
Beschikking rendementen gesubsidieerde woningbouw, november 1995

VROM

13 november 1995/Nr. BVH. 02N95007
Directie Reken- en Administratie-
centrum

De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
gelet op artikel 17, vierde lid, van de
Beschikking geldelijke steun huurwo-
ningen 1975 en gelet op artikel 31
onderdeel 1., op artikel 56, tweede lid,
op artikel 57, eerste lid, en gelet op
artikel 17, tweede lid, van de
Beschikking geldelijke steun eigen
woningen 1984, alsmede gelet op arti-
kel 28b van de Regeling geldelijke
steun voorzieningen aan huurwoning-
en 1987;

Besluit:

Artikel 1

Voor woningen en voor woongebou-
wen met een bijzonder karakter, waar-
voor een jaarlijkse bijdrage en een bij-
drage ineens dan wel een bijdrage
ineens op voet van de Beschikking gel-
delijke steun huurwoningen 1975 wer-
den verstrekt, bedraagt het rendement
in de maand november 1995, dat voor
de berekening van de dynamische
kostprijsuur bij de aanvang van het
tweede tijdvak van 10 jaren wordt aan-
gehouden, 7,000 procent.

Artikel 2

Voor de bepaling van de hoogte van
de jaarlijkse bijdrage op voet van de
berekingsmethodiek conform de
Regeling geldelijke steun huurwoning-
en normkostensysteem 1988, met
betrekking tot welk de gemeente de
datum, bedoeld in artikel 31, onder-
deel 1. van die regeling, stelt op
16 november 1995, doch niet later dan
15 december 1995 bedraagt het
gemiddelde verschil, bedoeld in artikel
57, eerste lid, van die regeling 0,935
procent.

Artikel 3

Voor de woningen, ten aanzien waar-
van de toelatingsbeschikking voor 1
januari 1992 is afgegeven en waarvan
in het tijdvak aanvangende met
16 november 1995 en eindigende met
15 december 1995 de notariële akte

tot levering, bedoeld in artikel 89,
boek 3, van het Burgerlijk Wetboek, is
verleden, bedraagt het rentepercenta-
ge dat voor de toepassing van artikel
17, tweede lid, van de Beschikking gel-
delijke steun eigen woningen 1984 in
aanmerking wordt genomen, 7,8 pro-
cent.

Artikel 4

Voor standplaatsen voor woonwagens,
gereedgekomen in de maand oktober
1995, waarvoor een jaarlijkse bijdrage
wordt verstrekt op voet van de
Regeling geldelijke steun standplaat-
sen voor woonwagens, dan wel de
Regeling geldelijke steun standplaat-
sen buiten een openbaar centrum voor
woonwagens 1989, bedraagt het ren-
dement dat voor de berekening van de
jaarlijkse bijdrage bij de aanvang van
het eerste tijdvak van 10 jaren wordt
aangehouden, 6,625 procent.

Artikel 5

Het in artikel 28b van de Regeling gel-
delijke steun voorzieningen aan huur-
woningen 1987 bedoelde opslagper-
centage is gelijk aan het in artikel 2
van deze beschikking genoemde per-
centage en is geldig voor de genoem-
de periode.

Den Haag, 13 november 1995.

*De Staatssecretaris van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer,
voor deze:
De Directeur-Generaal van de
Volkshuisvesting, o.l.
J. van der Vlist.*