



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 9 maart 2024, nr. 2024-0000078469, houdende wijziging van de regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 28 september 2023, nr. 2023-0000542827, houdende regels voor het verstrekken van een eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten of provincies ter stimulering van het realiseren van flex- en transformatiewoningen (2^e tranche)

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op de artikelen 2, eerste lid, onderdelen f en g, en derde lid, en 3 van het Besluit van 29 oktober 2022, houdende het stellen van regels over het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten of provincies voor activiteiten die passen in het rijksbeleid met betrekking tot het bouwen, het wonen en de woonomgeving;

Besluit:

ARTIKEL I

De **Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 28 september 2023, nr. 2023-0000542827, houdende regels voor het verstrekken van een eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten of provincies ter stimulering van het realiseren van flex- en transformatiewoningen** (Stcrt. 2023, 26863) wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 2, derde lid, wordt 'aanmer-king' vervangen door 'aanmerking'.

B

Artikel 3 komt als volgt te luiden:

Het plafond bedraagt € 74.000.000 inclusief BTW voor de aanvraagperiode genoemd in artikel 4, eerste lid.

C

Artikel 4, eerste lid, komt als volgt te luiden:

De aanvraagperiode loopt van dinsdag 2 april 2024 9.00 uur tot en met woensdag 15 mei 2024 17.00 uur.

D

Na artikel 11 wordt aan artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 12

Deze regeling wordt aangehaald als: Meerjarige stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen 2023.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 april 2024.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge*



TOELICHTING

I. Algemeen

1. Inleiding

Deze regeling wijzigt de regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 28 september 2023, nr. 2023-0000542827, houdende regels voor het verstrekken van een eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten of provincies ter stimulering van het realiseren van flex- en transformatiewoningen¹ (hierna: de Regeling). Inhoudelijk wordt de Regeling ongewijzigd voortgezet. De Regeling wordt nu wederom opengezet voor aanvragen voor specifieke uitkeringen ter ondersteuning van flexwoningen en stimulering van versnelling in woningbouw (2^e tranche). Deze wijzigingen betreffen het vaststellen van het daarbij behorende uitkeringsplafond en het aanvraagtijdvak. Voor nadere toelichting van de Regeling wordt verwezen naar de toelichting bij de Regeling.

Het uitkeringsplafond en het aanvraagtijdvak zijn in 2023 bij separaat besluit van de minister² vastgesteld in verband met autorisatie van het budget door de Eerste Kamer in de Eerste supplettoire begroting. Deze onderdelen worden met deze wijziging in de Regeling zelf opgenomen.

2. Inhoud van de regeling

2.1 Uitkeringsplafond

Het plafond voor deze 2^e tranche bedraagt € 74.000.000 inclusief BTW. Het totale budget is vastgesteld op € 281.612.000 voor de periode 2023 tot en met 2026. De 3^e tranche zal naar verwachting in september 2024 worden opengesteld.

2.2 Aanvraagtijdvak

De aanvraagperiode voor deze 2e tranche loopt van dinsdag 2 april 2024 vanaf 09.00 uur tot en met woensdag 15 mei 2024 17.00 uur.

3. Regeldruk (ATR)

Op grond van de generieke afspraken tussen het Rijk en Adviescollege toetsing regeldruk is deze regeling uitgezonderd van toetsing door de ATR gezien deze regeling naar haar aard geen regeldrukgevolgen zal hebben. Het betreft een regeling die zich beperkt tot de wijziging van de openstellingsperiode en het uitkeringsplafond.

4. Geconsulteerde partijen

Gezien het een ongewijzigde voortzetting van de Regeling betreft is van internetconsultatie afgezien. VNG, Aedes en RVO zijn geïnformeerd over de regeling en in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken. VNG heeft aangegeven in overweging te nemen om de termijn van 12 maanden waarin het project moet worden opgeleverd (zoals bepaald in artikel 7, lid 2 van de Regeling) te verruimen. Alles overwegende is besloten de termijn voornamelijk niet aan te passen.

5. Inwerkingtreding

Deze wijzigingsregeling treedt in werking met ingang van 1 april 2024. Hiermee wordt afgeweken van de minimale invoeringstermijn. Hiervoor is gekozen omdat het van belang is dat gemeenten zo snel mogelijk de uitkering ontvangen zodat de flex- en transformatiewoningen op zo'n kort mogelijke termijn gerealiseerd worden waarmee aanmerkelijke publieke nadelen worden voorkomen (Aanwijzing 4.17, vijfde lid, onder a, van de Aanwijzingen voor de regelgeving).

¹ Staatscourant 2023, 26863.

² Besluit van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 13 november 2023, houdende vaststelling van het subsidieplafond en de aanvraagperiode van de meerjarige stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen, Staatscourant 2023, 31478.



II. Artikelsgewijs

Artikel I

A

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om een verschrijving in de regeling te herstellen.

B

Dit artikel regelt wijziging van het uitkeringsplafond in artikel 3 van de regeling. Tevens wordt het uitkeringsplafond nu in de regeling zelf geregeld en niet meer in een separaat besluit van de minister.

C

Dit artikel regelt wijziging van het aanvraagtijdvak in artikel 4, eerste lid, van de regeling. Tevens wordt het aanvraagtijdvak nu in de regeling zelf geregeld en niet meer in een separaat besluit van de minister.

D

Met het oog op toekomstige wijzigingen van de regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 28 september 2023, nr. 2023-0000542827, houdende regels voor het verstrekken van een eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten of provincies ter stimulering van het realiseren van flex- en transformatiewoningen wordt deze voor een vereenvoudigde aanhaling ervan voorzien van een opschrift.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge*