

Vergaderjaar 2019–2020

**32 847**

**Integrale visie op de woningmarkt**

**35 302**

**Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2020)**

**Nr. 665**

**BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 17 juni 2020

Op 19 maart 2019 heeft uw Kamer in de gewijzigde motie van de leden Dik-Faber en Ronnes<sup>1</sup> aan het kabinet verzocht om een verkenning uit te voeren naar een gedifferentieerde overdrachtsbelasting, waarbij starters op de woningmarkt worden vrijgesteld en beleggers vanaf de derde woning met een hoger tarief te maken krijgen.

Hierbij zend ik u, mede namens de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, een tweetal rapporten waarin een dergelijke differentiatie in de overdrachtsbelasting nader is onderzocht<sup>2</sup>.

Op 15 mei jl. heeft het kabinet een aantal maatregelen aangekondigd<sup>3</sup> om voor mensen met een middeninkomen en voor starters de betaalbaarheid en toegankelijkheid van de woningmarkt te verbeteren. Hierbij is aangegeven dat er met de Kamer van gedachten is gewisseld over een differentiatie van de overdrachtsbelasting. Het kabinet hoopt u zo snel mogelijk nader te kunnen informeren over de ontwikkelingen.

De Staatssecretaris van Financiën,  
J.A. Vijlbrief

<sup>1</sup> Kamerstuk 32 847, nr. 504

<sup>2</sup> Raadpleegbaar via [www.tweedekamer.nl](http://www.tweedekamer.nl).

<sup>3</sup> Kamerstuk 32 847, nr. 654