
494

Besluit van 13 november 2007, houdende wijziging van het Besluit beheer sociale-huursector in verband met het aanpassen en stroomlijnen gegevensopvraging

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 20 september 2007, nr. DJZ200709106, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Gelet op artikel 70c, tweede lid, van de Woningwet;

De Raad van State gehoord advies van 3 oktober 2007, nr. W08.07.0342/IV;

Gezien het nader rapport van Onze Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 7 november 2007, nr. DJZ2007098826, Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit beheer sociale-huursector wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 25a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na «De toegelaten instelling stelt» ingevoegd: van haarzelf en van haar verbindingen met andere rechtspersonen en vennootschappen als bedoeld in artikel 2a, voor zover deze verbindingen betrekking hebben op onroerende zaken.

2. Het tweede lid komt te luiden:

2. Het overzicht verschaft op hoofdlijnen een toegelicht inzicht in de voornemens van de toegelaten instelling over de uitvoering van de artikelen 12 tot en met 22 en in de voornemens van haar verbindingen met andere rechtspersonen en vennootschappen voor zover deze verbindingen betrekking hebben op onroerende zaken over de uitvoering van de artikelen 12, 12a, 12b, 21 en 22.

B

In artikel 25b, eerste lid, vervalt de tweede volzin.

C

In de artikelen 25c en 25d, tweede lid, wordt «1 december» vervangen door: 1 november.

D

In artikel 25f, eerste lid, wordt «1 maart» vervangen door: 1 februari.

E

Artikel 26 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onder a, sub 2°, wordt na «389, vierde en vijfde lid,» ingevoegd: 390,.

2. Het vijfde lid wordt als volgt gewijzigd:

a. De eerste volzin komt te luiden: De toegelaten instelling stelt van haarzelf en van haar verbindingen met andere rechtspersonen en vennootschappen als bedoeld in artikel 2a, voor zover deze verbindingen betrekking hebben op onroerende zaken, jaarlijks een overzicht op met cijfermatige kerngegevens over het verslagjaar.

b. In de derde volzin wordt «van welke bijlage de aanhangsels bij ministeriële regeling kunnen worden gewijzigd» vervangen door: welke bijlage bij ministeriële regeling kan worden gewijzigd.

F

In artikel 28, onder c, wordt «is gebaseerd op verantwoorde aannames» vervangen door: in overeenstemming is met de vastgestelde jaarrekening.

G

In artikel 31, eerste lid, wordt «artikel 30» vervangen door: de artikelen 25f, eerste lid, en 30.

H

In artikel 43a, aanhef, wordt «in december» vervangen door: uiterlijk in december.

I

Artikel 48 vervalt.

J

Artikel 51, tweede lid, alsmede de aanduiding «1» voor het eerste lid vervallen.

K

Bijlage I wordt vervangen door de bijlage als opgenomen in bijlage A bij dit besluit.

L

Bijlage II wordt vervangen door de bijlage als opgenomen in bijlage B bij dit besluit.

M

Bijlage IV wordt vervangen door de bijlage als opgenomen in bijlage C bij dit besluit.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag van de derde kalendermaand na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 13 november 2007

Beatrix

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar

Uitgegeven de *dertiende* december 2007

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van artikel 25a, vijfde lid j° vierde lid, onder b van de Wet op de Raad van State, omdat het uitsluitend opmerkingen van redactionele aard bevat.

**Bijlage A bij het besluit van 13 november 2007, houdende
wijziging van het Besluit beheer sociale-huursector in verband
met het aanpassen en stroomlijnen gegevensopvraging**

**Bijlage I bij artikel 25b, tweede lid, van het Besluit beheer
sociale-huursector dPi (de Prospectieve informatie) Forecast ... en
prognosejaren**

Gegevensopvraging Continuïteitsoordeel CFV

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemeen

- 1.1 Toelichting
- 1.2 Algemene gegevens

Hoofdstuk 2 Activiteiten

- 2.1 Mutaties vastgoedportefeuille

Hoofdstuk 3 Financiële prognose

- 3.1 Kasstroomoverzicht
- 3.2 Toelichtingen kasstroomoverzicht
- 3.3 Specificatie productie alsmede aan- en verkoop
- 3.4 Toelichting verbindingen

Hoofdstuk 4 Waardering bezit

geen gegevensopvraag

Hoofdstuk 5 Overige (volkshuisvestelijke) prognoses

- 5.1 Huurontwikkeling
- 5.2 Kwaliteitsbeleid
- 5.3 Leefbaarheid
- 5.4 Wonen en Zorg
- 5.5 Prestatieafspraken

HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

1.1 Toelichting

Maakt geen deel uit van de Bbsh bijlagen, maar van de CD-rom (opvraagprogramma)

1.2 Algemene gegevens

A. Gegevens corporatie

Instellingsnummer (L-nummer)
Statutaire naam
Vestigingsgemeente
Werknaam
Bezoekadres
Postcode
Woonplaats
Contactpersoon
Functie contact persoon
Telefoonnummer
Telefaxnummer
E-mailadres

B. Fusie gegevens

Is de instelling in het verslagjaar van de forecast gefuseerd?
Was de instelling fusiedrager?
Zijn de gegevens volledig geconsolideerd?
Aantal fusiegevers

j/n
j/n
j/n

C. Bezitsgemeente(n)

Selecteer de gemeente(n) waar de instelling bezit heeft of voorziet.

--

HOOFDSTUK 2. ACTIVITEITEN

2.1 Mutaties vastgoedportefeuille toegelaten instelling

Gemeente

Postcode

Forecast verslagjaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen bestemd voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

Nieuwbouw huur voor derden
Nieuwbouw koop < € 200.000,-
Nieuwbouw koop > € 200.000,-
Verbeteringen > € 20.000,-

Eerste prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen bestemd voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

Nieuwbouw huur voor derden
Nieuwbouw koop < € 200.000,-
Nieuwbouw koop > € 200.000,-
Verbeteringen > € 20.000,-

Tweede prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen bestemd voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

Nieuwbouw huur voor derden
Nieuwbouw koop < € 200.000,-
Nieuwbouw koop > € 200.000,-
Verbeteringen > € 20.000,-

Derde prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen bestemd voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

Nieuwbouw huur voor derden
Nieuwbouw koop < € 200.000,-
Nieuwbouw koop > € 200.000,-
Verbeteringen > € 20.000,-

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Vierde prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen bestemd voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgings-huizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden
Nieuwbouw koop < € 200.000,-
Nieuwbouw koop > € 200.000,-
Verbeteringen > € 20.000,-

Vijfde prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen bestemd voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgings-huizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden
Nieuwbouw koop < € 200.000,-
Nieuwbouw koop > € 200.000,-
Verbeteringen > € 20.000,-

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

HOOFDSTUK 3. FINANCIËLE PROGNOSE

3.1 Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht TI enkelvoudig (in € 1.000)								
	vroeg verslagjaar	forecast verslagjaar	prognosejaren					
			eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	
directe ontvangsten vastgoedexploitatie								
huren								
overheidsontvangsten								
saldo								
beheerkosten								
personeelsuitgaven:								
lonen en salarissen								
sociale lasten								
pensioenlasten								
overige bedrijfsuitgaven (in principe geen projectgebonden externe kosten hier)								
vergoedingen								
overige bedrijfsontvangsten (exclusief ontvangsten vanwege onderhoud voor derden)								
saldo								
heffing								
sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat								
onderhoud								
onderhoudsuitgaven								
erfpacht								
erfpacht								
operationele uitgaven overig								
vpb (winstbestemming)								
leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden								
renteontvangsten								
renteuitgaven								
KASSTROOM uit operationele activiteiten								
(des) investeringsactiviteiten								
MVA ingaande kasstroom								
verkoopontvangsten bestaande huurwoonegelegenheden en -niet woonegelegenheden								
verkoopontvangsten koopwoonegelegenheden en- niet woonegelegenheden								
saldo ingaande kasstroom MVA								
MVA uitgaande kasstroom								
nieuwbouw huur woon- en nietwoonegelegenheden								
verbetering huur woon- en nietwoonegelegenheden								
aankoop huur woon- en nietwoonegelegenheden								
nieuwbouw koopwoon- en nietwoonegelegenheden niet te borgen door wsw, incl externe verkoopkosten								
sloopuitgaven (kosten voor sloop, bouwrijpmaken, bodemsanering, uitplaatsingskosten)								
externe kosten bij verkoop van bestaand huurbezit								
saldo uitgaande kasstroom MVA								
saldo in- en uitgaande kasstroom MVA								
FVA + VA								
ontvangsten deelnemingen								
ontvangsten overig								
uitgaven deelnemingen								
uitgaven overig								
saldo in - en uitgaande kasstroom FVA								
kasstroom uit (des) investeringen								
Financieringsactiviteiten								
uitgaand								
aflossingen leningen geborgd door wsw								
aflossing leningen niet geborgd door wsw								
saldo uitgaande kasstroom financieringsactiviteiten								
plus stand liquide middelen ultimo verslagjaar								
Saldo financieringsbehoefte								

3.2 Toelichtingen kasstroomoverzicht

3.2.1 Toelichting kasstroomoverzicht TI enkelvoudig (in € 1.000)

		vorig verslagjaar	forecast verslagjaar	prognosejaren				
				eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
a.	renteuitgaven toe te rekenen aan investeringen							
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)							
c.	toerekening beheerkosten (personeelsuitgaven) aan onderhoud							
d.	toerekening beheerkosten (personeelsuitgaven) aan leefbaarheid							
e.	voor welk te financieren volume zijn al afspraken gemaakt							
f.	wat is het effect op de rentabiliteitswaardecorrectie (rwc) hierbij							
g.	welk deel van dit rwc effect is al meegenomen in rwc verslagjaar							
h.	welk volume van de bestaande leningenportefeuille ondergaat een renteconversie							
i.	voor welk volume zijn al afspraken gemaakt							
j.	wat is het effect op de rentabiliteitswaardecorrectie (rwc) hierbij							
k.	welk deel van dit rwc effect is al meegenomen in rwc verslagjaar							

3.3 Specificatie productie alsmede aan- en verkoop

3.3.1 Productie nieuwbouw huur toegelaten instelling (in€ 1.000) (bestemd voor eigen verhuur)

Aantal huurwoningen

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten huurwoningen

Bedrijfswaarde

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Aantal eenheden in verzorgingshuizen

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten eenheden in verzorgingshuizen

Bedrijfswaarde

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Aantal overige woongelegenheden

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten overige woongelegenheden

Bedrijfswaarde

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Aantal m² niet woongelegenheden

Grondkosten niet woongelegenheden

Bouwkosten niet woongelegenheden

Overig

Bruto stichtingskosten niet woongelegenheden

Bedrijfswaarde

	m²	m²	m²	m²	m²
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

3.3.2 Overige productie toegelaten instelling (in€ 1.000)

Verbeteringen en renovaties

Aantal verbeteringen en renovaties

Uitgaven inzake verbeteringen en renovaties

Waardeverandering bedrijfswaarde agv verbeteringen en renovaties

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Aantal te slopen woongelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde

Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten

Restwaarde van deze woongelegenheden in de bedrijfswaarde verslagjaar

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Aantal m² sloop niet woongelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde

Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten

Restwaarde van deze niet woongelegenheden in de bedrijfswaarde verslagjaar

	m²	m²	m²	m²	m²
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde

--	--	--	--	--	--

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m
-------	-------	-------	-------	-------	-----

m^4	m^4	m^4	m^4	m^4	m^4
-------	-------	-------	-------	-------	-------

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde

--	--	--	--	--	--

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
-------	-------	-------	-------	-------

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

--	--	--	--	--	--

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

[illegible]

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
-------	-------	-------	-------	-------

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
---	---	---	---	---	---

€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

3.4 Toelichting verbindingen

3.4.1 Verbindingen

Is er sprake van verbindingen/deelnemingen

J/N

Aanvullende informatie verbindingen:

- a. Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel
b. Wat is de aard van de verbinding 1. vastgoedexploitatie 2. projectontwikkeling 3. dienstverlening 4. Overig
c. Percentage deelneming van de Toegelaten instelling in de verbinding
d. Voor welk percentage is de Toegelaten Instelling gerechtigd in het jaarresultaat

(1) J/N	(2) J/N	(3) J/N
		%
		%

¹ meerdere antwoorden mogelijk; bepalend voor vervolgvragen vanaf 3.4.2

3.4.2 (2.1) Mutaties vastgoedportefeuille verbindingen

Gemeente

Postcode

Forecast verslagjaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen (incl. TI)
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen (incl. TI) voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden (incl. TI)
Nieuwbouw koop <€ 200.000,-
Nieuwbouw koop >€ 200.000,-
Verbeteringen >€ 20.000,-

Eerste prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen (incl. TI)
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen (incl. TI) voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden (incl. TI)
Nieuwbouw koop <€ 200.000,-
Nieuwbouw koop >€ 200.000,-
Verbeteringen >€ 20.000,-

Tweede prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen (incl. TI)
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen (incl. TI) voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgingshuizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden (incl. TI)
Nieuwbouw koop <€ 200.000,-
Nieuwbouw koop >€ 200.000,-
Verbeteringen >€ 20.000,-

Derde prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen (incl. TI)
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen (incl. TI) voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgings-huizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden (incl. TI)

Nieuwbouw koop <€ 200.000,-

Nieuwbouw koop >€ 200.000,-

Verbeteringen >€ 20.000,-

Vierde prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen (incl. TI)
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen (incl. TI) voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgings-huizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden (incl. TI)

Nieuwbouw koop <€ 200.000,-

Nieuwbouw koop >€ 200.000,-

Verbeteringen >€ 20.000,-

Vijfde prognosejaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)
Aankoop van eigen verbindingen (incl. TI)
Aankoop van derden
Verkoop aan eigen verbindingen (incl. TI) voor verhuur
Verkoop aan derden bestemd voor verhuur
Verkoop aan overigen
Sloop
Saldo mutaties als gevolg van samenvoegen
Saldo mutaties als gevolg van splitsing

huurwoningen				eenheden in verzorgings-huizen	overige woon-gelegenheden 1)	Totaal
goedkoop	betaalbaar	duur tot huurtoeslaggrens	duur boven huurtoeslaggrens			

Nieuwbouw huur voor derden (incl. TI)

Nieuwbouw koop <€ 200.000,-

Nieuwbouw koop >€ 200.000,-

Verbeteringen >€ 20.000,-

3.4.3 (3.3.1) Productie nieuwbouw huur verbindingen (in € 1.000) (bestemd voor eigen verhuur)

Aantal huurwoningen

Grondkosten
Bouwkosten
Overig

Bruto stichtingskosten huurwoningen

Aantal eenheden in verzorgingshuizen

Grondkosten
Bouwkosten
Overig

Bruto stichtingskosten eenheden in verzorgingshuizen

Aantal overige woonegelegenheden

Grondkosten
Bouwkosten
Overig

Bruto stichtingskosten overige woonegelegenheden

Aantal m² niet woonegelegenheden

Grondkosten niet woonegelegenheden
Bouwkosten niet woonegelegenheden
Overig

Bruto stichtingskosten niet woonegelegenheden

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
m²	m²	m²	m²	m²	m²
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

3.4.4 (3.3.2) Overige productie verbindingen (in € 1.000)

Verbeteringen en renovaties

Aantal verbeteringen en renovaties
Uitgaven inzake verbeteringen en renovaties

Aantal te slopen woonegelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde
Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten
Restwaarde van deze woonegelegenheden in de bedrijfswaarde verslagjaar

Aantal m² sloop niet woonegelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde
Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten
Restwaarde van deze niet woonegelegenheden in de bedrijfswaarde verslagjaar

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
m²	m²	m²	m²	m²	m²
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

3.4.5 (3.3.3) Productie nieuwbouw verkoop verbindingen (in € 1.000)

A. Productie woonegelegenheden bestemd voor verkoop:

Aantal nieuwbouw koopwoonegelegenheden

Totale stichtingskosten
Netto verkoopresultaat koopwoonegelegenheden

B. Productie woonegelegenheden voor derden bestemd voor verhuur

Aantal nieuwbouw huurwoonegelegenheden

Totale stichtingskosten
Netto verkoopresultaat nieuwbouw huurwoonegelegenheden

C. Productie niet woonegelegenheden bestemd voor verkoop:

Aantal m² niet woonegelegenheden

Totale stichtingskosten
Netto verkoopresultaat

Forecast verslagjaar	Prognosejaren				
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€
m²	m²	m²	m²	m²	m²
€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€

HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT

geen gegevensopvraag

HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) PROGNOSES

5.1: Huurontwikkeling

Verwachte jaarhuuropbrengst woongelegenheden forecast verslagjaar (in € 1.000) ¹⁾

Verwachte jaarhuuropbrengst woongelegenheden 1e prognosejaar (in € 1.000) ¹⁾

Verwachte huurverhoging in procenten per 1 juli van het eerste prognosejaar

€
€
%

(1) Het betreft kale huur plus de vier in artikel 5, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag genoemde servicekosten, te weten:

- kosten voor het in bedrijf zijn van lift-, ventilatie-, hydrofoor- en alarminstallaties en van verlichting van
- schoonmaakkosten van de lift en andere gemeenschappelijke ruimten;
- kosten voor diensten van de huismeester;
- kapitaals- en onderhoudskosten van dienstruimten en gemeenschappelijke recreatieruimten.

5.2: Kwaliteitsbeleid

Onderhoud:

Uitgaven (in € 1.000) 1e prognosejaar ¹⁾
--

A: Klachtenonderhoud 2)

B: Mutatieonderhoud 3)

C: Planmatig onderhoud 4)

Totaal uitgaven

€
€
€
€

1) Uitgaven: de onderhoudsuitgaven in het 1ste prognosejaar (ongeacht of deze ten laste van de voorziening onderhoud dan wel direct ten laste van het jaarresultaat worden gebracht).

2) Klachtenonderhoud: onderhoud dat wordt uitgevoerd naar aanleiding van klachten/repatrieverzoeken van bewoners of gebruikers

3) Mutatieonderhoud: onderhoud dat noodzakelijk is om de woongelegenheden na mutatie weer verhuurbaar te maken.

4) Planmatig onderhoud: onderhoud dat de toegelaten instelling in een meerjarenonderhoudsplanning heeft opgenomen, waaronder ook het 'groot onderhoud' valt, waarbij diverse activiteiten uit de onderhoudsplanning worden samengevoegd.

5.3: Leefbaarheid

Gemeente

Postcode

Uitgaven/investering (in €
1.000)

Uitgaven/investering (in €
1.000)

1e prognosejaar

totaal 5 prognosejaren

Leefbaarheid

op instellingsniveau

Individuele sociale activiteiten

€

€

individuele fysieke activiteiten

€

€

Totaal leefbaarheid individuele activiteiten

€

€

Wijkgebonden sociale activiteiten

€

€

Wijkgebonden fysieke activiteiten

€

€

Totaal leefbaarheid wijkgebonden activiteiten

€

€

Specificatie Maatschappelijk vastgoed	Investerings in 5 prognosejaren	Aankoop in 5 prognosejaren	toename totaal aantal m ² in 5 prognosejaren
<u>Gezondheid & Zorg</u> (gezondheidcentra, dienstencentrum voor ouderen, accommodatie voedselbank, inloophuizen etc.)	€	€	m ²
<u>Wijk- en buurtvoorzieningen</u> (wijk- en buurthuizen, wijk- en buurtsteunposten etc.)	€	€	m ²
<u>Onderwijs & opvoeding</u> (brede scholen, schoolwoningen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen etc.)	€	€	m ²
<u>Cultuur</u> (cultureel centrum, theater, bibliotheek, museum, ateliers voor kunstenaars, gebouwen met een religieuze functie, etc.)	€	€	m ²
<u>Sport & recreatie</u> (sportaccommodaties, speeltuinen, kinderboerderijen etc.)	€	€	m ²
<u>Overige</u>	€	€	m ²
Totaal maatschappelijk vastgoed	€	€	m ²

5.4: Wonen en Zorg

Gemeente	
	1e prognose-jaar
A. Omvang bezit nultreden woningen einde prognosejaar Aantal nultreden woningen ¹⁾	
B. Omvang bezit woningen voor bijzondere doelgroepen - Aantal ouderen- en gehandicaptenwoningen ²⁾ - Aantal woningen voor de overige bijzondere doelgroepen ³⁾	
Eenheden voor bijzondere doelgroepen in bijzondere woongebouwen einde prognosejaar Eenheden voor bijzondere doelgroepen in bijzondere woongebouwen ⁴⁾	

(1) Nultreden woning: een nultreden woning is een woning die zowel intern als extern toegankelijk is. Een woning is intern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken (woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer) op één verdieping slaag liggen. Een woning is extern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken van buiten te bereiken zijn zonder trappen te hoeven lopen.

(2) Ouderenwoning: een woning die de corporatie bij vrijkomen (met voorrang) toewijst aan een 55-plus huishouden. Gehandicaptenwoning: een woning die de corporatie bij vrijkomen (met voorrang) toewijst aan een gehandicapte.

(3) Hieronder worden vormen van (semi) zelfstandig wonen verstaan voor (ex-)psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerde, etc.

(4) Een bijzonder woongebouw is een gebouwencomplex, gebouw of deel van een gebouw, dat volgens de bouw of verbouw blijvend bestemd is voor permanente bewoning door een huishouden. Een bijzonder woongebouw moet aan de volgende vijf criteria voldoen:

- Het gebouw(encomplex) heeft één adres;
- Het gebouw(encomplex) is bestemd voor permanente bewoning;
- Het gebouw(encomplex) is in gebruik door één rechtspersoon;
- Deze rechtspersoon behoort tot de bedrijfsgroepen: psychiatrische- en zwakzinnigeninrichtingen, bejaardentehuizen, kinder- en sociale tehuizen, verpleeghuizen, tehuizen/leefgemeenschappen voor lichamelijk en verstandelijk gehandicapten, tehuizen voor dak- en thuislozen, ongehuwde moeders en hun kinderen;
- Deze rechtspersoon gebruikt het gebouw(encomplex) voor permanente huisvesting en bedrijfsmatige huishoudelijke verzorging van een verzameling van personen.

5.5 Prestatieafspraken

Gemeente	
Bent u van plan in het 1e prognosejaar prestatieafspraken te maken met de gemeente?	j/n
Heeft u lopende prestatieafspraken met de gemeente?	j/n

Indien aangegeven wordt dat er (schriftelijk vastgelegde) prestatieafspraken zijn gemaakt met een gemeente, dient altijd, ook in het geval dat het gaat om meerjarige afspraken, van deelafspraken of andere specifieke afspraken twee kopiën van de door de partijen getekende afspraken te worden gestuurd aan:

Centraal Fonds Volkshuisvesting
Postbus 5075
1410 AB Naarden

**Bijlage B bij het besluit van 13 november 2007, houdende
wijziging van het Besluit beheer sociale-huursector in verband
met het aanpassen en stroomlijnen gegevensopvraging**

**Bijlage II bij artikel 26, vijfde lid, van het Besluit beheer sociale-
huursector dVi (de Verantwoordingsinformatie) verslagjaar**

Gegevensopvraging Continuïteitsoordeel CFV

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemeen

- 1.1 Handleiding
- 1.2 Algemene gegevens

Hoofdstuk 2 Activiteiten

- 2.1 Ontwikkeling vastgoedportefeuille
- 2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille

Hoofdstuk 3 Financiële verantwoording

- 3.1 1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)
- 3.1 2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)
- 3.2 Toelichting op de enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening
- 3.3 Toelichting verbindingen
- 3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening
- 3.5 Toelichting op de geconsolideerde balans- en Winst- en Verliesrekening
- 3.6 Specificatie productie alsmede aan- en verkoop toegelaten instelling

Hoofdstuk 4 Waardering bezit

- 4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling
- 4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling

Hoofdstuk 5 Overige (volkshuisvestelijke) verantwoording

- 5.1 Nieuwbouw en verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente
- 5.2 Huurontwikkeling
- 5.3 Kwaliteitsbeleid
- 5.4 Duurzaam bouwen en leefbaarheid
- 5.5 Betrekken bewoners bij beleid in het verslagjaar
- 5.6 Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente
- 5.7 Voorschriften BBSH
- 5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

1.1 Toelichting

Maakt geen deel uit van de Bbsh-bijlagen, maar van de CD-rom (opvraagprogramma)

1.2 Algemene gegevens

A1. Gegevens corporatie

Instellingsnummer (L-nummer)
Statutaire naam
Vestigingsgemeente
Werknaam
Bezoekadres
Postcode
Woonplaats
Contactpersoon
Functie contact persoon
Telefoonnummer
Telefaxnummer
E-mailadres

A2. Gegevens controlerend accountant

Accountantsorganisatie
Naam accountant
Vestigingsplaats

B. Fusie gegevens

Is de instelling in het verslagjaar gefuseerd

--

C. Bezitsgemeente(n)

Selecteer de gemeente(n) waar de instelling bezit heeft of voorziet.

--

HOOFDSTUK 2. ACTIVITEITEN

2.1 Ontwikkeling voorraad woonegelegenheden in verslagjaar toegelaten instelling

Gemeente

Verslagjaar

Aantal begin jaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)

Aankoop van:

- eigen verbindingen
- toegelaten instellingen
- gemeenten
- overigen

Verkoop aan toekomstige bewoners:

- zittende huurders
- overige natuurlijke personen

Verkoop aan andere instellingen:

- eigen verbindingen
- toegelaten instellingen
- beleggers
- overigen

Sloop

Saldo overige mutaties

Aantal einde jaar

Leegstand aantallen woonegelegenheden toegelaten instelling in deze gemeente van meer dan drie maanden als gevolg van marktomstandigheden

Leegstand aantallen woonegelegenheden toegelaten instelling in deze gemeente van meer dan drie maanden als gevolg van projectleegstand

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

Verslagjaar	huurwoningen		duur tot huurtoeslag- grens	duur boven huurtoeslag- grens	eenheden in verzorgings- huizen	overige woon- gelegenheden 1)
	goedkoop	betalbaar				Totaal
Aantal begin jaar						
Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)						
Aankoop van:						
- eigen verbindingen						
- toegelaten instellingen						
- gemeenten						
- overigen						
Verkoop aan toekomstige bewoners:						
- zittende huurders						
- overige natuurlijke personen						
Verkoop aan andere instellingen:						
- eigen verbindingen						
- toegelaten instellingen						
- beleggers						
- overigen						
Sloop						
Saldo overige mutaties						
Aantal einde jaar						
Leegstand aantallen woonegelegenheden toegelaten instelling in deze gemeente van meer dan drie maanden als gevolg van marktomstandigheden						
Leegstand aantallen woonegelegenheden toegelaten instelling in deze gemeente van meer dan drie maanden als gevolg van projectleegstand						

2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille

2.2 A: Samenstelling bezit verslagjaar toegelaten instelling

A: Huurwoningen: goedkoop
 betaalbaar
 duur tot huurtoeslaggrens
 duur boven huurtoeslaggrens

Totaal huurwoningen

B: Eenheden in verzorgingshuizen

C: Overige woongelegenheden

Totaal woongelegenheden

D: Niet woongelegenheden

D1: Garages

D2: Bedrijfsruimten/winkels

D3: Overig bezit

D4: Maatschappelijk vastgoed

Totaal niet woongelegenheden

Totaal verhuureenheden

Aantal in eigendom	Aantal in beheer	Aantal t.b.v. heffing CFV

	aantal m²
	m²
	m²
	m²
	m²
	m²
	m²

Toelichting:

2.2 B: Verhuurgegevens verslagjaar toegelaten instelling

Huurachterstand

Huurderving

Mutatiegraad

Huur in procenten maximaal redelijke huurprijs

Gemiddeld aantal WWS-punten per woongelegheden

Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de woonomgeving

Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de oppervlakte van de vertrekken

Huursom verslagjaar

Huur-woningen	eenheden in verzorgingshuizen	Overige woongelegenheden
%	%	%
%	%	%
%	%	%
%	%	%
pnt	pnt	pnt
pnt	pnt	pnt
pnt	pnt	pnt
€	€	€

Gemeente	Aantal woongelegenheden in eigendom toegelaten instelling ultimo verslagjaar

1) Overige wooneenheden (C), standplaatsen (D) en woonwagens (E)

Gemeente	Aantal woongelegenheden in eigendom toegelaten instelling ultimo verslagjaar

Totaal

HOOFDSTUK 3. FINANCIËLE VERANTWOORDING

3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)

A. Balans

1. Activa (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
VASTE ACTIVA		
Immateriële vaste activa		
goodwill		
Overige immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende zaken in exploitatie		
Onroerende zaken in ontwikkeling		
Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie		
Financiële vaste activa		
Te vorderen BWS-subsidies		
Deelnemingen		
Effecten		
Overige financiële vaste activa		
<i>Totaal vaste activa</i>		
VLOTTENDE ACTIVA		
Voorraden		
Onderhanden projecten		
Vorderingen		
Huurdebiteuren		
Gemeenten		
Groepsmaatschappijen		
Overige vorderingen		
Overlopende activa		
<i>Totaal vorderingen</i>		
Effecten		
Liquide middelen		
<i>Totaal vlottende activa</i>		
TOTAAL ACTIVA		

2. Passiva (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Eigen vermogen		
Kapitaal		
Herwaarderingsreserve		
Wettelijke en statutaire reserves		
Overige reserves		
Resultaat boekjaar		
Egalisatierekening		
Voorzieningen		
Voorziening pensioenen		
Voorziening onderhoud		
Voorziening latente belastingverplichtingen		
Voorzieningen onrendabele investeringen nieuwbouw		
Overige voorzieningen		
Langlopende schulden		
Leningen overheid en kredietinstellingen		
Waarborgsommen		
Overige schulden		
Kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen		
Schulden aan gemeenten		
Schulden aan leveranciers		
Groepsmaatschappijen		
Belastingen en premies sociale verzekering		
Aangegane verplichtingen inzake (on)roerende zaken		
Overige schulden		
Overlopende passiva		
TOTAAL PASSIVA		

B. Winst- en Verliesrekening (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
Huren		
Vergoedingen		
Overheidsbijdragen		
Verkoop onroerende zaken		
Wijziging in onderhanden werk		
Geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf		
Overige bedrijfsopbrengsten		
<i>Som der bedrijfsopbrengsten</i>		
BEDRIJFSLASTEN		
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa		
Overige waardeveranderingen van (im)materiële vaste activa		
Erfpacht		
Lonen en salarissen		
Sociale lasten		
Pensioenlasten		
Lasten onderhoud		
Bijzondere waardeveranderingen van vlottende activa		
Overige bedrijfslasten		
Betaalbaarheidsheffing huurwoningen		
<i>Som der bedrijfslasten</i>		
BEDRIJFSRESULTAAT		
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Waardeveranderingen financiële vaste activa en effecten		
Opbrengsten financiële vaste activa en effecten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN		
Belastingen		
Resultaat deelnemingen		
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN		
Buitengewone baten		
Buitengewone lasten		
Belastingen buitengewoon resultaat		
RESULTAAT NA BELASTINGEN VÓÓR MUTATIE ACTUELE WAARDE MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Mutatie actuele waarde materiële vaste activa		
RESULTAAT NA BELASTINGEN NA MUTATIE ACTUELE WAARDE MATERIËLE VASTE ACTIVA		

3.1.2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)

A. Balans

1. Activa (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
VASTE ACTIVA		
Immateriële vaste activa		
goodwill		
Overige immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa		
Onroerende zaken in exploitatie		
Onroerende zaken in ontwikkeling		
Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie		
Financiële vaste activa		
Te vorderen BWS-subsidies		
Deelnemingen		
Effecten		
Overige financiële vaste activa		
<i>Totaal vaste activa</i>		
VLOTTENDE ACTIVA		
Voorraden		
Onderhanden projecten		
Vorderingen		
Huurdebiteuren		
Gemeenten		
Overige vorderingen		
Overlopende activa		
<i>Totaal vorderingen</i>		
Effecten		
Liquide middelen		
<i>Totaal vlottende activa</i>		
TOTAAL ACTIVA		

2. Passiva (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Eigen vermogen		
Kapitaal		
Herwaarderingsreserve		
Wettelijke en statutaire reserves		
Overige reserves		
Resultaat boekjaar		
Egalisatierekening		
Voorzieningen		
Voorziening pensioenen		
Voorziening onderhoud		
Voorziening latente belastingverplichtingen		
Voorzieningen onrendabele investeringen nieuwbouw		
Overige voorzieningen		
Langlopende schulden		
Leningen overheid en kredietinstellingen		
Waarborgsommen		
Overige schulden		
Kortlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen		
Schulden aan gemeenten		
Schulden aan leveranciers		
Belastingen en premies sociale verzekering		
Aangegane verplichtingen inzake (on)roerende zaken		
Overige schulden		
Overlopende passiva		
TOTAAL PASSIVA		

B. Winst- en Verliesrekening (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
Huren		
Vergoedingen		
Overheidsbijdragen		
Verkoop onroerende zaken		
Wijziging in onderhanden werk		
Geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf		
Overige bedrijfsopbrengsten		
<i>Som der bedrijfsopbrengsten</i>		
BEDRIJFSLASTEN		
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa		
Overige waardeveranderingen van (im)materiële vaste activa		
Erfpacht		
Lonen en salarissen		
Sociale lasten		
Pensioenlasten		
Lasten onderhoud		
Bijzondere waardeveranderingen van vlottende activa		
Overige bedrijfslasten		
Betaalbaarheidsheffing huurwoningen		
<i>Som der bedrijfslasten</i>		
BEDRIJFSRESULTAAT		
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Waardeveranderingen financiële vaste activa en effecten		
Opbrengsten financiële vaste activa en effecten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN		
Belastingen		
Resultaat deelnemingen		
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN		
Buitengewone baten		
Buitengewone lasten		
Belastingen buitengewoon resultaat		
RESULTAAT NA BELASTINGEN VÓÓR MUTATIE ACTUELE WAARDE MATERIËLE VASTE ACTIVA		
Mutatie actuele waarde materiële vaste activa		
RESULTAAT NA BELASTINGEN NA MUTATIE ACTUELE WAARDE MATERIËLE VASTE ACTIVA		

3.2 Toelichting op de enkelvoudige Balans en Winst- en Verliesrekening

3.2.1: Wijziging opgave vorig verslagjaar enkelvoudig toegelaten instelling

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?

J/N

Indien er een verschil is dienen de wijzigingen gespecificeerd (in € 1.000) en toegelicht te worden:

- verschil (in)materiële vaste activa
- verschil financiële vaste activa
- verschil eigen vermogen
- verschil voorzieningen
- verschil langlopende leningen
- overig

Verslagjaar
€
€
€
€
€
€

Toelichting:

3.2.2: Vermogensvergelijking verslagjaar enkelvoudig toegelaten instelling

Mutatie eigen vermogen

Jaarresultaat

Vershil (mutatie eigen vermogen buiten jaarresultaat om)

Verslagjaar
€
€
€

Indien er een verschil is dient dit gespecificeerd (in € 1.000) en toegelicht te worden:

- stelselwijziging t.a.v. waardering materiële vaste activa
- stelselwijziging t.a.v. voorzieningen
- overig
- Totaal

€
€
€
€

Toelichting:

3.2.3: Waardering

Wordt de materiële vaste activa in exploitatie gewaardeerd op basis van actuele waarde?

J/N

Is de waardering van de (geconsolideerde) balans van de groep identiek aan die van de (enkelvoudige) toegelaten instelling?

J/N

Zo nee; verschillen toelichten

toelichting:

3.2.4: Toelichting onrendabele investeringen

Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post materiële vaste activa in ontwikkeling vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur waar juridische verplichtingen voor zijn aangegaan

Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post materiële vaste activa in ontwikkeling vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur waar feitelijke verplichtingen voor zijn aangegaan

Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post materiële vaste activa in ontwikkeling vanwege na het verslagjaar te realiseren woningverbeteringsinvesteringen.

In de voorziening onrendabele investeringen nieuwbouw opgenomen onrendabele investeringen vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur waar juridische verplichtingen voor zijn aangegaan.

In de voorziening onrendabele investeringen nieuwbouw opgenomen onrendabele investeringen vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur waar feitelijke verplichtingen voor zijn aangegaan.

Tot en met verslagjaar (in € 1.000)
€
€
€
€
€

3.2.5: Toelichting resultaat verkoop

Wat is voor de lopende verkoopprojecten binnen de Toegelaten Instelling die na balansdatum worden opgeleverd reeds als resultaat verantwoord in zowel het huidige verslagjaar als de voorgaande verslagjaren.

Tot en met verslagjaar (in € 1.000)
€

3.3 Toelichting verbindingen

3.3.1 Verbindingen

Is er sprake van verbindingen

J/N

A. Aanvullende informatie verbindingen

a. Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel

b. Wat is de aard van de verbinding; 1. vastgoedexploitatie 2. projectontwikkeling 3. dienstverlening 4. Overig

(1) J/N (2) J/N (3) J/N

c. Wat is de omvang van het geplaatst en gestort vermogen (totaal van de verbinding)

€

d. Wat is de omvang van het agio

€

e. Hoe kwalificeert de verbinding zich; 1. dochtermaatschappij 2. deelneming 3. joint-venture 4. vennootschap onder firma 5. stichting 6. overig

1/2/3/4/5/6

f. Kwalificeert de verbinding zich als groepsmaatschappij

J/N

g. Is de groepsmaatschappij geconsolideerd; Zo nee; toelichting geven voor deze bijzondere situatie

J/N

Toelichting:

h. Op welke wijze is de groepsmaatschappij geconsolideerd; 1. integraal 2. proportioneel

1/2

B. Financiële gegevens over de verbinding

a. Wat is de nettovermogenswaarde conform de waarderingsgrondslagen van de Toegelaten Instelling

€

b. Jaaromzet (totaal van de verbinding, inclusief mutatie productiewaarde)

€

c. Jaarresultaat (totaal van de verbinding, inclusief mutatie productiewaarde)

€

d. Kapitaaldeelname van de Toegelaten Instelling in de verbinding

€

e. Verstrekte leningen van de Toegelaten Instelling aan de verbinding

€

f. Rekening Courant van de Toegelaten Instelling in de verbinding

€

g. Verstrekte garantie door de Toegelaten Instelling aan de verbinding

€

C. Percentage deelname Toegelaten Instelling in de verbinding

a. Percentage deelneming van de Toegelaten instelling in de verbinding

%

b. Voor welk percentage is de Toegelaten Instelling gerechtigd in het jaarresultaat

%

c. Voor welk percentage is de financiering afkomstig van de Toegelaten Instelling

%

¹ meerdere antwoorden mogelijk; bepalend voor vervolgvragen vanaf 3.3.2

3.3.2: (2.1) Ontwikkeling voorraad woongelegenheden verbindingen in verslagjaar

Gemeente

Verslagjaar

Aantal begin jaar

Nieuwbouw huur (bestemd voor eigen verhuur)

Aankoop van:

- eigen verbindingen (incl. TI)

- toegelaten instellingen en/of haar andere verbindingen

- gemeenten

- overigen

Verkoop aan toekomstige bewoners:

- zittende huurders

- overige natuurlijke personen

Verkoop aan andere instellingen:

- eigen verbindingen (incl. TI)

- toegelaten instellingen en/of haar andere verbindingen

- beleggers

- overigen

Sloop

Saldo overige mutaties

Aantal einde jaar

Leegstand aantallen woongelegenheden verbindingen in deze gemeente van meer dan drie maanden als gevolg van marktomstandigheden

Leegstand aantallen woongelegenheden verbindingen in deze gemeente van meer dan drie maanden als gevolg van projectleegstand

1) Overige wooneenheden (C), standplaatsen (D) en woonwagens (E)

3.3.7 (3.6.1) Productie nieuwbouw huur verbindingen (in € 1.000)
(bestemd voor eigen verhuur)

Aantal huurwoningen

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten huurwoningen

Aantal eenheden in verzorgingshuizen

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten eenheden in verzorgingshuizen

Aantal overige woongelegenheden

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten overige woongelegenheden

Aantal m² niet woongelegenheden

Grondkosten niet woongelegenheden

Bouwkosten niet woongelegenheden

Overig

Bruto stichtingskosten niet woongelegenheden

Verslagjaar

Verslagjaar

3.3.8 (3.6.2) Overige productie verbindingen (in € 1.000)

Verbeteringen en renovaties

Aantal verbeteringen en renovaties

Uitgaven inzake verbeteringen en renovaties

Aantal gesloopte woongelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde

Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten

Restwaarde van deze woongelegenheden in de actuele waarde vorig verslagjaar

Aantal m² sloop niet woongelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde

Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten

Restwaarde van deze niet woongelegenheden in de actuele waarde vorig verslagjaar

3.3.9 (3.6.3) Productie nieuwbouw verkoop verbindingen (in € 1.000)

Verslagjaar

A. Productie woongelegenheden bestemd voor verkoop:

Aantal nieuwbouw koopwoongelegenheden

Totale stichtingskosten

Netto verkoopresultaat koopwoongelegenheden

B. Productie woongelegenheden voor derden (incl TI) bestemd voor verhuur:

Aantal nieuwbouw huurwoongelegenheden

Totale stichtingskosten

Netto verkoopresultaat nieuwbouwhuurwoongelegenheden

C. Productie niet woongelegenheden bestemd voor verkoop:

Aantal m² niet woongelegenheden

Totale stichtingskosten

Netto verkoopresultaat

3.3.10: (4.2.1) Uitgangspunten en parameters actuele waarde verbindingen

Ontwikkeling totale actuele waarde

Totale actuele waarde verslagjaar materiële vaste activa in exploitatie

Totale actuele waarde vorig verslagjaar materiële vaste activa in exploitatie

Waarde van de materiële vaste activa in exploitatie zoals gebruikt bij de bepaling van de nettovermogenswaarde volgens de waarderingsgrondslagen van de Toegelaten Instelling.

Actuele waarde woongelegen- heden (in € 1.000)	Actuele waarde niet woongelegen- heden (in € 1.000)	Totale actuele waarde (in € 1.000)	Gem. restant levensduur woon- gelegenheden (in jaren)
€	€	€	
€	€	€	
		€	

3.3.11: (4.2.2) Overige waardebepalingen verbindingen ultimo verslagjaar (x€ 1.000)

Gemeente

Aantal woongelegenheden in eigendom verbindingen ultimo verslagjaar

De WOZ-waarde

Huurwoningen	Eenheden in verzorgings- huizen	Overige woon- gelegenheden	Niet woongelegen- heden	Totaal
€	€	€	€	€

3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige¹ Balans en Winst- en Verliesrekening

3.4.1: Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig

A1. Treasury

Worden er niet risicomijdende beleggingen en/of (afgeleide) financiële instrumenten aangehouden?

J/N

Zo ja: vermeld de actuele waarde op balansdatum van:

Niet risicomijdende beleggingen, waaronder aandelen en obligaties (in€ 1.000)

Instrumenten voor renterisicoafdekking, waaronder caps, collars, swaps, fra.s en forwards die geen positie ultimo het verslagjaar afdekken (in€ 1.000)

Vastgoedgerelateerde afgeleide financiële instrumenten als futures op vastgoed (in€ 1.000)

Zelfstandige overige afgeleide financiële instrumenten (in€ 1.000)

Verslagjaar
€
€
€
€

A2. Rente instrumenten

Zijn er ultimo het verslagjaar extendible leningen in bezit?

J/N

Zijn er ultimo het verslagjaar rente-instrumenten die renterisicoposities van ultimo verslagjaar aanwezige leningen afdekken?

J/N

Zo ja; Wat is de actuele waarde van deze rente-instrumenten ultimo het verslagjaar (in€ 1.000)

Zo ja; Wordt voor deze rente-instrumenten ultimo het verslagjaar hedge accounting toegepast?

€
J/N

B. Grondposities

Is er sprake van grondposities?

J/N

Zo ja; Welke waarde is hiervoor opgenomen onder materiële vaste activa in exploitatie (in€ 1.000)

en/of; Welke waarde is hiervoor opgenomen onder materiële vaste activa in ontwikkeling (in€ 1.000)

en/of; Welke waarde is hiervoor opgenomen onder overige activa (in€ 1.000)

Wat is de waarde van mogelijk contractueel overeengekomen en off-balance opgenomen grondposities (in€ 1.000)

Verslagjaar
€
€
€
€

C1. Omvang woongelegenheden met terugkoopverplichting

Zijn er verkochte woongelegenheden waar een terugkoopverplichting op rust?

J/N

Zo ja; Wat is het aantal verkochte woongelegenheden met een terugkoopverplichting ultimo verslagjaar

Wat is de nominale waarde van deze verplichting ultimo het verslagjaar (in€ 1.000)

Verslagjaar
€

C2. Verkoop woongelegenheden op basis van een future verkoopconstructie

Zijn er te verkopen woongelegenheden waarvoor een future verkoopconstructie is overeengekomen?

J/N

Zo ja; Wat is het aantal woongelegenheden wat verkocht zal worden op basis van een future verkoopconstructie

Wat is de actuele waarde van de woongelegenheden in eigendom opgenomen in de future verkoopconstructie (in de toelichting) op de balans (in€ 1.000)

Verslagjaar
€

¹ Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld

3.4.2: Personele bezetting

Wat is het aantal formatieplaatsen (fte's)

Verslagjaar

3.4.3: Onder personeelskosten opgenomen onderhoud

Zijn er kosten onderhoud opgenomen onder lonen en salarissen, sociale lasten en pensioenlasten.

J/N	
verslagjaar	vorig verslagjaar
€	€

Zo ja, welk bedrag (x € 1.000) heeft betrekking op (niet door te berekenen) verhuurdersonderhoud, voorzover opgenomen onder lonen en salarissen, sociale lasten en pensioenlasten.

3.4.4: Specificatie overige voorzieningen

Herstructurering
Verbeteringen
Deelnemingen
Overig
Totaal overige voorzieningen

Verslagjaar
€
€
€
€
€

Toelichting "overige" overige voorzieningen:

3.5 Toelichting op de geconsolideerde Balans en Winst- en Verliesrekening

3.5.1: Wijziging opgave vorig verslagjaar geconsolideerd

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?

Indien er een verschil is dienen de wijzigingen gespecificeerd (in € 1.000) en toegelicht te worden:

- verschil (in)materiële vaste activa
- verschil financiële vaste activa
- verschil eigen vermogen
- verschil voorzieningen
- verschil langlopende leningen
- overig

J/N
Verslagjaar
€
€
€
€
€
€

Toelichting:

3.5.2: Vermogensvergelijking verslagjaar geconsolideerd

Mutatie eigen vermogen

Jaarresultaat

Vershil (mutatie eigen vermogen buiten jaarresultaat om)

Indien er een verschil is dient dit gespecificeerd (in € 1.000) en toegelicht te worden:

- stelselwijziging t.a.v. waardering materiële vaste activa
- stelselwijziging t.a.v. voorzieningen
- overig

Totaal

Verslagjaar
€
€
€
€
€

Toelichting:

3.6.1 Productie nieuwbouw huur toegelaten instelling (in € 1.000)
(bestemd voor eigen verhuur)

Aantal huurwoningen

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten huurwoningen

Bedrijfswaarde

Aantal eenheden in verzorgingshuizen

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten eenheden in verzorgingshuizen

Bedrijfswaarde

Aantal overige woongelegenheden

Grondkosten

Bouwkosten

Overig

Bruto stichtingskosten overige woongelegenheden

Bedrijfswaarde

Aantal m² niet woongelegenheden

Grondkosten niet woongelegeneenheden

Bouwkosten niet woongelegenheden

Overig

Bruto stichtingskosten niet woongelegenheden

Bedrijfswaarde

Verslagjaar

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

m²

€

€

€

€

€

3.6.2 Overige productie toegelaten instelling (in € 1.000)

Verslagjaar

Verbeteringen en renovaties

Aantal verbeteringen en renovaties

Uitgaven inzake verbeteringen en renovaties

Waardeverandering bedrijfswaarde agv verbeteringen en renovaties

€
€

Aantal gesloopte woongelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde

Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten

Restwaarde van deze woongelegenheden in de bedrijfswaarde vorig verslagjaar

€
€
€

Aantal m² sloop niet woongelegenheden

Inbrengwaarde in nieuwe exploitatie of verkoopwaarde

Kosten voor slopen, bouwrijpmaken, bodemsanering en overige kosten

Restwaarde van deze niet woongelegenheden in de bedrijfswaarde vorig verslagjaar

m ²
€
€
€

3.6.3 Productie nieuwbouw verkoop toegelaten instelling (in € 1.000)

Verslagjaar

A. Productie woongelegenheden bestemd voor verkoop:

Aantal nieuwbouw koopwoongelegenheden

Totale stichtingskosten

Netto verkoopresultaat koopwoongelegenheden

€
€

B. Productie woongelegenheden voor derden bestemd voor verhuur:

Aantal nieuwbouw huurwoongelegenheden

Totale stichtingskosten

Netto verkoopresultaat nieuwbouw huurwoongelegenheden

€
€

C. Productie niet woongelegenheden bestemd voor verkoop:

Aantal m² niet woongelegenheden

Totale stichtingskosten

Netto verkoopresultaat

m ²
€
€

3.6.4 Aan- en verkoop bestaand bezit toegelaten instelling (in € 1.000)

Verslagjaar

A. Verkoop woongelegenheden:

Aantal verkoop woongelegenheden

Bruto verkoopprijs

Verkoopkosten

Bedrijfswaarde

€

€

€

B. Verkoop woongelegenheden aan derden bestemd voor verhuur:

Aantal verkoop huur woongelegenheden

Bruto verkoopprijs

Verkoopkosten

Bedrijfswaarde

€

€

€

C. Verkoop niet woongelegenheden:

Aantal m² niet woongelegenheden

Bruto verkoopprijs

Verkoopkosten

Bedrijfswaarde verkoop niet woongelegenheden

m²

€

€

€

D. Aankoop woongelegenheden van eigen verbindingen

Aantal van eigen verbindingen aan te kopen woongelegenheden

Aankoopprijs

Bedrijfswaarde

€

€

E. Aankoop woongelegenheden van derden

Aantal overige aan te kopen woongelegenheden

Aankoopprijs

Bedrijfswaarde

€

€

F. Aankoop niet woongelegenheden van eigen verbindingen

Aantal m² niet woongelegenheden

Aankoopprijs

Bedrijfswaarde

m²

€

€

G. Aankoop niet woongelegenheden van derden

Aantal m² niet woongelegenheden

Aankoopprijs

Bedrijfswaarde

m²

€

€

HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT

4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling

4.1.1: Specificatie bedrijfswaarde door te exploiteren woongelegenheden toegelaten instelling (in € 1.000)

	Huurwoningen	Eenheden in verzorgingshuizen	Overige woongelegenheden 1)	Totaal
	1	2	3	4
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)				
II. Bedrijfswaarde				
Contante waarde huren	€	€	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€	€	€
Saldo	€	€	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€	€
Contante waarde restwaarde	€	€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€	€
Contante waarde sector specifieke heffing	€	€	€	€
Bedrijfswaarde	€	€	€	€
Gemiddelde restant levensduur				

1) Overige wooneenheden (C), standplaatsen (D) en woonwagens (E)

4.1.2: Woongelegenheden met bijzondere bestemming en overige in de bedrijfswaarde opgenomen posten toegelaten instelling (in € 1.000)

	Verkoop	Sloop	Investeringsingrepen	Overig	Totaal
	1	2	3	4	5
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)					
Aantal huurwoningen					
Aantal eenheden in verzorgingshuizen					
Aantal overige woongelegenheden 1)					
II. Bedrijfswaarde					
Contante waarde huren	€	€	€	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€	€	€	€
Saldo	€	€	€	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€	€	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop	€	€	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€	€	€	€
Contante waarde restwaarde	€	€	€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€	€	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€	€	€	€
Contante waarde sector specifieke heffing	€	€	€	€	€
Bedrijfswaarde	€	€	€	€	€
Gemiddelde restant levensduur					

1) Overige wooneenheden (C), standplaatsen (D) en woonwagens (E)

4.1.3: Specificatie bedrijfswaarde niet woongelegenheden toegelaten instelling (in € 1.000)

Niet woongelegenheden	
1	
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)	
II. Bedrijfswaarde	
Contante waarde huren	€
Contante waarde huurderiving	€
Saldo	€
Contante waarde bijdragen	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop	€
Contante waarde overige inkomsten	€
Contante waarde restwaarde	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€
Contante waarde overige uitgaven	€
Contante waarde sector specifieke heffing	€
Bedrijfswaarde	€
Gemiddelde restant levensduur	

4.1.4: Totaal bedrijfswaarde toegelaten instelling (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)	€	€
II. Bedrijfswaarde		
Contante waarde huren	€	€
Contante waarde huurderiving	€	€
Saldo	€	€
Contante waarde bijdragen	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop	€	€
Contante waarde overige inkomsten	€	€
Contante waarde restwaarde	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven	€	€
Contante waarde overige uitgaven	€	€
Contante waarde sector specifieke heffing	€	€
Bedrijfswaarde	€	€
Gemiddelde restant levensduur		

Toelichting:

4.1.5: Rentabiliteitswaardecorrectie toegelaten instelling (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Rentabiliteitswaardecorrectie nominaal in de balans opgenomen leningen	€	€
Duration nominaal in de balans opgenomen lening portefeuille		
Rentabiliteitswaardecorrectie van nog te storten (delen van) leningen	€	€

4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling

4.2.1: Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde toegelaten instelling

Wordt de bedrijfswaarde postnumerando (post), medionumerando (medico) of prenumerando (pre) bepaald

post/medico/pre

Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde

- Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)
- Huurstijging als gevolg van harmonisatie
- Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)
- Huurderving
- Stijging variabele lasten
- Stijging onderhoudslasten
- In restwaarde opgenomen stijgingspercentage
- Disconteringspercentage (vast % voor alle prognosejaren)

Prognosejaren						
eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolgetc..
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%
%	%	%	%	%	%	%

Toelichting:

4.2.2: Toelichting verloop opgave bedrijfswaarde toegelaten instelling

Ontwikkeling totale bedrijfswaarde

Totale bedrijfswaarde verslagjaar
Totale bedrijfswaarde vorig verslagjaar
Mutatie verslagjaar ten opzichte van vorig verslagjaar
Mutatie in procenten

Bedrijfswaarde (in € 1.000)	Gemiddelde restant levensduur (in jaren)
€	€
€	€
€	€
%	

Specificatie verloop totale bedrijfswaarde

Effect op bedrijfswaarde (in € 1.000)	Effect op gemiddelde restant levensduur (in jaren)
---	--

autonome ontwikkeling

vrijval kasstromen
effect een jaar opschuiven

€	
€	
€	-1

Subtotaal autonome ontwikkeling

Voorraadmutaties

verbetering
verkoop
sloop
nieuwbouw
aankoop

€	
€	
€	
€	
€	

Subtotaal voorraadmutaties

parameterwijzigingen

wijziging verkoopopbrengsten
levensduur
huurstijging
inflatie/lastenstijging
discontovoet

€	
€	
€	
€	
€	

Subtotaal parameterwijzigingen

niveauijzigingen

huren
onderhoudsuitgaven
overige exploitatieuitgaven
verkoop
verbetering
restwaarde
overig

€	
€	
€	
€	
€	
€	
€	

Subtotaal niveauijzigingen

Totaal specificatie verloop bedrijfswaarde

€	
---	--

4.2.3: Overige waardebepalingen ultimo verslagjaar toegelaten instelling (x € 1.000)

Gemeente

Aantal woonegelegenheden in eigendom ultimo verslagjaar

Huurwoningen	Eenheden in verzorgingshuizen	Overige woongelegenheden	Maatschappelijk vastgoed	Niet woonegelegenheden	Totaal
€	€	€	€	€	€

De WOZ-waarde toegelaten instelling

HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) PROGNOSES

5.1: Nieuwbouw en verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente ¹⁾

Gemeente

--

Nieuwbouw huurwoningen

Hoeveel huurwoningen met kosten van het verkrijgen in eigendom lager dan of gelijk aan € 200.000 heeft u nieuw opgeleverd?

Hoeveel huurwoningen met kosten van het verkrijgen in eigendom hoger dan € 200.000 heeft u nieuw opgeleverd? ²⁾

Verslagjaar

Nieuwbouw koopwoningen

Hoeveel koopwoningen met kosten van het verkrijgen in eigendom lager of gelijk aan € 200.000 heeft u nieuw opgeleverd?

Hoeveel koopwoningen met kosten van het verkrijgen in eigendom hoger dan € 200.000 heeft u nieuw opgeleverd? ²⁾

Hoeveel nieuw opgeleverde koopwoningen heeft u verkocht?

Verslagjaar

Verkoop huurwoningen

Hoeveel huurwoningen heeft u verkocht en met welke korting?

geen korting	korting 1-10%	korting 11-20%	korting 21-30%	korting 30% e.v.

(1) Ook die van alle verbindingen van de corporatie.

(2) Aandacht wordt gevraagd voor de uiteenzetting in het jaarverslag, bedoeld in artikel 26, tweede lid, onder g, Bbsh

Verstreking van startersleningen

Hoeveel startersleningen zijn in het verslagjaar verstrekt?

Wat is de totale omvang van de daarmee gemoeide bedragen?

Verslagjaar

5.2: Huurontwikkeling

Gerealiseerde jaarhuuropbrengst woongelegenheden (in € 1.000) ¹⁾

Huurderving (in € 1.000)

Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)

Verslagjaar
€
€
%

(1) Het betreft kale huur plus de vier in artikel 5, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag genoemde servicekosten, te weten:

- kosten voor het in bedrijf zijn van lift-, ventilatie-, hydrofoor- en alarminstallaties en van verlichting van gemeenschappelijk
- schoonmaakkosten van de lift en andere gemeenschappelijke ruimten;
- kosten voor diensten van de huismeester;
- kapitaals- en onderhoudskosten van dienstruimten en gemeenschappelijke recreatieruimten.

5.3: Kwaliteitsbeleid

A: Klachtenonderhoud (2)

B: Mutatieonderhoud (3)

C: Planmatig onderhoud (4)

Totaal uitgaven

Uitgaven (in € 1.000) verslagjaar ¹⁾
€
€
€
€

1) Uitgaven: de onderhoudsuitgaven in het verslagjaar (ongeacht of deze ten laste van de voorziening onderhoud dan wel direct ten laste van het jaarresultaat worden gebracht).

2) Klachtenonderhoud: onderhoud dat wordt uitgevoerd naar aanleiding van klachten/repatrieverzoeken van bewoners of gebruikers.

3) Mutatieonderhoud: onderhoud dat noodzakelijk is om de woongelegenheden na mutatie weer verhuurbaar te maken.

4) Planmatig onderhoud: onderhoud dat de toegelaten instelling in een meerjarenonderhoudsplanning heeft opgenomen, waaronder ook het 'groot onderhoud' valt, waarbij diverse activiteiten uit de onderhoudsplanning worden samengevoegd.

5.4: Leefbaarheid

Gemeente

Postcode

Uitgaven/investering (in
€ 1.000) verslagjaar

Leefbaarheid op instellingsniveau

Individuele sociale activiteiten

individuele fysieke activiteiten

Totaal leefbaarheid individuele activiteiten

Wijkgebonden sociale activiteiten

Wijkgebonden fysieke activiteiten

Totaal leefbaarheid wijkgebonden activiteiten

Specificatie Maatschappelijk vastgoed	Investerings in verslagjaar	Aankoop in verslagjaar	toename totaal aantal m ² in verslagjaar
Gezondheid & Zorg (gezondheidcentra, dienstencentrum voor ouderen, accommodatie voedselbank, inloophuizen etc.)	€	€	m ²
Wijk- en buurtvoorzieningen (wijk- en buurthuizen, wijk- en buurtsteunposten etc.)	€	€	m ²
Onderwijs & opvoeding (brede scholen, schoolwoningen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen etc.)	€	€	m ²
Cultuur (cultureel centrum, theater, bibliotheek, museum, ateliers voor kunstenaars, gebouwen met een religieuze functie, etc.)	€	€	m ²
Sport & recreatie (sportaccommodaties, speeltuinen, kinderboerderijen etc.)	€	€	m ²
Overige	€	€	m ²
Totaal maatschappelijk vastgoed	€	€	m ²

5.5: Betrekken bewoners bij beleid in het verslagjaar

- A. Heeft de corporatie ten minste een maal per jaar overleg gevoerd met de huurders van haar woongelegenheden of hun vertegenwoordigers? (artikel 17)
- B. Is er een huurdersorganisatie in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder werkzaam? (artikelen 18 en 19)
- C. Gemiddelde bijdrage per woongelegenheden (in € 1,-)
- D. Beschikt de corporatie over een verhuiskostenreglement? (artikel 11g, tweede lid)

J/N

J/N

€

J/N

5.6: Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente

Gemeente

A. Omvang bezit nultreden woningen einde verslagjaar

Aantal nultreden woningen ¹⁾

B. Omvang bezit woningen voor bijzondere doelgroepen einde verslagjaar

- Aantal ouderen- en gehandicaptenwoningen ²⁾

- Aantal woningen voor de overige bijzondere doelgroepen ³⁾

C. Eenheden voor bijzondere doelgroepen in bijzondere woongebouwen einde verslagjaar

Eenheden voor bijzondere doelgroepen in bijzondere woongebouwen ⁴⁾

D. Arrangementen

Welk deel van uw huishoudens maakt gebruik van arrangementen op het gebied van wonen, zorg- en dienstverlening die via uw bemiddeling worden aangeboden? ⁵⁾

%

- (1) Nultreden woning: een nultreden woning is een woning die zowel intern als extern toegankelijk is. Een woning is intern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken (woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer) op één verdieping slaag liggen. Een woning is extern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken van buiten te bereiken zijn zonder trappen te hoeven lopen.
- (2) Ouderenwoning: een woning die de corporatie bij vrijkomen (met voorrang) toewijst aan een 55-plus huishouden. Gehandicaptenwoning: een woning die de corporatie bij vrijkomen (met voorrang) toewijst aan een gehandicapte.
- (3) Hieronder worden vormen van (semi) zelfstandig wonen verstaan voor (ex-)psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerde, etc.
- (4) Een bijzonder woongebouw is een gebouwencomplex, gebouw of deel van een gebouw, dat volgens de bouw of verbouw blijvend bestemd is voor permanente bewoning door een huishouden. Een bijzonder woongebouw moet aan de volgende vijf criteria voldoen:
- Het gebouw(encomplex) heeft één adres;
 - Het gebouw(encomplex) is bestemd voor permanente bewoning;
 - Het gebouw(encomplex) is in gebruik door één rechtspersoon;
 - Deze rechtspersoon behoort tot de bedrijfsgroepen: psychiatrische- en zwakzinnigeninrichtingen, bejaardentehuizen, kinder- en sociale tehuizen, verpleeghuizen, tehuizen/leefgemeenschappen voor lichamelijk en verstandelijk gehandicapten, tehuizen voor dak- en thuislozen, ongehuwde moeders en hun kinderen;
 - Deze rechtspersoon gebruikt het gebouw(encomplex) voor permanente huisvesting en bedrijfsmatige huishoudelijke verzorging van een verzameling van personen.
- (5) Onder arrangementen op het gebied van wonen, zorg- en dienstverlening wordt verstaan de contractueel vastgelegde levering van één of meerdere al dan niet gecombineerde, woon-, zorg- of welzijnsdiensten aan bewoners van de toegelaten instellingen door andere organisaties dan de toegelaten instelling, waarbij de toegelaten instelling een intermediaire rol speelt tussen de aanbieders van genoemde diensten en de bewoners. Het gaat hierbij zowel om arrangementen ten behoeve van de bewoners in bijzondere woonvormen als arrangementen voor andere bewoners.

5.7: Voorschriften Bbsh

A. Statuten

- Heeft de corporatie in het verslagjaar uitsluitend woongelegenheden en onroerende aanhorigheden, dan wel onbebouwde grond in eigendom of in beheer binnen het statutair vastgestelde werkgebied? (artikel 7, eerste lid, onderdeel a)
- Voldoet de samenstelling van het bestuur en het interne toezicht, zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel b, in het verslagjaar aan de statutaire bepalingen daarover? (artikel 7, eerste lid onderdelen c, d en e, en tweede lid, onderdeel a)

J/N

J/N

B. Bouwen van woningen

Heeft de corporatie zich in het Volkshuisvestingsverslag verantwoord over door haar of een met haar verbonden rechtspersoon opgeleverde woningen waarvan de kosten van het verkrijgen in eigendom per woning hoger zijn dan € 200.000? (artikel 26, tweede lid, onderdeel g.

J/N

C. Meldingsplichtige besluiten/verkoop van woningen

Heeft de corporatie alle voornemens aan de minister gemeld tot het vervreemden van onroerende zaken en het op onroerende zaken vestigen van een recht van erfpacht, van opstal of van vruchtgebruik? (artikel 11d en de bij ministeriële regeling aangebrachte beperkingen.

J/N

D. Inzet middelen buitenland

Heeft de corporatie in het verslagjaar middelen ingezet in het buitenland?

J/N

Zo ja voor welk bedrag? (in € 1,-)

€

E Grond langer dan 10 jaar in bezit

Heeft de corporatie 10 jaar of langer grond in bezit zonder dat op de grond een (woning)bouwbestemming rust?

J/N

5.8: Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente

1. Eenpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Huurgrenzen		
≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Huurgrenzen		
≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns)instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

**Bijlage C bij het besluit van 13 november 2007, houdende
wijziging van het Besluit beheer sociale-huursector in verband
met het aanpassen en stroomlijnen gegevensopvraging**

**Bijlage IV bij artikel 39a, eerste lid, van het Besluit beheer
sociale-huursector**

**Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige¹ Balans en
Winst- en Verliesrekening**

**Specificatie Bezoldiging bestuurders en commissarissen
verslagjaar geconsolideerd of enkelvoudig**

Is de bezoldiging van de directeur(en)-bestuurder verantwoord in het jaarverslag?
zo nee, waarom niet

j/n

Toelichting:

Is de beloning van de RvT/RvC verantwoord in het jaarverslag?
zo nee, waarom niet

j/n

Toelichting:

a: Specificatie bezoldiging bestuurders (in € 1.000)

- I. Periodiek betaalde beloningen
- II. Beloningen betaalbaar op termijn
- III. Uitkeringen bij beëindiging dienstverband
- IV. Bonusbetalingen

Totaal bezoldiging

Leningen
Voorschotten
Garanties

Aantal maanden bezoldiging²

I	II	...	Totaal

b: Specificatie bezoldiging gewezen bestuurders (in € 1.000)

Is er sprake van bezoldiging van gewezen bestuurders?

j/n

- I. Periodiek betaalde beloningen
- II. Beloningen betaalbaar op termijn
- III. Uitkeringen bij beëindiging dienstverband
- IV. Bonusbetalingen

Totaal bezoldiging

Leningen
Voorschotten
Garanties

Aantal maanden bezoldiging²

I	II	...	Totaal

Is er sprake van bezoldiging van commissarissen?

j/n

I	II	...	Totaal
---	----	-----	--------

I. Bezoldiging

--	--	--	--

Is er sprake van bezoldiging van gewezen commissarissen?

j/n

I	II	...	Totaal
---	----	-----	--------

I. Bezoldiging

--	--	--	--

Is er sprake van een drie-lagenstructuur? Zo ja, dan dient de bezoldiging per directielid te worden gespecificeerd.

j/n

I	II	...	Totaal
---	----	-----	--------

- I. Periodiek betaalde beloningen
- II. Beloningen betaalbaar op termijn
- III. Uitkeringen bij beëindiging dienstverband
- IV. Bonusbetalingen

Totaal bezoldiging

Aantal maanden bezoldiging²

--	--	--	--

Is er sprake van bezoldiging van gewezen directie?

j/n

I	II	...	Totaal
---	----	-----	--------

- I. Periodiek betaalde beloningen
- II. Beloningen betaalbaar op termijn
- III. Uitkeringen bij beëindiging dienstverband
- IV. Bonusbetalingen

Totaal bezoldiging

Aantal maanden bezoldiging²

--	--	--	--

¹ Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld

² Als bonusbetalingen betrekking hebben op een periode die niet overeenkomt met hetgeen opgegeven is bij het aantal maanden bezoldiging, dan aangeven op welke (afwijkende) periode de betreffende bonusbetaling wel betrekking heeft.

Toelichting:

I ALGEMEEN

De cijfermatige kerngegevens van corporaties vormen reeds jaren een belangrijke bron voor toezicht, monitoring van prestaties van de sector en specifieke themaonderzoeken en een basis voor de individuele beoordeling van corporaties. De afgelopen 10 jaar hebben het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV) en het Rijk gezamenlijk de opvraging, de betrouwbaarheid, de consistentie en de technische verwerkbaarheid verbeterd. Op onderdelen vraagt het Rijk zelf informatie over corporaties op (met name voornemens) naast de gezamenlijk door het CFV en het Rijk opgevraagde cijfermatige kerngegevens (voornemens- en verantwoordingsinformatie). Daarnaast vraagt het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) jaarlijks verantwoordingsinformatie op in verband met de borging van leningen. Dit betekende dat corporaties op verschillende momenten aan verschillende instanties deels overlappende en deels elkaar aanvullende informatie moesten leveren. Er is overeenstemming bereikt met betrekking tot de informatieopvraging: het CFV, het Rijk en het WSW gaan op twee momenten per jaar gezamenlijk informatie opvragen. De informatie is deels gesaneerd maar deels ook uitgebreid. Dit laatste met name op de diepgang: relevante informatie wordt opgevraagd op het niveau van de postcode om ook de voortgang door corporaties in wijken te kunnen monitoren. Daarnaast wordt informatie opgevraagd met betrekking tot de verbindingen van corporaties voor zover deze verbindingen met name betrekking hebben op onroerende zaken.

De belangrijkste met dit besluit doorgevoerde wijzigingen in het besluit beheer sociale-huursector (Bbsh) ten opzichte van de bestaande situatie zijn dat de informatie deels op postcodeniveau wordt gevraagd en de informatie met betrekking tot verbindingen wordt uitgebreid naar de inhoud. Tevens wordt de informatie over voornemens en verantwoording gescheiden. Daarnaast worden de voornemens één maand eerder dan nu gebruikelijk aan gemeenten aangeboden als onderlegger voor eventuele prestatieafspraken (voor 1 november in het voorafgaande jaar in plaats van voor 1 december) en de samenvatting van die voornemens worden ook één maand eerder dan gebruikelijk aan het Rijk, het CFV en het WSW aangeboden (voor 1 februari van het lopende jaar in plaats van voor 1 maart van het lopende jaar).

Administratieve lasten

De officiële administratieve lastendefinitie gaat uit van lasten als gevolg van wettelijke verplichtingen. Daar vallen de lasten voor de woningcorporaties onder voor het aanleveren van informatie aan het CFV op basis van het Bbsh. Het aanleveren van informatie aan het WSW valt niet onder de officiële definitie, omdat het WSW een private organisatie is en de gegevensaanlevering niet wettelijk is vastgelegd. Bij de bepaling van de administratieve lasten is uitgegaan van de feitelijke lasten, waarmee ook de lasten voor de aanlevering van informatie aan het WSW worden bedoeld.

In de nieuwe opvraging is het nodige geschrapt zoals de prognoses van de winst- en verliesrekening en die van de balans. Een verdere reductie van de administratieve lasten komt mede door de gezamenlijke opvraging van CFV/WSW. De gegevensopvraging wordt gestroomlijnd en sluit meer aan bij de cyclus en administratie binnen corporaties. Daarnaast is er een uitbreiding van de opvraging op postcodeniveau en een uitbreiding met betrekking tot de verbindingen van corporaties, voor zover deze verbin-

dingen betrekking hebben op onroerende zaken. Deze gegevens zijn noodzakelijk om de strategie in de toekomst te kunnen bepalen en bijsturen. Per saldo zal er een aanzienlijke reductie van administratieve lasten optreden.

De totale administratieve lasten van alle woningcorporaties waren in 2005 € 3.497.668. Voor 2007 worden deze lasten geschat op € 2.344.079. Dit betekent een verschil ten opzichte van 2005 van € 1.153.589, oftewel een structurele administratieve lastenreductie van 33%.

Financiële effecten voor de begroting

Het Rijk heeft minder kosten aan de geautomatiseerde verwerking van de databestanden. De verwerking gebeurt bij het CFV en het Rijk draagt alleen financieel bij. Deze kosten zijn lager dan voorheen.

II ARTIKELSGEWIJS

Artikel I

Onderdeel A

In artikel 25a is het mogelijk gemaakt dat naast de informatie van de toegelaten instelling ook informatie over de verbindingen van de toegelaten instelling wordt gevraagd. Toegelaten instellingen hebben reeds een deel van hun activiteiten en vastgoed in verbindingen ondergebracht, en zullen mede als gevolg van fiscale regelgeving, meer activiteiten en vastgoed onderbrengen in verbindingen. Het leveren van inhoudelijke informatie vanuit deze verbindingen is dan ook relevant.

Onderdeel B

De samenvatting van het overzicht van voorgenomen activiteiten is niet meer uitsluitend van toepassing op het eerstvolgende kalenderjaar omdat op onderdelen een vooruitblik op meerdere jaren gevraagd wordt. De prognoses die voorheen in de cijfermatige kerngegevens werden gevraagd, beslaan ook telkens een vijfjarige periode. Deze prognose-informatie is nu overgeheveld van de cijfermatige kerngegevens naar het overzicht van voorgenomen activiteiten.

Onderdeel C en D

Het overzicht van voorgenomen activiteiten zoals genoemd in artikel 25a, wordt één maand eerder dan nu gebruikelijk aan gemeenten aangeboden als onderlegger voor eventuele prestatieafspraken. Ook de samenvatting van dit overzicht wordt één maand eerder dan gebruikelijk aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeenten waar de toegelaten instelling feitelijk werkzaam is. In de artikelen 25c en 25d, tweede lid, is daarom 1 december van het lopende jaar vervangen door 1 november van het lopende jaar.

De toegelaten instelling zendt de samenvatting van de voorgenomen activiteiten één maand eerder dan gebruikelijk was aan het Rijk, het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

In artikel 25f is daarom 1 maart van het lopende jaar vervangen door 1 februari van het lopende jaar.

Onderdeel E

In artikel 26, eerste lid, onderdeel a, onder 2°, is geregeld dat de toegelaten instelling jaarlijks een jaarrekening en een jaarverslag opstelt met daar onder andere in opgenomen een herwaarderingsreserve op de

balans ter grootte van het verschil tussen de boekwaarde van voor en na de herwaardering (of herwaarderingen), indien de toegelaten instelling een actief herwaardeert op een hoger bedrag. Deze gegevens maken geen onderdeel meer uit van de jaarrekening en jaarverslag waardoor artikel 390 Burgerlijk Wetboek, als uitzondering in artikel 26, eerste lid, onderdeel a, onder 2°, wordt toegevoegd.

Artikel 26, vijfde lid, regelt dat de toegelaten instelling jaarlijks een overzicht opstelt met cijfermatige kerngegevens over het verslagjaar. In het verleden werden ook prognoses opgevraagd in de cijfermatige kerngegevens. In de cijfermatige kerngegevens worden geen prognosegegevens meer opgevraagd zodat dat onderdeel vervalt.

In artikel 26, vijfde lid, is het tevens mogelijk gemaakt dat naast de informatie van de toegelaten instelling ook informatie over de verbindingen van de toegelaten instelling wordt gevraagd.

In de laatste volzin van voornoemd artikellid is vanwege de eenduidigheid het woord aanhangsels geschrapt.

Onderdeel F

In artikel 28, onder c, stond dat het overzicht met cijfermatige kerngegevens over het verslagjaar zoals bedoeld in artikel 26, vijfde lid, gebaseerd is op het overzicht met verantwoorde aannames. Nu in artikel 26, vijfde lid, het opvragen van prognosegegevens is geschrapt, is daarom verantwoorde aannames vervangen door informatie die in overeenstemming is met de vastgestelde jaarrekening.

Onderdeel G

Ingevolge het eerste lid van artikel 25f dient de in artikel 25b bedoelde samenvatting met voornemens voor 1 februari van elk jaar aan het Rijk te worden gezonden. Er is geen sanctie opgenomen indien de toegelaten instelling hier niet aan voldoet. Artikel 31 is daarom uitgebreid zodat het ook van toepassing is op artikel 25f, eerste lid.

Onderdeel H

Artikel 43a, aanhef, is gewijzigd zodat de minister eerder dan in de maand december de genoemde verslagen naar de Tweede Kamer kan zenden. Het overzicht van de voorgenomen activiteiten en een rapportage over de verrichte werkzaamheden zijn voor december reeds beschikbaar. Ze worden eerder naar de Tweede Kamer gezonden, maar uiterlijk in december.

Onderdeel I en J

De artikelen 48 en 51, tweede lid, zijn vanwege de genoemde jaartallen achterhaald respectievelijk uitgewerkt en zijn daarom vervallen.

Onderdeel K, L en M

Bijlage I is uitgebreider geworden omdat de informatie op onderdelen op postcodeniveau en over de verbindingen van corporaties wordt opgevraagd. Bijlage II is minder uitgebreid geworden omdat er minder prospectieve informatie over het verslagjaar wordt gevraagd. De informatie die wordt gevraagd is uitgebreider vanwege de opvraging van informatie op postcodeniveau en van verbindingen. Daarnaast is een aantal vragen overgeheveld van bijlage II naar I.

In de vertrouwelijke bijlage IV is alleen de informatie opvraging over de bezoldiging van directie, bestuurders en commissarissen opgenomen. De bedrijfswaardegegevens die in bijlage IV zijn opgenomen, worden in bijlage II opgenomen en zijn daarmee openbaar.

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar