



575

Beschikking van de Minister van Justitie van 30 september 1998, houdende plaatsing in het Staatsblad van de tekst van het Besluit kadastrale tarieven 1998, zoals dit laatstelijk is gewijzigd bij besluit van 24 augustus 1998, Stb. 530

De Minister van Justitie,

Gelet op artikel II van het besluit van 24 augustus 1998, Stb. 530;

Besluit:

de tekst van het Besluit kadastrale tarieven 1998, zoals dit laatstelijk is gewijzigd bij besluit van 24 augustus 1998, Stb. 530, in het Staatsblad te plaatsen als bijlage bij deze beschikking.

's-Gravenhage, 30 september 1998

De Minister van Justitie,
A. H. Korthals

Uitgegeven de *achtste* oktober 1998

De Minister van Justitie,
A. H. Korthals

TEKST VAN HET BESLUIT KADASTRALE TARIEVEN 1998

HOOFDSTUK 1. DEFINITIES

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. de wet: de Kadasterwet;
- b. de Dienst: de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster;
- c. perceel: deel van het Nederlands grondgebied van welk deel de Dienst de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt;
- d. object: in de kadastrale registratie vermeld appartementsrecht, perceel of gedeelte van een perceel.

HOOFDSTUK 2. TARIEVEN

Artikel 2

1. Voor de inschrijving van een stuk dat aanleiding is tot het vormen van percelen is, behoudens artikel 4, tweede lid, per onroerende zaak verschuldigd f 705.
2. Het aantal onroerende zaken waarop een stuk als bedoeld in het eerste lid betrekking heeft, wordt gelijk gesteld met het aantal in dat stuk genoemde kadastrale perceelnummers waarop het betrokken in te schrijven feit betrekking heeft, tenzij uit het stuk blijkt dat van een ander aantal onroerende zaken sprake is.

Artikel 3

1. Voor de inschrijving van een stuk, inhoudende vestiging van het recht van hypotheek is verschuldigd:
 - a. ingeval de hoofdsom f 100.000,- of minder bedraagt: f 90,-
 - b. ingeval de hoofdsom meer dan f 100.000,- bedraagt: f 180,-
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van een proces-verbaal van inbeslagneming, zij het dat:
 - a. voor «de hoofdsom» wordt gelezen: het in het proces-verbaal genoemde bedrag, en
 - b. ingeval geen bedrag in het proces-verbaal van inbeslagneming is vermeld, het tarief, vermeld in het eerste lid, onder b, geldt.

Artikel 4

1. Voor de inschrijving van een stuk, anders dan in de artikelen 2 en 3 is bedoeld, dat aanleiding is om in de door de Dienst gehouden registraties een rechthebbende te wijzigen, behoudens ten aanzien van hypotheek, is verschuldigd per nieuwe rechthebbende, waarbij gezamenlijke nieuwe rechthebbenden als één nieuwe rechthebbende worden gerekend f 115 vermeerderd per tiental – gedeelten van een tiental worden voor een geheel gerekend – in het stuk vermelde percelen dan wel appartements-rechten, schepen of luchtvaartuigen f 18
Indien op de wijziging tevens artikel 2 van toepassing is, is het eerstgenoemde bedrag niet verschuldigd.
2. In afwijking van het eerste lid dan wel van artikel 2, eerste lid, is, ingeval een stuk een akte van levering betreft van onroerende zaken die blijkens de akte elk een oppervlakte hebben van ten hoogste 100 centiare en waarbij met betrekking tot elk van de onroerende zaken tevens sprake

is van een koopsom dan wel andere tegenprestatie of waarde van ten hoogste f 5000,-, per onroerende zaak verschuldigd f 90

Artikel 2, tweede lid, is van toepassing.

3. In afwijking van het eerste lid is, ingeval een stuk betreft een verklaring van erfrecht of een verklaring van testamentaire toedeling als bedoeld in artikel 1167 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek, verschuldigd f 35

Artikel 5

1. Voor de inschrijving van een stuk anders dan is bedoeld in de artikelen 2 tot en met 4, alsmede voor de boeking van een stuk in een register van voorlopige aantekeningen, is, behoudens het tweede tot en met vierde lid, verschuldigd f 35

2. Voor de inschrijving van een stuk als bedoeld in het eerste lid, dat betrekking heeft op rechten van hypotheek of processen-verbaal van inbeslagneming is per in het stuk vermelde hypotheek of beslag verschuldigd f 14.

Indien de gegevens tevens worden aangeleverd op een wijze die geautomatiseerde bijhouding van de kadastrale registratie mogelijk maakt, is een bedrag verschuldigd dat gelijk is aan 20% van genoemd tarief.

3. Voor de inschrijving van een aangifte tot wijziging van de beschrijving van een te boek staand schip en een mededeling omtrent de gekozen woonplaats, is verschuldigd f 10.

4. Kosteloos is de inschrijving van een aangifte of verzoek tot doorhaling van de teboekstelling van een schip of luchtvaartuig, van een akte van vernieuwing als bedoeld in artikel 77, vijfde lid, van de wet, van een stuk op een hernieuwde aanbieding als bedoeld in artikel 20, vierde lid, tweede volzin, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van een stuk dat uitsluitend op verzoek van de Dienst ter inschrijving wordt aangeboden, ten einde de kadastrale registratie of de registratie voor schepen te verbeteren.

Artikel 6

1. Voor het in ontvangst nemen en het in de kadastrale registratie verwerken van afschriften van beschikkingen en bevelen als bedoeld in artikel 55, eerste lid, van de Wet bodembescherming, alsmede van de in het derde lid van dat artikel bedoelde mededelingen, is per beschikking, bevel dan wel mededeling verschuldigd f 35

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op documenten inzake het opleggen, wijzigen en intrekken van publiekrechtelijke beperkingen.

Onder een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in de eerste zin, wordt verstaan iedere inbreuk op het recht van gebruik van onroerende zaken, dan wel om daarover te beschikken, alsmede op onroerende zaken rustende schuldplichtigheden, welke beperking door een bestuursorgaan wordt opgelegd krachtens publiekrecht.

Artikel 7

1. Voor het verstrekken van gegevens uit de kadastrale registratie is verschuldigd:

- a. indien het een negatieve mededeling betreft: f 10,-;
- b. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft: per object f 10,-, en,
- c. indien het gegevens betreft, anders dan bedoeld onder a en b: per object f 10,-.

2. Voor het verstrekken van gegevens door middel van een permanente

aansluiting op de geautomatiseerde kadastrale registratie, waaronder mede is begrepen een schriftelijke weergave van deze gegevens, is verschuldigd:

- a. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft: per object f 5,-;
 - b. indien het gegevens betreft, anders dan bedoeld onder a: per object f 5,-, en
 - c. per abonnementsperiode van een maand, als vergoeding voor de vaste kosten f 10,-.
3. Voor het verstrekken van kadastrale uittreksels die zijn aangemaakt door middel van de permanente aansluiting, bedoeld in het tweede lid, is per object verschuldigd f 4,-.

Artikel 8

1. Voor het tegelijkertijd verstrekken van gegevens uit de kadastrale registratie inzake alle in een openbaar lichaam of kadastrale gemeente gelegen objecten, uitgezonderd gegevens inzake hypotheek en beslagen, is per object verschuldigd f 2,10
2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 objecten waaruit het in het eerste lid bedoelde gebied bestaat f 460

Artikel 9

Voor het aanbrengen, verwijderen en wijzigen van de waterschapscode in de kadastrale registratie is verschuldigd indien de gegevens worden aangeleverd op een wijze die automatische verwerking mogelijk maakt, per object f 0,07

Artikel 10

1. Voor het tegelijkertijd verstrekken van gegevens uit de kadastrale registratie, anders dan is bedoeld in artikel 8, uitgezonderd gegevens omtrent hypotheek en beslagen, is per object verschuldigd f 3,50 met dien verstande dat tenminste is verschuldigd f 770
2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 objecten waaruit het in het eerste lid bedoelde gebied bestaat f 770

Artikel 11

1. Voor het verstrekken van gegevens uit de openbare registers is per inschrijving verschuldigd f 10,-.
2. Onverminderd de artikelen 14, 16 en 20 is voor het verstrekken van gegevens uit andere registers per document verschuldigd f 7

Artikel 12

1. Voor het verstrekken van gegevens uit de registratie voor schepen of voor luchtvaartuigen is per schip onderscheidenlijk luchtvaartuig verschuldigd:
 - a. indien het een negatieve mededeling betreft: f 10,-;
 - b. indien het gegevens inzake hypotheek en beslagen betreft: f 10,-, en
 - c. indien het gegevens betreft, anders dan bedoeld onder a of b: f 10,-.
2. Voor het verstrekken van gegevens door middel van een permanente aansluiting op de geautomatiseerde registratie voor schepen is verschuldigd:

- a. indien het gegevens inzake hypotheke en beslagen betreft:
per schip f 5,- en
- b. indien het gegevens betreft, anders dan bedoeld onder a: per schip
f 5,-.

Artikel 13

1. Voor het verrichten van onderzoeken in de openbare registers en de door de Dienst gehouden registraties en kaarten naar gegevens over erfdienstbaarheden of andere door de betrokkene gewenste gegevens, dan wel voor het verrichten van overige werkzaamheden, is per kwartier per persoon verschuldigd f 18

2. Voor het verrichten van standaardonderzoeken naar erfdienstbaarheden teruggaand tot maximaal het jaar 1929 is per onderzoek verschuldigd:

- a. indien het een beperkt onderzoek betreft: f 60,- en
- b. indien het een volledig onderzoek betreft: f 120,-.

Artikel 14

1. Voor het verlenen van inzage van de kadastrale kaart of een hulpkaart – desgewenst tevens inhoudende de verstrekking van een reproductie op papier op formaat A3 of A4 – dan wel het verstrekken van een kadastrale kaart per elektronische post, is per kaart verschuldigd f 10,-.

2. Voor het verstrekken van een reproductie van een netplan is verschuldigd:

- a. op papier: f 25,- en
- b. op transparant, niet maatvast materiaal: f 50,-.

Artikel 15

1. Voor het tegelijkertijd verstrekken van gegevens uit het geautomatiseerde kaartbestand, bedoeld in artikel 49, tweede lid, van de wet, is per perceel verschuldigd in geval van eenmalige verstrekking of in geval van eerste verstrekking aan abonnees f 1

met dien verstande dat tenminste is verschuldigd f 150

2. Per jaar is verschuldigd voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het eerste lid bedoelde gegevens: per 1000 percelen waaruit het desbetreffende gebied bestaat f 250

3. Indien van de in het eerste en tweede lid bedoelde verstrekking de gegevens omtrent gebouwen zijn uitgezonderd, is verschuldigd een bedrag gelijk aan 75% van de in het eerste en tweede lid vermelde tarieven.

4. Artikel 13, eerste lid, is van overeenkomstige toepassing op het verrichten van extra werkzaamheden verband houdende met de in het eerste tot en met derde lid bedoelde verstrekkingen.

Artikel 16

1. Voor het te velde verstrekken van inlichtingen over de ligging van kadastrale grenzen is verschuldigd:

a. als vergoeding voor de kosten van vervoer van personen en apparatuur f 25

b. per kwartier per persoon f 18

2. Ingeval inlichtingen over de ligging van kadastrale grenzen op andere wijze dan te velde worden verstrekt is per grens tussen twee percelen verschuldigd f 28

3. Ingeval de inlichtingen worden verstrekt in de vorm van digitale reconstructiegegevens is per grenspunt verschuldigd f 3,50

Artikel 17

1. Per te vormen nieuw perceel is verschuldigd voor het vormen van percelen op verzoek:
 - a. indien percelen moeten worden gesplitst f 705
 - b. indien uitsluitend percelen moeten worden samengevoegd f 200
2. Indien op het nieuw te vormen perceel een bestaande woning staat, is per nieuw te vormen perceel verschuldigd:
 - a. indien de woning deel uitmaakt van een bestaand woningcomplex en het gaat om een eenvoudige meting waarbij de nieuwe grenzen in het algemeen rechte lijnen zijn f 275
 - b. in andere gevallen f 570

Artikel 18

Verschuldigd is voor de afgifte van een verklaring inhoudende de complexaanduiding ter zake van appartementsrechten f 300

Artikel 19

Voor het vervaardigen van een uittreksel van een veldwerk, voor het berekenen en verstrekken van maten en het vermelden daarvan op een op verzoek vervaardigde kaart, alsmede voor de verrichting van overige landmeetkundige en kartografische werkzaamheden op verzoek, is tevens artikel 13, eerste lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 20

1. Voor het verstrekken van een opgaaft van rechthoekige coördinaten van punten van de Rijksdriehoeksmeting is verschuldigd:
 - a. in geval van eenmalige verstrekking: per overzichtskaart van punten f 15
per lijst van coördinaten van een punt f 50
vermeerderd per verzoek als vergoeding voor de kosten van administratie met f 100
 - b. door abonnees op overzichtskaarten en lijsten van coördinaten van punten, per jaar: per kernnetpunt f 10
per ander punt f 3,25
2. Voor het verstrekken van een opgaaft van de overige tot de meetkundige grondslag behorende vaste punten is verschuldigd: per coördinatenpaar f 50

Artikel 21

1. Voor het aanbrengen van een brandmerk op een schip of het vernieuwd aanbrengen daarvan, is per brandmerk verschuldigd f 265
2. Indien de werkzaamheden buiten Nederland moeten worden verricht, is bovendien per kwartier per persoon verschuldigd f 25

HOOFDSTUK 3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

1. De eenheden, bedoeld in de artikelen 8, tweede lid, 10, tweede lid, 13, eerste lid, 15, tweede lid, 16, eerste lid, onder b, en 21 tweede lid, worden naar boven afgerond op gehele eenheden.
2. Voor de toepassing van de artikelen 8, tweede lid, 10, tweede lid, en 15, tweede lid, wordt uitgegaan van het aantal objecten dan wel percelen

waaruit het desbetreffende gebied bestaat op 1 januari van het jaar waarin de gegevensverstrekking plaatsvindt.

Artikel 23

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer kan de tarieven bij ministeriële regeling wijzigen teneinde deze aan te passen aan de ontwikkelingen van lonen en prijzen, mits deze aanpassing beperkt blijft tot de gemiddelde gerealiseerde en verwachte loon- en prijsontwikkelingen over een periode van drie jaar. Omtrent het eerste jaar van die periode moet over gerealiseerde gegevens inzake loon- en prijsontwikkelingen worden beschikt.

Artikel 24

Het Besluit kadastrale tarieven 1995 wordt ingetrokken.

Artikel 25

Het Besluit tarieven aanbrengen van brandmerken op schepen 1996 wordt ingetrokken.

Artikel 26

Dit besluit treedt in werking op 1 september 1997.

Artikel 27

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit kadastrale tarieven 1998.