



468

Besluit van 16 september 1996, houdende wijziging van het Besluit woninggebonden subsidies 1995 (mogelijk maken van verlening van geldelijke steun voor bouwkundige splitsing van na-oorlogse woningen)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 3 juli 1996, nr. MJZ96037871, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Gelet op de artikelen 67 en 81 van de Woningwet;

De Raad van State gehoord (advies van 16 augustus 1996, nr. W08.96.0275);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 10 september 1996, nr. MJZ96051202, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Artikel 3, eerste lid, onderdeel c, van het Besluit woninggebonden subsidies 1995¹ komt te luiden:

c. te treffen ingrijpende voorzieningen, waaronder worden verstaan:

- 1°. bouwkundige splitsingen van verhuurde of te verhuren woningen en
- 2°. andere te treffen ingrijpende voorzieningen aan verhuurde of te verhuren woningen waarvan de bouw voor 1 januari 1946 is voltooid, en welke hierna worden genoemd «ingrijpende voorzieningen aan woningen»;

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag die twee maanden ligt na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst.

¹ Stb. 1994, 744, gewijzigd bij besluit van 14 april 1995, Stb. 221.

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van artikel 25a, vierde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State, omdat het zonder meer instemmend luidt.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad wordt geplaatst.

's-Gravenhage, 16 september 1996

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel

Uitgegeven de *vierentwintigste* september 1996

De Minister van Justitie,
W. Sorgdrager

NOTA VAN TOELICHTING

Met dit besluit is het Besluit woninggebonden subsidies 1995 zodanig aangepast, dat het verlenen van geldelijke steun voor het bouwkundig splitsen van na-oorlogse woningen ten laste van de op voet van dat besluit toegekende budgetten mogelijk is geworden. Deze verruiming van de mogelijkheden tot besteding van die budgetten is wenselijk, omdat daardoor de bestaande woningvoorraad beter kan worden benut.

De regionale openbare lichamen in de zin van de Kaderwet bestuur in verandering en de budgetbeherende (samenwerkingsverbanden van) gemeenten voeren een volkshuisvestingsbeleid waarin het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, of die nu vooral uit vooroorlogse of uit na-oorlogse woningen bestaat, een steeds belangrijker plaats inneemt. Belangrijke instrumenten daarbij zijn bijvoorbeeld het herbestemmen van bedrijfsgebouwen en het bouwkundig splitsen van woningen. Aan dat laatste instrument blijkt ook in na-oorlogse wijken een toenemende behoefte te bestaan.

Voorheen was het verlenen van geldelijke steun ten laste van het op voet van genoemd besluit toegekende budget voor het bouwkundig splitsen van na-oorlogse woningen niet mogelijk. In artikel 3, eerste lid, onderdeel c, van het Besluit woninggebonden subsidies 1995 werden de ingrijpende voorzieningen aan woningen – waaronder blijkens artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van dat besluit ook de bouwkundige splitsing van woningen valt – immers beperkt tot woningen waarvan de bouw voor 1 januari 1946 was voltooid. Daaruit volgde dat de in artikel 22 van dat besluit neergelegde mogelijkheid om het budget aan ingrijpende voorzieningen te besteden ook niet verder reikte dan die woningen.

Met dit besluit is genoemd artikel 3, eerste lid, onderdeel c, zodanig gewijzigd, dat er geen ouderdomsgrens voor bouwkundig te splitsen woningen meer bestaat. Dit is gebeurd door alle bouwkundige splitsingen van woningen te laten vallen onder het begrip «ingrijpende voorzieningen aan woningen» (onderdeel 1°). Bij de overige ingrijpende voorzieningen aan woningen is die ouderdomsgrens gehandhaafd (onderdeel 2°).

Uit de wijziging vloeit voort, dat het toepassingsbereik van artikel 22 van het Besluit woninggebonden subsidies 1995 is verruimd zonder dat die bepaling is gewijzigd. Daarmee is bewerkstelligd dat op voet van dat artikel geldelijke steun kan worden verleend voor alle bouwkundige splitsingen van woningen.

Met de onderhavige wijziging is ook artikel 27 van dat besluit, waarin de specifieke voorwaarden zijn opgenomen voor het verlenen van geldelijke steun voor ingrijpende voorzieningen aan woningen, van toepassing geworden op alle bouwkundige splitsingen van woningen, wat onder meer betekent dat de kosten van die splitsingen meer dan f 50 000 dienen te bedragen, wil daarvoor geldelijke steun ten laste van een budget kunnen worden verleend.

Een en ander is mede bedoeld als stimulans om tot een naar financiële draagkracht van de bewoners evenwichtige verdeling van de huurwoningen te komen, wat nog steeds een van de beleidsdoelstellingen is die het Besluit woninggebonden subsidies 1995 beoogt te bevorderen.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel