

680

Besluit van 10 augustus 1994 tot wijziging van het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO en het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO inzake de architectenverklaring en de meetinstructie

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Onderwijs en Wetenschappen van 15 september 1993, nr. 93065329/2478, directie Wetgeving en Juridische Zaken;

Gelet op artikel 51 van de Wet op het basisonderwijs en artikel 59 van de Interimwet op het speciaal onderwijs en het voortgezet speciaal onderwijs;

Gezien het advies van de Onderwijsraad (advies van 30 augustus 1993, nr. OR 93000200/1 P);

De Raad van State gehoord (advies van 24 januari 1994, nr. W05.93.0622);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Onderwijs en Wetenschappen van 3 augustus 1994, nr. 94020237/2478, directie Wetgeving en Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

In het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO¹ worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A

In artikel 1 wordt de punt aan het slot vervangen door een puntkomma en wordt toegevoegd: architect: een architect als bedoeld in de Wet op de architectentitel.

B

1. In artikel 16 wordt onder vernummering van het vierde, vijfde en zesde lid, tot vijfde, zesde en zevende lid, een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:

4. Bij de opgave van een wijziging in de huisvesting als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, voor zover het betreft een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, legt het bevoegd gezag een

verklaring van een architect over, overeenkomstig het als bijlage VI bij dit besluit opgenomen model.

2. In artikel 16, zesde lid, wordt «overeenkomstig het tweede en derde lid,» vervangen door: overeenkomstig het tweede, derde en vierde lid,.

3. In artikel 16, zevende lid, wordt «, bedoeld in het derde, vierde en vijfde lid,» vervangen door: , bedoeld in het derde, vijfde en zesde lid,.

C

Bijlage I bij het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO komt te luiden:

Bijlage I: Instructie vaststelling gebouwindicatoren BO, behorend bij artikel 16

1. Algemeen

Voor het vaststellen van onder andere de normatieve vergoedingen voor het in stand houden en exploiteren van lesgebouwen en gymnastieklokalen voor basisonderwijs wordt gebruik gemaakt van gebouwindicatoren.

De gebouwindicatoren behoren conform de instructie te worden vastgesteld.

Bij nieuwbouw of in geval van uitbreiding of ingrijpende herindeling van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik bestaande uit een lesgebouw of gymnastieklokaal dient de architect de gegevens bij de oplevering maar in ieder geval voor de ingebruikneming over te leggen aan de opdrachtgever door het nauwkeurig invullen van de «Realisatieverklaring van de architect».

Indien de opdrachtgever het bevoegd gezag van een bijzondere school betreft, dient hij de verklaring van de architect tezamen met de overige gegevens, genoemd in artikel 16, binnen 14 dagen over te leggen aan de gemeente. De gemeente dient deze gegevens tezamen met de verklaring van de architect binnen 14 dagen over te leggen aan de Minister van Onderwijs en Wetenschappen.

Indien de opdrachtgever de gemeente betreft, dient zij de verklaring van de architect tezamen met de overige gegevens, genoemd in artikel 16, binnen 14 dagen over te leggen aan de Minister van Onderwijs en Wetenschappen.

2. Uitgangspunten

2.1. De instructie heeft betrekking op voorzieningen in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik bestaande uit lesgebouwen en gymnastieklokalen met een permanente bouwaard, alsmede op voorzieningen in de huisvesting bestemd voor tijdelijk gebruik (gehuurde noodlokalen).

De «Realisatieverklaring van de architect» heeft alleen betrekking op voorzieningen in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik bestaande uit lesgebouwen en gymnastieklokalen.

2.2. De instructie geeft informatie over de vast te stellen gebouw- en terreinindicatoren.

2.3. De gebouwindicatoren dienen te worden vastgesteld conform de NEN 2580, «Oppervlakten en inhouden van gebouwen».

Afwijkingen of bijzonderheden worden in de instructie bij de verschillende definities nader toegelicht.

2.4. De gebouwindicatoren dienen te worden vastgesteld conform de werkelijke c.q. de gerealiseerde situatie.

Bij uitbreiding, herindeling en/of verbouw dienen de indicatoren inclusief de bestaande situatie te worden vastgesteld.

2.5. Bijzondere situaties:

Bij gebouwen waarin meer dan één school (hiermede is niet het medegebruik bedoeld) is gehuisvest, gelden de volgende regels:

- De indicatoren voor het gehele complex dienen op de gebruikelijke wijze te worden bepaald, en naar rato van de bruto-vloeroppervlakte te worden toebedeeld. Het complex wordt vervolgens verdeeld in meer gebouwen (ieder met een eigen gebouwnummer), waarbij elke school hoofdgebruiker is over zijn deel van het complex.
- De verdeling van de indicatoren per school geschiedt naar de opgave van het bevoegd gezag en de gemeente.
- De ruimten die voor gezamenlijk gebruik bestemd zijn, worden naar rato toegerekend aan elke hoofdgebruiker.

3. Definitie indicatoren

Analoog aan de realisatieverklaring van de architect zijn onderstaand aanwijzingen vermeld voor het vaststellen van de gebouwindicatoren.

3.1. Bouwaard:

- Hier de werkelijk gerealiseerde situatie aangeven.

3.2. Aantal bouwlagen:

- Begane grond en verdiepingen samen. Kelders blijven buiten beschouwing.

3.3. Code fundering:

- De gebouwindicator «code fundering» geldt zowel voor voorzieningen in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik als voor voorzieningen in de huisvesting bestemd voor tijdelijk gebruik.

Fundering op staal tot 1 m diep:

- Aangeven of het een fundering op staal betreft met een aanlegdiepte tot 1 m minus peil.

Funderingsklasse:

- Aanlegdiepte in meters ten opzichte van peil is bepalend.

De volgende categorieën worden onderscheiden:

- funderingen met een aanlegdiepte tot 15 m minus peil:

Klasse I,

- funderingen met een aanlegdiepte van 15 m tot 20 m minus peil:

Klasse II,

- funderingen met een aanlegdiepte van 20 m of meer:

Klasse III.

3.4. Bruto-vloeroppervlakte:

- De bruto-vloeroppervlakte van een gebouw is de som van de bruto-vloeroppervlakten van alle onderwijsruimten en andere ruimten van alle vloerniveaus.
- De bruto-vloeroppervlakte van ieder vloerniveau wordt begrensd door de buitenomtrek c.q. het buitenvlak van de begrenzing van het gebouw op vloerhoogte.
- De oppervlakte van trappen en liften dient op elk vloerniveau tot de bruto-vloeroppervlakte te worden gerekend.

- De oppervlakte van verbindende verkeersruimte tussen in- of aanpandige gymnastieklokalen wordt toegerekend aan het lesgebouw.
- Bij scheidingswanden tussen het lesgebouw en in- of aanpandig gelegen gymnastieklokalen wordt de bruto-vloeroppervlakte gerekend tot het hart van de scheidingsconstructie.
- Tot de bruto-vloeroppervlakte wordt niet gerekend een schalmgat of een vide, voorzover de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m².

Uitzonderingen:

- In-/aangebouwde fietsenstallingen en bergingen die uitsluitend van buitenaf bereikbaar zijn, worden niet tot de bruto-vloeroppervlakte gerekend.
- Indien de bruto-vloeroppervlakte niet of moeilijk te bepalen is, mogen de netto-oppervlakten van alle ruimten worden opgeteld. De bruto-vloeroppervlakte wordt dan verkregen door de gevonden netto-vloeroppervlakte te vermenigvuldigen met de factor 1,1.
- Bij zolderruimten, kelders of souterrains in gebruik als onderwijsruimte of andere ruimte, wordt de bruto-vloeroppervlakte bepaald door de netto-vloeroppervlakte van dat deel van de ruimte met een vrije hoogte > 2,60 m te vermenigvuldigen met de factor 1,1.
- Voor zover een zolderruimte, kelder of souterrain wordt gebruikt als overige ruimte in de zin van artikel 11 van het Bouwbesluit WBO, telt deze niet mee voor de berekening van de bruto-vloeroppervlakte.

3.5. Oppervlakte open gevel:

- De oppervlakte van de open gevel is de som van alle delen in de gevel die niet van steenachtig materiaal zijn, uitgezonderd betimmeringen.
- Open geveldelen worden gekenmerkt door aanwezigheid van kozijnen, voorzien van beglazing, ramen, deuren, paneelconstructies en dergelijke.
- Tot de open gevel behoren ook verticale delen van dakkapellen en daklichten die aan bovenstaande omschrijving voldoen.
- Kozijnen, voorzien van beglazing, ramen, deuren, paneelconstructies en dergelijke, worden volvlak berekend. Alleen indien er sprongen of profileringen voorkomen > 20 cm, moeten deze bij de oppervlakte worden opgeteld.

3.6. Oppervlakte dichte gevel:

- Dichte gevels zijn die delen van de gevel die zijn samengesteld uit steenachtige materialen, zoals metselwerk, beton, natuursteen, gasbeton en dergelijke.
- Tot de dichte geveloppervlakte behoren ook verticale delen van dakkapellen, daklichten en schoorstenen die aan bovenstaande omschrijving voldoen.
- Sprongen in de gevel < 20 cm worden niet bij de bepaling van de oppervlakte betrokken.
- Plafonds en overstekken die het kenmerk dragen van de dichte gevel, worden tot de oppervlakte van de dichte gevel gerekend. Dit geldt bijvoorbeeld bij overstekken of uitkragingen van gewapend beton.

3.6.1. Hoogtebepaling gevel:

- De hoogte van de gevel wordt bepaald vanuit het peil van de begane grond.
- De hoogte wordt gerekend tot bovenkant dakrand.
- Bij geveldelen uitgaand boven lager gelegen daken wordt gerekend vanaf het peil van het afgewerkte dak.
- Bij overstekken van dak- en/of gootconstructies wordt gerekend tot onderkant van overstek of goot.

- Boeideelconstructies met een breedte > 20 cm moeten in mindering worden gebracht op de oppervlakte gesloten gevel (deze oppervlakten worden opgenomen onder 3.7. Oppervlakte betimmering).

3.7. Oppervlakte betimmering:

- Gevelvlakken die niet zijn begrensd door kozijnen en zijn gesloten met betimmering of beplating.
- Tot betimmeringen worden gerekend:
 - boeidelen en gootoverstekken,
 - plafond/overstek/luifelbetimmeringen,
 - zijkanten van dakkapellen voor zover ze aan de beschrijving voldoen.

3.8. Oppervlakte steenachtige dakbedekking:

- De oppervlakte van het dak moet worden gemeten in het dakvlak inclusief overstekken.

3.9. Oppervlakte bitumen dakbedekking:

- Bitumineuze bedekkingen kunnen zowel voorkomen op vlakke daken als hellende daken.
- De oppervlakte van het dak moet worden gemeten in het dakvlak inclusief overstekken.
- Openingen voor lichtkoepels en dergelijke worden niet in mindering gebracht.

4. Indicatoren gymnastiekgebouw

De vergoedingsindicatoren voor gymnastiekgebouwen zijn:

- oppervlakte oefenvloer exclusief toestellenberging,
- code fundering,
- grondprijs/m² (alleen bij nieuwbouw, indien terrein is goedgekeurd).

5. Indicatoren gehuurd noodgebouw

De vergoedingsindicatoren voor gehuurde noodlokalen zijn:

- aantal groepen,
- type A/Z,
- code fundering,
- grondprijs/m² (indien terrein is goedgekeurd).

6. Indicatoren bij sloop

Bij sloop van een lesgebouw en nieuwbouw of uitbreiding op hetzelfde terrein aangeven:

- de bouwaard van het gesloopte gebouw(deel),
- de bruto-vloeroppervlakte van het gesloopte gebouw(deel).

D

Na bijlage V wordt een nieuwe bijlage VI bij het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO opgenomen, luidende:

Bijlage VI: Model-architectenverklaring bij projecten voor het basisonderwijs, behorend bij artikel 16

Realisatieverklaring van de architect

Architect (ondergetekende):

naam en voorletters

functie

adres

postcode en vestigingsplaats
registratienummer Architectenregister

Project waarvoor de architect verantwoordelijkheid draagt:

O & W beschikkingnummerBrinnummer
naam van de school
gebouwadres
postcode en vestigingsplaats

Inhoud project: (doorhalen wat niet van toepassing is)

A. nieuwbouw en/of uitbreiding en/of verbouw van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, bestaande uit een **lesgebouw**

B. nieuwbouw en/of uitbreiding en/of verbouw van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, bestaande uit een **gymnastiekgebouw**

Opdrachtgever:

naam
adres
postcode en vestigingsplaats

A. Het lesgebouw cum annexis is gerealiseerd overeenkomstig de hieronder vermelde informatie.

Het is met ingang van in gebruik genomen.

(De informatie is vastgesteld en vermeld conform de «Instructie vaststelling gebouwindicatoren BO», bijlage I bij het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO.)

omschrijving	aantal/soort	omschrijving	aantal/opp.
gebouwnummer	.....	brutovloer	
bouwaard	permanent	oppervlakte	.....
aantal bouwlagen	.....	
fundering op staal		opp. open gevel	.....
tot 1 m diep	ja/nee	opp. dichte gevel	.....
indien nee:		opp. betimmering	.....
funderingsklasse	.....	opp. steenachtige dakbedekking	.....
		opp. bitumen dakbedekking	.....

B. Het gymnastiekgebouw cum annexis is gerealiseerd overeenkomstig de hieronder vermelde informatie.

Het is met ingang van in gebruik genomen.

(De informatie is vastgesteld en vermeld conform de «Instructie vaststelling gebouwindicatoren BO», bijlage I bij het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO.)

omschrijving	aantal/soort	omschrijving	aantal/opp.
gebouwnummer	.....	opp. oefenzaal	.....
bouwaard	permanent		
aangebouwd aan (gebouwnummer invullen)	.....	
fundering op staal tot 1 m diep	ja/nee		
indien nee: funderingsklasse	.....	

Opmerkingen:

.....

Aldus naar waarheid ingevuld,
 te d.d.....
 De architect voornoemd.

Het bevoegd gezag dient de verklaring, geheel ingevuld en ondertekend door de architect, binnen 14 dagen na de ingebruikneming te zenden aan de gemeente/het Ministerie van Onderwijs en Wetenschappen, conform artikel 16 van het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO.

ARTIKEL II

In het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO² worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- A
- In artikel 1 wordt de punt aan het slot vervangen door een puntkomma en wordt toegevoegd:
 architect: een architect als bedoeld in de Wet op de architectentitel.
- B
1. In artikel 14 wordt onder vernumming van het vierde, vijfde en zesde lid, tot vijfde, zesde en zevende lid, een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:
 4. Bij de opgave van de wijziging in de huisvesting als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, voor zover het betreft een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, legt het bevoegd gezag een verklaring van een architect over, overeenkomstig het als bijlage IV bij dit besluit opgenomen model.
 2. In artikel 14, zesde lid, wordt «overeenkomstig het tweede en derde lid,» vervangen door: overeenkomstig het tweede, derde en vierde lid,.

3. In artikel 14, zevende lid, wordt «, bedoeld in het derde, vierde en vijfde lid,» vervangen door: , bedoeld in het derde, vijfde en zesde lid,»

C

Bijlage I bij het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO komt te luiden:

Bijlage I: Instructie vaststelling gebouwindicatoren (V)SO, behorend bij artikel 14

1. Algemeen

Voor het vaststellen van onder andere de normatieve vergoedingen voor het in stand houden en exploiteren van lesgebouwen, gymnastieklokalen en schoolbaden voor (voortgezet) speciaal onderwijs wordt gebruik gemaakt van gebouwindicatoren.

De gebouwindicatoren behoren conform de instructie te worden vastgesteld.

Bij nieuwbouw of in geval van uitbreiding of ingrijpende herindeling van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik bestaande uit een lesgebouw, gymnastieklokaal of schoolbad dient de architect de gegevens bij de oplevering maar in ieder geval voor de ingebruikneming over te leggen aan de opdrachtgever door het nauwkeurig invullen van de «Realisatieverklaring van de architect».

Indien de opdrachtgever het bevoegd gezag van een bijzondere school betreft, dient hij de verklaring van de architect tezamen met de overige gegevens, genoemd in artikel 14, binnen 14 dagen over te leggen aan de gemeente. De gemeente dient deze gegevens tezamen met de verklaring van de architect binnen 14 dagen over te leggen aan de Minister van Onderwijs en Wetenschappen.

Indien de opdrachtgever de gemeente betreft, dient zij de verklaring van de architect tezamen met de overige gegevens, genoemd in artikel 14, binnen 14 dagen over te leggen aan de Minister van Onderwijs en Wetenschappen.

2. Uitgangspunten

2.1. De instructie heeft betrekking op voorzieningen in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik bestaande uit lesgebouwen, gymnastieklokalen en schoolbaden met een permanente bouwaard, alsmede op voorzieningen in de huisvesting bestemd voor tijdelijk gebruik (gehuurde noodlokalen).

De «Realisatieverklaring van de architect» heeft alleen betrekking op voorzieningen in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik bestaande uit lesgebouwen, gymnastieklokalen en schoolbaden.

2.2. De instructie geeft informatie over de vast te stellen gebouw- en terreinindicatoren.

2.3. De gebouwindicatoren dienen te worden vastgesteld conform de NEN 2580, «Oppervlakten en inhouden van gebouwen».

Afwijkingen of bijzonderheden worden in de instructie bij de verschillende definities nader toegelicht.

2.4. De gebouwindicatoren dienen te worden vastgesteld conform de werkelijke c.q. de gerealiseerde situatie.

Bij uitbreiding, herindeling en/of verbouw dienen de indicatoren inclusief de bestaande situatie te worden vastgesteld.

2.5. Bijzondere situaties:

Bij gebouwen waarin meer dan één school (hiermede is niet het medegebruik bedoeld) is gehuisvest, gelden de volgende regels:

- De indicatoren voor het gehele complex dienen op de gebruikelijke wijze te worden bepaald, en naar rato van de bruto-vloeroppervlakte te worden toebedeeld. Het complex wordt vervolgens verdeeld in meer gebouwen (ieder met een eigen gebouwnummer), waarbij elke school hoofdgebruiker is over zijn deel van het complex.
- De verdeling van de indicatoren per school geschiedt naar de opgave van het bevoegd gezag en de gemeente.
- De ruimten die voor gezamenlijk gebruik bestemd zijn, worden naar rato toegerekend aan elke hoofdgebruiker.

3. Definitie indicatoren

Analoog aan de realisatieverklaring van de architect zijn onderstaand aanwijzingen vermeld voor het vaststellen van de gebouwindicatoren.

3.1. Aantal lokalen:

- Aangeven hoeveel lokalen en vaklokalen samen in het lesgebouw zijn gerealiseerd.
- Speellokale worden apart aangegeven (3.4 en 3.5).
- Lokalen en vaklokale > 100 m² tellen voor twee lokale.

3.2. Bouwaard:

- Hier de werkelijk gerealiseerde situatie aangeven.

3.3. Aantal bouwlagen:

- Begane grond en verdiepingen samen. Kelders blijven buiten beschouwing.

3.4. Speellokale

- Aantal aangeven.

3.5. Schuifdeuren:

- Alleen het aantal elektrisch aangedreven schuifdeuren aangeven.

3.6. Brancardliften:

- Dit zijn normale voor brancards toegankelijke liften met een liftkoker, schacht en/of kooideuren.

3.7. Stoelliften:

- Het totaal aantal stoelliften bestaat uit elektrische liften (a) en hydraulische liften (b).

3.8. Elektrische liften (a):

- Aantal aangeven.

3.9. Hydraulische liften (b):

- Aantal aangeven.

3.10. Code fundering:

- De gebouwindicator «code fundering» geldt zowel voor voorzieningen in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik als voor voorzieningen in de huisvesting bestemd voor tijdelijk gebruik.

Fundering op staal tot 1 m diep:
- Aangeven of het een fundering op staal betreft met een aanlegdiepte tot 1 m minus peil.

Funderingsklasse:

- Aanlegdiepte in meters ten opzichte van peil is bepalend.

De volgende categorieën worden onderscheiden:

- funderingen met een aanlegdiepte tot 15 m minus peil:

Klasse I,

- funderingen met een aanlegdiepte van 15 m tot 20 m minus peil:

Klasse II,

- funderingen met een aanlegdiepte van 20 m of meer:

Klasse III.

3.11. Oppervlakte terrein:

- De terreinoppervlakte dient te blijken uit een opgave van het kadaster.

3.12. Bruto-vloeroppervlakte:

- De bruto-vloeroppervlakte van een gebouw is de som van de bruto-vloeroppervlakten van alle onderwijsruimten en andere ruimten van alle vloerniveaus.

- De bruto-vloeroppervlakte van ieder vloerniveau wordt begrensd door de buitenomtrek c.q. het buitenvlak van de begrenzing van het gebouw op vloerhoogte.

- De oppervlakte van trappen en liften dient op elk vloerniveau tot de bruto-vloeroppervlakte te worden gerekend.

- De oppervlakte van verbindende verkeersruimte tussen in- of aanpandige gymnastieklokalen/schoolbaden wordt toegerekend aan het lesgebouw.

- Bij scheidingswanden tussen het lesgebouw en in- of aanpandig gelegen gymnastiekgebouwen en schoolbaden wordt de bruto-vloeroppervlakte gerekend tot het hart van de scheidingsconstructie.

- Tot de bruto-vloeroppervlakte wordt niet gerekend een schalmgat of een vide, voorzover de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m².

Uitzonderingen:

- In-/aangebouwde fietsenstallingen en bergingen die uitsluitend van buitenaf bereikbaar zijn, worden niet tot de bruto-vloeroppervlakte gerekend.

- Indien de bruto-vloeroppervlakte niet of moeilijk te bepalen is, mogen de netto-oppervlakten van alle ruimten worden opgeteld. De bruto-vloeroppervlakte wordt dan verkregen door de gevonden netto-vloeroppervlakte te vermenigvuldigen met de factor 1,1.

- Bij zolderruimten, kelders of souterrains in gebruik als onderwijsruimte of andere ruimte, wordt de bruto-vloeroppervlakte bepaald door de netto-vloeroppervlakte van dat deel van de ruimte met een vrije hoogte > 2,60 m te vermenigvuldigen met de factor 1,1.

- Voor zover een zolderruimte, kelder of souterrain wordt gebruikt als overige ruimte in de zin van artikel 11 van het Bouwbesluit ISOVSO, telt deze niet mee voor de berekening van de bruto-vloeroppervlakte.

3.13. Oppervlakte grootste bouwlaag:

- De oppervlakte van de grootste bouwlaag is de bruto-vloeroppervlakte die wordt bepaald conform de NEN 2580, van die bouwlaag die het hoogste aantal m² omsluit.

3.14. Oppervlakte open gevel:

- De oppervlakte van de open gevel is de som van alle delen in de gevel die niet van steenachtig materiaal zijn, uitgezonderd betimmeringen.

- Open geveldelen worden gekenmerkt door aanwezigheid van kozijnen, voorzien van beglazing, ramen, deuren, paneelconstructies en dergelijke.
- Tot de open gevel behoren ook verticale delen van dakkapellen en daklichten die aan bovenstaande omschrijving voldoen.
- Kozijnen, voorzien van beglazing, ramen, deuren, paneelconstructies en dergelijke, worden volvlak berekend. Alleen indien er sprongen of profileringen voorkomen > 20 cm, moeten deze bij de oppervlakte worden opgeteld.

3.15. Oppervlakte dichte gevel:

- Dichte gevels zijn die delen van de gevel die zijn samengesteld uit steenachtige materialen, zoals metselwerk, beton, natuursteen, gasbeton en dergelijke.
- Tot de dichte geveloppervlakte behoren ook verticale delen van dakkapellen, daklichten en schoorstenen die aan bovenstaande omschrijving voldoen.
- Sprongen in de gevel < 20 cm worden niet bij de bepaling van de oppervlakte betrokken.
- Plafonds en overstekken die het kenmerk dragen van de dichte gevel, worden tot de oppervlakte van de dichte gevel gerekend. Dit geldt bijvoorbeeld bij overstekken of uitkragingen van gewapend beton.

3.15.1. Hoogtebepaling gevel:

- De hoogte van de gevel wordt bepaald vanuit het peil van de begane grond.
- De hoogte wordt gerekend tot bovenkant dakrand.
- Bij geveldelen uitgaand boven lager gelegen daken wordt gerekend vanaf het peil van het afgewerkte dak.
- Bij overstekken van dak- en/of gootconstructies wordt gerekend tot onderkant van overstek of goot.
- Boeideelconstructies met een breedte > 20 cm moeten in mindering worden gebracht op de oppervlakte gesloten gevel (deze oppervlakken worden opgenomen onder 3.16. Oppervlakte betimmering).

3.16. Oppervlakte betimmering:

- Gevelvlakken die niet zijn begrensd door kozijnen en zijn gesloten met betimmering of beplating.
- Tot betimmeringen worden gerekend:
 - boeidelen en gootoverstekken,
 - plafond/overstek/luifelbetimmeringen,
 - zijkanten van dakkapellen voor zover ze aan de beschrijving voldoen.

3.17. Oppervlakte steenachtige dakbedekking:

- De oppervlakte van het dak moet worden gemeten in het dakvlak inclusief overstekken.

3.18. Oppervlakte bitumen dakbedekking:

- Bitumineuze bedekkingen kunnen zowel voorkomen op vlakke daken als hellende daken.
- De oppervlakte van het dak moet worden gemeten in het dakvlak inclusief overstekken.
- Openingen voor lichtkoepels en dergelijke worden niet in mindering gebracht.

3.19. Zandbak(ken):

- Aangeven of de voorziening wel of niet aanwezig is.

- 3.20. Tuinbouwkas(sen):
- Een tuinbouwkas wordt slechts in de vergoeding opgenomen indien er verwarming in aanwezig is.
 - Een tuinbouwkas wordt als zodanig aangemerkt indien de oppervlakte gelijk of groter is dan 80 m² en telt dan mee als lokaal.

4. Indicatoren gymnastiekgebouw en/of schoolbad

- 4.1. De vergoedingsindicatoren voor gymnastiekgebouwen zijn:
- oppervlakte oefenvloer exclusief toestellenberging,
 - code fundering,
 - oppervlakte terrein en grondprijs/m² (alleen bij nieuwbouw, indien terrein is goedgekeurd).

- 4.2. De vergoedingsindicatoren voor schoolbaden zijn:
- waterinhoud van het bassin in m³,
 - soort bad (watergewinning of hydrotherapiebad),
 - code fundering,
 - oppervlakte terrein en grondprijs/m² (alleen bij nieuwbouw, indien terrein is goedgekeurd).

5. Indicatoren gehuurd noodgebouw

- De vergoedingsindicatoren voor gehuurde noodlokalen zijn:
- aantal groepen,
 - type A/Z,
 - code fundering,
 - oppervlakte terrein en grondprijs/m² (indien terrein is goedgekeurd).

6. Indicatoren bij sloop

- Bij sloop van een lesgebouw voor nieuwbouw of uitbreiding op het zelfde terrein aangeven:
- de bouwaard van het gesloopte gebouw(deel),
 - de bruto-vloeroppervlakte van het gesloopte gebouw(deel).

D

Na bijlage III wordt een nieuwe bijlage IV bij het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO opgenomen, luidende:

Bijlage IV: Model-architectenverklaring bij projecten voor het speciaal onderwijs en het voortgezet speciaal onderwijs, behorend bij artikel 14

Realisatieverklaring van de architect

Architect (ondergetekende):

naam en voorletters

functie

adres

postcode en vestigingsplaats

registratienummer Architectenregister

Project waarvoor de architect verantwoordelijkheid draagt:

O & W beschikkingnummer Brinnummer

naam van de school

gebouwadres

postcode en vestigingsplaats

Inhoud project: (doorhalen wat niet van toepassing is)

A. nieuwbouw en/of uitbreiding en/of verbouw van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, bestaande uit een **lesgebouw**

B. nieuwbouw en/of uitbreiding en/of verbouw van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, bestaande uit een **gymnastiekgebouw**

C. nieuwbouw en/of uitbreiding en/of verbouw van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik, bestaande uit een **schoolbad**

Opdrachtgever:

naam

adres

postcode en vestigingsplaats

A. Het lesgebouw cum annexis is gerealiseerd overeenkomstig de hieronder vermelde informatie.

Het is met ingang van in gebruik genomen.

(De informatie is vastgesteld en vermeld conform de «Instructie vaststelling gebouwindicatoren (V)SO», bijlage I bij het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO.)

omschrijving	aantal/soort	omschrijving	aantal/opp.
gebouwnummer	.....	opp. terrein	.....
aantal lokalen	.....	bruto-vloeropp.	.....
bouwaard	permanent	opp. grootste bouwlaag	.....
aantal bouwlagen	.....	opp. open gevel	.....
speellokalen	.....	opp. dichte gevel	.....
aantal schuifdeuren (elektrisch)	.....	opp. betimmering	.....
		opp. steenachtige dakbedekking	.....
aantal brancardliften		opp. bitumen dakbedekking	.....
(aantal=a+b)	.....	
aantal stoelliften	.....	zandbak(ken)	ja/nee
aantal liften electr.(a)	.....	tuinbouwkas(sen) meer dan 80m ²	ja/nee
aantal liften hydraul.(b)	.....	
fundering op staal tot 1 m diep	ja/nee		
indien nee: funderingsklasse	.....	

B. Het gymnastiekgebouw cum annexis is gerealiseerd overeenkomstig de hieronder vermelde informatie.

Het is met ingang van in gebruik genomen.

(De informatie is vastgesteld en vermeld conform de «Instructie vaststelling gebouwindicatoren (V)SO», bijlage I bij het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO.)

omschrijving	aantal/soort	omschrijving	aantal/opp.
gebouwnummer bouwaard aangebouwd aan (gebouwnummer invullen)	..... permanent	opp. terrein	.....
fundering op staal tot 1 m diep indien nee: funderingsklasse	ja/nee		

C. Het schoolbad cum annexis is gerealiseerd overeenkomstig de hieronder vermelde informatie.

Het is met ingang van in gebruik genomen.

(De informatie is vastgesteld en vermeld conform de «Instructie vaststelling gebouwindicatoren (V)SO», bijlage I bij het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO.)

Het betreft een watergewenning-/hydrotherapiebad.

omschrijving	aantal/soort	omschrijving	aantal/opp.
gebouwnummer bouwaard aangebouwd aan (gebouwnummer invullen)	..... permanent	opp. terrein	.....
waterinhoud bad	.....m ³		
fundering op staal tot 1 m diep indien nee: funderingsklasse	ja/nee		

Opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aldus naar waarheid ingevuld,
te d.d.....
.....
De architect voornoemd.

Het bevoegd gezag dient de verklaring, geheel ingevuld en ondertekend door de architect, binnen 14 dagen na de ingebruikneming te zenden aan de gemeente/het Ministerie van Onderwijs en Wetenschappen, conform artikel 14 van het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO.

ARTIKEL III

¹ Stb. 1985, 558, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 19 januari 1994, Stb. 73.

² Stb. 1987, 617, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 19 januari 1994, Stb. 73.

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Onderwijs en Wetenschappen. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 11 oktober 1994, nr. 195.

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip. Laatstbedoeld besluit wordt niet genomen dan nadat 4 weken zijn verstreken nadat het eerstgenoemde besluit is overgelegd aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal en gedurende die termijn niet door of namens de Kamer de wens is te kennen gegeven dat het in dat besluit geregelde onderwerp bij de wet wordt geregeld.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 10 augustus 1994

Beatrix

De Minister van Onderwijs en Wetenschappen a.i.,
J. E. Andriessen

Uitgegeven de vijftiende september 1994

De Minister van Justitie,
W. Sorgdrager

NOTA VAN TOELICHTING

ALGEMEEN

De architectenverklaring

De rijksvergoeding van scholen voor basisonderwijs en voor (voortgezet) speciaal onderwijs wordt, voor zover het betreft de voorzieningen in de huisvesting, onder meer berekend op grond van bepaalde gebouwenkenmerken (indicatoren) zoals de bruto-vloeroppervlakte, de oppervlakte open gevel en de bouwaard. Het bevoegd gezag van een bijzondere school moet deze indicatoren binnen 14 dagen na een wijziging in de huisvesting melden bij het college van burgemeester en wethouders. Binnen 14 dagen moet het college van burgemeester en wethouders dit vervolgens melden bij het Ministerie van Onderwijs en Wetenschappen. Ook een wijziging in de huisvesting van een openbare school moet het college binnen 14 dagen bij het ministerie melden (artikel 16 van het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO en artikel 14 van het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO).

In de praktijk komt het veelvuldig voor dat er verschil van mening bestaat omtrent deze indicatoren, in het bijzonder omtrent het aantal m², de belangrijkste indicator. Bij controle door het ministerie komen vaak verschillen aan het licht in vergelijking met het aantal m² dat is opgegeven bij wijziging in de huisvesting. Hermeting door een andere instantie geeft soms weer een andere uitkomst.

Om dergelijke problemen in de toekomst te voorkomen, wordt in het onderhavige besluit de architectenverklaring geïntroduceerd. Deze architectenverklaring («Realisatieverklaring van de architect») moet bij de gereedmelding van iedere wijziging – nieuwbouw, uitbreiding en verbouw – van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik worden overgelegd (binnen 14 dagen met de andere gegevens worden toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders/het ministerie). In dat verband zij er met nadruk op gewezen, dat indien een van die bij de wijziging te overleggen gegevens ontbreekt, er geen sprake is van een melding waarop het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO en het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO ziet. Dit kan betekenen dat een rijksvergoeding achterwege blijft en dat daaruit vervolgens op grond van artikel 113a van de Wet op het basisonderwijs of artikel 109 van de Interimwet op het speciaal onderwijs en het voortgezet speciaal onderwijs consequenties voortvloeien voor degene die in dezen nalatig is geweest.

Ten overvloede zij voorts nog opgemerkt dat de door het ministerie gehanteerde maattolerantie, zoals gepubliceerd in het officiële publikatieblad van het Ministerie van Onderwijs en Wetenschappen (Uitleg OenW-Regelingen van 25 augustus 1993, nr. 18c), uitsluitend betrekking heeft op de gebouwen die reeds in gebruik zijn bij het basisonderwijs. Indien derhalve deze gebouwen worden verbouwd of uitgebreid, zal ook dan de architectenverklaring bepalend zijn.

De meetinstructie

De huidige meetinstructie (Bijlage I behorende bij het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO en Bijlage I behorende bij het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO) geeft vooral aan hoe er gemeten moet worden en is te weinig toegesneden op de bekostigingsindicatoren, zoals die de laatste jaren in de programma's van eisen zijn opgenomen. De huidige instructie gaat uit van een groot aantal indicatoren (± 40), terwijl er thans slechts ± 20 indicatoren in de programma's van eisen staan. Overigens is het streven erop gericht dit aantal verder te verminderen. De thans

opgenomen indicatoren komen overeen met de programma's van eisen voor 1992 en 1993.

Financiële gevolgen

De vergoeding voor de verplichting om een architectenverklaring te overleggen, maakt deel uit van de vergoeding voor de stichtingskosten, zoals die in de programma's van eisen is opgenomen.

De totale kosten van de onderhavige maatregel voor de rijksbegroting bedragen ± f 10 000,- per jaartranche. Deze kosten zullen voor het primair onderwijs ten laste van de geraamde stichtingskosten worden gebracht.

Voor zover het betreft de wijziging van de meetinstructie gaat het uitsluitend om een aanpassing aan de gewijzigde indicatoren zoals die van belang zijn voor het vaststellen van de vergoeding. Van een effect op de rijksvergoeding als gevolg van dit voorgestelde besluit als zodanig is geen sprake.

Advies Onderwijsraad

De Onderwijsraad heeft op 30 augustus 1993 medegedeeld zich met het ontwerp-besluit te kunnen verenigen (advies nr. OR 93000200/1 P).

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel I, onderdeel B, en artikel II, onderdeel B

Gelet op de nadere precisering in artikel 16, vierde lid, van het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO en artikel 14, vierde lid, van het Bekostigingsbesluit ISOVSO/OISOVSO dat het bij de architectenverklaring moet gaan om een wijziging van een voorziening in de huisvesting bestemd voor blijvend gebruik behoeft een dergelijke verklaring niet te worden overgelegd als het bijvoorbeeld onderwijsleerpakketten en meubilair betreft.

Artikel I, onderdeel C, en artikel II, onderdeel C

Als uitgangspunt bij de instructie geldt de NEN 2580 «Oppervlakten en inhouden van gebouwen». Deze NEN 2580 is vooral van belang voor het bepalen van de bruto-vloeroppervlakte. In beginsel zijn alleen afwijkingen in de instructie toegelicht. Voor een goed begrip en met het oog op de volledigheid van de instructie zijn echter tevens enkele hoofdlijnen uit NEN 2580 in de instructie opgenomen.

In de instructie is sprake van «overige ruimte» in de zin van artikel 11 van het Bouwbesluit WBO en het Bouwbesluit ISOVSO. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de ruimte, bestemd voor het bergen van leer- en hulpmiddelen. Deze overige ruimten vormen samen met de toiletten (artikel 9) en de ruimten voor personeel (artikel 10) de categorie andere ruimten.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip aangezien de vereiste voorhangprocedure hieraan vooraf dient te gaan.

De Minister van Onderwijs en Wetenschappen,
J. M. M. Ritzen