

439

Wet van 9 juni 1994, houdende wijziging van de Wet individuele huursubsidie

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de Wet individuele huursubsidie te wijzigen onder meer teneinde de controleerbaarheid en handhaafbaarheid van een aantal in deze wet opgenomen bepalingen te verbeteren;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De Wet individuele huursubsidie¹ wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid, onder c, wordt «verminderd met het bedrag dat daarin is begrepen voor een tot de woning behorende garage of bedrijfsruimte» vervangen door: verminderd met het bedrag dat daarin is begrepen voor een tot de woning behorende bedrijfsruimte alsmede met een bedrag van f 50 voor een tot de woning behorende garage.

2. In het vijfde lid wordt «en daartoe is bestemd» vervangen door: of daartoe is bestemd. Tevens wordt «Woonwagenreglement (Stb. 1970, 153)» vervangen door: Bouwbesluit.

3. In het zevende lid, onder a, wordt «openbaar centrum voor woonwagens,» vervangen door: centrum.

B

Na artikel 3 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 3a

1. De bijdrage wordt slechts verstrekt, indien:

a. de huurder alsmede de in de artikelen 4, eerste lid, en 13 tot en met 15 bedoelde personen, op 1 juli op het adres van de woning waarvoor een

bijdrage wordt aangevraagd, in het bevolkingsregister van de gemeente staan ingeschreven en

b. op 1 juli in dat register geen andere personen op dat adres staan ingeschreven.

2. Aan de in het eerste lid, onder a, gestelde voorwaarde wordt geacht te zijn voldaan indien:

a. de inschrijving binnen 7 dagen na de in het eerste lid, onder a, bedoelde datum heeft plaatsgevonden;

b. niet tijdig aan de in het eerste lid, onder a, gestelde voorwaarde is voldaan als gevolg van een omstandigheid die naar het oordeel van Onze Minister redelijkerwijs niet voor rekening van de huurder dient te komen en de huurder zich zo spoedig mogelijk na 7 dagen na de in het eerste lid, onder a, bedoelde datum heeft laten inschrijven;

c. niet aan het eerste lid kan worden voldaan als gevolg van een omstandigheid die naar het oordeel van Onze Minister redelijkerwijs niet voor rekening van de huurder dient te komen.

3. Aan de in het eerste lid, onder b, gestelde voorwaarde behoeft niet te worden voldaan voor zover van personen die op het adres van de woning waarvoor een bijdrage wordt aangevraagd, in het bevolkingsregister staan ingeschreven maar over wie bij de aanvraag geen gegevens zijn verstrekt, naar het oordeel van Onze Minister aannemelijk is dat zij geen personen zijn als bedoeld in het eerste lid, onder a.

4. Indien aan de in het eerste lid, onder a en b, gestelde voorwaarden na 1 juli is voldaan en het tweede en derde lid niet van toepassing zijn, wordt de bijdrage vastgesteld op het bedrag dat overeenkomstig de in dit hoofdstuk, paragraaf 1 tot en met 6, gegeven regels is berekend, herberekend naar evenredigheid van het aantal volle kalendermaanden dat op de datum waarop alle in het eerste lid, onder a, bedoelde personen staan ingeschreven, van het tijdvak, bedoeld in artikel 2, vijfde lid, nog resteert.

5. Bij de doorzending van de aanvraag om verstrekking van de bijdrage aan Onze Minister ingevolge artikel 27, vijfde lid, vermelden burgemeester en wethouders, indien niet aan een der in het eerste lid gestelde voorwaarden is voldaan, op het formulier waarop de aanvraag is gedaan, of een omstandigheid aanwezig is als bedoeld in het tweede lid, onder b of c, dan wel of sprake is van een geval als bedoeld in het derde lid.

C

In artikel 4, eerste lid, wordt onderdeel c vervangen door:

c. het delen van het hoofdverblijf in de woning met een of meer kinderen, pleegkinderen of aangehuwde kinderen dan wel met ouders van hemzelf of van de echtgenoot of van een met de huurder duurzaam samenwonende als bedoeld in onderdeel b.

D

Artikel 5 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het tweede lid wordt «houden burgemeester en wethouders een register aan» vervangen door: kunnen burgemeester en wethouders een register aanhouden.

2. In het derde lid wordt «als bedoeld in artikel 59, eerste lid, van de Woningwet» vervangen door: als bedoeld in artikel 70, eerste lid, van de Woningwet.

3. Het vierde lid vervalt.

E

In artikel 8, onder b, wordt «in plaats van het in artikel 7, eerste lid, onder b, genoemde inkomen een inkomen een inkomen wordt gelezen» vervangen door: in plaats van het in artikel 7, eerste lid, onder b, genoemde inkomen een inkomen wordt gelezen.

F

Artikel 10, tweede lid, onder c, wordt vervangen door:
c. van elk in aanmerking te nemen inkomen van een kind, een pleegkind, een aangehuwd kind of een ouder een bedrag buiten beschouwing gelaten dat gelijk is aan f 9000, of zoveel minder als het inkomen van betrokkene bedraagt.

G

Artikel 17 wordt gewijzigd als volgt:
1. Het eerste lid wordt vervangen door:
1. Het in artikel 16, eerste volzin, genoemde maximum-bedrag geldt niet ten aanzien van de huurder, die op 1 juli gehandicapt is en voor algemene dagelijkse levensverrichtingen is aangewezen op de aanwezigheid in en rond de woning van voorzieningen die naar het oordeel van Onze Minister, gehoord burgemeester en wethouders, voor de huurder in verband met zijn handicap noodzakelijk zijn, indien de overschrijding van het maximum-bedrag verband houdt met de aanwezigheid in en rond de woning van die voorzieningen.
2. Onder aanduiding van het tweede en derde lid als derde en vierde lid, wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende:
2. Het in artikel 16, eerste volzin, genoemde maximum-bedrag geldt niet ten aanzien van de huurder van een woning, die naar het oordeel van Onze Minister geschikt en bestemd is voor de huisvesting van een groot gezin, mits het gezin van de huurder uit ten minste 8 personen bestaat.
3. In het derde lid (nieuw) vervalt «van f 5700».
4. In het vierde lid (nieuw) wordt «het eerste of het tweede lid» telkens vervangen door: het eerste, tweede of derde lid.

H

In artikel 18, eerste lid, wordt na «in het genot van de woning is geweest» ingevoegd: en aan de voorwaarden gesteld in artikel 3a, eerste lid, onder a en b, heeft voldaan.

I

Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt:
1. In het tweede lid wordt na «in artikel 16, tweede volzin,» ingevoegd: in artikel 17, eerste lid.,
2. Onder aanduiding van het derde lid als vierde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:
3. In afwijking van het tweede lid wordt in het geval, bedoeld in het eerste lid, in artikel 3a in plaats van «op 1 juli» gelezen «op de eerste dag van de kalendermaand volgend op de datum waarop de huur ingaat» en in plaats van «na 1 juli» gelezen «na de eerste dag van de kalendermaand volgend op de datum waarop de huur ingaat».

J

In artikel 24, eerste lid, wordt onderdeel a vervangen door:

a. indien hij ten gevolge van de in artikel 2, derde lid, opgenomen bepaling omtrent beter passende andere woonruimte, de in artikel 3 of in artikel 16, tweede volzin, opgenomen leeftijdsgrens of de in artikel 17, eerste lid, opgenomen bepaling omtrent een handicap geen bijdrage verkrijgt;

K

In artikel 25, eerste lid, onder a, wordt «de bedragen van de in de artikelen 7, eerste lid, onder a en b, 16 en 17, eerste en tweede lid,» vervangen door: de bedragen van de in de artikelen 7, eerste lid, onder a en b, en 16.

L

Artikel 27 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het tweede lid wordt «zes maanden» vervangen door: drie maanden.
2. In het derde lid wordt «zes maanden» vervangen door: drie maanden.
3. Het vijfde lid wordt vervangen door:
 5. Burgemeester en wethouders zenden de aanvraag met hun advies door aan Onze Minister uiterlijk drie maanden na de datum van ontvangst van de aanvraag.
 4. Na het vijfde lid worden drie leden toegevoegd, luidende:
 6. Alvorens de aanvraag door te zenden controleren burgemeester en wethouders de volledigheid van de bij de aanvraag verstrekte gegevens alsmede de juistheid van de gegevens betreffende de personen die worden opgegeven als bewoners van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft.
 7. Burgemeester en wethouders vermelden op het formulier waarop de aanvraag wordt gedaan, of de gegevens betreffende de personen die worden opgegeven als bewoners van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft, overeenkomen met de desbetreffende gegevens in het bevolkingsregister.
 8. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop burgemeester en wethouders de in het zesde lid bedoelde controle uitoefenen.

M

Na artikel 27 worden in paragraaf 1 twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 27a

1. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld met betrekking tot gevallen waarin en de wijze waarop de aanvrager verplicht is, naast het formulier, bedoeld in artikel 26, tweede lid, aanvullende gegevens of bescheiden in te dienen.
2. Bij de maatregel, bedoeld in het eerste lid, kunnen taken worden opgedragen aan bij die maatregel aangewezen overheidsorganen, instanties of functionarissen teneinde de aanvrager in staat te stellen aan een krachtens dat lid voor hem geldende verplichting te voldoen.
3. Bij of krachtens de in het eerste lid bedoelde maatregel kunnen regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop een krachtens het tweede lid opgedragen taak wordt uitgeoefend.

Artikel 27b

1. Indien de aanvrager van de bijdrage het in artikel 26, tweede lid, bedoelde formulier niet volledig heeft ingevuld, dan wel de in artikel 27a bedoelde gegevens en bescheiden niet of niet volledig heeft ingediend, en het ingediende formulier onderscheidenlijk de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag, stellen burgemeester en wethouders de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken aan te vullen.

2. Indien de aanvrager de aanvraag binnen de in het eerste lid bedoelde termijn niet of niet voldoende heeft aangevuld, zenden burgemeester en wethouders de aanvraag door aan Onze Minister met de mededeling dat de aanvraag niet volledig is.

3. Onze Minister besluit de aanvraag niet te behandelen indien de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag.

4. Een besluit om de aanvraag niet te behandelen wordt aan de aanvrager bekendgemaakt binnen acht weken nadat Onze Minister de aanvraag heeft ontvangen.

5. Artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing op de behandeling van aanvragen om verstrekking van een bijdrage op voet van artikel 2, eerste lid.

N

De artikelen 44, 46 en 47 vervallen.

ARTIKEL II

1. De uitzondering met betrekking tot het in artikel 16, eerste volzin, van de Wet individuele huursubsidie genoemde maximumbedrag, die was gemaakt in artikel 17, eerste lid, van die wet, zoals die bepaling luidde op 30 juni 1994, blijft gelden voor de huurder van een woning voor wie zij op die datum toepassing vond, zolang de huurder het genot van de woning behoudt.

2. Deze wet is niet van toepassing op aanvragen om en verstrekkingen van een bijdrage als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet individuele huursubsidie, die betrekking hebben op tijdvakken als bedoeld in artikel 2, vijfde lid, van die wet, die zijn verstreken vóór 1 juli 1994.

3. In afwijking van het tweede lid blijft artikel 27, tweede lid, van de Wet individuele huursubsidie, zoals die bepaling luidde op 30 juni 1994, gelden voor een aanvraag die betrekking heeft op een tijdvak waarvan de datum van aanvang is gelegen voor 1 juli 1994, met dien verstande dat de aanvraag uiterlijk op 30 september 1994 wordt ingediend.

ARTIKEL III

Indien het bij koninklijke boodschap van 2 mei 1989 ingediend voorstel van wet houdende regels ter zake van de gemeentelijke basisadministratie van persoonsgegevens (kamerstukken II 1988/89, 21 123, nr. 2) tot wet wordt verheven en in werking treedt, wordt met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding in de artikelen 3a, eerste en derde lid, en 27, zevende lid, van de Wet individuele huursubsidie «het bevolkingsregister» vervangen door «de basisadministratie persoonsgegevens» en wordt in artikel 3a, eerste lid, onder b, «dat register» vervangen door: die administratie.

ARTIKEL IV

In hoofdstuk II van de Wet op de huurcommissies² wordt een artikel 3a ingevoegd, luidend:

Artikel 3a

De voorzitter van de huurcommissie verstrekt op verzoek van een huurder van woonruimte ten behoeve van een aanvraag om een bijdrage als bedoeld in artikel 2 van de Wet individuele huursubsidie binnen vier weken een verklaring omtrent de redelijkheid van de huurprijs en de juistheid van andere gegevens betreffende de woonruimte, een en ander voor zover van belang voor de toepassing van die wet, in de gevallen die bij algemene maatregel van bestuur krachtens artikel 27a van genoemde wet zijn aangewezen.

ARTIKEL V

De tekst van de Wet individuele huursubsidie wordt in het Staatsblad geplaatst.

ARTIKEL VI

Deze wet treedt in werking met ingang van 1 juli 1994.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 9 juni 1994

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

Uitgegeven de eenentwintigste juni 1994

De Minister van Justitie,
A. Kosto

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1993/94, 23 459

Handelingen II 1993/94, blz. 3121

Kamerstukken I 1993/94, 23 459 (208, 208a,

208b, 208c, 208d)

Handelingen I 1993/94, zie vergadering d.d. 7 juni 1994

¹ Stb. 1992, 413, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 14 februari 1994, Stb. 132

² Stb. 1979, 16, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 14 februari 1994, Stb. 133