

282

Besluit van 11 april 1994 tot vaststelling van de vergoeding die verschuldigd is bij inschakeling van de huurcommissie bij overeenkomsten van huur en verhuur waarvan de huurprijs is geliberaliseerd (Besluit verschuldigde vergoeding huurcommissie bij geliberaliseerde huurovereenkomsten)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 24 januari 1994, nr. MJZ24194006, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving; Gelet op artikel 3, vijfde lid, van de Wet op de huurcommissies; Gezien het advies van de Raad voor de Volkshuisvesting (advies van 25 november 1993, kenmerk 218/U/01); De Raad van State gehoord (advies van 3 maart 1994, no. W08.94.0047); Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 maart 1994, nr. MJZ31394009, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1

1. Voor elk door een huurcommissie ingevolge artikel 3, eerste lid, onder k, van de Wet op de huurcommissies uit te brengen advies is de verzoeker een vergoeding, groot f 25, aan de Staat verschuldigd.
2. De vergoeding, bedoeld in het eerste lid, wordt bij de indiening van het verzoek betaald door storting of overschrijving op de rekening van de Postbank N.V. van de huurcommissie binnen welker ressort de desbetreffende woonruimte is gelegen.

Artikel 2

Indien het bij koninklijke boodschap van 6 november 1992 ingediende voorstel van wet tot wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte en van de Wet op de huurcommissies (Kamerstukken II 1992/93, 22 902, nr. 2) tot wet wordt verheven en in werking treedt, wordt in artikel 1, eerste lid, de zinsnede «artikel 3, eerste lid, onder k, van de Wet op de huurcommissies» vervangen door: artikel 3, eerste lid, onder l, van de Wet op de huurcommissies.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop de Wet tot wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen (Stb. 1994, 132) in werking treedt.

Artikel 4

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit verschuldigde vergoeding huurcommissie bij geliberaliseerde huurovereenkomsten.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, vierde lid jo. derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State

's-Gravenhage, 11 april 1994

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

Uitgegeven de *achtentwintigste* april 1994

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

NOTA VAN TOELICHTING

Bij de Wet van 14 februari 1994 tot wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen (Stb. 1994, 132) is in de Wet op de huurcommissies een nieuw onderdeel aan artikel 3, eerste lid, toegevoegd. Door die toevoeging wordt het mogelijk gemaakt dat de huurcommissie ten aanzien van overeenkomsten van huur en verhuur van woonruimte die een zelfstandige woning vormt, waarvan de huurprijs is geliberaliseerd, voor zover in de overeenkomst is bepaald, dat een geschil aan de huurcommissie wordt voorgelegd, een advies geeft over aangelegenheden waarover zij bevoegd zou zijn te adviseren of waaromtrent zij bevoegd zou zijn een uitspraak te doen in het geval de Huurprijzenwet woonruimte op de desbetreffende huurovereenkomst van toepassing zou zijn.

Ingevolge het nieuwe vijfde lid van voornoemd artikel 3 is de verzoeker voor een dergelijk advies aan de Staat een vergoeding verschuldigd, waarvan het bedrag en de wijze van betaling bij algemene maatregel van bestuur worden vastgesteld. Het onderhavige besluit voorziet in de vaststelling van dat bedrag en de wijze van betaling ervan. Daarbij is gekozen voor aansluiting bij het bepaalde in artikel 4 van het Besluit huurprijzen woonruimte, met dien verstande dat «uitgebracht advies» is vervangen door: uit te brengen advies. Opgemerkt zij dat in de memorie van antwoord bij het voorstel van wet tot wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte en de Wet op de huurcommissies (Kamerstukken II 1993/94, 22 902, nr. 6) is aangekondigd dat voor alle huurcommissieprocedures waarvoor leges verschuldigd zijn, de mogelijkheid zal worden onderzocht dat de huurcommissie bepaalt dat de «verliezende partij» de leges verschuldigd is. Tevens is in voornoemde memorie van antwoord aangegeven dat overwogen wordt het verschuldigde bedrag van f 25,- te verdubbelen. Voornoemd onderzoek en voornoemde overweging kunnen op termijn gevolgen hebben voor de inhoud van het onderhavige besluit.

Advisering door de Raad voor de Volkshuisvesting

Bij brief van 25 november 1993 heeft de Raad voor de Volkshuisvesting laten weten dat de Raad na bestudering van de adviesaanvraag tot de conclusie is gekomen dat hij bij het voorgestelde besluit geen opmerkingen heeft. De Raad maakt daarbij melding van het feit dat het voorgestelde besluit een uitwerking betreft van voorstellen waarover de Raad reeds in adviesnummer 162 van 7 september 1989 en adviesnummer 168 van 25 september 1989 heeft geadviseerd.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma