

281

Besluit van 11 april 1994 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte en het Besluit woninggebonden subsidies, in verband met de inwerkingtreding van de Wet van 14 februari 1994, houdende wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 24 januari 1994, nr. MJZ24194005, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Gelet op artikel I van de Wet van 14 februari 1994, houdende wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen (Stb. 1994, 132), en op artikel 81 van de Woningwet;

Gezien het advies van de Raad voor de Volkshuisvesting (advies van 25 november 1993, kenmerk 218/U/01);

De Raad van State gehoord (advies van 18 maart 1994, No. W08.94.0049);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 maart 1994, nr. MJZ31394010, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit huurprijzen woonruimte¹ wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 2 vervalt.

B

Artikel 7a vervalt.

In artikel 12 wordt «de artikelen 8 en 9» vervangen door: artikel 9.

ARTIKEL II

In het Besluit woninggebonden subsidies² komt artikel 29a, eerste lid, onderdeel a, als volgt te luiden:

a. het budgethoudende bestuursorgaan het bedrag wordt meegedeeld dat de verhuurder aan de huurder voorstelt als overeen te komen huurprijs bij aanvang van de eerste huur;

ARTIKEL III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop de Wet van 14 februari 1994, houdende wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen (Stb. 1994, 132), in werking treedt.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 11 april 1994

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

Uitgegeven de *achtentwintigste* april 1994

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

¹ Stb. 1991, 367, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 14 december 1993, Stb. 1994, 34

² Stb. 1994, 140

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, vierde lid, jo derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State

NOTA VAN TOELICHTING

Inleiding

Het onderhavige besluit voorziet in de wijzigingen van het Besluit huurprijzen woonruimte (verder te noemen: BHW) en het Besluit woninggebonden subsidies, welke noodzakelijk zijn in verband met de Wet tot wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen (Stb. 1994, 132).

De wijzigingen

De wijzigingen, opgenomen in de artikelen I en II, vloeien voort uit de inwerkingtreding van de bovenvermelde wet. Door het vervallen van de artikelen 7 en 8 van de Huurprijzenwet woonruimte is ook aan het bepaalde in artikel 2 van het BHW de basis ontvallen en is de verwijzing naar artikel 8 van de wet in artikel 12 van het BHW zinledig geworden. De onderdelen A en C van artikel I bevatten de aanpassing van de artikelen 2 en 12 van het BHW aan de wet. In artikel 7a van het BHW was de interim-regeling van de huurprijsliberalisatie opgenomen, welke met de inwerkingtreding van de in de inleiding genoemde wet is vervangen door de regeling van de huurprijsliberalisatie in die wet; derhalve diende voornoemd artikel 7a te vervallen, hetgeen is geregeld in artikel I, onder B.

In artikel 29a van het Besluit woninggebonden subsidies zijn de voorwaarden opgesomd, waaraan moet zijn voldaan, wil het budgethoudende bestuursorgaan geldelijke steun kunnen verlenen aan een toegelaten instelling voor een sociale huurwoning. De in dat artikel onder a opgenomen voorwaarde, welke aansloot bij de ingevolge de artikelen 7 of 8 van de Huurprijzenwet woonruimte door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vast te stellen huurprijs, diende vanwege het vervallen van die artikelen te worden vervangen; in artikel II is daarom bepaald dat de voorwaarde thans luidt dat de huurprijs die door de verhuurder aan de huurder als overeen te komen huurprijs bij de aanvang van de eerste huur wordt voorgesteld, aan het budgethoudende bestuursorgaan wordt medegedeeld.

Advisering door de Raad voor de Volkshuisvesting

Bij brief van 25 november 1993 heeft de Raad voor de Volkshuisvesting laten weten dat de Raad na bestudering van de adviesaanvraag tot de conclusie is gekomen dat hij bij de voorgestelde wijzigingen geen opmerkingen heeft. De Raad maakt daarbij melding van het feit dat het voorgestelde besluit een uitwerking betreft van voorstellen waarover de Raad reeds in adviesnummer 162 van 7 september 1989 en adviesnummer 168 van 25 september 1989 heeft geadviseerd.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma