

554

Besluit van 9 oktober 1992, houdende wijziging van het Besluit woninggebonden subsidies

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 10 maart 1992, nr. MJZ10392026, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Gelet op de artikelen 67, 68, 78, 81, 82, 84 en 88 van de Woningwet (Stb. 1991, 439), artikel 9 van de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1986, 331) en artikel 18 van de Financiële-Verhoudingswet 1984 (Stb. 1983, 650);

Gehoord de Raad voor de Volkshuisvesting (advies van 30 januari 1992, nr. 192);

De Raad van State gehoord (advies van 2 oktober 1992, nr. W08.92.0120);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 7 oktober 1992, nr. MJZ 08o92002, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit woninggebonden subsidies (Stb. 1991, 440)¹ wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:

a. komt onderdeel f te luiden:

f. voorziening: bouwkundige of bouwtechnische maatregel aan een woning of standplaats, die strekt tot verbetering van de indeling of het woongerief, waaronder begrepen de daartoe noodzakelijke opheffing van technische gebreken, of tot bouwkundige splitsing of samenvoeging en

b. wordt in onderdeel g na «woning,» ingevoegd: standplaats of woonwagen,.

2. In het tweede lid wordt:

- a. in onderdeel a «degene aan wie door een rechtspersoon het gebruiksrecht van een woning is verleend» vervangen door «degene die lid is van een coöperatie en op die grond het uitsluitende gebruik heeft van een aan die coöperatie in eigendom toebehorende woning» en
- b. in onderdeel b «door een rechtspersoon verleend gebruiksrecht van een woning» vervangen door: lidmaatschap als bedoeld in onderdeel a.

B

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2

1. Het budgethoudende bestuursorgaan, dat ingevolge dit besluit geldelijke steun kan verlenen, is:

a. de staten van de provincie, voor zover:

1°. het betreft de provincies of gedeelten van provincies, aan te wijzen bij ministeriële regeling, door welke aanwijzing zij tot verlening van geldelijke steun bevoegd zijn, welke provincies en gedeelten van provincies hierna worden genoemd: budgetbeherende provincie, en

2°. die staten niet onder toepassing van artikel 81, vierde lid, van de Woningwet taken of bevoegdheden hebben overgedragen aan gemeenten die volgens de bevolkingscijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek op 1 januari 1990 minder dan 30 000 inwoners hadden, onder de voorwaarde dat die gemeenten die taken en bevoegdheden inbrengen in een samenwerkingsverband dat is een openbaar lichaam als bedoeld in artikel 8 van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Stb. 1991, 242) en waarin gemeenten samenwerken die gezamenlijk volgens die bevolkingscijfers op 1 januari 1991 ten minste 30 000 inwoners hadden;

b. het algemeen bestuur van het openbaar lichaam, bedoeld in onderdeel a, onder 2°, voor zover de staten van een provincie wel tot een overdracht overeenkomstig dat onderdeel zijn overgegaan, welk lichaam hierna wordt genoemd: budgetbeherend samenwerkingsverband, of

c. de raad van de gemeente die:

1°. op 1 januari 1990 ten minste 30 000 inwoners had volgens de bevolkingscijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek dan wel op 1 januari van een later jaar volgens die bevolkingscijfers ten minste 30 000 inwoners heeft en op haar verzoek door Onze Minister als budgetbeherend is aangewezen, en

2°. niet in een budgetbeherende provincie is gelegen, welke gemeente hierna wordt genoemd: budgetbeherende gemeente.

2. Onze Minister kan geldelijke steun verlenen aan een budgetbeherende gemeente, een budgetbeherend samenwerkingsverband of een budgetbeherende provincie, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan is, dan wel aan een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen of aan natuurlijke of rechtspersonen, woonachtig of gevestigd in een gemeente als laatstbedoeld.

3. Onze Minister kan aan provinciale staten een aanwijzing geven met het oog op de overdracht, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 2°. Alvorens hij een aanwijzing geeft voert hij overleg met de betrokken provincie. Hij stelt in de aanwijzing een termijn waarbinnen daaraan gevolg moet worden gegeven. Provinciale staten zijn verplicht binnen die termijn aan een aanwijzing gevolg te geven..

Artikel 3 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid wordt:

- a. in onderdeel a «een gemeenteraad» vervangen door «een gemeente»;
- b. onderdeel b, onder wijziging van de aanduidingen van de onderdelen c, d en e in g, i en j, vervangen door vijf onderdelen, luidende:
 - b. te bouwen en door een gemeente of een toegelaten instelling te verhuren standplaatsen, hierna te noemen: huurstandplaatsen;
 - c. te bouwen en door een gemeente of een toegelaten instelling te verhuren woonwagens, hierna te noemen: huurwoonwagens;
 - d. te bouwen woningen waarvan de kosten van het verkrijgen in eigendom niet hoger zijn dan de in artikel 32, tweede lid, genoemde onderscheiden bedragen, te bewonen door eigenaren van wie het inkomen niet hoger is dan de in artikel 34, eerste lid, onderdeel a, genoemde onderscheiden bedragen, hierna te noemen: sociale-koopwoningen;
 - e. te bouwen en door eigenaren te bewonen standplaatsen, hierna te noemen: koopstandplaatsen;
 - f. te bouwen en door eigenaren te bewonen woonwagens, hierna te noemen: koopwoonwagens;;
- c. na onderdeel g (nieuw) een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - h. te treffen ingrijpende voorzieningen aan verhuurde of te verhuren standplaatsen, hierna te noemen: ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen;;
 - d. aan het slot van onderdeel i (nieuw) het leesteken puntkomma vervangen door «, en» en
 - e. in onderdeel j (nieuw) «verkrijging» vervangen door: het verkrijgen.

2. In de derde volzin van het tweede lid wordt aan het slot ingevoegd: , welke formules voor 1 oktober van een jaar kunnen worden gewijzigd.

3. Na het vierde lid worden, onder vernummering van het vijfde en zesde lid tot elfde en twaalfde lid, zes leden ingevoegd, luidende:

5. In het voorlopige programma worden voorts huurstandplaatsen en koopstandplaatsen samengevoegd en worden bij die samengevoegde onderdelen afzonderlijke onderdelen gevormd voor standplaatsen die wel en standplaatsen die niet worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen. Aan het afzonderlijke onderdeel voor standplaatsen die worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen wordt het onderdeel ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen toegevoegd. Voor de aldus gevormde afzonderlijke onderdelen worden bij ministeriële regeling formules vastgesteld, gehoord de Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting, welke formules voor 1 oktober van een jaar kunnen worden gewijzigd.

6. De formules, bedoeld in het vijfde lid, worden voor standplaatsen die worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen en ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen vastgesteld met als leidraad slechts het aantal standplaatsen en woonwagens dat zich bevindt op centra als bedoeld in artikel 2 van de Woonwagenwet (Stb. 1968, 98) die bij ministeriële regeling, in een woonwagenplan als bedoeld in artikel 4a van die wet, in een streekplan als bedoeld in artikel 4a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Stb. 1985, 626) of bij een ander besluit van provinciale staten zijn aangewezen om te worden opgeheven of verkleind.

7. De formules, bedoeld in het vijfde lid, worden voor standplaatsen die niet worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen vastgesteld met als leidraad slechts:

- a. de toename van de woonwagenbevolking;
- b. het aantal bestaande standplaatsen en
- c. het aantal niet bewoonde standplaatsen.

8. In het voorlopige programma worden voorts huurwoonwagens en koopwoonwagens samengevoegd en worden bij die samengevoegde onderdelen afzonderlijke onderdelen gevormd voor woonwagens die wel en woonwagens die niet worden gebouwd ter vervanging van andere woonwagens. Voor de aldus gevormde afzonderlijke onderdelen worden bij ministeriële regeling formules vastgesteld, gehoord de Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting, welke formules voor 1 oktober van een jaar kunnen worden gewijzigd.

9. De formules, bedoeld in het achtste lid, worden voor woonwagens die worden gebouwd ter vervanging van andere woonwagens vastgesteld met als leidraad slechts het aantal bestaande woonwagens.

10. De formules, bedoeld in het achtste lid, worden voor woonwagens die niet worden gebouwd ter vervanging van andere woonwagens vastgesteld met als leidraad slechts de toename van de woonwagenbevolking..

4. In het elfde lid (nieuw):

a. wordt in de aanhef «tweede lid» vervangen door «tweede, vijfde en achtste lid»;

b. wordt aan het slot van onderdeel c «onderscheidenlijk» vervangen door het leesteken puntkomma;

c. wordt aan het slot van onderdeel d het leesteken punt vervangen door het leesteken puntkomma en

d. worden na onderdeel d vier onderdelen ingevoegd, luidende:

e. standplaatsen die worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen en ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen;

f. standplaatsen die niet worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen;

g. woonwagens die worden gebouwd ter vervanging van andere woonwagens onderscheidenlijk

h. woonwagens die niet worden gebouwd ter vervanging van andere woonwagens..

5. Het twaalfde lid (nieuw) komt te luiden:

12. De verdeling, bedoeld in het elfde lid, wordt voor de onderdelen a, b, e, f, g en h van dat lid uitgedrukt in eenheden en voor de onderdelen c en d van dat lid in aantallen..

6. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

13. Onze Minister kan op verzoek van twee of meer provincies de verdeling, bedoeld in het elfde lid, voor zover deze op die provincies betrekking heeft, wijzigen. Indien de wijziging zal plaatsvinden na de verdeling, bedoeld in artikel 6, eerste lid, voert hij over de wijziging overleg met de betrokken gemeenten..

D

Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:

a. wordt na «gemeenten» ingevoegd «, samenwerkingsverbanden van gemeenten en de betrokken provincie» en

b. wordt «vijfde lid» vervangen door: elfde lid.

2. In het tweede lid:

a. wordt in onderdeel a:

1°. na «gemeenten» ingevoegd «, samenwerkingsverbanden van gemeenten of de betrokken provincie» en

2°. «onderdeel a of b» vervangen door «onderdeel a, b of c» en

b. wordt in onderdeel b «artikel 9 of 23» vervangen door: artikel 3, dertiende lid, 9 of 23.

3. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

3. Gedeputeerde staten kunnen tegelijk met het advies, bedoeld in het eerste lid, Onze Minister adviseren te bepalen dat een of meer van de onderdelen, bedoeld in artikel 3, elfde lid, onderdelen e, f, g en h, van het voorlopige programma door de door hen aangewezen gemeenten of samenwerkingsverbanden van gemeenten dient te worden uitgevoerd..

E

In artikel 5:

a. wordt aan het slot van onderdeel a «of» vervangen door het leesteken puntkomma;

b. wordt in onderdeel b «tweede lid» vervangen door: tweede, vijfde of achtste lid» en, aan het slot, het leesteken punt vervangen door «of» en

c. wordt na onderdeel b een onderdeel toegevoegd, luidend:

c. indien toepassing is gegeven aan artikel 3, dertiende lid..

F

Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Onze Minister verdeelt jaarlijks het programma en het voorlopige programma voor de drie jaren volgend op het eerstkomende begrotingsjaar over de gemeenten, samenwerkingsverbanden van gemeenten en provincies overeenkomstig de betrokken adviezen van gedeputeerde staten, bedoeld in artikel 4, eerste lid. Onze Minister kan van een advies afwijken, voor zover gedeputeerde staten dat advies niet tijdig hebben gegeven. Bij toepassing van de tweede volzin en in het geval dat gedeputeerde staten geen advies hebben gegeven, verdeelt hij het programma of dat voorlopige programma naar eigen inzicht..

2. In het tweede lid:

a. wordt «artikel 5, aanhef en onderdeel a onderscheidenlijk b» vervangen door «artikel 5, aanhef en onderdeel a, b onderscheidenlijk c»;

b. vervalt het tekstgedeelte «, dan wel wijziging» en

c. worden aan het slot twee volzinnen ingevoegd, luidende: Onze Minister kan van een advies afwijken, voor zover gedeputeerde staten dat advies niet tijdig hebben gegeven. Bij toepassing van de tweede volzin en in het geval dat gedeputeerde staten geen advies hebben gegeven, verdeelt hij het programma naar rato van de in artikel 5, aanhef en onderdeel a, b onderscheidenlijk c, bedoelde wijziging..

3. In het derde lid wordt «een advies» vervangen door: een tijdig uitgebracht advies.

G

In artikel 7:

a. komen de aanhef en onderdeel a te luiden:

Onze Minister berekent jaarlijks voor elke budgetbeherende gemeente,

elk budgetbeherend samenwerkingsverband, elke budgetbeherende provincie, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan is, en, per provincie, de gemeenten die geen budgetbeherende gemeente zijn en niet in een budgetbeherende provincie zijn gelegen gezamenlijk uitsluitend:

a. een budget voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen, standplaatsen, woonwagens en ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen, hierna te noemen: budget voor de sociale-bouwsector;;

b. wordt in onderdeel d:

1°. na «sociale-huurwoningen» ingevoegd «of huurstandplaatsen»;

2°. na «andere woningen» ingevoegd «of standplaatsen»;

3°. na «dit budget» ingevoegd «voor het laatst wordt vastgesteld voor het jaar 2001 en» en

4°. aan het slot ingevoegd: of een budgetbeherend samenwerkingsverband.

H

Artikel 8 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Het budget voor de sociale-bouwsector is gelijk aan de som van:

a. het produkt van het aantal eenheden dat ingevolge artikel 6 aan de betrokken gemeenten, samenwerkingsverbanden van gemeenten en provincies is toegedeeld voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen, standplaatsen en woonwagens die worden gebouwd ter vervanging van andere woningen, standplaatsen en woonwagens, en voor ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen, met dien verstande dat het aantal toegedeelde eenheden voor standplaatsen die worden gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen met twee wordt vermenigvuldigd, en een normbedrag en

b. het produkt van het aantal eenheden dat ingevolge artikel 6 aan de betrokken gemeenten, samenwerkingsverbanden van gemeenten en provincies is toegedeeld voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen, standplaatsen en woonwagens die niet worden gebouwd ter vervanging van andere woningen, standplaatsen en woonwagens, en een normbedrag..

2. In het tweede lid:

a. komt onderdeel a te luiden:

a. de verhouding in het programma tussen het aantal eenheden voor sociale-huurwoningen, huurstandplaatsen en huurwoonwagens die worden gebouwd ter vervanging van andere woningen, standplaatsen en woonwagens, en voor ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen, onderscheidenlijk het aantal eenheden voor sociale-koopwoningen, koopstandplaatsen en koopwoonwagens die worden gebouwd ter vervanging van andere woningen, standplaatsen en woonwagens;;

b. wordt in onderdeel b, onder 1°, na «sociale-huurwoningen» ingevoegd «, huurstandplaatsen en huurwoonwagens»;

c. wordt in onderdeel b, onder 2°, na «sociale-huurwoningen» ingevoegd «en huurstandplaatsen» en wordt aan het slot van dat onderdeel «, en» vervangen door het leesteken puntkomma;

d. wordt na onderdeel b, onder 2°, onder wijziging van de aanduiding van onderdeel 3° van dat onderdeel in 4°, een onderdeel ingevoegd, luidend:

3°. voor huurwoonwagens gedurende het elfde tot en met 25e jaar na het jaar waarin dat normbedrag is vastgesteld: 7,5 procent, en;

e. wordt in onderdeel b, onder 4° (nieuw), na «sociale-koopwoningen»

ingevoegd «, koopstandplaatsen en koopwoonwagens»;

f. wordt in de aanhef van onderdeel c na «grootte,» ingevoegd «een huurstandplaats met alleen een berging, onderscheidenlijk een huurwoonwagen met sanitaire voorzieningen en een bij die regeling te bepalen grootte,»;

g. wordt in onderdeel d na «sociale-huurwoning» ingevoegd «, een huurstandplaats onderscheidenlijk een huurwoonwagen»;

h. komt de aanhef van onderdeel e te luiden: de veronderstelling dat de variabele exploitatielasten van een sociale-huurwoning, een huurstandplaats onderscheidenlijk een huurwoonwagen 1,4 procent bedragen van de kosten, bedoeld in de aanhef van onderdeel c, die lasten in het eerste jaar na het jaar waarin dat normbedrag is vastgesteld niet wijzigen, en vervolgens jaarlijks stijgen met;;

i. wordt in onderdeel e, onder 1°, «de eerste tien jaar» vervangen door «het tweede tot en met tiende jaar»;

j. wordt in onderdeel f na «sociale-huurwoning» ingevoegd «, een huurstandplaats onderscheidenlijk een huurwoonwagen»;

k. wordt in onderdeel g:

1°. na «onderdeel f,» ingevoegd «in het eerste jaar na het jaar waarin het normbedrag is vastgesteld niet wijzigt, en vervolgens» en

2°. «de eerste tien jaar» vervangen door «het tweede tot en met tiende jaar»;

l. wordt in onderdeel h «onderdeel b» vervangen door «onderdelen b, e en f»;

m. wordt in onderdeel i «onderdeel b, en» vervangen door «onderdelen b, e en f»;

n. wordt in onderdeel j:

1°. na «sociale-koopwoning,» ingevoegd «een koopstandplaats onderscheidenlijk een koopwoonwagen,»;

2°. «onderdeel b» vervangen door «onderdelen b, e en f» en

3°. aan het slot het leesteken punt vervangen door «, en» en

o. wordt aan het slot een onderdeel ingevoegd, luidend:

k. de benodigde sanitaire voorzieningen, berekend aan de hand van het aantal standplaatsen dat wordt gebouwd ter vervanging van andere standplaatsen..

3. In het derde lid komt onderdeel a te luiden:

a. de verhouding in het programma tussen het aantal eenheden voor sociale-huurwoningen, huurstandplaatsen en huurwoonwagens die niet worden gebouwd ter vervanging van andere woningen, standplaatsen en woonwagens onderscheidenlijk het aantal eenheden voor sociale-koopwoningen, koopstandplaatsen en koopwoonwagens die niet worden gebouwd ter vervanging van andere woningen, standplaatsen en woonwagens en.

4. Het vierde lid komt te luiden:

4. De normbedragen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a en b, worden voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen, standplaatsen en ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen in de provincies Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland verhoogd met f 2 600..

5. In het vijfde lid, onderdelen a en b, wordt «gemeente of provincie» vervangen door: gemeenten, samenwerkingsverbanden van gemeenten en provincies.

6. In het zesde lid wordt aan het slot van onderdeel c ingevoegd: , welke factor voor de verschillende provincies anders kan luiden.

7. In het zevende lid wordt:
- a. in de aanhef na «sociale-huurwoningen» ingevoegd «of huurstandplaatsen» en na «andere woningen» ingevoegd «of standplaatsen» en
 - b. aan het slot van onderdeel c ingevoegd: , welke factor voor de verschillende provincies anders kan luiden.

I

In artikel 9:

- a. vervalt in de tweede volzin het tekstgedeelte «, dan wel inzicht» en
- b. worden aan het slot twee volzinnen toegevoegd, luidende: Onze Minister kan van een advies afwijken, voor zover gedeputeerde staten dat advies niet tijdig hebben gegeven. Bij toepassing van de derde volzin en in het geval dat gedeputeerde staten geen advies hebben gegeven, wijzigt hij het programma, de verdeling of de budgetten naar eigen inzicht..

J

In het opschrift van hoofdstuk III vervalt: aan gemeenten.

K

Het opschrift van afdeling 1 van hoofdstuk III komt te luiden:
Afdeling 1. De geldelijke steun aan budgetbeherende gemeenten, budgetbeherende samenwerkingsverbanden en budgetbeherende provincies.

L

Artikel 10 komt te luiden:

Artikel 10

Aan een budgetbeherende gemeente, een budgetbeherend samenwerkingsverband en een budgetbeherende provincie verleent Onze Minister geldelijke steun door de ingevolge artikel 7 voor die gemeente, dat samenwerkingsverband of die provincie voor het eerstkomende jaar berekende budgetten toe te kennen..

M

In artikel 11 wordt «budget voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen en ingrijpende voorzieningen aan woningen» vervangen door: budget voor de sociale-bouwsector.

N

In artikel 12:

- a. wordt in de aanhef van onderdeel a «de gemeente» vervangen door «de betrokken provincie, het betrokken samenwerkingsverband of de betrokken gemeente»;
- b. vervalt in de aanhef van onderdeel a «gemeentelijk»;
- c. komt onderdeel a, onder 1°, te luiden:
 - 1°. de wijze van aanvragen van door het budgethoudende bestuursorgaan te verlenen geldelijke steun;;
- d. komen onderdeel a, onder 4° en 5°, te luiden:
 - 4°. de vaststelling van de kosten van het bouwen van woningen,

standplaatsen en woonwagens en van het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen die voor geldelijke steun in aanmerking komen;

5°. de termijnen bij de melding van de voltooiing van de woning, standplaats of woonwagen en van de voorziening aan de woning of standplaats, en de bij die melding over te leggen gegevens en bescheiden;;

e. wordt onderdeel a, onder 7° en 8°, vervangen door:

7°. de gronden waarop het budgethoudende bestuursorgaan een besluit tot het bouwen van een woning, standplaats of woonwagen of tot het treffen van een voorziening aan een woning of standplaats dan wel het verlenen van geldelijke steun daarvoor kan intrekken, met dien verstande dat, indien het budgethoudende bestuursorgaan bepaalt dat geldelijke steun kan worden ingetrokken wegens de overgang van de eigendom van de woning, standplaats of woonwagen naar een natuurlijke of rechtspersoon die niet voor die geldelijke steun in aanmerking komt, een zodanige intrekking slechts gevolgen kan hebben vanaf het tijdstip van die eigendomsovergang;

8°. de gronden waarop het budgethoudende bestuursorgaan kan bepalen dat afgifte van een garantiecertificaat als bedoeld in artikel 33, eerste lid, onderdeel b, niet noodzakelijk is en

9°. de wijze waarop ingezetenen en in de betrokken provincie, het betrokken samenwerkingsverband of de betrokken gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen bij het beleid inzake de volkshuisvesting worden betrokken;;

f. wordt in onderdeel b «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan»;

g. komen de onderdelen c tot en met g te luiden:

c. het budgethoudende bestuursorgaan op zodanige wijze ten laste van de voor een jaar en voor voorafgaande jaren toegekende budgetten geldelijke steun verleent voor het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens of het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen, dan wel de gemeenteraad of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband op zodanige wijze ten laste van die budgetten besluit tot een van die activiteiten, dat op 31 december van dat jaar niet meer resteert dan vijftig procent van elk budget dat voor dat jaar is toegekend;

d. het budgethoudende bestuursorgaan ten laste van een budget slechts geldelijke steun verleent voor een van de in onderdeel c genoemde activiteiten, onderscheidenlijk de gemeenteraad of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband ten laste van een budget slechts besluit tot een van die activiteiten, nadat het orgaan onderscheidenlijk de raad of het bestuur zich heeft overtuigd van de noodzaak daarvan;

e. bij het bouwen van een woning, standplaats of woonwagen en het treffen van een voorziening aan een woning of standplaats waarvoor geldelijke steun wordt verleend soberheid en doelmatigheid worden betracht;

f. het budgethoudende bestuursorgaan hoofdstuk IV naleeft;

g. de gemeenteraad of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting (Stb. 1976, 472) naleeft;;

h. wordt in de aanhef van onderdeel h «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan»;

i. vervalt in onderdeel h, onder 2°, «en waaromtrent bij ministeriële regeling nadere voorschriften kunnen worden gegeven» en

j. wordt in onderdeel i «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

O

Artikel 13 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid wordt «de betrokken gemeenteraad» vervangen door: het betrokken budgethoudende bestuursorgaan.
2. Het tweede lid komt te luiden:
 2. Onze Minister zendt, bij toekenning van een budget aan een budgetbeherende gemeente of een budgetbeherend samenwerkingsverband, aan de betrokken gedeputeerde staten een afschrift van de in het eerste lid bedoelde mededeling..

P

In artikel 14, eerste lid, wordt «budget voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen en ingrijpende voorzieningen aan woningen» vervangen door: budget voor de sociale-bouwsector.

Q

In artikel 15, eerste lid, onderdelen a en b, wordt «in het jaar volgend op het jaar» vervangen door: in het tweede jaar volgend op het jaar.

R

Artikel 17 wordt gewijzigd als volgt:

1. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Hij zendt een afschrift van die bescheiden aan de betrokken gedeputeerde staten..
2. In het tweede, vierde, vijfde en zesde lid wordt «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

S

Artikel 18 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid wordt «besluiten van de gemeenteraad tot het bouwen van woningen of het treffen van voorzieningen aan woningen» vervangen door: besluiten van het budgethoudende bestuursorgaan tot het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens of het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen.
2. In het tweede lid wordt «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.
3. Toegevoegd wordt een lid, luidend:
 3. Indien het budgethoudende bestuursorgaan advies heeft gevraagd aan een instantie als bedoeld in het tweede lid, of de aanvrager om geldelijke steun vanwege dat orgaan een zodanig advies heeft gevraagd, betreft Onze Minister dat advies bij de toepassing van het tweede lid..

T

In artikel 19:

- a. wordt na «gemeenteraad» ingevoegd «of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband»;
- b. vervalt «van gemeentewege» en
- c. wordt aan het slot ingevoegd: , standplaatsen of woonwagens.

U

Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:
 - a. wordt aan het slot van onderdeel b «of» vervangen door het leesteken puntkomma;
 - b. wordt aan het slot van onderdeel c het leesteken punt vervangen door «en» en
 - c. wordt aan het slot een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - d. niet of niet binnen de gestelde termijn gevolg is gegeven aan een aanwijzing als bedoeld in artikel 2, derde lid..
2. Het tweede lid komt te luiden:
 2. Onze Minister kan een besluit tot toekenning van een budget voor de sociale-bouwsector geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover naar zijn oordeel de omstandigheden sedert het tijdstip waarop dat budget is toegekend zodanig zijn gewijzigd, dat:
 - a. de raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband redelijkerwijs niet of niet tijdig in staat is ten laste van dat budget of een belangrijk deel daarvan op zodanige wijze geldelijke steun te verlenen voor het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens of het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen, of te besluiten tot een van die activiteiten, dat wordt voldaan aan de voorwaarden, gesteld bij of krachtens dit besluit, of
 - b. provinciale staten redelijkerwijs niet of niet tijdig in staat zijn ten laste van dat budget of een belangrijk deel daarvan op zodanige wijze geldelijke steun te verlenen voor een van de activiteiten, genoemd in onderdeel a, dat wordt voldaan aan de voorwaarden, gesteld bij of krachtens dit besluit..

V

In artikel 21, derde lid, wordt «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

W

Het opschrift van afdeling 2 van hoofdstuk III komt te luiden:

Afdeling 2. De geldelijke steun aan gemeenten die geen budgetbeherende gemeente zijn en niet in een budgetbeherende provincie zijn gelegen.

X

In artikel 22, eerste lid, eerste volzin, wordt «gemeenteraad» vervangen door «raad» en na «is» ingevoegd: en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen.

Y

Artikel 23 wordt gewijzigd als volgt:

1. In de aanhef van het eerste lid wordt na «gemeente» ingevoegd: , bedoeld in artikel 22, eerste lid.,

2. In het tweede lid:
 - a. vervalt in de aanhef het tekstgedeelte «, dan wel inzicht»;
 - b. wordt in onderdeel a «in een geval als bedoeld in» vervangen door «bij toepassing van» en «die geen budgetbeherende gemeente zijn» vervangen door «als bedoeld in artikel 22, eerste lid,» en
 - c. wordt in onderdeel b «in een geval als bedoeld in» vervangen door «bij toepassing van» en na «gemeenten» ingevoegd: of samenwerkingsverbanden van gemeenten.
3. In het derde lid:
 - a. wordt in de aanhef na «gemeente» ingevoegd «of een budgetbeherend samenwerkingsverband»;
 - b. wordt in onderdeel a na «die gemeente» telkens ingevoegd «of dat samenwerkingsverband»;
 - c. wordt in onderdeel c «het betrokken budget van de betrokken provincie» vervangen door «het voor de betrokken provincie berekende budget voor de gemeenten, bedoeld in artikel 22, eerste lid, gezamenlijk» en
 - d. wordt in onderdeel d na «die gemeente» ingevoegd «of dat samenwerkingsverband» en na «een gemeente» ingevoegd: of samenwerkingsverband.
4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:
 4. Artikel 9, derde en vierde volzin, is van overeenkomstige toepassing..

Z

Artikel 24 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:
 - a. wordt in de aanhef na «is» ingevoegd «en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen»;
 - b. komt onderdeel a te luiden:
 - a. voor een sociale-huurwoning, huurstandplaats of huurwoonwagen, indien de gemeenteraad die geldelijke steun verleent aan een toegelaten instelling dan wel besluit tot het van gemeentewege bouwen van die woning, standplaats of woonwagen;;
 - c. wordt in onderdeel b na «woning» ingevoegd «of standplaats»;
 - d. wordt in onderdeel c na «sociale-huurwoning» ingevoegd «of huurstandplaats» en na «woning» ingevoegd: of standplaats.
2. Het tweede lid komt te luiden:
 2. Bij het verlenen van geldelijke steun als bedoeld in het eerste lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in artikel 31 en in de punten 2 en volgende van bijlage V bij dit besluit in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»:
 - a. artikel 12, onderdeel g;
 - b. voor een sociale-huurwoning:
 - 1°. artikel 29, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;
 - 2°. artikel 29, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van het tekstgedeelte «De raad . . . samenwerkingsverband» wordt gelezen «De gemeenteraad» en in plaats van «die raad of dat bestuur» wordt gelezen «die raad»;
 - 3°. artikel 29, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Provinciale staten geven» wordt gelezen «Onze Minister geeft» en in plaats van «jegens de betrokken provincie» wordt gelezen «jegens het Rijk», en vierde lid;

4°. artikel 29a, eerste lid, met dien verstande dat in de onderdelen a en b in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

5°. artikel 29a, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van het tekstgedeelte «tijdstip waarop ... staten,» wordt gelezen «tijdstip waarop de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en die geldelijke steun op voet van dit besluit ontvangt van Onze Minister,»;

6°. artikel 29a, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister» en

7°. de artikelen 29f, 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit;

c. voor een huurstandplaats:

1°. artikel 29a, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van het tekstgedeelte «tijdstip waarop ... staten,» wordt gelezen «tijdstip waarop de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en die geldelijke steun op voet van dit besluit ontvangt van Onze Minister,» en dat dat lid betrekking heeft op het in artikel 29c, eerste lid, onderdeel a, of 29e, eerste lid, genoemde bedrag;

2°. artikel 29b, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

3°. artikel 29b, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van het tekstgedeelte «De raad samenwerkingsverband» wordt gelezen «De gemeenteraad» en in plaats van «die raad of dat bestuur» wordt gelezen «die raad»;

4°. artikel 29b, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Provinciale staten geven» wordt gelezen «Onze Minister geeft» en in plaats van «jegens de betrokken provincie» wordt gelezen «jegens het Rijk»;

5°. artikel 29b, vierde lid, met dien verstande dat in plaats van «Gedeputeerde staten kunnen» wordt gelezen «Onze Minister kan», in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» telkens wordt gelezen «de gemeenteraad» en in plaats van «gedeputeerde staten» telkens wordt gelezen «Onze Minister» en

6°. de artikelen 29c, eerste lid, 29e, eerste lid, 29f, 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit;

d. voor een huurwoning:

1°. artikel 29a, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van het tekstgedeelte «tijdstip waarop ... staten,» wordt gelezen «tijdstip waarop de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en die geldelijke steun op voet van dit besluit ontvangt van Onze Minister,» en dat dat lid betrekking heeft op het in artikel 29d, tweede lid, onderdeel a, of 29e, eerste lid, genoemde bedrag;

2°. artikel 29d, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister», en tweede lid, en

3°. de artikelen 29e, eerste lid, 29f, 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit;

e. voor ingrijpende voorzieningen aan een woning:

1°. de artikelen 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit;

2°. artikel 39, met dien verstande dat in het eerste en derde lid in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister» en

3°. artikel 40, met dien verstande dat in de onderdelen a en b in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

f. voor ingrijpende voorzieningen aan een standplaats:

1°. artikel 29a, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van het tekstgedeelte «tijdstip waarop ... staten,» wordt gelezen «tijdstip waarop de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en die geldelijke steun op voet van dit besluit ontvangt van Onze Minister,» en dat dat lid betrekking heeft op het in artikel 40a, tweede lid, onderdeel a, genoemde bedrag;

2°. artikel 29f, met dien verstande dat dat artikel betrekking heeft op het in artikel 40a, tweede lid, onderdeel a, genoemde bedrag;

3°. de artikelen 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit en

4°. artikel 40a, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister», en tweede lid, en

g. voor toeslagen ten behoeve van plaatselijk verschillende omstandigheden artikel 48, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen: Onze Minister..

3. In het derde lid:

a. wordt in de aanhef:

1°. «aanvraag door tussenkomst van» vervangen door «aanvraag die is ingediend door of door tussenkomst van»;

2°. «gemeenteraad» vervangen door «raad» en

3°. na «is» ingevoegd «en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen»;

b. komt onderdeel a te luiden:

a. voor een sociale-koopwoning, een koopstandplaats of een koopwoonwagen aan een natuurlijke persoon die deze als eigenaar zal bewonen;;

c. wordt in onderdeel c na «rechtspersoon die deze zal verhuren» ingevoegd «, dan wel aan een gemeente als bedoeld in de aanhef die besluit tot het van gemeentewege bouwen van die woning.» en

d. wordt in onderdeel d na «sociale-huurwoning.» ingevoegd «of een te bouwen koopstandplaats» en aan het slot ingevoegd: of standplaats.

4. Het vierde lid komt te luiden:

4. Bij het verlenen van geldelijke steun als bedoeld in het derde lid zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in de artikelen 36 en 37, eerste tot en met vierde lid, en in bijlage VI bij dit besluit in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister» en in plaats van «het orgaan» wordt gelezen «hij»:

a. voor een sociale-koopwoning:

1°. artikel 32, tweede lid;

2°. artikel 33, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» telkens wordt gelezen «Onze Minister»;

3°. artikel 33, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Provinciale staten geven» wordt gelezen «Onze Minister geeft» en in plaats van «jegens de betrokken provincie» wordt gelezen «jegens het Rijk»;

4°. artikel 33, vierde lid;

5°. artikel 34, eerste lid, met dien verstande dat in onderdeel c, onder 2°, in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister» en

6°. de artikelen 35, 36 juncto bijlage VI bij dit besluit en 37, eerste tot en met vierde lid, juncto bijlage VI bij dit besluit;

b. voor een koopstandplaats:

1°. artikel 32, derde en vijfde lid;

2°. artikel 33, eerste lid, aanhef en onderdeel a, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

3°. artikel 33, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Provinciale staten geven» wordt gelezen «Onze Minister geeft» en in plaats van «jegens de betrokken provincie» wordt gelezen «jegens het Rijk»;

4°. artikel 33a, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

5°. artikel 33a, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van

«Gedeputeerde staten kunnen» wordt gelezen «Onze Minister kan», in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» telkens wordt gelezen «de gemeenteraad» en in plaats van «gedeputeerde staten» telkens wordt gelezen «Onze Minister»;

6°. artikel 34, eerste lid, met dien verstande dat in onderdeel c, onder 2°, in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister» en

7°. de artikelen 35, 36 juncto bijlage VI bij dit besluit en 37, eerste tot en met vierde lid, juncto bijlage VI bij dit besluit;

c. voor een koopwoning:

1°. artikel 32, vierde en vijfde lid;

2°. artikel 33, eerste lid, aanhef en onderdeel b, met dien verstande dat in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» telkens wordt gelezen «Onze Minister», en vierde lid;

3°. artikel 33b, eerste lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

4°. artikel 34, eerste lid, met dien verstande dat in onderdeel c, onder 2°, in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister», en onder de beperking, bedoeld in artikel 34, tweede lid, en

5°. de artikelen 35, 36 juncto bijlage VI bij dit besluit en 37, eerste tot en met vierde lid, juncto bijlage VI bij dit besluit;

d. voor een huurwoning van een belegger:

1°. artikel 42, tweede lid;

2°. artikel 43, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van «Provinciale staten geven» wordt gelezen «Onze Minister geeft» en in plaats van «jegens de betrokken provincie» wordt gelezen «jegens het Rijk» en

3°. artikel 44, met dien verstande dat in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister»;

e. voor een premie-woning:

1°. artikel 12, onderdeel g;

2°. artikel 33, vierde lid, indien de geldelijke steun wordt verleend aan een natuurlijke persoon die die woning als eigenaar zal bewonen;

3°. artikel 42, tweede lid;

4°. artikel 46, tweede lid, met dien verstande dat in plaats van «Provinciale staten geven» wordt gelezen «Onze Minister geeft» en in plaats van «jegens de betrokken provincie» wordt gelezen «jegens het Rijk»;

5°. artikel 46, derde lid, eerste volzin, indien de geldelijke steun wordt verleend aan een natuurlijke persoon die die woning als eigenaar zal bewonen, en met dien verstande dat in plaats van «het budgethoudende bestuursorgaan» telkens wordt gelezen «Onze Minister» en

6°. artikel 47, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen «Onze Minister» en

f. voor toeslagen ten behoeve van plaatselijk verschillende omstandigheden artikel 48, derde lid, met dien verstande dat in plaats van «Het budgethoudende bestuursorgaan» wordt gelezen: Onze Minister.

AA

Artikel 25, onderdeel b, komt te luiden:

b. indien uit de aanvraag niet blijkt dat de gemeenteraad zich heeft overtuigd van de noodzaak van het bouwen van de woning, standplaats of woonwagen of het treffen van de voorziening aan de woning of standplaats.

BB

Artikel 26, onderdeel c, komt te luiden:

c. bij het bouwen van de woning, standplaats of woonwagen en het treffen van de voorziening aan de woning of standplaats soberheid en doelmatigheid worden betracht en.

CC

Artikel 27, onderdelen d en e, komen te luiden:

d. de vaststelling van de kosten van het bouwen van woningen, standplaatsen en woonwagens, van het bouwrijp maken van de grond waarop wordt gebouwd en van het treffen van voorzieningen aan woningen en standplaatsen die voor geldelijke steun in aanmerking komen;

e. de termijnen bij de melding van de voltooiing van de woning, standplaats of woonwagen en van de voorziening aan de woning of standplaats en de bij die melding over te leggen gegevens en bescheiden;.

DD

In het opschrift van hoofdstuk IV vervalt: door gemeenten.

EE

Het opschrift van paragraaf 1 van hoofdstuk IV komt te luiden:

§ 1. Sociale-huurwoningen, huurstandplaatsen en huurwoonwagens.

FF

Artikel 28 komt te luiden:

Artikel 28

1. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband kan ten laste van het budget voor de sociale-bouwsector aan een toegelaten instelling geldelijke steun verlenen voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen of besluiten tot het bouwen van een sociale-huurwoning, huurstandplaats of huurwoonwagen.

2. Provinciale staten kunnen ten laste van het budget voor de sociale-bouwsector aan een gemeente in de betrokken provincie die geen budgetbeherende gemeente is en die niet deelneemt in een budgetbeherend samenwerkingsverband geldelijke steun verlenen voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen..

GG

Artikel 29 wordt vervangen door acht artikelen, luidende:

Artikel 29

1. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een sociale-huurwoning slechts toepassing aan artikel 28, indien de koopsom van de bouwrijpe grond waarop de woning wordt gebouwd niet hoger is dan:

a. f 25 500, indien de grond is gelegen in de provincie Utrecht, Noord-Holland of Zuid-Holland, of

b. f 22 500, indien de grond is gelegen in een andere provincie.

2. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen

bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband geeft ten aanzien van een sociale-huurwoning slechts toepassing aan artikel 28, eerste lid, indien de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel de verontreiniging van die grond zodanig gering is, dat naar het redelijk oordeel van die raad of dat bestuur uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond.

3. Provinciale staten geven ten aanzien van een sociale-huurwoning slechts toepassing aan artikel 28, tweede lid, indien de betrokken gemeenteraad op schrift heeft verklaard dat de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel zich op schrift jegens de betrokken provincie heeft verbonden om de grond waarop de woning wordt gebouwd geheel te reinigen, dan wel zodanig te reinigen dat naar het redelijk oordeel van die raad uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond.

4. Indien de toepassing van artikel 28 betrekking heeft op het bouwen van een aantal administratief in een complex samengevoegde sociale-huurwoningen geldt het van toepassing zijnde bedrag, genoemd in het eerste lid, als de gemiddelde koopsom van de bouwrijpe grond per in dat complex opgenomen woning.

Artikel 29a

1. Bij toepassing van artikel 28 ten aanzien van een sociale-huurwoning gelden de voorwaarden dat:

a. het budgethoudende bestuursorgaan het bedrag wordt meegedeeld dat de verhuurder aan Onze Minister voorstelt als de ingevolge artikel 7 of 8 van de Huurprijzenwet woonruimte vast te stellen huurprijs;

b. dat bedrag niet hoger ligt dan f 728, of een door het budgethoudende bestuursorgaan te bepalen lager bedrag dat geldt ingeval krachtens paragraaf 7 een toeslag wordt verleend voor de woning of voor administratief in een complex samengevoegde sociale-huurwoningen van welk complex de betrokken woning deel uitmaakt, en

c. het bedrag, bedoeld in onderdeel a, zodanig is, dat bij een daaraan gelijke huurprijs bij aanvang van de eerste huur naar verwachting van de aanvrager om geldelijke steun een kostendeekkende exploitatie van het complex waarvan de woning deel uitmaakt mogelijk is met behulp van uitsluitend de huuropbrengst en de te verlenen bijdragen, en zonder wijziging van de kwaliteit van de woning ten opzichte van de door die aanvrager gewenste kwaliteit als blijkend uit de aanvraag om geldelijke steun.

2. Voor de toepassing van het eerste lid, onderdeel b, wordt uit gegaan van het in dat onderdeel genoemde bedrag, zoals dat luidde op het tijdstip waarop de raad van een budgetbeherende gemeente, het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband dan wel de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en die geldelijke steun op voet van dit besluit ontvangt van provinciale staten, de geldelijke steun heeft verleend.

3. Het budgethoudende bestuursorgaan kan slechts van het bedrag, genoemd in het eerste lid, onderdeel b, afwijken, indien de woning vijf of meer kamers zal hebben, voor het bepalen van welk aantal een afzonderlijke keuken en een afzonderlijke badkamer niet worden meegerekend.

Artikel 29b

1. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een huurstandplaats slechts toepassing aan artikel 28, indien:

a. de koopsom van de bouwrijpe grond waarop de standplaats wordt gebouwd niet hoger is dan:

1°. f 25 500, indien de grond is gelegen in de provincie Utrecht, Noord-Holland of Zuid-Holland, of

2°. f 22 500, indien de grond is gelegen in een andere provincie;

b. de standplaats wordt gebouwd overeenkomstig een goedgekeurd bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dan wel overeenkomstig een vrijstelling daarvan als bedoeld in artikel 19 van die wet, en

c. door het bouwen van de huurstandplaats in de onmiddellijke nabijheid van andere standplaatsen het aantal bijeengelegene standplaatsen niet meer dan 15 komt te bedragen.

2. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband geeft ten aanzien van een huurstandplaats slechts toepassing aan artikel 28, eerste lid, indien de grond waarop de standplaats wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel de verontreiniging van die grond zodanig gering is, dat naar het redelijk oordeel van die raad of dat bestuur uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van standplaatsen op die grond.

3. Provinciale staten geven ten aanzien van een huurstandplaats slechts toepassing aan artikel 28, tweede lid, indien de betrokken gemeenteraad op schrift heeft verklaard dat de grond waarop de standplaats wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel zich op schrift jegens de betrokken provincie heeft verbonden om de grond waarop de standplaats wordt gebouwd geheel te reinigen, dan wel zodanig te reinigen dat naar het redelijk oordeel van die raad uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van standplaatsen op die grond.

4. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord een door de provincie ingestelde commissie op het gebied van de volkshuisvesting waarvan een inspecteur als bedoeld in artikel 94, onderdeel b, van de Woningwet deel uitmaakt, slechts van het eerste lid, aanhef en onderdeel c, afwijken op verzoek van het budgethoudende bestuursorgaan en indien:

a. de bouw van de standplaats samen met de bouw van andere standplaatsen in de onmiddellijke nabijheid daarvan dient ter vervanging van een centrum als bedoeld in artikel 2 van de Woonwagewet dat bij ministeriële regeling is aangewezen om te worden opgeheven of verkleind, en het budgethoudende bestuursorgaan een termijn heeft gesteld waarbinnen dat centrum moet zijn opgeheven of verkleind, en

b. het budgethoudende bestuursorgaan ten genoegen van gedeputeerde staten aannemelijk heeft gemaakt dat er, gelet op de ter plaatse geldende voorschriften inzake de ruimtelijke ordening, geen andere mogelijkheden zijn voor het bouwen van standplaatsen, of naar het oordeel van gedeputeerde staten het belang van de huisvesting van de bewoners van het betrokken centrum, bedoeld in onderdeel a, dan wel de maatschappelijke samenhang binnen die groep bewoners, die afwijking noodzakelijk maakt.

5. Gedeputeerde staten delen een afwijking als bedoeld in het vierde lid schriftelijk mee aan Onze Minister.

Artikel 29c

1. Bij toepassing van artikel 28 ten aanzien van een huurstandplaats gelden de voorwaarden dat:

a. de huurprijs bij aanvang van de eerste huur niet hoger ligt dan f 291 en

b. die huurprijs zodanig is, dat naar verwachting van de aanvrager om geldelijke steun een kostendekkende exploitatie van het complex waarvan de standplaats deel uitmaakt mogelijk is met behulp van uitsluitend de huuropbrengst en de te verlenen bijdragen, en zonder

wijziging van de kwaliteit van de standplaats ten opzichte van de door die aanvrager gewenste kwaliteit als blijkend uit de aanvraag om geldelijke steun.

2. Artikel 29a, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29d

1. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een huurwoonwagen slechts toepassing aan artikel 28, indien de standplaats waarop die woonwagen wordt geplaatst is gebouwd met geldelijke steun van rijkswege op voet van enige voor 1 januari 1993 geldende wettelijke regeling, dan wel wordt gebouwd met geldelijke steun op voet van dit besluit.

2. Bij toepassing van artikel 28 ten aanzien van een huurwoonwagen gelden de voorwaarden dat:

a. de huurprijs bij aanvang van de eerste huur niet hoger ligt dan f 437 en

b. die huurprijs zodanig is, dat naar verwachting van de aanvrager om geldelijke steun een kostendekkende exploitatie van de woonwagen mogelijk is met behulp van uitsluitend de huuropbrengst en de te verlenen bijdragen, en zonder wijziging van de kwaliteit van de woonwagen ten opzichte van de door die aanvrager gewenste kwaliteit als blijkend uit de aanvraag om geldelijke steun.

3. Artikel 29a, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29e

1. Indien geldelijke steun wordt verleend voor een huurstandplaats en een huurwoonwagen gezamenlijk, geldt, in plaats van de artikelen 29c, eerste lid, onderdeel a, en 29d, tweede lid, onderdeel a, de voorwaarde dat de huurprijs bij aanvang van de eerste huur van die standplaats en die woonwagen gezamenlijk niet hoger ligt dan f 728.

2. Artikel 29a, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29f

De bedragen, genoemd in de artikelen 29a, eerste lid, onderdeel b, 29c, eerste lid, onderdeel a, 29d, tweede lid, onderdeel a, en 29e, eerste lid, kunnen bij ministeriële regeling elk jaar met ingang van 1 januari worden verhoogd. Indien de eerste volzin toepassing vindt, is het verhoogde bedrag gelijk aan het bedrag op 31 december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de verhoging plaatsvindt, vermeerderd met het op het tijdstip van verhoging in artikel 18, eerste lid, tweede volzin, van de Huurprijzenwet woonruimte genoemde percentage. Het verhoogde bedrag wordt naar boven afgerond op hele guldens.

Artikel 29g

Provinciale staten geven slechts toepassing aan artikel 28, tweede lid, indien de betrokken gemeenteraad de geldelijke steun, bedoeld in dat lid, verleent aan een toegelaten instelling, of die raad besluit tot het van gemeentewege bouwen van een sociale-huurwoning, huurstandplaats of huurwoonwagen, op welke verlening en welk besluit van overeenkomstige toepassing zijn:

a. artikel 12, onderdeel g;

b. voor een sociale-huurwoning de artikelen 29, eerste, tweede en vierde lid, 29a, 29f, 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit;

c. voor een huurstandplaats de artikelen 29a, tweede lid, met dien verstande dat dat lid betrekking heeft op het in artikel 29c, eerste lid,

onderdeel a, of 29e, eerste lid, genoemde bedrag, 29b, eerste, tweede, vierde en vijfde lid, 29c, eerste lid, 29e, eerste lid, 29f, 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit en

d. voor een huurwoonwagen de artikelen 29a, tweede lid, met dien verstande dat dat lid betrekking heeft op het in artikel 29d, tweede lid, onderdeel a, of 29e, eerste lid, genoemde bedrag, 29d, eerste en tweede lid, 29e, eerste lid, 29f, 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit..

HH

Artikel 30 komt te luiden:

Artikel 30

Ten behoeve van de vaststelling van het bedrag van de geldelijke steun voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen worden bij ministeriële regeling tabellen vastgesteld, waarin rentepercentages en daarbij behorende hoofdsommen worden opgenomen. De vaststelling geschiedt met als leidraad slechts die, genoemd in artikel 8, tweede lid, onderdelen b, onder 1°, 2° en 3°, c tot en met g en k..

II

In artikel 31, eerste en tweede lid:

- a. wordt «de gemeenteraad» telkens vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan» en
- b. wordt na «sociale-huurwoning» ingevoegd: , een huurstandplaats of een huurwoonwagen.

JJ

Het opschrift van paragraaf 2 van hoofdstuk IV komt te luiden:

§ 2. Sociale-koopwoningen, koopstandplaatsen en koopwoonwagens.

KK

Artikel 32 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Het budgethoudende bestuursorgaan kan ten laste van het budget voor de sociale-bouwsector geldelijke steun voor een sociale-koopwoning, koopstandplaats of koopwoonwagen verlenen aan een natuurlijke persoon die deze als eigenaar zal bewonen..

2. In het tweede lid komen de onderdelen a en b te luiden:

- a. f 152 000 voor een woning in de provincie Utrecht, Noord-Holland of Zuid-Holland of
- b. f 142 000 voor een woning in een andere provincie..

3. Toegevoegd worden drie leden, luidende:

3. De kosten van het verkrijgen in eigendom van een koopstandplaats betreffen de koopsom van de standplaats dan wel de koopsom van de bouwrijpe grond vermeerderd met de aanneemsom van de standplaats en mogen niet meer bedragen dan:

a. f 55 000 voor een standplaats in de provincie Utrecht, Noord-Holland of Zuid-Holland of

b. f 51 000 voor een standplaats in een andere provincie.

4. De kosten van het verkrijgen in eigendom van een koopwoonwagen

betreffen de koopsom van de woonwagen en mogen niet meer bedragen dan f 77 500.

5. Indien geldelijke steun wordt verleend voor een koopstandplaats en een koopwoonwagen gezamenlijk, geldt, in plaats van onderdeel a of b van het derde lid en het vierde lid, dat de kosten van het verkrijgen in eigendom van die standplaats en die woonwagen gezamenlijk niet meer mogen bedragen dan:

a. f 132 500 voor een standplaats en woonwagen in de provincie Utrecht, Noord-Holland of Zuid-Holland of

b. f 128 500 voor een standplaats en woonwagen in een andere provincie..

LL

Artikel 33 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:

a. komt de aanhef te luiden: Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een sociale-koopwoning slechts toepassing aan artikel 32, eerste lid, indien;;

b. wordt in onderdeel a, onder 1°, na «provincie» ingevoegd «Utrecht,»;

c. wordt aan het slot van onderdeel a het leesteken puntkomma vervangen door «, en»;

d. vervalt onderdeel b, onder wijziging van de aanduiding van onderdeel c van dat lid in b, en

e. komt onderdeel b (nieuw) te luiden:

b. een garantiecertificaat is afgegeven door een door Onze Minister erkende, ter zake deskundige instantie, tenzij het budgethoudende bestuursorgaan heeft bepaald dat dit niet noodzakelijk is..

2. Na het eerste lid worden, onder vernummering van het tweede lid tot vierde lid, twee leden ingevoegd, luidende:

2. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband geeft ten aanzien van een sociale-koopwoning slechts toepassing aan artikel 32, eerste lid, indien de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel de verontreiniging van die grond zodanig gering is, dat naar het redelijk oordeel van die raad of dat bestuur uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond.

3. Provinciale staten geven ten aanzien van een sociale-koopwoning slechts toepassing aan artikel 32, eerste lid, indien de betrokken gemeenteraad op schrift heeft verklaard dat de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel zich op schrift jegens de betrokken provincie heeft verbonden om de grond waarop de woning wordt gebouwd geheel te reinigen, dan wel zodanig te reinigen dat naar het redelijk oordeel van die raad uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond..

3. In het vierde lid (nieuw) wordt «onderdeel c» vervangen door: onderdeel b.

MM

Na artikel 33 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 33a

1. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een koopstandplaats slechts toepassing aan artikel 32, eerste lid, indien:
 - a. de standplaats wordt gebouwd overeenkomstig een goedgekeurd bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dan wel overeenkomstig een vrijstelling daarvan als bedoeld in artikel 19 van die wet, en
 - b. door het bouwen van die standplaats in de onmiddellijke nabijheid van andere standplaatsen het aantal bijeengelegene standplaatsen niet meer dan 15 komt te bedragen.
2. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord een door de provincie ingestelde commissie op het gebied van de volkshuisvesting waarvan een inspecteur als bedoeld in artikel 94, onderdeel b, van de Woningwet deel uitmaakt, slechts van het eerste lid, aanhef en onderdeel b, afwijken op verzoek van het budgethoudende bestuursorgaan en indien:
 - a. de bouw van de standplaats samen met de bouw van andere standplaatsen in de onmiddellijke nabijheid daarvan dient ter vervanging van een centrum als bedoeld in artikel 2 van de Woonwagenwet dat bij ministeriële regeling is aangewezen om te worden opgeheven of verkleind, en het budgethoudende bestuursorgaan een termijn heeft gesteld waarbinnen dat centrum moet zijn opgeheven of verkleind, en
 - b. het budgethoudende bestuursorgaan ten genoegen van gedeputeerde staten aannemelijk heeft gemaakt dat er, gelet op de ter plaatse geldende voorschriften inzake de ruimtelijke ordening, geen andere mogelijkheden zijn voor het bouwen van standplaatsen, of naar het oordeel van gedeputeerde staten het belang van de huisvesting van de bewoners van het betrokken centrum, bedoeld in onderdeel a, dan wel de maatschappelijke samenhang binnen die groep bewoners, die afwijking noodzakelijk maakt.
3. Gedeputeerde staten delen een afwijking als bedoeld in het tweede lid schriftelijk mee aan Onze Minister.
4. Artikel 33, eerste lid, aanhef en onderdeel a, en tweede en derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33b

1. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een koopwoonwagen slechts toepassing aan artikel 32, eerste lid, indien de standplaats waarop de woonwagen wordt geplaatst is gebouwd met geldelijke steun van rijkswegen op voet van enige voor 1 januari 1993 geldende wettelijke regeling, dan wel wordt gebouwd met geldelijke steun op voet van dit besluit.
2. Artikel 33, eerste lid, aanhef en onderdeel b, en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing..

NN

Artikel 34 wordt gewijzigd als volgt:

1. In de aanhef wordt na «eerste lid,» ingevoegd: ten aanzien van een sociale-koopwoning.
2. Onderdeel a komt vanaf «uitbetalingsduur,» te luiden: niet meer bedraagt dan:
 - 1°. indien een van de personen, bedoeld in punt 5, onderdeel a, van bijlage VI bij dit besluit op 1 januari van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag van de geldelijke steun wordt vastgesteld nog geen 65 jaar is: f 60 500 of, in bij ministeriële regeling aan te geven gevallen, f 64 000, of

2°. indien al die personen op die datum 65 jaar of ouder zijn:
f 50 000 of, in bij ministeriële regeling aan te geven gevallen,
f 53 000;.

3. In onderdeel b wordt «waarop hij de woning heeft betrokken»
vervangen door: waarop de geldelijke steun is verleend.

4. In onderdeel c, onder 1°, wordt «gewezen partner» vervangen door:
partner of gewezen partner.

5. In onderdeel c, onder 2°:

a. wordt «artikel 671a van het Burgerlijk Wetboek» vervangen door
«artikel 89 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek»;

b. wordt «de verkrijging» vervangen door «het verkrijgen»;

c. wordt «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende
bestuursorgaan» en

d. wordt «gewezen partner» vervangen door: partner of gewezen
partner.

6. In onderdeel d, aanhef en onder 2°, wordt «gewezen partner»
telkens vervangen door: partner of gewezen partner.

7. Onder aanduiding van de bestaande tekst als eerste lid wordt een
lid toegevoegd, luidend:

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op geldelijke
steun voor een koopstandplaats of een koopwoonwagen, met dien
verstande dat het, voor zover het de erfgenaam van de eerste eigenaar
van een koopwoonwagen betreft, slechts van toepassing is op die
erfgenaam ten aanzien van welke zich een van de gevallen voordoet,
bedoeld in artikel 18, eerste lid, onderdeel b, onder 2°, van de Woonwa-
genwet juncto artikel II van de wet van 30 oktober 1974 (Stb. 703) tot
wijziging van eerstgenoemde wet..

OO

In artikel 35:

a. wordt na «sociale-koopwoning» ingevoegd «, een koopstandplaats
of een koopwoonwagen» en

b. wordt «onder 3°, h en j» vervangen door: onder 4°, h, j en k.

PP

Artikel 36 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:

a. wordt «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende
bestuursorgaan» en

b. wordt «betaalt hij» vervangen door: betaalt het orgaan.

2. In het tweede lid:

a. wordt na «sociale-koopwoning» ingevoegd «, een koopstandplaats
of een koopwoonwagen»;

b. wordt «de gemeenteraad» telkens vervangen door «het budgethou-
dende bestuursorgaan» en

c. wordt «waarin hij» vervangen door: waarin het orgaan.

3. In het derde lid wordt na «sociale-koopwoning,» ingevoegd: een
koopstandplaats of een koopwoonwagen,.

QQ

Artikel 37 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:
 - a. wordt in de eerste volzin «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan» en
 - b. wordt in de tweede volzin «Hij bepaalt» vervangen door «Het orgaan bepaalt» en «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.
2. In het tweede lid:
 - a. wordt in de eerste en tweede volzin «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan» en
 - b. wordt in de tweede volzin «de vier daaropvolgende kalenderjaren» vervangen door «de zes daaropvolgende kalenderjaren» en «in het aan dat jaar voorafgaande jaar» vervangen door: voordien.
3. In het derde en vierde lid wordt «de gemeenteraad» telkens vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.
4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:
5. Het eerste tot en met vierde lid zijn van overeenkomstige toepassing op de uitbetaling van geldelijke steun voor een koopstandplaats of een koopwoning..

RR

Het opschrift van paragraaf 3 van hoofdstuk IV komt te luiden:
§ 3. Ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen.

SS

Artikel 38 komt te luiden:

Artikel 38

1. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband kan ten laste van het budget voor de sociale-bouwsector geldelijke steun voor ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats verlenen aan degene die het treffen van die voorzieningen bekostigt of besluiten tot het treffen van ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats.
2. Provinciale staten kunnen ten laste van het budget voor de sociale-bouwsector aan een gemeente in de betrokken provincie die geen budgetbeherende gemeente is en die niet deelneemt in een budgetbeherend samenwerkingsverband geldelijke steun verlenen voor ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats..

TT

Artikel 39 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:
 - a. komt de aanhef te luiden: Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een woning slechts toepassing aan artikel 38, indien;
 - b. vervallen de onderdelen a, b en c, onder wijziging van de aandui-

- dingen van de onderdelen d en e van dat lid in a en b;
c. wordt in onderdeel a (nieuw), onder 1°, na «provincie» ingevoegd «Utrecht,» en
d. wordt in onderdeel b (nieuw) «1,3 K/W» vervangen door: 1,3 m² K/W.

2. In het tweede lid, onderdelen a en b, wordt «onderdeel d» vervangen door: onderdeel a.

3. In het derde lid komt de aanhef te luiden: Het budgethoudende bestuursorgaan kan slechts afwijken van het eerste lid, aanhef en onderdeel b, indien:.

4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

4. Indien het treffen van de voorzieningen leidt tot bouwkundige splitsing of samenvoeging van woningen, wordt voor de toepassing van het eerste lid, onderdeel a, het aantal in het plan opgenomen woningen gesteld op het aantal woningen na die splitsing of samenvoeging..

UU

Artikel 40 komt te luiden:

Artikel 40

Bij toepassing van artikel 38 ten aanzien van een woning gelden de voorwaarden dat:

- a. het budgethoudende bestuursorgaan het bedrag wordt meegedeeld dat de verhuurder aan Onze Minister voorstelt als de ingevolge artikel 9 van de Huurprijzenwet woonruimte vast te stellen huurprijs;
- b. dat bedrag naar het oordeel van het budgethoudende bestuursorgaan niet hoger ligt dan die huurprijs en
- c. het bedrag, bedoeld in onderdeel a, bij het treffen van voorzieningen aan woningen die eigendom zijn van toegelaten instellingen of gemeenten, zodanig is, dat bij een daaraan gelijke huurprijs na het treffen van de voorzieningen naar verwachting van de aanvrager om geldelijke steun een kostendeekkende voortzetting van de exploitatie van het complex waarvan de woning deel uitmaakt mogelijk is met behulp van uitsluitend de huuropbrengst en de te verlenen bijdragen..

VV

Na artikel 40 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 40a

1. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een standplaats slechts toepassing aan artikel 38, indien:

- a. de kosten van de voorzieningen, verminderd met een krachtens paragraaf 6 verleende toeslag, meer bedragen dan f 18 000 en
- b. de standplaats niet is gelegen op een centrum als bedoeld in artikel 2 van de Woonwagenwet dat bij ministeriële regeling, in een woonwagenplan als bedoeld in artikel 4a van die wet, in een streekplan als bedoeld in artikel 4a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of bij een ander besluit van provinciale staten is aangewezen om te worden opgeheven of verkleind.

2. Bij toepassing van artikel 38 ten aanzien van een standplaats gelden de voorwaarden dat:

- a. de huurprijs na het treffen van de voorzieningen niet hoger ligt dan f 291 en

b. die huurprijs zodanig is, dat naar verwachting van de aanvrager om geldelijke steun een kostendeekkende voortzetting van de exploitatie van het complex waarvan de standplaats deel uitmaakt mogelijk is met behulp van uitsluitend de huuropbrengst en de te verlenen bijdragen.

3. De artikelen 29a, tweede lid, en 29f zijn van overeenkomstige toepassing op het bedrag, genoemd in het tweede lid, onderdeel a.

Artikel 40b

Provinciale staten geven slechts toepassing aan artikel 38, tweede lid, indien de betrokken gemeenteraad de geldelijke steun, bedoeld in dat lid, verleent aan degene die het treffen van de betrokken voorzieningen bekostigt, of die raad besluit tot het van gemeentewege treffen van ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats, op welke verlening en welk besluit van overeenkomstige toepassing zijn:

a. artikel 12, onderdeel g;

b. voor ingrijpende voorzieningen aan een woning de artikelen 30, 31 juncto bijlage V bij dit besluit, 39 en 40 en

c. voor ingrijpende voorzieningen aan een standplaats de artikelen 29a, tweede lid, met dien verstande dat dat lid betrekking heeft op het in artikel 40a, tweede lid, onderdeel a, genoemde bedrag, 29f, met dien verstande dat dat artikel betrekking heeft op het in artikel 40a, tweede lid, onderdeel a, genoemde bedrag, 30, 31 juncto bijlage V bij dit besluit en 40a, eerste en tweede lid..

WW

Artikel 41 komt te luiden:

Artikel 41

De artikelen 30 en 31 juncto bijlage V bij dit besluit zijn van overeenkomstige toepassing..

XX

In artikel 42, eerste lid, wordt «De gemeenteraad» vervangen door: Het budgethoudende bestuursorgaan.

YY

Artikel 43 komt te luiden:

Artikel 43

1. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband geeft slechts toepassing aan artikel 42, eerste lid, indien de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel de verontreiniging van die grond zodanig gering is, dat naar het redelijk oordeel van die raad of dat bestuur uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond.

2. Provinciale staten geven slechts toepassing aan artikel 42, eerste lid, indien de betrokken gemeenteraad op schrift heeft verklaard dat de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel zich op schrift jegens de betrokken provincie heeft verbonden om de grond waarop de woning wordt gebouwd geheel te reinigen, dan wel zodanig te reinigen dat naar het redelijk oordeel van die raad uit het

oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond..

ZZ

In artikel 44 wordt «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

AAA

In artikel 45 wordt het eerste lid, onder vernummering van het tweede lid tot derde lid, vervangen door twee leden, luidende:

1. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband kan ten laste van het budget voor huurwoningen van beleggers en premie-woningen geldelijke steun voor een premie-woning verlenen aan een natuurlijke persoon die deze als eigenaar zal bewonen of aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon die deze zal verhuren, of besluiten tot het bouwen van een premie-woning.

2. Provinciale staten kunnen ten laste van het budget voor huurwoningen van beleggers en premie-woningen geldelijke steun voor een premie-woning verlenen aan een natuurlijke persoon die deze als eigenaar zal bewonen of aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon die deze zal verhuren..

BBB

Artikel 46 komt te luiden:

1. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband geeft slechts toepassing aan artikel 45, eerste lid, indien de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel de verontreiniging van die grond zodanig gering is, dat naar het redelijk oordeel van die raad of dat bestuur uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond.

2. Provinciale staten geven slechts toepassing aan artikel 45, tweede lid, indien de betrokken gemeenteraad op schrift heeft verklaard dat de grond waarop de woning wordt gebouwd niet verontreinigd is, dan wel zich op schrift jegens de betrokken provincie heeft verbonden om de grond waarop de woning wordt gebouwd geheel te reinigen, dan wel zodanig te reinigen dat naar het redelijk oordeel van die raad uit het oogpunt van gezondheid geen bezwaar bestaat tegen het bouwen van woningen op die grond.

3. Het budgethoudende bestuursorgaan geeft ten aanzien van een door de eigenaar te bewonen premie-woning slechts toepassing aan artikel 45, indien een garantiecertificaat is afgegeven door een door Onze Minister erkende, ter zake deskundige instantie, tenzij het budgethoudende bestuursorgaan heeft bepaald dat dit niet noodzakelijk is. Artikel 33, vierde lid, is van overeenkomstige toepassing..

CCC

In artikel 47 wordt «De gemeenteraad» vervangen door: Het budgethoudende bestuursorgaan.

Artikel 48 wordt vervangen door twee artikelen, luidende:

Artikel 48

1. De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband kan ten laste van het budget voor toeslagen ten behoeve van plaatselijk verschillende omstandigheden een toeslag verlenen aan degene die opdracht heeft gegeven tot het bouwen van een woning of standplaats of het treffen van ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats, of besluiten tot een zodanige activiteit.

2. Provinciale staten kunnen ten laste van het budget voor toeslagen ten behoeve van plaatselijk verschillende omstandigheden:

a. aan een gemeente in de betrokken provincie die geen budgetbeherende gemeente is en die niet deelneemt in een budgetbeherend samenwerkingsverband een toeslag verlenen voor een sociale-huurwoning of huurstandplaats onderscheidenlijk ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats, of

b. een toeslag voor een sociale-koopwoning, een koopstandplaats, een huurwoning van een belegger of een premie-woning verlenen aan degene die opdracht heeft gegeven tot het bouwen van die woning of standplaats.

3. Het budgethoudende bestuursorgaan betaalt een toeslag als bedoeld in het eerste of tweede lid uit als bijdrage ineens.

Artikel 48a

Provinciale staten geven slechts toepassing aan artikel 48, tweede lid, aanhef en onderdeel a, indien de betrokken gemeenteraad de toeslag, bedoeld in dat onderdeel, verleent aan een toegelaten instelling onderscheidenlijk degene die de betrokken voorzieningen bekostigt, of die raad besluit tot het van gemeentewege bouwen van een sociale-huurwoning of huurstandplaats onderscheidenlijk het treffen van ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats, op welke verlening en welk besluit de artikelen 12, onderdeel g, en 48, derde lid, van overeenkomstige toepassing zijn..

EEE

In artikel 49:

a. komen de aanhef, en de aanhef van onderdeel a, te luiden:

De raad van een budgetbeherende gemeente of het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband kan ten laste van het budget voor toeslagen ten behoeve van huurverlaging:

a. aan een toegelaten instelling een toeslag verlenen voor een sociale-huurwoning of huurstandplaats die wordt gebouwd ter vervanging van een andere woning of standplaats, voor ingrijpende voorzieningen aan een standplaats waarvan de kosten, verminderd met een krachtens paragraaf 6 verleende toeslag, meer bedragen dan f 18 000, of voor ingrijpende voorzieningen aan een woning waarvan de kosten, verminderd met een krachtens paragraaf 6 verleende toeslag, meer bedragen dan;;

b. wordt in onderdeel a, onder 1°, na «provincie» ingevoegd «Utrecht,» en

c. wordt in onderdeel b «van gemeentewege bouwen van een woning» vervangen door: bouwen van een woning of standplaats.

In artikel 50:

- a. wordt in de aanhef «De gemeenteraad» vervangen door «Het budgethoudende bestuursorgaan» en
- b. komt onderdeel a te luiden:
 - a. een intrekking van een besluit, genomen krachtens artikel 28, 32, eerste lid, 38, 42, eerste lid, 45, eerste of tweede lid, 48, eerste of tweede lid, of 49, die plaatsvindt voor de melding van de voltooiing van de woning, standplaats of woonwagen, of van de voorziening aan de woning of standplaats, en de vaststelling van het bedrag aan geldelijke steun die bij dat besluit is verleend of.

GGG

Na artikel 50 wordt een artikel ingevoegd, luidend:

Artikel 50a

Na het, voordat de geldelijke steun geheel is uitbetaald, verplaatsen van een woonwagen naar een gebied waar een ander budgethoudend bestuursorgaan tot het verlenen van geldelijke steun op voet van dit besluit bevoegd is dan het budgethoudende bestuursorgaan dat de geldelijke steun voor de betrokken woonwagen heeft verleend, blijft laatstbedoeld bestuursorgaan gehouden die geldelijke steun verder uit te betalen en, in geval van een koopwoonwagen, toepassing te geven aan artikel 37, eerste lid, totdat het eerstbedoelde bestuursorgaan zich bereid verklaart om die geldelijke steun verder uit te betalen. Voor de toepassing van de eerste volzin wordt onder een budgethoudend bestuursorgaan mede verstaan Onze Minister..

HHH

Artikel 51 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid wordt «34, onderdeel a» vervangen door: 34, eerste lid, onderdeel a.
2. Het derde tot en met vijfde lid worden vervangen door drie leden, luidende:
 3. De bedragen, genoemd in de artikelen 8, vierde lid, 29, eerste lid, onderdeel a, 29b, eerste lid, onderdeel a, onder 1°, 33, eerste lid, onderdeel a, onder 1°, 39, eerste lid, onderdeel a, onder 1°, en 49, onderdeel a, onder 1°, worden bij ministeriële regeling gewijzigd, indien daartoe aanleiding bestaat als gevolg van wijziging in het verschil tussen de provincies Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland en de andere provincies ter zake van:
 - a. de prijzen van het verwerven, ontruimen en bouwrijp maken van gronden waarop woningen en standplaatsen worden gebouwd of
 - b. de kosten van het treffen van voorzieningen aan woningen en daarmee verband houdende kosten.
 4. De bedragen, genoemd in de artikelen 29, eerste lid, onderdelen a en b, 29b, eerste lid, onderdeel a, en 33, eerste lid, onderdeel a, worden bij ministeriële regeling gewijzigd, indien daartoe aanleiding bestaat als gevolg van wijziging van de prijzen van het verwerven, ontruimen en bouwrijp maken van gronden waarop woningen en standplaatsen worden gebouwd.
 5. De bedragen, genoemd in artikel 32, tweede tot en met vijfde lid, worden bij ministeriële regeling gewijzigd, indien daartoe aanleiding

bestaat als gevolg van wijziging van de prijzen van het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens..

3. In het zesde lid wordt «onderdeel e» vervangen door: onderdeel b.

4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

7. Het bedrag, genoemd in artikel 42, tweede lid, wordt bij ministeriële regeling gewijzigd, indien daartoe aanleiding bestaat als gevolg van wijziging van de prijzen van het bouwen van woningen..

III

Artikel 52a komt te luiden:

Artikel 52a

1. De vrijdom van legesheffing, van de kosten van legalisatie en van griffiekosten ten aanzien van stukken als bedoeld in artikel 88 van de Woningwet, is van toepassing op sociale-huurwoningen, huurstandplaatsen en huurwoonwagens, alsmede op woningen en standplaatsen, beheerd door een toegelaten instelling of een gemeente, waaraan ingrijpende voorzieningen worden getroffen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een gemeentelijke heffing die strekt tot gehele of gedeeltelijke vergoeding van financiële risico's van de gemeente, verband houdende met de verlening van geldelijke steun op voet van dit besluit of van een van de artikelen 74 tot en met 80 van de Woningwet.

3. Een heffing als bedoeld in het tweede lid is niet toegestaan, indien deze er toe leidt dat een toegelaten instelling geen vrije keuze kan maken uit de haar aangeboden leningen of garanties..

JJJ

In artikel 54, eerste lid:

a. komt onderdeel a te luiden:

a. de budgetbeherende gemeenten, samenwerkingsverbanden of provincies, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan is, die hem elk kwartaal dienen te verstrekken de besluiten, bedoeld in de artikelen 28, 32, eerste lid, 38, 42, eerste lid, 45, eerste of tweede lid, 48, eerste of tweede lid, en 49, genomen in dat kwartaal en

b. wordt in onderdeel b na «zijn» ingevoegd: en niet in een budgetbeherende provincie zijn gelegen.

KKK

In artikel 55:

a. wordt in de aanhef na «gemeente» ingevoegd «, samenwerkingsverband of provincie»;

b. komt onderdeel c te luiden:

c. gegevens inzake de kosten van het verwerven, ontruimen en bouwrijp maken van grond ten behoeve van de te bouwen woning of standplaats en van de kosten van het verkrijgen in eigendom van die woning of standplaats;;

c. komt onderdeel e te luiden:

e. gegevens inzake de lokatie van de te bouwen woning of standplaats of de woning of standplaats waaraan een voorziening wordt getroffen, waaronder een schets van de situatie van het bouwplan;;

d. wordt in onderdeel i «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan, onderscheidenlijk de raad van een

gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen,»;

e. wordt in de onderdelen i en j na «woning» ingevoegd «of standplaats» en

f. komen de onderdelen k en l te luiden:

k. de bij het budgethoudende bestuursorgaan, onderscheidenlijk de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen, ingediende aanvraag om geldelijke steun voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen of voor een ingrijpende voorziening aan een woning of standplaats of

l. voor zover het een budgetbeherende provincie of gemeente of een budgetbeherend samenwerkingsverband betreft, de bij het budgethoudende bestuursorgaan ingediende aanvraag om geldelijke steun voor een huurwoning van een belegger, voor een premie-woning, indien deze wordt verhuurd of voor een toeslag ten behoeve van huurverlaging..

LLL

In artikel 56:

a. wordt in onderdeel a, onder 1°, «tweede lid» vervangen door «tweede, vijfde en achtste lid» en

b. komt onderdeel a, onder 3°, te luiden:

3°. de bedragen, genoemd in de artikelen 3, vierde lid, onderdelen a, b en c, 8, vierde lid, 29, eerste lid, onderdelen a en b, 29b, eerste lid, onderdeel a, 32, tweede tot en met vijfde lid, 33, eerste lid, onderdeel a, 34, eerste lid, onderdeel a, 39, eerste lid, onderdeel a, onder 1°, 42, tweede lid, en 49, onderdeel a, onder 1° ;.

MMM

Artikel 57 vervalt.

NNN

Artikel 58 komt te luiden:

Artikel 58

1. De raad van een budgetbeherende gemeente kondigt een verordening als bedoeld in artikel 12, onderdeel a, af binnen twaalf maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit, dan wel binnen twaalf maanden nadat die gemeente ingevolge artikel 2, eerste lid, onderdeel c, onder 1°, als budgetbeherend is aangewezen. Gedurende die periode geldt de voorwaarde, genoemd in artikel 12, aanhef en onderdeel a, niet.

2. De staten van een provincie, voor zover zij het budgethoudende bestuursorgaan zijn, en het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband kondigen een verordening als bedoeld in artikel 12, onderdeel a, af binnen twaalf maanden na het tijdstip waarop de betrokken provincie of het betrokken samenwerkingsverband budgetbeherend is geworden. Gedurende die periode geldt de voorwaarde, genoemd in artikel 12, aanhef en onderdeel a, niet. De betrokken provinciale verordening is niet van toepassing op andere gedeelten van het grondgebied van de betrokken provincie dan die, genoemd in artikel 2, eerste lid, onderdeel a, onder 1°.

000

Artikel 59 vervalt.

PPP

Artikel 61 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid vervalt onderdeel C, onder wijziging van de aanduiding van onderdeel D in C.

2. In het tweede lid wordt «onderdelen A en D» vervangen door: onderdelen A en C.

QQQ

In het eerste en tweede lid van artikel 62 wordt «onderdelen B en C» vervangen door: onderdeel B.

RRR

Bijlage I wordt gewijzigd als volgt:

1. In de direct op het opschrift volgende volzin wordt na «kunnen» ingevoegd: door gemeenten.

2. Punt 1 komt te luiden:

1. *Budget voor de sociale-bouwsector*

(bedragen waar van toepassing herleiden tot verleende hoofdsommen)

Toegekend budget: f

Restant budgetten vorige jaren: + f

Onherroepelijk geworden besluiten van de Staatssecretaris van Volks-huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer tot intrekking als bedoeld in artikel 17, zesde lid, of 20 van het Besluit woninggebonden subsidies: - f

Beschikbaar budget: f

Besluiten tot bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens of treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen of verlenen van geldelijke steun daarvoor ten bedrage van: - f

- sociale-huurwoningen: f

aantal:

- huurstandplaatsen: f

aantal:

- huurwoonwagens: f

aantal:

- sociale-koopwoningen: f

aantal:

- koopstandplaatsen: f

aantal:

- koopwoonwagens: f

aantal:

- ingrijpende voorzieningen aan woningen: f

aantal:

- ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen: f

aantal:

– verhogingen als bedoeld in punt 3, onderdeel
b, van bijlage VI bij het Besluit woninggebonden
subsidies: f
aantal:

Besluiten omtrent vaststelling andere hoogte
geldelijke steun, waarbij het verschil bedraagt: f
– sociale-huurwoningen: f
– huurstandplaatsen: f
– huurwoonwagens: f
– sociale-koopwoningen: f
– koopstandplaatsen: f
– koopwoonwagens: f
– ingrijpende voorzieningen aan woningen: f
– ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen: f

Besluiten tot intrekking van besluiten tot
bouwen van woningen, standplaatsen of
woonwagens of treffen van ingrijpende
voorzieningen aan woningen of standplaatsen, of
verlenen van geldelijke steun daarvoor ten
bedrage van: + f

– sociale-huurwoningen: f
aantal:
– huurstandplaatsen: f
aantal:
– huurwoonwagens: f
aantal:
– sociale-koopwoningen: f
aantal:

waarvan besluiten tot intrekking als gevolg van
de inkomenstoets, bedoeld in artikel 37 van het
Besluit woninggebonden subsidies: f
– koopstandplaatsen: f
aantal:

waarvan besluiten tot intrekking als gevolg van
de inkomenstoets, bedoeld in artikel 37 van het
Besluit woninggebonden subsidies: f
– koopwoonwagens: f
aantal:

waarvan besluiten tot intrekking als gevolg van
de inkomenstoets, bedoeld in artikel 37 van het
Besluit woninggebonden subsidies: f
– ingrijpende voorzieningen aan woningen: f
aantal:
– ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen: f
aantal:

Restant budget: f

Aantal woningen dat aan de voorraad is onttrokken:

Aantal standplaatsen dat aan de voorraad is onttrokken:.

3. Onder de opschriften van de punten 2, 3 en 4 wordt ingevoegd:
(verantwoorden in nominale bedragen).

Bijlage II wordt gewijzigd als volgt:

1. In het onderdeel, getiteld «Richtlijnen», wordt in de aanhef van punt 2 «de gemeente» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

2. In het onderdeel, getiteld «Richtlijnen», komen de onderdelen a, b en c van punt 2 te luiden:

a. rechtsgeldig is besloten tot het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens en het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen en tot het verlenen van geldelijke steun daarvoor ten laste van een budget;

b. de opgave van genomen besluiten tot het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens en het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen en tot het verlenen van geldelijke steun daarvoor ten laste van een budget, en van besluiten tot intrekking daarvan juist en volledig is;

c. de besluiten tot het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens en het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen en tot het verlenen van geldelijke steun daarvoor ten laste zijn gebracht van het juiste budget en.

3. Aan punt 4 van het onderdeel, getiteld «Richtlijnen», worden twee volzinnen toegevoegd, luidende: Een accountantsverklaring kan slechts goedkeurend zijn, voor zover naar het oordeel van de accountant per budget de besluiten, bedoeld in punt 2, onderdeel a, die fouten bevatten, op ten hoogste één procent van dat budget betrekking hebben. Dit percentage kan bij ministeriële regeling worden gewijzigd..

4. In de eerste volzin van het onderdeel, getiteld «Model van ... subsidies», wordt «de gemeente» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

5. In het onderdeel, getiteld «Model van ... subsidies», komt onderdeel a te luiden:

a. (juiste weergave) de in het verslag opgenomen gegevens omtrent de toegekende budgetten en omtrent besluiten tot het bouwen van woningen, standplaatsen of woonwagens en het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen of standplaatsen en tot het verlenen van geldelijke steun daarvoor ten laste van de toegekende budgetten juist en volledig zijn weergegeven en.

6. Aan het slot komt de volzin die begint met «Deze verklaring wordt» vanaf die woorden te luiden: afgegeven ten behoeve van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (naam), het dagelijks bestuur van (aanduiding samenwerkingsverband), of gedeputeerde staten van de provincie (naam)..

TTT

Bijlage III wordt gewijzigd als volgt:

1. In het opschrift, in de aanhef van punt 1 en in de, onder de reeks formules in punt 1 opgenomen, omschrijving van het symbool «t», wordt «budget voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen en ingrijpende voorzieningen aan woningen» vervangen door: budget voor de sociale-bouwsector.

2. In de reeks in punt 1 opgenomen formules:

- a. komt de tweede formule vanaf « + » te luiden « $(B_t \cdot r/100)$ »;
- b. komt de derde formule vanaf « + » te luiden « $(B_{t+1} \cdot r/100)$ »;
- c. komt de vierde formule vanaf « + » te luiden « $(B_{t+2} \cdot r/100)$ »;
- d. komt de vijfde formule vanaf « + » te luiden « $(B_{t+(x-1)} \cdot r/100)$ » en
- e. komt de zesde formule vanaf « + » te luiden « $(B_{t+x} \cdot r/100)$ ».

3. In de laatste volzin van punt 1 wordt « $(r/100 \cdot B_{t+x})$ » vervangen door: « $B_{t+x} \cdot r/100$ ».

4. In punt 3:

a. komt de tweede volzin te luiden «Dit percentage is gelijk aan de door Onze Minister van Financiën bij de opstelling van de rijksbegroting voor het jaar waarvoor dat budget is toegekend, vastgestelde rente, verhoogd met 0,6 procent.»;

b. komt de aanhef van de derde volzin te luiden «Het in de tweede volzin eerstbedoelde percentage wordt bij ministeriële regeling, met gebruikmaking van de hiervoor aangegeven berekeningswijze, gewijzigd op de volgende tijdstippen, echter slechts indien de op het betrokken tijdstip geldende, door Onze Minister van Financiën bij de opstelling van de rijksbegroting vastgestelde rente verschilt van die rente die gold voor het jaar waarvoor het budget is toegekend:» en

c. komt onderdeel a vanaf «(ingediende verslagen,» te luiden: de som van het aantal sociale-koopwoningen en de helft van het aantal koopstandplaatsen en koopwoonwagens waarvoor geldelijke steun is verleend ten laste van een budget als bedoeld onder punt 1 van deze bijlage uitmaakt van de som van het totale aantal woningen en de helft van het totale aantal standplaatsen en woonwagens waarvoor ten laste van een zodanig budget geldelijke steun is verleend;.

UUU

Bijlage IV wordt vervangen door een nieuwe bijlage IV, gelijk aan bijlage A bij dit besluit.

VVV

Bijlage V wordt gewijzigd als volgt:

1. Het opschrift komt te luiden:

Berekening van de geldelijke steun voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen, verleend krachtens artikel 28 van het Besluit woninggebonden subsidies en voor ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats, verleend krachtens artikel 38 van dat besluit.

2. Punt 1 komt te luiden:

1. De hoofdsom van de vastgestelde geldelijke steun voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen of voor ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats is de hoofdsom die volgens de tabel, bedoeld in artikel 30, behoort bij het in die tabel opgenomen rentepercentage dat gelijk is aan het volgens punt 4 van deze bijlage berekende rentepercentage. Voor de toepassing van de eerste volzin wordt uit gegaan van de tabel, zoals die luidde op het tijdstip waarop de raad van een budgetbeherende gemeente, het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband dan wel de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en die geldelijke steun op voet van dit besluit ontvangt van provinciale staten of Onze Minister, de geldelijke steun heeft verleend..

3. In de reeks in punt 2 opgenomen formules:

- a. komt de tweede formule vanaf « + » te luiden $\langle (H_t \cdot r / 100) \rangle$;
- b. komt de derde formule vanaf « + » te luiden $\langle (H_{t+1} \cdot r / 100) \rangle$;
- c. komt de vierde formule vanaf « + » te luiden $\langle (H_{t+2} \cdot r / 100) \rangle$;
- d. komt de vijfde formule vanaf « + » te luiden $\langle (H_{t+(x-1)} \cdot r / 100) \rangle$ en
- e. komt de zesde formule vanaf « + » te luiden $\langle (H_{t+x} \cdot r / 100) \rangle$.

4. De, onder de reeks formules in punt 2 opgenomen, omschrijving van het symbool «t» komt te luiden: het tijdstip waarop het budgethoudende bestuursorgaan het bedrag aan geldelijke steun voor een sociale-huurwoning, een huurstandplaats of een huurwoonwagen of voor ingrijpende voorzieningen aan een woning of standplaats heeft vastgesteld;

5. In de laatste volzin van punt 2 wordt « $\langle r / 100 \cdot H \dots \rangle$ » vervangen door: « $H \dots r / 100$ ».

6. In punt 3:

a. wordt «De gemeenteraad» vervangen door «Het budgethoudende bestuursorgaan» en

b. komt de tweede volzin vanaf «hoofdsom en» te luiden: dat het aantal jaarbedragen bij sociale-huurwoningen, huurstandplaatsen en ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen ten hoogste 30, en bij het bouwen van huurwoonwagens ten hoogste 25 bedraagt..

7. In punt 4:

a. wordt in onderdeel a «de datum waarop de geldelijke steun is verleend» vervangen door «het tijdstip, bedoeld in punt 1, tweede volzin, van deze bijlage»;

b. wordt in de aanhef van onderdeel c «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan»;

c. wordt in onderdeel c, onder 1°, «het bouwen van de betrokken woning» vervangen door «de activiteit waarvoor geldelijke steun wordt verleend», «de bouw van die woning» vervangen door «die activiteit» en «rendement» vervangen door «laatstbekende rendement» en

d. wordt in onderdeel c, onder 3°, «de gemeenteraad» vervangen door: het budgethoudende bestuursorgaan.

WWW

Bijlage VI wordt gewijzigd als volgt:

1. In het opschrift wordt na «sociale-koopwoning,» ingevoegd: een koopstandplaats of een koopwoonwagen,.

2. Punt 1 komt te luiden:

1. De hoofdsom van de vastgestelde geldelijke steun voor een sociale-koopwoning, een koopstandplaats of een koopwoonwagen is de hoofdsom die volgens de tabel, bedoeld in artikel 35, die van toepassing was op het tijdstip waarop het budgethoudende bestuursorgaan de geldelijke steun heeft verleend, behoort bij het in die tabel opgenomen rentepercentage dat gelijk is aan het volgens punt 4 van deze bijlage berekende rentepercentage en bij de in die tabel opgenomen som van inkomens die gelijk is aan de volgens de punten 5 en 6 van deze bijlage berekende som..

3. In de reeks in punt 2 opgenomen formules:

- a. komt de tweede formule vanaf « + » te luiden $\langle (H_t \cdot r / 100) \rangle$;

- b. komt de derde formule vanaf «+» te luiden « $(H_{t+1} \cdot r/100)$ »;
- c. komt de vierde formule vanaf «+» te luiden « $(H_{t+2} \cdot r/100)$ »;
- d. komt de vijfde formule vanaf «+» te luiden « $(H_{t+(x-1)} \cdot r/100)$ » en
- e. komt de zesde formule vanaf «+» te luiden « $(H_{t+x} \cdot r/100)$ ».

4. De, onder de reeks formules in punt 2 opgenomen, omschrijving van het symbool «t» komt te luiden: het tijdstip waarop het budgethoudende bestuursorgaan het bedrag aan geldelijke steun voor een sociale-koopwoning, een koopstandplaats of een koopwoonwagen heeft vastgesteld;

5. In de laatste volzin van punt 2 wordt « $r/100 \cdot H \dots$ » vervangen door: « $H \dots \cdot r/100$ ».

6. In punt 3:

a. wordt «de gemeenteraad» telkens vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan» en

b. wordt in de vijfde volzin «wijzigt hij» vervangen door: wijzigt het orgaan.

7. Aan punt 3 wordt, onder aanduiding van de bestaande tekst als onderdeel a, een onderdeel toegevoegd, luidend:

b. Het budgethoudende bestuursorgaan verhoogt na de in onderdeel a bedoelde vaststelling het eerste jaarbedrag met f 2 000, indien de geldelijke steun wordt verleend voor een koopstandplaats waarop sanitaire voorzieningen worden aangelegd of voor een koopstandplaats waarop een op 1 januari 1993 bestaande woonwagen wordt geplaatst die van sanitaire voorzieningen wordt voorzien. De in de eerste volzin bedoelde verhoging komt ten laste van het budget voor de sociale-bouwsector..

8. In punt 4:

a. komt onderdeel a te luiden:

a. Het rentepercentage met gebruikmaking waarvan de hoofdsom en het verloop van de hoogte van de hoofdsom wordt bepaald is gelijk aan het, met 0,75 procent verhoogde en vervolgens op 0,125 procent naar boven afgeronde, gemiddelde over de eerste vijf werkdagen van een maand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek voor die werkdagen bekendgemaakte effectief rendement op staatsobligaties met een resterende looptijd van vijf tot acht jaar. Dit rentepercentage geldt telkens voor alle woningen, standplaatsen en woonwagens met betrekking tot welke het budgethoudende bestuursorgaan in het tijdvak dat ingaat op de 16e van die maand en dat loopt tot en met de 15e van de daaropvolgende maand de koopovereenkomst of de koop- en aanneemovereenkomst heeft ontvangen.;

b. wordt in onderdeel c «de gemeenteraad» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan» en

c. komt onderdeel c vanaf «zijn uitbetaald» te luiden: en gesteld op het in onderdeel a bedoelde rendement dat geldt op de dag die vijf, tien, 15, 20 onderscheidenlijk 25 jaren is gelegen na de dag waarop het budgethoudende bestuursorgaan de koopovereenkomst of de koop- en aanneemovereenkomst met betrekking tot de betrokken woning, standplaats of woonwagen heeft ontvangen..

9. In punt 5:

a. wordt in de aanhef na «artikel 34,» ingevoegd «eerste lid,» en

b. wordt in de onderdelen a en b na «woning» ingevoegd: , standplaats of woonwagen.

10. In punt 6:

- a. wordt in onderdeel a «tijdstip van vaststelling van het bedrag van de geldelijke steun» vervangen door «tijdstip dat de eigenaar de woning heeft betrokken»;
- b. wordt in de aanhef van onderdeel b na «artikel 3» ingevoegd «, tweede lid,» en
- c. wordt in onderdeel b, onder 1° en 2°, «verkrijging» vervangen door: het verkrijgen.

11. In de laatste volzin wordt «Onze Minister» vervangen door «het budgethoudende bestuursorgaan» en «door hem» vervangen door: door het orgaan.

ARTIKEL II

1. Op het tijdstip waarop de Gemeentewet (Stb. 1992, 96) en de Provinciewet in werking treden, wordt artikel 12 van het Besluit woninggebonden subsidies gewijzigd als volgt:

A

In de aanhef van onderdeel a vervalt het tekstgedeelte: gehoord volkshuisvesting,.

B

Onderdeel a, onderdeel 9°, vervalt onder wijziging van het leesteken puntkomma aan het slot van onderdeel 7° in «en» en van «en» aan het slot van onderdeel 8° in het leesteken puntkomma.

2. Indien de Gemeentewet eerder in werking treedt dan de Provinciewet:

a. blijven in een budgetbeherende gemeente en een budgetbeherend samenwerkingsverband in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van de Gemeentewet buiten toepassing:

1°. van artikel 12, onderdeel a, aanhef, van genoemd besluit het tekstgedeelte «gehoord volkshuisvesting,» en

2°. artikel 12, onderdeel a, onder 9°, van genoemd besluit, en

b. worden de wijzigingen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen A en B, van kracht met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van de Provinciewet.

3. Indien de Provinciewet eerder in werking treedt dan de Gemeentewet:

a. blijven in een provincie, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan is in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies, met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van de Provinciewet buiten toepassing:

1°. van artikel 12, onderdeel a, aanhef, van genoemd besluit het tekstgedeelte «gehoord volkshuisvesting,» en

2°. artikel 12, onderdeel a, onder 9°, van genoemd besluit, en

b. worden de wijzigingen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen A en B, van kracht met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van de Gemeentewet.

ARTIKEL III

1. Met ingang van 1 oktober 1993 wordt het Besluit woninggebonden subsidies gewijzigd als volgt:

A

Artikel 24 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het tweede lid:

- a. wordt aan het slot van onderdeel b, onder 1°, ingevoegd: «, en tweede lid»;
- b. vervalt onderdeel b, onder 2° en 3°, onder wijziging van de aanduidingen 4° tot en met 7° van dat onderdeel in 2° tot en met 5°;
- c. vervalt onderdeel c, onder 3° en 4°, onder wijziging van de aanduidingen 5° en 6° van dat onderdeel in 3° en 4°, en
- d. wordt in onderdeel c, onder 3° (nieuw), «vierde lid» vervangen door: tweede lid.

2. In het vierde lid:

- a. vervalt onderdeel a, onder 3°, onder wijziging van de aanduidingen 4°, 5° en 6° van dat onderdeel in 3°, 4° en 5°;
- b. wordt in onderdeel a, onder 3° (nieuw), «vierde lid» vervangen door «tweede lid»;
- c. vervalt onderdeel b, onder 3°, onder wijziging van de aanduidingen 4° tot en met 7° van dat onderdeel in 3° tot en met 6°;
- d. wordt in onderdeel c, onder 2°, «vierde lid» vervangen door «tweede lid»;
- e. vervalt onderdeel d, onder 2°, onder wijziging van het leesteken puntkomma aan het slot van onderdeel 1° in «, en» en van de aanduiding 3° van dat onderdeel in 2°;
- f. wordt in onderdeel e, onder 2°, «vierde lid» vervangen door «tweede lid»;
- g. vervalt onderdeel e, onder 4°, onder wijziging van de aanduidingen 5° en 6° van dat onderdeel in 4° en 5°, en
- h. vervalt in onderdeel 4° (nieuw): derde lid,.

B

Artikel 29, tweede en derde lid, vervallen onder vernummering van het vierde lid van dat artikel in tweede lid.

C

In artikel 29b:

- a. vervallen het tweede en derde lid, onder vernummering van het vierde en vijfde lid in tweede en derde lid, en
- b. wordt in het derde lid (nieuw) «vierde lid» vervangen door: tweede lid.

D

In artikel 29g:

- a. vervalt in onderdeel b «eerste, tweede en vierde lid,» en
- b. vervalt in onderdeel c: eerste, tweede, vierde en vijfde lid,.

E

Artikel 33, tweede en derde lid, vervallen onder vernummering van het vierde lid van dat artikel in tweede lid.

F

In artikel 33a, vierde lid, vervalt: en tweede en derde lid,.

G

In artikel 33b, tweede lid, wordt «vierde lid» vervangen door: tweede lid.

H

Artikel 43 vervalt.

I

In artikel 46 vervallen het eerste en tweede lid en de aanduiding «3.» in het derde lid, in de tweede volzin van welk laatstgenoemd lid «vierde lid» wordt vervangen door: tweede lid.

2. De gemeenteraad laat de artikelen 29, tweede en derde lid, 29b, tweede en derde lid, 33, tweede en derde lid, 43 en 46, eerste en tweede lid, buiten toepassing vanaf het tijdstip, dat voor de betrokken gemeente een bouwverordening is afgekondigd die voldoet aan artikel 8 van de Woningwet.

ARTIKEL IV

Met ingang van 1 januari 1995 wordt het Besluit woninggebonden subsidies gewijzigd als volgt:

A

1. In het eerste lid:

- a. wordt in onderdeel a het tekstgedeelte «voor zover: 2°. die staten,» vervangen door «voor zover zij»;
- b. vervalt in onderdeel b «onder 2°,» en
- c. komt onderdeel c, onder 2°, te luiden:
2°. niet deelneemt in een budgetbeherend samenwerkingsverband,.

2. Het tweede lid komt te luiden:

2. Onze Minister kan geldelijke steun verlenen aan een budgetbeherende gemeente, een budgetbeherend samenwerkingsverband of een provincie, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan is..

3. In het derde lid vervalt: , onder 2°.

B

De aanhef van artikel 7 komt te luiden: Onze Minister berekent jaarlijks voor elke budgetbeherende gemeente, elk budgetbeherend samenwerkingsverband en voor provincies, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan is, uitsluitend:.

C

Het opschrift van afdeling 1 van hoofdstuk III vervalt.

D

In artikel 10 wordt «budgetbeherende provincie» vervangen door: provincie.

E

Afdeling 2 van hoofdstuk III vervalt.

F

Artikel 50a, tweede volzin, vervalt.

G

Artikel 54 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Onze Minister wijst jaarlijks voor 1 februari aan de budgetbeherende gemeenten en samenwerkingsverbanden, en provincies, voor zover provinciale staten het budgethoudende bestuursorgaan zijn, die hem elk kwartaal dienen te verstrekken de besluiten, bedoeld in de artikelen 28, 32, eerste lid, 38, 42, eerste lid, 45, eerste of tweede lid, 48, eerste lid, en 49, genomen in dat kwartaal..

2. In het tweede lid vervalt: onderdeel a,.

H

In artikel 55, onderdelen i en k, vervalt: onderscheidenlijk de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente is en niet in een budgetbeherende provincie is gelegen,.

I

Artikel 58, tweede lid, derde volzin, vervalt.

J

In bijlage V, punt 1, tweede volzin, vervalt: of Onze Minister.

ARTIKEL V

De raad van een budgetbeherende gemeente in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies kondigt binnen twaalf maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van dit besluit een verordening af, waarbij hij de verordening, bedoeld in artikel 12, onderdeel a, van genoemd besluit zodanig wijzigt, dat deze voldoet aan genoemd besluit zoals dat door artikel I van dit besluit is komen te luiden. Gedurende die periode wordt aan de voorwaarde, genoemd in artikel 12, aanhef en onderdeel a, van het Besluit woninggebonden subsidies voldaan, indien laatstbedoelde verordening voldoet aan dat besluit zoals het laatstelijk voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van dit besluit luidde.

ARTIKEL VI

1. De raad van iedere gemeente die met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van dit besluit, of met ingang van enig later tijdstip, behoort tot een budgetbeherend samenwerkingsverband in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies, en voordien budgetbeherende gemeente in de zin van genoemd besluit was, draagt het restant van de toegekende budgetten in de zin van genoemd besluit over aan het betrokken samenwerkingsverband. De raad van de betrokken gemeente voert dat restant, onder de post «Restant budget», op in het verslag, bedoeld in artikel 12, onderdeel h, onder 1°, van het Besluit woninggebonden subsidies over het jaar 1992 onderscheidenlijk een daaropvolgend jaar; het algemeen bestuur van het betrokken samenwerkingsverband voert dat restant, onder de post «Restant budgetten vorige jaren», op in dat verslag over het jaar 1993 onderscheidenlijk een daaropvolgend jaar.

2. De staten van iedere provincie die met ingang van enig tijdstip ten aanzien van een of meer gemeenten in die provincie niet meer budgetbeherend is in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies als gevolg van het door die gemeenten met ingang van dat tijdstip deelnemen in een budgetbeherend samenwerkingsverband in de zin van genoemd besluit, dragen het restant van de toegekende budgetten in de zin van dat besluit geheel of naar evenredigheid over aan het betrokken samenwerkingsverband. De staten van de betrokken provincie voeren dat restant, onder de post «Restant budget», op in het verslag, bedoeld in artikel 12, onderdeel h, onder 1°, van het Besluit woninggebonden subsidies over het laatste jaar dat die staten in zoverre het budgethoudende bestuursorgaan in de zin van genoemd besluit waren; het algemeen bestuur van het betrokken samenwerkingsverband voert dat restant, onder de post «Restant budgetten vorige jaren» op in dat verslag over het op dat jaar volgende jaar.

ARTIKEL VII

1. Op de verdeling van het programma voor te bouwen woningen, standplaatsen en woonwagens en te treffen voorzieningen aan woningen en standplaatsen voor enig jaar blijft het Besluit woninggebonden subsidies van toepassing zoals het in dat jaar luidde.

2. Op de berekeningen voor en de toekenningen aan provincies, budgetbeherende samenwerkingsverbanden en budgetbeherende gemeenten in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies van budgetten in de zin van genoemd besluit voor enig jaar, alsmede de verslaglegging over de besteding van die budgetten, blijft het Besluit woninggebonden subsidies van toepassing zoals het in dat jaar luidde.

3. Op de door Onze Minister op voet van het Besluit woninggebonden subsidies anders dan door de toekenning van budgetten in de zin van genoemd besluit verleende geldelijke steun blijft dat besluit van toepassing zoals het luidde op het tijdstip van verlening van die geldelijke steun.

4. Het nemen van besluiten tot verlening, vaststelling, wijziging of gehele of gedeeltelijke intrekking van geldelijke steun ten laste van budgetten als bedoeld in het tweede lid, alsmede de toevoegingen, bedoeld in artikel 50 van het Besluit woninggebonden subsidies, geschieden door het bestuursorgaan dat daartoe ingevolge genoemd besluit bevoegd is zoals dat besluit luidt op het tijdstip van het nemen van eerstbedoelde besluiten en die toevoegingen.

5. Het nemen van besluiten tot vaststelling, wijziging of gehele of gedeeltelijke intrekking van geldelijke steun als bedoeld in het derde lid geschiedt door het bestuursorgaan dat daartoe ingevolge het Besluit woninggebonden subsidies bevoegd is zoals genoemd besluit luidt op het tijdstip van het nemen van eerstbedoelde besluiten. Dat bestuursorgaan voegt aan het betrokken budget toe elk bedrag dat beschikbaar komt als gevolg van:

a. een intrekking van een besluit, genomen krachtens artikel 24, eerste of derde lid, van het Besluit woninggebonden subsidies, die plaatsvindt voor de melding van de voltooiing van de woning, standplaats of woonwagen, of van de voorziening aan de woning of standplaats, en de vaststelling van het bedrag aan geldelijke steun die bij dat besluit is verleend, of

b. een verlaging van de hoofdsom krachtens artikel 37, vierde lid, van het Besluit woninggebonden subsidies, die volgt op het voor de eerste maal toepassing geven aan artikel 37, eerste lid, van genoemd besluit, zonder dat aan die toepassing een verzoek als bedoeld in artikel 37, tweede lid, van dat besluit is voorafgegaan.

ARTIKEL VIII

1. Artikel 3 van het Besluit huurprijzen woonruimte (Stb. 1991, 367)² wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid:

a. wordt in de eerste volzin «de raad van de gemeente waarin de woonruimte is gelegen» vervangen door «het betrokken budgethoudende bestuursorgaan als bedoeld in artikel 2 van het Besluit woninggebonden subsidies», onder invoeging na «subsidies» van een aanduiding van jaargang en nummer van het Staatsblad waarin ingevolge artikel XIII, eerste lid, de tekst van het Besluit woninggebonden subsidies wordt geplaatst;

b. wordt in de eerste volzin «van de gemeente» vervangen door «van dat orgaan» en

c. wordt in de tweede volzin, onderdeel a, na «provincie» ingevoegd: Utrecht,.

2. In het tweede lid wordt na «provincies» ingevoegd: Utrecht,.

3. In het derde lid:

a. wordt «f 690» telkens vervangen door «f 728»;

b. wordt «de gemeenteraad» vervangen door «het orgaan, bedoeld in het eerste lid,» en

c. vervalt (Stb. 1991, 440).

4. Aan het derde lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: De eerste volzin is niet van toepassing, indien de woonruimte vijf of meer kamers heeft, voor het bepalen van welk aantal een afzonderlijke keuken en een afzonderlijke badruimte niet worden meegerekend..

5. Na het derde lid wordt, onder vernummering van het vierde, vijfde en zesde lid in vijfde, zesde en zevende lid, een lid ingevoegd, luidend:

4. Voor de toepassing van het derde lid wordt uit gegaan van het in dat lid genoemde bedrag, zoals dat luidde op het tijdstip waarop de raad van een budgetbeherende gemeente in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies, het algemeen bestuur van een budgetbeherend samenwerkingsverband in de zin van dat besluit, dan wel de raad van een gemeente die geen budgetbeherende gemeente in de zin van dat besluit

is en die geldelijke steun op voet van dat besluit ontvangt van provinciale staten of Onze Minister, de geldelijke steun heeft verleend..

6. De derde volzin van het vijfde lid (nieuw) komt te luiden: Het verhoogde bedrag wordt naar boven afgerond op hele guldens..

7. In het zevende lid (nieuw) wordt «vijfde lid» vervangen door: zesde lid.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1986, 331), voor de verbetering waarvan voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel geldelijke steun op voet van de Woningwet (Stb. 1991, 439) is verstrekt.

ARTIKEL IX

Met ingang van 1 januari 1995 vervalt in artikel 3, vierde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte: of Onze Minister.

ARTIKEL X

Aan het slot van artikel 7a van het Financiële-Verhoudingsbesluit 1984 (Stb. 1983, 700)³ wordt ingevoegd: (Stb. 1970, 406), dan wel artikel 24, eerste of derde lid, 28 of 32 van het Besluit woninggebonden subsidies (Stb. 1991, 440).

ARTIKEL XI

1. De in het laatste kalenderjaar dat voorafgaat aan het tijdstip van gehele of gedeeltelijke inwerkingtreding van artikel I van dit besluit, plaatsgevonden hebbende verdeling over de gemeenten, samenwerkingsverbanden van gemeenten en provincies van het programma voor te bouwen woningen, standplaatsen en woonwagens en te treffen voorzieningen aan woningen en standplaatsen voor het kalenderjaar waarin dat tijdstip valt, en van het voorlopige programma voor te bouwen woningen, standplaatsen en woonwagens en te treffen voorzieningen aan woningen en standplaatsen voor de drie jaren, direct volgende op laatstbedoeld kalenderjaar, staat gelijk aan een verdeling als bedoeld in artikel 6 van het Besluit woninggebonden subsidies zoals dat door artikel I van dit besluit is komen te luiden. De mededeling van dat programma en voorlopige programma aan de gemeenten die geen budgetbeherende gemeente zijn in de zin van genoemd besluit staat gelijk aan een mededeling als bedoeld in artikel 22 van genoemd besluit zoals dat door artikel I van dit besluit is komen te luiden.

2. De in het kalenderjaar, eerstbedoeld in het eerste lid, plaatsgevonden hebbende berekeningen, toekenningen aan budgetbeherende gemeenten, samenwerkingsverbanden en provincies in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies, en mededelingen aan zodanige gemeenten, samenwerkingsverbanden en provincies van als budgetten in de zin van genoemd besluit beschikbaar gestelde geldelijke steun voor het direct op dat kalenderjaar volgende jaar, staan gelijk aan onderscheidenlijk berekeningen als bedoeld in de artikelen 7 en 8 van genoemd besluit, toekenningen als bedoeld in artikel 10 van genoemd besluit en mededelingen als bedoeld in artikel 13 van genoemd besluit zoals die artikelen door artikel I van dit besluit zijn komen te luiden.

3. Een wijziging van het programma, bedoeld in het eerste lid, van de verdeling van dat programma, bedoeld in het eerste lid, of van een budget als bedoeld in het tweede lid, die voor het tijdstip van gehele of gedeeltelijke inwerkingtreding van artikel I van dit besluit heeft plaatsgevonden als gevolg van afwijking van de bedragen, die voor de betrokken onderdelen in de begrotingswet voor het kalenderjaar waarin dat tijdstip valt zijn opgenomen, ten opzichte van de bedragen die daarvoor bij de indiening van de rijksbegroting voor dat kalenderjaar waren gereserveerd, staat gelijk aan een wijziging als bedoeld in artikel 9 van het Besluit woninggebonden subsidies zoals dat artikel door artikel I van dit besluit is komen te luiden.

ARTIKEL XII

In afwijking van de artikelen 13, eerste lid, en 22, eerste lid, van het Besluit woninggebonden subsidies kan Onze Minister een besluit tot toekenning van budgetten als bedoeld in artikel 10 van dat besluit, dan wel een verdeling als bedoeld in artikel 22, eerste lid, van dat besluit, aan een gemeente medelen, nadat vast is komen te staan dat een beoogd budgetbeherend samenwerkingsverband, waarin die gemeente zou deelnemen en waaraan zodanige budgetten waren toegekend, niet tot stand komt.

ARTIKEL XIII

1. De tekst van het Besluit woninggebonden subsidies, zoals deze door artikel I van dit besluit is komen te luiden, wordt door Onze Minister van Justitie in het Staatsblad geplaatst.

2. De tekst van het Besluit woninggebonden subsidies, zoals deze luidt op 1 januari 1994, alsmede de tekst van dat besluit, zoals deze luidt op 1 januari 1995, wordt door Onze Minister van Justitie in het Staatsblad geplaatst.

ARTIKEL XIV

1. Artikel I treedt, met uitzondering van onderdeel WWW, onder 8, in werking op 1 januari 1993, met dien verstande dat:

a. de bij onderdeel Q aangebrachte wijziging in artikel 15 van het Besluit woninggebonden subsidies mede van toepassing is op de uitbetaling van de betrokken voor 1992 toegekende en berekende budgetten in de zin van dat besluit;

b. het in onderdeel GG opgenomen artikel 29a, tweede lid, van genoemd besluit mede van toepassing is op sociale-huurwoningen in de zin van dat besluit waarvoor ten laste van een voor 1992 toegekend of berekend budget in de zin van dat besluit geldelijke steun is verleend;

c. de bij onderdeel NN, onder 3, aangebrachte wijziging in artikel 34, eerste lid, onderdeel b, van genoemd besluit mede van toepassing is op sociale-koopwoningen in de zin van dat besluit waarvoor ten laste van een voor 1992 toegekend of berekend budget in de zin van dat besluit geldelijke steun is verleend;

d. de bij onderdeel QQ, onder 2, b, aangebrachte wijziging in artikel 37, tweede lid, van genoemd besluit mede van toepassing is op sociale-koopwoningen als bedoeld in onderdeel c van dit lid en

e. de bij onderdeel WWW, onder 10, a, aangebrachte wijziging in punt 6, onderdeel a, van bijlage VI bij genoemd besluit mede van toepassing is op sociale-koopwoningen als bedoeld in onderdeel c van dit lid.

2. Artikel I, onderdeel WWW, onder 8, treedt in werking met ingang van de tweede dag, volgende op de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin dit besluit wordt geplaatst.

3. De artikelen II tot en met VII treden in werking met ingang van 1 januari 1993.

4. Artikel VIII treedt in werking met ingang van 1 januari 1993, met dien verstande dat het in het eerste lid, onder 5, opgenomen vierde lid van artikel 3 van het Besluit huurprijzen woonruimte mede van toepassing is op voorzieningen aan woningen waarvoor ten laste van een voor 1992 toegekend of berekend budget in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies geldelijke steun is verleend.

5. Artikel IX treedt in werking met ingang van 1 januari 1993.

6. Artikel X treedt in werking met ingang van de tweeëndertigste dag, volgende op de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin dit besluit wordt geplaatst.

7. De artikelen XI, XII en XIII treden in werking met ingang van de tweede dag, volgende op de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin dit besluit wordt geplaatst.

Lasten en bevelen dat dit besluit met daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State en aan de Algemene Rekenkamer.

's-Gravenhage, 9 oktober 1992

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

Uitgegeven de *twintigste* oktober 1992

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

¹ Gewijzigd bij koninklijk besluit van 16 december 1991, Stb. 680

² Laatstelijk gewijzigd bij koninklijk besluit van 15 april 1992, Stb. 184

³ Gewijzigd bij koninklijk besluit van 24 december 1986, Stb. 681

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 10 november 1992, nr. 218

Berekening van het aantal en de hoogte van de jaarbedragen van een krachtens artikel 10 van het Besluit woninggebonden subsidies toegekend budget voor toeslagen ten behoeve van huurverlaging

1. Het krachtens artikel 10 voor 1992 toegekende budget voor toeslagen ten behoeve van huurverlaging wordt in tien jaarbedragen uitbetaald. Het krachtens artikel 10 voor 1993 toegekende budget voor die toeslagen wordt in negen jaarbedragen uitbetaald. Het budget voor 1994 wordt in acht jaarbedragen uitbetaald, dat voor 1995 in zeven, en zo vervolgens tot en met het budget voor 2001 dat ineens wordt uitbetaald.

2. De hoogte van de jaarbedragen wordt berekend met gebruikmaking van de onderstaande reeks formules:

jaar van uitbetaling	jaarbedrag
x	Y
x+1	$(b-1/b) \cdot Y$
x+2	$(b-2/b) \cdot Y$
x+3	$(b-3/b) \cdot Y$
x+4	$(b-4/b) \cdot Y$
x+5	$(b-5/b) \cdot Y$
x+6	$(b-6/b) \cdot Y$
x+7	$(b-7/b) \cdot Y$
x+8	$(b-8/b) \cdot Y$
x+9	$(b-9/b) \cdot Y$

in welke reeks formules:

x = het tweede jaar volgend op het jaar waarvoor het budget wordt toegekend;

en zo verder, tot en met

x+9 = het elfde jaar volgend op het jaar waarvoor het budget wordt toegekend;

Y = een bedrag gelijk aan:
in 1992: twee elfde deel van het budget;
in 1993: een vijfde deel van het budget;
in 1994: twee negende deel van het budget;
in 1995: een vierde deel van het budget;
in 1996: twee zevende deel van het budget;
in 1997: een derde deel van het budget;
in 1998: twee vijfde deel van het budget;
in 1999: de helft van het budget;
in 2000: twee derde deel van het budget;
in 2001: het budget;

b = het aantal jaarbedragen waarin het budget wordt uitbetaald, bepaald overeenkomstig punt 1 van deze bijlage.

3. Het jaar, dat direct ligt vóór het jaar waarin bij toepassing van de in punt 2 van deze bijlage opgenomen reeks formules de uitkomst van de breuk « $(b-.../b)$ » gelijk is aan nul, is het laatste jaar waarvoor een jaarbedrag van het budget wordt berekend.

Deze bijlage behoort bij het koninklijk besluit van 9 oktober 1992, Stb. 554.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

NOTA VAN TOELICHTING

I. Algemeen

§ 1. Inleiding

Met de onderhavige wijziging van het Besluit woninggebonden subsidies (Stb. 1991, 440) wordt uitvoering, respectievelijk nadere uitvoering, gegeven aan een aantal artikelen van de Woningwet (Stb. 1991, 439). Het betreft in de eerste plaats de bepalingen van die wet die het mogelijk maken het programma niet alleen over de gemeenten, maar ook over de provincies en samenwerkingsverbanden van gemeenten te verdelen, de geldelijke steun ter uitvoering van het programma behalve aan gemeenten ook aan provincies en samenwerkingsverbanden van gemeenten te verlenen, en de bepalingen van die wet inzake het door provincies aan gemeenten overdragen van provinciale bevoegdheden en verplichtingen op het terrein van de verlening van geldelijke steun. Voorts wordt toepassing gegeven aan artikel 68 van de Woningwet, dat het mogelijk maakt bij algemene maatregel van bestuur te bepalen dat de voorschriften met betrekking tot de programmering en de verdeling van het programma mede van toepassing zijn op standplaatsen en woonwagens. Ook wordt toepassing gegeven aan artikel 88, tweede lid, van de Woningwet, dat een aanvulling op de regeling inzake de vrijdom van legesheffing inhoudt.

Op bovenstaande zaken wordt in de volgende paragrafen van dit algemeen deel van deze nota van toelichting afzonderlijk ingegaan. Dit besluit bevat tenslotte een aantal andere wijzigingen van het Besluit woninggebonden subsidies, voorzieningen in de sfeer van het overgangsrecht en wijzigingen van enkele andere besluiten. Hierop wordt in de artikelsgewijze toelichting bij de betrokken onderdelen ingegaan.

§ 2. De uitgebrachte adviezen

Een ontwerp van dit besluit is op 23 oktober 1991 om advies voorgelegd aan de Raad voor de Volkshuisvesting (RAVO), de Raad voor de gemeentefinanciën (RGF) en de Landelijke advies- en overlegstructuur minderhedenbeleid (LAO). De RAVO heeft op 30 januari 1992 een advies uitgebracht en de RGF op 9 januari 1992. De LAO heeft een advies doen opstellen door het Landelijk platform woonwagengebruikers en zigeuners (LPWZ), welk advies op 31 januari 1992 is uitgebracht. Op deze adviezen wordt per onderwerp ingegaan aan het slot van de paragrafen 3, 4 en 5 van het algemeen deel van deze nota van toelichting, alsmede op verschillende plaatsen in de artikelsgewijze toelichting. Gesteld kan worden dat de voornemens als in het ontwerp neergelegd door de adviesorganen op hoofdlijnen worden onderschreven. Bij de wijze van uitwerking zijn op verschillende punten kanttekeningen geplaatst.

Op deze plaats wordt nog melding gemaakt van een niet opgevolgde aanbeveling van een meerderheid van de RAVO tot aanvulling van artikel 12 van het Besluit woninggebonden subsidies met een tweede lid, waarin wordt uitgesloten dat gemeenten voorwaarden stellen en bepalingen opnemen die geen grondslag vinden in dat besluit. In paragraaf 2.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Besluit woninggebonden subsidies is gesteld dat de subsidieverordening niet mag strijden met dat besluit of andere hogere regelingen en dat de bepalingen van de verordening zich in beginsel niet mogen begeven op het terrein van die hogere regelingen. Dit betekent niet dat er in het geheel geen ruimte meer is voor aanvullende voorwaarden; deze dienen echter wel, aldus die nota van toelichting, betrekking te hebben op onderwerpen die specifiek van toepassing zijn op gesubsidieerde bouw

en voorzieningen. Zo kunnen voorwaarden die een functionele relatie hebben met de subsidiëring via de budgetten, zoals voorwaarden die betrekking hebben op het woningtype, de huurklasse en de wijze waarop het gemeentelijk toezicht op de verhouding tussen kosten en kwaliteit zal worden uitgeoefend, via de verordening worden geregeld op basis van het Besluit woninggebonden subsidies.

Met bovengenoemde uiteenzetting in genoemde nota van toelichting is de positie van de gemeente voldoende duidelijk afgebakend.

§ 3. De betrokkenheid van de provincie bij het budgetbeheer

De wet van 28 september 1992 (Stb. 509) tot wijziging van de Woningwet maakt het onder meer mogelijk geldelijke steun ter uitvoering van het programma behalve aan gemeenten ook aan provincies en gemeentelijke samenwerkingsverbanden te verlenen. Aan de betrokken bepalingen van genoemde wijzigingswet wordt met dit besluit uitvoering gegeven. Met ingang van 1 januari 1993 kunnen aan provincies en gemeentelijke samenwerkingsverbanden budgetten worden toegekend.

De betrokken provincies zullen ten laste van die budgetten geldelijke steun kunnen gaan verlenen aan de gemeenten in die provincies die niet budgetbeherend zijn in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies. De geldelijke steun aan die gemeenten werd voordien nog alleen door het Rijk verleend. Een en ander betekent dat, voor zover overdracht van het budgetbeheer aan provincies plaatsvindt, het Rijk geen bouwplannen meer beoordeelt. Het ligt in de bedoeling die overdracht in ten hoogste drie fasen te laten plaatsvinden. Met ingang van 1995 zal derhalve de verlening van geldelijke steun door het Rijk op afzonderlijke plannen definitief tot het verleden behoren.

Genoemde wijziging van de Woningwet maakt het tevens mogelijk dat voorschriften worden gegeven omtrent de wijze waarop de provincies hun bevoegdheden en verplichtingen die met het kunnen verlenen van geldelijke steun ten laste van de budgetten samenhangen – het budgetbeheer – kunnen doordelegeren aan gemeenten. Ook aan die bepalingen geeft dit besluit uitvoering. Een dergelijke doordelegatie van medebewindstaken is mogelijk gemaakt door artikel II van genoemde wijzigingswet waarmee wordt vooruitgelopen op de regeling die is opgenomen in artikel 108 van de nieuwe Provinciewet. Na die doordelegatie krijgt het betrokken samenwerkingsverband een direct recht op toekenning van budgetten door het Rijk – welke toekenning als boven geschetst door meergenoemde wijzigingswet mogelijk is gemaakt. Gewezen wordt op de brief aan de Tweede Kamer inzake dit onderwerp (Kamerstukken II 1990/91, 21 445, nr. 6). Een en ander past in het streven naar zo veel mogelijk op de aard van het beleidsterrein toegesneden vormen van regionale samenwerking, zoals verwoord in de brief aan de Tweede Kamer inzake de evenwichtige verdeling van de woningvoorraad (Kamerstukken II 1989/90, 20 691, nr. 9).

Het eindresultaat van een en ander is dat het Rijk geen rol meer heeft bij het budgetbeheer en zich bepaalt tot het toekennen van budgetten aan provincies (voor zover zij hun bevoegdheden inzake het budgetbeheer niet zouden doordelegeren), aan samenwerkingsverbanden van gemeenten en aan budgetbeherende gemeenten. Uit de opzet van dit besluit blijkt, dat het nieuwe systeem met ingang van 1995 in het gehele land dient te zijn ingevoerd. Dit houdt in juridische zin in dat de verschillende provincies of delen van provincies op ten hoogste drie tijdstippen, 1 januari 1993, 1 januari 1994 en 1 januari 1995, budgetbeherend kunnen worden. De datum van 1 januari 1995 dient gezien te worden als een uiterste termijn; de meest wenselijke, en door de gezamenlijke

provincies en ondergetekende nagestreefde, datum van invoering blijft voor het gehele land 1 januari 1993.

Bij het overdragen van taken en bevoegdheden inzake de volkshuisvesting aan provincies en gemeenten past niet, dat de betrokken gemeenten die ook na 1 januari 1993 geen budgetbeherende gemeente zijn in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies minder taken krijgen dan thans. Zij hebben in de praktijk nu een aantal bevoegdheden die formeel aan de minister toekomen in diens hoedanigheid van beheerder van de budgetten voor die gemeenten. Met name valt te denken aan de mogelijkheid om binnen een door de minister gereserveerd gedeelte van het budget invulling te geven aan de te realiseren categorieën woningen. Het is van groot belang dat aan deze in de praktijk gegroeide vorm van decentralisatie geen afbreuk wordt gedaan. Dit betekent dat het gewenst is dat ook budgetbeherende provincies en budgetbeherende samenwerkingsverbanden bepaalde taken aan die gemeenten overlaten. Het Besluit woninggebonden subsidies biedt hen de vrijheid daartoe zonder beperkingen door regels of voorwaarden van rijkswege. Hierbij moet wel worden bedacht dat er met betrekking tot bepaalde taken sprake is van schaalvoordelen die alleen bij vervulling ervan door budgethoudende samenwerkingsverbanden of provincies tot gelding komen. Hierbij gaat het om zaken als de inkomstenstoets bij sociale-koopwoningen, koopstandplaatsen en koopwoonwagens, de budgetadministratie, de herverdeling van programma's en budgetten, en de spreiding van de risico's die met het budgetbeheer samenhangen, zoals de mogelijkheid om de besteding van budgetten uit te stellen («sparen»). Ook kan een te grote versnippering van de (inzet van de) beschikbaar komende middelen die ingevolge artikel 50 van het Besluit woninggebonden subsidies aan een budget dienen te worden toegevoegd («vrijvallende middelen») bezwaarlijk zijn.

Het zou de duidelijkheid van de bestuurlijke verhoudingen binnen de nieuwe structuur van het budgetbeheer ten goede komen als de taakverdeling tussen het budgethoudende bestuursorgaan en bedoelde gemeenten wordt vastgelegd. Bij provincies is een verordening op voet van de Provinciewet daartoe het geëigende instrument. Na het inbrengen van de taken inzake het budgetbeheer in een budgetbeherend samenwerkingsverband kan die taakverdeling deel uitmaken van de in artikel 30 van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Stb. 1991, 242) bedoelde regeling van de verhouding van de aan dat samenwerkingsverband toegekende bevoegdheden tot die van de deelnemende gemeenten; die taakverdeling binnen dat samenwerkingsverband kan ook in een verordening van het algemeen bestuur daarvan worden vastgelegd.

Een gedeeltelijke of gefaseerde doordelegatie van verantwoordelijkheden en bevoegdheden in het kader van het budgetbeheer is niet mogelijk. In dat geval zou immers onduidelijk zijn welk bestuursorgaan gerechtigd is tot de geldelijke steun van rijkswege; ook is in het Besluit woninggebonden subsidies niet voorzien in een opdeling over twee budgethouders van geldelijke steun ten behoeve van dezelfde gemeenten of dezelfde regio.

De Raad voor de Volkshuisvesting constateert dat het proces van decentralisatie en regionalisering voor wat betreft de volkshuisvesting in een stroomversnelling raakt. Hij beoordeelt op zichzelf beschouwd de spoed die van rijkszijde wordt betracht, alsmede de voortvarendheid waarmee provincies en lokale overheden regiovorming en overdracht van het budgetbeheer ter hand nemen, als positief. Samenwerking op basis van verlengd lokaal bestuur, waarbij wordt gestreefd naar gedifferentieerde, door de deelnemende gemeenten gedragen oplossingen, en

waarbij zo veel mogelijk rekening wordt gehouden met de in de praktijk functionerende (regionale) woningmarkten, ontmoet bij de RAVO waardering. Hij plaatst evenwel ook enkele kanttekeningen.

In de eerste plaats onderstreept de raad het belang van een samenhangend beleid binnen de volkshuisvesting en tussen de volkshuisvesting en beleidsterreinen als ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Hij wijst op de wenselijkheid van afspraken over woonruimteverdeling op regionaal niveau. De raad stemt er echter mee in dat vooralsnog wordt afgewacht welke voorstellen met betrekking tot de gebiedsindeling uit het overleg tussen provincies en gemeenten naar voren komen. Hij sluit nadere actie van het Rijk om gebrek aan voldoende samenhang te voorkomen niet uit.

Hieromtrent kan worden opgemerkt dat de richting die de provincies en gemeenten bij het proces van regionalisering zijn ingeslagen de verwachting wettigt dat de voorstellen tot gebiedsindeling mede zullen worden ingegeven door de wenselijkheid van een integrale aanpak van volkshuisvestingsprocessen op regionaal niveau, waarbij andere aandachtsvelden, zoals de woonruimteverdeling, zullen worden betrokken. Het Besluit woninggebonden subsidies biedt daartoe de ruimte. Het eigen initiatief van de lokale overheden bij de invulling van een en ander wordt van een zodanig belang geacht, dat van rijkswege, totdat de decentralisatie van het budgetbeheer is geëvalueerd, op welke evaluatie het Rijk zich in de eerder in deze paragraaf genoemde afspraken met de provincies heeft vastgelegd, geen aanwijzingen zullen worden gegeven die het regionaliseringsproces mede sturen.

De RAVO heeft voorts bedenkingen tegen de geboden mogelijkheid om binnen de aan een samenwerkingsverband toe te kennen budgetten delen daarvan voor afzonderlijke gemeenten te reserveren, te «oormerken». Hij is van oordeel dat deze mogelijkheid op gespannen voet kan staan met de noodzaak, dan wel wenselijkheid van regionale samenwerking.

Hierover kan worden opgemerkt dat er zwaarwegende bezwaren bestaan tegen het afsnijden van de mogelijkheid om delen van budgetten voor gemeenten te reserveren. Een dergelijke reservering kan in het verlengde liggen van de in de praktijk gegroeide uitoefening van bepaalde taken door de bedoelde gemeenten. Verwezen wordt naar een eerdere passage in deze paragraaf. Bovendien zou het afsnijden van die mogelijkheid inmenging van het Rijk inhouden op een terrein waarop bij uitstek lokale afspraken bepalend zouden moeten zijn. De bemoediging van het Rijk dient zich in de nieuwe situatie immers in beginsel te beperken tot de financiële relatie met het regionale samenwerkingsverband. De vrees van de Raad voor de Volkshuisvesting wordt op dit punt dan ook niet gedeeld. Hetzelfde geldt voor de mate waarin de raad lijkt te vrezen voor operationele problemen die zijn verbonden aan toetredingen tot en uittredingen uit samenwerkingsverbanden. Verwezen wordt naar de toelichting op artikel I, onderdeel B.

De Raad voor de gemeentefinanciën benadrukt het belang van het «van onderop» ontstaan van de regionale samenwerking. Hij geeft om die reden in overweging de geldstromen via de gemeenten te doen lopen, maar stelt uit efficiency-overwegingen geen bezwaar te hebben tegen directe toekenning van budgetten aan samenwerkingsverbanden. De RGF wijst in dit kader op het belang van democratische legitimatie van het samenwerkingsverband. Voor die legitimatie biedt de Wet gemeenschappelijke regelingen voldoende waarborgen, omdat het systeem van die wet eveneens uit gaat van het ontstaan van regionale samenwerking op initiatief van de deelnemende gemeenten.

De herziene Woningwet is, in tegenstelling tot de Woningwet 1962 (Stb. 1964, 222), met betrekking tot een aantal onderwerpen mede van toepassing op standplaatsen en woonwagens. Met betrekking tot die onderwerpen is de Woonwagenwet (Stb. 1968, 98) met ingang van 1 oktober 1992 niet meer van toepassing. Dit is een uitvloeisel van het streven om het beleid en de regelgeving inzake standplaatsen en woonwagens zo veel mogelijk af te stemmen op en te integreren met het beleid en de regelgeving inzake woningen. Een en ander is laatstelijk verwoord in de notitie Wetgeving wonen op een standplaats in de jaren negentig (Kamerstukken II 1990/91, 22 059, nrs. 1-3).

Artikel 68 van de Woningwet regelt dat bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de voorschriften met betrekking tot de programmering en de verdeling van de programma's mede van toepassing zijn op standplaatsen en woonwagens. In dit besluit is daaraan zodanige uitvoering gegeven, dat de bouw van standplaatsen en woonwagens en het treffen van voorzieningen aan standplaatsen in zijn geheel deel uitmaakt van het programma. Gezien de algemene bewoordingen van de artikelen 81, eerste lid, en 82, eerste lid, van die wet zijn daarmee die leden mede van toepassing geworden op die programma-categorieën en vormen zij daarmee de grondslag om regels te stellen inzake de verlening van geldelijke steun van rijkswege voor die programmacategorieën.

Een aantal van de door dit besluit aangebrachte wijzigingen in het Besluit woninggebonden subsidies voorziet in die regels. De betrokken wijzigingen treden in de plaats van een aantal voorheen geldende ministeriële regelingen die waren gebaseerd op artikel 52 van genoemd besluit en op de Wet geldelijke steun woonwagens (Stb. 1986, 264), te weten:

- de Regeling geldelijke steun standplaatsen voor woonwagens 1992 (Stcrt. 1991, 187);
- de Regeling geldelijke steun standplaatsen buiten een openbaar centrum voor woonwagens 1992 (Stcrt. 1991, 187);
- de Regeling geldelijke steun huurwoonwagens (Stcrt. 1989, 211) en
- de Regeling geldelijke steun eigen woonwagens (Stcrt. 1989, 211).

Net als de met ingang van 1 januari 1992 ingetrokken ministeriële regelingen op het gebied van de geldelijke steun voor woningen waren deze regelingen centraal en gedetailleerd van karakter.

Met de betrokken wijzigingen van het Besluit woninggebonden subsidies wordt aan de hiervoor bedoelde afstemming en integratie verder vorm gegeven. Zo is de geldelijke steun voor de bouw van te verhuren en van door de eigenaar te bewonen standplaatsen en woonwagens, en die voor ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen opgenomen in het nieuwe budget voor de sociale-bouwsector (voorheen het budget voor sociale-huurwoningen, sociale-koopwoningen en ingrijpende voorzieningen aan woningen). Voor de vaststelling van dat budget wordt nu, behalve van een woning met bepaalde kenmerken, ook uit gegaan van een standplaats en een woonwagen met bepaalde kenmerken. De netto-contante-waardemethode, volgens welk systeem met ingang van 1992 de hoogte van de geldelijke steun voor het merendeel van de woningen wordt vastgesteld, is mede van toepassing op alle standplaatsen en woonwagens. De weigeringsgronden en de voorwaarden zijn voorts vergaand gelijkgetrokken. Ook waar in het Besluit woninggebonden subsidies in de sfeer van de subsidievoorwaarden sprake is van inkomensgrenzen, maximale bedragen voor de grondkosten en de kosten van het verkrijgen in eigendom, van bovengrenzen aan de aanvangshuur en ondergrenzen aan de kosten van

ingrijpende voorzieningen is een gelijke systematiek nagestreefd.

De verschillen die tussen het subsidiesysteem voor woningen en dat voor standplaatsen en woonwagens zijn blijven bestaan zijn alle terug te voeren op de ongewijzigde andere hoofdlijnen van het beleid inzake standplaatsen en woonwagens. In dit verband wordt in de eerste plaats gewezen op het streven om te komen tot centra van in beginsel niet meer dan 15 standplaatsen, het zogenoemde kleine-centra-beleid. In het verlengde daarvan dient voorts het proces van deconcentratie van standplaatsen voort te gaan, tot uiting komend in het opheffen dan wel verkleinen van regionale woonwagencentra. Tenslotte wordt er op gewezen dat geen afbreuk wordt gedaan aan het zogenoemde doelgroepenbeleid: de kring van personen die in een woonwagen mogen wonen blijft beperkt tot diegenen die kunnen aantonen dat zij, hun echtgenoten of degenen onder wier (ouderlijk) gezag zij hebben gestaan voor 1 oktober 1970 een woonwagen hebben bewoond.

Doordat voor elke standplaats en woonwagen apart geldelijke steun kan worden verleend kunnen er situaties ontstaan dat een door de eigenaar bewoonde woonwagen is geplaatst op een door hem gehuurde standplaats en omgekeerd. Deze situaties vloeien logischerwijs voort uit de verplaatsbaarheid van woonwagens. Dit voorheen reeds bestaande verschil met het subsidiestelsel voor woningen is daarom niet opgeheven.

Op een en ander wordt bij de toelichting op enkele betrokken wijzigingen van het Besluit woninggebonden subsidies nader ingegaan.

De Raad voor de Volkshuisvesting is van oordeel dat te nadrukkelijk is gepoogd de subsidiëring van standplaatsen en woonwagens onder dezelfde methodiek te brengen als die voor woningen. Hij meent dat een gelijke behandeling van woonwagenbewoners en bewoners van woningen een dergelijke gelijkschakeling qua methodiek niet noodzakelijk-kerwijs vordert en wijst op het belang van het behoud van de eigen identiteit van woonwagenbewoners.

Hierover wordt het volgende opgemerkt. De opvattingen van de RAVO inzake de eigen identiteit van woonwagenbewoners kunnen worden onderschreven en liggen mede ten grondslag aan de ongewijzigde voortzetting van met name het doelgroepenbeleid, als eerder in deze paragraaf uiteengezet. Voorts wordt gewezen op de cijfermatige invulling van het Besluit woninggebonden subsidies ter zake, die specifiek op de woonvorm standplaats/woonwagen is toegesneden en daarom op verschillende punten – maximale aanvangshuren, kostengrenzen, exploitatieperiode – verschilt met die invulling ter zake van woningen. Tenslotte zou een verschillende mate van decentralisatie bij woningen enerzijds en standplaatsen en woonwagens anderzijds ongewenst zijn. Een en ander betekent dat het advies van de RAVO geen aanleiding heeft gegeven dit besluit op dit punt op hoofdlijnen te wijzigen.

De Raad voor de gemeentefinanciën onderschrijft de integratie van de regels inzake geldelijke steun voor standplaatsen en woonwagens, en benadrukt dat de besteding van de budgetten zo veel als mogelijk aan de budgethouders dient te worden overgelaten.

§ 5. Keuzevrijheid voor toegelaten instellingen bij financiering van de woningbouw

De vrijdom van legesheffing is volgens het Besluit woninggebonden subsidies van toepassing op de stukken inzake de geldelijke steun voor de sociale-huurwoningen en die voor het treffen van ingrijpende voorzieningen aan woningen van toegelaten instellingen en gemeenten. Met de eerdergenoemde wet tot wijziging van de Woningwet is in

laatstgenoemde wet een bepaling opgenomen dat die vrijdom van legesheffing niet geldt ten aanzien van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen vormen van legesheffing.

Deze wijziging is aangebracht om duidelijkheid te scheppen over de vraag of het door gemeenten in rekening brengen van een risicovergoeding bij het verstrekken van een lening aan of het garanderen van rente en aflossing ten behoeve van een toegelaten instelling onder die legesvrijdom valt. Wanneer dat het geval zou zijn zou het marktmechanisme ter zake ten aanzien van toegelaten instellingen onaanvaardbaar worden verstoord. De gemeente zou dan bij het verstrekken van leningen of garanties, waartoe zij de vrijheid heeft, geen risicovergoeding kunnen verlangen, terwijl particuliere geldgevers ter zake van hun risico dat wel kunnen bedingen.

Nu de jurisprudentie (koninklijk besluit van 3 december 1986, Stb. 704, tot vernietiging, wegens strijdigheid met de legesvrijdom als neergelegd in artikel 73 van de Woningwet 1962, van een besluit van de gemeente Heemskerk om aan raadsbesluiten aangaande het verstrekken van gemeentegaranties voor de aankoop van nieuwe woningen een voorwaarde toe te voegen die inhoudt dat de aanvrager van een gemeentegarantie vooraf een bijdrage van 0,2 procent van het te garanderen leningsbedrag in de gemeentekas dient te storten) tendeert naar de opvatting dat een zodanige risicovergoeding een vorm van legesheffing is, en daarmee zonder nadere regeling die risicovergoedingen in situaties van legesvrijdom onmogelijk zouden worden, met de boven beschreven ongewenste gevolgen, dienen risicovergoedingen uitdrukkelijk van die legesvrijdom te worden uitgezonderd. Deze uitzondering geldt alle handelingen, die naar strekking en resultaat de bedoeling hebben de financiële risico's van gemeenten geheel of gedeeltelijk te vergoeden. Met dit besluit is het Besluit woninggebonden subsidies dan ook in die zin gewijzigd, dat het door de gemeenten bedingen van risicovergoedingen in die zin niet valt onder de vrijdom van legesheffing. Om tegen te gaan dat in de nieuwe situatie de gemeente zich door het vragen van zo'n vergoeding een monopoliepositie verwerft op de markt van de betrokken leningen en garanties, waarmee de verstoring van het marktmechanisme niet zou worden opgeheven, is aan het vragen daarvan het voorschrift verbonden dat daardoor de keuzevrijheid van toegelaten instellingen inzake de financieringsmogelijkheden niet wordt aangetast. Van een dergelijke vrije keuze zal bijvoorbeeld geen sprake zijn als de gemeente heeft geweigerd op te treden als vangnet voor de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, en daarmee in feite dat fonds uit de markt heeft gedrukt.

Het advies van de Raad voor de Volkshuisvesting over de bepalingen over deze materie, als neergelegd in het hem voorgelegde ontwerp van dit besluit, is kritisch van toon. Naar aanleiding hiervan is dat ontwerp op dit punt dan ook grondig herzien. Hierbij konden voor zover artikel 88 van de Woningwet dat toeliet vrijwel alle aanbevelingen van de raad worden overgenomen, omdat de uitgangspunten van de regeling zoals hij die schetst konden worden onderschreven en ook bij de opstelling van genoemd ontwerp niet in het geding waren. Dit geldt niet de wens van de raad om de categorieën woningen waarvoor de legesvrijdom van toepassing is, uit te breiden met koopwoningen waarvoor gemeentegarantie wordt verleend, niet-ingrijpende verbetering van sociale-huurwoningen, huurwoningen van beleggers, premie-woningen en sociale-koopwoningen in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies. Wijzigingen ter zake in de toekomst zijn niet uitgesloten, echter niet dan na nader onderzoek, met name naar het garantie-instrument bij koopwoningen, en na advisering door onder meer de RAVO.

Aan de hand van de Aanwijzingen inzake de toetsing van ontwerpen van wet en van algemene maatregel van bestuur (Stcrt. 1985, 18) is getoetst of bij de voorbereiding van dit besluit in voldoende mate aandacht is besteed aan de Aanwijzingen inzake terughoudendheid met regelgeving (Stcrt. 1984, 232).

Waar het gaat om de overdracht van taken aan de provincies is sprake van een vermindering van de werkzaamheden bij het Rijk. De werkzaamheden bij de provincies, dan wel bij de (samenwerkingsverbanden van) gemeenten, nemen echter in omvang toe. Hiertoe zullen de betrokken personeelsformaties worden aangepast. Tussen de provincies en ondergetekende is afgesproken dat rijkspersoneel dat is betrokken bij de taken die worden overgedragen met die overdracht in dienst zal treden bij een provincie, dan wel bij een budgetbeherend samenwerkingsverband of een daaraan deelnemende gemeente. Onderzoek naar deze operatie is afgerond. De uitkomsten van dit onderzoek zijn verwoord in de brief van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aan de Tweede Kamer van 13 januari 1992 (Kamerstukken II 1991/92, 22 300, XI, nr. 56).

Waar het gaat om de integratie van de regels inzake woonwagens en standplaatsen in de budgetsystematiek van het Besluit woninggebonden subsidies is sprake van een aanzienlijke vermindering van regelgeving. Van het specifiek voor standplaatsen en woonwagens geldende stelsel van subsidiëring, dat was neergelegd in vier ministeriële regelingen, zijn slechts enkele elementen in stand gebleven. Voor het overige is het in het Besluit woninggebonden subsidies aanvankelijk alleen voor woningen neergelegde stelsel mede van toepassing geworden op standplaatsen en woonwagens. Aan de gevolgen van een en ander voor de bestuurlijke lasten is in bovengenoemde brief aan de Tweede Kamer aandacht besteed.

II. Artikelsgewijze toelichting

Artikel I, onderdeel A

onder 1, onder a

Met deze wijziging in de begripsomschrijving van «voorziening» is buiten twijfel gesteld dat maatregelen aan een woning of standplaats die op zichzelf als groot onderhoud zouden moeten worden aangemerkt alleen dan als voorziening in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies worden beschouwd, als zonder die maatregelen de voorzieningen niet zouden kunnen worden getroffen.

onder 2

De tekst van artikel 1, tweede lid, van het Besluit woninggebonden subsidies is met deze wijziging meer in overeenstemming gebracht met artikel 77, tweede lid, onderdeel a, van de Woningwet.

Artikel I, onderdeel B

In het nieuwe artikel 2 van het Besluit woninggebonden subsidies zijn de grondslagen van de nieuwe structuur van het budgetbeheer neergelegd. Bovendien is een nieuwe term geïntroduceerd, die tot wijziging van verschillende andere artikelen van dat besluit heeft geleid. In provincies of gedeelten van provincies waarop het nieuwe stelsel van

toepassing is wordt de geldelijke steun per plan verleend door het budgethoudende bestuursorgaan: dit kan zijn de staten van die provincie, het algemeen bestuur van een samenwerkingsverband van gemeenten of de raad van een gemeente met ten minste 30 000 inwoners. In onderdeel a, onder 2°, van het eerste lid van genoemd artikel 2 zijn de vereisten opgenomen die aan een samenwerkingsverband worden gesteld, wil het budgetbeherend zijn. Het moet in de eerste plaats een openbaar lichaam zijn als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen. Hiermee wordt aangesloten op een bestaande regeling inzake regionale samenwerking. Tot de voordelen hiervan behoort onder meer dat het stelsel van de Wet gemeenschappelijke regelingen voorziet in een verplichting om in de gemeenschappelijke regeling bepalingen op te nemen inzake de personele en financiële aspecten die zijn verbonden aan het toetreden van gemeenten tot die regeling en het uit die regeling treden van gemeenten. Dit stelsel bevat ook voldoende waarborgen tegen uit een oogpunt van continuïteit van beleid te frequente toetredingen tot en uittredingen uit het samenwerkingsverband die, naar ook de Raad voor de Volkshuisvesting meent, ongewenst zijn.

Het ligt in de rede dat die samenwerkingsverbanden steeds zo veel mogelijk samenvallen met regionale woningmarkten. Het streven hiernaar is neergelegd in afspraken tussen het Rijk en de gezamenlijke provincies over de doordelegatie van het budgetbeheer. Voorts moet blijkens genoemd onderdeel a, onder 2°, het inwonertal van de samenwerkende gemeenten ten minste 30 000 bedragen. De motieven voor de keuze van die grens verschillen niet van de motieven die golden bij de keuze voor die grens waar het er om gaat te bepalen welke gemeenten budgetbeherend zijn. In hoofdstuk I, paragraaf 1, van de nota van toelichting bij het Besluit woninggebonden subsidies is gesteld dat in gemeenten met die grootte voldoende organisatorische capaciteit voor een zelfstandig budgetbeheer aanwezig is, alsmede sprake is van een voldoende investeringsproductie per budget, die tevens regelmatig genoeg is om een doelmatig beheer van de budgetten mogelijk te maken. Bij budgetbeherende samenwerkingsverbanden ligt het niet anders.

Het tweede lid van artikel 2 geeft aan wie de ontvangers kunnen zijn van de geldelijke steun van rijkswege.

Het derde lid maakt het mogelijk een aanwijzing aan een provincie te geven inzake de overdracht van het budgetbeheer. Met dat lid is uitvoering gegeven aan artikel 81, vierde lid, onderdeel b, van de Woningwet. Aan die bevoegdheid zal geen uitvoering worden gegeven vóór de evaluatie van de decentralisatie van het budgetbeheer. Verwezen wordt naar paragraaf 3 van het algemeen deel van deze nota van toelichting.

Dit artikel, alsmede een aantal andere bepalingen van het Besluit woninggebonden subsidies, worden gewijzigd met ingang van 1 januari 1995. Met ingang van die datum is er immers in geen geval sprake meer van een rol van de minister bij het budgetbeheer. Verwezen wordt naar paragraaf 3 van het algemeen deel van deze nota van toelichting. Een en ander is geregeld in artikel IV van dit besluit.

Artikel I, onderdeel C

onder 1

Blijkens dit onderdeel is het programma met een aantal onderdelen uitgebreid. Het gaat steeds om standplaatsen en woonwagens. Net als de voorheen al in artikel 3, eerste lid, van het Besluit woninggebonden subsidies genoemde onderdelen worden ook de nieuwe onderdelen in de volgende artikelen van dat besluit met de term aangeduid die in dat lid is geïntroduceerd.

In het nieuwe vijfde, zesde en zevende lid van artikel 3 van het Besluit woninggebonden subsidies is voor standplaatsen een systeem van samenvoeging van programma-onderdelen opgenomen dat in opzet gelijk is aan het systeem dat in het tweede, derde en vierde lid is vervat voor woningen. Bij de ministeriële regeling, bedoeld in het zesde lid, zal het in ieder geval gaan om vrijwel alle centra met meer dan 15 standplaatsen, die immers in het kader van het kleine-centra-beleid in beginsel niet meer gewenst zijn. Het provinciale woonwagenplan of streekplan geeft aan welke centra in een provincie overigens niet meer passen in het provinciale beleid. Bij deze laatste categorie gaat het om kleine centra die slecht zijn gelegen, hetgeen wil zeggen dat de ligging ervan niet voldoet aan gelijke criteria als die, welke aan de ligging van woningen worden gesteld uit een oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en volkshuisvesting.

artikel 1, onderdeel D

onder 1, onder a, en onder 2

De betrokken aanvullingen van artikel 4, eerste en tweede lid, van het Besluit woninggebonden subsidies zijn een gevolg van de wijziging van artikel 67 van de Woningwet, die het mogelijk maakt dat de verdeling van het programma en de advisering door de provincies daarover mede betrekking hebben op samenwerkingsverbanden van gemeenten en provincies. In verband hiermee zijn ook de artikelen 6, eerste lid, 8, eerste en vijfde lid, en 23 van genoemd besluit aangepast.

onder 3

Het kan in uitzonderingsgevallen, wegens een grote behoefte aan standplaatsen en woonwagens, geboden zijn dat een bepaald gedeelte van het betrokken budget in elk geval aan die onderdelen van het programma wordt besteed. Uit hoofde van haar verantwoordelijkheid voor de uitvoering van provinciale plannen (woonwagenplan of streekplan), en binnen die kaders met name voor de deconcentratie van grote woonwagencentra, kan de provincie aan de minister adviseren dit te bepalen. Een en ander is neergelegd in het nieuwe derde lid van artikel 4 van het Besluit woninggebonden subsidies. Het ligt voor de hand dat, waar sprake is van een budgetbeherend samenwerkingsverband, dat advies de gang van zaken op dit punt binnen dat samenwerkingsverband zal betreffen en dat bij een zodanig advies de voortgang van de uitvoering van de deconcentratie binnen de verschillende gemeenten een belangrijke leidraad zal zijn. Met toepassing van artikel 11 van genoemd besluit kan de minister in navolging van dat advies bepalen dat het budget voor een deel aan het bouwen van standplaatsen of woonwagens of het treffen van ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen wordt besteed. In de regel zal het advies van de provincie, gelet op de aard van haar verantwoordelijkheid ter zake, daarbij worden gevolgd, tenzij dit in strijd zou komen met de rijksprioriteiten. Indien de aldus opgelegde taakstelling niet wordt gerealiseerd, wordt gehandeld in strijd met meergenoemd besluit en kan de geldelijke steun geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken, welke intrekking niet op voorhand tot standplaatsen en woonwagens is beperkt.

In het advies van de LAO/het LPWZ wordt bepleit de middelen voor

standplaatsen en woonwagens binnen de budgetten te reserveren gedurende de eerste jaren dat het nieuwe subsidiestelsel geldt.

Een dergelijke algemene beperking op voorhand van de flexibiliteit wordt niet onderschreven. Met de in artikel 4, derde lid, van het Besluit woninggebonden subsidies opgenomen regeling zijn voldoende waarborgen geschapen ter uitvoering van het beleid van deconcentratie van regionale woonwagencentra en de bouw van voldoende standplaatsen en woonwagens.

Artikel I, onderdeel F

De nieuwe tekst van artikel 6, eerste lid, tweede volzin, en tweede lid, tweede volzin, van het Besluit woninggebonden subsidies biedt in tegenstelling tot de voorheen geldende tekst van genoemde leden de mogelijkheid dat de minister, ingeval gedeputeerde staten niet tijdig adviseren, nader overleg met de betrokken provincie voert om te bezien of alsnog tot een advies kan worden gekomen. Hierbij blijft het van belang dat de budgetten voor zover mogelijk voor 1 oktober worden toegekend en de mededelingen inzake de verdeling van het programma over de niet-budgetbeherende gemeenten voor zover mogelijk voor die datum worden gedaan. Deze datum is in het belang van een tijdige informatievoorziening aan gemeenten in het Besluit woninggebonden subsidies opgenomen in navolging van artikel 237c van de gemeentewet (Stb. 1931, 89) en tussen het Rijk en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten gemaakte afspraken; overschrijding van die termijn dient daarom zo veel mogelijk te worden beperkt.

Artikel I, onderdeel G

onder b

De toevoeging van de huurstandplaatsen aan artikel 7, onderdeel d, van het Besluit woninggebonden subsidies heeft als achtergrond dat de medewerking van bewoners bij de vervanging van standplaatsen van even groot belang is als die bij het stadsvernieuwingsproces. De artikelen 8, zevende lid, en 49 van dat besluit zijn dienovereenkomstig aangepast.

De andere toevoeging aan genoemd onderdeel is een uitvloeisel van het streven om op termijn het budget voor toeslagen ten behoeve van huurverlaging op te heffen. In de tussenliggende jaren zullen geleidelijk minder financiële middelen voor die huurverlaging beschikbaar komen. In de Nota Volkshuisvesting in de jaren negentig (Kamerstukken II 1988/89, 20 691, nr. 3) is al aangegeven (blz. 182) dat de duur van die toeslagen moet worden beperkt.

In het door de Raad voor de Volkshuisvesting herhaalde pleidooi voor het handhaven van de huurverlagingstoelage is geen aanleiding gevonden om van het voornemen om die toeslag af te bouwen, af te stappen. Ook blijft het in de bedoeling liggen om eerst na evaluatie van de werking van de budgetsystematiek te bezien of tot verdergaande decentralisatie en deregulering kan worden gekomen.

Artikel I, onderdeel H

De wijzigingen in artikel 8 van het Besluit woninggebonden subsidies hebben vrijwel alle te maken met de integratie van standplaatsen en woonwagens in de methodiek van de berekening van de budgetten. Verwezen wordt naar paragraaf 4 van het algemeen deel van deze nota van toelichting. Naast een woning met bepaalde kenmerken wordt voor de budgetberekening uit gegaan van een standplaats en een woonwagen

met bepaalde kenmerken. Net als bij woningen betekent dit niet dat elke te bouwen standplaats en woonwagons dezelfde kenmerken moet hebben.

De vaste methodiek voor de percentages, bedoeld in het tweede lid, onderdeel g, waarmee de huuropbrengst geacht wordt te stijgen is nog in ontwikkeling. Voor 1993 zijn die percentages vastgesteld op 4,8 procent voor het tweede tot en met tiende jaar en op 3 procent voor het elfde tot en met vijftigste jaar. De doelmatigheid van de subsidies zal te zijner tijd mede in relatie tot deze vaste methode worden geëvalueerd. De toevoeging van de provincie Utrecht in artikel 8, vierde lid (zie onder 4), houdt verband met de omstandigheid dat de kosten die met het bouwen van woningen verband houden in die provincie op een niveau liggen dat meer met het niveau van die kosten in Noord-Holland en Zuid-Holland vergelijkbaar is dan met dat niveau in de rest van Nederland. Ook de artikelen 29, 32, 33, 39, 49 en 51 van genoemd besluit zijn in verband hiermee aangepast.

artikel 1, onderdeel I

Verwezen wordt naar de toelichting op artikel 1, onderdeel F.

Artikel 1, onderdeel N

onder e

De aanvulling van artikel 12, onderdeel a, onder 7°, van het Besluit woninggebonden subsidies komt in de plaats van de bepalingen die waren opgenomen in de artikelen 29, vijfde lid, en 40 van dat besluit en is in meer algemene termen geformuleerd. De bepaling sluit in bepaalde gevallen uit dat intrekking van geldelijke steun leidt tot terugvordering van reeds uitbetaalde bedragen. Dit geldt onder meer, ingeval een toegelaten instelling een woning verkoopt aan de huurder die deze als eigenaar zal gaan bewonen; het moment van eigendomsovergang is daarbij beslissend over de rechten van die toegelaten instelling op de geldelijke steun. Dit kan in sommige situaties zelfs leiden tot uitbetaling na die intrekking, indien die uitbetaling nog betrekking heeft op een periode die aan de eigendomsoverdracht van de woning voorafging.

De gronden waarop in het nieuwe onderdeel 8° wordt gedoeld komen in de plaats van de voorheen in artikel 33, eerste lid, onderdeel c, van het Besluit woninggebonden subsidies opgenomen bepaling, welke slechts één uitzonderingssituatie, de zogenoemde zelfbouw, bevatte. In de uitvoeringspraktijk blijken daarnaast meer situaties voor te komen waarin een garantiecertificaat in de regel niet nodig is voor een toereikende bescherming van de koper van de woning. Daarbij kan met name worden gedacht aan de zogenoemde cascobouw, aan de bouw van complexen woningen waarin zowel huur- als koopwoningen zijn opgenomen of van gebouwen met een combinatie van koopwoningen en winkels, en aan de omzetting tijdens de bouw van huurwoningen in koopwoningen. Het ligt in de rede dat in die situaties wel wordt verlangd dat er sprake is van een bankgarantie en van inschrijving bij een bouw- of aannemer wiens naam op zichzelf een kwaliteitsgarantie inhoudt.

onder g

Uit de gewijzigde onderdelen c en d van artikel 12 van het Besluit woninggebonden subsidies blijkt dat de budgetbeherende gemeenten en samenwerkingsverbanden wel, en de budgetbeherende provincies niet de mogelijkheden hebben zelf voorzieningen in het belang van de volkshuisvesting te treffen. Een en ander vloeit voort uit artikel 75 van de

Woningwet, waarin het rechtstreeks treffen van voorzieningen in het belang van de volkshuisvesting aan de gemeente is voorbehouden, indien aannemelijk is dat in die gemeenten de toegelaten instellingen niet voldoende in de woningbehoefte kunnen voorzien. Uit dat artikel volgt dat die aanvullende rol wel aan budgetbeherende samenwerkingsverbanden kan toekomen, als een vorm van verlengd lokaal bestuur, maar niet aan provincies.

De keerzijde van een en ander is dat ook de in artikel 75 van de Woningwet neergelegde voorrangspositie van woningcorporaties ter zake, het zogenoemde primaat, op regionaal niveau van toepassing kan zijn. Daartoe dient echter wel uit de statuten van de betrokken corporatie te blijken dat het gehele grondgebied van het samenwerkingsverband tot haar werkgebied wordt gerekend.

Naast artikel 12 zijn ook de artikelen 20, 28, 38, 45 en 48 van het Besluit woninggebonden subsidies in verband met dit verschil aangepast.

onder h

Met deze wijziging is uitvoering gegeven aan artikel 81, vierde lid, onderdeel c, van de Woningwet, dat bepaalt dat voor het geval een provincie taken en bevoegdheden inzake het budgetbeheer aan gemeenten overdraagt regels moeten worden gesteld inzake de wijze waarop in dat geval verantwoording aan het Rijk wordt afgelegd. Die verantwoording geschiedt in dat geval door het budgetbeherende samenwerkingsverband, waarin immers de betrokken gemeenten ingevolge artikel 2, eerste lid, onderdeel a, onder 2°, van het Besluit woninggebonden subsidies die taken en bevoegdheden hebben moeten inbrengen.

onder i

Het betrokken tekstgedeelte is vervallen, omdat de daarin genoemde ministeriële regeling is ingetrokken en de inhoud van die regeling in het Besluit woninggebonden subsidies is opgenomen. Verwezen wordt naar artikel I, onderdeel SSS, onder 3, en de toelichting daarop.

Artikel I, onderdeel Q

De wijziging van artikel 15 van het Besluit woninggebonden subsidies strekt ertoe, dat een jaar later met de uitbetaling wordt begonnen van het budget voor huurwoningen van beleggers en premie-woningen. Het betreft hier geen beleidswijziging, maar het rechtzetten van een ommissie, hetgeen reeds geruime tijd geleden aan de belanghebbenden in het vooruitzicht is gesteld (circulaire van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 11 oktober 1991, MG91-39, blz. 1). Dit geldt mede die budgetten die voor 1992 zijn toegekend. Met de uitbetaling daarvan wordt dus niet in 1993, maar in 1994 een begin gemaakt. Dit is geregeld in artikel XIV, eerste lid, onderdeel a, van dit besluit.

Artikel I, onderdeel S

onder 3

Het tweede lid van artikel 18 van het Besluit woninggebonden subsidies houdt onder meer in dat de minister aan een door hem erkende instantie advies kan vragen inzake de soberheid en de doelmatigheid van plannen. Het nieuwe derde lid van dat artikel bevat een procedurele bepaling voor de gevallen dat zo'n advies wordt uitgebracht. In de regel

zal bij een goedkeuring als bedoeld in het eerste lid van genoemd artikel 18 dat advies worden gevolgd.

Ten dienste van een uniforme kosten/kwaliteitstoets zal de totstandkoming van een hulpmiddel voor de lokale partijen en de kosten/kwaliteitsdeskundigen van rijkswege zo veel mogelijk worden bevorderd. Blijkens zijn advies acht de Raad voor de Volkshuisvesting dit aspect van groot belang.

Artikel I, onderdelen W, X en Y

In het verlengde van artikel 2, tweede lid, is in afdeling 2 van het Besluit woninggebonden subsidies tot uitdrukking gebracht, dat de bepalingen inzake de verlening van geldelijke steun door de minister nog slechts gelden voor niet-budgetbeherende gemeenten die niet in een budgetbeherende provincie zijn gelegen.

Artikel I, onderdeel FF

Het gewijzigde artikel 28 van het Besluit woninggebonden subsidies is het eerste artikel waaruit blijkt dat de verlening van geldelijke steun door budgetbeherende gemeenten en budgetbeherende samenwerkingsverbanden in sommige gevallen anders verloopt dan de verlening van geldelijke steun door provincies. Ook uit de gewijzigde artikelen 38, 45 en 48 van dat besluit blijkt dit verschil. Bij de geldelijke steun vanwege de provincie hebben de gemeenten in die provincie die geen budgetbeherende gemeente zijn immers logischerwijs dezelfde positie ten opzichte van die provincie als zij hebben ten opzichte van het Rijk bij verlening van geldelijke steun op voet van artikel 24 van genoemd besluit.

Artikel I, onderdeel GG

algemeen

Om verschillende redenen zijn voor het voorheen geldende artikel 29 acht nieuwe artikelen in de plaats gekomen. Naast nieuwe bepalingen over de geldelijke steun voor huurstandplaatsen en huurwoonwagens en de geldelijke steun van provincies aan gemeenten gaat het om de omzetting van enkele weigeringsgronden voor de betrokken geldelijke steun in voorwaarden waaronder deze wordt verleend. Een en ander wordt hieronder per artikel van het Besluit woninggebonden subsidies toegelicht.

ad artikel 29 van het Besluit woninggebonden subsidies

Het nieuwe artikel 29 bevat geen nieuwe bepalingen ten opzichte van het oude artikel 29. Als weigeringsgronden voor de geldelijke steun voor sociale-huurwoningen zijn slechts die overgebleven die in het oude artikel 29, eerste lid, onderdelen d en e, waren opgenomen. Om deze reden is van de overige leden van het oude artikel 29 slechts het vierde lid in het nieuwe artikel 29 opgenomen, eveneens als vierde lid.

De redactie van de weigeringsgrond inzake de verontreiniging van de bodem (artikel 29, tweede en derde lid) is aangepast. De formulering als opgenomen in het tweede lid is gelijk aan het oude artikel 29, eerste lid, onderdeel e. Deze weigeringsgrond geldt voor alle geldelijke steun vanwege gemeenten en samenwerkingsverbanden van gemeenten. Ook op de geldelijke steun vanwege gemeenten die geen budgetbeherende gemeente zijn en niet in een budgetbeherende provincie zijn gelegen is artikel 29, tweede lid, van toepassing, hetgeen is geregeld in de artikelen

24, tweede lid, en 29g van het Besluit woninggebonden subsidies. Artikel 29, derde lid, bevat de weigeringsgrond met betrekking tot de reiniging van de grond die van toepassing is op alle geldelijke steun vanwege de provincie. Artikel 24, tweede lid, bewerkstelligt dat dat derde lid tevens van toepassing is op de geldelijke steun van rijkswege. Voor zover het die geldelijke steun van rijkswege betreft houdt het derde lid een wijziging van het voorheen geldende voorschrift in, die gezien de praktijkervaringen daarmee noodzakelijk is gebleken. Het oude voorschrift bracht een te groot risico van uitstel van indiening van aanvragen mee. De formulering uit het derde lid is niet hanteerbaar bij geldelijke steun vanwege gemeenten of samenwerkingsverbanden van gemeenten, omdat deze formulering in die gevallen zou neerkomen op een opdracht van de gemeente of het samenwerkingsverband aan zichzelf.

De artikelen 33, 43 en 46 van het Besluit woninggebonden subsidies zijn dienovereenkomstig aangepast.

ad artikel 29a van het Besluit woninggebonden subsidies

In de praktijk blijkt dikwijls eerst tegen de tijd dat de bouw van de woning wordt voltooid duidelijkheid te ontstaan over de definitieve kosten en mede in verband daarmee over de definitieve hoogte van de aan de minister voor te stellen huurprijs bij de aanvang van de eerste huur. Ook indien geruime tijd vóórdat de bouw van een woning is voltooid een huurprijs aan de minister wordt voorgesteld, pleegt de minister deze pas vast te stellen omstreeks die voltooiing. In de periode daartussen pleegt het voorstel voor de huurprijs nogal eens te worden aangepast naar aanleiding van actuele gegevens omtrent bijvoorbeeld de ontwikkeling van de bouwkosten.

Het voorschrijven van een huurprijsvoorstel op het tijdstip van de beoordeling van de aanvraag om geldelijke steun moet dan ook als onnodig verplichtend en ondoelmatig worden beschouwd. Met een voorstel op dat tijdstip ontstaat immers allerm minst een definitief beeld van de huurprijs. Het voorstel zelf, alsmede de toetsing daarvan aan bepaalde criteria, kan ook later plaatsvinden zonder dat de wettelijke voorschriften over de vaststelling van de huur of de met de betrokken bepalingen beoogde beleidsdoelstellingen geweld wordt aangedaan. Een voorstel bij de melding van de voltooiing van de woning dient echter een definitief karakter te hebben om de vaststelling van de geldelijke steun mogelijk te maken.

Hierom is besloten de onderdelen a, b en c van het eerste lid van het oude artikel 29 (in dezelfde volgorde) op te nemen in een nieuw artikel 29a, waarin de mededeling van het huurprijsvoorstel aan de budgethouder en de criteria waaraan deze dit toetst niet meer als weigeringsgronden maar als voorwaarden zijn geformuleerd. Hierbij is de tekst van artikel 29a, eerste lid, onderdeel c, op enkele plaatsen gewijzigd ten opzichte van die, opgenomen in het oude artikel 29, eerste lid, onderdeel c. In de eerste plaats is tot uitdrukking gebracht dat het gaat om de verwachting dat het complex waarvan de woning deel uitmaakt kostendekkend zal kunnen worden geëxploiteerd. Hiermee verschilt dit onderdeel nu van onderdeel b, waarin het gaat om een maximumbedrag per woning. Voorts is door het vervangen van de zinsnede «de te verlenen geldelijke steun» door «de te verlenen bijdragen» beter tot uitdrukking gebracht dat het in deze niet alleen gaat om geldelijke steun op voet van dit besluit, maar om alle geldelijke steun, zowel van overheden als particulieren (de zogenoemde «bijdragen van derden»).

Naast deze wijzigingen is artikel 29a, eerste lid, onderdeel c, in redactioneel opzicht meer in overeenstemming gebracht met de dienovereen-

komstige bepaling in artikel 40 (oud artikel 39), onderdeel c.

Artikel 29a, tweede lid, is opgenomen om buiten twijfel te stellen dat het bedrag dat ten hoogste als huurprijs voor de woning mag worden voorgesteld vast komt te liggen op het tijdstip van de verlening van de geldelijke steun. Hiervoor is gekozen wegens het verband dat bestaat tussen dat maximumbedrag en de hoogte van de hoofdsom, die ook op dat tijdstip vast komt te liggen. Verwezen wordt naar de wijziging van punt 1 van bijlage V bij het Besluit woninggebonden subsidies (artikel I, onderdeel VVV, onder 2, van dit besluit) en de toelichting daarop. Dit beginsel is mede van toepassing verklaard op woningen waarvoor ten laste van een voor 1992 geldend budget geldelijke steun is verleend. Dit kon zonder bezwaar geschieden, omdat de voorheen geldende regeling ten aanzien van die woningen materieel hetzelfde effect had en de eerste wijziging van de maximale aanvangshuur, genoemd in artikel 29a, eerste lid, onderdeel b, met ingang van 1 januari 1993 zal plaatsvinden. Een en ander is geregeld in artikel XIV, eerste lid, onderdeel b, van dit besluit.

Artikel 29a, derde lid, is gelijk aan het oude artikel 29, derde lid.

ad artikelen 29b, 29c, 29d en 29e van het Besluit woninggebonden subsidies

De weigeringsgrond die in artikel 29b, eerste lid, onderdeel b, is opgenomen wijkt niet af van die uit het voorheen geldende subsidie-regime voor standplaatsen en woonwagens. Hierdoor blijft verlening van geldelijke steun voor standplaatsen waarbij een bedrijf wordt uitgeoefend mogelijk. Blijkens zijn advies toonde de LAO/het LPWZ zich een voorstander van continuering van deze mogelijkheid.

In het eerste lid, onderdeel c, van het nieuwe artikel 29b van het Besluit woninggebonden subsidies is een weigeringsgrond opgenomen die samenhangt met het streven naar centra van in beginsel niet meer dan 15 standplaatsen. De bevoegdheid om van deze weigeringsgrond af te wijken, opgenomen in het vierde lid van genoemd artikel, bestond ook al in het voorheen voor woonwagens en standplaatsen geldende subsidiesysteem, maar is, wegens de bestaande en gewenste provinciale rol bij de uitvoering van het woonwagenbeleid en het streven naar decentralisatie, van de minister overgegaan op gedeputeerde staten. Deze afwijkingsbevoegdheid is van belang om situaties te voorkomen dat het aantal standplaatsen het enige struikelblok vormt voor realisatie van een centrum dat overigens aan alle voorwaarden, gesteld in het kader van het deconcentratiebeleid, voldoet. De gronden waarop gedeputeerde staten van deze bevoegdheid gebruik kunnen maken zijn in artikel 29b, vierde lid, onderdelen a en b, opgenomen.

Via de verplichting dat de inspecteur van de volkshuisvesting deel uitmaakt van de commissie, bedoeld in de aanhef van het vierde lid, is beoogd mogelijk te maken dat deze in gevallen dat hij dat nodig acht bezwaar aantekent tegen een dergelijke afwijking. Dit betekent geen wijziging ten opzichte van de bestaande praktijk.

Er is geen gevolg gegeven aan het advies van de LAO/het LPWZ om de mogelijkheden voor subsidies voor centra met meer dan 15 standplaatsen te verruimen. Ook de voorheen geldende subsidieregelingen voor standplaatsen waren afgestemd op het sinds jaren gevoerde rijksbeleid dat is gericht op de opheffing of verkleining van regionale woonwagencentra en de aanleg van centra met ten hoogste 15 standplaatsen.

Uit de nieuwe artikelen 29c en 29d van het Besluit woninggebonden subsidies valt af te leiden, dat de som van de huurgrenzen die bij een huurstandplaats en een huurwoonwagen gelden gelijk is aan de

huurgrens bij woningen, opgenomen in artikel 29a, eerste lid, onderdeel b, van dat besluit. De bepaling in het nieuwe artikel 29e, eerste lid, van dat besluit is een logisch uitvloeisel hiervan. De verhouding tussen de huurgrenzen bij standplaatsen en woonwagens is gelijk aan de verhouding tussen de kosten van het verkrijgen in eigendom van een standplaats en een woonwagen die de kenmerken hebben, bedoeld in artikel 8 van dat besluit. Verwezen wordt naar de toelichting op artikel I, onderdeel H.

ad artikel 29f van het Besluit woninggebonden subsidies

Dit artikel is naar de strekking gelijk aan het oude artikel 29, tweede lid, van het Besluit woninggebonden subsidies. Het is echter mede van toepassing geworden op de bedragen, genoemd in de artikelen inzake standplaatsen en woonwagens.

ad artikel 29g van het Besluit woninggebonden subsidies

De in dit artikel opgenomen weigeringsgrond is gelijk aan de weigeringsgrond die ten aanzien van door de minister te verlenen geldelijke steun in artikel 24, eerste lid, onderdeel a, zoals door dit besluit gewijzigd, is opgenomen. Voor de andere categorieën, opgenomen in artikel 24, eerste lid, zijn de dienovereenkomstige weigeringsgronden opgenomen in de nieuwe artikelen 40b (zie artikel I, onderdeel VV) en 48a (zie artikel I, onderdeel DDD) van het Besluit woninggebonden subsidies.

Artikel I, onderdeel LL

Voor een toelichting op het nieuwe eerste lid, onderdeel b, van artikel 33 van het Besluit woninggebonden subsidies wordt verwezen naar de toelichting op artikel I, onderdeel N, onder e.

Artikel I, onderdeel NN

onder 2

Het hanteren van een lager maximumbedrag voor eigenaren van 65 jaar en ouder bleek voorheen slechts uit de ministeriële regeling waarbij krachtens artikel 35 van het Besluit woninggebonden subsidies de verschillende tabellen ten behoeve van de vaststelling van het bedrag van de geldelijke steun worden vastgesteld.

onder 3

De in dit onderdeel opgenomen wijziging is mede van toepassing op sociale-koopwoningen waarvoor geldelijke steun is verleend ten laste van een voor 1992 geldend budget. Dit ontmoet geen bezwaren, omdat feitelijke toetsing aan deze voorwaarde eerst in 1993 en latere jaren zal plaatsvinden. Een en ander is geregeld in artikel XIV, eerste lid, onderdeel c, van dit besluit.

onder 7

Uit het nieuwe tweede lid van artikel 34 van het Besluit woninggebonden subsidies blijkt dat, indien de erfgenaam van de eerste eigenaar niet tot de zogenoemde doelgroep kan worden gerekend, de geldelijke steun voor een koopwoonwagen, in tegenstelling tot die voor een sociale-koopwoning, kan worden ingetrokken, indien het budgethou-

dende bestuursorgaan dat in de verordening op voet van dat besluit heeft bepaald. Verwezen wordt naar hetgeen over het doelgroepenbeleid is opgemerkt in paragraaf 4 van het algemeen deel van deze nota van toelichting.

Artikel I, onderdeel QQ

onder 2, onder b

Met de in dit onderdeel opgenomen wijzigingen van artikel 37, tweede lid, worden enkele omissies rechtgezet. De wijzigingen zijn mede van toepassing op sociale-koopwoningen waarvoor geldelijke steun is verleend ten laste van een voor 1992 geldend budget. Dit ontmoet geen bezwaren, omdat het effect van de wijzigingen ook voor die woningen eerst over een aantal jaren zal optreden. Een en ander is geregeld in artikel XIV, eerste lid, onderdeel d, van dit besluit.

Artikel I, onderdeel TT

onder 1, onder b

De onderdelen a, b en c van artikel 39, eerste lid, van het Besluit woninggebonden subsidies zijn om dezelfde redenen naar artikel 40 van dat besluit verplaatst als de dienovereenkomstige onderdelen van artikel 29, eerste lid, zijn verplaatst naar artikel 29a, eerste lid. Verwezen wordt naar de toelichting op artikel I, onderdeel GG, ad artikel 29a van het Besluit woninggebonden subsidies.

Artikel I, onderdeel UU

Met de nieuwe tekst van artikel 40, onderdeel c, van het Besluit woninggebonden subsidies (oud: artikel 39, eerste lid, onderdeel c) is naast een redactionele aanpassing – bestaande uit het, net als in artikel 29a, eerste lid, onderdeel c, van dat besluit, na «verwachting» invoegen van de woorden «van de aanvrager» – buiten twijfel gesteld dat het in de bepaling opgenomen vereiste niet geldt voor de huurwoningen in de particuliere sector. Voor een toelichting op het slot van artikel 40, onderdeel c, wordt verwezen naar de toelichting op artikel I, onderdeel GG, ad artikel 29a van het Besluit woninggebonden subsidies (en meer in het bijzonder de passage, gewijd aan artikel 29a, eerste lid, onderdeel c).

Artikel I, onderdeel VV

Uit het eerste lid, onderdeel b, van het nieuwe artikel 40a van het Besluit woninggebonden subsidies blijkt, dat geen geldelijke steun voor het treffen van ingrijpende voorzieningen wordt verleend voor die standplaatsen, waarvan het voortbestaan uit beleidsmatig oogpunt ongewenst wordt geacht. Verwezen wordt naar de toelichting op artikel I, onderdeel C, onder 3.

Artikel I, onderdeel EEE

Door de gewijzigde redactie van onderdeel a van artikel 49 van het Besluit woninggebonden subsidies is de bedoeling van dat onderdeel verduidelijkt, namelijk om door middel van lagere aanvangshuren voor de daarin genoemde categorieën woningen en standplaatsen het verloop van het stadsvernieuwingproces te bevorderen.

Artikel I, onderdeel GGG

De verplaatsing van een woonwagen is geen grond voor het intrekken van geldelijke steun. Wel kan deze gevolgen hebben voor de wijze van afwikkeling van de uitbetalingsverplichtingen. In het belang van rechtszekerheid voor de ontvanger van de geldelijke steun dient hiervoor een regeling te worden getroffen.

Het voorschrift van het nieuwe artikel 50a van het Besluit woninggebonden subsidies heeft een procedureel karakter. Het houdt in dat na verplaatsing van een woonwagen in beginsel de uitbetaling ongewijzigd doorgang vindt. De subsidie-ontvanger zal immers in de regel het budgethoudende bestuursorgaan vanwege hetwelk hij de geldelijke steun ontvangt (of de minister) in kennis stellen van de verplaatsing, teneinde een ononderbroken doorbetaling zeker te stellen. Om verschillende redenen kan dat orgaan (of de minister) er vervolgens de voorkeur aan geven om zijn verplichtingen ter zake over te dragen. Ingevolge genoemd artikel 50a dient tot een zodanige overdracht de uitbetalingsverplichting onverkort te worden nagekomen.

Artikel I, onderdeel HHH

onder 2

Het derde lid van artikel 51 van het Besluit woninggebonden subsidies is aangevuld met een aanpassingsgrond voor de bedragen inzake de voor subsidie maximaal toegestane grondkosten in de provincies Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland. Het verschil tussen het normbedrag voor genoemde provincies en dat voor de andere provincies, opgenomen in artikel 8, vierde lid, van dat besluit is bij het bouwen van woningen immers vooral op het verschil in grondkosten terug te voeren.

Artikel I, onderdeel III

Aan het eerste lid van artikel 52a zijn ten opzichte van de voorheen geldende tekst de categorieën huurstandplaatsen, huurwoonwagens en ingrijpende voorzieningen aan standplaatsen toegevoegd. Bij het begrip «ingrijpende» moet hierbij worden gedacht aan hetzelfde criterium als hetgeen wordt gehanteerd in het kader van de subsidiëring, dat wil zeggen een benedengrens aan de kosten van f 18 000, verminderd met een eventuele toeslag voor plaatselijk verschillende omstandigheden. In de overige categorieën is geen wijziging gebracht. Dat wil met betrekking tot de categorie woningen waaraan ingrijpende voorzieningen worden getroffen zeggen dat daaronder zowel gesubsidieerde als niet-gesubsidieerde voorzieningen vallen, alsmede zowel vooroorlogse als na-oorlogse woningen. Ook is de interpretatie van het begrip «ingrijpende» geen andere dan die, welke naar de strekking reeds in de toelichting op artikel 417 van het Bouwbesluit (Stb. 1991, 680) werd aangegeven: een benedengrens aan de kosten van f 53 000, verminderd met een eventuele toeslag ten behoeve van plaatselijk verschillende omstandigheden, in de provincies Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland en een benedengrens aan de kosten van f 50 000, verminderd met een zodanige toeslag, in de andere provincies.

Het vereiste, neergelegd in het nieuwe derde lid van artikel 52a van het Besluit woninggebonden subsidies, dat een risicovergoeding de keuzevrijheid voor toegelaten instellingen bij de financiering niet mag aantasten, heeft slechts betrekking op de categorieën van woningen, standplaatsen en woonwagens, genoemd in het eerste lid van dat artikel. Het ligt in de bedoeling te komen tot een algemeen geldend, in de wet neergelegd beginsel, dat de keuzevrijheid niet mag worden aangetast.

waardoor de risicovergoeding en andere voorwaarden door het marktmechanisme zullen worden bepaald. Hiertoe is een wijziging van de Woningwet noodzakelijk. Tot die tijd zijn het Rijk, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de landelijke centrales van woningcorporaties gehouden aan de door hen opgemaakte verklaring dat zij ter zake zullen handelen als ware de regelgeving reeds gewijzigd.

Voor een nadere toelichting op deze materie wordt verwezen naar paragraaf 5 van het algemeen deel van deze nota van toelichting.

Artikel I, onderdeel JJJ

Ook met betrekking tot de informatievoorziening zijn de voorschriften die voorheen slechts ten aanzien van gemeenten golden mede gaan gelden ten aanzien van budgetbeherende provincies en samenwerkingsverbanden in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies.

Artikel I, onderdeel KKK

Sommige informatie waarop wordt gedoeld door artikel 55 van het Besluit woninggebonden subsidies is slechts benodigd met betrekking tot woningen. Zo zijn voor standplaatsen en woonwagens de gegevens, genoemd in de onderdelen b, d, g en h van dat artikel, niet relevant. De onderdelen k en l van dat artikel zijn zodanig aangevuld, dat die onderdelen tezamen betrekking hebben op alle te verhuren woningen, standplaatsen en woonwagens waarvoor geldelijke steun ten laste van de budgetten in de zin van dat besluit kan worden verleend.

Artikel I, onderdeel MMM

Artikel 57 van het Besluit woninggebonden subsidies had slechts betrekking op de gelijkstelling van in 1991 afgewikkelde procedures aan procedures volgens dat besluit. Een dergelijke voorziening is wegens de uitbreiding van het toepassingsgebied van dat besluit wederom noodzakelijk waar het gaat om de procedures die in 1992 worden afgewikkeld maar op 1993 betrekking hebben. Die voorziening is opgenomen in artikel XI van dit besluit. Artikel 57 van het Besluit woninggebonden subsidies had daarnaast geen functie meer en kon dus vervallen.

Artikel I, onderdeel NNN

Artikel 58, eerste lid, van het Besluit woninggebonden subsidies voorziet nu ook in de situatie dat een gemeente met ingang van een later tijdstip dan de inwerkingtreding van dat besluit budgetbeherend wordt.

In artikel 58 is de term «vaststellen» vervangen door de term «afkondigen». Dit houdt verband met artikel 81, zevende lid, van de Woningwet, dat bepaalt dat de betrokken verordeningen zes maanden na de inwerkingtreding van dit besluit moeten zijn vastgesteld. Het voorschrift van artikel 58 houdt een aanvulling hierop in. Na de vaststelling dient immers de ingevolge de gemeentewet geldende mededelingsprocedure te worden doorlopen alvorens tot afkondiging kan worden gekomen.

De combinatie van de voorschriften, opgenomen in artikel 81, zevende lid, van de Woningwet en artikel 58 van het Besluit woninggebonden subsidies leiden tot een stelsel van termijnen dat gelijk is aan hetgeen in artikel 126 van de Woningwet is neergelegd ter zake van de totstandkoming van de bouwverordening in de zin van die wet.

Het vervallen artikel 59 van het Besluit woninggebonden subsidies hield enkele wijzigingen van dat besluit in, waarvan de inwerkingtreding afhankelijk was gesteld van het in werking treden van de nieuwe Gemeentewet respectievelijk de bepalingen inzake de bouwverordening van de Woningwet. Deze wijzigingen van genoemd besluit zijn om redenen van overzichtelijkheid overgebracht naar de artikelen II en III van dit besluit. Verwezen wordt naar die artikelen, alsmede naar artikel IV van dit besluit, en de toelichting daarop.

Artikel I, onderdelen PPP en QQQ

Artikel 61, eerste lid, onderdeel C, van het Besluit woninggebonden subsidies hield een wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte in die reeds was vervat in artikel I, onderdeel F, van een eerder bekendgemaakte wijziging van dat besluit (besluit van 15 april 1992, Stb. 184). Deze doublure is met de onderdelen PPP en QQQ opgeheven.

Artikel I, onderdeel SSS

onder 3

De bepalingen die nu in de laatste volzinnen van punt 4 van het onderdeel, getiteld «Richtlijnen ...» van bijlage II van het Besluit woninggebonden subsidies zijn neergelegd, golden ook al in 1992. Zij vormden in dat jaar het enige artikel van de op artikel 12, onderdeel h, onder 2°, van dat besluit gebaseerde Regeling nadere voorschriften accountantsverklaring woninggebonden subsidies (Stcrt. 1991, 187). Tegelijk met deze aanvulling van genoemd besluit is die regeling dan ook ingetrokken.

De aan bijlage II toegevoegde bepalingen bevatten een materialiteitscriterium dat de gemeentelijke accountant dient te hanteren bij het afgeven van zijn verklaring. Dit criterium houdt een per budget ten hoogste toegestane foutfractie in, uitgedrukt in een percentage van dat budget. Bij overschrijding van dat percentage is afgifte van een goedkeurende verklaring zonder beperking niet mogelijk. Wat betreft de keuze door de accountant van de inrichting van diens controle ten einde te komen tot een gefundeerd oordeel, geldt wat in de beroepsgroep gebruikelijk is.

De nieuwe bepalingen maken een vlottere verantwoording van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over de aangegane verplichtingen en de daaruit voortvloeiende uitgaven van diens ministerie, alsmede over het eventuele misbruik en oneigenlijk gebruik van volkshuisvestingsregelingen, mogelijk. Zij beogen bovendien een grotere uniformiteit van de gemeentelijke verantwoording aan het Rijk te bevorderen.

Omtrent de ontwikkelingen op het terrein van de bestrijding van misbruik en oneigenlijk gebruik van subsidieregelingen wordt nog gewezen op het volgende. Met betrekking tot die bestrijding zijn bepalingen opgenomen in de wijziging van de artikelen van de Comptabiliteitswet 1976 (Stb. 671) inzake de Algemene Rekenkamer (Stb. 1992, 350). De nieuwe Gemeentewet sluit bij die bepalingen aan. Het is gewenst dat de controle van de accountant over de rechtmatigheid van de subsidies zich mede uitstrekt tot het door het budgethoudende bestuursorgaan gevoerde beleid ter zake van het tegengaan van misbruik en oneigenlijk gebruik van subsidies.

onder 4

Door de in onderdeel a opgenomen wijziging van bijlage III bij het Besluit woninggebonden subsidies is de tweede volzin van punt 3 van die bijlage meer in overeenstemming gebracht met artikel 8, tweede lid, onderdeel b, onder 1°, van dat besluit. Ook in 1992 is van dat percentage uit gegaan, hoewel de toelichting op bijlage III van het Besluit woninggebonden subsidies anders kon doen vermoeden. Door de in onderdeel b opgenomen wijziging is het aanpassingsmechanisme van het rentepercentage door het Rijk meer in overeenstemming gebracht met het aanpassingsmechanisme dat voor het budgethoudende bestuursorgaan is voorgeschreven in punt 4 van bijlage V bij dat besluit.

Artikel I, onderdeel UUU

In de toelichting op artikel I, onderdeel G, is aangegeven dat het budget voor toeslagen ten behoeve van huurverlaging op termijn wordt opgeheven en in de jaren daarvoor geleidelijk wordt verlaagd. De hoogte van het budget wordt vastgesteld met behulp van het op de rijksbegroting beschikbare bedrag en het aandeel daarin voor elke afzonderlijke gemeente. Een en ander is geregeld in artikel 8, zevende lid, van het Besluit woninggebonden subsidies.

Voor de toepassing van bijlage IV van dat besluit is de hoogte van dat budget een gegeven. Die bijlage regelt slechts de uitbetalingsduur die het Rijk aanhoudt en de hoogte van de jaarbedragen die het Rijk uitbetaalt. Omdat, naast de hoogte van het budget, ook het aantal jaren waarin het wordt uitbetaald geleidelijk zal afnemen, behoefde die bijlage wijziging. Voorheen werd immers uit gegaan van een uitbetalingsduur van tien jaar. Voor de gemeente gelden inzake de uitbetalingsduur en de hoogte van de toeslag geen voorschriften.

Artikel I, onderdeel VVV

onder 2

Met de nieuwe tekst van bijlage V, punt 1, tweede volzin, is verduidelijkt dat voor de hoogte van de hoofdsom en het van toepassing zijnde rentepercentage het tijdstip van de verlening van de geldelijke steun aan de uiteindelijke ontvangers bepalend is. Een vroegtijdige zekerheid over die gegevens en daarmee over de looptijd van de jaarlijkse bijdrage is voor die ontvangers, tot welke de toegelaten instellingen behoren, van groot belang.

onder 6, onder b

Uit dit onderdeel blijkt, dat de gemeente de jaarlijkse bijdrage voor huurwoonwagens in ten hoogste 25 jaar moet hebben uitbetaald. Dit verschil met sociale-huurwoningen, huurstandplaatsen en ingrijpende voorzieningen aan woningen en standplaatsen houdt verband met het feit dat de levensduur van woonwagens naar verwachting niet langer dan 25 jaar is. Het verschil wordt met name relevant bij een hoge rentestand; bij een lagere rentestand zal de jaarlijkse bijdrage immers in een kortere periode kunnen worden uitbetaald.

Wel is met deze verkorting van de maximale uitbetalingsduur voor huurwoonwagens een extra risico voor de gemeente ontstaan, aangezien blijkens – de op dit punt ongewijzigde – bijlage III bij het Besluit woninggebonden subsidies het gehele rijksbudget in maximaal 30 jaar wordt

uitbetaald, dus met inbegrip van het voor huurwoonwagens berekende deel daarvan. Dit risico is echter acceptabel, omdat dat deel van het budget relatief klein is. Bovendien zal de uitbetaling van het rijksbudget bij een lagere rentestand korter duren.

Artikel I, onderdeel WWW

onder 7

De tabellen die worden opgesteld krachtens de artikelen 30 en 35 van het Besluit woninggebonden subsidies bevatten verhogingen van de daarin voor standplaatsen opgenomen hoofdsommen, die gelden in het geval dat sanitaire voorzieningen op die standplaatsen worden aangelegd of dat daarop te plaatsen bestaande woonwagens van sanitaire voorzieningen worden voorzien. Die verhogingen gelden niet voor koopstandplaatsen waarvoor de geldelijke steun als jaarlijkse bijdrage wordt uitbetaald. Om ook bij die standplaatsen te bereiken dat, net als bij koopstandplaatsen waarvoor de geldelijke steun als bijdrage ineens wordt uitbetaald, de verhoging voor sanitaire voorzieningen in een vroeg stadium wordt uitbetaald is aan punt 3 van bijlage VI bij het Besluit woninggebonden subsidies een nieuw onderdeel b toegevoegd. In dat onderdeel is de datum 1 januari 1993 gekozen, omdat zodoende wordt uitgesloten dat voor de woonwagen geldelijke steun op voet van het Besluit woninggebonden subsidies wordt verleend.

Meer in het algemeen wordt over de verhoging van de geldelijke steun voor standplaatsen in verband met sanitaire voorzieningen het volgende opgemerkt. Met die verhoging wordt beoogd de mogelijkheden voor het verplaatsen van woonwagens zonder sanitaire voorzieningen te verruimen, en daarmee het opheffen of verkleinen van te grote of slecht gelegen woonwagencentra te bevorderen. Verwezen wordt naar de toelichting op artikel I, onderdeel C, onder 3. Het is bij huurstandplaatsen en -woonwagens aan de verhuurder om in overleg met de huurder te bezien of de sanitaire voorziening zal worden aangebracht aan of in de woonwagen of in een gebouwtje op de standplaats.

De indruk van de Raad voor de Volkshuisvesting, dat de regeling van de geldelijke steun voor sanitaire voorzieningen in de huursector dwingt tot het aanbrengen van sanitaire voorzieningen aan of in woonwagens wordt niet gedeeld. Dat bij de voeding van het budget voor de sociale-bouwsector blijkt artikel 8, tweede lid, onderdeel c, slechts een aan de woonwagen ontleend criterium een rol speelt, heeft veeleer te maken met het streven om, uit een oogpunt van soberheid en doelmatigheid, verlening van geldelijke steun voor sanitaire voorzieningen aan zowel standplaatsen als de daarop geplaatste woonwagens tegen te gaan.

onder 8 en 10

De wijzigingen in deze onderdelen vloeien voort uit bij de toepassing van de betrokken bepalingen van bijlage VI bij dat besluit te verwachten knelpunten. De wijziging onder 10, a, is mede van toepassing op sociale-koopwoningen waarvoor geldelijke steun is verleend ten laste van een voor 1992 geldend budget. Dit ontmoet geen bezwaren, omdat feitelijke toetsing aan deze voorwaarde eerst in 1993 en latere jaren zal plaatsvinden. Een en ander is geregeld in artikel XIV, eerste lid, onderdeel e, van dit besluit.

Artikel II

Dit artikel bevat de regeling die was neergelegd in het met dit besluit vervallen artikel 59, eerste lid, van het Besluit woninggebonden subsidies en houdt tevens een uitbreiding van die regeling in. Het vervallen van artikel 12, onderdeel 9°, van het Besluit woninggebonden subsidies houdt verband met de omstandigheid dat in de nieuwe Gemeentewet en de nieuwe Provinciewet bepalingen inzake een algemene inspraakverordening zijn opgenomen. In genoemd artikel 59, eerste lid, was in tegenstelling tot artikel II van dit besluit nog geen rekening gehouden met de nieuwe Provinciewet, welke aanvulling noodzakelijk was geworden in verband met de betrokkenheid van de provincies bij het budgetbeheer. Tevens werd daarmee een regeling noodzakelijk voor het geval de genoemde wetten (voor zover het de inspraakverordening betreft) op verschillende tijdstippen in werking treden.

Artikel III

Dit artikel bevat de wijzigingen in het Besluit woninggebonden subsidies die noodzakelijk worden op het tijdstip waarop krachtens de herziene Woningwet in alle bouwverordeningen voorschriften dienen te zijn opgenomen omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Vanaf dat tijdstip, dat, met het oog op artikel 126, eerste lid, van de Woningwet, een jaar ligt na de inwerkingtreding van de bepalingen in die wet inzake de bouwverordening, en derhalve valt op 1 oktober 1993, dient het bouwen op verontreinigde bodem te worden tegengegaan via het instrument van mogelijke weigering van de bouwvergunning. Om die reden vervallen met ingang van dat tijdstip die bepalingen van het Besluit woninggebonden subsidies die ten doel hebben zodanige bouwactiviteiten tegen te gaan via het, daartoe minder geëigende en steeds als tijdelijk bedoelde, instrument van mogelijke weigering van subsidie.

Artikel IV

Met ingang van 1 januari 1995 komt de verlening van geldelijke steun van rijkswege aan gemeenten die geen budgetbeherende gemeente zijn en niet in een budgetbeherende provincie zijn gelegen te vervallen. De in dit artikel opgenomen wijzigingen houden daarmee verband; zij leiden tot een inkorting en vereenvoudiging van het Besluit woninggebonden subsidies per genoemde datum. Verwezen wordt naar paragraaf 3 van het algemeen deel van deze nota van toelichting.

Artikel V

Dit artikel bevat een regeling die naar de strekking gelijk is aan die in artikel 58 van het Besluit woninggebonden subsidies, en geldt voor gemeenten die al in 1992 budgetbeherend waren en in 1993 geen deel zijn gaan uitmaken van een budgetbeherend samenwerkingsverband.

Artikel VI

Het eerste lid van dit artikel bevat een overgangsregeling inzake het restant van de toegekende budgetten van gemeenten die op enig tijdstip deel gaan uitmaken van een budgetbeherend samenwerkingsverband in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies. Deze regeling is voor een goede verantwoording door het bevoegd gezag van het betrokken samenwerkingsverband noodzakelijk. Zij belet evenwel niet, dat binnen het betrokken samenwerkingsverband afspraken worden gemaakt die ertoe strekken dat door een gemeente ingebrachte restant-budgetten

aan die gemeente ten goede zullen komen. Het tweede lid bevat een dienovereenkomstige regeling voor restanten van budgetbeherende provincies. Hiervan zal in de praktijk slechts in een enkel geval sprake zijn.

Onder restant dient in dit verband steeds het saldo te worden verstaan van de toegekende budgetten en de ten laste van die budgetten aangegane verplichtingen. De overdracht staat derhalve in de regel niet gelijk aan een overboeking van de aanwezige kasmiddelen.

Artikel VII

tweede lid

Dit lid houdt mede in, dat de verslaglegging over de besteding van een budget geschiedt door het bestuursorgaan dat bevoegd was om geldelijke steun ten laste van dat budget te verlenen, ook als dat orgaan die bevoegdheid niet meer heeft op het tijdstip waarop het verslag wordt uitgebracht. Dit betekent bijvoorbeeld dat budgetbeherende gemeenten die met ingang van 1 januari 1993 opgaan in een budgetbeherend samenwerkingsverband nog steeds verslag dienen te leggen over de besteding van de aan hen voor 1992 toegekende budgetten.

vierde lid

Dit lid brengt tot uitdrukking, dat een budgetbeherend bestuursorgaan in de zin van het Besluit woninggebonden subsidies op enig tijdstip exclusief bevoegd is tot vrijwel alle handelingen die met het budgetbeheer verband houden. Dit is logisch, aangezien dat beheer mede de restanten van de budgetten betreft die krachtens artikel VI aan dat orgaan zijn overgedragen. Een uitzondering geldt slechts voor de verslaglegging; hiervoor is in het tweede lid een regeling getroffen.

vijfde lid

De in de tweede volzin van dit lid geregelde toevoeging aan het betrokken budget is noodzakelijk, omdat in het andere geval de bestemming van de betrokken gelden ongeregeld zou blijven.

Artikel 50 van het Besluit woninggebonden subsidies voorziet immers niet in de situatie, dat intrekkingen van door de minister verleende geldelijke steun leiden tot toevoegingen aan budgetten van daarmee gemoeide bedragen. Het ligt in de rede dat de volgens deze volzin toegevoegde gelden ten goede komen aan de gemeente waarop het besluit tot intrekking van geldelijke steun betrekking heeft.

Artikel VIII

eerste lid, onder 4

De in dit onderdeel opgenomen toevoeging aan artikel 3, derde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (Stb. 1991, 367) is opgenomen om buiten twijfel te stellen dat ook bij het treffen van ingrijpende voorzieningen geldt dat bij grotere woningen afgeweken mag worden van de maximale aanvangshuur. Voor sociale-huurwoningen was deze uitzondering al neergelegd in artikel 29, derde lid (nieuw: artikel 29a, derde lid), van het Besluit woninggebonden subsidies. In 1992 moest bij ingrijpende voorzieningen een dergelijke afwijking worden gebaseerd op artikel 3, zesde lid (oud), van het Besluit huurprijzen woonruimte; aan die inconsistentie tussen de twee genoemde besluiten is met de onderhavige wijziging een einde gemaakt.

Artikel X

De in dit artikel opgenomen wijziging van het Financiële-Verhoudingsbesluit 1984 (Stb. 1983, 700) hangt samen met het opnemen in het Besluit woninggebonden subsidies van het subsidieregime voor standplaatsen en woonwagens.

Artikel XI

Verwezen wordt naar de toelichting op artikel I, onderdeel MMM.

Artikel XII

Ten tijde van de toekenning van de budgetten voor 1993 zijn de voorbereidingen voor de totstandkoming van de met ingang van 1 januari 1993 met het budgetbeheer te belasten samenwerkingsverbanden van gemeenten in een vergevorderd stadium. Vooruitlopend op de formele totstandkoming worden de budgetten aan die samenwerkingsverbanden toegekend. Indien een samenwerkingsverband onverhoopt niet tot stand komt, zullen die budgetten moeten worden ingetrokken. Nadien zal alsnog geldelijke steun moeten kunnen worden verleend aan de gemeenten die in dat samenwerkingsverband zouden hebben deelgenomen. Dit artikel bevat daartoe een voorziening.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma