

## 424

### **Wet van 4 juni 1992 tot wijziging van de Natuurbeschermingswet en de Pachtwet in verband met natuur- en landschapsbeheer in landbouwgebieden en reservaten**

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is om enerzijds een wettelijke grondslag te geven aan het verlenen van vergoedingen ter zake van het op vrijwillige basis richten of mede richten van de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven, binnen daartoe aangewezen gebieden, op het beheer van natuur en landschap, en anderzijds om de mogelijkheden te vergroten om pachters te betrekken bij reservataas-beheer en beheer van, uit een oogpunt van natuur- en landschapsbescherming, gevoelige gebieden;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedgevonden en verstaan bij deze:

#### **ARTIKEL I**

De Natuurbeschermingswet (Stb. 1967, 572)<sup>1</sup> wordt als volgt gewijzigd:

#### **A**

In artikel 2, eerste lid, wordt na het woord «die» ingevoegd: , onverminderd het bepaalde in artikel 25a, derde lid,.

#### **B**

Na hoofdstuk V wordt een nieuw hoofdstuk ingevoegd, luidende:

#### **Hoofdstuk V A**

Bepalingen met betrekking tot natuur- en landschapsbeheer in landbouwgebieden.

## Artikel 25a

1. Onze Minister verleent vergoedingen voor het richten of mederichten van de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven, binnen daartoe aangewezen gebieden, op het beheer van natuur en landschap.

2. Onze Minister kan ter uitvoering van het in het eerste lid gestelde nadere regels stellen.

3. In afwijking in zoverre van het gestelde in artikel 2 wordt, alvorens de in het tweede lid bedoelde nadere regels worden vastgesteld, de commissie beheer landbouwgronden als bedoeld in artikel 30 van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248) in de gelegenheid gesteld haar mening kenbaar te maken.

## ARTIKEL II

In de Pachtwet (Stb. 1958, 37)<sup>1</sup> worden de volgende wijzigingen aangebracht:

### A

Na artikel 4 wordt een artikel 4a ingevoegd, luidende:

### Artikel 4a

1. Onder pachtprijs wordt niet verstaan een vergoeding als bedoeld in artikel 5, tiende lid, onderdeel b, en in artikel 70b, tweede lid, onderdeel c.

2. De vergoeding kan niet meer bedragen dan de pachtprijs, zoals opgenomen in een door de grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst.

3. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regelen vastgesteld ten aanzien van de hoogst toelaatbare vergoeding.

4. Alvorens Ons de voordracht tot een algemene maatregel van bestuur wordt gedaan, wordt de commissie beheer landbouwgronden als bedoeld in artikel 30 van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248) in de gelegenheid gesteld over het ontwerp haar mening kenbaar te maken.

### B

Artikel 5, eerste lid, onderdeel a, komt als volgt te luiden:

a. de overeengekomen pachtprijs dan wel de vergoeding, daarbij in aanmerking genomen de verdere inhoud van de overeenkomst, hoger is dan ingevolge het bepaalde krachtens de artikelen 3 en 4 onderscheidenlijk 4a is toegelaten;.

### C

Aan artikel 5 worden een tiende en elfde lid toegevoegd, luidende:

10. Onverminderd het bepaalde in paragraaf 3 van hoofdstuk II worden in pachtovereenkomsten betrekking hebbend op een hoeve of los land gelegen in gebieden die door Onze Minister, gehoord een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen instantie, op verzoek van de eigenaar dan wel van de zakelijk gerechtigde als bedoeld in artikel 56a, onderdeel b, in overeenstemming met de eigenaar zijn aangewezen, niet als buitensporige verplichtingen aangemerkt, de verplichtingen:

a. die noodzakelijk zijn in verband met de instandhouding of ontwikkeling van de op het land aanwezige waarden van natuur en landschap, mits zij inpasbaar zijn in de agrarische bedrijfsvoering en

b. waarvoor bij de overeenkomst een vergoeding wordt bedongen.  
11. De aanwijzing, bedoeld in het tiende lid, wordt bekend gemaakt in de Staatscourant.

D

Na artikel 19 wordt een artikel 19a ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 19a**

1. De pachter of de verpachter kan aan de grondkamer verzoeken de vergoeding als bedoeld in artikel 5, tiende lid, onderdeel b, of in artikel 70b, tweede lid, onderdeel c, te herzien

a. voor het verstrijken van een pachtperiode van drie jaren;  
b. binnen een tijdvak van een jaar na inwerkingtreding van een wijziging van de regelen als bedoeld in artikel 4a, derde lid.

2. De grondkamer herzielt de vergoeding, indien redelijkheid en billijkheid dit verlangen of gewijzigde omstandigheden dit rechtvaardigen.

3. Indien het verzoek met toepassing van het eerste lid, onder a, is ingediend, gaat de herziening van de vergoeding door de grondkamer in met ingang van de nieuwe driejarige pachtperiode.

4. Indien het verzoek met toepassing van het eerste lid, onder b, is ingediend, gaat de herziening van de vergoeding door de grondkamer in met ingang van het pachtjaar volgende op het tijdstip waarop de herziening van de regelen, bedoeld in artikel 4a, derde lid, in werking is getreden.

5. Zijn de regelen, bedoeld in artikel 4a, derde lid, herzien na het tijdstip waarop de grondkamer heeft beslist, dan beslist de Centrale Grondkamer met inachtneming van deze regelen, indien een der partijen dit verzoekt.

E

Artikel 19a, zoals dit is ingevoegd bij de Wet van 25 oktober 1989 tot invoering van de Boeken 3, 5 en 6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek, bevattende de aanpassing van de Wet op het Bedrijfsorganisatie en andere wetten (Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 nieuw B.W. (achtste gedeelte)) (Stb. 1989, 490) wordt vernummerd tot 19b en komt als volgt te luiden:

#### **Artikel 19b**

Op grond van artikel 6.5.3.11 van het Burgerlijk Wetboek kan geen wijziging van de tegenprestatie dan wel van de vergoeding worden gevorderd.

F

In artikel 33a wordt «tegenprestatie,» vervangen door: tegenprestatie dan wel van de vergoeding,.

G

Aan hoofdstuk II wordt een paragraaf toegevoegd, luidende:

§ 3. Bijzondere bepalingen met betrekking tot verpachtingen binnen reservaten.

## **Artikel 70a**

In deze paragraaf wordt verstaan onder «reservaat» een gebied waar de eigendom dan wel de erfpacht van landbouwgronden door de Staat of bij koninklijk besluit aangewezen particuliere terreinbeherende natuurbeschermingsorganisaties is verworven en waar een beheer gevoerd kan worden gericht op doeleinden van natuur- en landschapsbehoud anders dan door middel van een daartoe te sluiten overeenkomst betreffende het richten van de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven op doeleinden van natuur- en landschapsbehoud.

## **Artikel 70b**

1. In een pachtovereenkomst met betrekking tot een hoeve of los land gelegen in een reservaat, kunnen een of meer verplichtingen worden opgenomen welke ten doel hebben de opzet en de bedrijfsvoering te richten op het behoud van natuur en landschap.

2. Niet als buitensporige verplichtingen als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel b, worden die verplichtingen aangemerkt:

a. die deel uitmaken van een pachtovereenkomst gesloten met betrekking tot door de Staat of een bij koninklijk besluit aangewezen particuliere terreinbeherende natuurbeschermingsorganisatie in eigendom dan wel erfpacht verworven percelen, gelegen in een reservaat,

b. die gewenst zijn in verband met de instandhouding of ontwikkeling van de op het land aanwezige waarden van natuur en landschap en

c. waarvoor bij de overeenkomst een vergoeding wordt bedongen.

## **Artikel 70c**

Indien toepassing is gegeven aan artikel 70b geldt, in afwijking in zoverre van het bepaalde in artikel 12, de pachtovereenkomst voor zowel een hoeve als los land voor de duur van zes jaren.

## **Artikel 70d**

1. Indien toepassing is gegeven aan artikel 70b zijn, onverminderd het bepaalde in het derde, vierde en vijfde lid, de artikelen 36 tot en met 49a en 54 niet van toepassing en wordt de pachtovereenkomst telkens van rechtswege met zes jaren verlengd.

2. Verlenging vindt niet plaats wanneer een van de partijen uiterlijk zes maanden voor het einde van de lopende pachtovereenkomst aan de wederpartij bij deurwaardersexploot of bij aangetekende brief heeft kennis gegeven dat zij verlenging niet of niet onder dezelfde voorwaarden wenst.

3. De pachter kan binnen een maand na ontvangst van een kennisgeving als bedoeld in het tweede lid, aan de pachtkamer verzoeken de pachtovereenkomst te verlengen.

4. De pachtkamer beslist op een verzoek om verlenging naar billijkheid, met inachtneming evenwel van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in de artikelen 37, 38a, eerste lid, 39 en 40, 42, 45 en 47. Voorts wijst de pachtkamer het verzoek af indien de verpachter met betrekking tot de instandhouding of ontwikkeling van de op het land aanwezige waarden van natuur en landschap een zodanig beheer wil voeren, dat verdere verpachting hiermee niet in overeenstemming te brengen is.

5. Indien de pachtovereenkomst op grond van een verzoek als bedoeld in het derde lid met zes jaren is verlengd, is voor verdere verlenging het bepaalde in het tweede en derde lid van overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 70e**

In afwijking in zoverre van artikel 33, tweede lid, herziet de grondkamer de in het eerste lid van dat artikel bedoelde bepalingen, indien dit gewenst is met het oog op de instandhouding of ontwikkeling van de op het land aanwezige waarden van natuur en landschap.

H

Artikel 153 wordt vervangen door:

## **Artikel 153**

Indien bij een pachtkamer meer dan één verzoekschrift als bedoeld in artikel 36, derde lid, onderscheidenlijk artikel 70d, derde lid, is ingediend, kan de rechter ambtshalve de gezamenlijke behandeling der zaken gelasten.

## **ARTIKEL III**

De in deze wet opgenomen bepalingen tot wijziging van de Pachtwet zijn niet van toepassing op pachtovereenkomsten, aangegaan voor het in werking treden van deze wet en waarvan een schriftelijke pachtovereenkomst of een vonnis tot schriftelijke vastlegging aan de grondkamer ter goedkeuring ingezonden wordt binnen één jaar na het in werking treden van deze wet.

## **ARTIKEL IV**

Indien artikel 66, onderdeel B, van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248) in werking treedt, worden in artikel 5 van de Pachtwet de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Het eerste lid, onderdeel a, komt als volgt te luiden:

a. de overeengekomen pacht prijs dan wel de vergoeding, daarbij in aanmerking genomen de verdere inhoud van de overeenkomst, mag niet hoger zijn dan ingevolge het bepaalde krachtens de artikelen 3 en 4 onderscheidenlijk 4a is toegelaten;

2. Aan het vierde lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

De vereisten kunnen niet de verplichting inhouden tot het sluiten van een overeenkomst betreffende het richten van de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven op doeleinden van natuur- en landschapsbehoud dan wel betrekking hebben op specifieke opleiding of ervaring met betrekking tot de landbouw zoals in deze gebieden wordt nagestreefd.

## **ARTIKEL V**

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden gesteld.

Zie voor de behandeling in de  
Staten-Generaal:  
Kamerstukken II 1987/88, 1988/89,  
1989/90, 1990/91, 20 617  
Handelingen II 1990/91, blz. 3376-3397;  
3518-3520; 3666  
Kamerstukken I 1990/91, 20 617 (219);  
1991/92, 20 617 (89, 89a, 89b)  
Handelingen I 1991/92, blz. 1252-1259

<sup>1</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 4 juni  
1992, Stb. 422.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en  
dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks  
aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 4 juni 1992

Beatrix

De Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij,  
P. Bukman

De Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij,  
J. D. Gabor

De Staatssecretaris van Justitie,  
A. Kosto

Uitgegeven de *twintigste* augustus 1992

De Minister van Justitie,  
E. M. H. Hirsch Ballin