



570

Beschikking van de Minister van Justitie van 14 november 1991, houdende plaatsing in het Staatsblad van de tekst van de Kadasterwet (Stb. 1989, 186) zoals deze met ingang van 1 januari 1992 zal luiden en zoals deze is aangepast in overeenstemming met de nieuwe nummering van het Burgerlijk Wetboek

De Minister van Justitie,

Gelet op Artikel XII van Hoofdstuk IV van de Invoeringswet Kadasterwet (Stb. 1991, 376) en Artikel XIX van de Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 nieuw BW (zevende gedeelte) (Stb. 1989, 616);

Besluit:

de tekst van de Kadasterwet (Stb. 1989, 186), zoals deze met ingang van 1 januari 1992 zal luiden en zoals deze is aangepast in overeenstemming met de nieuwe nummering van het Burgerlijk Wetboek, in het Staatsblad te plaatsen als bijlage bij deze beschikking.

's-Gravenhage, 14 november 1991

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

Uitgegeven de *zesentwintigste* november 1991

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

1. In deze wet wordt verstaan onder:
 - a. «Onze Minister»: Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
 - b. «Rijksdienst»: Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
 - c. «perceel»: een deel van het Nederlands grondgebied van welk deel de Rijksdienst de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt;
 - d. «bewaarder»: bewaarder, als bedoeld in de artikelen 6 en 7;
 - e. «ambtenaar»: ambtenaar van de Rijksdienst.
2. De begripsomschrijvingen, opgenomen in de artikelen 1, 2, 3, eerste lid, 8 en 10 van Boek 3, de artikelen 1, 2, 3, 190 en 780 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede in artikel 312 van het Wetboek van Koophandel en in artikel 1, onder 1, van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen (Stb. 1957, 72), gelden ook voor de onderhavige wet.

Artikel 2

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld omtrent de wijze van kadastrale aanduiding van onroerende zaken en appartementsrechten.

Artikel 3

1. Er is een Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers die mede in het belang van de rechtszekerheid tot taak heeft:
 - a. het houden van openbare registers, waarin feiten die voor de rechtstoestand van registergoederen van belang zijn, worden ingeschreven;
 - b. het houden en bijwerken van de kadastrale registratie, alsmede het vervaardigen, houden en bijwerken van kadastrale kaarten en daaraan ten grondslag liggende bescheiden zodanig, dat zij gezamenlijk de rechtstoestand en de feitelijke gesteldheid van onroerende zaken alsmede de rechtstoestand van beperkte rechten waaraan die zaken zijn onderworpen, volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens weergeven;
 - c. het vervaardigen, houden en bijwerken van een grootschalige basiskaart van Nederland en, indien artikel 49, eerste lid, tweede zin, toepassing heeft gevonden, van de aldaar bedoelde kaarten;
 - d. het in stand houden van een net van coördinaatpunten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting bestaande uit punten van de eerste, tweede en derde orde, alsmede uit hoofdpunten;
 - e. het houden en bijhouden van een registratie voor schepen;
 - f. het houden en bijhouden van een registratie voor luchtvaartuigen, en
 - g. het verstrekken van inlichtingen omtrent gegevens, door de Rijks-

dienst verkregen in het kader van de vervulling van de hem opgedragen taken.

2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid en het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet is de Rijksdienst voorts belast met de taken die Onze Minister aan de Rijksdienst opdraagt. Het desbetreffende besluit van Onze Minister wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

3. Onze Minister stelt jaarlijks in de maand januari een overzicht op van de soorten van gegevens die in de kadastrale registratie, de registratie voor schepen en de registratie voor luchtvaartuigen zijn opgenomen, alsmede van de soorten van gegevens die op de door de Rijksdienst gehouden kaarten worden weergegeven. Het overzicht wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 4

1. De in artikel 3, eerste lid, bedoelde registers, registraties, kaarten en bescheiden worden gehouden, voor zover onroerende zaken en de rechten waaraan deze zijn onderworpen betreffend, aan elk der kantoren van de Rijksdienst voor zover hun kring betreffend, en, voor zover schepen onderscheidenlijk luchtvaartuigen en de rechten waaraan deze zijn onderworpen betreffend, aan één of meer door Onze Minister te bepalen kantoren van de Rijksdienst. Indien Onze Minister bepaalt dat de in artikel 3, eerste lid, bedoelde registers en registraties, voor zover schepen onderscheidenlijk luchtvaartuigen betreffend, worden gehouden aan meer dan één kantoor van de Rijksdienst, dan worden zij aan elk der desbetreffende kantoren gehouden voor zover hun kring betreffend, en bepaalt Onze Minister tevens welk van de desbetreffende kantoren hoofdkantoor van de openbare registers en registratie voor schepen, onderscheidenlijk voor luchtvaartuigen is. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden alsdan regelen gesteld omtrent dat hoofdkantoor.

2. Onze Minister bepaalt in welke gemeenten de kantoren van de Rijksdienst zijn gevestigd, welke gemeenten behoren tot de kring van een kantoor van de Rijksdienst en op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan een wijziging van de grens tussen twee kringen en aan verplichtingen van bewaarders tot het verrichten van ambtshalve inschrijvingen en andere ambtshalve handelingen die meer kringen betreffen. Hij bepaalt voorts de tijden gedurende welke deze kantoren voor het publiek zijn opengesteld, alsmede de verdere organisatie van de Rijksdienst.

3. De besluiten, bedoeld in het eerste en tweede lid, worden geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 5

1. Er is een Raad voor vastgoedinformatie, die tot taak heeft Onze Minister desgevraagd of eigener beweging van advies te dienen over algemene vraagstukken, verband houdende met de inhoud en de toepassing van hetgeen bij of krachtens deze wet is of wordt bepaald, over aangelegenheden die daaraan verwant zijn, alsmede over de coördinatie van de informatievoorziening betreffende onroerende zaken.

2. Het aantal leden van de raad bedraagt ten hoogste 21. De raad bestaat voor een derde deel uit leden uit de kring van de rijksoverheid, voor een derde deel uit leden welke worden benoemd uit de kring van provincies, gemeenten, waterschappen en nutsbedrijven en eveneens voor een derde deel uit vertegenwoordigers van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen maatschappelijke organisaties alsmede deskundigen op het gebied van vastgoedinformatie en kadaster.

3. De voorzitter is, anders dan de secretaris, tevens lid van de raad. Alle leden van de raad hebben stemrecht. De secretaris is voor de uitoefening van zijn taak uitsluitend verantwoording verschuldigd aan de raad.

4. De voorzitter, secretaris en de andere leden van de raad worden op voordracht van Onze Minister door Ons benoemd, geschorst en ontslagen. Wij houden Ons voor op voordracht van Onze Minister plaatsvervangende en adviserende leden te benoemen.

5. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regelen gesteld met betrekking tot de taak, samenstelling en werkwijze van de raad, alsmede met betrekking tot de benoeming, schorsing en het ontslag van de leden van de raad. Daarbij worden ten aanzien van de benoeming van de leden van de raad en zijn werkwijze in elk geval regelen gesteld omtrent de zittingsduur van die leden onderscheidenlijk omtrent het instellen door de raad van commissies waarin ook personen buiten de raad zitting kunnen hebben, ter voorbereiding van door hem uit te brengen adviezen.

Artikel 6

1. Onder de benaming van bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers is aan elk kantoor van de Rijksdienst een bewaarder, die op voordracht van Onze Minister door Ons wordt benoemd.

2. Tot bewaarder kunnen alleen worden benoemd zij die aan een Nederlandse universiteit of hogeschool in de zin van de Wet op het Wetenschappelijk onderwijs (Stb. 1986, 414) met goed gevolg het doctoraal examen hebben afgelegd in de studierichting Nederlands recht of in de notariële studierichting, bedoeld in de artikelen 82–85 van het Academisch Statuut (Stb. 1988, 315), dan wel een door Onze Minister voldoende verklaarde opleiding van gelijkwaardige aard hebben.

3. Onze Minister stelt voorts regelen vast omtrent de waarneming van een bewaarder bij diens afwezigheid, belet, ontstentenis of schorsing.

Artikel 7

1. De bewaarder is, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet, belast met

a. het bewaren van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, het verrichten van inschrijvingen in die registers, alsmede het stellen in die registers van aantekeningen, daaronder begrepen doorhalingen van inschrijvingen;

b. het bewaren en bijwerken van de kadastrale registratie, bedoeld in artikel 48;

c. het bewaren van door Onze Minister aan te wijzen kaarten;

d. het bewaren en bijwerken van de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85, en

e. het bewaren en bijwerken van de registratie voor luchtvaartuigen, bedoeld in artikel 92,

voor zover deze betrekking hebben op de kring van zijn kantoor.

2. Onze Minister kan de bewaarder ter zake van de werkzaamheden en bevoegdheden die hem zijn opgedragen onderscheidenlijk toegekend bij of krachtens deze of een andere wet, richtlijnen en aanwijzingen geven.

HOOFDSTUK 2

OPENBARE REGISTERS VOOR REGISTERGOEDEREN

Titel 1

Algemene bepalingen

AFDELING 1

Omschrijving en vorm van de openbare registers; aantekeningen in de openbare registers, daaronder begrepen doorhalingen van inschrijvingen; vervanging van de inhoud van de openbare registers

Artikel 8

1. De openbare registers waarin feiten die voor de rechtstoestand van registergoederen van belang zijn, worden ingeschreven, zijn:

- a. de registers van inschrijving van feiten die betrekking hebben op onroerende zaken en de rechten waaraan deze onderworpen zijn;
- b. de registers van inschrijving van feiten die betrekking hebben op schepen en de rechten waaraan deze onderworpen zijn;
- c. de registers van inschrijving van feiten die betrekking hebben op luchtvaartuigen en de rechten waaraan deze onderworpen zijn;
- d. het register van voorlopige aantekeningen onderscheidenlijk voor onroerende zaken, schepen en luchtvaartuigen en de rechten waaraan deze onderworpen zijn, waarin de aanbidding van stukken waarvan de inschrijving door de bewaarder ingevolge artikel 20 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek is geweigerd wordt aangetekend onder vermelding van de gerezen bezwaren.

2. Onze Minister stelt de vorm vast van de in het eerste bedoelde registers.

3. Onze Minister stelt voorts vast, onverminderd het bepaalde dienaangaande bij of krachtens andere wet, de gevallen waarin in de in het eerste lid bedoelde registers door de bewaarder aantekeningen, daaronder begrepen doorhalingen van inschrijvingen in die registers, worden gesteld, de aard van die aantekeningen en de wijze waarop deze worden gesteld, in dier voege:

- a. dat de doorhaling, behoudens in het onder d voorziene geval, slechts geschiedt op grond van in de desbetreffende registers ingeschreven stukken die de bewaarder tot doorhaling machtigen;
- b. dat na een inschrijving van een stuk dat tot doorhaling machtigt, deze terstond geschiedt;
- c. dat, tenzij ingevolge artikel 9, eerste lid, of artikel 11, zevende lid, van dat stuk een afschrift in de vorm van een mechanische reproductie is vervaardigd, op het stuk door middel waarvan het door te halen feit is ingeschreven, wordt vermeld op grond van welk stuk de doorhaling is geschied, en
- d. dat, zo ingevolge een wetsbepaling door een overheidsbeschikking of door de inschrijving van enig stuk met betrekking tot een zaak bestaande lasten en rechten vervallen of tenietgaan, na de inschrijving van die beschikking of van dat stuk de inschrijvingen betreffende hypotheeken en beslagen die door die beschikking, onderscheidenlijk de inschrijving van dat stuk waardeloos zijn geworden, met bekwame spoed worden doorgehaald.

Artikel 9

1. Onze Minister kan ten aanzien van door hem aan te wijzen kantoren van de Rijksdienst bepalen, dat de inhoud van de in artikel 8, eerste lid, bedoelde registers wordt vervangen door afschriften daarvan in dubbel in de vorm van door de Rijksdienst vervaardigde mechanische reproducties.

Hij regelt tevens de wijze waarop deze vervanging zal geschieden.

2. Deze reproducties hebben dezelfde bewijskracht als de oorspronkelijke inhoud van de registers.

3. De besluiten van Onze Minister, bedoeld in het eerste lid, worden geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

AFDELING 2

Plaats van inschrijving

Artikel 10

1. Stukken ter verkrijging van inschrijving van feiten die betrekking hebben op onroerende zaken of de rechten waaraan deze onderworpen zijn, worden aangeboden aan de bewaarder van het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de onroerende zaken waarop de in te schrijven feiten betrekking hebben, blijkens hun kadastrale aanduiding zijn gelegen.

2. Ingeval een onroerende zaak is gelegen binnen de kring van meer dan één kantoor van de Rijksdienst, worden deze stukken aangeboden aan elk der kantoren binnen welks kring zij is gelegen.

3. Bij algemene maatregel van bestuur worden, onverminderd het bepaalde in artikel 4, eerste lid, regelen gesteld omtrent het kantoor van de Rijksdienst, waaraan stukken ter verkrijging van inschrijving van feiten die betrekking hebben op schepen of op de rechten waaraan deze onderworpen zijn, moeten worden aangeboden.

4. Het bepaalde in het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op de aanbidding van stukken ter verkrijging van inschrijving van feiten die betrekking hebben op luchtvaartuigen of op de rechten waaraan deze onderworpen zijn.

AFDELING 3

Vereisten voor inschrijving en de wijze waarop deze geschiedt

Artikel 11

1. Voor inschrijving van een feit in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a-c, is vereist een stuk dat voldoet aan de eisen gesteld in titel 2 van dit hoofdstuk, alsmede een afschrift van dat stuk, gesteld op een door de Rijksdienst verstrekt formulier en voorzien van een verklaring van eensluidendheid.

2. De bewaarder is niet gehouden de juistheid van de in het eerste lid bedoelde verklaring te onderzoeken. De Staat is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onjuistheden en onvolledigheden in het afschrift.

3. Onze Minister stelt de vorm vast van de in het eerste lid bedoelde verklaring en bepaalt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens een andere wet, door wie deze verklaring moet worden ondertekend.

4. Onze Minister kan voor bijzondere gevallen bepalen dat geen afschrift, als bedoeld in het eerste lid, behoeft te worden aangeboden. In die gevallen vervaardigt de Rijksdienst het afschrift van het ter inschrijving aangeboden stuk. Het bepaalde in het zevende lid, derde zin, is alsdan van overeenkomstige toepassing.

5. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de vereisten, waaraan tekeningen die deel uitmaken van ter inschrijving aangeboden stukken, moeten voldoen. Daarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in het eerste-vierde lid.

6. Onze Minister stelt de vorm vast van het in het eerste lid bedoelde formulier, alsmede de vereisten met inachtneming waarvan dit formulier dient te worden ingevuld en aangeboden.

7. Onze Minister kan bepalen, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, dat in plaats van het in dat lid bedoelde voor inschrijving vereiste afschrift de Rijksdienst een afschrift van het ter inschrijving aangeboden stuk in dubbel vervaardigt in de vorm van een mechanische reproductie. In dat geval dient het ter inschrijving aan te bieden stuk te zijn gesteld op een door de Rijksdienst verstrekt formulier of te voldoen aan andere door Onze Minister daartoe te stellen eisen. De Staat is alsdan aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onjuistheden en onvolledigheden in het afschrift, ontstaan ten gevolge van de vervaardiging van de mechanische reproductie. Het vijfde en het zesde lid zijn, indien het bepaalde in de eerste zin toepassing vindt, van overeenkomstige toepassing.

8. De besluiten van Onze Minister, bedoeld in het derde-zevende lid, worden geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 12

1. De inschrijving geschiedt door het in bewaring nemen van het afschrift van het stuk, bedoeld in artikel 11, eerste lid.

2. De afschriften van de stukken worden zo veel mogelijk gerangschikt in volgorde waarin zij ter inschrijving zijn aangeboden, met vermelding van het tijdstip waarop deze aanbieding is geschied.

3. Onze Minister stelt nadere regelen vast omtrent de rangschikking en de wijze van opberging van de afschriften.

4. Indien artikel 11, zevende lid, toepassing heeft gevonden geschiedt de inschrijving in afwijking van het bepaalde in het eerste lid door de vervaardiging van het afschrift in dubbel, bedoeld in artikel 11, zevende lid. Het bepaalde in het tweede en derde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13

Na de inschrijving, bedoeld in artikel 12, eerste lid, worden de ter inschrijving aangeboden stukken aan de aanbieder teruggegeven nadat zij door de bewaarder zijn voorzien van een aantekening, vermeldende het kantoor, dag, uur en minuut van aanbieding, alsmede het deel van het desbetreffende register waarin en het nummer waaronder in dat deel de opberging van het afschrift is geschied, dan wel ingeval artikel 11, zevende lid, toepassing heeft gevonden, de verwijzing naar de plaats waaronder de desbetreffende mechanische reproductie is opgeborgen.

Artikel 14

1. Op de inschrijving van een feit, waarvan de inschrijving alsnog is bevolen overeenkomstig artikel 20, tweede lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek dan wel opnieuw is verzocht, als bedoeld in artikel 20, vierde lid, tweede zin, van Boek 3 van dat wetboek, zijn de artikelen 11-13 van toepassing, voor zover daarvan in dit artikel niet wordt afgeweken.

2. Voor een inschrijving, als bedoeld in het eerste lid, wordt vereist het oorspronkelijk aangeboden stuk dat is voorzien van de in artikel 15, tweede lid, bedoelde verklaring.

3. De inschrijving geschiedt, tenzij artikel 11, zevende lid, toepassing heeft gevonden, door doorhaling van de voorlopige aantekening en door vermelding daarbij van het deel en nummer, bedoeld in artikel 13.

4. Artikel 13 is van overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat de bewaarder op het ingeschreven stuk eveneens van de doorhaling van de voorlopige aantekening melding maakt overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen.

Artikel 15

1. De boeking, bedoeld in artikel 20, eerste lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, geschiedt in het register van voorlopige aantekeningen voor goederen als waarop het aangeboden stuk betrekking heeft, met vermelding van de gerezen bezwaren, alsmede, voor zover bekend, van de naam en woonplaats met adres van de aanbieder.

2. Na de boeking wordt dat stuk voorzien van een door de bewaarder ondertekende verklaring, vermeldende tenminste het kantoor, dag, uur en minuut van aanbidding, onder verwijzing naar de boeking in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen, alsmede de gerezen bezwaren, en wordt het aan de aanbieder teruggegeven. Het voor inschrijving vereiste, aangeboden afschrift van het stuk wordt in bewaring genomen. Artikel 12, tweede en derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. Ingeval het voor inschrijving vereiste afschrift niet is aangeboden, vervaardigt de Rijksdienst een afschrift van het in het eerste lid bedoelde stuk overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen, waarbij het bepaalde in artikel 11, zevende lid, derde zin, van overeenkomstige toepassing is. Het bepaalde in de vorige zin is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot in het eerste lid bedoelde stukken waarop ten aanzien van de inschrijving artikel 11, vierde lid, van toepassing is.

4. Onze Minister geeft voorts regelen in welke van de gevallen, waarin het in artikel 11, eerste lid, bedoelde formulier niet met inachtneming van de in artikel 11, zesde lid, bedoelde vereisten is ingevuld of aangeboden, de Rijksdienst een afschrift vervaardigt van het stuk waarvan de inschrijving is geweigerd, en op welke wijze deze vervaardiging geschiedt. Artikel 12, tweede en derde lid, is van overeenkomstige toepassing. Het aangeboden afschrift blijft berusten ten kantore van de Rijksdienst en wordt voor zover mogelijk opgeborgen in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen bij het desbetreffende door de Rijksdienst vervaardigde afschrift.

5. Indien artikel 11, zevende lid, toepassing heeft gevonden, vervaardigt de Rijksdienst, alvorens het stuk waarvan de inschrijving is geweigerd, aan de aanbieder terug te geven, voor zover mogelijk een afschrift van dat stuk overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen. Artikel 11, zevende lid, derde zin, is van overeenkomstige toepassing.

6. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is mede van overeenkomstige toepassing op de boeking van de aanbidding van een stuk, dat krachtens artikel 37, tweede lid, slechts op bevel van de rechter kan worden ingeschreven.

Artikel 16

1. Van aan de bewaarder uitgebrachte dagvaardingen, als bedoeld in artikel 20, vierde lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en van uitspraken van de president in kort geding, aangespannen ter verkrijging van het in artikel 20, tweede lid, van Boek 3 van dat wetboek bedoelde bevel, wordt aantekening gehouden in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen.

2. Onze Minister stelt voorts regelen vast omtrent de wijze waarop in het register van voorlopige aantekeningen de in artikel 15, eerste lid,

bedoelde boeking geschiedt, alsmede omtrent de wijze van doorhaling van voorlopige aantekeningen.

3. Het bepaalde in het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van dagvaardingen uitgebracht aan de bewaarder ter verkrijging van een bevel van de rechter tot inschrijving van een notariële verklaring, bedoeld in artikel 37, eerste lid, onder c. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de in artikel 37, tweede lid, eerste zin, bedoelde boeking en de doorhaling van een zodanige boeking in het register van voorlopige aantekeningen.

Artikel 17

Onze Minister stelt de vorm vast van het bewijs van ontvangst, bedoeld in artikel 18 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede regelen omtrent de wijze waarop op dat bewijs de verrichte inschrijving desverlangd wordt aangetekend, bedoeld in artikel 19, derde lid, van Boek 3 van dat wetboek.

Titel 2

Vereisten met betrekking tot in te schrijven stukken

AFDELING 1

Algemene vereisten waaraan in te schrijven stukken moeten voldoen

Artikel 18

1. Onverminderd de overige uit deze titel voortvloeiende eisen moet een ter inschrijving aangeboden notariële akte, notariële verklaring of authentiek afschrift of uittreksel van een zodanige akte of verklaring vermelden:

1°. naam, voornamen, geboortedatum en -plaats, woonplaats met adres, beroep en burgerlijke staat van de natuurlijke personen die blijkens het aangeboden stuk daarbij als partij zijn opgetreden;

2°. aard, naam en woonplaats met adres van de rechtspersonen die blijkens het aangeboden stuk daarbij als partij zijn opgetreden;

3°. dezelfde gegevens behoudens het beroep en de burgerlijke staat, ten aanzien van natuurlijke personen en rechtspersonen die blijkens het aangeboden stuk de voormelde partijen hebben vertegenwoordigd, alsmede de grond van hun bevoegdheid;

met dien verstande dat, zo opgave van één of meer dezer gegevens niet mogelijk is, de redenen daarvan worden vermeld.

2. Andere ter inschrijving aangeboden stukken vermelden, zo mogelijk, dezelfde gegevens als in het eerste lid omschreven, tenzij anders voortvloeit uit hetgeen de wet voor een stuk van de aard als waarom het gaat, ten aanzien van de vermelding van voornamen, namen en woonplaatsen voorschrijft.

3. In elk geval worden de in het eerste lid omschreven gegevens opgegeven van de partij ten behoeve van wie de aanbieding ter inschrijving geschiedt. Zo het ter inschrijving aangeboden stuk één of meer van deze gegevens niet vermeldt en naar zijn aard niet voor aanvulling te dier zake vatbaar is, wordt vermelding van de ontbrekende gegevens en, zo opgave van één of meer dezer gegevens niet mogelijk is, de vermelding van de redenen daarvan in een nadere door of namens die partij ondertekende verklaring alsnog op het stuk gesteld of daaraan gehecht.

4. Zo een partij geen woonplaats in Nederland heeft, kiest zij ter zake van de inschrijving een woonplaats in Nederland.

5. Indien een partij in een ter inschrijving aangeboden stuk woonplaats heeft gekozen, wordt niettemin daarin ook de wettelijke woonplaats met adres vermeld.

Artikel 19

1. Ingeval het ter inschrijving aangeboden stuk betrekking heeft op een bepaald reeds eerder ingeschreven stuk, bevat het een verwijzing naar dit eerdere stuk overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen.

2. Het besluit waarbij deze regelen worden vastgesteld, wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 20

1. Indien een stuk ter inschrijving wordt aangeboden en het daarin vermelde in te schrijven feit betrekking heeft op een onroerende zaak of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, vermeldt dit stuk de aard, de plaatselijke aanduiding zo deze er is, en de kadastrale aanduiding van die onroerende zaak onderscheidenlijk van de onroerende zaak die aan dat recht is onderworpen. Indien het in te schrijven feit betrekking heeft op een appartementsrecht, wordt in het ter inschrijving aangeboden stuk vermeld de plaatselijke aanduiding van het desbetreffende gedeelte van het gebouw dat is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, alsmede de aard en de kadastrale aanduiding van dat appartementsrecht.

2. Onze Minister kan regelen vaststellen omtrent de wijze waarop de plaatselijke aanduiding, bedoeld in het eerste lid, in het ter inschrijving aangeboden stuk wordt vermeld. Het desbetreffende besluit wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 21

1. Indien het in te schrijven feit betrekking heeft op een in de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85, te boek staand schip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bevat het ter inschrijving aangeboden stuk:

a. de naam van het schip met vermelding van het gebruik waartoe het is bestemd, en zijn bruto-inhoud of bruto-tonnage dan wel, indien het een binnenschip betreft, zijn laadvermogen in tonnen van 1.000 kilogram of verplaatsing in kubieke meters;

b. het type en de inrichting van het schip, het materiaal waarvan de romp is gemaakt, jaar en plaats van de bouw, en, voor zover het een schip met een mechanische voortstuwing betreft, ook al betreft het slechts een hulpmotor, het aantal motoren, het type, vermogen en de fabrikant van elke motor, alsmede het fabrieksnummer daarvan met aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht;

c. het nummer waaronder de inschrijving van het verzoek tot teboekstelling van het schip in het desbetreffende register is geschied, de aanwijzing van de rubriek waartoe dat schip behoort, de aanduiding van het kantoor van de Rijksdienst waar de teboekstelling is geschied, en het jaar van teboekstelling, welke gegevens tezamen in genoemde volgorde het brandmerk van het schip vormen.

2. Bij algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld omtrent de in het eerste lid, onder c, bedoelde onderscheiding van rubrieken van schepen.

3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op ter inschrijving aangeboden rechterlijke uitspraken. Deze stukken kunnen, onverminderd andere vereisten gesteld bij of krachtens wet, echter

slechts worden ingeschreven, indien en voor zover de identiteit van het desbetreffende schip voldoende vaststaat.

4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan worden volstaan met het vermelden van de naam van het schip en de in dat lid, onder c, genoemde gegevens in het ter inschrijving aangeboden stuk, indien dat stuk betreft:

a. de doorhaling van de teboekstelling van een schip, bedoeld in de artikelen 195, eerste lid, en 786, eerste lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek;

b. de aangifte van de eigenaar inhoudende dat het schip een wijziging heeft ondergaan waardoor de beschrijving van het schip in de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85, tweede lid, onder f en g, niet meer aan de werkelijkheid beantwoordt;

c. een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 1, vijfde lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel

d. de verandering van een door de eigenaar van een schip in een ingeschreven stuk gekozen woonplaats.

Het bepaalde in de eerste zin is ook van toepassing op de inschrijving van stukken als bedoeld in de artikelen 32, eerste lid, 38, eerste lid, en 39, eerste lid.

Artikel 22

1. Indien het in te schrijven feit betrekking heeft op een in de registratie voor luchtvaartuigen, bedoeld in artikel 92, te boek staand luchtvaartuig of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bevat het ter inschrijving aangeboden stuk:

a. het nationaliteitskenmerk en het inschrijvingskenmerk, bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Luchtvaartwet (Stb. 1958, 47);

b. de naam en woonplaats van de fabrikant en het type van het luchtvaartuig, jaar en plaats van de bouw, het fabrieksnummer zo het luchtvaartuig dat heeft met vermelding van de plaats waar dit nummer is aangebracht, en het aantal motoren, het type, vermogen en de fabrikant van elke motor, alsmede het fabrieksnummer daarvan met aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht;

c. de maximaal toegelaten massa van het luchtvaartuig en, indien het luchtvaartuig een naam voert, de naam ervan;

d. het nummer waaronder de inschrijving van het verzoek tot teboekstelling van dat luchtvaartuig in het desbetreffende register is geschied.

2. Artikel 21, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23

Vermeldt een ter inschrijving aangeboden stuk niet één of meer der gegevens, in de artikelen 19–22 voor een zodanig stuk voorgeschreven, en is het naar zijn aard niet voor aanvulling te dier zake vatbaar, dan wordt de vermelding van de ontbrekende gegevens in een nadere, door degene die de inschrijving verlangt, ondertekende verklaring alsnog op het stuk gesteld of daaraan gehecht.

AFDELING 2

Vereisten waaraan ter inschrijving aangeboden stukken moeten voldoen in verband met de aard van het in te schrijven feit

Artikel 24

1. Ter inschrijving van een akte van levering, vereist voor de overdracht van een registergoed, voor de vestiging, afstand of wijziging van een beperkt recht dat een registergoed is, of voor de overgang van

een registergoed na toedeling uit hoofde van de verdeling van een gemeenschap, wordt aangeboden de notariële akte betreffende deze levering, dan wel een authentiek afschrift of een authentiek uittreksel daarvan. In geval van vestiging van een recht van hypotheek op een schip in aanbouw wordt mede ter inschrijving aangeboden een verklaring van de ambtenaar van de Scheepsmetingsdienst, inhoudende dat de bouw van het schip nog niet is voltooid.

2. Het ter inschrijving aangeboden stuk, bedoeld in het eerste lid, bevat in elk geval:

a. de titel op grond waarvan de levering plaatsvindt en, in geval van vestiging van een recht van hypotheek, tevens:

1°. een aanduiding van de vordering waarvoor het recht van hypotheek tot zekerheid strekt, of van de feiten aan de hand waarvan die vordering zal kunnen worden bepaald;

2°. het bedrag waarvoor het recht van hypotheek wordt gevestigd of, wanneer dit bedrag nog niet vaststaat, het maximumbedrag dat uit hoofde van dat recht van hypotheek op het goed kan worden verhaald;

3°. in geval van vestiging van een recht van hypotheek op een teboekstaand zeeschip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bovendien: een duidelijke vermelding van het aan de hypotheek onderworpen schip;

4°. in geval van vestiging van een recht van hypotheek op een teboekstaand binnenschip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bovendien: een duidelijke vermelding van het aan de hypotheek onderworpen schip, de voorwaarden voor opeisbaarheid of een verwijzing naar een op het kantoor van inschrijving ingeschreven document waarin deze voorwaarden zijn vastgelegd, alsmede de bedongen rente en de tijdstippen waarop deze vervalt;

b. de wettelijke benaming van het recht op de levering waarvan het ter inschrijving aangeboden stuk betrekking heeft.

3. De vorige leden zijn van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing, bedoeld in artikel 525 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, onverminderd hetgeen in het tweede lid van dat artikel is bepaald, alsmede op de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing, bedoeld in artikel 34, eerste lid, van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen.

4. Het aangeboden stuk mag op meer leveringen, als bedoeld in het eerste lid, betrekking hebben, voor zover voor ieder daarvan aan de in de vorige leden gestelde eisen is voldaan. Betreft het stuk een overdracht onder voorbehoud van een beperkt recht of van een beding, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, dan wordt de vestiging van dit recht dan wel het op zich nemen van het beding afzonderlijk en duidelijk vermeld, bij gebreke waarvan de inschrijving van het stuk geacht wordt niet mede dit recht of dit beding te betreffen.

5. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van een akte van grensvastlegging, opgemaakt krachtens de artikelen 31 of 35, derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede op de inschrijving van een akte van splitsing, als bedoeld in artikel 109, eerste lid, van Boek 5 van dat wetboek, en een akte tot wijziging of opheffing van een zodanige splitsing.

Artikel 25

1. Ter inschrijving van een rechterlijke uitspraak die voor een akte van levering in de plaats treedt of die anderszins krachtens wetsbepaling kan worden ingeschreven, wordt een expeditie van de rechterlijke uitspraak aangeboden, alsmede:

a. indien de rechterlijke uitspraak slechts inschrijfbaar is, nadat zij in kracht van gewijsde is gegaan: een verklaring van de griffier van het

gerecht dat de uitspraak heeft gedaan, inhoudende dat daartegen geen gewoon rechtsmiddel meer openstaat;

b. indien de onder a bedoelde eis voor inschrijfbaarheid niet is gesteld en de rechterlijke uitspraak niet uitvoerbaar bij voorraad is: een verklaring van de griffier van het gerecht dat de uitspraak heeft gedaan, inhoudende:

1°. hetzij dat daartegen geen gewoon rechtsmiddel meer openstaat, hetzij dat hem drie maanden na de uitspraak niet van het instellen van een gewoon rechtsmiddel is gebleken;

2°. zo het rechtsmiddel bij verzoekschrift moet worden ingesteld, dat ook de griffier van het gerecht waar dit verzoekschrift moet worden ingediend, niet van het instellen van een rechtsmiddel is gebleken;

c. indien voor de inschrijving betekening aan de veroordeelde vereist is, een door de deurwaarder getekend afschrift van het exploit waarbij de betekening is geschied.

2. Ter inschrijving van een beslissing van de rechter van een vreemde Staat wordt een authentiek afschrift van deze beslissing aangeboden.

3. Bestaat de rechterlijke uitspraak in een verlot tot tenuitvoerlegging van een beslissing van arbiters, dan wordt ook een afschrift van deze beslissing aangeboden, getekend door de griffier van het gerecht waarvan de president het verlot gaf.

Artikel 26

1. Ter inschrijving van een rechtshandeling naar burgerlijk recht die krachtens wetbepaling kan worden ingeschreven, wordt, tenzij anders is bepaald, aangeboden een door een notaris met inachtneming van artikel 37, opgemaakte verklaring, inhoudende dat de rechtshandeling naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt, is verricht en wat zij inhoudt, met daaraan gehecht de stukken waaruit van die rechtshandeling blijkt, of authentieke afschriften van die verklaring van de notaris en van die stukken.

2. Ingeval voor de rechtshandeling of de inschrijving daarvan een notariële akte is vereist, wordt aangeboden hetzij die akte, hetzij een authentiek afschrift of een authentiek uittreksel daarvan.

3. Ingeval van de rechtshandeling een notariële akte is opgemaakt, zonder dat dit vereist was, kan naar keuze van degene die de inschrijving verlangt het eerste of tweede lid worden toegepast.

4. Ingeval het gaat om een eenzijdige tot één of meer bepaalde personen gerichte rechtshandeling, kan worden volstaan met aanbieding van een aan die persoon of personen uitgebracht exploit, waarbij die rechtshandeling is verricht of tijdig bevestigd, of een authentiek afschrift daarvan.

5. Ingeval de rechtshandeling betreft een scheepshuurkoopovereenkomst waarop artikel 800, tweede lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is, wordt ter inschrijving aangeboden hetzij de in artikel 800, eerste lid, van Boek 8 van dat wetboek bedoelde notariële akte met daaraan gehecht de stukken inhoudende de in het tweede lid van dat artikel bedoelde toestemming, hetzij authentieke afschriften van die akte en van die stukken, hetzij een authentiek uittreksel van die akte en authentieke afschriften van die stukken.

6. Ter inschrijving van een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 1, vijfde lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, wordt, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, een door de eigenaar van het schip ondertekende verklaring aangeboden, waarin het scheepstoebehoren ten aanzien waarvan het afwijkend beding is gemaakt, eenduidig is omschreven.

Artikel 27

1. Ter inschrijving van erfopvolgingen die registergoederen betreffen, wordt een door een notaris opgemaakte verklaring van erfrecht, dan wel een authentiek afschrift van de verklaring van de notaris aangeboden, waaruit van de erfopvolging blijkt.

2. Ter inschrijving van een executele of een bij uiterste wilsbeschikking ingesteld bewind wordt een door een notaris opgemaakte verklaring van erfrecht of een authentiek afschrift van de verklaring van de notaris aangeboden, waaruit van deze executele, onderscheidenlijk van dit bewind blijkt.

Artikel 28

Ter inschrijving van de aanvaarding van een nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving of van de verwerping van een nalatenschap wordt een door de griffier getekende verklaring aangeboden die de inhoud weergeeft van de verklaring, krachtens artikel 1075 of 1103 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot deze aanvaarding of verwerping ter griffie afgelegd.

Artikel 29

Ter inschrijving van de afstand van een huwelijksgemeenschap wordt een door de griffier getekend uittreksel uit het huwelijksgoederenregister aangeboden, inhoudende de verklaring betreffende de afstand, die krachtens artikel 104 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek in het huwelijksgoederenregister is ingeschreven.

Artikel 30

1. Ter inschrijving van de vervulling van een voorwaarde, gesteld in een ingeschreven voorwaardelijke rechtshandeling, of van de verschijning van een onzeker tijdstip, aangeduid in de aan een ingeschreven rechtshandeling verbonden tijdsbepaling, wordt aangeboden een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring, inhoudende dat naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt, de voorwaarde is vervuld, onderscheidenlijk het tijdstip is verschenen met daaraan gehecht de stukken waaruit van deze vervulling of verschijning blijkt, of authentieke afschriften van de verklaring van een notaris en van die stukken.

2. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van de dood van de vruchtgebruiker van een registergoed. De verklaring van de notaris houdt in dit geval tevens in:

- a. het tijdstip van overlijden van de vruchtgebruiker, en
- b. of het vruchtgebruik is vervallen, dan wel bij wie het vruchtgebruik na de dood van de vruchtgebruiker is verbleven.

Artikel 31

Op de inschrijving van reglementen en andere regelingen die tussen medegerechtigden in registergoederen zijn vastgesteld, zijn van overeenkomstige toepassing:

- a. voor zover het reglement of de regeling door de rechter is vastgesteld: artikel 25;
- b. voor zover het reglement of de regeling bij rechtshandeling is vastgesteld: artikel 26, eerste en derde lid.

Artikel 32

1. Ter inschrijving van een proces-verbaal van inbeslagneming wordt dit proces-verbaal of een door de deurwaarder of een advocaat getekend afschrift daarvan aangeboden. Artikel 18, tweede-vijfde lid, is niet van toepassing.

2. Ingeval een proces-verbaal van inbeslagneming van een luchtvaartuig in het buitenland is opgemaakt door een deurwaarder of andere volgens de daar geldende wet hiertoe bevoegde persoon, kan ook een zodanig proces-verbaal ter inschrijving worden aangeboden.

3. Ter inschrijving van een der in de artikelen 211 en 821 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek genoemde voorrechten, wordt aangeboden een door een deurwaarder ondertekend verzoek tot inschrijving van het voorrecht, inhoudende naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt:

- a. de aanduiding van de vordering waar het om gaat;
- b. het beloop der vordering ten tijde van het ondertekenen door de deurwaarder van het verzoek, of van de feiten aan de hand waarvan die vordering zal kunnen worden bepaald;
- c. de omschrijving van het voorrecht door vermelding van het wettelijk voorschrift, op grond waarvan aan die vordering het voorrecht is toegekend, en
- d. het tijdstip waarop de vordering is ontstaan.

Indien het verzoek van de deurwaarder ter inschrijving wordt aangeboden na verloop van de termijn, genoemd in artikel 219, eerste lid, onderscheidenlijk artikel 829, eerste lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek, wordt ter inschrijving tevens aangeboden een stuk waaruit blijkt dat de schuldeiser zijn vordering binnen die termijn in rechte heeft geldend gemaakt, op de inschrijving van welk bewijsstuk artikel 38 van overeenkomstige toepassing is.

4. Op de inschrijving van een voorrecht, als bedoeld in artikel 19 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen is het bepaalde in de eerste zin van het derde lid van overeenkomstige toepassing. Indien het verzoek van de deurwaarder ter inschrijving wordt aangeboden drie maanden of langer na het in die zin, onder d, bedoelde tijdstip, wordt ter inschrijving tevens aangeboden een stuk waaruit blijkt dat binnen de in artikel 19 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen genoemde termijn:

- a. het bedrag der vordering in der minne is vastgesteld, dan wel
 - b. langs gerechtelijke weg erkenning van het voorrecht en de omvang ervan is gevorderd,
- op de inschrijving van welk bewijsstuk in het onder b bedoelde geval artikel 38 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 33

1. Ter inschrijving van een verandering in de voornaam of de geslachtsnaam van tot registergoederen gerechtigde natuurlijke personen wordt een door of namens deze persoon ondertekend stuk aangeboden, inhoudende de gegevens, bedoeld in artikel 18, eerste lid, onder 1°, met vermelding van de oude en de nieuwe naam of voornaam, en de dag waarop de verandering is ingegaan. Indien de verandering blijkt uit de registers van de burgerlijke stand, wordt een uittreksel daaruit overgelegd, dat de verandering relateert. In andere gevallen wordt een ander bewijsstuk betreffende deze verandering overgelegd.

2. Ter inschrijving van de naamsverandering van een rechtspersoon wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende de gegevens, bedoeld in artikel 18, eerste lid, onder 2°, met vermelding van de oude en de nieuwe naam en de dag waarop de verandering is

ingegaan. Gaat het om een publiekrechtelijke rechtspersoon, dan kan deze de opgave zelf doen.

3. Ter inschrijving van een omzetting van een rechtspersoon, als bedoeld in artikel 18 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende de in artikel 18, eerste lid, onder 2°, bedoelde gegevens, met vermelding van de oude en nieuwe rechtsvorm, de oude en nieuwe naam alsmede van de dag waarop de omzetting van kracht is geworden. Het bepaalde in de eerste zin is van overeenkomstige toepassing op een omzetting, als bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, van de Wet van 28 juni 1989 (Stb. 245), houdende uitvoering van de Verordening nr. 2137/85 van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 25 juli 1985 tot instelling van Europese economische samenwerkingsverbanden (PbEG L 199/1).

4. Ter inschrijving van een fusie van rechtspersonen, als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende met betrekking tot elk der fuserende rechtspersonen en, zo de verkrijgende rechtspersoon een door hen samen bij de fusie opgerichte nieuwe rechtspersoon is, tevens met betrekking tot die rechtspersoon de in artikel 18, eerste lid, onder 2°, bedoelde gegevens, met vermelding wie de verkrijgende rechtspersoon is alsmede van de dag waarop de fusie van kracht is geworden.

Artikel 34

Ter inschrijving van een verjaring wordt een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring of een authentiek afschrift daarvan aangeboden, inhoudende dat naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt, de verjaring is ingetreden, alsmede

- a. welk registergoed door verjaring is verkregen, dan wel welk beperkt recht op een registergoed is tenietgegaan;
- b. tegen wie de verjaring werkt, indien dit bekend is;
- c. welke feiten tot de verjaring hebben geleid, en
- d. dat de verjaring wordt betwist of niet wordt betwist door degene tegen wie zij werkt, zo dit bekend is.

Artikel 35

1. Ter inschrijving van een of meer verklaringen van waardeloosheid, als bedoeld in artikel 28 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, wordt een door een notaris opgemaakte verklaring aangeboden, die inhoudt dat degenen te wier behoeve de inschrijving zou hebben gestrekt, schriftelijk hebben verklaard dat zij waardeloos is en waaraan deze schriftelijke verklaringen zijn gehecht, dan wel een authentiek afschrift van de verklaring van de notaris en de daaraan gehechte verklaringen.

2. Tenzij de inschrijving een hypotheek of een beslag betreft, vermelden de in het eerste lid bedoelde schriftelijke verklaringen van degenen te wier behoeve de inschrijving zou hebben gestrekt, tevens de feiten waarop de waardeloosheid berust, en houdt de in dat lid bedoelde verklaring van de notaris tevens in dat de vermelde feiten een rechtsgrond voor de waardeloosheid van de inschrijving opleveren.

3. Ter inschrijving van een verklaring, als bedoeld in artikel 273 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, wordt aangeboden die verklaring of een authentiek afschrift daarvan.

4. Ter inschrijving van een verklaring, als bedoeld in artikel 274 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, wordt aangeboden de desbetreffende authentieke akte of een authentiek afschrift daarvan.

Artikel 36

1. Ter inschrijving van het feit dat het nut van een mandelige zaak voor elk der erven is geëindigd, wordt een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring aangeboden, inhoudende dat naar de verklaring van hen die de inschrijving verlangen, het nut voor elk der erven is geëindigd, of een authentiek afschrift van de verklaring van de notaris. Werken niet alle rechthebbenden op de mandelige zaak mee, dan vermeldt de notaris in zijn verklaring de reden daarvan.

2. Ter inschrijving van het bestaan van een recht, als bedoeld in artikel 150, eerste lid, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek (Stb. 1976, 396), wordt een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring aangeboden, waarin het bestaan van het recht wordt geconstateerd, en die tevens inhoudt:

- a. de omschrijving van de inhoud van het recht;
 - b. zo mogelijk, de gangbare benaming ervan dan wel de verklaring, dat dat recht niet een zodanige benaming heeft, en
 - c. wie de rechthebbende op dat recht is,
- met daaraan gehecht de stukken waaruit van een en ander blijkt, of authentieke afschriften van die verklaring en die stukken.

3. Ter inschrijving van het ontstaan van een erfdiensbaarheid door bestemming of herleving, bedoeld in artikel 163, eerste zin, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek, wordt een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring aangeboden, waarin het ontstaan van de erfdiensbaarheid wordt geconstateerd, en die tevens inhoudt:

- a. de omschrijving van de inhoud van de erfdiensbaarheid, en
 - b. wie de rechthebbende op dat recht is,
- met daaraan gehecht de stukken waaruit van een en ander blijkt, of authentieke afschriften van die verklaring en die stukken.

Artikel 37

1. Een notariële verklaring, als bedoeld in de artikelen 26, 30, 34 en 36, houdt behalve hetgeen in deze artikelen is voorgeschreven, tevens in een verklaring van de notaris:

- a. hetzij dat allen die als partij bij het in te schrijven feit betrokken zijn aan de notaris hebben medegedeeld met de inschrijving in te stemmen;
- b. hetzij dat bewijsstukken aan hem zijn overgelegd en aan de verklaring gehecht, die genoegzaam aantonen dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan dan wel, in geval van een verklaring als bedoeld in artikel 36, tweede lid, dat het recht bestaat;
- c. hetzij dat hij niet aan het onder a en b gestelde kan voldoen.

2. In het in het eerste lid, onder c, bedoelde geval boekt de bewaarder de aanbieding van de notariële verklaring slechts in het register van voorlopige aantekeningen en kan inschrijving alleen plaatsvinden op bevel van de rechter. Het tweede, derde en vierde lid, eerste volzin, alsmede het vijfde en zesde lid van artikel 20 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat het bevel slechts wordt gegeven, indien de eiser naast de bewaarder allen die als partij bij het in te schrijven feit zijn betrokken, tijdig in het geding heeft geroepen.

3. De kosten van het geding blijven voor rekening van de eiser, tenzij de vordering ondanks verweer wordt toegewezen, in welk geval degene die het verweer heeft gevoerd in de kosten wordt veroordeeld.

4. Wanneer het aangeboden stuk ook overigens niet aan de vereisten voor inschrijving voldoet, vermeldt de bewaarder bij de voorlopige aantekening tevens de gerezen bezwaren en is artikel 20 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek in dier voege van toepassing dat het daarbedoelde

bevel slechts tezamen met dat uit hoofde van het tweede lid kan worden gevorderd.

AFDELING 3

Vereisten waaraan stukken moeten voldoen, aangeboden ter inschrijving van het instellen van een rechtsvordering, van het indienen van een verzoekschrift, van tegen rechterlijke uitspraken ingestelde rechtsmiddelen of van de waardeloosheid van zodanige inschrijvingen

Artikel 38

1. Ter inschrijving van de instelling van een rechtsvordering of de indiening van een verzoekschrift ter verkrijging van een rechterlijke uitspraak die de rechtstoestand van een registergoed betreft, wordt aangeboden:

- a. in geval van instelling van de rechtsvordering door een dagvaarding: een door de deurwaarder of een advocaat getekend afschrift daarvan;
- b. in geval van instelling van de rechtsvordering door een ander stuk: een afschrift daarvan getekend door een advocaat of door de griffier van het gerecht waar de zaak aanhangig is;
- c. in geval van een verzoekschrift: een afschrift daarvan met aantekening van de dag waarop het verzoekschrift is ingekomen ter griffie, getekend door een advocaat of door de griffier van het gerecht waar het verzoekschrift is ingediend.

2. Artikel 18, tweede-vijfde lid, is niet van toepassing, behoudens dat het aangeboden stuk in elk geval de naam en een ter zake van het geding gekozen woonplaats met adres van degene te wiens behoeve de aanbidding geschiedt, moet bevatten.

Artikel 39

1. Ter inschrijving van de instelling van een rechtsmiddel tegen een rechterlijke uitspraak, als bedoeld in artikel 38, wordt aangeboden:

- a. ingeval het rechtsmiddel wordt ingesteld bij dagvaarding: een door de deurwaarder of een advocaat getekend afschrift daarvan;
- b. ingeval het rechtsmiddel wordt ingesteld bij verzoekschrift: een afschrift daarvan met aantekening van de dag waarop het verzoekschrift is ingekomen ter griffie, getekend door een advocaat of de griffier van het gerecht waar het verzoekschrift is ingediend;
- c. ingeval het rechtsmiddel wordt ingesteld bij een ander stuk: een afschrift daarvan, getekend door een advocaat of de griffier van het gerecht dat op het aangewende rechtsmiddel beslist.

2. Artikel 18, tweede-vijfde lid, is niet van toepassing, behoudens dat het aangeboden stuk in elk geval de naam en een ter zake van het geding gekozen woonplaats met adres van degene te wiens behoeve de aanbidding geschiedt moet bevatten.

Artikel 40

Ter inschrijving van de waardeloosheid van een overeenkomstig artikel 38 of artikel 39 verkregen inschrijving, kan ook worden aangeboden

- a. een daartoe strekkende verklaring, afgegeven door een deurwaarder of advocaat die optreedt voor de eiser, de verzoeker of degene die het rechtsmiddel heeft ingesteld;
- b. een rechterlijke uitspraak die ertoe strekt dat een zodanige inschrijving waardeloos is.

Artikel 41

1. Ter inschrijving van een feit dat is opgenomen in een stuk gesteld in een vreemde of de Friese taal, wordt naast dat ter inschrijving aangeboden stuk een letterlijke vertaling in het Nederlands ter inschrijving aangeboden, vervaardigd en voor overeenstemmend verklaard door een voor die taal als bevoegd toegelaten beëdigd vertaler, of, indien het een in te schrijven notariële akte in de Friese taal betreft, door de notaris voor wie de akte is verleden.

2. Het bepaalde in het eerste lid lijdt uitzondering ingeval met betrekking tot luchtvaartuigen een proces-verbaal van inbeslagneming, opgemaakt in het buitenland door een deurwaarder of door een andere volgens de daar geldende wet daartoe bevoegde persoon en gesteld in een vreemde taal, aan de bewaarder wordt toegezonden of bij deze wordt ingeleverd. Alsdan wordt door de zorg van de bewaarder zo spoedig mogelijk een vertaling van een zodanig proces-verbaal vervaardigd door een in Nederland toegelaten beëdigd vertaler.

3. De vertalingen worden ingeschreven in plaats van de in de vreemde of Friese taal gestelde stukken, die onder de bewaarder blijven berusten.

Artikel 42

Op de inschrijving van stukken tot verbetering van onjuistheden en onvolledigheden in ingeschreven stukken, zijn de bepalingen, gegeven bij of krachtens dit hoofdstuk, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43

Indien het ter inschrijving aangeboden stuk waarin het in te schrijven feit is opgenomen, niet voldoet aan de vereisten, gesteld in de artikelen 18-42, kan het met ontbrekende gegevens worden aangevuld door een verklaring aan de voet van het stuk, ondertekend door degene die bevoegd is tot het opmaken en ondertekenen van een zodanig stuk, een en ander voor zover de aard van het stuk zich daartegen niet verzet.

Artikel 44

1. Stukken die voor bewijs bij de aanbidding van een stuk worden overgelegd, worden slechts mede ingeschreven, indien de wet dit eist of de aanbieder dit verlangt, tenzij bij wet is bepaald dat de desbetreffende stukken niet worden ingeschreven.

2. Door de bewaarder wordt, overeenkomstig door Onze Minister vast te stellen regelen, van de overlegging melding gemaakt op het ter inschrijving aangeboden stuk, alsmede, ingeval artikel 11, zevende lid, geen toepassing heeft gevonden, op het afschrift van dat stuk. De stukken die moeten worden overgelegd maar waarvan de inschrijving niet wordt geëist of verlangd, worden onverwijld aan de aanbieder teruggegeven.

Artikel 45

1. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regelen worden gesteld omtrent de vereisten waaraan stukken dienen te voldoen die worden aangeboden ter inschrijving van andere inschrijfbaar feiten dan die waarop de artikelen 24-40 betrekking hebben, voor zover dit niet reeds in deze dan wel bij of krachtens een andere wet is geschied.

2. Voor zover bij de in het eerste lid bedoelde maatregel niet anders is bepaald, wordt ter inschrijving van een overheidsbeschikking of van een uitspraak waarbij een overheidsbeschikking werd vernietigd, ingetrokken of gewijzigd, een afschrift van die beschikking onderscheidenlijk van die uitspraak aangeboden, afgegeven door het overheidsorgaan dat de beschikking of de uitspraak gaf.

Titel 3

Inschrijfbaarheid van andere stukken en van verandering van woonplaats

Artikel 46

1. Naast feiten die voor de rechtstoestand van registergoederen van belang zijn, kunnen in de openbare registers tevens algemene voorwaarden, modelreglementen en andere stukken, die niet op een bepaald registergoed betrekking hebben, worden ingeschreven, met het uitsluitend doel dat daarnaar in later ter inschrijving aangeboden stukken kan worden verwezen. De artikelen 18, 19, 20, eerste lid, eerste zin, 22 en 30 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn van overeenkomstige toepassing.

2. Ter inschrijving van de in het eerste lid bedoelde stukken is naast het stuk zelf vereist een afschrift van dat stuk, gesteld op een door de Rijksdienst verstrekt formulier en voorzien van een verklaring van eensluidendheid. Het bepaalde in artikel 11, tweede-achtste lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. De artikelen 18–23 zijn niet van toepassing. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen eisen worden gesteld waaraan ter inschrijving aangeboden stukken, als bedoeld in het eerste lid, moeten voldoen. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de wijze waarop de verwijzing in de latere stukken geschiedt. Het in de vorige zin bedoelde besluit wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

4. In een ter inschrijving aangeboden stuk kan slechts worden verwezen naar een eerder ingeschreven stuk, indien de inschrijving van het later ter inschrijving aangeboden stuk plaatsvindt ten kantore van de Rijksdienst, waar het stuk waarnaar wordt verwezen, reeds is ingeschreven.

5. Een verwijzing, als bedoeld in het vorige lid, heeft tot gevolg dat het stuk waarnaar in een ter inschrijving aangeboden stuk wordt verwezen, geacht wordt deel uit te maken van de inschrijving die op grond van het aangeboden stuk plaatsvindt.

Artikel 47

1. Een verandering van een in een ingeschreven stuk gekozen woonplaats, een alsnog ter zake van een inschrijving gedane keuze van woonplaats en de opheffing van een gekozen woonplaats kunnen worden ingeschreven. Ter inschrijving van de verandering, keuze of opheffing wordt een door of namens de belanghebbende ondertekende verklaring aangeboden die de nieuwe en de vorige gekozen dan wel wettelijke woonplaats vermeldt, alsmede de datum van ingang.

2. Een krachtens artikel 18, vierde lid, van deze wet of de artikelen 260, eerste lid, van Boek 3 of 252, tweede lid, van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats, heeft, ongeacht of zij met het oorspronkelijke stuk dan wel krachtens het eerste lid is ingeschreven, geen ander gevolg dan dat

a. daar exploiten kunnen worden uitgebracht die de inschrijving betreffen, ter zake waarvan woonplaats werd gekozen;

b. daar de door of krachtens de wet voorgeschreven mededelingen en

kennisgevingen van de bewaarder en de Rijksdienst kunnen worden gedaan.

3. Door of krachtens deze wet voorgeschreven mededelingen en kennisgevingen worden in elk geval gedaan aan de laatste bij de Rijksdienst bekende woonplaats van de belanghebbende. In geval van overlijden van een persoon die tot een registergoed gerechtigd was, worden zodanige mededelingen en kennisgevingen aan zijn rechtsopvolgers gedaan aan het laatste bij de Rijksdienst bekende adres van de boedel, bedoeld in artikel 64, eerste lid.

HOOFDSTUK 3

KADASTRALE REGISTRATIE, KAARTENBESTAND, DAARAAN TEN GRONDSLAG LIGGENDE BESCHIEDEN EN NET VAN COÖRDINAATPUNTEN

Titel 1

Kadastrale registratie

Artikel 48

1. De kadastrale registratie, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b, wordt op een zodanige wijze gehouden en bijgehouden, dat zij tenminste door middel van de naam van de eigenaar of beperkt gerechtigde, met uitzondering evenwel van rechthebbenden op erfdiensbaarheden, alsmede door middel van de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak en het appartementsrecht steeds de raadpleegbaarheid mogelijk doet zijn van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, en van het register van voorlopige aantekeningen voor onroerende zaken, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder d.

2. De kadastrale registratie bevat:

a. voor zover bekend de naam, voornamen, geboortedatum, de wettelijke woonplaats met adres, het beroep en de burgerlijke staat dan wel, indien het een rechtspersoon betreft, de aard, naam en de wettelijke woonplaats, van degenen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens eigenaar dan wel beperkt gerechtigde met betrekking tot onroerende zaken zijn, en in geval van een gemeenschap het aandeel van ieder der deelgenoten;

b. ten aanzien van elke eigenaar en beperkt gerechtigde, als bedoeld onder a, een verwijzing naar alle op hen betrekking hebbende in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, ingeschreven stukken en in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen geboekte stukken;

c. de wettelijke benaming van de beperkte rechten waaraan de onroerende zaken onderworpen zijn, en van de beslagen die op die zaken of beperkte rechten zijn gelegd, als ook, of die zaken of beperkte rechten onder bewind staan en of ten aanzien daarvan een beding, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is ingeschreven;

d. de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken en de grootte van de percelen, alsmede de kadastrale aanduiding van de appartementsrechten;

e. ten aanzien van elk perceel en appartementsrecht een verwijzing naar alle daarop betrekking hebbende in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, ingeschreven stukken en in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen geboekte stukken, alsmede door de Rijksdienst verkregen inlichtingen of verrichte waarnemingen, als bedoeld in artikel 54, eerste lid, onder b-e;

f. ten aanzien van een gekozen woonplaats de vermelding ervan, alsmede een verwijzing naar alle in de openbare registers, bedoeld in

artikel 8, eerste lid, onder a, ingeschreven stukken, waarin woonplaats is gekozen, dan wel een gekozen woonplaats is veranderd of opgeheven;

g. ten aanzien van elk perceel, waarop een recht van hypotheek rust, tenminste de volgende gegevens:

1°. het tijdstip waarop de notariële akte, bedoeld in artikel 260 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, is opgemaakt;

2°. het tijdstip waarop deze akte is ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, alsmede het deel en nummer dan wel de verwijzing, bedoeld in artikel 13;

3°. het bedrag waarvoor de hypotheek is gevestigd, of, wanneer dit bedrag nog niet vaststaat, het maximumbedrag dat uit hoofde van een hypotheek op het goed kan worden verhaald, alsmede voor zover bekend, de rentevoet;

4°. de aard van de onroerende zaak waarop de hypotheek is gevestigd, dan wel indien het onderpand een beperkt recht is, de wettelijke benaming van dat recht, alsmede ingeval de hypotheek op een aandeel in een gemeenschap is gevestigd, tevens de aanduiding van dat aandeel;

5°. de aanduiding van de aard van de hypotheek, en

6°. in geval van doorhaling van de inschrijving, waarbij de hypotheek is gevestigd, tijdstip van doorhaling der inschrijving, deel en nummer dan wel verwijzing, als bedoeld in artikel 13, van het stuk op grond waarvan de doorhaling is geschied;

h. een korte aanduiding van de aard van de in de openbare registers ingeschreven overheidsbeschikkingen die bestaan ten laste van de onroerende zaken en van de beperkte rechten waaraan deze zijn onderworpen, overeenkomstig door Onze Minister te geven regelen;

i. gegevens betreffende de feitelijke gesteldheid van en andere dan de in dit lid bedoelde gegevens met betrekking tot onroerende zaken die krachtens andere wettelijke bepalingen dan wel krachtens besluit van Onze Minister worden opgenomen.

3. Het tweede lid, onder a en b, vindt ten aanzien van erfdienstbaarheden slechts toepassing, indien en voor zover daartoe door Onze Minister wordt besloten.

4. De in het tweede lid, onder i, en in het derde lid, bedoelde besluiten worden in de Nederlandse Staatscourant geplaatst.

5. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de wijze waarop de kadastrale registratie wordt gehouden. Hij kan daarbij bepalen dat ten aanzien van het gebruik van hoofd- en kleine letters en diacritische tekens, en van het al dan niet aan elkaar schrijven van letters geen overeenstemming behoeft te bestaan tussen de bij de Rijksdienst bekend gestelde schrijfwijze der in de kadastrale registratie te vermelden gegevens en de wijze van vermelding van die gegevens daarin.

Titel 2

Kaartenbestand, daaraan ten grondslag liggende bescheiden en net van coördinaatpunten

Artikel 49

1. Het kaartenbestand van de Rijksdienst bestaat in elk geval uit kadastrale kaarten en de grootschalige basiskaart van Nederland. Onze Minister kan bepalen dat de Rijksdienst ook andere dan de in de vorige zin genoemde kaarten houdt.

2. Een kadastrale kaart is een kaart die bevat de perceelsgewijze indeling van een deel van het Nederlandse grondgebied, een voorstelling van de omtrek van door Onze Minister vast te stellen opstellen die daarop zijn gesticht, de nummers van de percelen, en gegevens omtrent de terreintoestand.

3. De grootschalige basiskaart van Nederland is een in de grondslag van het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting vervaardigde raamkaart op grote schaal met een zodanige topografische inhoud, dat deze de basis kan zijn voor aanvullingen die worden gewenst door degenen die de kaart gebruiken voor de uitvoering van hun werkzaamheden.

Artikel 50

De aan het kaartenbestand ten grondslag liggende bescheiden bevatten in elk geval de landmeetkundige gegevens van hetgeen op de kaarten wordt weergegeven.

Artikel 51

1. Onze Minister geeft nadere regelen omtrent de inrichting van de kaarten, genoemd in artikel 49, eerste lid, eerste zin. Indien artikel 49, eerste lid, tweede volzin, toepassing heeft gevonden, is het bepaalde in de vorige zin ten aanzien van de aldaar bedoelde kaarten van overeenkomstige toepassing.

2. Hij kan regelen vaststellen omtrent de vorm van de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, bedoeld in artikel 50.

Artikel 52

1. Er is een net van coördinaatpunten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting bestaande uit punten van de eerste, tweede en derde orde, alsmede uit hoofdpunten.

2. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de registratie en de weergave van de in het eerste lid genoemde punten.

HOOFDSTUK 4

BIJWERKING VAN DE KADASTRALE REGISTRATIE, HET KAARTENBESTAND EN HET NET VAN COÖRDINAATPUNTEN

Titel 1

Bijwerking van de kadastrale registratie en de kadastrale kaarten

AFDELING 1

Algemene bepalingen

Artikel 53

Bijwerking vindt plaats als bijhouding dan wel als vernieuwing.

Artikel 54

1. Bijhouding vindt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet, plaats op grond van veranderingen, voor zover deze blijken uit:

- a. stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, echter met uitzondering van in deze registers ingeschreven akten van vernieuwing, als bedoeld in artikel 77;
- b. inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen afkomstig zijn van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke

rechtspersonen of andere lichamen, aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen;

c. inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen van die personen zelf afkomstig zijn dan wel van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon of lichamen, aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen;

d. inlichtingen van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld dan wel van de rechtsopvolgers onder algemene titel van die personen of waarnemingen van met meting belaste ambtenaren omtrent feiten, als bedoeld in de artikelen 29 en 35 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

e. inlichtingen van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld of van de rechtsopvolgers onder algemene titel van die personen, dan wel van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen, aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen, of uit waarnemingen van met meting belaste ambtenaren omtrent de feitelijke gesteldheid van onroerende zaken.

2. Bijhouding van de kadastrale registratie vindt ook plaats met betrekking tot voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen.

3. Wij kunnen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen, aanwijzen om inlichtingen ten behoeve van de bijhouding van de kadastrale registratie en de kadastrale kaarten aan de Rijksdienst te verstrekken. Ingeval het bepaalde in de vorige zin toepassing heeft gevonden, verstrekken de desbetreffende rechtspersonen en lichamen, bedoeld in de vorige zin, de inlichtingen overeenkomstig de door Ons dienaangaande vast te stellen regelen.

Artikel 55

Vernieuwing vindt plaats op grond van veranderingen, voor zover deze blijken uit in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, ingeschreven akten van vernieuwing, als bedoeld in artikel 77.

Artikel 56

De wijze van bijwerking wordt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet, bij of krachtens algemene maatregel van bestuur geregeld in dier voege:

- a. dat na een inschrijving de bijwerking terstond aanvangt, en
- b. dat tenminste ingeval een bijwerking leidt tot het wijzigen of aanvullen van de in de kadastrale registratie vermeld staande gegevens betreffende de eigenaars of beperkt gerechtigden, de kadastrale aanduiding dan wel de grootte, in de registratie wordt vermeld op grond van welk ingeschreven of ander stuk een bijwerking heeft plaatsgevonden.

AFDELING 2

Bijhouding

Paragraaf 1

Bijhouding op grond van stukken ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, met uitzondering van akten van vernieuwing

Artikel 57

1. Indien een meting noodzakelijk is ten behoeve van de bijhouding, doet de Rijksdienst van het voornemen daartoe mededeling aan de personen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens als eigenaar, beperkt gerechtigde, met uitzondering van evenwel de hypotheekhouders en de rechthebbenden op erfdienstbaarheden zo die er zijn, of anderszins bij de bijhouding belanghebbenden zijn. De mededeling houdt in elk geval in de dag en het uur waarop de aanwijzing die de grondslag vormt voor de meting, zal plaatsvinden.

2. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de wijze waarop de in het vorige lid bedoelde mededeling wordt gedaan.

3. De in het eerste lid bedoelde belanghebbenden verschaffen, indien naar het oordeel van de met de meting belaste ambtenaar nodig door aanwijzing ter plaatse, de door deze ambtenaar voor de bijhouding benodigde inlichtingen. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld omtrent de bijhouding voor de gevallen waarin één of meer belanghebbenden niet de voor de bijhouding benodigde inlichtingen of onderling tegenstrijdige inlichtingen verschaffen.

4. De ambtenaar maakt een relaas van zijn bevindingen, dat mede de door de meting verkregen gegevens bevat.

5. De bijhouding vindt plaats mede op grondslag van het relaas van bevindingen indien het eerste-vierde lid toepassing heeft gevonden.

6. Op vertoon van de in artikel 58, eerste lid, bedoelde kennisgeving worden aan belanghebbenden op het desbetreffende kantoor van de Rijksdienst kosteloos nadere inlichtingen omtrent de uitkomsten van de meting verschaft, indien het eerste-vierde lid toepassing heeft gevonden. Onze Minister stelt nadere regelen vast omtrent de wijze waarop deze inlichtingen worden verschaft. Het in de vorige zin bedoelde besluit wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 58

1. Ingeval de bijhouding waartoe een ingeschreven stuk aanleiding geeft, met betrekking tot een gehandhaafd perceel dan wel een nieuw gevormd perceel is voltooid en heeft geleid tot wijziging of aanvulling van de in de kadastrale registratie en op kadastrale kaarten vermeld staande gegevens betreffende de eigenaars of beperkt gerechtigden, de kadastrale aanduiding dan wel de grootte van de onroerende zaak waarop het ingeschreven feit betrekking heeft, zend de Rijksdienst per brief een kennisgeving van het resultaat van die bijhouding aan de personen die ten aanzien van de bijhouding betreffende het gehandhaafde perceel onderscheidenlijk het nieuw gevormde perceel volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens belanghebbenden zijn. Met betrekking tot een rechthebbende op een erfdienstbaarheid vindt het bepaalde in de eerste zin slechts toepassing, voor zover door Onze Minister een besluit is genomen, als bedoeld in artikel 48, derde lid.

2. De brief vermeldt de dag van de verzending, alsmede de bevoegdheid, bedoeld in artikel 60, eerste lid.

3. De verzending ingevolge het eerste lid vindt op één en dezelfde dag plaats.

4. Indien in een geval, als bedoeld in het eerste lid, het ingeschreven stuk is een akte van toedeling, als bedoeld in de artikelen 89, eerste lid, van de Reconstructiewet Midden-Delfland (Stb. 1977, 233), 95, eerste lid, van de Herinrichtingswet Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën (Stb. 1977, 694) en 199, eerste lid, van de Landinrichtingswet (Stb. 1985, 299), vindt het bepaalde in de vorige leden geen toepassing.

Artikel 59

1. Blijkt de in het ingeschreven stuk voorkomende feitelijke omschrijving van de onroerende zaak waarop het stuk betrekking heeft, onverenigbaar met hetgeen de met de meting belaste ambtenaar overeenkomstig artikel 57, derde lid, door de belanghebbenden ter plaatse is aangewezen, of is de kadastrale aanduiding van die zaak in dat stuk onjuist of onvolledig, dan vindt artikel 58, eerste-derde lid, slechts toepassing voor zover bijhouding naar de krachtens het volgende lid vast te stellen regelen mogelijk is.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur wordt geregeld in hoeverre en op welke wijze bijhouding plaatsvindt, indien de in het eerste lid bedoelde gevallen zich voordoen, in dier voege dat de bijhouding waartoe het ingeschreven stuk aanleiding geeft, eerst wordt voltooid, nadat een stuk tot verbetering, als bedoeld in artikel 42, is ingeschreven in de in artikel 8, eerste lid, onder a, bedoelde openbare registers.

3. Aan partijen en, zo het ingeschreven stuk is opgemaakt door een notaris, tevens aan de desbetreffende notaris wordt met bekwame spoed per brief een kennisgeving gezonden, inhoudende de met redenen omklede mededeling dat naar het oordeel van de ambtenaar die de kennisgeving doet, één der in het eerste lid genoemde gevallen zich voordoet, alsmede het verzoek een stuk tot verbetering, als bedoeld in artikel 42, in te schrijven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a. Artikel 58, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

4. In deze brief wordt gewezen op het gevolg voor de bijhouding dat de wet aan het niet-inschrijven van een stuk tot verbetering, als bedoeld in artikel 42, verbindt. De brief vermeldt de dag van verzending en houdt tevens mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren, bedoeld in het vijfde lid.

5. Partijen kunnen, indien zij menen dat geen der in het eerste lid genoemde gevallen zich voordoet, binnen twee maanden na de dag van de verzending van de kennisgeving, bedoeld in het derde lid, bij de ambtenaar die de kennisgeving heeft gedaan, een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Artikel 60, eerste lid, tweede zin, -derde lid, en de artikelen 61-63 zijn van overeenkomstige toepassing.

6. Het bepaalde in de vorige leden is van overeenkomstige toepassing ingeval de kadastrale aanduiding van een appartementsrecht in een ingeschreven stuk onjuist of onvolledig blijkt te zijn.

Artikel 60

1. Belanghebbenden kunnen, indien zij menen dat een bijhouding onjuist of onvolledig is geschied, binnen twee maanden na de dag van de verzending van de kennisgeving bij de ambtenaar die de kennisgeving heeft gedaan, een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Deze ambtenaar geeft hierop binnen twee maanden te rekenen van de afloop van die termijn een met redenen omklede beslissing.

2. In geval van afwijzing van het bezwaar zendt de ambtenaar een afschrift van zijn beslissing per brief aan de bezwaarde. Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van het bezwaar zendt de ambtenaar een

zodanig afschrift, vergezeld van een afschrift van het bezwaarschrift, tevens aan de overige personen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens bij de bijhouding belanghebbenden zijn. De verzending aan deze belanghebbenden en de bezwaarde geschiedt op één en dezelfde dag.

3. De brief vermeldt de dag der verzending, alsmede de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid van het volgende artikel.

Artikel 61

1. Ingeval van afwijzing van het bezwaar kan de bezwaarde tegen de beslissing van de ambtenaar bij verzoekschrift in beroep komen bij de arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen. Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van het bezwaar komt deze bevoegdheid mede toe aan de overige personen die bij de bijhouding belanghebbenden zijn.

2. Het beroep moet worden ingesteld binnen twee maanden na de dag van de in artikel 60, tweede lid, bedoelde verzending van afschrift van de beslissing door de ambtenaar.

3. Met een afwijzing, als bedoeld in het eerste lid, wordt gelijk gesteld het geval dat de ambtenaar niet binnen de termijn van twee maanden, bedoeld in artikel 60, eerste lid, tweede zin, zijn beslissing heeft verzonden. In dat geval begint eerst de dag na het verstrijken van deze termijn de beroepstermijn, bedoeld in het vorige lid, te lopen.

4. De artikelen 429d-429r van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zijn van toepassing, voor zover daarvan in dit of het volgende artikel niet wordt afgeweken.

5. De indiening van het verzoekschrift kan, behalve door een procureur, ook door een notaris geschieden, in welk geval het kantoor van de notaris als gekozen woonplaats van de verzoeker geldt.

6. Zodra een verzoekschrift is ingediend, zendt de griffier een afschrift daarvan aan de ambtenaar. De ambtenaar zendt onverwijld aan de griffier:

- a. een lijst van de personen die bij de bijhouding belanghebbenden zijn;
- b. een afschrift van de kennisgeving, bedoeld in artikel 60, eerste lid;
- c. het bezwaarschrift en zijn beslissing daarop, bedoeld in artikel 60, eerste lid, en
- d. afschriften van de overige bescheiden die op de bijhouding betrekking hebben.

Artikel 62

1. De rechtbank beschikt omtrent de wijze waarop de bijhouding zal plaatsvinden na oproeping van de verzoeker, de ambtenaar en de belanghebbenden bij de bijhouding onder wie in elk geval zij die door de ambtenaar op de in artikel 61, zesde lid, onder a, bedoelde lijst zijn geplaatst. De ambtenaar kan in persoon of ook bij een vertegenwoordiger verschijnen. Zo voor andere belanghebbenden nog beroep openstaat, wordt daarmee rekening gehouden bij de vaststelling van de dag waartegen wordt opgeroepen.

2. Verschillende beroepen tegen één beslissing van de ambtenaar worden zoveel mogelijk gevoegd behandeld. Elke belanghebbende kan verschijnen bij of zich doen bijstaan door een notaris.

3. De rechtbank kan bij haar onderzoek een meting gelasten.

4. Tegen de beschikking van de rechtbank is geen hoger beroep toegelaten. Voor belanghebbenden die voor de rechtbank zijn verschenen en voor de ambtenaar staat beroep in cassatie open overeen-

komstig de artikelen 426–429 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

5. De griffier van de rechtbank, of in geval van beroep in cassatie de griffier van de Hoge Raad, zendt bij aangetekende brief een afschrift van de beschikking aan de hem bekende belanghebbenden bij de bijhouding, alsmede aan de ambtenaar.

Artikel 63

Zodra de beslissing van de ambtenaar onherroepelijk is geworden dan wel het afschrift van de eindbeschikking van de rechter door de ambtenaar is ontvangen en deze beschikking in kracht van gewijsde is gegaan, wordt de bijhouding zonodig aangepast overeenkomstig deze beslissing, onderscheidenlijk beschikking.

Paragraaf 2

Bijhouding op grond van inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld.

Artikel 64

1. De wijze van bijhouding op grond van inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld, wordt geregeld bij of krachtens algemene maatregel van bestuur, in dier voege:

a. dat de bijhouding beperkt blijft tot het aantekenen van het feit en datum van overlijden, en

b. dat vermeld wordt het adres van de boedel, zo dat adres bekend is.

2. Per brief wordt mededeling gedaan van deze aantekening naar het in de kadastrale registratie vermelde adres van de boedel of, bij onbekendheid daarvan, naar de laatst bekende woonplaats van de overleden persoon, alsmede aan de boedelnotaris, zo deze bekend is.

3. De artikelen 58, tweede en derde lid, en 60–63, met uitzondering evenwel van artikel 62, derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 3

Bijhouding op grond van inlichtingen van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld omtrent hun wettelijke woonplaats

Artikel 65

1. De wijze van bijhouding op grond van inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staan vermeld, wordt geregeld bij of krachtens algemene maatregel van bestuur, in dier voege dat de bijhouding beperkt blijft tot het aantekenen van de nieuwe wettelijke woonplaats.

2. Per brief wordt mededeling gedaan van deze aantekening aan de persoon op wie de wijziging betrekking heeft.

3. De artikelen 58, tweede lid, en 60–63, met uitzondering evenwel van artikel 62, derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 4

Bijhouding op grond van inlichtingen of waarnemingen omtrent feiten, bedoeld in de artikelen 29 en 35 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek

Artikel 66

1. Ingeval een belanghebbende, bedoeld in artikel 54, eerste lid, onder d, meent dat zich een feit heeft voorgedaan, als bedoeld in artikel 29 dan wel in artikel 35 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, kan hij de Rijksdienst schriftelijk verzoeken, een onderzoek in te stellen, als bedoeld in het volgende artikel. Het verzoek dient met redenen te zijn omkleed en ingediend te worden bij het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de desbetreffende onroerende zaak is gelegen. Binnen twee maanden, te rekenen vanaf de dagtekening van het verzoek, wordt de beslissing op het verzoek per brief aan de verzoeker toegezonden. De brief vermeldt de dag der verzending.

2. Indien afwijzend op het verzoek is beslist, vermeldt de brief de bevoegdheid, bedoeld in artikel 69, eerste lid.

3. In geval van toewijzing van het verzoek wordt door de Rijksdienst van het voornemen tot het houden van een onderzoek ter plaatse mededeling gedaan overeenkomstig artikel 57, eerste lid. Artikel 57, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 67

1. De met het onderzoek belaste ambtenaar gaat ter plaatse na of een feit, als bedoeld in artikel 29 dan wel in artikel 35 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zich heeft voorgedaan. Artikel 57, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

2. De ambtenaar maakt een relaas van zijn bevindingen. Indien ten behoeve van het onderzoek een meting plaatsvindt, worden de daardoor verkregen gegevens eveneens opgenomen in het relaas van bevindingen.

Artikel 68

1. Indien het onderzoek ter plaatse aanleiding geeft tot bijhouding, vindt deze plaats op grondslag van het relaas van bevindingen. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63 zijn van overeenkomstige toepassing.

2. Indien het onderzoek ter plaatse geen aanleiding geeft tot bijhouding, wordt daarvan binnen twee maanden, te rekenen van de dag waarop het onderzoek ter plaatse heeft plaatsgevonden, per brief mededeling gedaan aan de verzoeker en de overige bij de bijhouding belanghebbenden.

3. De brief vermeldt de dag der verzending, alsmede de bevoegdheid, genoemd in artikel 69, eerste lid.

Artikel 69

1. In geval van afwijzing van een verzoek, als bedoeld in artikel 66, eerste lid, alsmede ingeval artikel 68, tweede lid, toepassing heeft gevonden, kan de verzoeker binnen twee maanden te rekenen van de dag van de verzending van de beslissing onderscheidenlijk mededeling bij de ambtenaar die de beslissing genomen onderscheidenlijk de mededeling gedaan heeft, een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Voor zover het geval van artikel 68, tweede lid, betreffend komt deze bevoegdheid mede toe aan de overige personen die bij de bijhouding belanghebbende zijn.

2. Artikel 60, eerste lid, tweede zin, en de artikelen 60, tweede lid, -63 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 70

1. De Rijksdienst is bevoegd, ook zonder een verzoek, als bedoeld in artikel 66, eerste lid, een onderzoek, als bedoeld in artikel 67, eerste lid, in te stellen indien er redenen zijn om aan te nemen dat zich met betrekking tot onroerende zaken feiten hebben voorgedaan, als bedoeld in de artikelen 29 en 35 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Van het voornemen tot een onderzoek wordt door de Rijksdienst mededeling gedaan overeenkomstig artikel 57, eerste lid. De artikelen 57, tweede en derde lid, en 67, tweede lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

2. Indien de Rijksdienst gebruik heeft gemaakt van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid en het onderzoek ter plaatse aanleiding heeft gegeven tot bijhouding, vindt bijhouding plaats op grondslag van het relaas van bevindingen. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63 zijn van overeenkomstige toepassing.

3. Ingeval het onderzoek geen aanleiding geeft tot bijhouding zijn de artikelen 68, tweede en derde lid, en 69 van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 5

Bijhouding op grond van inlichtingen of waarnemingen omtrent de feitelijke gesteldheid van onroerende zaken

Artikel 71

De wijze van bijhouding op grond van inlichtingen of waarnemingen omtrent de feitelijke gesteldheid van onroerende zaken wordt geregeld door Onze Minister.

Paragraaf 6

Bijhouding met betrekking tot voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan

Artikel 72

De wijze van bijhouding in de kadastrale registratie met betrekking tot de voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen wordt geregeld door Onze Minister.

Paragraaf 7

Bijhouding inzake splitsing of samenvoeging van percelen, ambtshalve of op verzoek

Artikel 73

1. De Rijksdienst kan besluiten tot splitsing of samenvoeging van percelen in bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63 zijn van overeenkomstige toepassing.

2. Degene die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een onroerende zaak in de kadastrale registratie staat vermeld, kan in bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen een verzoek tot splitsing of samenvoeging van percelen doen met betrekking tot die onroerende zaak, indien hij daarbij een redelijk belang heeft. Het verzoek dient met redenen omkleed te zijn en ingediend te worden bij

het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de desbetreffende onroerende zaak is gelegen. Indien het verzoek afkomstig is van een beperkt gerechtigde moet degene die met betrekking tot die onroerende zaak als eigenaar in de kadastrale registratie staat vermeld, door de Rijksdienst worden gehoord alvorens tot bijhouding kan worden overgegaan.

3. Binnen twee maanden, te rekenen vanaf de dagtekening van het verzoek, wordt van een gehele of gedeeltelijke afwijzing van het verzoek per brief mededeling gedaan aan de verzoeker. De brief vermeldt de dag der verzending.

4. Indien naar zijn oordeel nodig wint de daarmee belaste ambtenaar ter plaatse nadere inlichtingen in. Van het voornemen daartoe wordt alsdan mededeling gedaan overeenkomstig artikel 57, eerste lid. Artikel 57, tweede en derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

5. Voorts is artikel 67, tweede lid, van overeenkomstige toepassing.

6. Voor zover het verzoek wordt toegewezen, vindt de bijhouding plaats op grondslag van het relaas van bevindingen. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63 zijn van overeenkomstige toepassing.

7. In geval van gehele of gedeeltelijke afwijzing van het verzoek kan de verzoeker binnen twee maanden, te rekenen van de dag der verzending van de brief, bedoeld in het derde lid, bij de ambtenaar die de beslissing heeft genomen een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Indien het in de vorige zin bedoelde geval zich voordoet, wordt in de brief, bedoeld in het derde lid, deze bevoegdheid vermeld. De in de eerste zin bedoelde ambtenaar geeft hierop binnen twee maanden te rekenen van de afloop van de in de eerste zin bedoelde termijn een met redenen omklede beslissing en zendt een afschrift van zijn beslissing per brief aan de bezwaarde. De brief vermeldt de in de volgende zin bedoelde bevoegdheid, zo het aldaar bedoelde geval zich voordoet. In geval van gehele of gedeeltelijke afwijzing van het bezwaar is artikel 61, eerste lid, eerste zin, van overeenkomstige toepassing. Voorts zijn artikel 61, tweede, derde, vierde, vijfde lid, en zesde lid, eerste zin, tweede zin, aanhef en onder c en d, alsmede de artikelen 62 en 63 van overeenkomstige toepassing.

AFDELING 3

Vernieuwing

Artikel 74

1. In bij algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen is de Rijksdienst bevoegd te onderzoeken of de gegevens betreffende de rechtstoestand, de grootte en feitelijke gesteldheid van onroerende zaken, alsmede de gegevens betreffende de rechtstoestand van de rechten waaraan deze onroerende zaken onderworpen zijn, die zijn weergegeven in de kadastrale registratie, op de kadastrale kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, juist en volledig zijn. De ambtenaar die met dit onderzoek is belast, gaat daartoe overeenkomstig de bepalingen van deze afdeling na of deze gegevens en de daaraan ten grondslag liggende gegevens, vermeld in ingeschreven stukken en verkregen uit inlichtingen of waarnemingen, bedoeld in artikel 54, eerste lid, onder a-e, overeenkomen met de gegevens die hij krachtens deze afdeling uit inlichtingen, bescheiden en door middel van waarnemingen verkrijgt.

2. Komen de in de tweede zin van het vorige lid bedoelde gegevens niet met elkaar overeen, dan vindt vernieuwing van de kadastrale registratie en de kadastrale kaarten plaats overeenkomstig de bepalingen van deze afdeling.

Artikel 75

1. De Rijksdienst maakt het voornemen tot het instellen van een onderzoek van vernieuwing vóór de aanvang van dat onderzoek bekend overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen. Bij algemene maatregel van bestuur kan voor daarin omschreven gevallen worden bepaald dat bekendmaking achterwege kan blijven op de grond dat het bereiken van alle belanghebbenden door het bepaalde in het tweede lid voldoende gewaarborgd is.

2. De Rijksdienst doet in elk geval van een voornemen tot een onderzoek van vernieuwing per brief mededeling aan de personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot de onroerende zaak waarop de vernieuwing betrekking heeft, in de kadastrale registratie staan vermeld, alsmede aan de personen die bij de Rijksdienst anderszins als belanghebbenden bij de vernieuwing bekend zijn. Artikel 57, eerste lid, tweede zin, en tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. Een voornemen tot een onderzoek van vernieuwing wordt bij het desbetreffende perceel in de kadastrale registratie vermeld volgens door Onze Minister vast te stellen regelen.

4. In de brief, bedoeld in het tweede lid, wordt gewezen op de in artikel 78, tweede en derde lid, genoemde gevolgen die de wet aan de vernieuwing verbindt.

Artikel 76

1. De in artikel 74, eerste lid, bedoelde ambtenaar wint, zonodig ter plaatse, inlichtingen in, verzoekt zonodig om overlegging of openlegging van bescheiden en doet de nodige waarnemingen. De belanghebbenden, bedoeld in artikel 75, tweede lid, dienen, indien naar het oordeel van de ambtenaar nodig door aanwijzing ter plaatse, de door de ambtenaar voor de vernieuwing benodigde inlichtingen te verschaffen en daartoe zonodig bescheiden over te leggen of open te leggen. Artikel 67, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

2. Op de grondslag van het relaas van bevindingen worden voorstellen van vernieuwing gemaakt. Alvorens daartoe wordt overgegaan, wordt nagegaan of na het onderzoek van vernieuwing met betrekking tot de onroerende zaak waarop het voorstel betrekking heeft, nog bijhoudingen hebben plaatsgevonden. Is dat het geval dan wordt in het voorstel afzonderlijk melding gemaakt van die bijhoudingen, overeenkomstig door Onze Minister vast te stellen regelen. Elk voorstel bevat in elk geval de gegevens omtrent de rechten, de rechthebbenden, de grootte, de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarop het betrekking heeft, zoals deze luiden op de dag waarop het voorstel is opgemaakt. Elk voorstel bevat de gronden waarop de inhoud van dat voorstel berust.

3. Bij het maken van een voorstel van vernieuwing wordt geen acht geslagen op niet-ingeschreven feiten waarvan het rechtsgevolg slechts kan intreden door inschrijving daarvan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a.

4. In het voorstel worden de gegevens omtrent rechten van hypotheek en inbeslagnemingen, zoals deze blijken uit de desbetreffende, in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, ingeschreven stukken, ongewijzigd overgenomen. Het bepaalde in de vorige zin luidt uitzondering ingeval de in artikel 74, eerste lid, bedoelde ambtenaar tijdens het onderzoek is gebleken dat de omvang van de onroerende zaak waarop het recht van hypotheek is gevestigd, onderscheidenlijk het beslag is gelegd, wijziging heeft ondergaan. In dat geval dient bij het opmaken van het voorstel op deze wijziging acht te worden geslagen.

5. In het voorstel worden slechts gegevens omtrent die erfdienstbaar-

heden vermeld welke in de kadastrale registratie zijn vermeld, of, indien niet daarin vermeld, waarvan het bestaan aannemelijk is geworden op grond van inlichtingen, bescheiden of waarnemingen, als bedoeld in het eerste lid.

6. Per brief wordt een afschrift van een voorstel van vernieuwing toegezonden aan de personen, die ten aanzien van de onroerende zaak waarop het voorstel betrekking heeft, volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens belanghebbenden zijn bij de vernieuwing. De artikelen 58, tweede en derde lid, en 60-62, zijn van overeenkomstige toepassing, in dier voege dat de beslissing van de ambtenaar, bedoeld in artikel 60, dan wel de beschikking van de arrondissementsrechtbank, bedoeld in artikel 62, alle gegevens uit het voorstel van vernieuwing omtrent de rechten, de rechthebbenden, de kadastrale aanduiding en de grootte van de onroerende zaak, waarop de vernieuwing betrekking heeft, bevat, ook die waarvan de juistheid door belanghebbenden niet is betwist.

7. Het voorstel van vernieuwing wordt op het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de onroerende zaken waarop het voorstel betrekking heeft, zijn gelegen, voor een ieder ter inzage gelegd. Van de indiening van bezwaarschriften en het instellen van beroep, alsmede van daarop gegeven beslissingen wordt bij het voorstel melding gemaakt overeenkomstig door Onze Minister vast te stellen regelen.

Artikel 77

1. Voor zover tegen een voorstel van vernieuwing geen of niet tijdig bezwaren zijn ingediend, dan wel de beslissing van de ambtenaar op bezwaren onherroepelijk is geworden of door de ambtenaar afschriften zijn ontvangen van de beschikking of de beschikkingen van de rechter, waarin onherroepelijk op een beroep ter zake van zijn beslissing is beslist en waaruit blijkt van de gegevens die krachtens artikel 76, zesde lid, tweede zin, in de beschikking moeten worden opgenomen, wordt door een daartoe door de Rijksdienst aangewezen notaris een akte van vernieuwing opgemaakt. De akte wordt door de ambtenaar ondertekend.

2. Een akte van vernieuwing kan op één of meer voorstellen van vernieuwing betrekking hebben. De akte bevat ten aanzien van elke onroerende zaak waarop de vernieuwing betrekking heeft, het relaas van bevindingen, de inhoud van het voorstel van vernieuwing, onderscheidenlijk de beslissing van de ambtenaar of de in het eerste lid bedoelde beschikking of beschikkingen van de rechter. Bescheiden die tijdens het onderzoek aan de in artikel 74, eerste lid, bedoelde ambtenaar worden overgelegd, worden in de akte vermeld en daaraan in afschrift gehecht.

3. Tevens worden overeenkomstig door Onze Minister vast te stellen regelen aan de voet van de akte van vernieuwing ten aanzien van elke onroerende zaak waarop de vernieuwing betrekking heeft, afzonderlijk vermeld de in artikel 76, tweede lid, bedoelde bijhoudingen alsmede die bijhoudingen, zo die hebben plaatsgevonden, welke zich hebben voorgedaan tussen het tijdstip van de dagtekening van het voorstel van vernieuwing en dat van de dagtekening van de akte van vernieuwing.

4. Een bezwaar of beroep ter zake van een bijhouding, als bedoeld in het vorige lid, kan op verzoek van de belanghebbende gevoegd worden behandeld met bezwaren of beroepen ter zake van een voorstel van vernieuwing. De behandeling kan op verzoek van de belanghebbende ook worden aangehouden tot na het verlijden van de akte van vernieuwing.

5. De akte van vernieuwing wordt ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a.

Artikel 78

1. Na de inschrijving, bedoeld in artikel 77, vijfde lid, worden de kadastrale registratie en de kadastrale kaarten met bekwame spoed vernieuwd op de voet van de akte van vernieuwing. Tegen deze bijwerking staat geen rechtsmiddel open.

2. Zij die volgens de akte van vernieuwing rechthebbende zijn op een daarin opgenomen onroerende zaak of recht dat geen recht van hypotheek is, gelden voor de toepassing van de verjaring, bedoeld in artikel 99 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, met ingang van de dag van de inschrijving als bezitter te goeder trouw van die zaak of dat recht zoals zij in de akte worden omschreven.

3. De in artikel 106 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde rechtsvordering van een beperkt gerechtigde, wiens recht niet in de akte van vernieuwing is opgenomen, verjaart in elk geval door verloop van tien jaren na de dag van de inschrijving van deze akte.

AFDELING 4

Metingen

Artikel 79

Onze Minister stelt nadere regelen vast omtrent de in deze titel voorziene metingen.

AFDELING 5

Overige bepalingen

Artikel 80

Onze Minister kan bepalen dat in door hem vast te stellen gevallen bij een kennisgeving van het resultaat van een bijhouding, als bedoeld in afdeling 2, of bij een voorstel van vernieuwing, als bedoeld in artikel 76, tweede lid, een kaart wordt gevoegd weergevend de onroerende zaken ten aanzien waarvan de bijwerking heeft plaatsgevonden, onderscheidenlijk zal plaatsvinden

Artikel 81

1. Onze Minister stelt de vorm vast van de in deze titel voorziene mededelingen, kennisgevingen, relazen van bevindingen, voorstellen van vernieuwing en van de in deze titel voorziene te geven beslissingen op bezwaarschriften. Hij kan tevens nadere voorschriften geven inzake de vorm van de akte van vernieuwing.

2. Indien artikel 80 toepassing heeft gevonden stelt Onze Minister tevens de vorm van de in dat artikel bedoelde kaart vast.

Titel 2

Bijwerking van andere dan kadastrale kaarten

Artikel 82

1. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de bijwerking van de grootschalige basiskaart van Nederland.

2. Indien artikel 49, eerste lid, tweede zin, toepassing heeft gevonden is ten aanzien van de in die zin van dat artikellid bedoelde kaarten het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

3. Ten aanzien van de verstrekking van inlichtingen ten behoeve van de bijhouding van de in het eerste en tweede lid bedoelde kaarten door

publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen, is artikel 54, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

Titel 3

Bijhouding van het net van coördinaatpunten

Artikel 83

Onze Minister stelt regelen vast omtrent de bijhouding van het net van coördinaatpunten, bedoeld in artikel 52, eerste lid.

Titel 4

Overige bepaling

Artikel 84

1. De eigenaren, beperkt gerechtigden en de gebruikers van gebouwen en gronden zijn verplicht te gedogen dat deze worden betreden of dat daarop waarnemingen, metingen en gravingen verricht en tekens gesteld worden ter uitvoering van aan de Rijksdienst opgedragen taken.

2. De toegang tot de desbetreffende gebouwen en gronden, bedoeld in het vorige lid, kan worden gevorderd op iedere dag, met uitzondering van de zon- en algemeen erkende feestdagen, mits tussen des voormiddags om acht uur en des namiddags om zes uur.

3. Indien de toegang wordt geweigerd of het verrichten van de in het eerste lid bedoelde handelingen niet wordt gedoogd, wordt de tussenkomst ingeroepen van de burgemeester of de kantonrechter, op wiens bevel het verrichten der handelingen, desnoods met behulp van de sterke arm, mogelijk wordt gemaakt.

4. De schade die uit de toepassing van het eerste lid voortvloeit, wordt door de Staat vergoed. Het verzoek om schadevergoeding wordt ingediend bij het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de desbetreffende onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen. De vordering tot schadevergoeding staat ter kennisneming van de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen. Tegen de uitspraak staat geen rechtsmiddel open.

HOOFDSTUK 5

REGISTRATIE VOOR SCHEPEN

Titel 1

Inhoud van de registratie voor schepen

Artikel 85

1. De registratie voor schepen, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder e, wordt op een zodanige wijze gehouden en bijgehouden, dat zij tenminste door middel van de naam van de eigenaar en beperkt gerechtigde, alsmede door middel van het brandmerk van het schip steeds de raadpleegbaarheid van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, mogelijk doet zijn.

2. De registratie voor schepen bevat ten aanzien van elk daarin te boek staand schip de volgende gegevens:

a. de naam, voornamen, geboortedatum, wettelijke woonplaats of verblijfplaats, daaronder begrepen het adres, het beroep en de burgerlijke staat dan wel, indien het een rechtspersoon betreft, de aard, naam

en wettelijke woonplaats, van degenen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens eigenaar dan wel beperkt gerechtigde met betrekking tot schepen zijn, alsmede in geval van medeëigendom of een rederij, het aandeel van ieder der deelgenoten, onderscheidenlijk reders;

b. ten aanzien van elke eigenaar en beperkt gerechtigde een verwijzing naar alle op hen betrekking hebbende in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, ingeschreven stukken en in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen geboekte stukken;

c. de wettelijke benaming van de beperkte rechten waaraan de schepen onderworpen zijn, en van de beslagen die op de schepen of beperkte rechten zijn gelegd, als ook of die schepen of beperkte rechten onder bewind staan, alsmede of ten aanzien daarvan zijn ingeschreven:

1°. een beding, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

2°. een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 1, vijfde lid, van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek onder vermelding van het scheepstoebehoren ten aanzien waarvan het afwijkend beding is gemaakt, en

3°. voorrechten, genoemd in artikel 211 dan wel in artikel 821 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek;

d. de naam en het brandmerk, bedoeld in artikel 21, eerste lid, onder c;

e. de dagtekening der teboekstelling;

f. het type, de inrichting, het materiaal waarvan de romp is gemaakt, jaar en plaats van de bouw en, voor zover het een schip met mechanische voortstuwing betreft, ook al betreft het slechts een hulpmotor, het aantal motoren, het type, vermogen en de fabrikant van elke motor, alsmede het fabrieksnummer daarvan met aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht;

g. indien het een binnenschip betreft, het laadvermogen in tonnen van 1.000 kilogram of de verplaatsing in kubieke meters, zoals vermeld in de meetbrief, dan wel, indien het een zeeschip of een zeevisserijsschip betreft, de bruto-inhoud in kubieke meters of de bruto-tonnage, zoals vermeld in de meetbrief; ingeval geen meetbrief is vereist, het laadvermogen, de verplaatsing, de bruto-inhoud dan wel de bruto-tonnage, zoals kan worden vastgesteld aan de hand van de verstrekte gegevens; zolang een schip in aanbouw is, wordt het laadvermogen, de verplaatsing, de bruto-inhoud dan wel de bruto-tonnage geschat;

h. ten aanzien van elk schip een verwijzing naar alle daarop betrekking hebbende, in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, ingeschreven stukken en in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen geboekte stukken, alsmede door de Rijksdienst verkregen inlichtingen als bedoeld in artikel 87, eerste lid, onder b en c;

i. ten aanzien van elke gekozen woonplaats de vermelding ervan, alsmede een verwijzing naar alle daarop betrekking hebbende in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, ingeschreven stukken;

j. elk register waarin het schip heeft te boek gestaan;

k. ten aanzien van elk schip, waarop een recht van hypotheek rust, tenminste de gegevens, genoemd in artikel 48, tweede lid, onder g, met dien verstande dat in het bepaalde sub 4° voor «de aard van de onroerende zaak» wordt gelezen: het type van het schip en dat voor «gemeenschap» wordt gelezen: medeëigendom of rederij;

l. gegevens, die krachtens andere wettelijke bepalingen dan wel krachtens besluit van Onze Minister worden opgenomen.

3. De in het tweede lid bedoelde gegevens omtrent en de bescheiden betreffende schepen waarvan de teboekstelling is doorgehaald, blijven deel uitmaken van de registratie voor schepen.

4. Indien artikel 4, eerste lid, tweede volzin, voor zover schepen betreffend, toepassing heeft gevonden, bevat de registratie van het

hoofdkantoor tevens de in het tweede lid bedoelde gegevens van elk schip dat op een ander kantoor van de Rijksdienst te boek staat.

5. Het in het tweede lid, onder I, genoemde besluit wordt in de Nederlandse Staatscourant geplaatst.

6. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de wijze waarop de registratie voor schepen wordt gehouden. Hij kan daarbij bepalen dat ten aanzien van het gebruik van hoofd- en kleine letters en diacritische tekens, en van het al dan niet aan elkaar schrijven van letters geen overeenstemming behoeft te bestaan tussen de bij de Rijksdienst bekend gestelde schrijfwijze der in de registratie voor schepen te vermelden gegevens en de wijze van vermelding van die gegevens daarin.

Titel 2

Bijwerking van de registratie voor schepen

AFDELING 1

Algemene bepalingen

Artikel 86

Bijwerking vindt plaats als bijhouding.

Artikel 87

1. Bijhouding vindt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet, plaats op grond van veranderingen, voor zover deze blijken uit:

a. stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b;

b. inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen afkomstig zijn van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen;

c. inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen van die personen zelf afkomstig zijn dan wel van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen.

2. Bijhouding van de registratie voor schepen vindt ook plaats met betrekking tot voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen.

3. Artikel 54, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

4. De wijze van bijhouding wordt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet, bij of krachtens algemene maatregel van bestuur geregeld, in diër voege:

a. dat na een inschrijving de bijhouding terstond aanvangt, en

b. dat in de registratie wordt vermeld op grond van welk ingeschreven of ander stuk een bijhouding heeft plaatsgevonden.

5. Artikel 72 is van overeenkomstige toepassing.

AFDELING 2

Bijhouding op grond van stukken ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b

Artikel 88

1. Ingeval de bijhouding waartoe een ingeschreven stuk aanleiding geeft, met betrekking tot een schip is voltooid en heeft geleid tot wijziging of aanvulling van de in de registratie voor schepen vermeld staande gegevens betreffende de eigenaars of beperkt gerechtigden, dan wel de naam van het schip waarop het ingeschreven feit betrekking heeft, zendt de Rijksdienst per brief een kennisgeving van het resultaat van die bijhouding aan de personen die ten aanzien van de bijhouding betreffende dat schip volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens belanghebbenden zijn.

2. Artikel 58, tweede en derde lid, is voorts van overeenkomstige toepassing.

Artikel 89

1. Ingeval blijkt dat in een stuk dat is ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, één of meer der in dat stuk vermelde gegevens, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, onverenigbaar zijn met de in de registratie voor schepen vermeld staande gegevens ten aanzien van het schip waarop het in te schrijven feit betrekking heeft, vindt artikel 88 slechts toepassing voor zover bijhouding mogelijk is ingevolge de op grond van het volgende lid vast te stellen regelen.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur wordt geregeld in hoeverre en op welke wijze bijhouding plaatsvindt, indien een geval, als bedoeld in het eerste lid zich voordoet, in dier voege dat de bijhouding waartoe het ingeschreven stuk aanleiding geeft, eerst wordt voltooid nadat een stuk tot verbetering, als bedoeld in artikel 42, is ingeschreven in de in artikel 8, eerste lid, onder b, bedoelde openbare registers.

3. Artikel 59, derde-vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 90

De artikelen 60–63, met uitzondering evenwel van artikel 62, derde lid, zijn van toepassing met dien verstande, dat in artikel 61, eerste lid, de zinsnede «arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen» wordt gelezen: de arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied het kantoor van de Rijksdienst, waar het desbetreffende schip te boek staat, is gelegen.

AFDELING 3

Overige bepalingen

Artikel 91

1. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, is artikel 64 van overeenkomstige toepassing.

2. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, is artikel 65 van overeenkomstige toepassing.

3. Onze Minister stelt de vorm vast van de in deze titel voorziene kennisgevingen en van de te geven beslissingen op bezwaarschriften.

HOOFDSTUK 6

REGISTRATIE VOOR LUCHTVAARTUIGEN

Titel 1

Inhoud van de registratie voor luchtvaartuigen

Artikel 92

1. De registratie voor luchtvaartuigen, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder f, wordt op een zodanige wijze gehouden en bijgehouden dat zij tenminste door middel van de naam van de eigenaar en beperkt gerechtigde, door middel van het in artikel 22, eerste lid, onder a, bedoelde inschrijvingskenmerk, alsmede door middel van het in artikel 22, eerste lid, onder d, bedoelde boekingsnummer van een luchtvaartuig steeds de raadpleegbaarheid van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, mogelijk doet zijn.

2. De registratie voor luchtvaartuigen bevat ten aanzien van elk daarin te boek staand luchtvaartuig de volgende gegevens:

a. de naam, voornamen, geboortedatum, wettelijke woonplaats met adres, het beroep en de burgerlijke staat dan wel, indien het een rechtspersoon betreft, de aard, naam en wettelijke woonplaats, van degenen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens eigenaar dan wel beperkt gerechtigde met betrekking tot luchtvaartuigen zijn, en in geval van een gemeenschap het aandeel van ieder der deelgenoten;

b. ten aanzien van elke eigenaar en beperkt gerechtigde een verwijzing naar alle op hen betrekking hebbende in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, ingeschreven stukken en in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen geboekte stukken;

c. de wettelijke benaming van de beperkte rechten waaraan de luchtvaartuigen onderworpen zijn, en van de beslagen die op die luchtvaartuigen of beperkte rechten zijn gelegd, als ook of die luchtvaartuigen of beperkte rechten onder bewind staan, alsmede of ten aanzien daarvan zijn ingeschreven:

1° een beding, als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, en

2° voorrechten, als bedoeld in artikel 16 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen;

d. het nationaliteitskenmerk en het inschrijvingskenmerk, bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Luchtvaartwet;

e. de naam en woonplaats van de fabrikant, het type, jaar en plaats van de bouw, het fabrieksnummer, zo het luchtvaartuig dat heeft, met de aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht, het aantal motoren, het type, vermogen en de fabrikant van elke motor, alsmede het fabrieksnummer daarvan met de aanduiding van de plaats waar dit nummer is aangebracht;

f. de maximaal toegelaten massa;

g. de dagtekening der teboekstelling, het boekingsnummer, bedoeld in artikel 22, eerste lid, onder d, en indien het luchtvaartuig een naam voert, de naam ervan;

h. ten aanzien van elk luchtvaartuig een verwijzing naar alle daarop betrekking hebbende, in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, ingeschreven stukken en in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen geboekte stukken, alsmede door de Rijksdienst verkregen inlichtingen als bedoeld in artikel 94, eerste lid, onder b en c;

i. ten aanzien van elke gekozen woonplaats de vermelding ervan, alsmede een verwijzing naar alle daarop betrekking hebbende in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, ingeschreven stukken;

j. elk register waarin het luchtvaartuig heeft te boek gestaan;

k. ten aanzien van elk luchtvaartuig, waarop een recht van hypotheek rust, tenminste de gegevens, genoemd in artikel 48, tweede lid, onder g, met dien verstande dat in het bepaalde sub 4° voor «de aard van de onroerende zaak» wordt gelezen: het type van het luchtvaartuig;

l. gegevens die krachtens andere wettelijke bepalingen dan wel krachtens besluit van Onze Minister worden opgenomen.

3. Artikel 85, derde- en zesde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Titel 2

Bijwerking van de registratie voor luchtvaartuigen

AFDELING 1

Algemene bepalingen

Artikel 93

Bijwerking vindt plaats als bijhouding.

Artikel 94

1. Bijhouding vindt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of een andere wet, plaats op grond van veranderingen, voor zover deze blijken uit:

a. stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c;

b. inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen afkomstig zijn van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen;

c. inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen van die personen zelf afkomstig zijn dan wel van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen.

2. Bijhouding van de registratie voor luchtvaartuigen vindt ook plaats met betrekking tot voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen.

3. Artikel 54, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

4. De wijze van bijhouding wordt, onverminderd het bepaalde bij of krachtens deze of andere wet, bij of krachtens algemene maatregel van bestuur geregeld, in dier voege:

a. dat na een inschrijving de bijhouding terstond aanvangt, en

b. dat in de registratie wordt vermeld op grond van welk ingeschreven of ander stuk een bijhouding heeft plaatsgevonden.

5. Artikel 72 is van overeenkomstige toepassing.

AFDELING 2

Bijhouding op grond van stukken ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c

Artikel 95

1. Ingeval de bijhouding waartoe een ingeschreven stuk aanleiding geeft, met betrekking tot een luchtvaartuig is voltooid en heeft geleid tot wijziging of aanvulling van de in de registratie voor luchtvaartuigen vermeld staande gegevens betreffende de eigenaars of beperkt gerechtigden, dan wel de naam van het luchtvaartuig waarop het ingeschreven feit betrekking heeft, zendt de Rijksdienst per brief een kennisgeving van het resultaat van die bijhouding aan de personen die ten aanzien van de bijhouding betreffende dat luchtvaartuig volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens belanghebbenden zijn.

2. Artikel 58, tweede en derde lid, is voorts van overeenkomstige toepassing.

Artikel 96

1. Ingeval blijkt dat in een stuk, dat is ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, één of meer der in dat stuk vermelde gegevens, als bedoeld in artikel 22, eerste lid, onverenigbaar zijn met de in de registratie voor luchtvaartuigen vermeld staande gegevens ten aanzien van het luchtvaartuig waarop het in te schrijven feit betrekking heeft, vindt artikel 95 slechts toepassing voor zover bijhouding mogelijk is ingevolge de op grond van het volgende lid vast te stellen regelen.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur wordt geregeld in hoeverre en op welke wijze bijhouding plaatsvindt indien een geval, als bedoeld in het eerste lid, zich voordoet, in dier voege dat de bijhouding waartoe het ingeschreven stuk aanleiding geeft, eerst wordt voltooid nadat een stuk tot verbetering, als bedoeld in artikel 42, is ingeschreven in de in artikel 8, eerste lid, onder c, bedoelde openbare registers.

3. Artikel 59, derde-vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 97

De artikelen 60–63, met uitzondering evenwel van artikel 62, derde lid, zijn van toepassing met dien verstande, dat in artikel 61, eerste lid, de zinsnede «arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen» wordt gelezen: de arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied het kantoor van de Rijksdienst, waar het desbetreffende luchtvaartuig te boek staat, is gelegen.

AFDELING 3

Overige bepalingen

Artikel 98

1. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, is artikel 64 van overeenkomstige toepassing.

2. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in

de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, is artikel 65 van overeenkomstige toepassing.

3. Onze Minister stelt de vorm vast van de in deze titel voorziene kennisgevingen en van de te geven beslissingen op bezwaarschriften.

HOOFDSTUK 7

VERSTREKKING VAN INLICHTINGEN; KADASTRAAL RECHT

Titel 1

Verstreking van inlichtingen

AFDELING 1

Verstreking van inlichtingen uit de openbare registers

Artikel 99

1. Desverlangd verleent de bewaarder inzage van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, en geeft hij voor eensluidend gewaarmerkte afschriften of uittreksels van de in deze registers ingeschreven dan wel geboekte stukken, alsmede getuigschriften omtrent het al dan niet bestaan van inschrijvingen dan wel voorlopige aantekeningen betreffende een registergoed of een persoon af of zendt deze toe.

2. Onze Minister stelt de vorm van de afschriften, uittreksels en getuigschriften vast, alsmede regelen omtrent de wijze van raadpleging van de in het eerste bedoelde registers.

Artikel 100

1. Indien met betrekking tot een registergoed inschrijvingen ter zake van hypotheken en beslagen in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a-c, zijn doorgehaald, wordt op de getuigschriften inzake dat registergoed ten aanzien van hypotheken en beslagen melding gemaakt van het feit dat doorhaling heeft plaatsgevonden.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van gevallen waarin in de openbare registers van voorlopige aantekeningen, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder d, voorlopige aantekeningen met betrekking tot een registergoed zijn gesteld die nog niet zijn doorgehaald.

Artikel 101

1. Indien de verstreking van inlichtingen, bedoeld in artikel 99, eerste lid, onroerende zaken en de rechten waaraan deze onderworpen zijn betreft, is daarmee belast de bewaarder van het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de onroerende zaken zijn gelegen.

2. Indien de verstreking van inlichtingen, bedoeld in artikel 99, eerste lid, schepen en luchtvaartuigen en de rechten waaraan deze onderworpen zijn betreft, is daarmee belast de bewaarder van het kantoor van de Rijksdienst, waar de openbare registers waarin het verzoek tot teboekstelling van het desbetreffende schip onderscheidenlijk luchtvaartuig is ingeschreven, worden gehouden.

3. Onze Minister kan andere ambtenaren dan die, bedoeld in het eerste en tweede lid, belasten met de in die leden bedoelde werkzaamheden.

AFDELING 2

Verstreking van inlichtingen uit de kadastrale registratie, het kaartenbestand, de daaraan ten grondslag liggende bescheiden en het net van coördinaatpunten

Artikel 102

1. Desverlangd verleent de Rijksdienst inzage van de kadastrale registratie, de door de Rijksdienst gehouden kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, en geeft hij voor eensluidend gewaarmerkte afschriften of uittreksels daarvan af of zendt deze toe.

2. Onze Minister stelt de vorm van de afschriften en uittreksels vast, alsmede regelen omtrent de wijze van raadpleging van de in het eerste lid bedoelde registratie, kaarten en bescheiden.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld omtrent de gevallen waarin de verstreking van inlichtingen uit de kadastrale kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden op schriftelijk verzoek van een belanghebbende te velde kan plaatsvinden, alsmede omtrent de daarbij in acht te nemen regelen.

4. Desverlangd verstrekt de Rijksdienst ook inlichtingen omtrent het net van coördinaatpunten, bedoeld in artikel 52, overeenkomstig door Onze Minister daartoe vast te stellen regelen.

Artikel 103

1. Ten aanzien van het verlenen van inzage en de afgifte van afschriften of uittreksels van de kadastrale registratie is artikel 101, eerste en derde lid, van overeenkomstige toepassing.

2. Onze Minister wijst ambtenaren aan die belast zijn met het verstrekken van de overige in artikel 102 bedoelde inlichtingen.

Artikel 104

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 102, eerste lid, verstrekt de Rijksdienst desgevraagd aan gemeenten en andere publiekrechtelijke lichamen voor hun grondgebied een afschrift van de kadastrale registratie en de door de Rijksdienst gehouden kaarten.

2. Door Onze Minister worden in overleg met betrokkenen regels gesteld omtrent de wijzen waarop door de Rijksdienst, al of niet periodiek, grote hoeveelheden gegevens uit de kadastrale registratie aan gemeenten en andere publiekrechtelijke lichamen worden verstrekt.

3. Op de verstreking van gegevens bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn de artikelen 108 tot en met 110 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat bij de vaststelling van de hoogten van het verschuldigde kadastraal recht rekening wordt gehouden met besparingen die voortvloeien uit het feit dat grote hoeveelheden gegevens tegelijkertijd worden verstrekt.

Artikel 105

1. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld omtrent de voorwaarden waaronder en de wijze waarop een permanente aansluiting kan worden verkregen op de geautomatiseerde kadastrale registratie.

2. Onze Minister kan aan gemeenten die beschikken over een permanente aansluiting op de geautomatiseerde kadastrale registratie, desgevraagd de bevoegdheid geven daaruit gegevens aan derden te verschaffen. Bij de maatregel, bedoeld in het eerste lid, worden regels gesteld omtrent de voorwaarden, waaronder een zodanige bevoegdheid

wordt verleend, alsmede omtrent de gevallen waarin de verlening van een zodanige bevoegdheid kan worden ingetrokken.

AFDELING 3

Verstreking van inlichtingen uit de registratie voor schepen

Artikel 106

1. Desverlangd verleent de bewaarder inzage van de registratie voor schepen en van andere documenten betreffende schepen die niet zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, en geeft hij voor eensluidend gewaarmerkte afschriften of uittreksels daarvan af of zendt deze toe. De bewaarder kan desverlangd een verklaring afgeven inhoudende dat een schip, ten aanzien waarvan bij het desbetreffende verzoek door de belanghebbende tenminste zodanige gegevens worden bekend gesteld dat de identiteit van het schip voldoende vaststaat, niet te boek staat noch heeft te boek gestaan.

2. Artikel 102, tweede lid, is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing. Onze Minister stelt de vorm van de in het eerste lid genoemde verklaring vast.

3. Artikel 101, tweede en derde lid, is eveneens van overeenkomstige toepassing.

AFDELING 4

Verstreking van inlichtingen uit de registratie voor luchtvaartuigen

Artikel 107

1. Desverlangd verleent de bewaarder inzage van de registratie voor luchtvaartuigen en van andere documenten betreffende luchtvaartuigen die niet zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, en geeft hij voor eensluidend gewaarmerkte afschriften of uittreksels daarvan af of zendt deze toe. De bewaarder kan desverlangd een verklaring afgeven inhoudende dat een luchtvaartuig, waarvan bij het desbetreffend verzoek door de belanghebbende tenminste het nationaliteitskenmerk en het inschrijvingskenmerk, bedoeld in artikel 6, eerste lid van de Luchtvaartwet moet worden bekend gesteld, niet te boek staat noch heeft te boek gestaan.

2. Artikel 102, tweede lid, is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing. Onze Minister stelt de vorm van de in het eerste lid genoemde verklaring vast.

3. Artikel 101, tweede en derde lid, is eveneens van overeenkomstige toepassing.

Titel 2

kadastraal recht

Artikel 108

1. Onder de naam van kadastraal recht zijn belanghebbenden aan de Staat wegens het verrichten van werkzaamheden door de Rijksdienst vergoedingen verschuldigd op de voet van bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen.

2. De tarieven van het kadastraal recht worden tot geen hoger bedrag vastgesteld dan tot dekking van de ten laste van de Staat komende kosten van de Rijksdienst wordt vereist.

3. Bij algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld omtrent de wijze waarop het kadastraal recht wordt voldaan of verrekend.

Artikel 109

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regelen worden gesteld omtrent de gevallen waarin en de verrichtingen ten aanzien waarvan in die gevallen geen kadastraal recht is verschuldigd.

Artikel 110

Onze Minister is bevoegd om in bijzondere gevallen vrijstelling, vermindering of teruggaaf van kadastraal recht te verlenen.

HOOFDSTUK 8 OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 111

1. De Rijksdienst is bevoegd om, anders dan ingevolge de bepalingen omtrent de bijwerking, bedoeld in hoofdstuk 4, in door Onze Minister te bepalen gevallen de kadastrale aanduiding van onroerende zaken en appartementsrechten te wijzigen en de grootte van percelen opnieuw vast te stellen. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de wijze waarop wijzigingen, als bedoeld in de eerste zin, in de kadastrale registratie en op de kadastrale kaarten worden weergegeven.

2. Indien de Rijksdienst ambtshalve de kadastrale aanduiding van een onroerende zaak of van een appartementsrecht wijzigt, als bedoeld in het eerste lid, is artikel 58, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Tegen deze wijziging staat generlei voorziening open.

3. Indien de Rijksdienst ambtshalve de grootte van een perceel opnieuw vaststelt, als bedoeld in het eerste lid, en deze afwijkt van de in de kadastrale registratie vermeld staande grootte vóór de herberekening, zijn de artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 112

1. Kennelijke misslagen, door de Rijksdienst begaan bij de bijwerking van de kadastrale registratie, de door de Rijksdienst gehouden kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden worden op een daartoe met redenen omkleed schriftelijk verzoek van een belanghebbende dan wel ambtshalve hersteld.

2. Het verzoek wordt ingediend bij het kantoor van de Rijksdienst, binnen welks kring de desbetreffende onroerende zaak is gelegen. Binnen twee maanden, te rekenen vanaf de dagtekening van het verzoek, wordt de beslissing daarop per brief aan de verzoeker toegezonden. De brief vermeldt de dag der verzending.

3. In geval van toewijzing van het verzoek vindt het herstel van de bij de bijwerking begane misslag plaats overeenkomstig de beslissing op het verzoek. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63, zijn van overeenkomstige toepassing.

4. In geval van gehele afwijzing van het verzoek zijn de artikelen 73, zevende lid, eerste en tweede zin, en 60, eerste lid, tweede zin, -63 van overeenkomstige toepassing.

5. In geval van gedeeltelijke afwijzing van het verzoek wordt per brief die de dag der verzending vermeldt, tevens een afschrift van de beslissing en van het verzoek gezonden aan de overige personen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens bij het herstel van de bij

de bijwerking begane misslag belanghebbenden zijn. De in de vorige zin bedoelde brief en de in het tweede lid bedoelde brief worden op één en dezelfde dag verzonden en vermelden de in de volgende zin bedoelde bevoegdheid. Belanghebbenden kunnen binnen twee maanden te rekenen van de dag der verzending van de beslissing bij de ambtenaar die de beslissing heeft genomen, een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. De artikelen 60, eerste lid, tweede zin, -63 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het herstel van de bij de bijwerking begane misslag plaatsvindt overeenkomstig de beslissing van de ambtenaar op het verzoek, indien belanghebbenden niet van de in de derde zin bedoelde bevoegdheid hebben gebruik gemaakt.

6. Ingeval ambtshalve tot herstel van een misslag, als bedoeld in het eerste lid, is overgegaan, wordt daarvan mededeling gedaan aan de personen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens daarbij belanghebbenden zijn. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 113

1. Artikel 112, eerste lid, is ten aanzien van de registratie voor schepen van overeenkomstige toepassing.

2. Een verzoek tot herstel van kennelijke misslagen, door de Rijksdienst begaan bij de bijwerking van de registratie voor schepen, wordt ingediend bij het kantoor van de Rijksdienst, waar het desbetreffende schip te boek staat. Artikel 112, tweede lid, tweede en derde zin, is van overeenkomstige toepassing.

3. In geval van toewijzing van het verzoek vindt het herstel van de bij de bijwerking begane misslag plaats overeenkomstig de beslissing op het verzoek. De artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

4. In geval van gehele afwijzing van het verzoek zijn de artikelen 73, zevende lid, eerste en tweede zin, en 60, eerste lid, tweede zin, -63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

5. In geval van gedeeltelijke afwijzing van het verzoek is artikel 112, vijfde lid, eerste-derde zin, van overeenkomstige toepassing. Voorts zijn de artikelen 60, eerste lid, tweede zin, -63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het herstel van de bij de bijwerking begane misslag plaatsvindt overeenkomstig de beslissing van de ambtenaar op het verzoek, indien de belanghebbenden niet van de bevoegdheid tot het indienen van een bezwaarschrift tegen die beslissing hebben gebruik gemaakt.

6. Ingeval ambtshalve tot herstel van een misslag, als bedoeld in het eerste lid, is overgegaan, wordt daarvan per brief mededeling gedaan aan de personen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens daarbij belanghebbenden zijn. De artikelen 58, tweede en derde lid, en 60-63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

7. Bij het overeenkomstig toepassen van artikel 61, eerste lid, ingevolge het derde, vierde of vijfde lid, wordt in artikel 61, eerste lid, de zinsnede «arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen» gelezen: de arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied het kantoor van de Rijksdienst, waar het desbetreffende schip te boek staat, is gelegen.

Artikel 114

1. Artikel 112, eerste lid, is ten aanzien van de registratie voor luchtvaartuigen van overeenkomstige toepassing. Artikel 113, tweede lid, is eveneens van overeenkomstige toepassing.

2. In geval van toewijzing van het verzoek zijn artikel 113, derde lid, eerste zin, en de artikelen 58, eerste-derde lid, en 60-63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

3. In geval van gehele afwijzing van het verzoek zijn de artikelen 73, zevende lid, eerste en tweede zin, 60, eerste lid, tweede zin, -63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

4. In geval van gedeeltelijke afwijzing van het verzoek is artikel 112, vijfde lid, eerste-derde zin, van overeenkomstige toepassing. Voorts zijn de artikelen 60, eerste lid, tweede zin, -63 evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het herstel van de bij de bijwerking begane misslag plaatsvindt overeenkomstig de beslissing van de ambtenaar op het verzoek, indien de belanghebbenden niet van de bevoegdheid tot het indienen van een bezwaarschrift tegen die beslissing hebben gebruik gemaakt.

5. Ingeval ambtshalve tot herstel van een misslag, als bedoeld in het eerste lid, is overgegaan, wordt daarvan per brief mededeling gedaan aan de personen die volgens de bij de Rijksdienst bekende gegevens daarbij belanghebbenden zijn. De artikelen 58, tweede en derde lid, en 60-63, evenwel met uitzondering van artikel 62, derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

6. Bij het overeenkomstig toepassen van artikel 61, eerste lid, ingevolge het tweede, derde of vierde lid, wordt in artikel 61, eerste lid, de zinsnede «arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied de onroerende zaak geheel of grotendeels is gelegen» gelezen: de arrondissementsrechtbank, binnen welker rechtsgebied het kantoor van de Rijksdienst, waar het desbetreffende luchtvaartuig te boek staat, is gelegen.

Artikel 115

Onze Minister stelt de vorm vast van de in de artikelen 111-114 voorziene mededelingen, kennisgevingen, de op verzoeken te geven beslissingen en de te geven beslissingen op bezwaarschriften

Artikel 116

1. Onze Minister stelt regelen vast omtrent de wijze waarop vergissingen, verzuimen of andere onregelmatigheden, begaan door de bewaarder bij de inschrijving van stukken in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a-c, bij het stellen daarin van aantekeningen, daaronder begrepen doorhalingen van inschrijvingen in die registers, bij de boeking van stukken in de registers van voorlopige aantekeningen, of bij de doorhaling van voorlopige aantekeningen, worden hersteld.

2. Onze Minister stelt voorts regelen vast omtrent de wijze waarop kennelijke mislagen, door de Rijksdienst begaan bij de bijwerking van de kadastrale registratie, de door de Rijksdienst gehouden kaarten en daaraan ten grondslag liggende bescheiden, worden hersteld.

3. Het tweede lid is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op het herstel van kennelijke mislagen, door de Rijksdienst begaan bij de bijhouding van de registratie voor schepen en de registratie voor luchtvaartuigen.

Artikel 117

1. De Staat is jegens belanghebbenden aansprakelijk voor vergissingen, verzuimen of andere onregelmatigheden door de Rijksdienst gepleegd bij het bijwerken van de kadastrale registratie, de door de Rijksdienst gehouden kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, alsmede van de registratie voor schepen en de registratie voor luchtvaartuigen.

2. De Staat is eveneens aansprakelijk voor alle vergissingen, verzuimen of andere onregelmatigheden van de Rijksdienst, begaan bij het schriftelijk verstrekken van inlichtingen uit de kadastrale registratie, de door de Rijksdienst gehouden kaarten en de daaraan ten grondslag liggende bescheiden, alsmede uit de registratie voor schepen en de registratie voor luchtvaartuigen.

Artikel 118

1. Deze wet kan worden aangehaald als «Kadasterwet».
2. Zij treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.