



439

Wet van 29 augustus 1991 tot herziening van de Woningwet

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is mede uit het oogpunt van vereenvoudiging en vermindering van regelgeving, alsmede uit het oogpunt van decentralisatie nieuwe voorschriften te geven omtrent het bouwen en de volkshuisvesting;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK I

Begripsbepalingen

Artikel 1

1. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde wordt verstaan onder:

- a. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- b. slopen: het afbreken van een bouwwerk of een gedeelte daarvan;
- c. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. woonkeet: een loods, keet of ander soortgelijk bouwwerk, bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte aan woongelegenheid;
- e. woonwagen: een woonwagen als bedoeld in artikel 1 van de Woonwagenwet (Stb. 1968, 98);
- f. bestemmingsplan: een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Stb. 1985, 626) dan wel een stadsvernieuwingsplan als bedoeld in de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing (Stb. 1984, 406);

g. rooilijn: de lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde of aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden;

h. standplaats: een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

i. norm: een document, uitgegeven door een deskundig, onafhankelijk instituut, waarin wordt omschreven aan welke eisen een bouw materiaal, bouwdeel of bouwconstructie moet voldoen dan wel waarin een omschrijving wordt gegeven van een keurings-, meet- of berekeningsmethode;

j. kwaliteitsverklaring: een schriftelijk bewijs, voorzien van een door Onze Minister aangewezen merkteken, afgegeven door een door Onze Minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, indien dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de krachtens deze wet aan dat materiaal of deel gestelde eisen;

k. aansluitvoorwaarden: door representatieve organisaties van openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten opgestelde voorschriften waaraan moet worden voldaan, opdat een woning of gebouw kan worden aangesloten op het leidingnet van die bedrijven, instellingen of gemeenten;

l. Onze Minister: Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;

m. inspecteur: de inspecteur van de volkshuisvesting.

2. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde wordt onder woning mede verstaan een afzonderlijk gedeelte van een gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd.

HOOFDSTUK II

Voorschriften betreffende het bouwen, de staat van bestaande bouwwerken en standplaatsen, het gebruik, het slopen en de welstand

AFDELING 1

Voorschriften betreffende het bouwen en de staat van bestaande bouwwerken en standplaatsen

Artikel 2

1. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid technische voorschriften gegeven omtrent het bouwen van woningen, woonketen, woonwagens en andere gebouwen.

2. Bij of krachtens de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur worden voorts uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid voorschriften gegeven omtrent de staat van bestaande woningen, woonketen en woonwagens en van bestaande andere gebouwen.

3. Bij of krachtens de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur worden voorts uit het oogpunt van veiligheid en gezondheid technische voorschriften gegeven omtrent:

- a. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en
- b. de staat van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Bij of krachtens de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur worden voorts uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid technische voorschriften gegeven omtrent:

- a. het bouwen van standplaatsen en
- b. de staat van bestaande standplaatsen.

5. Een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in het eerste lid, treedt niet eerder in werking dan twee maanden na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld mededeling gedaan aan beide kamers der Staten-Generaal.

Artikel 3

1. Bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur kan worden verwezen naar:

- a. normen of delen van normen en
- b. kwaliteitsverklaringen.

2. Bij de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur kan worden verwezen naar de voorschriften in de aansluitvoorwaarden, die van bouwtechnische aard zijn.

3. Alvorens toepassing wordt gegeven aan het eerste of tweede lid, hoort Onze Minister de desbetreffende representatieve organisatie.

Artikel 4

De bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften omtrent het bouwen vinden bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen en bij het vergroten van een bouwwerk of standplaats slechts toepassing voor zover zij betrekking hebben op die vernieuwing, verandering of vergroting.

Artikel 5

Op de voordracht van Onze Minister wordt de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur in overeenstemming gebracht met technische voorschriften omtrent het bouwen, die zijn of worden gegeven bij of krachtens een andere algemene maatregel van bestuur.

Artikel 6

1. Bij een voorschrift, gegeven bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur, kan worden bepaald dat burgemeester en wethouders van dat voorschrift vrijstelling kunnen verlenen tot een bij dat voorschrift aangegeven niveau.

2. Aan een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, mogen slechts voorwaarden worden verbonden ter bescherming van de belangen, waarop de voorschriften, waarvan vrijstelling wordt verleend, het oog hebben.

Artikel 7

1. Onze Minister kan op verzoek van een aanvrager om bouwvergunning, bedoeld in artikel 40, eerste lid, in bijzondere gevallen vrijstelling verlenen van de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften, met dien verstande dat, indien het verzoek betrekking heeft op voorschriften als bedoeld in artikel 5, hij de vrijstelling slechts kan verlenen in overeenstemming met het bij of krachtens de desbetreffende wet daartoe bevoegd verklaarde gezag.

2. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een verklaring van burgemeester en wethouders, dat zij de desbetreffende bouwvergunning zullen verlenen indien vrijstelling als bedoeld in dat lid, is verkregen.

3. Aan een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, mogen slechts voorwaarden worden verbonden ter bescherming van de belangen, waarop de voorschriften, waarvan vrijstelling wordt verleend, het oog hebben.

4. Onze Minister zendt een afschrift van zijn beslissing op een verzoek als bedoeld in het eerste lid, aan burgemeester en wethouders.

5. De verklaring, bedoeld in het tweede lid, en de verlening van vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, maken voor de mogelijkheid van voorziening ingevolge de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen (Stb. 1975, 284) van rechtswege deel uit van de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning waarop zij betrekking hebben.

AFDELING 2

De bouwverordening

Artikel 8

1. De gemeenteraad stelt een bouwverordening vast, die uitsluitend de voorschriften, bedoeld in het tweede tot en met zesde lid, bevat.

2. De bouwverordening bevat voorschriften omtrent:

- a. het gebruik van woningen, woonketen, woonwagens, andere gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en standplaatsen, waaronder in elk geval zijn begrepen voorschriften met betrekking tot:
 - 1°. de beschikbaarheid van drinkwater en energie;
 - 2°. de reinheid;
 - 3°. het bestrijden van schadelijk of hinderlijk gedierte;
 - 4°. de brandveiligheid en
 - 5°. voor zover het woningen, woonketen of woonwagens betreft, het aantal personen dat in een dergelijk gebouw mag wonen;
- b. het gebruik van open erven en terreinen en de staat, waarin deze zich moeten bevinden;
- c. het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem;
- d. het slopen, waaronder begrepen voorschriften omtrent selectief slopen;
- e. de vorm en de plaatsing van het kenteken van onbewoonbaarverklaring, bedoeld in artikel 31;
- f. de wijze van inrichting en indiening van een aanvraag om woonvergunning als bedoeld in artikel 60 en van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 61;
- g. de overdraagbaarheid van een bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid, een mededeling als bedoeld in artikel 42, eerste lid, onderdeel b, een woonvergunning als bedoeld in artikel 60 en een vergunning als bedoeld in artikel 61;
- h. het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden, waaronder in elk geval zijn begrepen voorschriften met betrekking tot:
 - 1°. de veiligheid op de bouw- of sloopplaats;
 - 2°. de tijdstippen waarop met het bouwen of het slopen mag worden en wordt begonnen;
 - 3°. de tijdstippen waarop met het bouwen of het slopen moet zijn begonnen en het bouwen of het slopen moet zijn beëindigd, alsmede de wijze van gereedmelding van het bouwen of het slopen;
 - 4°. de termijn gedurende welke het bouwen of het slopen ten hoogste mag stilliggen;
 - 5°. bescheiden die op de bouw- of sloopplaats aanwezig moeten zijn;
 - 6°. opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken, die met betrekking tot het bouwen of het slopen noodzakelijk zijn en
 - 7°. het tijdstip en de wijze van overleggen van kwaliteitsverklaringen en van nadere gegevens met betrekking tot de installaties voor drinkwater en energie, en
- i. het stilleggen van bouwwerkzaamheden, bedoeld in artikel 100, tweede lid, waaronder in elk geval is begrepen het voorschrift dat de bouwwerkzaamheden kunnen worden stilgelegd, indien blijkt dat niet is voldaan aan het voorschrift, bedoeld in het derde lid, onderdeel e, in verbinding met het vierde lid, of aan een ingevolge artikel 56 aan de verlening van de bouwvergunning verbonden voorwaarde.

3. De bouwverordening bevat tevens voorschriften omtrent de wijze van inrichting en indiening van een aanvraag om bouwvergunning, bedoeld in artikel 40, eerste lid, waaronder in elk geval het voorschrift:

a. dat de aanvrager bij de aanvraag om bouwvergunning een, overeenkomstig bij de bouwverordening gegeven voorschriften opgesteld, onderzoeksrapport overlegt inzake de gesteldheid van de bodem van de bouwkael;

b. dat de aanvrager, indien het bouwen waarvoor bouwvergunning wordt aangevraagd tevens is aan te merken als het oprichten of veranderen van een inrichting waarvoor een vergunning krachtens artikel 6 van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, artikel 10a van de Mijwet 1903 of artikel 15, onderdeel b, van de Kernenergiewet is vereist, gelijktijdig met de aanvraag om bouwvergunning de aanvraag om die andere vergunning indient, tenzij die andere vergunning reeds is aangevraagd, en bij de indiening van de aanvraag om bouwvergunning overlegt:

1°. een afschrift van de aanvraag om die andere vergunning, dan wel

2°. indien de beschikking op de aanvraag om die andere vergunning reeds is gegeven, een afschrift van die beschikking;

c. dat de aanvrager bij de aanvraag om bouwvergunning voorts onderstaande gegevens aan burgemeester en wethouders verstrekt:

1°. de plaats van het bouwwerk alsmede de van belang zijnde kadastrale gegevens daarvan;

2°. de aard van de bouwwerkzaamheden;

3°. ingeval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens aanneming van werk: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;

4°. ingeval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt alsmede de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen en

5°. ingeval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de opdrachtgever, de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen alsmede voor welk onderdeel de desbetreffende onderneming zorgdraagt;

d. dat de aanvrager, indien hij het bouwwerk geheel of gedeeltelijk krachtens aanneming van werk door een of meer ondernemingen laat uitvoeren, bij de aanvraag om bouwvergunning een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte fotografische reproductie van de over die onderneming of ondernemingen in het register, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen en -onthefingen (Stb. 1982, 480) opgenomen gegevens, aan burgemeester en wethouders overlegt, en

e. dat de houder van de bouwvergunning, indien voorafgaande aan het bouwen dan wel gedurende het bouwen wijzigingen in de in onderdeel c genoemde gegevens optreden, deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders mededeelt en daarbij, voor zover van toepassing, gelijktijdig de daarmee samenhangende in onderdeel d bedoelde fotografische reproductie overlegt.

4. De bouwverordening bevat tevens voorschriften omtrent de wijze van inrichting en indiening van een melding van het voornemen tot het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 42, waaronder in elk geval zijn begrepen overeenkomstige voorschriften als die, bedoeld in het derde lid, onderdelen c, d en e.

5. De bouwverordening kan voorschriften bevatten van stedenbouwkundige aard. Tot die voorschriften kunnen behoren voorschriften met betrekking tot:

a. de wegen waaraan mag worden gebouwd;

b. de rooilijnen, en

c. de plaatsing van bouwwerken ten opzichte van elkaar, mede uit het oogpunt van bereikbaarheid van die bouwwerken.

6. De bouwverordening bevat voorts criteria omtrent redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, alsmede voorschriften omtrent de wijze waarop door een commissie van onafhankelijke deskundigen als bedoeld in de artikelen 42, tweede lid, en 48, eerste lid, wordt gezien of een te bouwen bouwwerk niet in strijd is met die eisen.

7. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat in de bouwverordening voorschriften worden gegeven omtrent andere onderwerpen dan die, genoemd in het tweede tot en met zesde lid.

8. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen ter bevordering van eenheid in de bouwverordeningen regelen worden gegeven omtrent de inhoud van de voorschriften, bedoeld in het tweede tot en met vierde, zesde en zevende lid.

9. De gemeenteraad brengt binnen een jaar na het in werking treden van de krachtens het achtste lid gegeven voorschriften de bouwverordening met die voorschriften in overeenstemming.

Artikel 9

1. Voor zover de voorschriften van de bouwverordening niet overeenstemmen met de voorschriften van het desbetreffende bestemmingsplan blijven eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing.

2. De voorschriften van de bouwverordening blijven van toepassing indien het desbetreffende bestemmingsplan geen voorschriften bevat, die hetzelfde onderwerp regelen, tenzij het desbetreffende bestemmingsplan anders bepaalt.

Artikel 10

De in de bouwverordening vervatte voorschriften omtrent de rooilijnen en de plaatsing van bouwwerken ten opzichte van elkaar zijn niet van toepassing op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk, voor zover het te vernieuwen of veranderen gedeelte van dat bouwwerk overeenkomstig het destijds geldende recht in afwijking van die voorschriften tot stand is gekomen.

Artikel 11

1. Bij een in de bouwverordening gegeven voorschrift kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn van dat voorschrift vrijstelling te verlenen, tenzij het een voorschrift betreft waarmee de bouwverordening krachtens artikel 8, negende lid, in overeenstemming is gebracht.

2. Bij een in de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 8, achtste lid, gegeven voorschrift kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van dat voorschrift.

3. Aan een vrijstelling als bedoeld in het eerste of tweede lid, mogen slechts voorwaarden worden verbonden ter bescherming van de belangen, waarop de voorschriften, waarvan vrijstelling wordt verleend, het oog hebben.

AFDELING 3

De welstand

Artikel 12

1. Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, mogen niet in strijd zijn met redelijke eisen van

welstand, tenzij bij besluit van de gemeenteraad is bepaald dat voor het gebied waarin het bouwwerk of de standplaats is of wordt gebouwd, die eisen niet van toepassing zijn.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 43.

3. Bij de voorbereiding van een besluit als bedoeld in het eerste lid, worden in de gemeente bij dat besluit belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen betrokken overeenkomstig bij de bouwverordening gestelde regels.

HOOFDSTUK III

Bijzondere maatregelen

AFDELING 1

Toezicht op bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 13

Burgemeester en wethouders gaan na:

a. welke woningen, woonketen en woonwagens ongeschikt zijn voor bewoning;

b. welke woningen, woonketen en woonwagens, ofschoon niet ongeschikt voor bewoning, voorzieningen als bedoeld in artikel 14, eerste lid, behoeven;

c. welke woningen, woonketen en woonwagens worden gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening;

d. welke gebouwen, geen woningen, woonketen of woonwagens zijnde, voorzieningen als bedoeld in artikel 17, eerste lid, behoeven dan wel worden gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening;

e. welke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of standplaatsen voorzieningen als bedoeld in artikel 18, eerste lid, behoeven dan wel worden gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening, en

f. welke open erven en terreinen in een staat verkeren, die niet voldoet aan de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening dan wel worden gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening.

AFDELING 2

Aanschrijving tot het treffen van voorzieningen en tot het aanbrengen van verbeteringen

Artikel 14

1. Indien een woning, woonkeet of woonwagen wegens strijd met de in artikel 2, eerste lid, bedoelde voorschriften of uit anderen hoofde noodzakelijk voorzieningen behoeft dan wel wegens strijd met de in artikel 2, tweede lid, bedoelde voorschriften voorzieningen behoeft, schrijven burgemeester en wethouders degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het treffen van die voorzieningen bevoegd is, aan binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen in de aanschrijving, bedoeld in het eerste lid, bepalen dat aan de aanschrijving in fasen binnen door hen te bepalen afzonderlijke termijnen mag worden voldaan.

3. Indien een woning, woonkeet of woonwagen wordt bewoond op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening, schrijven burgemeester en wethouders de hoofdbewoner of elke afzonderlijke bewoner aan binnen een door hen te bepalen termijn de bewoning in overeenstemming met die voorschriften te brengen.

Artikel 15

1. Indien een woning uit het oogpunt van woongerief niet aan de eisen des tijds voldoet, doch door het aanbrengen van verbeteringen als bedoeld in het derde lid, alsnog geheel of ten dele aan die eisen kan worden aangepast, kunnen burgemeester en wethouders degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het aanbrengen van die verbeteringen bevoegd is, aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven verbeteringen aan te brengen.

2. Burgemeester en wethouders vaardigen een aanschrijving als bedoeld in het eerste lid, slechts uit, indien voor het aanbrengen van de verbeteringen krachtens deze wet of de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing geldelijke steun kan worden verleend.

3. De verbeteringen waartoe op grond van het eerste lid kan worden aangeschreven, zijn:

a. indien geen binnen de woning bereikbare toiletruimte aanwezig is: het verbouwen van een binnen de woning bereikbare ruimte tot een toiletruimte die voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur ter zake gegeven voorschriften;

b. het in overeenstemming brengen van een binnen de woning bereikbare toiletruimte met de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur ter zake gegeven voorschriften;

c. indien geen binnen de woning bereikbare badruimte aanwezig is: het verbouwen van een binnen de woning bereikbare ruimte tot een badruimte die voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur ter zake gegeven voorschriften;

d. het in overeenstemming brengen van een binnen de woning bereikbare badruimte met de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur ter zake gegeven voorschriften;

e. indien binnen de woning geen bereikbare opstelplaats voor een kooktoestel en geen aanrecht aanwezig is: het verbouwen van een binnen de woning bereikbare ruimte of een gedeelte daarvan tot een ruimte, waarin zich ten behoeve van het plaatsen van een kooktoestel een opstelplaats bevindt die voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur ter zake gegeven voorschriften, alsmede het plaatsen van een aanrecht die voldoet aan de bij of krachtens die maatregel ter zake gegeven voorschriften, of

f. het in overeenstemming brengen van een binnen de woning bereikbare opstelplaats voor een kooktoestel alsmede van een binnen de woning bereikbaar aanrecht met de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur ter zake gegeven voorschriften.

4. Een aanschrijving tot het aanbrengen van een of meer van de in het derde lid genoemde verbeteringen omvat voor zover nodig van rechtswege mede de voor de uitvoering van die aanschrijving benodigde wijziging van de indeling of van de inwendige constructie van de woning.

5. Burgemeester en wethouders kunnen in de aanschrijving, bedoeld in het eerste lid, bepalen dat aan de aanschrijving in fasen binnen door hen te bepalen afzonderlijke termijnen mag worden voldaan.

Artikel 16

1. Behoudens in geval van gevaar of ernstige hinder schrijven burgemeester en wethouders, indien zij voornemens zijn een aanschrijving als bedoeld in artikel 14, eerste lid, uit te vaardigen en de woning naar hun oordeel tevens verbeteringen behoeft als bedoeld in artikel 15, waartoe kan worden aangeschreven, degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het treffen van de voorzieningen en het aanbrengen van de verbeteringen bevoegd is, aan binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen en de door hen aan te geven verbeteringen aan te brengen.

2. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een aanschrijving als bedoeld in artikel 15, uit te vaardigen en de woning naar hun oordeel tevens voorzieningen als bedoeld in artikel 14, eerste lid, behoeft, schrijven zij degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het aanbrengen van de verbeteringen en het treffen van de voorzieningen bevoegd is, aan binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven verbeteringen aan te brengen en de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen in de aanschrijving, bedoeld in het eerste of tweede lid, bepalen dat aan de aanschrijving in fasen binnen door hen te bepalen afzonderlijke termijnen mag worden voldaan.

Artikel 17

1. Indien een gebouw, niet zijnde een woning, woonkeet of woonwagen, wegens strijd met de in artikel 2, eerste lid, bedoelde voorschriften of uit anderen hoofde noodzakelijk voorzieningen behoeft dan wel wegens strijd met de in artikel 2, tweede lid, bedoelde voorschriften voorzieningen behoeft, kunnen burgemeester en wethouders degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het treffen van die voorzieningen bevoegd is, aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen in de aanschrijving, bedoeld in het eerste lid, bepalen dat aan de aanschrijving in fasen binnen door hen te bepalen afzonderlijke termijnen mag worden voldaan.

3. Indien een gebouw als bedoeld in het eerste lid, wordt gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening, kunnen burgemeester en wethouders de hoofdgebruiker of elke afzonderlijke gebruiker aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn het gebruik in overeenstemming met die voorschriften te brengen.

4. Indien de aanschrijving, bedoeld in het derde lid, geschiedt met het oog op gevaar of ernstige hinder, kunnen burgemeester en wethouders in de aanschrijving tevens bepalen dat gedurende de in dat lid bedoelde termijn het gebruik van het gebouw moet worden gestaakt.

Artikel 18

1. Indien een bouwwerk, niet zijnde een gebouw, of een standplaats wegens strijd met de in artikel 2, derde lid, onderdeel a, respectievelijk artikel 2, vierde lid, onderdeel a, bedoelde voorschriften of uit anderen hoofde noodzakelijk voorzieningen behoeft dan wel wegens strijd met de in artikel 2, derde lid, onderdeel b, respectievelijk artikel 2, vierde lid, onderdeel b, bedoelde voorschriften voorzieningen behoeft, kunnen burgemeester en wethouders degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het treffen van die voorzieningen bevoegd is, aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven voorzieningen te treffen.

2. Indien een bouwwerk of standplaats als bedoeld in het eerste lid, wordt gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening, kunnen burgemeester en wethouders de hoofdgebruiker of elke afzonderlijke gebruiker aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn het gebruik in overeenstemming met die voorschriften te brengen.

Artikel 19

Indien het uiterlijk van een bouwwerk of standplaats, voor het bouwen waarvan bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid, is verleend, in ernstige mate strijdig is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het opheffen van die strijdigheid bevoegd is, aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn de door hen aan te geven daartoe strekkende voorzieningen te treffen.

Artikel 20

1. Indien de staat van een open erf of terrein niet voldoet aan de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening, kunnen burgemeester en wethouders degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn de staat in overeenstemming met die voorschriften te brengen.

2. Indien een open erf of terrein als bedoeld in het eerste lid, wordt gebruikt op een wijze, die niet in overeenstemming is met de desbetreffende voorschriften van de bouwverordening, kunnen burgemeester en wethouders de hoofdgebruiker of elke afzonderlijke gebruiker aanschrijven binnen een door hen te bepalen termijn het gebruik in overeenstemming met die voorschriften te brengen.

Artikel 21

1. Degene, tot wie een aanschrijving is gericht, of zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

2. Indien burgemeester en wethouders in de aanschrijving vermelden, dat deze verband houdt met gevaar of ernstige hinder, moet degene, tot wie de aanschrijving is gericht, of zijn rechtsopvolger, ook al is die aanschrijving nog niet onherroepelijk, bij voorraad aan die aanschrijving voldoen.

3. Indien tegen een aanschrijving als bedoeld in het tweede lid, ingevolge de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen een bezwaarschrift is ingediend of beroep is ingesteld en het bezwaarschrift gegrond is verklaard of de beslissing op het beroep inhoudt dat ten onrechte is aangeschreven, vergoedt de gemeente de schade die het gevolg is van het bij voorraad voldoen aan de aanschrijving.

Artikel 22

1. In afwijking in zoverre van artikel 1590 van het Burgerlijk Wetboek, is elke bewoner van een woning verplicht het aanbrengen van de in een aanschrijving als bedoeld in de artikelen 15, eerste lid, of 16, genoemde verbeteringen door of vanwege degene, tot wie de aanschrijving is gericht, of zijn rechtsopvolger dan wel met toepassing van bestuursdwang te gedogen.

2. Ingeval enige bewoner van een woning niet voldoet aan de in het eerste lid bedoelde gedoogplicht, verstrekken burgemeester en wethouders op verzoek van degene, tot wie de aanschrijving, bedoeld in dat lid, is gericht, of zijn rechtsopvolger, aan door hen na overleg met de verzoeker

aan te wijzen personen schriftelijke last tot het binnentreden van de woning tegen de wil van die bewoner, ten einde de in de aanschrijving aangegeven verbeteringen aan te brengen.

3. Burgemeester en wethouders wijzen in de in het tweede lid bedoelde last de woning aan die tegen de wil van de in dat lid bedoelde bewoner kan worden binnentreden.

4. Burgemeester en wethouders gaan niet over tot het verstrekken van een last als bedoeld in het tweede lid, dan nadat zij de in dat lid bedoelde bewoner schriftelijk hebben gewaarschuwd.

5. Een last als bedoeld in het tweede lid, kan, behoudens in geval van gevaar of ernstige hinder, slechts worden uitgevoerd tussen zonsopgang en zonsondergang en in het bijzijn van door burgemeester en wethouders met name aangewezen personen die door hen bevoegd zijn verklaard tot het binnentreden van de woning tegen de wil van de bewoner.

6. Indien ten behoeve van een woning waarop een aanschrijving als bedoeld in het eerste lid, rust, wijzigingen moeten worden aangebracht in een andere woning of ander gebouw, is de eigenaar van die andere woning of dat andere gebouw of diens rechtsopvolger alsmede iedere bewoner van die andere woning of iedere gebruiker van dat andere gebouw, na schriftelijke aanzegging door burgemeester en wethouders, verplicht het aanbrengen van die wijzigingen door of vanwege degene, tot wie de aanschrijving is gericht, of zijn rechtsopvolger dan wel met toepassing van bestuursdwang te gedogen. Het tweede tot en met vijfde lid zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23

1. Indien burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de kosten, verbonden aan de uitvoering van een aanschrijving, niet in redelijke verhouding staan tot de daarvan te verwachten opbrengsten en de aanschrijving betrekking heeft op een woning, woonkeet of woonwagen, laten zij bij die aanschrijving de keuze tussen enerzijds het uitvoeren van de aanschrijving en anderzijds het binnen een door hen in de aanschrijving te bepalen termijn staken of doen staken van de bewoning.

2. Burgemeester en wethouders zijn niet verplicht de in het eerste lid genoemde keuze te laten ingeval de woning of woonwagen behoort tot een in het belang van een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van schaarse woonruimte bij verordening aangewezen categorie van woningen of woonwagens.

3. Indien burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de kosten, verbonden aan de uitvoering van een aanschrijving, niet in redelijke verhouding staan tot de daarvan te verwachten opbrengsten en de aanschrijving betrekking heeft op een bouwwerk, niet zijnde een gebouw, dan wel op een standplaats, laten zij bij die aanschrijving de keuze tussen enerzijds het treffen van de voorzieningen en anderzijds het binnen een door hen in de aanschrijving te bepalen termijn staken of doen staken van het gebruik, in verband waarmede de voorzieningen worden gelast.

4. In afwijking van het eerste en derde lid kunnen burgemeester en wethouders, indien zij van oordeel zijn dat de kosten, verbonden aan de uitvoering van een aanschrijving, niet in redelijke verhouding staan tot de daarvan te verwachten opbrengsten en de aanschrijving geschiedt met het oog op ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, bij die aanschrijving de keuze laten tussen enerzijds het uitvoeren van de aanschrijving en anderzijds het binnen een door hen in de aanschrijving te bepalen termijn slopen van het bouwwerk of de standplaats, met dien verstande dat indien het slopen krachtens enig wettelijk voorschrift verboden is, zij slechts aanschrijven tot het treffen van de voorzieningen.

Artikel 24

Indien burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de kosten, verbonden aan de uitvoering van een aanschrijving als bedoeld in artikel 23, eerste of derde lid, niet in redelijke verhouding staan tot de daarvan te verwachten opbrengsten en de aanschrijving geschiedt met het oog op gevaar of ernstige hinder, kunnen zij, in plaats van de in die leden bedoelde keuze, de keuze laten tussen het treffen van de voorzieningen en het binnen een door hen in de aanschrijving te bepalen termijn slopen van het bouwwerk of de standplaats, met dien verstande dat indien het slopen ingevolge enig wettelijk voorschrift verboden is, zij de keuze, bedoeld in die leden, laten.

Artikel 25

Behoudens in geval van gevaar of ernstige hinder vaardigen burgemeester en wethouders gedurende drie jaren na de verzending van een aanschrijving tot het treffen van voorzieningen of het aanbrengen van verbeteringen met betrekking tot hetzelfde bouwwerk of dezelfde standplaats niet wederom een dergelijke aanschrijving uit.

Artikel 26

1. Spoedeisende gevallen uitgezonderd gaan burgemeester en wethouders niet over tot toepassing van bestuursdwang in geval van strijd met:
 - a. een bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschrift omtrent bouwwerken of standplaatsen;
 - b. een in de bouwverordening gegeven voorschrift omtrent bestaande bouwwerken, standplaatsen of open erven en terreinen, of
 - c. redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, dan nadat zij de aanschrijving hebben uitgevaardigd, de termijn, bedoeld in artikel 13 van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen is verstreken of, indien gedurende die termijn op grond van artikel 80 van de Wet op de Raad van State (Stb. 1986, 670) een verzoek tot schorsing van de uitvoering van de aanschrijving is gedaan, dat verzoek is afgewezen, de in die aanschrijving bepaalde termijn is verstreken en degene tot wie de aanschrijving is gericht, schriftelijk is medegedeeld dat bestuursdwang zal worden toegepast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de in het eerste lid bedoelde mededeling dat bestuursdwang zal worden toegepast gelijktijdig met de desbetreffende aanschrijving doen. Deze mededeling wordt geacht voor de mogelijkheid van voorziening ingevolge de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen deel uit te maken van de desbetreffende aanschrijving.
3. Ingeval burgemeester en wethouders een aanschrijving met toepassing van artikel 23, eerste of derde lid, of artikel 24 hebben uitgevaardigd, is het eerste lid van toepassing, met dien verstande dat zij, indien niet is voldaan aan enig in de aanschrijving genoemd alternatief, tot één van die alternatieven kunnen dwingen.
4. Degene, tot wie een aanschrijving is gericht, of zijn rechtsopvolger is, indien de aanschrijving met toepassing van bestuursdwang is uitgevoerd, de daaraan verbonden kosten verschuldigd, tenzij die kosten redelijkerwijs niet te zijnen laste behoren te komen.
5. Bij een mededeling dat bestuursdwang zal worden toegepast, vermelden burgemeester en wethouders tevens of en in hoeverre de in het vierde lid bedoelde kosten ten laste komen van degene, tot wie de aanschrijving is gericht.

Artikel 27

1. De inspecteur kan bij met redenen omkleed voorstel burgemeester en wethouders verzoeken een aanschrijving met betrekking tot een woning, woonkeet, woonwagen of standplaats uit te vaardigen.

2. Burgemeester en wethouders nemen naar aanleiding van een voorstel als bedoeld in het eerste lid, binnen een maand na de dag, waarop zij dat voorstel hebben ontvangen, een met redenen omklede beslissing.

3. Burgemeester en wethouders delen hun in het tweede lid bedoelde beslissing binnen veertien dagen schriftelijk aan de inspecteur mede.

Artikel 28

1. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van een aanschrijving als bedoeld in de artikelen 14, eerste lid, 15, 16, 17, eerste lid, 18, eerste lid, voor zover deze betrekking heeft op een standplaats, of 19, aan de hoofdbewoner of iedere afzonderlijke bewoner van de woning, woonkeet of woonwagen dan wel hoofdgebruiker of iedere afzonderlijke gebruiker van het gebouw, niet zijnde een woning, woonkeet of woonwagen, of van de standplaats, alsmede aan een ieder die als beslaglegger of hypotheekhouder is ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 3.1.2 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Toezending van het in het eerste lid bedoelde afschrift aan een beslaglegger of hypotheekhouder geschiedt aan de bij het beslag, onderscheidenlijk de inschrijving van de hypotheek gekozen woonplaats.

3. Burgemeester en wethouders doen voorts zo spoedig mogelijk een aanschrijving als bedoeld in het eerste lid, inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 3.1.2 van het Burgerlijk Wetboek. Artikel 3.1.2.7, eerste lid, van dat wetboek is niet van toepassing.

4. Zodra aan een aanschrijving als bedoeld in het eerste lid, is voldaan, deze met toepassing van bestuursdwang ten uitvoer is gelegd en de daaraan verbonden kosten zijn voldaan, dan wel deze aanschrijving is ingetrokken, doen burgemeester en wethouders daarvan schriftelijk binnen veertien dagen mededeling aan degene, tot wie de aanschrijving was gericht, alsmede aan de overige in dat lid bedoelde personen.

5. Burgemeester en wethouders doen voorts een mededeling als bedoeld in het vierde lid, zo spoedig mogelijk inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 3.1.2 van het Burgerlijk Wetboek.

6. Het vierde en vijfde lid zijn eveneens van toepassing indien een aanschrijving als bedoeld in het eerste lid, vervalt op een andere wijze dan genoemd in het vierde lid, of indien burgemeester en wethouders ingevolge artikel 29, tweede lid, besluiten tot onbewoonbaarverklaring van de woning of woonwagen.

AFDELING 3

Onbewoonbaarverklaring

Artikel 29

1. Indien een woning of woonwagen ongeschikt is voor bewoning en door het treffen van voorzieningen als bedoeld in de artikelen 14, eerste lid, of 16, niet alsnog in bewoonbare staat kan worden gebracht, wordt die woning of woonwagen door burgemeester en wethouders, de inspecteur gehoord, onbewoonbaar verklaard.

2. Burgemeester en wethouders besluiten eveneens tot onbewoonbaarverklaring van een woning of woonwagen, indien aan een aanschrijving als bedoeld in de artikelen 14, eerste lid, of 16, niet is voldaan, de woning of woonwagen ongeschikt is voor bewoning en geen bestuursdwang wordt toegepast.

3. Een beslissing tot onbewoonbaarverklaring omvat tevens een bevel tot ontruiming van de woning of woonwagen binnen een bij die beslissing te bepalen termijn van ten hoogste zes maanden na de dag, waarop de beslissing tot onbewoonbaarverklaring van kracht is geworden.

4. Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van het derde lid, een langere termijn stellen dan zes maanden, indien de woning of woonwagen deel uitmaakt van een door de gemeenteraad, de inspecteur gehoord, vastgesteld plan, dat binnen een daarbij te bepalen termijn de geleidelijke ontruiming verzekert van de in dat plan aangewezen voor onbewoonbaarverklaring in aanmerking komende woningen of woonwagens.

5. De in het derde lid bedoelde termijn kan door burgemeester en wethouders, de inspecteur gehoord, telkens met ten hoogste één jaar worden verlengd.

6. Een beslissing tot onbewoonbaarverklaring is met redenen omkleed.

7. Burgemeester en wethouders delen een beslissing tot onbewoonbaarverklaring zo spoedig mogelijk schriftelijk mede aan degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde bevoegd is de woning of woonwagen alsnog in bewoonbare staat te brengen, aan de hoofdbewoner of iedere afzonderlijke bewoner, aan een ieder die als beslaglegger of hypotheekhouder is ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 3.1.2 van het Burgerlijk Wetboek en aan de inspecteur.

8. De schriftelijke mededeling, bedoeld in het zevende lid, aan een beslaglegger of hypotheekhouder geschiedt aan de bij het beslag, onderscheidenlijk de inschrijving van de hypotheek gekozen woonplaats.

Artikel 30

1. De inspecteur kan bij met redenen omkleed voorstel burgemeester en wethouders verzoeken een woning of woonwagen onbewoonbaar te verklaren.

2. Burgemeester en wethouders nemen naar aanleiding van een voorstel als bedoeld in het eerste lid, binnen drie maanden na de dag, waarop zij dat voorstel hebben ontvangen, een met redenen omklede beslissing.

3. Burgemeester en wethouders delen hun in het tweede lid bedoelde beslissing binnen veertien dagen schriftelijk aan de inspecteur mede.

Artikel 31

Zodra de beslissing tot onbewoonbaarverklaring van kracht is geworden, wordt door of vanwege burgemeester en wethouders aan de onbewoonbaarverklarde woning of woonwagen een kenteken aangebracht, waarop duidelijk is vermeld dat de woning of woonwagen onbewoonbaar is verklaard.

Artikel 32

1. Het is verboden een onbewoonbaarverklarde woning of woonwagen na de dag, waarop het in artikel 31 bedoelde kenteken is aangebracht, als woning of woonwagen in gebruik te hebben, te nemen of te geven.

2. Het in het eerste lid bedoelde verbod geldt niet ten aanzien van degene, die de woning of woonwagen op de dag waarop het in artikel 31 bedoelde kenteken is aangebracht reeds gedurende ten minste zes maanden onafgebroken bewoont, zolang die bewoning niet wordt onderbroken en de termijn van ontruiming niet is verstreken.

Artikel 33

Indien na het verstrijken van de overeenkomstig artikel 29 gestelde termijn van ontruiming de bewoning van de onbewoonbaarverklearde woning of woonwagen voortduurt dan wel die woning of woonwagen in strijd met artikel 32 wordt bewoond, gelasten burgemeester en wethouders de onverwijld ontruiming van die woning of woonwagen.

Artikel 34

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij gebleken noodzakelijkheid besluiten, voor zolang nodig, over te gaan tot sluiting van een ontruimde onbewoonbaarverklearde woning of woonwagen.

2. Burgemeester en wethouders delen een beslissing als bedoeld in het eerste lid, zo spoedig mogelijk schriftelijk mede aan de personen, genoemd in artikel 29, zevende lid. Artikel 29, achtste lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. De eigenaar van een woning of woonwagen als bedoeld in het eerste lid, of zijn rechtsopvolger, is verplicht de sluiting te gedogen.

Artikel 35

1. Ontruiming als bedoeld in artikel 33, of sluiting als bedoeld in artikel 34, geschiedt op vertoon van de daartoe strekkende last van burgemeester en wethouders.

2. Een last als bedoeld in het eerste lid, kan, behoudens in geval van gevaar of ernstige hinder, slechts worden uitgevoerd tussen zonsopgang en zonsondergang en in het bijzijn van door burgemeester en wethouders met name aangewezen personen die door hen bevoegd zijn verklaard tot het ontruimen of sluiten van de woning of woonwagen tegen de wil van de bewoner.

Artikel 36

1. Indien een onbewoonbaarverklearde woning of woonwagen na verloop van de ingevolge artikel 29 gestelde ontruimingstermijn gevaar of ernstige hinder veroorzaakt, besluiten burgemeester en wethouders tot het slopen van die woning of woonwagen of tot het nemen van andere maatregelen, waardoor het gevaar of de hinder wordt weggenomen.

2. Burgemeester en wethouders delen een beslissing als bedoeld in het eerste lid, zo spoedig mogelijk schriftelijk mede aan de personen, genoemd in artikel 29, zevende lid. Artikel 29, achtste lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. De eigenaar van een woning of woonwagen als bedoeld in het eerste lid, of zijn rechtsopvolger, is verplicht het slopen of het nemen van andere maatregelen als bedoeld in dat lid, te gedogen en is de daaraan verbonden kosten verschuldigd, tenzij die kosten redelijkerwijs niet te zijnen laste behoren te komen.

4. Bij de mededeling van een beslissing als bedoeld in het eerste lid, vermelden burgemeester en wethouders tevens of en in hoeverre de in het derde lid bedoelde kosten ten laste komen van de eigenaar van de woning of woonwagen.

Artikel 37

1. Indien burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat een onbewoonbaarverklearde woning of woonwagen weer geschikt is geworden voor bewoning, besluiten zij, de inspecteur gehoord, tot opheffing van de onbewoonbaarverklaring.

2. Burgemeester en wethouders delen hun beslissing tot opheffing van de onbewoonbaarverklaring zo spoedig mogelijk schriftelijk mede aan de personen, genoemd in artikel 29, zevende lid. Artikel 29, achtste lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. Nadat de onbewoonbaarverklaring ingevolge het eerste lid is opgeheven, wordt het in artikel 31 bedoelde kenteken zo spoedig mogelijk door of vanwege burgemeester en wethouders verwijderd.

Artikel 38

1. De onbewoonbaarverklaring vervalt met ingang van de dag na de dag, waarop burgemeester en wethouders schriftelijk aan de personen, genoemd in artikel 29, zevende lid, hebben medegedeeld dat de woning of woonwagen niet meer als woning of woonwagen wordt aangemerkt.

2. De schriftelijke mededeling, bedoeld in het eerste lid, aan een beslaglegger of hypotheekhouder geschiedt aan de bij het beslag, onderscheidenlijk de inschrijving van de hypotheek gekozen woonplaats.

3. Nadat de onbewoonbaarverklaring ingevolge het eerste lid is vervallen, wordt het in artikel 31 bedoelde kenteken zo spoedig mogelijk door of vanwege burgemeester en wethouders verwijderd.

Artikel 39

De artikelen 29 tot en met 38 zijn van overeenkomstige toepassing op de bruikbaarheid van een standplaats.

HOOFDSTUK IV

Vergunningen

AFDELING 1

Bouwvergunning

Artikel 40

1. Het is verboden te bouwen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (bouwvergunning).

2. Ingeval een caravan als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel b, onderdeel 1, van de Kampeerwet (Stb. 1981, 372), is aan te merken als bouwwerk, is niettemin voor het plaatsen daarvan geen bouwvergunning vereist in de gevallen, bedoeld in het vierde lid van genoemd artikel.

Artikel 41

Een aanvraag om bouwvergunning wordt binnen veertien dagen na ontvangst daarvan door of vanwege burgemeester en wethouders bekendgemaakt door kennisgeving van de aanvraag in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Artikel 42

1. In afwijking van artikel 40, eerste lid, is geen bouwvergunning vereist voor het bouwen van bij algemene maatregel van bestuur aangegeven bouwwerken, mits:

a. het voornemen tot het bouwen van een dergelijk bouwwerk schriftelijk, overeenkomstig de ingevolge artikel 8, vierde lid, gegeven voorschriften, bij burgemeester en wethouders is gemeld en

b. voorzover het derde of vierde lid niet van toepassing is, burgemeester en wethouders binnen een maand na de dag waarop zij de melding hebben ontvangen schriftelijk aan de melder hebben medegedeeld dat het gemelde bouwwerk een bouwwerk is als bedoeld in de algemene maatregel van bestuur en dat, voor zover van toepassing, dat bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, dan wel die mededeling ingevolge het zesde lid van rechtswege is gedaan.

2. Alvorens te beslissen, kunnen burgemeester en wethouders de melding voor advies voorleggen aan een commissie van onafhankelijke deskundigen die bezielt of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, tenzij bij besluit van de gemeenteraad is bepaald dat voor het gebied waarin het bouwwerk wordt gebouwd, die eisen niet van toepassing zijn.

3. Ingeval burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat het eerste lid van toepassing is, doch het desbetreffende geldende bestemmingsplan zich tegen het bouwen van het bouwwerk verzet, delen zij binnen de in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde termijn schriftelijk aan de melder mede dat het gemelde bouwwerk een bouwwerk is als bedoeld in het eerste lid, doch dat het desalniettemin niet mag worden gebouwd tenzij zij met inachtneming van artikel 19a, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingevolge artikel 18a van die wet vrijstelling verlenen van dat plan.

4. Ingeval burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat het eerste lid van toepassing is, doch voor het gebied, waarin het bouwwerk zal worden gebouwd, voordat de melding bij burgemeester en wethouders is ingekomen, een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in werking is getreden, een ontwerp voor een bestemmingsplan of voor een herziening daarvan ter inzage is gelegd, een bestemmingsplan of een herziening daarvan is vastgesteld, dan wel een bestemmingsplan of een herziening daarvan na vaststelling ter inzage is gelegd, en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan zich tegen het bouwen van het bouwwerk verzet, delen zij binnen de in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde termijn schriftelijk aan de melder mede dat het gemelde bouwwerk een bouwwerk is als bedoeld in het eerste lid, doch dat het desalniettemin niet mag worden gebouwd tenzij zij met inachtneming van artikel 19a, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben beslist voornemens te zijn met overeenkomstige toepassing van artikel 18a van die wet vrijstelling te verlenen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

5. Een melding waarop het derde of vierde lid van toepassing is, wordt aangemerkt mede een verzoek om vrijstelling als bedoeld in die leden in te houden.

6. Ingeval burgemeester en wethouders binnen de in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde termijn geen mededeling als bedoeld in dat lid, het derde lid of het vierde lid, aan de melder hebben gedaan, is de mededeling, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, van rechtswege gedaan, tenzij burgemeester en wethouders binnen die termijn aan de melder hebben medegedeeld dat voor het gemelde bouwwerk bouwvergunning is vereist.

7. Ingeval burgemeester en wethouders toepassing hebben gegeven aan het derde of vierde lid, en niet binnen twee maanden na de dag waarop zij de melding hebben ontvangen, hebben beslist of zij toepassing zullen geven aan het bepaalde in het derde tot en met elfde lid van artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in het derde lid van dit artikel bedoelde vrijstelling van rechtswege verleend dan wel de in het vierde lid van dit artikel bedoelde beslissing van rechtswege genomen.

8. Een mededeling als bedoeld in het zesde lid en een vrijstelling of belissing als bedoeld in het zevende lid, worden aangemerkt als een beschikking als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen.

9. Een bouwwerk als bedoeld in dit artikel, moet overeenkomstig de in het eerste lid, onderdeel a, bedoelde melding en de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften worden gebouwd.

10. Met het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in dit artikel, moet zijn begonnen binnen drie maanden na de dag waarop de in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde mededeling is gedaan dan wel ingevolge het zesde lid van rechtswege is gedaan, de in het derde lid bedoelde vrijstelling is verleend en daarvan aan de melder mededeling is gedaan dan wel die vrijstelling ingevolge het zevende lid van rechtswege is verleend, of de in het vierde lid bedoelde beslissing is genomen en daarvan aan de melder mededeling is gedaan dan wel die beslissing ingevolge het zevende lid van rechtswege is genomen.

11. Een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in het eerste lid, treedt niet eerder in werking dan twee maanden na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld mededeling gedaan aan de beide kamers der Staten-Generaal.

Artikel 43

1. In afwijking van artikel 40, eerste lid, is voorts geen bouwvergunning vereist voor:

- a. het bouwen ingevolge een aanschrijving van burgemeester en wethouders;
- b. werkzaamheden behorende tot het gewone onderhoud;
- c. het op een zij- of achtererf van een woning of een ander gebouw dan wel op een standplaats bouwen van een bouwwerk waarvan de hoogte niet meer is dan 1 m en de bruto-oppervlakte niet meer is dan 2 m², mits de toevoeging van het bouwwerk niet tot gevolg heeft dat het bij die woning of dat andere gebouw aansluitend zij- of achtererf dan wel die standplaats voor meer dan 50% is bebouwd;
- d. het op een erf van een woning of een ander gebouw bouwen van een overkapping met een open constructie, waarvan de hoogte van de voet af gemeten niet meer is dan 2,70 m en de bruto-oppervlakte horizontaal gemeten niet meer is dan 20 m², mits het bouwen van de overkapping niet tot gevolg heeft dat het bij die woning of dat andere gebouw aansluitend erf voor meer dan 50% is bebouwd;
- e. het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard aan een bouwwerk, met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwde oppervlak plaatsvindt en het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- f. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, van beperkte omvang op of over een (openbare) weg, een spoorweg of in een (openbaar) vaarwater en in de daarbij behorende bermen ten dienste van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening of het telecommunicatieverkeer, alsmede het plaatsen van straatmeubilair;
- g. het bouwen van een gebouw met een inhoud van ten hoogste 3 m³ ten behoeve van het telecommunicatieverkeer;
- h. het plaatsen van tuinmeubilair waarvan de hoogte van de voet af gemeten niet meer is dan 2 m;
- i. het plaatsen van een antenne die van de voet af gemeten een hoogte heeft van niet meer dan 5 m, of
- j. het plaatsen van een erf- of terreinafscheiding waarvan de hoogte van de voet af gemeten niet meer is dan 2 m, met dien verstande dat van een erf- of terreinafscheiding die vóór de voorgevelrooilijn wordt geplaatst, de hoogte niet meer mag zijn dan 1 m,
mits wordt gebouwd overeenkomstig de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften.

2. Het eerste lid is, met uitzondering van onderdeel b, niet van toepassing op een monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988 (Stb. 638) of in een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening.

Artikel 44

De bouwvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien:

- a. het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften;
- b. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk in strijd is met een bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- d. het bouwwerk naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet voldoet aan artikel 12, eerste lid, of
- e. voor het bouwwerk een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze is geweigerd.

Artikel 45

1. In een bouwvergunning voor:

- a. een woonkeet;
- b. een bouwwerk, bestemd om in een tijdelijke behoefte, niet zijnde bewoning, te voorzien;
- c. een bouwwerk dat slechts toelaatbaar is ingevolge een voorlopige bestemming;
- d. een bouwwerk ten aanzien waarvan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt toegepast of
- e. een bouwwerk ten aanzien waarvan artikel 18 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt toegepast,

wordt een termijn gesteld, na het verstrijken waarvan het bouwwerk niet langer in stand mag worden gehouden.

2. In de gevallen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a en b, is de termijn ten hoogste vijf jaren.

3. In het geval, bedoeld in het eerste lid, onderdeel c, wordt de termijn vastgesteld overeenkomstig hetgeen bij het bestemmingsplan omtrent de duur van de bestemming is bepaald.

4. In de gevallen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen d en e, is de termijn gelijk aan die, waarvoor de vrijstelling, bedoeld in artikel 17 respectievelijk artikel 18 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is verleend.

5. De termijnen kunnen worden verlengd, met dien verstande dat:

- a. de termijn ten aanzien van een woonkeet slechts kan worden verlengd, indien een kortere termijn dan vijf jaren is gesteld, en wel tot ten hoogste vijf jaren;
- b. de termijn ten aanzien van een bouwwerk dat slechts toelaatbaar is ingevolge een voorlopige bestemming slechts kan worden verlengd, indien de duur van de bestemming inmiddels is verlengd;
- c. de termijn ten aanzien van een bouwwerk waarop artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is toegepast, slechts kan worden verlengd, indien de termijn, bedoeld in dat artikel, is verlengd en
- d. de termijn ten aanzien van een bouwwerk waarop artikel 18 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is toegepast, slechts kan worden verlengd, indien de termijn, bedoeld in dat artikel, is verlengd.

6. In de gevallen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, b, c en e, is de rechthebbende na het verstrijken van de gestelde termijn verplicht binnen drie maanden na aanzegging daartoe van burgemeester en

wethouders te zijner keuze het bouwwerk hetzij te slopen hetzij in overeenstemming te brengen met de ter zake geldende voorschriften of eisen.

7. In het geval, bedoeld in het eerste lid, onderdeel d, is na het verstrijken van de termijn artikel 17, vierde tot en met negende lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Artikel 46

1. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen drie maanden na de dag waarop zij de aanvraag hebben ontvangen.

2. In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders hun beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen. Een beslissing tot verdaging is met redenen omkleed en behoeft de goedkeuring van de gemeenteraad. Burgemeester en wethouders delen hun beslissing binnen de in het eerste lid bedoelde termijn schriftelijk aan de aanvrager van de bouwvergunning mede.

3. Het eerste lid is niet van toepassing, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een verzoek om vrijstelling als bedoeld in de artikelen 17 of 18 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is gedaan.

4. Een beslissing tot weigering van de bouwvergunning is met redenen omkleed.

5. Burgemeester en wethouders delen hun beslissing binnen de in het eerste lid bedoelde termijn schriftelijk aan de aanvrager van de bouwvergunning mede.

6. Indien burgemeester en wethouders niet voldoen aan het eerste of vijfde lid is de bouwvergunning van rechtswege verleend.

7. Verlening van de bouwvergunning ingevolge het zesde lid wordt aangemerkt als een beschikking als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen.

8. Indien de vergunning een woonkeet betreft, zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift van de in het vijfde lid bedoelde mededeling aan de inspecteur.

9. Indien de vergunning een bouwwerk betreft dat behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988, zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift van de in het vijfde lid bedoelde mededeling aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Artikel 47

1. Indien blijkt dat de aanvrager van de bouwvergunning, onverminderd het tweede lid, niet heeft voldaan aan de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften omtrent het indienen van een aanvraag om bouwvergunning, stellen burgemeester en wethouders de aanvrager binnen een maand na de dag waarop zij de aanvraag hebben ontvangen schriftelijk in de gelegenheid alsnog binnen veertien dagen de door hen aan te geven ontbrekende gegevens over te leggen.

2. Het eerste lid blijft buiten toepassing, indien door de aanvrager de gegevens, genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3^o tot en met 5^o, niet zijn verstrekt dan wel de fotografische reproductie, bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel d, niet over is gelegd.

3. Ingeval toepassing is gegeven aan het eerste lid en de aanvrager van de bouwvergunning niet binnen de in dat lid bedoelde termijn van veertien dagen de in dat lid bedoelde ontbrekende gegevens aan burgemeester en wethouders heeft overgelegd, is de aanvraag niet-ontvankelijk in zijn aanvraag met ingang van de dag, volgend op de laatste dag van de in dat lid bedoelde termijn van veertien dagen.

4. Ingeval toepassing is gegeven aan het eerste lid en de aanvrager van de bouwvergunning naar het oordeel van burgemeester en wethouders de in dat lid bedoelde ontbrekende gegevens in onvoldoende mate heeft overgelegd, verklaren zij de aanvrager binnen veertien dagen na de dag waarop hij die gegevens heeft overgelegd niet-ontvankelijk.

5. Ingeval toepassing is gegeven aan het eerste lid en burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning niet binnen veertien dagen na de dag waarop hij de in het eerste lid bedoelde ontbrekende gegevens heeft overgelegd, niet-ontvankelijk hebben verklaard, is de aanvrager ontvankelijk in zijn aanvraag en gaat de in artikel 46, eerste lid, bedoelde termijn in op de dag, volgend op de dag waarop de aanvrager die gegevens heeft overgelegd.

6. Indien burgemeester en wethouders geen toepassing hebben gegeven aan het eerste lid, is de aanvrager ontvankelijk in zijn aanvraag en gaat de in artikel 46, eerste lid, bedoelde termijn in op de dag, volgend op de dag waarop de aanvraag om bouwvergunning is ontvangen.

Artikel 48

1. Alvorens te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning, leggen burgemeester en wethouders de aanvraag zo spoedig mogelijk voor advies voor aan een commissie van onafhankelijke deskundigen die beziet of het bouwwerk dan wel de standplaats niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, tenzij bij besluit van de gemeenteraad is bepaald dat voor het gebied waarin het bouwwerk of de standplaats wordt gebouwd, die eisen niet van toepassing zijn.

2. Het eerste lid is niet van toepassing, indien bij voorbaat vaststaat dat de bouwvergunning reeds op een andere grond dan die, genoemd in artikel 44, onderdeel d, moet worden geweigerd.

Artikel 49

1. Indien artikel 46, derde lid, van toepassing is, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de aanvraag om bouwvergunning binnen een maand nadat zij overeenkomstig artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben beslist op het verzoek om vrijstelling.

2. Burgemeester en wethouders delen hun beslissing binnen de in het eerste lid bedoelde termijn schriftelijk aan de aanvrager van de bouwvergunning mede.

3. Indien burgemeester en wethouders de vrijstelling hebben verleend en zij niet voldoen aan het tweede lid, is de bouwvergunning van rechtswege verleend.

4. Verlening van de bouwvergunning ingevolge het derde lid wordt aangemerkt als een beschikking als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen.

5. De beslissing op het verzoek om vrijstelling maakt voor de mogelijkheid van voorziening ingevolge de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen van rechtswege deel uit van de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning.

Artikel 50

1. In afwijking van artikel 46, eerste lid, houden burgemeester en wethouders de beslissing op een aanvraag om bouwvergunning aan indien er geen grond is om de vergunning te weigeren en voor het gebied, waarin het bouwwerk zal worden uitgevoerd, voordat de aanvraag is ingekomen een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in werking is getreden, een ontwerp voor een bestemmingsplan of voor een herziening daarvan ter inzage is

gelegd, een bestemmingsplan of een herziening daarvan is vastgesteld, dan wel een bestemmingsplan of een herziening daarvan na vaststelling ter inzage is gelegd.

2. De aanhouding geldt niet voor zover het een aanvraag om bouwvergunning betreft voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van de inwendige constructie van een bouwwerk, waarbij geen uitbreiding van het bebouwde oppervlak plaatsvindt en het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd.

3. De aanhouding duurt totdat het voorbereidingsbesluit overeenkomstig artikel 21, vierde of zevende lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is vervallen, de termijn, genoemd in artikel 25 van die wet is overschreden, de termijn voor terinzagelegging genoemd in artikel 26, eerste lid, van die wet is overschreden dan wel omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan of van de herziening daarvan onherroepelijk is beslist.

4. De beslissing omtrent de in het derde lid bedoelde goedkeuring wordt geacht nog niet onherroepelijk te zijn in zoverre nog niet is voldaan aan een verplichting als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of omtrent goedkeuring van een ingevolge de artikelen 30, 40 of 41 van die wet vastgesteld plan nog niet onherroepelijk is beslist. De aanhouding eindigt echter indien binnen één jaar na het verlopen van de termijn, bedoeld in artikel 30 van genoemde wet, geen ontwerp voor een bestemmingsplan of voor een herziening daarvan ter inzage is gelegd. De aanhouding eindigt eveneens indien zij betrekking heeft op een onderdeel van het bestemmingsplan ten aanzien waarvan met toepassing van artikel 60a van de Wet op de Raad van State de schorsing van dat besluit van gedeputeerde staten als bedoeld in artikel 29, derde lid, van genoemde wet, is opgeheven.

5. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding schriftelijk mededeling aan de aanvrager van de bouwvergunning. Een beslissing tot aanhouding is met redenen omkleed.

6. In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders de bouwvergunning verlenen indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of met de in voorbereiding zijnde herziening daarvan en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben. Artikel 19a, eerste tot en met vijfde, en achtste tot en met elfde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is van overeenkomstige toepassing.

7. Gedeputeerde staten beslissen omtrent de in het zesde lid bedoelde verklaring van geen bezwaar binnen twee maanden na ontvangst van het daartoe strekkende verzoek. Alvorens de verklaring te verlenen horen zij de inspecteur van de ruimtelijke ordening. Hun beslissing delen zij zo spoedig mogelijk schriftelijk aan genoemde inspecteur mede. De verklaring is van rechtswege geweigerd indien gedeputeerde staten niet binnen de gestelde termijn schriftelijk mededeling van hun beslissing hebben gedaan aan burgemeester en wethouders. De beslissing tot verlening van de verklaring van geen bezwaar maakt voor de mogelijkheid van voorziening ingevolge de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen van rechtswege deel uit van de beschikking waarop zij betrekking heeft.

8. Na het verstrijken van de aanhoudingsduur, bedoeld in het derde lid, of na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar, bedoeld in het zesde lid, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de aanvraag om bouwvergunning overeenkomstig artikel 46.

Artikel 51

1. In afwijking van artikel 46, eerste lid, houden burgemeester en wethouders de beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning eveneens aan, indien er geen grond is om de vergunning te weigeren en

de aanvraag een bouwwerk betreft, behorend tot een beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988, waarvoor nog geen ter bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan geldt.

2. De in het eerste lid bedoelde aanhouding duurt totdat omtrent goedkeuring van een ter voldoening aan artikel 36, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 vast te stellen of te herzien bestemmingsplan onherroepelijk is beslist.

3. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding schriftelijk mededeling aan de aanvrager van de bouwvergunning. Een beslissing tot aanhouding is met redenen omkleed.

4. Onverminderd artikel 50, zesde en zevende lid, kunnen burgemeester en wethouders, in afwijking van het eerste lid, de bouwvergunning verlenen indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde, ter bescherming van het beschermde stads- of dorpsgezicht strekkende bestemmingsplan en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

5. In afwijking in zoverre van artikel 50, zevende lid, beslissen gedeputeerde staten gelijktijdig binnen drie maanden na ontvangst van de daartoe strekkende verzoeken omtrent de in het vierde lid bedoelde verklaring en de verklaring, bedoeld in artikel 50, zesde lid. Alvorens omtrent de in het vierde lid bedoelde verklaring te beslissen, horen gedeputeerde staten de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Hun beslissing delen zij zo spoedig mogelijk schriftelijk aan genoemde dienst mede. De in het vierde lid bedoelde verklaring is van rechtswege verleend indien gedeputeerde staten niet binnen de termijn van drie maanden schriftelijk mededeling van hun beslissing hebben gedaan aan burgemeester en wethouders. Artikel 50, zevende lid, laatste volzin, is van toepassing.

6. Na het verstrijken van de aanhoudingsduur, bedoeld in het tweede lid, of na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar, bedoeld in het vierde lid, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de aanvraag om bouwvergunning overeenkomstig artikel 46.

Artikel 52

1. In afwijking van artikel 46, eerste lid, houden burgemeester en wethouders de beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning eveneens aan, indien er geen grond is om de vergunning te weigeren en het bouwen tevens is aan te merken als het oprichten of veranderen van een inrichting waarvoor een vergunning krachtens artikel 6 van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, artikel 10a van de Mijnwet 1903 of artikel 15, onderdeel b, van de Kernenergiewet is vereist, tenzij de beschikking op de aanvraag om laatstbedoelde vergunning reeds is gegeven, en

a. tegen het ontwerp van de beschikking geen bezwaren zijn ingebracht en de beschikking niet afwijkt van dat ontwerp, of

b. indien het onder a gestelde niet van toepassing is, een maand is verstreken na de dag waarop een exemplaar van die beschikking ter inzage is gelegd dan wel, indien gedurende die maand met betrekking tot die beschikking met toepassing van artikel 60a van de Wet op de Raad van State een verzoek tot schorsing dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan, op dat verzoek is beslist.

2. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding, bedoeld in het eerste lid, zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de aanvrager van de bouwvergunning.

3. De in het eerste lid bedoelde aanhouding eindigt:

a. indien de beschikking op de aanvraag om de ingevolge de in het eerste lid genoemde wetten vereiste vergunning is gegeven, tegen het ontwerp van die beschikking geen bezwaren zijn ingebracht en de beschikking niet afwijkt van dat ontwerp: op de dag waarop burge-

meester en wethouders van het ingevolge de in het eerste lid genoemde wetten bevoegde gezag een exemplaar van die beschikking hebben ontvangen, of

b. indien het onder a gestelde niet van toepassing is: een maand na de dag waarop een exemplaar van de beschikking op de aanvraag om die vergunning ter inzage is gelegd, met dien verstande dat, indien gedurende die maand met betrekking tot die beschikking met toepassing van artikel 60a van de Wet op de Raad van State een verzoek tot schorsing dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan, de aanhouding eindigt met ingang van de dag nadat op dat verzoek is beslist.

4. Na de in het derde lid bedoelde beëindiging van de aanhouding verlenen burgemeester en wethouders, tenzij het vijfde lid van toepassing is, binnen een maand na de beëindiging van de aanhouding de bouwvergunning, en doen daarvan binnen die maand schriftelijk mededeling aan de aanvrager. Indien burgemeester en wethouders die mededeling niet binnen die maand doen, is de bouwvergunning van rechtswege verleend. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

5. Indien het bouwplan waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, wijziging behoeft als gevolg van de vergunning in verband waarmee de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning werd aangehouden, delen burgemeester en wethouders dit binnen veertien dagen na de beëindiging van de aanhouding schriftelijk aan de aanvrager van de bouwvergunning mede. Zij stellen hem daarbij in de gelegenheid binnen een maand een gewijzigde aanvraag om bouwvergunning in te dienen. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent de gewijzigde aanvraag om bouwvergunning binnen een maand, en doen daarvan binnen die maand schriftelijk mededeling aan de aanvrager; artikel 46, vierde lid, is van toepassing. Indien burgemeester en wethouders die mededeling niet binnen die maand doen, is de bouwvergunning van rechtswege verleend. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

6. Indien de aanvrager van de bouwvergunning geen gebruik maakt van de hem overeenkomstig het vijfde lid geboden gelegenheid, is de bouwvergunning van rechtswege verleend met ingang van de dag na de dag waarop de termijn van de hem geboden gelegenheid is verstreken. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

7. Indien burgemeester en wethouders niet zelf het overheidsorgaan zijn dat bevoegd is tot verlening van de vergunning in verband waarmee de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning werd aangehouden, zenden zij een afschrift van de mededelingen, bedoeld in het tweede, vierde en vijfde lid, aan het desbetreffende, krachtens de in het eerste lid genoemde wetten bevoegde gezag. Tevens stellen zij dat gezag schriftelijk in kennis van de verlening van de bouwvergunning ingevolge het zesde lid.

Artikel 53

1. In afwijking van artikel 46, eerste lid, houden burgemeester en wethouders de beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning eveneens aan, indien er geen grond is om de vergunning te weigeren en voor het gebouw een vergunning als bedoeld in artikel 62, eerste lid, onderdeel a, van de Wet voorzieningen gezondheidszorg (Stb. 1982, 563) of een vergunning als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onderdeel a, van de Wet ziekenhuisvoorzieningen (Stb. 1971, 268) is vereist.

2. De in het eerste lid bedoelde aanhouding eindigt, indien het ingevolge de Wet voorzieningen gezondheidszorg bevoegde gezag op de aanvraag om vergunning, bedoeld in artikel 62, eerste lid, onderdeel a, van die wet, onherroepelijk heeft beslist dan wel het ingevolge de Wet zieken-

huisvoorzieningen bevoegde gezag op de aanvraag om vergunning, bedoeld in artikel 6, eerste lid, onderdeel a, van die wet, onherroepelijk heeft beslist.

3. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding, bedoeld in het eerste lid, alsmede van de beëindiging van de aanhouding, zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de aanvrager van de bouwvergunning en aan het gezag, bedoeld in het tweede lid.

4. Na de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding verlenen burgemeester en wethouders, tenzij het zesde lid van toepassing is, binnen een maand na de beëindiging van de aanhouding de bouwvergunning en doen daarvan binnen die maand schriftelijk mededeling aan de aanvrager.

5. Indien burgemeester en wethouders niet voldoen aan het vierde lid, is de bouwvergunning, behoudens in een geval als bedoeld in het zesde lid, van rechtswege verleend. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

6. Indien het bouwplan, waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, als gevolg van een vergunning als bedoeld in het tweede lid, in verband waarmee de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning is aangehouden, naar het oordeel van burgemeester en wethouders wijziging behoeft, stellen zij de aanvrager van de bouwvergunning in de gelegenheid binnen een maand nadat zij hem schriftelijk mededeling hebben gedaan van de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding, een gewijzigde aanvraag om bouwvergunning in te dienen. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent de gewijzigde aanvraag om bouwvergunning overeenkomstig artikel 46. Artikel 47 is op de gewijzigde aanvraag om bouwvergunning van overeenkomstige toepassing.

7. Indien de aanvrager van de bouwvergunning geen gebruik maakt van de hem overeenkomstig het zesde lid geboden gelegenheid, is de bouwvergunning van rechtswege verleend met ingang van de dag na de dag waarop de termijn van de hem geboden gelegenheid is verstreken. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 54

1. In afwijking van artikel 46, eerste lid, houden burgemeester en wethouders de beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning eveneens aan, indien voor het bouwwerk een vergunning als bedoeld in artikel 11, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 is vereist.

2. De in het eerste lid bedoelde aanhouding eindigt, indien het ingevolge de Monumentenwet 1988 bevoegde gezag op de aanvraag om vergunning, bedoeld in artikel 11, tweede lid, van die wet, onherroepelijk heeft beslist dan wel wordt geacht te hebben beslist.

3. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding, bedoeld in het eerste lid, zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de aanvrager van de bouwvergunning en aan het gezag, bedoeld in het tweede lid.

4. Na de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding beslissen burgemeester en wethouders terstond omtrent de aanvraag om bouwvergunning.

5. Burgemeester en wethouders delen hun beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning binnen veertien dagen na de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding schriftelijk aan de aanvrager van de bouwvergunning mede. Artikel 46, vierde lid, is van toepassing.

6. De mededeling, bedoeld in het vijfde lid, omvat tevens mededeling van de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding.

7. Indien burgemeester en wethouders niet voldoen aan het vijfde lid en de vergunning, bedoeld in artikel 11, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 is verleend of moet worden geacht te zijn verleend, is de bouwvergunning van rechtswege verleend. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 55

1. In afwijking van artikel 46, eerste lid, houden burgemeester en wethouders de beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning eveneens aan, indien naar hun oordeel voor het bouwen van het bouwwerk vrijstelling als bedoeld in artikel 7, eerste lid, is vereist.

2. De in het eerste lid bedoelde aanhouding eindigt op de dag, volgende op de dag waarop burgemeester en wethouders het in artikel 7, vierde lid, bedoelde afschrift hebben ontvangen.

3. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding, bedoeld in het eerste lid, zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de aanvrager van de bouwvergunning. Zij doen die mededeling vergezeld gaan van een verklaring als bedoeld in artikel 7, tweede lid.

4. Na beëindiging van de aanhouding, bedoeld in het tweede lid, beslissen burgemeester en wethouders terstond omtrent de aanvraag om bouwvergunning, met dien verstande dat de bouwvergunning moet worden verleend, indien de vrijstelling, bedoeld in artikel 7, eerste lid, is verleend.

5. Burgemeester en wethouders delen hun beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning binnen veertien dagen na de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding schriftelijk aan de aanvrager van de bouwvergunning mede. Artikel 46, vierde lid, is van toepassing.

6. De mededeling, bedoeld in het vijfde lid, omvat tevens mededeling van de in het tweede lid bedoelde beëindiging van de aanhouding.

7. Indien burgemeester en wethouders niet voldoen aan het vijfde lid en de vrijstelling, bedoeld in artikel 7, eerste lid, is verleend, is de bouwvergunning van rechtswege verleend. Artikel 46, zevende lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 56

1. Indien bij de aanvraag om bouwvergunning de gegevens, genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3^o tot en met 5^o, niet zijn verstrekt, dan wel de fotografische reproductie, bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel d, niet over is gelegd, verbinden burgemeester en wethouders aan de verlening van de bouwvergunning de voorwaarde dat uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden die gegevens alsnog worden verstrekt dan wel die fotografische reproductie alsnog over wordt gelegd.

2. Indien de bouwvergunning ingevolge artikel 46, zesde lid, is verleend, is, indien de aanvrager van de bouwvergunning de gegevens, genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3^o tot en met 5^o, niet heeft verstrekt dan wel de fotografische reproductie, bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel d, niet over heeft gelegd, de voorwaarde, bedoeld in het eerste lid, van rechtswege gesteld.

3. Burgemeester en wethouders mogen aan de bouwvergunning voorts slechts voorwaarden verbinden ter bescherming van de belangen, ten behoeve waarvan de voorschriften strekken krachtens welke de vergunning wordt verleend en waaraan het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, moet voldoen. Een beslissing tot het verlenen van een voorwaardelijke bouwvergunning is met redenen omkleed.

Artikel 57

1. Burgemeester en wethouders stellen een openbaar register in, waarin aantekening wordt gehouden van:

- a. aanvragen om bouwvergunning;
- b. meldingen;
- c. verleende bouwvergunningen;
- d. bouwvergunningen die van rechtswege zijn verleend;
- e. meldingen waarmee is ingestemd en
- f. meldingen waarmee ingevolge artikel 42, zesde of zevende lid, is ingestemd.

2. Door of vanwege burgemeester en wethouders worden in het in het eerste lid bedoelde register voorts aangetekend:
- a. de datum waarop de aanvraag om bouwvergunning is ontvangen;
 - b. de datum waarop de melding is ontvangen;
 - c. de datum van de bouwvergunning of van de mededeling dat met de melding is ingestemd;
 - d. het nummer van de bouwvergunning of van de mededeling dat met de melding is ingestemd;
 - e. de plaats van het bouwwerk alsmede de van belang zijnde kadastrale gegevens daarvan;
 - f. de aard van de bouwwerkzaamheden;
 - g. ingeval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens aanneming van werk: de naam en het adres van de onderneming die het bouwwerk uitvoert;
 - h. ingeval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de onderneming die in eigen beheer bouwt alsmede de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen;
 - i. ingeval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd: de naam en het adres van de opdrachtgever, de naam en het adres van ondernemingen die deelnemen aan het bouwen alsmede voor welk onderdeel de desbetreffende onderneming zorgdraagt, en
 - j. het nummer van de vergunning of ontheffing van een in onderdeel g, h of i bedoelde onderneming, zoals opgenomen in het register, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen en -ontheffingen.

3. Aantekening als bedoeld in het tweede lid, vindt plaats binnen twee dagen na de dag waarop:
- a. de aanvraag om bouwvergunning is ontvangen;
 - b. de melding is ontvangen;
 - c. de bouwvergunning is verleend;
 - d. de bouwvergunning van rechtswege is verleend;
 - e. de bouwvergunning ingevolge artikel 56, eerste lid, is verleend en aan de voorwaarde is voldaan;
 - f. met de melding is ingestemd of
 - g. met de melding ingevolge artikel 42, zesde of zevende lid, is ingestemd.

4. Door of vanwege burgemeester en wethouders worden de op grond van artikel 8, derde lid, onderdeel e, en vierde lid, medegedeelde wijzigingen in de gegevens, bedoeld in het tweede lid, zo spoedig mogelijk aangetekend.

Artikel 58

De eigenaar of hoofdgebruiker van een naburig ander gebouw wordt, overeenkomstig bij de bouwverordening gegeven voorschriften, door of vanwege burgemeester en wethouders binnen veertien dagen na de dag waarop een bouwvergunning van rechtswege is verleend, schriftelijk van deze verlening in kennis gesteld.

Artikel 59

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning intrekken:
- a. indien blijkt, dat zij de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan een voorwaarde als bedoeld in artikel 56;
 - c. indien binnen de in de bouwverordening bepaalde termijn geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of
 - d. indien de werkzaamheden langer dan de in de bouwverordening bepaalde termijn hebben stilgelegen.

2. Een vergunning met toepassing van artikel 45 verleend, kan bovendien worden ingetrokken, indien de voorschriften omtrent het onderhoud en het gebruik niet worden nageleefd.

3. Een intrekking als bedoeld in het tweede lid, heeft hetzelfde rechtsgevolg als het verstrijken van de in de vergunning gestelde termijn.

4. Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking van een vergunning als bedoeld in het eerste of tweede lid, dan nadat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

AFDELING 2

Woonvergunning

Artikel 60

1. Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (woonvergunning) een bestaand gebouw dan wel een gedeelte van een bestaand gebouw, dat, ofschoon niet ongeschikt voor bewoning, laatstelijk niet of wederrechtelijk als woning of woonwagen werd gebruikt, als woning of woonwagen in gebruik te geven of te nemen.

2. De woonvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien het beoogde gebruik van het gebouw dan wel het gedeelte van het gebouw niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening of in strijd is met het desbetreffende bestemmingsplan.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het als woning of woonwagen in gebruik geven of nemen van een bestaand gebouw dan wel een gedeelte van een bestaand gebouw, dat, ofschoon ongeschikt voor bewoning, overeenkomstig de daarvoor geldende voorschriften voor bewoning geschikt is gemaakt.

4. De artikelen 46, 47, 50, 51, 56, derde lid, en 59 zijn van overeenkomstige toepassing.

AFDELING 3

Vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaarverkleerde woning of woonwagen

Artikel 61

1. Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders een ontruimde onbewoonbaarverkleerde woning of woonwagen voor andere doeleinden dan bewoning in gebruik te geven of te nemen.

2. De in het eerste lid bedoelde vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien:

a. de in dat lid bedoelde woning of woonwagen niet voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften omtrent de staat van bestaande gebouwen, niet zijnde woningen of woonwagens;

b. het beoogde gebruik van de in dat lid bedoelde woning of woonwagen niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening, of

c. het beoogde gebruik van de in dat lid bedoelde woning of woonwagen in strijd is met het desbetreffende bestemmingsplan.

3. De artikelen 46, 47, 50, 51, 56, derde lid, en 59 zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK V

Voorziening in de woningbehoefte

AFDELING 1

Onderzoek naar de volkshuisvesting

Artikel 62

1. Bij algemene maatregel van bestuur kan, ten einde gegevens te verkrijgen omtrent omvang en samenstelling van de woningvoorraad en omtrent gebruik en bezetting van woningen, worden bepaald dat een algemene woningtelling wordt gehouden. In die maatregel worden tijdstip, doel en inhoud van de woningtelling omschreven.

2. Bij of krachtens de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften omtrent de woningtelling worden gegeven.

3. De gemeentebesturen verlenen hun medewerking aan de uitvoering van de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur.

4. Bij de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de aan gemeenten uit 's Rijks kas toe te kennen vergoeding van ter zake gemaakte kosten.

Artikel 63

1. Bij koninklijk besluit kan een gemeentebestuur worden verplicht, overeenkomstig bij dat besluit te geven voorschriften, een bijzonder onderzoek naar de staat van de volkshuisvesting in te stellen.

2. Aan gemeenten kan geldelijke steun uit 's Rijks kas worden verleend ter bestrijding van de kosten, verbonden aan een onderzoek als bedoeld in het eerste lid.

AFDELING 2

Planning, programmering en verdeling

Artikel 64

1. Onze Minister verstrekt ten minste eenmaal per jaar aan de Staten-Generaal een verslag van de aard en het aantal van de woningen die in het jaar, voorafgaand aan het jaar waarin het verslag wordt aangeboden, zijn gebouwd en van de aard en omvang van de voorzieningen die in dat jaar aan woningen zijn getroffen, alsmede een verslag van de voortgang in het bouwen van woningen en het treffen van voorzieningen aan woningen in het jaar waarin het verslag wordt aangeboden.

2. Onze Minister verstrekt jaarlijks, ter gelegenheid van de aanbidding van de rijksbegroting, aan de Staten-Generaal:

a. een overzicht van de aard en omvang van de behoefte aan te bouwen woningen en te treffen voorzieningen aan woningen in het eerstkomende begrotingsjaar en in ten minste de drie jaren, volgende op dat jaar;

b. het programma voor te bouwen woningen en te treffen voorzieningen aan woningen waarvoor in het eerstkomende begrotingsjaar ten laste van de rijksbegroting geldelijke steun ter beschikking zal worden gesteld, en

c. het voorlopige programma voor te bouwen woningen en te treffen voorzieningen aan woningen voor ten minste de drie jaren, volgende op het in onderdeel b bedoelde jaar, alsmede een raming van de voor dat programma ten laste van de rijksbegroting ter beschikking te stellen geldelijke steun in die onderscheidene jaren.

3. Bij de programma's, bedoeld in het tweede lid, worden tevens de prioriteiten aangegeven die door het Rijk als uitgangspunt bij de uitvoering van die programma's worden gehanteerd.

Artikel 65

1. Burgemeester en wethouders alsmede gedeputeerde staten verstrekken overeenkomstig bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften informatie ten behoeve van de door Onze Minister ingevolge artikel 64 aan de Staten-Generaal te verstrekken gegevens.

2. Bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het eerste lid, worden in elk geval voorschriften gegeven omtrent de aard en omvang van de te verstrekken informatie, de instanties die, alvorens de informatie wordt verstrekt, moeten worden gehoord, alsmede de wijze waarop, het tijdstip waarop en de instantie waaraan de informatie moet worden verstrekt.

Artikel 66

1. Er is een Rijkscommissie voor de Volkshuisvesting.

2. De commissie adviseert Onze Minister omtrent de voorziening in de woningbehoefte.

3. De voorzitter van de commissie wordt bij koninklijk besluit benoemd, de leden door Onze Minister.

4. Het secretariaat van de commissie berust bij door Onze Minister aangewezen rijksambtenaren.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent samenstelling en werkwijze van de commissie en worden nadere voorschriften gegeven omtrent de taak van de commissie.

Artikel 67

1. Onze Minister verdeelt overeenkomstig bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften het programma, bedoeld in artikel 64, tweede lid, onderdeel b, alsmede het voorlopige programma, bedoeld in artikel 64, tweede lid, onderdeel c, over de gemeenten.

2. Bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het eerste lid, worden in elk geval voorschriften gegeven omtrent:

a. de advisering door de provincies over de verdeling van de programma's, bedoeld in het eerste lid;

b. de wijze waarop de verdeling van de programma's, bedoeld in het eerste lid, tot stand komt;

c. de aard en omvang van de voor de desbetreffende onderdelen van de verdeelde programma's ten laste van de rijksbegroting ter beschikking te stellen geldelijke steun, en

d. de gevallen waarin Onze Minister van de verdeling van het programma, bedoeld in artikel 64, tweede lid, onderdeel b, kan afwijken dan wel kan besluiten tot herverdeling van het nog niet gerealiseerde deel van dat verdeelde programma.

Artikel 68

Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de artikelen 64 tot en met 67 van toepassing zijn op woonwagens en standplaatsen.

Artikel 69

Een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in de artikelen 65, 67 en 68, treedt niet eerder in werking dan twee maanden na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld mededeling gedaan aan de beide kamers der Staten-Generaal.

AFDELING 3

Instellingen werkzaam in het belang van de volkshuisvesting

Artikel 70

1. Verenigingen met volledige rechtsbevoegdheid en stichtingen, die zich ten doel stellen uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn en niet beogen uitkeringen te doen anders dan in het belang van de volkshuisvesting, kunnen bij koninklijk besluit worden toegelaten als instellingen, uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam.

2. De toelating, bedoeld in het eerste lid, kan bij koninklijk besluit worden geweigerd of ingetrokken. De toelating wordt in elk geval geweigerd, indien de vereniging of de stichting niet voldoet aan het eerste lid of de toelating niet in het belang van de volkshuisvesting is te achten. De toelating van een stichting kan bovendien worden geweigerd, indien haar taak naar het oordeel van de Kroon op ten minste gelijkwaardige wijze door een vereniging als bedoeld in het eerste lid, kan worden verricht. De toelating wordt ingetrokken, indien de toegelaten instelling niet langer uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is of uitkeringen doet anders dan in het belang van de volkshuisvesting.

3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen andere dan de in het tweede lid bedoelde gevallen worden aangegeven, waarin de toelating wordt of kan worden geweigerd dan wel wordt of kan worden ingetrokken.

4. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de toelating, alsmede omtrent weigering en intrekking van de toelating. Daarbij kan worden bepaald, dat de statuten van de vereniging of de stichting voorschrijven dat bij ontbinding van de vereniging of de stichting de vereffening geschiedt door een of meer door burgemeester en wethouders van de gemeente, waar de vereniging of de stichting haar woonplaats heeft, aangewezen vereffenaars.

5. Tegen weigering of intrekking van de toelating kan de vereniging of de stichting binnen een maand na de dag waarop zij het daartoe strekkende koninklijk besluit heeft ontvangen, beroep bij de Kroon instellen. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen andere dan de in dit lid genoemde gevallen worden aangegeven, waarin een toegelaten instelling beroep bij de Kroon kan instellen, alsmede nadere voorschriften worden gegeven omtrent het beroep.

6. De toegelaten instellingen nemen bij hun werkzaamheden de daaromtrent bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften in acht. Deze voorschriften betreffen:

- a. het verwerven, bouwen, bezwaren en vervreemden van onroerende goederen;
- b. het treffen van voorzieningen;
- c. de huurstelling;
- d. het verhuren van woningen;
- e. de wijze van beheer;
- f. de exploitatie;
- g. de bestemming van batige saldi;
- h. het beleggen van geldmiddelen;

- i. financiële verhoudingen met derden;
 - j. de verslaglegging;
 - k. de inrichting van de administratie;
 - l. overleg met en verplichtingen ten opzichte van huurders en
 - m. andere onderwerpen, waarvan regeling dringend is vereist.
7. Bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het zesde lid, kunnen de in dat lid genoemde voorschriften eveneens worden gegeven voor standplaatsen en woonwagens.
8. De toegelaten instellingen staan onder toezicht van Onze Minister. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden omtrent het toezicht nadere voorschriften gegeven.
9. Bij koninklijk besluit kan worden bepaald dat de toegelaten instellingen binnen een bij dat besluit gestelde termijn hun statuten moeten aanpassen aan de voorschriften omtrent de toelating, zoals deze voorschriften luiden op de dag waarop dat besluit is genomen.
10. Indien een toegelaten instelling geen uitvoering geeft aan een besluit als bedoeld in het negende lid, kan de toelating worden ingetrokken.

Artikel 71

1. Bij algemene maatregel van bestuur kan een Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting worden ingesteld. Dit fonds is rechtspersoon en heeft ten doel uit zijn middelen overeenkomstig bij die maatregel gegeven voorschriften bijdragen te verstrekken aan toegelaten instellingen.
2. Bij of krachtens de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent inrichting en werkwijze van het in dat lid bedoelde fonds. Tot die voorschriften behoren in elk geval voorschriften met betrekking tot:
- a. toekenning van geldelijke steun door het fonds en
 - b. het jaarlijks opstellen van een beleidsplan met betrekking tot sanering van toegelaten instellingen in verbinding met het toekennen van geldelijke steun als bedoeld in onderdeel a.
3. Bij de in het eerste lid bedoelde algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat toegelaten instellingen overeenkomstig bij die maatregel gegeven voorschriften bijdragen in het in dat lid bedoelde fonds storten. Tot die voorschriften behoren in elk geval voorschriften met betrekking tot het verschuldigd zijn van bijdragen.
4. Onze Minister kan aan het fonds aanwijzingen geven ten aanzien van de toepassing van de voorschriften, bedoeld in het tweede lid, onderdelen a en b, en ten aanzien van de in het derde lid bedoelde voorschriften met betrekking tot het verschuldigd zijn van bijdragen aan het fonds door toegelaten instellingen. Bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het eerste lid, kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent die aanwijzingen.

Artikel 72

1. Verenigingen met volledige rechtsbevoegdheid en stichtingen, die mede in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn, kunnen bij koninklijk besluit als zodanig worden toegelaten.
2. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de toelating, weigering en intrekking van de toelating, alsmede omtrent de werkzaamheden van en het toezicht op instellingen als bedoeld in het eerste lid.
3. Artikel 70, tweede tot en met vijfde, negende en tiende lid, zijn voor zover mogelijk van toepassing.

Artikel 73

Een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in de artikelen 70 tot en met 72, treedt niet eerder in werking dan twee maanden na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld mededeling gedaan aan de beide kamers der Staten-Generaal.

AFDELING 4

Geldelijke steun vanwege de gemeente

Artikel 74

1. Bij besluit van de gemeenteraad kan aan toegelaten instellingen als bedoeld in de artikelen 70 en 72, geldelijke steun worden verleend ter tegemoetkoming in de door die instellingen in het belang van de volkshuisvesting te maken kosten.

2. Als in het belang van de volkshuisvesting te maken kosten worden in elk geval beschouwd kosten voor:

- a. het verwerven, ontruimen en bouwrijp maken van terreinen;
- b. het bouwen van woningen en bijbehorende gebouwen en werken;
- c. het verwerven van bestaande woningen en bijbehorende gebouwen en werken;
- d. het treffen van voorzieningen aan woningen en bijbehorende gebouwen en werken en
- e. het exploiteren van woningen en bijbehorende gebouwen en werken.

3. Als in het belang van de volkshuisvesting te maken kosten worden voorts beschouwd de in het tweede lid bedoelde kosten voor woonwagens en voor standplaatsen.

4. De in het eerste lid bedoelde geldelijke steun wordt verleend door middel van:

- a. het verstrekken van leningen;
- b. het garanderen van rente en aflossing van leningen;
- c. het verstrekken van bijdragen ineens of
- d. het verstrekken van jaarlijkse bijdragen.

Artikel 75

1. De gemeenteraad kan, ingeval dit noodzakelijk is voor het naar behoren uitvoeren van deze wet, besluiten rechtstreeks van gemeentewege voorzieningen in het belang van de volkshuisvesting te treffen.

2. Indien ter uitvoering van het eerste lid van gemeentewege woningen worden gebouwd, geschiedt dit slechts, indien aannemelijk is, dat door toepassing van artikel 74 niet voldoende in de woningbehoefte zal worden voorzien.

Artikel 76

De gemeenteraad kan besluiten aan bewoners van woningen of woonwagens die ten gevolge van door de overheid in het belang van de volkshuisvesting genomen maatregelen, hun woning of hun standplaats moeten verlaten, een bedrag beschikbaar te stellen ter tegemoetkoming in de kosten van voorziening in de huisvesting, waaronder begrepen de kosten van verhuizing of verplaatsing van de woonwagen en, voor zover van toepassing, van verplaatsing van het bedrijf.

Artikel 77

1. Bij besluit van de gemeenteraad kan geldelijke steun worden verleend ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van een door de begunstigde te bewonen woning of woonwagen alsmede voor het verkrijgen in eigendom van een door de begunstigde te gebruiken standplaats.

2. Onder het verkrijgen in eigendom van een woning wordt mede verstaan:

a. het verkrijgen van een appartementsrecht, voorzover dit het recht inhoudt op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als een afzonderlijke woning te worden gebruikt en

b. het verkrijgen van het lidmaatschap van een coöperatie waarvan de leden op de enkele grond van hun lidmaatschap het uitsluitend gebruik van een aan die coöperatie in eigendom toebehorende woning hebben.

3. Bij besluit van de gemeenteraad kan voorts geldelijke steun worden verleend ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van de bij de in het eerste lid bedoelde woning of woonwagen behorende grond dan wel ten behoeve van het verkrijgen van het recht van erfpacht op de bij die woning of woonwagen behorende grond.

4. De in het eerste of derde lid bedoelde geldelijke steun wordt verleend door middel van:

a. het verstrekken van hypothecaire leningen en, ingeval van woonwagens, van leningen;

b. het garanderen van rente en aflossing van leningen;

c. het verstrekken van bijdragen ineens of

d. het verstrekken van jaarlijkse bijdragen.

Artikel 78

1. In bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen kan bij besluit van de gemeenteraad aan anderen dan toegelaten instellingen als bedoeld in de artikelen 70 en 72, geldelijke steun worden verleend:

a. ter bevordering van het bouwen van woningen, woonwagens of standplaatsen, of

b. ten behoeve van het treffen van voorzieningen aan woningen, woonwagens of standplaatsen.

2. Artikel 77, vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 79

1. Indien een raadsbesluit ter uitvoering van een van de artikelen 74 tot en met 78 is genomen onder voorwaarde dat geldelijke steun uit 's Rijks kas wordt verleend, zenden burgemeester en wethouders een afschrift van het besluit aan gedeputeerde staten.

2. Indien de gemeenteraad aan een besluit ter uitvoering van een van de artikelen 74 tot en met 78 geen voorwaarde als bedoeld in het eerste lid, heeft verbonden, behoeft het besluit de goedkeuring van gedeputeerde staten. Alvorens te beslissen horen gedeputeerde staten de inspecteur. Gedeputeerde staten zenden een afschrift van hun beslissing aan de inspecteur.

Artikel 80

1. Indien blijkt, dat in een gemeente onvoldoende wordt voorzien in de volkshuisvesting, kan bij koninklijk besluit, gedeputeerde staten gehoord, de gemeenteraad worden verplicht toepassing te geven aan een of meer van de artikelen 74 tot en met 78.

2. Bij het in het eerste lid bedoelde besluit kan worden bepaald op welke wijze en binnen welke termijn de in dat lid bedoelde toepassing moet geschieden.

3. Indien de gemeenteraad niet binnen de in het tweede lid bedoelde termijn aan het in het eerste lid bedoelde besluit heeft voldaan, geven gedeputeerde staten aan dat besluit uitvoering op kosten van de gemeente.

4. Indien hetgeen ingevolge het tweede lid is bepaald, niet strookt met de voorschriften van enige plaatselijke verordening, blijven die voorschriften buiten toepassing.

AFDELING 5

Geldelijke steun vanwege het Rijk

Artikel 81

1. Uit 's Rijks kas wordt aan of ten behoeve van gemeenten geldelijke steun verleend ter uitvoering van het op grond van artikel 67, eerste lid, verdeelde programma.

2. Voorts kan uit 's Rijks kas aan gemeenten geldelijke steun worden verleend voor andere dan de in het eerste lid bedoelde doeleinden, de volkshuisvesting betreffende.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent het verlenen van geldelijke steun, bedoeld in het eerste of tweede lid.

4. Tegen een besluit omtrent het verlenen van geldelijke steun als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, kan de gemeenteraad binnen een maand beroep instellen bij de Kroon.

Artikel 82

1. In afwijking in zoverre van artikel 81, eerste lid, kan uit 's Rijks kas aan of ten behoeve van anderen dan gemeenten geldelijke steun worden verleend ter uitvoering van het op grond van artikel 67, eerste lid, verdeelde programma.

2. Voorts kan, in afwijking in zoverre van artikel 81, tweede lid, uit 's Rijks kas aan anderen dan gemeenten geldelijke steun worden verleend voor andere dan de in het eerste lid bedoelde doeleinden, de volkshuisvesting betreffende.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent het verlenen van geldelijke steun, bedoeld in het eerste of tweede lid. Daarbij kan worden bepaald dat het eerste of tweede lid ten aanzien van toegelaten instellingen als bedoeld in de artikelen 70 en 72, slechts van toepassing is in bij die maatregel aangegeven gevallen.

Artikel 83

Een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in de artikelen 81 en 82, treedt niet eerder in werking dan twee maanden na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld mededeling gedaan aan de beide kamers der Staten-Generaal.

Artikel 84

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent het door burgemeester en wethouders en

gedeputeerde staten verstrekken van voor het verlenen van geldelijke steun van belang zijnde gegevens. De financiële gevolgen van het verstrekken van die gegevens worden niet gecompenseerd.

Artikel 85

1. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat verlening van geldelijke steun als bedoeld in artikel 77, moet worden aangevraagd door tussenkomst van een bij koninklijk besluit toegelaten bemiddelend orgaan. Bij die maatregel worden voorschriften gegeven omtrent toelating van, toezicht op en intrekking van de toelating van een bemiddelend orgaan. Daarbij kan worden bepaald, dat de akte van oprichting of de statuten van het bemiddelend orgaan voorschrijven, dat bij liquidatie van dit orgaan de vereffening geschiedt door een of meer door de Verzekeringskamer aangewezen vereffenaars.

2. Toelating als bedoeld in het eerste lid, kan bij koninklijk besluit worden geweigerd of ingetrokken.

3. Tegen een besluit tot weigering of intrekking van de toelating als bedoeld in het tweede lid, kan het bemiddelend orgaan binnen één maand, na de dag waarop het daartoe strekkende besluit aan hem is verzonden, beroep bij de Kroon instellen.

Artikel 86

Gegevens betreffende de door het Rijk verleende geldelijke steun worden jaarlijks op een door Onze Minister te bepalen wijze bekend gemaakt.

Artikel 87

Leningen, ingevolge dit hoofdstuk verstrekt, zijn bij faillissement van de schuldenaar of, zo het een rechtspersoon betreft, bij ontbinding onmiddellijk opvorderbaar.

Artikel 88

Alle stukken, opgemaakt ter uitvoering van de afdelingen 4 en 5 van dit hoofdstuk, voor zover die stukken betrekking hebben op bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven categorieën van woningen, standplaatsen of woonwagens, zijn vrij van legesheffing, van de kosten van legalisatie en van griffiekosten.

HOOFDSTUK VI

Organen en diensten voor de volkshuisvesting

AFDELING 1

De Raad voor de Volkshuisvesting

Artikel 89

1. Er is een Raad voor de Volkshuisvesting die op verzoek dan wel uit eigen beweging advies geeft over zaken betreffende de volkshuisvesting.

2. De raad wordt in de gelegenheid gesteld advies te geven over ontwerpen van in elk geval:

- a. wettelijke maatregelen inzake de volkshuisvesting en
- b. andere maatregelen en besluiten, waarbij het algemeen beleid op het gebied van de volkshuisvesting in belangrijke mate is betrokken.

Artikel 90

1. In de raad hebben zitting:
 - a. vertegenwoordigers van organisaties, die bij de volkshuisvesting of de gezondheidszorg zijn betrokken;
 - b. deskundigen op bestuurlijk of technisch gebied inzake de volkshuisvesting en
 - c. deskundigen inzake het provinciaal of het gemeentelijk bestuur.
2. De inspecteur-generaal van de volkshuisvesting, bedoeld in artikel 94, onderdeel a, of zijn plaatsvervanger alsmede vertegenwoordigers van Onze bij algemene maatregel van bestuur aangewezen Ministers hebben het recht de vergaderingen van de raad bij te wonen.

Artikel 91

De voorzitter, de leden en de secretaris van de raad worden bij koninklijk besluit benoemd, geschorst en ontslagen.

Artikel 92

Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de samenstelling, benoeming, taak en werkwijze van de raad.

AFDELING 2

Het staatstoezicht op de volkshuisvesting

Artikel 93

- Er is een staatstoezicht op de volkshuisvesting, dat tot taak heeft:
- a. het verrichten van onderzoek naar de staat van de volkshuisvesting, waaronder begrepen het wonen in woonwagens op standplaatsen, en, waar nodig, het aangeven en bevorderen van middelen tot verbetering van de volkshuisvesting en
 - b. het handhaven van de wetten en de krachtens die wetten gegeven voorschriften op het gebied van de volkshuisvesting, voor zover ter zake geen andere wettelijke regeling geldt.

Artikel 94

Het staatstoezicht op de volkshuisvesting ressorteert onder Onze Minister en is opgedragen aan:

- a. de inspecteur-generaal van de volkshuisvesting en
- b. de inspecteurs en de aan hen toegevoegde ambtenaren.

Artikel 95

De inspecteur-generaal en de inspecteurs worden bij koninklijk besluit benoemd, geschorst en ontslagen.

Artikel 96

De inspecteur-generaal staat aan het hoofd van het staatstoezicht op de volkshuisvesting en heeft, overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften, de leiding van de inspecteurs.

Artikel 97

1. Behoudens het tweede lid, is een inspecteur belast met het staats-toezicht op de volkshuisvesting binnen een door de inspecteur-generaal aangewezen deel van Nederland.
2. Een inspecteur kan in algemene dienst werkzaam zijn.

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zenden aan de inspecteur, binnen wiens ambtsgebied hun gemeente ligt, een afschrift van elke verordening, elk raadsbesluit of elk door de raad vastgesteld verslag, de volkshuisvesting betreffende. De financiële gevolgen van het zenden van die afschriften worden niet gecompenseerd.
2. Burgemeester en wethouders geven aan de inspecteur-generaal of aan de inspecteur, binnen wiens ambtsgebied hun gemeente ligt, alle door deze verlangde inlichtingen omtrent de naleving van de wetten en de krachtens die wetten gegeven voorschriften op het gebied van de volkshuisvesting.

Artikel 99

Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven betreffende de inrichting van het staats-toezicht op de volkshuisvesting.

AFDELING 3

Gemeentelijk bouw- en woningtoezicht

Artikel 100

1. Het gemeentebestuur voorziet in het bouw- en woningtoezicht, dat in elk geval tot taak heeft:
 - a. het onderzoeken van de staat van de volkshuisvesting in de gemeente, waaronder begrepen het wonen in woonwagens op standplaatsen, en het aangeven van middelen tot verbetering daarvan;
 - b. het binnen de gemeente uitoefenen van toezicht op de naleving van de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften en
 - c. het verrichten van andere werkzaamheden in verband met de uitvoering van deze wet.
2. Indien een door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar, belast met de in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde taak, bij de uitoefening van die taak constateert dat wordt gebouwd in strijd met de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften, kan hij in bij de bouwverordening aangewezen gevallen en overeenkomstig daarbij gegeven voorschriften de bouwwerkzaamheden stilleggen.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent het uitoefenen van toezicht op de naleving van de bij of krachtens de in artikel 2 bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften.

HOOFDSTUK VII

Voorzieningen in geval van bijzondere omstandigheden

Artikel 101

Indien als gevolg van bijzondere omstandigheden schaarste dreigt te ontstaan dan wel bestaat aan arbeidskrachten, geldmiddelen of materialen,

kunnen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur, zo nodig in afwijking van de in de hoofdstukken III, IV en V vervatte artikelen, voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van die artikelen.

Artikel 102

1. Indien toepassing wordt gegeven aan artikel 101, stelt Onze Minister, in overeenstemming met Onze andere Ministers wie het mede aangaat, overeenkomstig de bij of krachtens de in dat artikel bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften, een plan vast, waarin is aangegeven aan welke werken op het gebied van de burgerlijke of utiliteitsbouw, grond-, water- of wegenbouw of op enig ander gebied de bouwnijverheid betreffende, in het eerstkomende jaar uitvoering kan worden gegeven.

2. Het in het eerste lid bedoelde plan wordt zo spoedig mogelijk nadat dit is vastgesteld, door Onze Minister aan de Staten-Generaal verstrekt.

Artikel 103

1. Bij de in artikel 101 bedoelde algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald, dat het verboden is zonder of in afwijking van schriftelijke toestemming van Onze Minister en, voor zover van toepassing, Onze Minister die het mede aangaat, als opdrachtgever, architect, bouwondernemer, aannemer of uitvoerder betrokken te zijn bij het uitvoeren van bouwwerken als bedoeld in artikel 102, eerste lid.

2. Onze Minister kan, voor zover van toepassing te zamen met Onze Minister die het mede aangaat, al of niet onder voorwaarden ontheffing verlenen van het in het eerste lid bedoelde verbod.

HOOFDSTUK VIII

Dwang- en strafbepalingen

Artikel 104

Indien toepassing van bestuursdwang in verband met de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften leidt tot het slopen van een bouwwerk, worden de overblijvende materialen door of vanwege burgemeester en wethouders in het openbaar verkocht, tenzij, naar redelijkerwijs is te verwachten, bij onderhandse verkoop een hogere opbrengst kan worden verkregen. De opbrengst wordt, na aftrek van de kosten van het slopen en van de verkoop, aan de rechthebbende uitgekeerd.

Artikel 105

1. De kosten, bij de toepassing van bestuursdwang gemaakt tot uitvoering van de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften, zijn bevoorrecht op de onroerende zaak, ten aanzien waarvan zij zijn besteed, en worden na de kosten, bedoeld in artikel 3.10.3, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek uit de opbrengst van het goed gekweten.

2. Onder de in het eerste lid bedoelde kosten worden begrepen de kosten, verbonden aan de voorbereiding van bestuursdwang, ook indien de bestuursdwang door opheffing van de onwettige situatie niet is voltooid, alsmede de kosten, voortvloeiende uit de invordering van de uitvoeringskosten.

Artikel 106

Degene, die wederrechtelijk het kenteken, bedoeld in artikel 31, wegneemt, vernielt of beschadigt, wordt gestraft met geldboete van de tweede categorie.

Artikel 107

Overtreding van de artikelen 21, eerste lid, 32, 34, derde lid, 36, derde lid, 42, 43 of 45, zesde lid, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste vier maanden of geldboete van de tweede categorie.

Artikel 108

Overtreding van artikel 40 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste zes maanden of geldboete van de derde categorie.

Artikel 109

Overtreding van de artikelen 60 of 61 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste vier maanden of geldboete van de derde categorie.

Artikel 110

Overtreding van voorschriften, die ter uitvoering van deze wet zijn gegeven, wordt, voor zover de overtreding van die voorschriften uitdrukkelijk als strafbaar feit is aangeduid, gestraft met hechtenis van ten hoogste vier maanden of geldboete van de derde categorie.

Artikel 111

De in de artikelen 106 tot en met 110 bedoelde strafbare feiten zijn overtredingen.

Artikel 112

Overtreding van artikel 103 is een economisch delict in de zin van de Wet op de economische delicten (Stb. K 258) en wordt opgespoord, vervolgd en berecht overeenkomstig die wet.

Artikel 113

Met de opsporing van de strafbare feiten, bedoeld in de artikelen 106 tot en met 110, zijn, behalve de in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering aangewezen personen, belast:

- a. de door Onze Minister aangewezen ambtenaren van het staatstoezicht op de volkshuisvesting en
- b. de door de burgemeester aangewezen ambtenaren, belast met de in artikel 100, eerste lid, bedoelde taak.

Artikel 114

1. De in artikel 113 bedoelde opsporingsambtenaren hebben te allen tijde toegang tot alle plaatsen, waar, naar zij redelijkerwijs kunnen veronderstellen, een strafbaar feit als bedoeld in de artikelen 106 tot en met 110, wordt of is gepleegd, voorzover het betreden of binnentreden naar hun redelijk oordeel nodig is voor de vervulling van hun in artikel 113 bedoelde taak. Zonodig verschaffen zij zich de toegang met behulp van de sterke arm.

2. De artikelen 120 tot en met 123 van het Wetboek van Strafvordering zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 115

Ambtenaren, belast met de opsporing van delicten als bedoeld in artikel 112, kunnen, indien een bouwwerk als bedoeld in artikel 103,

eerste lid, wordt uitgevoerd zonder of in afwijking van de in dat lid bedoelde toestemming, vorderen dat het werk wordt stilgelegd. Zo nodig leggen zij deze vordering met behulp van de sterke arm ten uitvoer.

HOOFDSTUK IX

Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 116

1. Deze wet is niet van toepassing op waterstaatswerken, waarvan de onmiddellijke uitvoering door het bevoegde waterstaatsgezag nodig wordt geoordeeld om dringend en dreigend gevaar tegen te gaan of vermeerdere van geleden schade te voorkomen.

2. Op de gezamenlijke voordracht van Onze Minister en van Onze Minister die het mede aangaat, kan bij koninklijk besluit worden bepaald, dat deze wet niet van toepassing is op een in dat besluit aan te wijzen werk ten behoeve van de landsverdediging.

Artikel 117

1. Bij koninklijk besluit kunnen krachtens deze wet door gedeputeerde staten genomen beslissingen als bedoeld in artikel 166 van de Provinciewet (Stb. 1962, 17), die in strijd zijn met de wet of met het algemeen belang, worden geschorst of vernietigd.

2. Indien een beslissing van gedeputeerde staten als bedoeld in het eerste lid, wordt vernietigd, nemen gedeputeerde staten, binnen de in het koninklijk besluit tot vernietiging bepaalde termijn, met inachtneming van de in dat besluit vervatte uitspraak, een nieuwe beslissing.

3. Gedeputeerde staten delen hun nieuwe beslissing, bedoeld in het tweede lid, schriftelijk mede aan de Kroon en aan de gemeenteraad.

Artikel 118

Indien degene, tot wie een aanschrijving, lastgeving of kennisgeving als bedoeld in deze wet, moet worden gericht, dan wel diens woonplaats, niet bekend is, geschiedt die aanschrijving, lastgeving of kennisgeving door openbare bekendmaking op het perceel, waarop zij betrekking heeft.

Artikel 119

1. Onderstaande personen hebben in de hierna genoemde gebieden toegang tot alle terreinen alsmede tot alle woningen, woonwagens en andere gebouwen, waar hun aanwezigheid naar hun redelijk oordeel nodig is in verband met de uitvoering van deze wet, wat betreft terreinen van zonsopgang tot zonsondergang en wat betreft woningen, woonwagens en andere gebouwen van des voormiddags acht uur tot zonsondergang:

a. in het gehele land: de door Onze Minister aangewezen rijksambtenaren;

b. in een provincie: de commissaris van de Koning en de door hem aangewezen personen en

c. in een gemeente: de burgemeester en de door hem aangewezen personen.

2. De in het eerste lid bedoelde personen verschaffen zich zo nodig de toegang met behulp van de sterke arm.

3. De artikelen 120 tot en met 123 van het Wetboek van Strafvordering zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 120

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven met het oog op de nakoming van voor Nederland verbindende internationale verplichtingen die betrekking hebben op of samenhangen met onderwerpen waarin bij of krachtens deze wet is voorzien.

Artikel 121

De bevoegdheid, de gemeenteraad toekomende overeenkomstig artikel 168 van de gemeentewet (Stb. 1931, 89), mag niet worden uitgeoefend ten aanzien van de onderwerpen waarin bij of krachtens de algemene maatregelen van bestuur, bedoeld in de artikelen 42, eerste lid, en 100, derde lid is voorzien.

Artikel 122

De gemeente kan geen rechtshandelingen naar burgerlijk recht verrichten ten aanzien van de onderwerpen waarin bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 2, en in hoofdstuk IV van deze wet is voorzien.

Artikel 123

Ten aanzien van het onderwerp waarin de aansluitvoorwaarden voorzien, voor zover daarnaar met toepassing van artikel 3, tweede lid, is verwezen, kunnen geen andere voorschriften van bouwtechnische aard worden gesteld.

Artikel 124

De Woningwet van 12 juli 1962 (Stb. 1964, 222)¹ wordt, uitgezonderd de artikelen 1, 56 en 56a tot en met 56h, ingetrokken, met dien verstande dat de artikelen 56 en 56a tot en met 56h worden gewijzigd en komen te luiden als volgt:

Artikel 56

1. In een gemeente, bij koninklijk besluit op grond van bestaande of te duchten woningnood aangewezen, is het verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat op of na de datum van inwerkingtreding van bedoeld besluit tot woning was bestemd, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op andere wijze aan de woonbestemming te onttrekken of onttrokken te houden. Het desbetreffende besluit wordt bekend gemaakt in de Nederlandse Staatscourant.

2. Burgemeester en wethouders kunnen aan de in het eerste lid bedoelde toestemming voorwaarden verbinden in het belang van de voorziening in de behoefte aan woongelëgenheid.

Artikel 56a

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (splitsingsvergunning) een recht op een vóór een bij koninklijk besluit vastgesteld tijdstip tot stand gekomen gebouw, gelegen in een bij koninklijk besluit aangewezen gemeente of gedeelte van een gemeente, te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in Boek 5, titel 10, van het Burgerlijk Wetboek, indien enig appartementsrecht de bevoegdheid omvat tot het gebruik van bepaalde

gedeelten van dat gebouw, die bestemd zijn of worden om als een afzonderlijke woning te worden gebruikt. Een besluit als in dit lid bedoeld, wordt genomen op verzoek van burgemeester en wethouders of nadat burgemeester en wethouders zijn gehoord en wordt bekend gemaakt in de Nederlandse Staatscourant. Burgemeester en wethouders maken het besluit tevens in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, bekend. Voorts maken zij het besluit bekend op de wijze, waarop besluiten van het gemeentebestuur, die algemeen bindende regels inhouden, worden bekend gemaakt.

2. Het is een rechtspersoon verboden zonder of in afwijking van een splitsingsvergunning deelnemings- of lidmaatschapsrechten te verlenen of een verbintenis aan te gaan tot verlening van deelnemings- of lidmaatschapsrechten, die betrekking hebben op een gebouw, waarop het eerste lid van toepassing is, indien deze deelnemings- of lidmaatschapsrechten recht geven op het gebruik van één of meer bepaalde gedeelten van dat gebouw, die bestemd zijn of worden om als een afzonderlijke woning te worden gebruikt.

3. Voor de toepassing van de artikelen 56a tot en met 56h wordt mede als woning aangemerkt elk gedeelte van een gebouw, dat, hoewel geen afzonderlijke woning zijnde, bestemd is of wordt om na splitsing in appartementsrechten onderscheidenlijk de verlening van deelnemings- of lidmaatschapsrechten, bedoeld in het eerste en tweede lid, als zodanig te worden gebruikt door één huishouden.

Artikel 56b

1. De splitsingsvergunning wordt geweigerd indien de toestand van het gebouw of van een gedeelte daarvan zich uit een oogpunt van indeling – mede in aanmerking genomen het in artikel 56e, eerste lid, onderdeel a, bedoelde splitsingsplan – of staat van onderhoud verzet tegen de splitsing in appartementsrechten of de verlening van deelnemings- of lidmaatschapsrechten als bedoeld in artikel 56a, eerste en tweede lid. Dit is steeds het geval:

a. indien burgemeester en wethouders ingevolge de artikelen 14 tot en met 25 van de Woningwet degene, die als eigenaar of uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen of het aanbrengen van verbeteringen bevoegd is, hebben aangeschreven en deze aanschrijving nog niet is uitgevoerd dan wel hem, tegelijk met de beslissing omtrent het verzoek om splitsingsvergunning, alsnog daartoe aanschrijven, of

b. indien het gebouw, waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, één of meer woningen bevat, die ingevolge de artikelen 29 tot en met 38 van de Woningwet onbewoonbaar zijn verklaard.

2. Burgemeester en wethouders houden de beslissing omtrent het al of niet verlenen van een splitsingsvergunning aan, indien, vóórdat de aanvraag om vergunning is ontvangen,

a. de inspecteur ingevolge artikel 29 van de Woningwet advies is gevraagd omtrent onbewoonbaarverklaring van één of meer woningen, waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, of

b. de inspecteur een voorstel, als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet, strekkende tot onbewoonbaarverklaring van één of meer van de hiervoor bedoelde woningen heeft gedaan.

De aanhouding duurt totdat onherroepelijk omtrent de onbewoonbaarverklaring is beslist.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de splitsingsvergunning nadat de voor het verkrijgen van een splitsingsvergunning vereiste voorzieningen, die tegelijk met de beslissing omtrent het verzoek om splitsingsvergunning schriftelijk aan de aanvrager van een splitsingsvergunning dienen te worden medegedeeld, zijn getroffen.

4. Aan een aanschrijving als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, wordt – voor zover daarbij artikel 56a, derde lid, toepassing heeft gevonden – geen gevolg gegeven, indien alsnog van de splitsing wordt afgezien.

Artikel 56c

1. De splitsingsvergunning kan worden geweigerd indien redelijkerwijs mag worden verwacht dat de uitvoering van sanerings-, reconstructie- of verbeteringsplannen nadelig door het afgeven van de vergunning en de mogelijk daaraan verbonden rechtsgevolgen kan worden beïnvloed, mits vóórdat de aanvraag om vergunning is ingekomen, voor het gebied, waarin het gebouw is gelegen, een ontwerp van een bestemmingsplan of voor een herziening daarvan ter inzage is gelegd of een bestemmingsplan van kracht is, waarin bedoelde plannen zijn vervat.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de beslissing omtrent het al of niet verlenen van een splitsingsvergunning aanhouden, indien vóórdat de aanvraag om vergunning is ingekomen, voor het gebied, waarin het gebouw is gelegen, een voorbereidingsbesluit, als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Stb. 1985, 626), bekend is gemaakt en redelijkerwijs mag worden verwacht dat de uitvoering van sanerings-, reconstructie- of verbeteringsplannen nadelig door het afgeven van de vergunning en de mogelijk daaraan verbonden rechtsgevolgen zou worden beïnvloed. Ten aanzien van de duur van de aanhouding is artikel 50, derde en vierde lid, van de Woningwet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 56d

1. De gemeenteraad kan ten aanzien van gebouwen, bedoeld in artikel 56a, eerste lid, een splitsingsverordening vaststellen.

2. De splitsingsverordening bevat gronden van weigering van de splitsingsvergunning, verband houdende met het belang van de volkshuisvesting.

3. Binnen veertien dagen na de vaststelling of wijziging van de splitsingsverordening zenden burgemeester en wethouders aan Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een afschrift daarvan.

4. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven met betrekking tot de in de splitsingsverordening op te nemen gronden van weigering. Deze voorschriften betreffen in elk geval de maximale huurprijs of andere kwaliteitsmaatstaf ten aanzien van een of meer afzonderlijke woningen, waarbeneden de splitsingsvergunning kan worden geweigerd.

5. De splitsingsvergunning wordt geweigerd indien de in de splitsingsverordening opgenomen gronden daartoe aanleiding geven.

6. De algemene maatregel van bestuur, bedoeld in dit artikel, treedt niet eerder in werking dan een maand na de dagtekening van het Staatsblad waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt zo spoedig mogelijk aan de Staten-Generaal mededeling gedaan.

Artikel 56e

1. Een aanvraag om splitsingsvergunning gaat vergezeld van:

- a. een splitsingsplan dat voldoet aan de vereisten als neergelegd in artikel 5.10.1.2 van het Burgerlijk Wetboek en het krachtens dat artikel vastgestelde Besluit betreffende splitsing in appartementsrechten, en
- b. een taxatierapport betreffende het gebouw en de tot afzonderlijke woning bestemde gedeelten van het gebouw, opgemaakt door een beëdigd makelaar. Dit rapport bevat in elk geval mede een beschrijving en een beoordeling van de onderhoudstoestand van het gebouw.

2. Burgemeester en wethouders doen van de ontvangst van een aanvraag om splitsingsvergunning zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de bewoners van het gebouw, waarop de aanvraag betrekking heeft. Deze mededeling gaat vergezeld van een afschrift van

het taxatierapport. De mededeling bevat tevens inlichtingen over de inhoud van de in dit artikel en artikel 56f, eerste lid, neergelegde regeling en wijst de bewoners op de mogelijkheid hun zienswijze met betrekking tot de aanvraag aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 56f

1. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om splitsingsvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste vier maanden verdagen. Zij zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan de aanvrager en de bewoners van het gebouw, waarop de aanvraag betrekking heeft. Burgemeester en wethouders doen van de intrekking van een aanvraag om splitsingsvergunning schriftelijk mededeling aan de bewoners van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft.

2. Een besluit omtrent een aanvraag om splitsingsvergunning is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van hun besluit aan de aanvrager en aan de bewoners van het gebouw, waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft.

Artikel 56g

1. Tegen een besluit omtrent een aanvraag om splitsingsvergunning, alsmede indien burgemeester en wethouders niet binnen de in artikel 56f, eerste lid, gestelde termijn hebben beslist, kan de natuurlijke of rechtspersoon, die door het besluit respectievelijk het niet nemen van een besluit rechtstreeks in zijn belang is getroffen, binnen een maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit is verzonden, respectievelijk na afloop van de in artikel 56f, eerste lid, gestelde termijn, bij de gemeenteraad voorziening vragen. De gemeenteraad beslist binnen twee maanden na de dag waarop het verzoek om voorziening is ontvangen. Hij kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die de voorziening heeft gevraagd, alsmede aan de aanvrager en de bewoners van het gebouw, waarop de aanvraag betrekking heeft.

2. De gemeenteraad omkleedt zijn beslissingen met redenen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene die de voorziening heeft gevraagd, alsmede aan de aanvrager en de bewoners van het gebouw, waarop de aanvraag betrekking heeft.

3. Een door burgemeester en wethouders verleende splitsingsvergunning blijft buiten werking gedurende de termijn voor en de behandeling van de voorziening.

Artikel 56h

De overschrijving in de openbare registers van de akte, bedoeld in artikel 5.10.1.2 van het Burgerlijk Wetboek, vindt alleen plaats indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen, dat bij de splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 56a.

Artikel 56i

1. Overtreding van de artikelen 56 of 56a wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste vier maanden of geldboete van de derde categorie.

2. De in het eerste lid bedoelde strafbare feiten zijn overtredingen.

Artikel 125

De intrekking van de Woningwet van 12 juli 1962 heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de krachtens die wet bij koninklijk besluit dan wel door Onze Minister gegeven voorschriften, tenzij krachtens deze wet anders is bepaald.

Artikel 126

1. Gedurende ten hoogste een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van hoofdstuk II, afdeling 2, blijft de op grond van de Woningwet van 12 juli 1962 geldende gemeentelijke bouwverordening, voor zover deze niet in strijd is met de bij of krachtens deze wet gegeven voorschriften, van kracht en geldt deze als de bouwverordening, genoemd in artikel 8.

2. De bouwverordening, genoemd in artikel 8, wordt vastgesteld binnen zes maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van hoofdstuk II, afdeling 2.

Artikel 127

1. Aanschrijvingen die op grond van de Woningwet van 12 juli 1962 zijn uitgevaardigd en waartegen geen beroep meer kan worden ingesteld, gelden als aanschrijvingen als bedoeld in deze wet.

2. Aanschrijvingen die op grond van de Woningwet van 12 juli 1962 zijn uitgevaardigd en waartegen nog beroep kan worden ingesteld dan wel beroep is ingesteld, worden afgedaan overeenkomstig genoemde wet en gelden als aanschrijvingen als bedoeld in deze wet.

Artikel 128

1. Besluiten tot onbewoonbaarverklaring die op grond van de Woningwet van 12 juli 1962 zijn genomen en waartegen geen beroep meer kan worden ingesteld, gelden als beslissingen tot onbewoonbaarverklaring als bedoeld in deze wet.

2. Besluiten tot onbewoonbaarverklaring die op grond van de Woningwet van 12 juli 1962 zijn genomen en waartegen nog beroep kan worden ingesteld dan wel beroep is ingesteld, worden afgedaan overeenkomstig genoemde wet en gelden als beslissingen tot onbewoonbaarverklaring als bedoeld in deze wet.

Artikel 129

1. Verzoeken om toestemming als bedoeld in artikel 46 van de Woningwet van 12 juli 1962, alsmede enig beroep, ingesteld tegen een beslissing omtrent een dergelijk verzoek, worden afgedaan overeenkomstig genoemde wet. Verzoeken als bedoeld in dit lid, gelden als aanvragen om vergunning als bedoeld in artikel 61.

2. Toestemmingen als bedoeld in artikel 46 van de Woningwet van 12 juli 1962, waartegen geen beroep meer kan worden ingesteld, gelden als vergunningen als bedoeld in artikel 61.

Artikel 130

1. Aanvragen om bouwvergunning als bedoeld in artikel 47, eerste lid, van de Woningwet van 12 juli 1962, alsmede enig beroep, ingesteld tegen een beslissing omtrent een dergelijke aanvraag, worden afgedaan overeenkomstig genoemde wet. Aanvragen als bedoeld in dit lid, gelden als aanvragen om bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid.

2. Bouwvergunningen als bedoeld in artikel 47, eerste lid, van de Woningwet van 12 juli 1962, waartegen geen beroep meer kan worden ingesteld, gelden als bouwvergunningen als bedoeld in artikel 40, eerste lid.

Artikel 131

1. Aanvragen om woonvergunning als bedoeld in artikel 55 van de Woningwet van 12 juli 1962, alsmede enig beroep, ingesteld tegen een beslissing omtrent een dergelijke aanvraag, worden afgedaan overeenkomstig genoemde wet. Aanvragen als bedoeld in dit lid, gelden als aanvragen om woonvergunning als bedoeld in artikel 60.

2. Woonvergunningen als bedoeld in artikel 55 van de Woningwet van 12 juli 1962, waartegen geen beroep meer kan worden ingesteld, gelden als woonvergunningen als bedoeld in artikel 60.

Artikel 132

Overtredingen van bij of krachtens de Woningwet van 12 juli 1962 gegeven voorschriften worden afgedaan overeenkomstig genoemde wet.

Artikel 133

Een overeenkomstig de Woonwagenwet op een standplaats geplaatste woonwagen dan wel een woonwagen waarvan de plaatsing op een standplaats wordt gedoogd op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet, is een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, tot het tijdstip waarop die woonwagen wordt vervangen.

Artikel 134

De onteigeningswet (Stb. 1851,125)² wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 77, eerste lid, onderdeel 2^o, sub c, worden de woorden «artikel 25, eerste lid,» vervangen door: de artikelen 14, eerste lid, of 16, en wordt de na «Woningwet» tussen haakjes geplaatste tekst vervangen door de afkorting Stb., gevolgd door jaargang en nummer van het Staatsblad waarin de Wet tot herziening van de Woningwet wordt geplaatst.

B

In artikel 78 worden de woorden «artikel 59» vervangen door: de artikelen 70 en 72.

C

In artikel 80, derde lid, worden de woorden «artikel 59» vervangen door: de artikelen 70 en 72.

D

In artikel 94 worden de woorden «artikel 25 der Woningwet» vervangen door: de artikelen 14, eerste lid, 15 of 16 van de Woningwet.

Artikel 135

De Woonruimtetwet 1947 (Stb. H 291)³ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 7, vierde lid, worden de woorden «artikel 1, eerste lid, onder d,» vervangen door: artikel 1, onder d,.

B

In artikel 11, derde lid, worden de woorden «artikel 55, eerste lid, der Woningwet» vervangen door: artikel 60, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 136

De Wederopbouwwet (Stb. 1950, 236) wordt ingetrokken.

Artikel 137

De Wet op de Ruimtelijke Ordening¹ wordt gewijzigd als volgt:

A

Na artikel 19a wordt een nieuw artikel 20 ingevoegd, luidende:

Artikel 20

De voorschriften van een bestemmingsplan blijven buiten toepassing voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet en op het gebruik van zodanige bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in dat artikel.

B

In artikel 31c, eerste lid, worden de woorden «artikel 50, tweede lid,» vervangen door: artikel 50, eerste lid.

C

In artikel 38, eerste lid, worden de woorden «artikelen 48 en 50» vervangen door: artikelen 44, 46 en 49 tot en met 51.

D

In artikel 44, derde lid, wordt «Monumentenraad» vervangen door: Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

E

Artikel 46 wordt gewijzigd als volgt:

1. Het zevende lid wordt vervangen door:

7. Burgemeester en wethouders doen van de aanhouding schriftelijk mededeling aan degene, die de vergunning heeft aangevraagd. Een beslissing tot aanhouding is met redenen omkleed.

2. Het tiende lid wordt vervangen door:

10. Onverminderd het achtste lid, kunnen burgemeester en wethouders, in afwijking van het vijfde lid, de aanlegvergunning verlenen indien het werk of de werkzaamheid niet strijdt met het in voorbereiding zijnde ter bescherming van het beschermde stads- of dorpsgezicht strekkende bestemmingsplan en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

3. Het elfde lid wordt vervangen door:

11. In afwijking in zoverre van het negende lid, beslissen Gedeputeerde Staten gelijktijdig binnen drie maanden na ontvangst van de daartoe

streckende verzoeken, omtrent de in het achtste en tiende lid bedoelde verklaringen. Alvorens omtrent de in het tiende lid bedoelde verklaring te beslissen, horen Gedeputeerde Staten de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Hun beslissing delen zij zo spoedig mogelijk schriftelijk aan genoemde dienst mede. De in het tiende lid bedoelde verklaring is van rechtswege verleend indien Gedeputeerde Staten niet binnen de termijn van drie maanden schriftelijk mededeling van hun beslissing hebben gedaan aan burgemeester en wethouders. Het negende lid, laatste volzin, is van toepassing.

F

Artikel 47 vervalt.

G

In artikel 49, worden in het eerste lid de woorden «artikel 50, tweede lid,» vervangen door: artikel 50, eerste lid,.

H

Artikel 65 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid worden de woorden «artikel 50, tweede en vijfde lid,» vervangen door: de artikelen 50, eerste lid, en 51, eerste lid,.

2. In het tweede lid wordt de tweede volzin geschrapt.

3. In het derde lid worden de woorden «, dan wel in het geval, bedoeld in de tweede volzin van het vorige lid, Onze Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur» geschrapt.

4. In het vierde lid worden de woorden «artikel 48» vervangen door: de artikelen 44 en 46.

Artikel 138

Hoofdstuk III van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (Stb. 1964, 344)⁴ vervalt.

Artikel 139

Voor zover deze wet ten aanzien van woonwagens en standplaatsen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdelen e en h, onderwerpen regelt die tevens onderwerp van regeling zijn in de Woonwagenwet, blijven de desbetreffende voorschriften van laatstgenoemde wet, voor zover deze voorschriften betrekking hebben op die woonwagens en standplaatsen, buiten toepassing.

Artikel 140

De Wet van 11 maart 1978, houdende wijziging van de Woningwet inzake aanschrijving tot verbetering van woningen (Stb. 143) wordt ingetrokken.

Artikel 141

De Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1986, 331)⁵ wordt gewijzigd als volgt:

A

In het artikel waarin voor de eerste maal het woord «Woningwet» voorkomt, wordt de na dat woord tussen haakjes geplaatste tekst vervangen door de afkorting Stb., gevolgd door jaargang en nummer van het Staatsblad waarin de Wet tot herziening van de Woningwet wordt geplaatst.

B

Artikel 9 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid, onderdeel a, vervallen de letteraanduiding «a.» en het woord «of».

2. Het eerste lid, onderdeel b, vervalt.

3. Het derde lid vervalt, onder vernumming van het vierde lid tot derde lid.

C

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 10a, luidende:

Artikel 10a

1. In afwijking in zoverre van artikel 10, eerste lid, kan, indien de in dat lid bedoelde voorzieningen, al dan niet met toepassing van bestuursdwang, zijn getroffen ter uitvoering van een aanschrijving als bedoeld in artikel 15 of 16 van de Woningwet, de in artikel 10, eerste lid, bedoelde verhoging van de huurprijs ook na de totstandkoming van bedoelde voorzieningen door de huurder en de verhuurder worden overeengekomen.

2. Indien partijen binnen drie maanden na de totstandkoming van de voorzieningen geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over het bedrag van de verhoging, kan de verhuurder tot uiterlijk zes maanden na die totstandkoming de huurcommissie, in welker ressort de woonruimte is gelegen, schriftelijk verzoeken uitspraak te doen over het bedrag van de verhoging na bedoelde totstandkoming. Artikel 10, derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. De huurcommissie doet binnen vier maanden na ontvangst van het verzoek met redenen omkleed schriftelijk uitspraak omtrent het bedrag van de verhoging met inachtneming van de bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 15, gegeven regelen.

4. De huurcommissie kan de in het derde lid bedoelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. Zij stelt partijen van de duur van de verlenging in kennis.

5. De artikelen 25, vierde tot en met zesde lid, 27 en 28, eerste tot en met derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

6. Ingevolge artikel 16 van de Woningwet gelijktijdig verzonden aanschrijvingen als bedoeld in de artikelen 14, eerste lid, en 15 van die wet, worden voor de toepassing van dit artikel gelijkgesteld met een aanschrijving als bedoeld in artikel 15 van de Woningwet.

D

In artikel 11, eerste lid, wordt «artikel 33» vervangen door: artikel 29.

Artikel 142

De Wet op de huurcommissies (Stb. 1979, 16)⁶ wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 3, eerste lid, wordt gewijzigd als volgt:

1. Onder wijziging van de aanduiding van de onderdelen c tot en met i in onderscheidenlijk d tot en met j, wordt een nieuw onderdeel c ingevoegd, luidende:

c. desverzocht ingevolge het bepaalde in artikel 10a, derde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte uitspraak te doen over het bedrag van de verhoging van de huurprijs na de totstandkoming van voorzieningen, getroffen ter uitvoering van een aanschrijving als bedoeld in artikel 15 of 16 van de Woningwet;.

2. In onderdeel c (nieuw) wordt na het woord «Woningwet» tussen haakjes geplaatst de afkorting Stb., gevolgd door jaargang en nummer van het Staatsblad waarin de Wet tot herziening van de Woningwet wordt geplaatst.

B

In artikel 13 wordt de zinsnede «b, d en g» vervangen door: b, c, e en h.

C

In artikel 20, eerste lid, wordt de zinsnede «a, c en e» vervangen door: a, d en f.

D

In artikel 22, tweede lid, wordt de zinsnede «onder b, c, d, e en g» vervangen door: onder b, c, d, e, f en h.

E

In artikel 29, eerste lid, wordt de zinsnede «onder a en b» vervangen door: onder a, b en c.

Artikel 143

De Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99)³ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 1 wordt de na «Woningwet» tussen haakjes geplaatste tekst vervangen door de afkorting Stb., gevolgd door jaargang en nummer van het Staatsblad waarin de Wet tot herziening van de Woningwet wordt geplaatst.

B

Hoofdstuk XVII vervalt.

Artikel 144

De Leegstandwet (Stb. 1985, 566)⁷ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 1 wordt de aanduiding «1» voor het eerste lid geschrapt en vervalt het tweede lid.

B

In artikel 4, eerste lid, worden de woorden «artikel 1, eerste lid, onder d» vervangen door: artikel 1, onder d.

Artikel 145

De Kampeerwet⁸ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 1 worden in het eerste lid, onderdeel b, sub 2, de woorden «artikel 47» vervangen door: artikel 40, eerste lid, en worden in het vierde lid de woorden «artikel 47, eerste lid» vervangen door: artikel 40, eerste lid.

B

In artikel 17, derde lid, worden de woorden «artikel 50, achtste lid,» vervangen door: artikel 50, zesde lid,.

C

Artikel 48 vervalt.

Artikel 146

De Wet op de stads- en dorpsvernieuwing⁹ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 17 worden de woorden «artikel 48, eerste lid,» telkens vervangen door: artikel 44

B

In artikel 18 worden in het eerste lid de woorden «artikel 50, tweede en vijfde lid,» vervangen door: de artikelen 50, eerste lid, en 51, eerste lid, en worden in het derde lid de woorden «Artikel 50, achtste en negende lid,» vervangen door: Artikel 50, zesde en zevende lid,.

C

In artikel 20 wordt het tweede lid, onderdeel b, vervangen door:
b. bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.

D

In artikel 22 wordt het eerste lid vervangen door:

1. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om sloopvergunning binnen drie maanden na de dag waarop zij de aanvraag hebben ontvangen. De artikelen 46, vierde tot en met negende lid, en 47 van de Woningwet zijn van overeenkomstige toepassing

E

In artikel 27, eerste lid, worden de woorden «artikel 52, eerste lid, onder b,» vervangen door: artikel 59, eerste lid, onder c,.

F

In artikel 49 worden de woorden «artikel 85, eerste lid,» vervangen door: artikel 100, eerste lid,.

Artikel 147

De Wet geldelijke steun woonwagens (Stb. 1986, 264) wordt ingetrokken.

Artikel 148

De Wet op de economische delicten (Stb. K 258)¹⁰ wordt gewijzigd als volgt:

1. In artikel 1, onderdeel 2°, vervalt «de Wederopbouwwet, artikel 17, eerste lid;».

2. Aan artikel 1, onderdeel 2°, wordt toegevoegd: de Woningwet, artikel 103;.

Artikel 149

De Wet op de vennootschapsbelasting 1969 (Stb. 469)¹¹ wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 5, onderdeel d, wordt de na «Woningwet» tussen haakjes geplaatste tekst vervangen door de afkorting Stb., gevolgd door jaargang en nummer van het Staatsblad waarin de Wet tot herziening van de Woningwet wordt geplaatst.

Artikel 150

De Wet op belastingen van rechtsverkeer (Stb. 1970, 611)¹² wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 9, vierde lid, worden de woorden «artikel 59, eerste lid,» vervangen door: artikel 70, eerste lid, en wordt de na «Woningwet» tussen haakjes geplaatste tekst vervangen door de afkorting Stb., gevolgd door jaargang en nummer van het Staatsblad waarin de Wet tot herziening van de Woningwet wordt geplaatst.

B

In artikel 15, eerste lid, wordt onderdeel o vervangen door:
o. bedoeld in artikel 74, tweede lid, onder a en c, van de Woningwet, door toegelaten instellingen in de zin van artikel 70, eerste lid, van die wet.

Artikel 151

De Brandweerwet 1985 (Stb. 87)¹³ wordt gewijzigd als volgt:

Aan artikel 12 wordt, onder wijziging van de punt in een komma, een zinsnede toegevoegd, luidende: voor zover daarin niet bij of krachtens de Woningwet of enige andere wet is voorzien.

Zie voor de behandeling in de

Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1986-1987; 1987-1988;
1988-1989; 1989-1990; 1990-1991,
20 066

Hand. II 1989-1990, blz. 3518-3556;
3574-3598; 3606-3630; 3664-3668; 3830
Kamerstukken I 1989-1990 20 066 (207);
1990-1991 20 066 (66, 66a, 66b, 66c, 66d,
66e, 66f)

Hand. I 1990-1991, zie vergadering d.d. 27
augustus 1991

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 22 mei
1991, Stb. 394

² Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 6 juni
1991, Stb. 379

³ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25
oktober 1989, Stb. 490

⁴ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 juni
1975, Stb. 384

⁵ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 29 mei
1991, Stb. 248

⁶ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25
februari 1991, Stb. 98

⁷ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 31
januari 1991, Stb. 50

⁸ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 11
februari 1988, Stb. 77

⁹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 13
december 1989, Stb. 1990, 2

¹⁰ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 7
maart 1991, Stb. 141

¹¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 19 juli
1991, Stb. 425

¹² Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 7
februari 1991, Stb. 78

¹³ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 2
februari 1989, Stb. 81

Artikel 152

Waar in voorschriften, gegeven bij of krachtens een andere wet dan de in de artikelen 149 tot en met 151 genoemde, wordt verwezen naar een artikel in de Woningwet van 12 juli 1962, wordt deze verwijzing geacht te zijn geschied naar de overeenkomstige bepalingen in deze wet.

Artikel 153

1. De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden gesteld.

2. Bij het in het eerste lid bedoelde besluit kan, voor zover dat besluit voorziet in gedeeltelijke inwerkingtreding van deze wet, in afwijking in zoverre van artikel 124 worden bepaald dat verschillende artikelen of onderdelen van artikelen van de Woningwet van 12 juli 1962 van kracht blijven.

3. Indien toepassing wordt gegeven aan het eerste of tweede lid, kan in hetgeen met het oog op het in werking treden dan wel in stand blijven van de desbetreffende artikelen of onderdelen daarvan regeling behoeft, worden voorzien bij algemene maatregel van bestuur.

4. De Woningwet van 12 juli 1962 wordt vanaf het tijdstip van gehele of gedeeltelijke inwerkingtreding van deze wet aangehaald als Woningwet 1962.

5. Deze wet kan worden aangehaald als Woningwet.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 29 augustus 1991

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

Uitgegeven de *vijfde* september 1991

De Minister van Justitie a.i.,
C. I. Dales