



## 613

**Beschikking van de Minister van Justitie van 18 december 1990, houdende plaatsing in het Staatsblad van de tekst van het Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing (Stb. 1984, 477), zoals dit laatstelijk is gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 oktober 1990 (Stb. 1990, 531)**

De Minister van Justitie,

Gelet op Artikel II van het koninklijk besluit van 12 oktober 1990 (Stb. 1990, 531);

Besluit:

de tekst van het Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing (Stb. 1984, 477), zoals dit laatstelijk is gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 oktober 1990 (Stb. 1990, 531), in het Staatsblad te plaatsen als bijlage bij deze beschikking.

's-Gravenhage, 18 december 1990

De Minister van Justitie,  
E. M. H. Hirsch Ballin

Uitgegeven de *eenendertigste* december 1990

De Minister van Justitie,  
E. M. H. Hirsch Ballin

**TEKST VAN HET BESLUIT OP DE STADS- EN DORPSVERNIEUWING (STB. 1984, 477), ZOALS DIT LAATSTELIJK IS GEWIJZIGD BIJ KONINKLIJK BESLUIT VAN 12 OKTOBER 1990 (STB. 1990, 531)**

**HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN**

**Artikel 1**

In dit besluit wordt verstaan onder:  
de wet; de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing;  
Onze Minister: Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

**HOOFDSTUK 2. DE COÖRDINATIECOMMISSIE STADSVERNIEUWING**

**Artikel 2**

1. De leden van de Coördinatiecommissie stadsvernieuwing worden benoemd door Onze Ministers van Binnenlandse Zaken, van Economische Zaken, van Financiën, van Landbouw en Visserij, van Onderwijs en Wetenschappen en van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, die ieder één lid benoemen, door Onze Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur, die twee leden benoemt, door Onze Minister van Verkeer en Waterstaat, die drie leden benoemt en door Onze Minister, die vier leden benoemt, alsmede de in het tweede lid bedoelde leden.

2. Onze Minister benoemt op de voordracht van het Interprovinciaal overleg voor de ruimtelijke ordening twee leden en twee plaatsvervangende leden uit de kring van de gezamenlijke provincies en op de voordracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten drie leden en drie plaatsvervangende leden uit de kring van de gezamenlijke gemeenten.

3. Onze Minister brengt na vijf jaren na de inwerkingtreding van dit besluit aan de ministerraad verslag uit over de wijze van werken van de Coördinatiecommissie stadsvernieuwing in die jaren.

**Artikel 3**

1. De voorzitter van de Coördinatiecommissie stadsvernieuwing wordt bij ontstentenis of ziekte vervangen door de Directeur-Generaal van de Volkshuisvesting of bij diens ontstentenis of ziekte door diens plaatsvervanger.

2. Bij ontstentenis of ziekte van een lid van de commissie, als bedoeld in artikel 2, eerste lid, kan de betrokken Minister voor een bepaalde termijn een ander tot lid benoemen.

3. De commissie kan zich in haar werkzaamheden laten bijstaan door ambtelijke deskundigen.

**HOOFDSTUK 3. DE VERDELING VAN DE UIT 'S RIJKS KAS BESCHIKBARE MIDDELEN VOOR DE UITVOERING VAN HET GEMEENTELIJK BELEID INZAKE DE STADSVERNIEUWING**

**Artikel 4**

1. Het bedrag van de uit 's Rijks kas beschikbare middelen ter tegemoetkoming in de kosten, verbonden aan de uitvoering van het

gemeentelijk beleid inzake de stadsvernieuwing, wordt op de in het tweede en derde lid aangegeven wijze verdeeld in bedragen per gemeente.

2. Voor iedere gemeente wordt het aandeel in de voor een kalenderjaar uit 's Rijks kas beschikbare middelen berekend met toepassing van de formule:

$$\frac{s(a+i) + b + h}{C^2}$$

in welke formule voorstelt:

s: een vermenigvuldigingsfactor, die bedraagt:

voor een gemeente die een kern heeft die in de kernhiërarchie een score behaalt van

het getal

6	2.00
5	1.75
4	1.50
3	1.25
minder dan 3	1.00

een en ander met dien verstande dat de hoogste door een kern binnen de gemeente behaalde score beslissend is;

a: het aantal in de gemeente aanwezige woningen dat vóór 1 januari 1945 is gereedgekomen voor bewoning;

i: de uitkomst van de formule  $74,39 \times t \times f \times w$ , in welke formule voorstelt:

t: het aantal in de gemeente aanwezige bedrijven in de industrie met meer dan tien werkzame personen;

f: een vermenigvuldigingsfactor, die bedraagt:

– voor de gemeenten Amsterdam, Rotterdam, 's-Gravenhage en Utrecht het getal 2, en

– voor de overige gemeenten het getal 1;

w: de verhouding waarin het aantal in de gemeente aanwezige woningen dat vóór 1 januari 1945 is gereedgekomen voor bewoning, staat tot het aantal in de gemeente aanwezige woningen;

b: het aantal in de gemeente aanwezige meergezinswoningen dat vóór 1 januari 1931 is gereedgekomen voor bewoning;

h: de uitkomst van de formule  $0,525 \times p + 2,1 \times m$ , in welke formule voorstelt:

p: het aantal panden dat binnen de gemeente aanwezig is binnen een reeds aangegeven of nog aan te wijzen beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988 (Stb. 638);

m: het aantal beschermde monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 dat binnen diezelfde gemeente aanwezig is,

een en ander met dien verstande dat m op nul wordt gesteld indien p gelijk is aan nul;

c: de verhouding waarin het gemiddelde inkomen van de inwoners van de gemeente, die in een bepaald jaar een inkomen genoten, staat tot het gemiddelde inkomen in datzelfde jaar van de inwoners van Nederland, die een inkomen genoten.

3. Onze Minister bepaalt voor iedere gemeente de uitkomst van de toepassing van de in het tweede lid aangeduide formule en stelt vervolgens ten aanzien van elk aldus verkregen getal vast welk percentage, afgerond tot in drie decimalen, dit getal uitmaakt van het getal voor alle gemeenten in Nederland. Het op deze wijze voor alle gemeenten verkregen percentage wordt toegepast op het bedrag van de voor het desbetreffende kalenderjaar uit 's Rijks kas voor het in het eerste lid aangegeven doel beschikbare middelen en bepaalt aldus het daarvoor per gemeente beschikbare bedrag.

## Artikel 5

1. Iedere gemeente, waarvoor het in artikel 4, derde lid, bedoelde percentage gelijk is aan of hoger is dan 0,100, heeft voor het desbetreffende kalenderjaar recht op de in artikel 39, vierde lid, van de wet bedoelde uitkering ter storting in een gemeentelijke stadsvernieuwingfonds. De met toepassing van deze norm niet aan een gemeente uit te keren bedragen worden op de in artikel 39, vijfde lid, van de wet bedoelde wijze ter beschikking gesteld van de onderscheidene provincies ter storting in een provinciaal stadsvernieuwingfonds.

2. Onze Minister deelt jaarlijks zo spoedig mogelijk aan elke in de eerste volzin van het eerste lid bedoelde gemeente mee, welke getallen ten aanzien van de desbetreffende gemeente laatstelijk zijn ingevuld in de formule, bedoeld in artikel 4, tweede lid, en welk bedrag met betrekking tot die gemeente voor het desbetreffende kalenderjaar is vastgesteld bij de verdeling, bedoeld in artikel 39, derde lid, van de wet.

3. Onze Minister deelt jaarlijks zo spoedig mogelijk aan elk college van Gedeputeerde Staten mee, welk bedrag in totaal ter beschikking van de desbetreffende provincie wordt gesteld ter storting in het provinciaal stadsvernieuwingsfonds, welke gemeenten binnen die provincie voor het desbetreffende kalenderjaar geen recht hebben op de na artikel 39, vierde lid, van de wet bedoelde uitkering en welk bedrag met betrekking tot elk van die gemeenten voor dat jaar is vastgesteld bij de verdeling, bedoeld in artikel 39, derde lid, van de wet.

4. De betaling van de uit 's Rijks kas aan gemeenten en provincies voor een kalenderjaar verschuldigde bedragen vindt plaats in twaalf gelijke maandelijks termijnen.

## **HOOFDSTUK 4. GRONDSLAG VOOR DE VERDELINGSNORMEN**

### **Artikel 6**

1. De score die een gemeente in de kernenhierarchie behaalt voor een binnen die gemeente gelegen kern, wordt ontleend aan het door de Rijksplanologische Dienst in 1980 gepubliceerde rapport «Hierarchie van kernen 1979».

2. Het aantal in een gemeente aanwezige woningen, het aantal in een gemeente aanwezige woningen dat vóór 1 januari 1945 is gereedgekomen voor bewoning, alsmede het aantal in een gemeente aanwezige meergezinswoningen dat vóór 1 januari 1931 is gereedgekomen voor bewoning, wordt ontleend aan de bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer daaromtrent beschikbare gegevens naar de stand op 1 januari 1988.

3. Het aantal in een gemeente aanwezige bedrijven in de industrie met meer dan tien werkzame personen wordt ontleend aan de bij het handelsregister, bedoeld in artikel 1 van de Handelsregisterwet (Stb. 1984, 353), daaromtrent beschikbare gegevens naar de stand op 1 januari 1988.

4. Het aantal binnen een gemeente aanwezige panden binnen een reeds aangewezen of nog aan te wijzen beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988 wordt ontleend aan de bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg beschikbare publikatie «Historische factor verdeelsleutel stadsvernieuwingsfonds», RDMZ 1984.

5. Het aantal in een gemeente aanwezige beschermde monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 wordt ontleend aan de bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg daaromtrent beschikbare gegevens naar de stand op 1 januari 1988.

6. De verhouding tussen het door de inwoners van een gemeente en het door de inwoners van geheel Nederland genoten inkomen wordt ontleend aan de door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde gegevens ter zake van de personele inkomensverdeling in 1988.

## HOOFDSTUK 5. REGELEN OMTRENT HET SPAREN IN STADS- VERNIEUWINGSFONDSEN

### Artikel 7

1. Een gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds mag, behoudens op een daartoe strekken schriftelijk verzoek van burgemeester en wethouders door Onze Minister met toepassing van de wet verleende vrijstelling, ten hoogste een bedrag bevatten, gelijk aan vier maal het bedrag van de krachtens de wet aan de gemeente uitgekeerde jaarlijkse bijdrage.

2. De stand van het gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds aan het einde van het kalenderjaar en het bedrag van de over datzelfde kalenderjaar krachtens de wet aan de gemeente verstrekte jaarlijkse bijdrage, vermeerderd met de bedragen van die bijdrage over de drie onmiddellijk daaraan voorafgaande kalenderjaren, zijn bepalend bij de vaststelling of het in het eerste lid gestelde maximum wordt overschreden.

3. Indien en zodra Gedeputeerde Staten van oordeel zijn of vermoeden, dat het in het eerste lid gestelde maximum wordt overschreden, nodigen zij het gemeentebestuur uit binnen een door hen te bepalen termijn daarover op de door hen te bepalen wijze inlichtingen te verstrekken en een mening te geven over verlaging of stopzetting van de jaarlijkse bijdrage.

4. Zo spoedig mogelijk delen Gedeputeerde Staten schriftelijk aan Onze Minister hun bevindingen mee, waaronder begrepen hun oordeel omtrent verlaging of stopzetting van de jaarlijkse bijdrage. Zij zenden van een en ander afschrift aan het gemeentebestuur.

5. Onze Minister stelt het gemeentebestuur op de hoogte van zijn voorlopig standpunt naar aanleiding van de hem door Gedeputeerde Staten gezonden stukken en nodigt het gemeentebestuur uit binnen een door hem te bepalen termijn daarover op de door hem te bepalen wijze een mening te geven en eventueel door hem gewenste nadere inlichtingen te geven.

6. Onze Minister deelt zo spoedig mogelijk aan het gemeentebestuur zijn bevindingen mee, vergezeld van zijn besluit omtrent verlaging of stopzetting van de jaarlijkse bijdrage. Van een en ander wordt afschrift gezonden aan Gedeputeerde Staten.

7. Een besluit tot verlaging of stopzetting van de jaarlijkse bijdrage geldt met ingang van het kalenderjaar, volgende op dat waarin het besluit genomen is.

8. Een besluit, als bedoeld in het zevende lid, kan worden ingetrokken na een daartoe strekken verzoek van het gemeentebestuur aan Onze Minister en nadat Gedeputeerde Staten in de gelegenheid zijn gesteld daarover hun mening te geven. De intrekking geldt met ingang van een door Onze Minister te bepalen kalenderjaar.

### Artikel 8

Indien Onze Minister uit anderen hoofde dan in het kader van de in artikel 7, derde tot en met zesde lid, vermelde procedure het vermoeden opvat, dat het in het eerste lid van genoemd artikel vermelde maximum wordt overschreden, nodigt hij Gedeputeerde Staten uit binnen een door hem te bepalen termijn de in het derde en vierde lid van genoemd artikel vermelde procedure te volgen. Na het verstrijken van de gestelde termijn of zoveel eerder als Gedeputeerde Staten de hierbedoelde procedure hebben voltooid, bepaalt Onze Minister zijn voorlopig standpunt en geeft hij voor het overige

toepassing aan de in het vijfde en zesde lid van genoemd artikel vermelde procedure.

#### **Artikel 9**

1. Indien het gemeentebestuur anders dan in het kader van de in de artikel 7 en 8 vermelde procedures bij Onze Minister een verzoek indient tot het verlenen van de in artikel 7, eerste lid, bedoelde vrijstelling, nodigt Onze Minister Gedeputeerde Staten uit binnen een door hem te bepalen termijn schriftelijk hun oordeel over het verzoek aan hem mee te delen. De hierbedoelde uitnodiging gaat vergezeld van een afschrift van het door het gemeentebestuur ingediende verzoek.

2. Gedeputeerde Staten stellen het gemeentebestuur in de gelegenheid binnen een door hen te bepalen termijn een nadere toelichting te geven op het in het eerste lid bedoelde verzoek en de daarover verlangde inlichtingen te verstrekken.

3. Zo spoedig mogelijk delen Gedeputeerde Staten schriftelijk aan Onze Minister hun bevindingen mee, waaronder begrepen hun oordeel omtrent het al dan niet verlenen van de door het gemeentebestuur gevraagde vrijstelling. Zij zenden van een en ander afschrift aan het gemeentebestuur.

4. Na het verstrijken van de aan Gedeputeerde Staten gegeven termijn of zoveel eerder als Gedeputeerde Staten de hierbedoelde procedure hebben voltooid, bepaalt Onze Minister zijn voorlopig standpunt en geeft hij voor het overige overeenkomstige toepassing aan artikel 7, vijfde en zesde lid.

5. Een besluit tot het verlenen van vrijstelling geldt met ingang van een bij dat besluit te bepalen kalenderjaar en gedurende een daarbij te bepalen aantal jaren.

#### **Artikel 10**

1. Een provinciaal stadsvernieuwingsfonds mag, behoudens op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van Gedeputeerde Staten door Onze Minister met toepassing van de wet verleende vrijstelling, ten hoogste een bedrag bevatten, gelijk aan vier maal het jaarbedrag van de krachtens de wet aan de provincie ter beschikking gestelde gelden.

2. De stand van het provinciaal stadsvernieuwingsfonds aan het einde van het kalenderjaar en het bedrag van de in datzelfde kalenderjaar aan de provincie ter beschikking gestelde gelden, vermeerderd met de bedragen van de ter beschikking gestelde gelden over de drie onmiddellijk daaraan voorafgaande kalenderjaren, zijn bepalend bij de vaststelling of het in het eerste lid gestelde maximum wordt overschreden.

3. Indien en zodra Onze Minister van oordeel is of vermoedt, dat het in het eerste lid gestelde maximum wordt overschreven, nodigt hij Gedeputeerde Staten uit binnen een door hem te bepalen termijn daarover op de door hem te bepalen wijze inlichtingen te verstrekken en een mening te geven over verlaging of stopzetting van de jaarlijks ter beschikking te stellen uitkering.

4. Na het verstrijken van de gestelde termijn of zoveel eerder als Gedeputeerde Staten aan de in het derde lid bedoelde uitnodiging hebben voldaan, bepaalt Onze Minister zijn standpunt. Hij deelt zo spoedig mogelijk aan Gedeputeerde Staten zijn bevindingen mee, vergezeld van zijn besluit omtrent verlaging of stopzetting van de jaarlijks ter beschikking te stellen uitkering. Het zevende lid van artikel 7 is van overeenkomstige toepassing.

5. Een besluit tot verlaging of stopzetting van de jaarlijks ter beschikking te stellen uitkering kan worden ingetrokken na een daartoe

strekking van Gedeputeerde Staten aan Onze Minister. De intrekking geldt met ingang van een door Onze Minister te bepalen kalenderjaar.

#### **Artikel 11**

1. Indien Gedeputeerde Staten anders dan in het kader van de in artikel 10 vermelde procedure bij Onze Minister een verzoek indienen tot het verlenen van de in artikel 10, eerste lid, bedoelde vrijstelling, nodigt Onze Minister Gedeputeerde Staten uit binnen een door hem te bepalen termijn een nadere toelichting te geven op hun verzoek en de daarover verlangde inlichtingen te verstrekken.

2. Artikel 10, vierde lid, eerste en tweede volzin, zijn van overeenkomstige toepassing, evenals artikel 9, vijfde lid.

#### **Artikel 12**

De middelen die ingevolge besluiten tot verlaging of stopzetting van de jaarlijkse bijdrage aan een gemeente, dan wel ingevolge besluiten tot verlaging of stopzetting van het jaarlijks ter beschikking van de provincie gestelde bedrag beschikbaar komen bij het Rijk, worden toegevoegd aan het bedrag, waarop voor de door die besluiten niet getroffen gemeenten het percentage wordt toegepast, bedoeld in artikel 4, derde lid.

### **HOOFDSTUK 6. DE VERSLAGLEGGING**

#### **Artikel 13**

1. Het door burgemeester en wethouders ingevolge artikel 42 van de wet uit te brengen verslag over de besteding van de uit de jaarlijkse bijdragen en eventuele bijdragen ineens ontvangen gelden en over de stand van het gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds, is schriftelijk, wordt ingericht overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage I en vermeldt alle in die bijlage gevraagde gegevens.

2. Onze Minister kan nadere aanwijzingen geven ten aanzien van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde gegevens moeten worden vermeld.

3. Het verslag gaat vergezeld van een accountantsverklaring omtrent de in dat verslag vermelde inkomsten en uitgaven en de stand van het gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds, welke verklaring wordt opgesteld met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlage III.

4. In een bijlage van of toelichting op het verslag vermelden burgemeester en wethouders al hetgeen zij nodig of nuttig achten voor een juiste beoordeling van het verslag.

5. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verslag en de daarbij behorende accountantsverklaring aan Onze Minister.

#### **Artikel 14**

Ten aanzien van het door Gedeputeerde Staten over het beheer van het provinciaal stadsvernieuwingsfonds uit te brengen verslag, bedoeld in artikel 42 van de wet, is artikel 13 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in plaats van «burgemeester en wethouders» wordt gelezen: Gedeputeerde Staten.

## **Artikel 15**

Gedeputeerde Staten brengen het over hun bevindingen ten aanzien van het toezicht op de gemeentebesturen uit te brengen verslag, bedoeld in artikel 42, derde lid, van de wet, schriftelijk uit, sluiten daarin zoveel mogelijk aan op de in de bijlage I van dit besluit gegeven indeling en richten voor het overige hun verslag naar eigen inzicht in.

## **Artikel 16**

Gedeputeerde Staten zenden de verslagen, bedoeld in de artikelen 14 en 15, bijeengevoegd naar Onze Minister.

## **Artikel 17**

Onze Minister kan een controle doen instellen op de gegevens, die vermeld zijn in de verslagen, bedoeld in de artikelen 13 en 14.

## **Artikel 17a**

1. Het door burgemeester en wethouders ingevolge artikel 42a, eerste lid, van de wet uit te brengen verslag over de voor het lopende kalenderjaar en de daarop volgende vier jaren te verwachten behoefte aan middelen ten behoeve van de stadsvernieuwing is schriftelijk, wordt ingericht overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage II en vermeldt per jaar waarop het betrekking heeft op alle in die bijlage gevraagde gegevens.

2. Artikel 13, tweede en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

3. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verslag aan Onze Minister.

## **Artikel 17b**

1. Het door Gedeputeerde Staten ingevolge artikel 42a, tweede lid, van de wet uit te brengen verslag over de voor het lopende kalenderjaar en de daarop volgende vier jaren te verwachten behoefte aan middelen ten behoeve van de stadsvernieuwing is schriftelijk, wordt ingericht overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage II, vermeldt per jaar waarop het betrekking heeft alle in die bijlage gevraagde gegevens en wordt per jaar waarop de opgave van de behoefte aan middelen betrekking heeft tweemaal ingediend, te weten eenmaal met vermelding van de te verwachten behoefte aan middelen voor de gemeenten die een jaarlijkse bijdrage ontvangen als bedoeld in artikel 39, vierde lid, van de wet en eenmaal met vermelding van de te verwachten behoefte aan middelen voor de overige gemeenten.

2. Artikel 13, tweede en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in plaats van «burgemeester en wethouders» wordt gelezen: Gedeputeerde Staten.

## **HOOFDSTUK 7. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 18**

1. Geldelijke steun die vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de wet van Rijksweg is toegekend op voet van, onderscheidenlijk ter zake van:

a. het Besluit bijdragen reconstructie- en saneringsplannen (Stb. 1969, 87);



- b. de Beschikking geldelijke steun stadsvernieuwing 1977 (Stcrt. 1977, 199);
- c. verbetering van de woonomgeving (Stcrt. 1979, 6);
- d. eenvoudige aanpassing van panden tot woonruimte (Stcrt. 1982, 94);
- e. planvoorbereidingskosten, met inbegrip van de «toeslag voor anderstaligen» (Stcrt. 1977, 179 en Stcrt. 1983, nr. 11, voor zover niet betrekking hebbend op de regeling, genoemd onder b);
- f. rijkssubsidie contactpersonen bij stadsvernieuwing (Stcrt. 1978, 10);
- g. tijdelijke huisvesting van bewoners tijdens de uitvoering van stadsvernieuwingsplannen (Stcrt. 1978, 10);
- h. voorlichting aan huurders van te verbeteren woningwetwoningen (Stcrt. 1984, 7);
- i. sanering van milieuhinderlijke bedrijven in de woonomgeving (Stcrt. 1981, 209);
- j. kostbare rioleringswerken (Stcrt. 1979, 241);
- k. de bekostiging CRM-voorzieningen in de ISR (Stcrt. 1981, 200) wordt aangemerkt als geldelijke steun, bedoeld in artikel 53 van de wet, voorzover die geldelijke steun op het tijdstip van inwerkingtreding van de wet nog niet is uitbetaald.

2. Het bedrag, dat bij hoofdstuk XI van de Rijksbegroting is vastgesteld ter uitvoering van artikel 39 van de wet in een bepaald begrotingsjaar, dient mede als dekking voor de uitbetaling in dat jaar van de in het eerste lid bedoelde geldelijke steun, bedoeld in artikel 53 van de wet.

3. Onze Minister bepaalt, gegeven het door hem vastgestelde of geschatte bedrag van de in het eerste lid bedoelde geldelijke steun, als bedoeld in artikel 53 van de wet, het totale bedrag dat van die geldelijke steun naar zijn verwachting ingeval van het niet in werking getreden zijn van de wet zou moeten worden uitbetaald in het desbetreffende kalenderjaar. Vervolgens drukt hij dit laatste bedrag uit in een percentage van de totale hierbedoelde geldelijke steun en bepaalt per gemeente, gegeven het door hem voor die gemeente vastgestelde of geschatte bedrag van de hierbedoelde geldelijke steun, door middel van toepassing op dit bedrag van het hierbedoelde percentage, het bedrag dat geldt als bestemd voor de uitbetaling in het desbetreffende kalenderjaar van die geldelijke steun.

4. In afwijking in zoverre van artikel 4, derde lid, wordt van het bedrag, dat beschikbaar is voor de verdeling in bedragen per gemeente, bedoeld in artikel 39, derde lid, van de wet, door Onze Minister vóór die verdeling een bedrag afgezonderd dat voldoende is om, nadat op het resterende bedrag de hierbedoelde verdeling is toegepast, in voorkomend geval het ten aanzien van een gemeente vastgestelde bedrag zodanig te verhogen, dat van het bedrag per gemeente niet meer dan 80 procent bestemd is voor de met toepassing van het derde lid vastgestelde uitbetaling in het desbetreffende kalenderjaar van geldelijke steun, als bedoeld in artikel 53 van de wet. De hierbedoelde herverdeling van gelden wordt niet in aanmerking genomen bij de vaststelling met toepassing van artikel 5, eerste lid, of een gemeente recht heeft op de in artikel 39, vierde lid, van de wet bedoelde uitkering ter storting in een gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds.

5. Ten aanzien van de gemeenten die het in de laatste volzin van het vierde lid bedoelde recht niet hebben, wordt de in dat lid bedoelde afwijking van artikel 4, derde lid, in zoverre gewijzigd toegepast, dat per provincie voor al die daarbinnen gelegen gemeenten tezamen wordt vastgesteld, of van het ter beschikking van de provincie te stellen bedrag niet meer dan 65 procent bestemd is voor de met toepassing van het derde lid vastgestelde uitbetaling in het desbetreffende kalenderjaar van

geldelijke steun, als bedoeld in artikel 53 van de wet. Indien het hiergenoemde percentage wordt overschreden, wordt het ter beschikking van de provincie te stellen bedrag zodanig aangevuld, dat dit percentage daarna niet meer dan 65 bedraagt.

6. Onze Minister verwerkt het resultaat van de toepassing van het vierde en vijfde lid voor zover dit voor de gemeente of provincie van belang is in zijn mededelingen, bedoeld in artikel 5, tweede en derde lid. Onze Minister deelt tevens zo spoedig mogelijk aan Gedeputeerde Staten ten aanzien van iedere binnen de provincie gelegen gemeente, die in het eerste jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van de wet geen recht heeft op de in artikel 39, vierde lid, van de wet bedoelde uitkering ter storting in een gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds, omtrent alle in het eerste lid aangeduide regelingen het bedrag mee, dat moet worden aangemerkt als geldelijke steun, bedoeld in artikel 53 van de wet. Aan de desbetreffende gemeenten zendt Onze Minister een afschrift van laatstbedoelde mededeling, voorzover deze mededeling op die gemeente betrekking heeft.

7. Op verzoek van de gemeente betalen Gedeputeerde Staten de krachtens de tweede volzin van het zesde lid door Onze Minister aangegeven bedragen uit, in overeenstemming met de rechten die de gemeente ingeval van het niet in werking treden van de wet op betalingen uit 's Rijks kas had kunnen doen gelden en voor zover nodig in afwijking van de in artikel 39, zesde lid, van de wet bedoelde verordening.

#### **Artikel 19**

1. Het Besluit bijdragen reconstructie- en saneringsplannen wordt ingetrokken.

2. Op bijdragen, verstrekt op voet van het in het eerste lid genoemde besluit, blijft dat besluit van toepassing, voor zover het uitbetalingen betreft die vóór het tijdstip van intrekking uit 's Rijks kas zijn gedaan.

#### **Artikel 20**

1. Dit besluit treedt in werking tegelijk met de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing.

2. Het kan worden aangehaald als Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing.

Bestedingen  
Lasten/uitgaven

	Opp.	Aantal	Uitgaven door gemeente
<b>1. Woningen</b>		-	-
1.1. Verwerving woningen waarvan voor:			
1.1.1. Sloot		-	-
1.1.2. Verbetering		-	-
1.1.3. Overig		-	-
1.2. Sloopkosten woningen		-	-
1.3. Verbetering eigen woningen/woonschepen		-	-
1.4. Verbetering/creëren van woonruimten		-	-
1.5. Overig		-	-
<b>2. Bedrijven, bedrijfsterreinen c.a.</b>			
2.1. Verplaatsings/sloop/opheffing			
2.1.1. Verwervingskosten bedrijven c.a.	-	-	-
2.1.2. Sloopkosten bedrijven c.a.	-	-	-
2.1.3. Bijdragen aan ondernemers bij verpl./opheffing	-	-	-
2.1.3.1. Deel van 2.1.3. om milieuhyg. redenen	(-)		(-)
2.2. Voortzetting ter plaatse (bijdrage aan ondernemers)		-	-
2.2.1. Deel van 2.2. om mil. hyg. redenen		(-)	(-)
2.3. (Ver)bouw bedrijfshuisvesting	-		-
2.4. Overig			-
<b>3. Infrastructuur</b>			
3.1. Ondergronds			
3.1.1. Grondwerk en bijbehorende werken			-
3.1.2. Bodemsanering			-
3.1.3. Riolering (vervanging)		-	-
3.2. Woonomgeving			
3.2.1. Herinr. verblijfsgeb. (incl. overige verharding)	-		-
3.2.2. Gebouwde parkeervoorz. wonen		-	-
3.3. Verkeersgebieden	-		-
waarvan:			
3.3.1. Autoverkeer, openbaar vervoer, langzaam verkeer	-		-
3.3.2. Gebouwde parkeervoorzieningen niet-wonen		-	-
3.4. Voorzieningen			
3.4.1. Groenvoorzieningen	-		-
3.4.2. Geluidbeperkende voorzieningen			-
3.5. Overig			-
<b>4. Welzijn, cultuur, onderwijs en monumenten</b>			
4.1. Accommodaties			
4.1.1. Accommodaties		-	-
4.1.2. (Ver)bouw basisonderwijs		-	-
4.2. Restauratie monumenten			
4.2.1. Van Rijkswegen beschermde monumenten		-	-
4.2.2. Restauratie van overige panden en werken		-	-
4.3. Overig (w.o. welzijnsactiviteiten in het kader van de s.v.)			-
<b>5. Overig</b>			
5.1. Voorbereidingskosten			
5.1.1. Voorbereiding/planontwikkeling			-
5.1.2. Inspraak en begeleiding			-
5.2. Overig			-
			+ .....
Totale S.V.-uitgaven			-

Baten/opbrengsten (gerealiseerd)

	Opp.	Aantal	Uitgaven door gemeente
<b>6. Batig saldo SV fonds per 31 decembervoorgaande jaar</b>			
<b>7. Bespaarde rente over stadsvernieuwingsfonds</b>			
<b>8. Rijksbijdrage SV (rechtstreeks of via de provincie)</b>			
<b>9. Opbrengsten uit gronduitgifte (verkoop) en uitnamewaarden van bouwrijpe gronden (erfpacht, verhuur) t.b.v.</b>			
9.1. woningwet			-
9.2. Premiehuur			-
9.3. Koopsector woningen			-
9.4. Bedrijven	-		
9.5. Bijzondere en openbare gebouwen	-		
9.6. Onbebouwd	-		
<b>10. Opbrengsten uit verkoop c.q. uitnamewaarden (bij erfpacht, verhuur) van woningen en andere panden</b>			
<b>11. Opbrengsten uit andere voor stadsvernieuwing relevante regelingen</b>			
11.1. Volkshuisvesting			
11.2. Bedrijven/werkgelegenheid			
11.3. Ondergrondse infrastructuur			
11.4. Woonomgeving			
11.5. Verkeersgebieden			
11.6. Infrastructurele voorzieningen			
11.7. Sociaal culturele accommodaties			
11.8. Monumenten/restauratie			
11.9. Sociaal culturele activiteiten + voorbereiding			
11.10. Doeluitkering (ver)bouw basisonderwijs			
11.11. Overig			
<b>12. Retributies (rioolbelasting etc.)</b>			
<b>13. Overige inkomsten</b>			
<b>14. Totaal opbrengsten</b>			+.....
<b>15. Gemeentelijke bijdrage</b>			
<b>Saldo SV-fonds 31/12/jaar waarop verslaglegging betrekking heeft:</b>			
16. Saldo SV-fonds 31/12/voorafgaand jaar			
17. Toegevoegde bespaarde rente			
18. Stortingen in SV-fonds in lopend jaar waarvan uit rijksbijdrage	-		
waarvan door gemeente	-		-
19. Onttrekkingen SV-fonds in lopend jaar			
20. Totaal saldo			

**Behoeftenramingen  
Lasten/uitgaven**

	Uitgaven door gemeente
<b>1. Woningen</b>	-
1.1. Verwerving woningen waarvan voor:	-
1.1.1. Sloop	-
1.1.2. Verbetering	-
1.1.3. Overig	-
1.2. Sloopkosten woningen	-
1.3. Verbetering eigen woningen/woonschepen	-
1.4. Verbetering/creëren van woonruimten	--
1.5. Overig	-
<b>2. Bedrijven, bedrijfsterreinen c.a.</b>	-
2.1. Verplaatsinings/sloop/opheffing	-
2.1.1. Verwervingskosten bedrijven c.a.	-
2.1.2. Sloopkosten bedrijven c.a.	-
2.1.3. Bijdragen aan ondernemers bij verpl./opheffing	-
2.1.3.1. Deel van 2.1.3. om milieuhyg. redenen	(-)
2.2. Voortzetting ter plaatse (bijdrage aan ondernemers)	-
2.2.1. Deel van 2.2. om mil. hyg. redenen	(-)
2.3. (Ver)bouw bedrijfshuisvesting	-
2.4. Overig	-
<b>3. Infrastructuur</b>	-
3.1. Ondergronds	-
3.1.1. Grondwerk en bijbehorende werken	-
3.1.2. Bodemsanering	-
3.1.3. Riolering (vervanging)	-
3.2. Woonomgeving	-
3.2.1. Herinr. verblijfsgeb. (incl. overige verharding)	-
3.2.2. Gebouwde parkeervoorz. wonen	-
3.3. Verkeersgebieden	-
waarvan:	-
3.3.1. Autoverkeer, openbaar vervoer, langzaam verkeer	-
3.3.2. Gebouwde parkeervoorzieningen niet-wonen	-
3.4. Voorzieningen	-
3.4.1. Groenvoorzieningen	-
3.4.2. Gelduidbeperkende voorzieningen	-
3.5. Overig	-
<b>4. Welzijn, cultuur, onderwijs en monumenten</b>	-
4.1. Accommodaties	-
4.1.1. Accommodaties	-
4.1.2. (Ver)bouw basisonderwijs	-
4.2. Restauratie monumenten	-
4.2.1. Van Rijkswegen beschermde monumenten	-
4.2.2. Restauratie van overige panden en werken	-
4.3. Overig (w.o. welzijnsactiviteiten in het kader van de s.v.)	-
<b>5. overig</b>	-
5.1. Voorbereidingskosten	-
5.1.1. Voorbereiding/planontwikkeling	-
5.1.2. Inspraak en begeleiding	-
5.2. Overig	-
	+ .....
Totale S.V.-uitgaven	-

Baten/opbrengsten (geraamd)

	Opp.	Aantal	Bedrag
<b>6. Batig saldo SV fonds per 31 december voorgaande jaar</b>			-
<b>7. Bespaarde rente over stadsvernieuwingsfonds</b>			-
8. Rijksbijdrage SV (rechtstreeks of via de provincie)			-
9. Opbrengsten uit gronduitgifte (verkoop) en uitnamewaarden van bouwrijpe gronden (erfpacht, verhuur) t.b.v.			-
9.1. Woningwet		-	-
9.2. Premiehuur		-	-
9.3. Koopsector woningen		-	-
9.4. Bedrijven	-		-
9.5. Bijzondere en openbare gebouwen	-		-
9.6. Onbebouwd	-		-
<b>10. Opbrengsten uit verkoop c.q. uitnamewaarden (bij erfpacht, verhuur) van woningen en andere panden</b>			-
<b>11. Opbrengsten uit ander voor stadsvernieuwing relevante regelingen</b>			-
11.1. Volkshuisvesting			-
11.2. Bedrijven/werkgelegenheid			-
11.3. Ondergrondse infrastructuur			-
11.4. Woonomgeving			-
11.5. Verkeersgebieden			-
11.6. Infrastructurele voorzieningen			-
11.7. Sociaal culturele accommodaties			-
11.8. Monumenten/restauratie			-
11.9. Sociaal culturele activiteiten + voorbereiding			-
11.10. Doeluitkering (ver)bouw basisonderwijs			-
11.11. Overig			-
<b>12. Retributies (rioolbelasting etc.)</b>	-		-
<b>13. Overige inkomsten</b>			-
<b>14. Totaal opbrengsten</b>			+ .....
<b>15. Gemeentelijke bijdrage</b>			-
<b>16. Geraamd tekort</b>			-

## **Protocol ten aanzien van accountantsverklaringen bij gemeentelijke en provinciale verslagen in het kader van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing**

### **Specifiek van toepassing zijnde regelgeving**

\* Wet van 5 september 1984, houdende regelen ter bevordering van de stads- en dorpsvernieuwing (Wet op de stads- en dorpsvernieuwing), zoals nadien gewijzigd

\* Besluit van 24 oktober 1984 tot uitvoering van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing (Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing), zoals nadien gewijzigd

### **Richtlijnen**

1. De accountantsverklaring wordt afgegeven met als doel de vaststelling van de rechtmatige besteding van de bijdrage.

2. De accountant controleert bij een verslag als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, in elk geval of:

- de uitgaven aan stads- en dorpsvernieuwing als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, zijn gedaan op basis van een rechtsgeldig besluit van de gemeenteraad of een daarop gebaseerd rechtsgeldig besluit van burgemeester en wethouders,
- de uitgaven die zijn gedaan in de vorm van bijdragen aan natuurlijke of rechtspersonen, zijn gedaan overeenkomstig een verordening als bedoeld in artikel 41 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, en
- niet in strijd met artikel 40, eerste lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is gehandeld.

Overige kwantitatieve gegevens, onder meer aantallen en oppervlakten, worden door de accountant op aannemelijkheid beoordeeld.

De accountant controleert bij het verslag over het beheer van het provinciaal stadsvernieuwingsfonds, bedoeld in artikel 42, derde lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, in elk geval of:

- de bijdragen zijn verstrekt ter tegemoetkoming in de kosten, verbonden aan de uitvoering van het gemeentelijk stadsvernieuwingsbeleid, bedoeld in artikel 39, eerste lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing,
- de bijdragen uitsluitend zijn verstrekt aan gemeenten als bedoeld in artikel 39, vijfde lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, en
- de bijdragen zijn verstrekt in de vorm van bijdragen ineens overeenkomstig een verordening als bedoeld in artikel 39, zesde lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing.

3. Afwijkingen ten opzichte van hetgeen onder de punten 1 en 2 is vermeld, worden in de accountantsverklaring tot uitdrukking gebracht.

4. Een goedkeurende accountantsverklaring wordt opgesteld overeenkomstig het toepasselijke, in deze bijlagen opgenomen model. Een accountantsverklaring die niet goedkeurend is, sluit zoveel mogelijk aan op de in dat model gegeven indeling en wordt ingericht met inachtneming van de door het Nederlands Instituut van Registeraccountants vastgestelde gedrags- en beroepsregels voor registeraccountants.

**Model van een goedkeurende accountantsverklaring bij het verslag, bedoeld in artikel 42, eerste lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing**

Wij hebben het in artikel 42 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing bedoelde verslag van de gemeente ..... dd. .... gecontroleerd met inachtneming van het Protocol, opgenomen in bijlage III van het Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing.

Op grond van dit onderzoek zijn wij van oordeel dat de in dit verslag opgenomen stand van het gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds per 1 januari 19.. ten bedrage van f....., de inkomsten van in totaal f..... en de uitgaven van in totaal f..... in het jaar 19.. en derhalve de stand van het gemeentelijk stadsvernieuwingsfonds per 31 december 19.. ten bedrage van f ..... juist zijn.

Deze verklaring wordt afgegeven ten behoeve van burgemeester en wethouders van de gemeente .....

(plaatsnaam, datum) (naam accountantsdienst/kantoor, ondertekening)

**Model van een goedkeurende accountantsverklaring bij het verslag, bedoeld in artikel 42, derde lid, van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing**

Wij hebben het in artikel 42 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing bedoelde verslag van de provincie ..... dd. .... gecontroleerd met inachtneming van het Protocol, opgenomen in bijlage III van het Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing.

Op grond van dit onderzoek zijn wij van oordeel dat de in dit verslag opgenomen stand van het provinciaal stadsvernieuwingsfonds per 1 januari 19.. ten bedrage van f....., de inkomsten van in totaal f..... en de uitgaven van in totaal f..... in het jaar 19.. en derhalve de stand van het provinciaal stadsvernieuwingsfonds per 31 december 19.. ten bedrage van f..... juist zijn.

Deze verklaring wordt afgegeven ten behoeve van gedeputeerde staten van de provincie .....

(plaatsnaam, datum) (naam accountantsdienst/kantoor, ondertekening)