



## 390

### Wet van 4 juli 1990, houdende aanvulling van het Burgerlijk Wetboek met een regeling inzake tweezijdige courtageberekening

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is om het Burgerlijk Wetboek aan te vullen met een regeling inzake tweezijdige courtageberekening;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### ARTIKEL I

In het Burgerlijk Wetboek<sup>1</sup> wordt een nieuw artikel 1843a opgenomen, dat als volgt luidt:

**Artikel 1843a.** Een lasthebber mag slechts als lasthebber van de wederpartij optreden, indien de inhoud van de rechtshandeling zo nauwkeurig vaststaat dat strijd tussen de belangen van beide lastgevers is uitgesloten.

Indien de lastgever een natuurlijk persoon is die de overeenkomst anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft gesloten, is voor de geoorloofdheid van een rechtshandeling waarbij de lasthebber ook als lasthebber van de wederpartij optreedt, zijn schriftelijke toestemming vereist.

Een lasthebber heeft geen recht op loon jegens een lastgever ten opzichte van wie hij in strijd met het in de vorige leden bepaalde handelt, onverminderd zijn gehoudenheid tot vergoeding van de diensgevolge door die lastgever geleden schade. Van deze bepaling kan niet ten nadele van een lastgever worden afgeweken.

Indien een der lastgevers een persoon is als bedoeld in lid 2, en de rechtshandeling strekt tot koop of verkoop dan wel huur of verhuur van een onroerende zaak of een gedeelte daarvan of van een recht waaraan de zaak is onderworpen, heeft de lasthebber geen recht op loon jegens de koper of huurder. Van deze bepaling kan niet ten nadele van de koper of huurder worden afgeweken, tenzij de rechtshandeling strekt tot huur of verhuur van een tot woonruimte bestemd gedeelte van een zelfstandige woning.

In dit artikel wordt onder lastgeving verstaan de overeenkomst krachtens welke de ene partij, de lasthebber, verplicht of bevoegd is buiten dienstbetrekking voor rekening van de andere partij, de lastgever, een of meer rechtshandelingen hetzij in eigen naam, hetzij in naam van die andere partij te verrichten.

De leden 1-4 zijn van overeenkomstige toepassing op overeenkomsten waarbij de ene partij verplicht of bevoegd is tegen loon als tussenpersoon werkzaam te zijn bij het tot stand brengen van een of meer overeenkomsten tussen de andere partij en derden.

## ARTIKEL II

Indien het bij koninklijke boodschap van 3 mei 1983 ingediende ontwerp-Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 Nieuw BW, zevende gedeelte (wetsvoorstel 17 896), tot wet wordt verheven, wordt deze als volgt gewijzigd:

Aan het in Hoofdstuk I, artikel IB opgenomen artikel 7.7.4, worden twee leden toegevoegd, die gelijk zijn aan de in Artikel I van dit wetsvoorstel voorgestelde leden 4 en 6 van artikel 1843a van het Burgerlijk Wetboek, zoals deze zullen luiden nadat dit wetsvoorstel tot wet zal zijn verheven.

## ARTIKEL III

Op overeenkomsten die voor het tijdstip van in werking treden van Artikel I, of, indien Artikel I niet in werking treedt, voor het tijdstip van in werking treden van Artikel II, zijn gesloten, is het tot eerstbedoeld onderscheidenlijk laatstbedoeld tijdstip geldende recht van toepassing.

## ARTIKEL IV

1. Artikel I treedt in werking met ingang van de derde maand na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin deze wet is geplaatst.
2. Indien voor het tijdstip waarop Artikel I volgens het vorige lid in werking zou treden, titel 7.7 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek in werking is getreden, treedt Artikel I niet in werking.
3. Artikel II treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 4 juli 1990.

Beatrix

De Minister van Justitie,  
E. M. H. Hirsch Ballin

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
P. Bukman

Uitgegeven de zesentwintigste juli 1990

De Minister van Justitie a.i.,  
J. E. Andriessen

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:  
Kamerstukken II 1985/86; 1986/87;  
1988/89, 19 385  
Hand. II 1989/90, blz. 27  
Kamerstukken I 1989/90, 19 385 (54, 54a, 54b)  
Hand. I 1989/90, zie Hand. I, vergadering d.d. 3 juli 1990

<sup>1</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 27 juni 1990, Stb. 380