



---

## 206

### **Besluit van 1 mei 1990 tot wijziging van het Besluit voorkeursrecht gemeenten (Stb. 1984, 543)**

---

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 13 februari 1990, nr. MJZ 13290025, Centrale Directie Juridische Zaken, afdeling Wetgeving;

Overwegende dat de Wet van 13 december 1989, Stb. 566, tot wijziging van de gemeentewet, de Wet gemeenschappelijke regelingen en enige andere wetten in verband met de sanering van een aantal toezichtsbepalingen wijziging van het Besluit voorkeursrecht gemeenten (Stb. 1984, 543) noodzakelijk maakt;

Gelet op artikel 28 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Stb. 1981, 236);

De Raad van State gehoord (advies van 6 april 1990, nr. W08.90.0070);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 18 april 1990, nr. MJZ18490039, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### **ARTIKEL I**

Het Besluit voorkeursrecht gemeenten (Stb. 1984, 543)<sup>1</sup> wordt gewijzigd als volgt:

##### **A**

In artikel 6 worden de onderdelen h en s geschrapt; de aanduiding van de onderdelen i tot en met r en t tot en met v wordt gewijzigd in: h tot en met t.

##### **B**

In de bij het besluit behorende bijlage wordt in de formulieren A tot en met E de passage «Delen burgemeester en wethouders U mede dat zij wel op Uw aanbod willen ingaan en daartoe een zogenaamd beginselbesluit tot aankoop hebben genomen en is dit besluit door Gedeputeerde

Staten goedgekeurd, dan kunt U verder met de gemeente onderhandelen.

Bij onthouding van goedkeuring door Gedeputeerde Staten bent U echter gedurende drie jaren na dit besluit vrij het aan de gemeente aangeboden object aan anderen te vervreemden.» telkens vervangen door: Delen burgemeester en wethouders U mede dat zij wel op Uw aanbod willen ingaan en daartoe een zogenaamd beginsel-besluit tot aankoop hebben genomen, dan kunt U verder met de gemeente onderhandelen.

## ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de tweede dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst.

Lasten en bevelen dat dit besluit met daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 1 mei 1990

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
E. Heerma

Uitgegeven de *zeventiende* mei 1990

De Minister van Justitie,  
E. M. H. Hirsch Ballin

<sup>1</sup> Gewijzigd bij koninklijk besluit van 17 juni 1986, Stb. 325

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State.

## NOTA VAN TOELICHTING

Bij de Wet van 13 december 1989, Stb. 566, tot wijziging van de gemeentewet, de Wet gemeenschappelijke regelingen en enige andere wetten in verband met de sanering van een aantal toezichtsbepalingen is o.m. wijziging gebracht in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Stb. 1981, 236). Het in deze wet opgenomen toezicht van Gedeputeerde Staten op gemeenten met een inwonertal van minder dan 100.000 bij vervreemding van met een voorkeursrecht belast onroerend goed of zakelijk recht hierop is bij genoemde wijzigingswet geschrapt.

Dit heeft gevolgen voor het Besluit voorkeursrecht gemeenten (Stb. 1984, 543) en de bij dit besluit behorende bijlage.

In artikel 6, onder h en s, van het besluit worden bij de door de gemeente bij te houden registratiemomenten, als een voorkeursrecht is gevestigd, ook gegevens opgevoerd met betrekking tot goedkeuring door Gedeputeerde Staten van de betrokken vervreemding.

In de in de bijlage opgenomen vijf formulieren waarin de zakelijke beschrijving van de betekenis van de aanwijzing tot voorkeursrechtgebied is vervat wordt eveneens gerefereerd aan de mogelijke goedkeuring door Gedeputeerde Staten van het besluit tot aankoop van met een voorkeursrecht belast onroerend goed of zakelijk recht hierop.

Het onderhavige ontwerp-besluit strekt er dan ook toe het Besluit voorkeursrecht gemeenten en de in de bijbehorende bijlage opgenomen formulieren in overeenstemming te brengen met de deregulering van het toezicht door Gedeputeerde Staten, die in Wet voorkeursrecht gemeenten is aangebracht.

Gelet op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet van 13 december 1989 (1-2-1990) is in Artikel II gekozen voor inwerkingtreding van dit besluit zo spoedig mogelijk na het tijdstip van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
E. Heerma