

103

Besluit van 14 maart 1988, houdende vaststelling van het Rechtspositiebesluit voorzitters huurcommissies

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 25 juni 1987, nr. MPZ1157010, Centrale Directie Personele Zaken, gedaan na overleg met Onze Minister van Binnenlandse Zaken;

Gelet op artikel 125, eerste lid, van de Ambtenarenwet 1929 (Stb. 1929, 530) en op hoofdstuk III van de Wet op de huurcommissies (Stb. 1979, 16);

De Raad van State gehoord (advies van 19 november 1987, nr. W08.87.0292);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 3 maart 1988, nr. MPZ03D7015, Centrale Directie Personele Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Begripsbepalingen

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

Onze Minister: Onze Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting;

huurcommissie: de commissie, bedoeld in artikel 2 van de Wet op de huurcommissies (Stb. 1979, 16);

voorzitter: voorzitter respectievelijk plaatsvervangend voorzitter van een huurcommissie, bedoeld in artikel 4, eerste onderscheidenlijk tweede lid, van de Wet op de huurcommissies;

Gedeputeerde Staten: Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de standplaats van een huurcommissie is gelegen;

ambt: voorzitterschap van een huurcommissie.

Geneeskundige keuring bij benoeming

Artikel 2

1. Onze Minister doet geen voordracht tot benoeming van een voorzitter dan nadat de kandidaat op grond van een van rijkswege verrichte geneeskundige keuring geschikt is verklaard voor de aan het ambt verbonden werkzaamheden.

2. De uitslag van de keuring wordt binnen veertien dagen na vaststelling aan de kandidaat medegedeeld.
3. De kosten van de keuring komen voor rekening van het Rijk.

Herkeuring

Artikel 3

1. Binnen veertien dagen na ontvangst van de in artikel 2, tweede lid, bedoelde mededeling kan de belanghebbende bij Onze Minister een aanvraag voor herkeuring indienen. Hiervoor is een bedrag van tien gulden verschuldigd.

2. Het in het eerste lid bedoelde bedrag ontvangt de aanvrager terug en de in verband met de herkeuring gemaakte reis- en verblijfkosten worden hem overeenkomstig artikel 4 vergoed, indien hij op grond van de herkeuring alsnog geschikt wordt verklaard.

3. Aan de herkeuring wordt niet deelgenomen door een geneeskundige die de keuring heeft verricht.

4. De door Onze Minister van Binnenlandse Zaken krachtens artikel 9a van het Algemeen Rijksambtenarenreglement (Stb. 1931, 248) vastgestelde nadere voorschriften zijn van overeenkomstige toepassing.

Vergoeding reis- en verblijfkosten in verband met keuring en selectieprocedure

Artikel 4

Indien de kandidaat reis- en verblijfkosten heeft gemaakt ter zake van de in artikel 2 bedoelde keuring dan wel ter zake van het gevolg geven aan een uitnodiging voor een bezoek aan Onze Minister of een door hem aan te wijzen functionaris of aan Gedeputeerde Staten worden hem die kosten voor rekening van het Rijk vergoed op voet van de bepalingen van het Reisbesluit 1971 (Stb. 1970, 602).

Uitzondering op keuringsplicht

Artikel 5

Bij herbenoeming of bij benoeming in een ander ressort is geen geneeskundige keuring vereist.

Toezending van benoemingsbescheiden

Artikel 6

Aan de voorzitter wordt een afschrift uitgereikt van het koninklijk besluit, waarbij hij benoemd is. Tevens wordt hem schriftelijk mededeling gedaan van zijn bezoldiging en zijn standplaats.

Bezoldiging

Artikel 7

1. De voorzitter geniet een bezoldiging overeenkomstig een van de salarisschalen van de bijlage B van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 (Stb. 1983, 571).

2. De salarisschaal welke voor de voorzitter geldt, wordt door Onze Minister bepaald met inachtneming van de aard en het niveau van zijn functie, aan de hand van door Onze Minister van Binnenlandse Zaken vastgestelde karakteristieken en functietyperingen, bedoeld in artikel 5 van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

3. Voor zover de maximum-bezoldiging nog niet is bereikt, wordt de bezoldiging van de voorzitter in de regel jaarlijks verhoogd.

4. De voorzitter ontvangt over de tijd gedurende welke hij in strijd met zijn verplichtingen opzettelijk nalaat zijn ambt te vervullen, geen bezoldiging.

Vakantie en vakantie-uitkering

Artikel 8

1. Aan de voorzitter wordt in elk kalenderjaar vakantie verleend met behoud van zijn volle bezoldiging. De artikelen 24, 25, 25a, 26, 29, 30, 30a, 30c, 30d en 30e van het Algemeen Rijksambtenarenreglement zijn van overeenkomstige toepassing.

2. De voorzitter heeft aanspraak op vakantie-uitkering overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk IV van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Verblijf in militaire of daarmee gelijkgestelde dienst

Artikel 9

Ten aanzien van de aanspraken in geval van verblijf in militaire of daarmee in dit verband in het Algemeen Rijksambtenarenreglement gelijkgestelde dienst zijn de artikelen 17 tot en met 20d van genoemd reglement van overeenkomstige toepassing.

Buitengewoon verlof

Artikel 10

Ten aanzien van het verlenen van buitengewoon verlof van korte dan wel van lange duur zijn de artikelen 33 tot en met 34d van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing.

Aanspraken in geval van ziekte

Artikel 11

Ten aanzien van de bedrijfsgeneeskundige begeleiding en de voorzieningen in verband met ziekte is hoofdstuk VI van het Algemeen Rijksambtenarenreglement zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing. Voor de overeenkomstige toepassing van artikel 39, eerste lid, van genoemd reglement wordt de voorzitter gelijkgesteld met een ambtenaar in vaste dienst.

Kennisgeving van verhindering

Artikel 12

Indien de voorzitter wegens ziekte of om andere redenen de aan zijn ambt verbonden werkzaamheden niet kan verrichten, geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan Onze Minister.

Herbenoeming

Artikel 13

1. Omstreeks een jaar vóór het verstrijken van de ambtsperiode van de voorzitter verzoekt Onze Minister hem schriftelijk om schriftelijk aan te geven of hij voor een volgende ambtstermijn in aanmerking wenst te komen.

2. In het geval de voorzitter te kennen heeft gegeven voor een volgende ambtstermijn in aanmerking te willen komen, hoort Onze Minister op grond van artikel 5, eerste lid, van de Wet op de huurcommissies Gedeputeerde Staten over eventuele herbenoeming.

3. Onze Minister stelt de voorzitter uiterlijk een half jaar vóór het verstrijken van zijn ambtsperiode schriftelijk in kennis of hij voor een voordracht tot herbenoeming in aanmerking komt, met dien verstande dat een beslissing om een voorzitter niet voor herbenoeming voor te dragen eerst wordt genomen nadat de voorzitter in de gelegenheid is gesteld, desgewenst bijgestaan door een raadsman, door Onze Minister te worden gehoord.

4. Voor of nadat de voorzitter is gehoord, kan Onze Minister hem aan een geneeskundig onderzoek van Rijkswege doen onderwerpen, teneinde na te gaan of voor een niet langer volledig geschikt zijn voor zijn ambt medische oorzaken aanwezig zijn en zo ja of de voorzitter geschikt kan worden geacht voor de vervulling van het ambt in een ander ressort of in andere ressorten.

Verplaatsingskosten

Artikel 14

1. Behoudens door Onze Minister te verlenen ontheffing is de voorzitter verplicht te wonen in of nabij de gemeente, die hem als standplaats is aangewezen.

2. Onze Minister kan aan de voorzitter een tegemoetkoming verlenen in de kosten van het dagelijks heen en weer reizen naar de plaats van tewerkstelling.

3. Onverminderd het bepaalde in het tweede lid kan Onze Minister aan de voorzitter die in verband met zijn benoeming moet verhuizen de vergoedingen verlenen overeenkomstig het bepaalde in het Verplaatsingskostenbesluit 1962 (Stb. 150) en de Verplaatsingskostenbeschikking 1962 (Stcrt. 119).

Reis- en verblijfkosten

Artikel 15

De voorzitter heeft recht op vergoeding wegens reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen overeenkomstig het Reisbesluit 1971.

Gratificatie bij ambtsjubileum

Artikel 16

Bij het volbrengen van een dienstdienst van 25, 40 of 50 jaren in overheidsdienst, ontvangt de voorzitter een gratificatie die bij een 25-jarig ambtsjubileum de helft en bij een 40-jarig en 50-jarig jubileum eenmaal het bedrag van de maandelijkse bezoldiging bedraagt, vermeerderd met de vakantie-uitkering, berekend naar de datum van het jubileum. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder bezoldiging mede verstaan de kinderbijslag die de voorzitter ingevolge de Algemene Kinderbijslagwet (Stb. 1962, 160) geniet, alsmede de kinderbijslag die degene met wie de voorzitter een huishouding voert, geniet voor een kind waarvoor beiden krachtens de Algemene Kinderbijslagwet recht op kinderbijslag hebben. Deze gratificatie wordt zonodig tot een veelvoud van vijf gulden naar boven afgerond.

Artikel 17

De voorzitter is van rechtswege in zijn ambt geschorst wanneer hij krachtens wettelijke maatregel van zijn vrijheid is beroofd, tenzij de vrijheidsbeneming het gevolg is van een maatregel, anders dan op grond van de Krankzinnigenwet (Stb. 1884, 96), genomen in het belang van de volksgezondheid.

Artikel 18

1. De voorzitter kan in zijn ambt worden geschorst:
 - a. wanneer een strafrechtelijke vervolging ter zake van misdrijf tegen hem is ingesteld;
 - b. wanneer hem door Onze Minister het voornemen tot een ontslag als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de huurcommissies is te kennen gegeven dan wel hem dat ontslag is verleend.
2. Behoudens bijzondere omstandigheden vindt schorsing op grond van dit artikel niet plaats dan nadat de voorzitter in de gelegenheid is gesteld door Onze Minister te worden gehoord.
3. De schorsing geschiedt door Onze Minister.

Artikel 19

Gedurende de schorsing, bedoeld in de artikelen 17 en 18, kan de bezoldiging van de voorzitter geheel of gedeeltelijk worden ingehouden.

Ontslag op verzoek

Artikel 20

1. De voorzitter wordt op zijn verzoek eervol ontslag verleend.
2. Het in het eerste lid bedoelde ontslag wordt niet vroeger verleend dan een maand en niet later dan drie maanden na de dag, waarop het verzoek tot ontslag is ingekomen.
3. Van het bepaalde in het tweede lid kan worden afgeweken:
 - a. indien het belang van de huurcommissie dat naar het oordeel van Onze Minister noodzakelijk maakt, met dien verstande, dat de termijn van drie maanden, vermeld in het tweede lid, tot ten hoogste zes maanden kan worden verlengd en dat bij de verlenging in redelijkheid met het belang van de voorzitter rekening wordt gehouden;
 - b. ingevolge verzoek van de voorzitter.

Vervroegde uittreding

Artikel 21

1. Aan de voorzitter die ontslag vraagt met het oog op een uitkering op grond van de Wet uitkering wegens vrijwillig vervroegd uittreden (Stb. 1984, 273) wordt ontslag verleend, indien de directie van het Algemeen burgerlijk pensioenfonds op een desbetreffend schriftelijk verzoek heeft beslist dat na dat te verlenen ontslag recht bestaat op een uitkering op grond van die wet. Het ontslag gaat niet eerder in dan met ingang van de dag waarop het recht op evengenoemde uitkering bestaat.
2. Het bepaalde in artikel 20, tweede en derde lid, is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 7, tweede en derde lid, van de Wet op de huurcommissies, kan de voorzitter anders dan op eigen verzoek worden ontslagen op grond van:

- a. opheffing van het ambt;
- b. blijvende ongeschiktheid, uit hoofde van ziekten of gebreken, voor de vervulling van zijn ambt blijkens een onherroepelijk geworden beslissing als bedoeld in artikel P5 van de Algemene burgerlijke pensioenwet (Stb. 1986, 540).

2. Een ontslag op grond van het bepaalde in het eerste lid wordt steeds eervol verleend. Bij een ontslagverlening, bedoeld in het eerste lid, onder a, wordt een opzeggingstermijn van drie maanden in acht genomen. Een ontslag, bedoeld onder b van het eerste lid, kan niet vroeger ingaan dan de dag, volgende op die waarop de reden voor ontslag voor het eerst aanwezig was.

Artikel 23

Aan de voorzitter wordt, behoudens in geval van herbenoeming, geacht eervol ontslag te zijn verleend zodra zijn benoemingstermijn is verstreken.

Toezending ontslag-/niet-herbenoemingsbescheiden

Artikel 24

1. Aan de voorzitter wordt een afschrift toegezonden van het koninklijk besluit, waarbij hij wordt ontslagen.

2. Bij ongevraagd ontslag of niet-herbenoeming worden, zo de voorzitter dat verzoekt, hem de redenen in een afzonderlijke brief medegedeeld.

Uitkering bij ontslag-/niet-herbenoeming

Artikel 25

1. De voorzitter heeft voor rekening van het Rijk recht op wachtgeld:

- a) bij niet-herbenoeming anders dan als gevolg van een daartoe strekkend eigen verzoek van de voorzitter;
- b) bij ontslag wegens opheffing van het ambt.

2. Op het in het eerste lid bedoelde recht is het Rijkswachtgeldbesluit 1959 (Stb. 1986, 489) van overeenkomstige toepassing.

3. In andere gevallen van ontslag dan wel gevallen waarin de toepassing van het tweede lid tot een naar Ons oordeel voor belanghebbende onredelijke uitkomst leidt, kan bij koninklijk besluit aan de niet-herbenoemde of ontslagen voorzitter een uitkering worden toegekend, die naar Ons oordeel mede in verband met de duur van de ambtsvervulling en de laatstelijk genoten bezoldiging redelijk is te achten.

Uitkering bij overlijden

Artikel 26

1. De bezoldiging van de voorzitter wordt niet langer uitbetaald dan tot en met de dag van het overlijden.

2. Zo spoedig mogelijk na het overlijden van de voorzitter ontvangt de achterblijvende echtgenoot, van wie de voorzitter niet duurzaam gescheiden leefde, een uitkering gelijk aan de bezoldiging over een tijdvak van drie maanden, berekend naar de bezoldiging op de dag van het overlijden.

De uitkering wordt vermeerderd met een bedrag gelijk aan drie maal dat van de vakantie-uitkering over een maand berekend overeenkomstig het bepaalde in het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984, naar de bezoldiging die de voorzitter in de maand van overlijden zou hebben genoten.

3. Indien de overledene geen echtgenoot als bedoeld in het tweede lid nalaat, geschiedt de uitkering ten behoeve van de minderjarige kinderen. Onder kinderen in de zin van dit artikel worden mede verstaan natuurlijke kinderen, waarover de overledene de pleegouderlijke zorg droeg. Onder pleegouderlijke zorg wordt verstaan de zorg voor het onderhoud en de opvoeding van het kind als was het een eigen kind, onafhankelijk van enige verplichting daartoe of van het genieten van een vergoeding daarvoor. Ontbreken ook zodanige kinderen dan geschiedt de uitkering indien de overledene kostwinner was van ouders, meerderjarige kinderen, broeders of zusters, ten behoeve van deze betrekkingen.

4. Indien de overledene geen betrekkingen, als bedoeld in het tweede en het derde lid, nalaat, kan de daarbedoelde uitkering door Onze Minister geheel of ten dele worden verleend voor de betaling van de kosten van de laatste ziekte en van de lijkbezorging, indien de nalatenschap van de overledene voor de betaling van die kosten ontoereikend is.

5. Voor de toepassing van het tweede en het derde lid van dit artikel wordt onder bezoldiging mede verstaan de kinderbijslag waarop de voorzitter ingevolge de Algemene Kinderbijslagwet recht had. Indien de voorzitter op de dag van het overlijden wegens ziekte of ongeval verhinderd was zijn dienst te verrichten, wordt onder bezoldiging verstaan hetgeen daaronder krachtens artikel 11 voor de overeenkomstige toepassing van hoofdstuk VI van het Algemeen Rijksambtenarenreglement wordt verstaan.

Slotbepalingen

Artikel 27

De punt aan het slot van artikel 2, eerste lid, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement wordt vervangen door een puntkomma. Hierna wordt toegevoegd:

h. de voorzitters van de huurcommissies, bedoeld in de Wet op de huurcommissies (Stb. 1979, 16).

Artikel 28

De rechtspositie van voorzitters, die vóór de datum van inwerkingtreden van dit besluit zijn benoemd, wordt met ingang van die datum door dit besluit beheerst.

Artikel 29

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de tweede dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad, waarin het wordt geplaatst.

2. Dit besluit kan worden aangehaald als «Rechtspositiebesluit voorzitters huurcommissies».

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 12 april 1988, nr. 70

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State en aan de Algemene Rekenkamer.

's-Gravenhage, 14 maart 1988

Beatrix

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. H. T. M. Nijpels

Uitgegeven de *negenentwintigste* maart 1988

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes

NOTA VAN TOELICHTING

Algemeen

In de Wet op de huurcommissies heeft de voorzitter op verscheidene punten een positie gekregen, die het moeilijk maakt de gebruikelijke ambtelijke rechtspositieregelingen zonder meer op hem van toepassing te verklaren. In het bijzonder zijn in dit verband van belang de tijdelijkheid van de aanstelling, die ingevolge artikel 5, eerste lid, zes jaren bedraagt, en de onafhankelijkheid waar het de uitspraken van de huurcommissies betreft.

Immers, het Algemeen Rijksambtenarenreglement (ARAR) is niet goed toepasbaar op personen uit een college dat zijn werk (het doen van uitspraken over huurprijsgeschillen) niet verricht binnen de hiërarchische structuur van een ministerie.

De onafhankelijkheid waar het de uitspraken van de huurcommissies betreft, blijkt vooral uit artikel 19, eerste lid, van de Wet op de huurcommissies, waarin is bepaald dat de huurcommissie in raadkamer beraadslaat en beslist en haar uitspraken uitsluitend grondt op hetgeen ter zitting is besproken en op de stukken die ter inzage zijn gelegd. In het tweede lid van genoemd artikel is onder meer geregeld, dat de uitspraken van de huurcommissie door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

Een ander punt van belang is, dat een eventuele niet-herbenoeming op zich geen rechtsgrond oplevert voor de toekenning van wachtgeld. Voorts is in de wet niets vermeld omtrent een bij niet-herbenoeming in acht te nemen procedure, behoudens het horen van Gedeputeerde Staten. Samenvattend kan de gevolgtrekking worden gemaakt, dat in de afgelopen jaren de behoefte is gegroeid om de bijzondere positie van de voorzitter ook in een formele rechtspositieregeling tot uitdrukking te brengen.

Daarom wordt thans een afzonderlijke regeling getroffen, die overigens zoveel mogelijk overeenstemt met de normale rechtspositieregelingen voor andere rijksambtenaren. In de artikelsgewijze toelichting wordt voor zoveel nodig aangegeven aan welke bestaande regeling de bepalingen in het onderhavige besluit zijn ontleend.

Naast de reeds genoemde punten ter zake waarvan het naar de mening van de ondergetekende noodzakelijk is in het besluit een voorziening op te nemen, dient genoemd besluit ter uitvoering van artikel 10 van de Wet op de huurcommissies en, voor zoveel nodig, van artikel 125 van de Ambtenarenwet 1929. De voorzitter van een huurcommissie is wel ambtenaar in de zin van de Ambtenarenwet 1929 en kan dus aan die wet recht van beroep ontleen. In dit verband wordt voorts nog vermeld, dat op de voorzitters de Algemene burgerlijke pensioenwet en de Wet uitkering wegens vrijwillig vervroegd uittreden van toepassing zijn.

Dereguleringsstoets

Ingevolge de Aanwijzingen inzake terughoudendheid met regelgeving (Stcrt. 1984, 232) is het ontwerp-besluit getoetst aan de toetsingspunten, opgenomen in de Aanwijzingen inzake de toetsing van ontwerpen van wet en van algemene maatregel van bestuur (Stcrt. 1985, 18). Het resultaat hiervan is hieronder opgenomen. Indien elders in deze nota van toelichting reeds een toetsing op een bepaald punt is verricht, is in het onderstaande volstaan met daarnaar te verwijzen.

Toetsingspunten 1, 2, 4 en 5: beschrijving beleidsterrein en ontwikkelingen noodzakend tot ingrijpen, overzicht bestaande regelingen, doelstelling en werkingssfeer regeling; zie hiervóór in deze nota van toelichting.

Toetsingspunt 3: centralisatie; in dit opzicht treedt als gevolg van het besluit geen wijziging op. Zelfregulering is in de onderhavige situatie niet aan de orde.

Toetsingspunt 6: samenhang met andere regelingen; zie hiervoor in deze nota van toelichting, alsmede de in de artikelsgewijze toelichting aangegeven samenhang met voor andere rijksambtenaren van toepassing zijnde rechtspositieregelingen, zoals ARAR en Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 (BBRA 1984).

Overlappingsen met andere regelingen; zie de toelichting op artikel 27 van het besluit voor zover het het ARAR betreft. Ter zake van de bezoldiging is in artikel 10 van de Wet op de huurcommissies bepaald, dat deze geregeld wordt bij algemene maatregel van bestuur. Met artikel 7 van het besluit wordt hieraan tevens uitvoering gegeven.

Toetsingspunten 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13: normstelling, delegatie, bestuursinstrumenten, neveneffecten van de uitvoering en de met de uitvoering gemoeide bestuurlijke lasten: niet van toepassing.

Toetsingspunt 14: personele consequenties: geen.

Toetsingspunten 15 en 17: handhaving regeling, werkdruk bestuurlijk en justitieel apparaat; geen wijzigingen ten opzichte van huidige situaties.

Toetsingspunt 16: rechtsbescherming; zie hiervoor in deze nota van toelichting. Eventuele geschillen dienen aan de ambtenarenrechter te worden voorgelegd en in hoger beroep aan de Centrale Raad van Beroep.

Toetsingspunten 18, 19, 20 en 21: gevolgen voor de sociaal-economische ontwikkelingen en voor bedrijfsleven, burgers en non-profitinstellingen; niet van toepassing.

Toetsingspunten 22 en 23: bij het ontwerpen van de regeling overwogen varianten en voor- en nadelen daarvan; niet van toepassing.

Artikelsgewijze toelichting

Artikelen 2 en 3

Deze artikelen zijn vrijwel gelijk aan de artikelen 9 en 9a van het ARAR, met dien verstande dat het niet mogelijk is om niet goedgekeurde of voorwaardelijk goedgekeurde kandidaten voor het voorzitterschap van een huurcommissie toch als voorzitter aan te stellen.

Artikel 4

Zowel de reis- en verblijfkosten die de kandidaat heeft gemaakt ter zake van de keuring als in het kader van de selectieprocedure – overigens alleen na ontvangen uitnodiging – worden volgens de normen van het Reisbesluit 1971 vergoed. Uit pragmatische overwegingen is ook het bezoek in dat kader aan Gedeputeerde Staten met name genoemd. Tevens wordt daarmee beoogd te voorkomen, dat onduidelijkheid zou ontstaan over de vraag welke instantie de uit dien hoofde gemaakte reis- en verblijfkosten vergoedt.

Artikel 5

Deze bepaling sluit aan bij het voor de overige rijksambtenaren geldende gebruik om bij verlenging van het dienstverband geen nieuwe medische keuring in te stellen.

Artikel 6

De strekking van dit artikel is ontleend aan de artikelen 12 en 12a van het ARAR.

Artikel 7

In het eerste en tweede lid van dit artikel is beoogd de relatie tussen het bezoldigingsniveau en de aard en het niveau van de functie van voorzitter vast te leggen. Dit uitgangspunt is ontleend aan artikel 5 van het BBRA 1984. Tevens wordt daarmee de mogelijkheid open gelaten (in overeenstemming met de zwaarte van de functies) in voorkomende gevallen differentiatie aan te brengen in bezoldigingsniveau.

Het derde lid van dit artikel geeft aan dat het de bedoeling is, de bezoldiging jaarlijks periodiek te verhogen, totdat de maximum bezoldiging is bereikt, op overeenkomstige wijze als dat voor rijksambtenaren, die onder de werking van het BBRA 1984 vallen, geregeld is.

Hoewel de onderhavige bepaling imperatief is gesteld, laten de woorden «in de regel» toch enige ruimte om in een exceptioneel geval tot een andere beslissing te geraken. Anderzijds bieden dezelfde bewoordingen evenzeer ruimte om het salaris, eventueel tussentijds, extra te verhogen.

De beperking, bedoeld in het vierde lid is ontleend aan artikel 14 van het ARAR.

Artikelen 8, 9 en 10

Hierin zijn, voor zover toepasselijk geacht, de geldende regels uit het ARAR respectievelijk BBRA 1984 overgenomen c.q. van overeenkomstige toepassing verklaard ten aanzien van de vakantie, de vakantieuitkering, het verblijf in militaire of daarmee gelijkgestelde dienst en het verlenen van buitengewoon verlof van korte en van lange duur.

Artikel 11

In dit artikel worden zowel de aanspraken op bedrijfsgeneeskundige begeleiding als die op financieel gebied in geval van ziekte van de voorzitter zoveel mogelijk op overeenkomstige wijze als in hoofdstuk VI van het ARAR geregeld.

Artikel 12

Dit artikel is ontleend aan artikel 54 van het ARAR. Het is de bedoeling, dat de kennisgeving van verhindering wordt ingediend bij het hoofd van de dienst, waartoe de huurcommissies in organisatorisch opzicht worden gerekend.

Artikel 13

Om tot een tijdige afronding van de procedure, die voorafgaat aan de herbenoeming van een voorzitter te kunnen geraken, lijkt het voldoende als deze procedure een jaar voordat de ambtstermijn afloopt, in gang wordt gezet.

Of een voorzitter in aanmerking kan worden gebracht voor een nieuwe ambtstermijn is mede afhankelijk van de mening van Gedeputeerde Staten over de geschiktheid van de huidige voorzitter voor een nieuwe benoeming. Gedeputeerde Staten kunnen, alvorens hun mening kenbaar te maken, zonedig de leden van de huurcommissies in het ambtsgebied van de voorzitter raadplegen.

Verder kan de minister zich laten informeren door het departementsonderdeel, waarbij de voorzitters hun organisatorische plaatsgeving hebben gekregen, te weten het Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting, Directie Bewonerszaken en Individuele Huursubsidie.

Verwacht mag worden, dat de van die zijde te verstrekken informatie vooraf met de voorzitter wordt besproken, tenzij deze te kennen geeft dat niet noodzakelijk te achten.

Artikel 14

Op overeenkomstige wijze als voor rijksambtenaren, op wie het ARAR van toepassing is, in artikel 55 van dat besluit is geregeld, kan aan de voorzitter ontheffing worden verleend van de verplichting in of nabij de standplaats te wonen. De bedoeling van het tweede lid is, dat de financiële voorzieningen die gelden voor de in de vorige volzin bedoelde rijksambtenaren, die buiten hun standplaats wonen, overeenkomstige toepassing vinden ten aanzien van de voorzitters.

Ingeval een opgelegde verhuisplicht leidt tot een verhuizing naar de standplaats of de nabijheid daarvan kan een verhuiskostenvergoeding worden verleend als aangegeven in het derde lid.

Artikel 17

Dit artikel komt overeen met artikel 90 van het ARAR.

Artikelen 18 en 19

De gevallen waarin schorsing kan plaatsvinden zijn afgeleid van die welke in artikel 91 van het ARAR zijn opgenomen. Indien de voorzitter aan de reden van zijn schorsing zelf schuld draagt, kan er aanleiding zijn de bezoldiging geheel of gedeeltelijk in te houden. Artikel 19 opent de mogelijkheid daartoe.

Artikelen 20 en 21

De strekking van deze artikelen komt overeen met die van de artikelen 94 en 94a van het ARAR. Krachtens het bepaalde in artikel 5, eerste lid, van de Wet op de huurcommissies moeten Gedeputeerde Staten worden gehoord.

Artikel 22

Naast de in de Wet op de huurcommissies (artikel 7) genoemde gevallen waarin ongevraagd ontslag kan worden verleend, zijn in het eerste lid twee aan de artikelen 96 en 98 van het ARAR ontleende ontslagredenen vermeld. Voor het voorzitterschap van een huurcommissie worden de andere in dat of een ander artikel van dat reglement genoemde ontslaggronden – voor zover niet reeds in de wet genoemd – niet zo relevant geacht.

Artikel 24

Het tweede lid van dit artikel is opgenomen, omdat het voor de verdere loopbaan van een voorzitter niet altijd in het belang van de betrokkene zal zijn om ingeval van ongevraagd ontslag in het desbetreffende besluit de redenen van ontslag te vermelden. Eenzelfde argument kan gelden voor een voorzitter, die te kennen heeft gegeven voor een volgende ambtstermijn in aanmerking te willen komen, ten aanzien van de officiële mededeling, waarbij hem de beslissing hem niet voor herbenoeming voor te dragen wordt kenbaar gemaakt. Op een daartoe strekkend verzoek van de voorzitter worden bedoelde redenen hem in een afzonderlijke brief meegedeeld.

Artikel 25

Aan dit artikel kan in geval van ontslag wegens opheffing van het ambt of in geval van niet-herbenoeming recht worden ontleend op een wachtgeld overeenkomstig het Rijkswachtgeldbesluit 1959. In andere gevallen van ontslag of gevallen waarin de toepassing van dat besluit voor een belanghebbende tot onredelijke uitkomsten leidt, bestaat de mogelijkheid een uitkering toe te kennen, die redelijk is te achten.

Artikel 26

Dit artikel komt overeen met artikel 102 van het ARAR.

Artikel 27

In het algemene gedeelte van deze toelichting is aangegeven op welke punten er bedenkingen tegen bestaan, dat de voorzitters voor de toepassing van het ARAR als ambtenaren worden beschouwd. Met de onderhavige bepaling wordt beoogd duidelijk vast te leggen, dat genoemd reglement op hen niet van toepassing is.

Het feit, dat in het Rechtspositiebesluit voorzitters huurcommissies bepaalde artikelen van het ARAR in materieel opzicht van overeenkomstige toepassing zijn verklaard, doet hieraan niets af.

Artikel 28

Krachtens de in artikel 27 opgenomen wijziging van het ARAR worden de voorzitters van de huurcommissies niet als ambtenaar in de zin van dat reglement beschouwd. De benoeming van de huidige voorzitters zijn in formele zin mede met toepassing van genoemd reglement tot stand gebracht. Door middel van de in dit artikel opgenomen overgangsvoorziening is bepaald, dat zij vanaf de datum van ingang van dit besluit onder de werking daarvan vallen.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. H. T. M. Nijpels

Zie voor de behandeling in de
Staten-Generaal:
Kamerstukken II 1981/82, 1982/83, 1984/
85, 1985/86, 1986/87, 17 476
Hand. II 1986/87, UCV 1 (1-34); 633-634
Kamerstukken I 1986/87 17 476 (57, 57a,
57b), 1987/88 17 476 (36, 36a, 36b, 36c,
36d)
Hand. I 1987/88 zie vergadering van 15
maart 1988

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 3
maart 1988, Stb. 85

² Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 11
februari 1988, Stb. 77

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat
alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat,
aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 17 maart 1988

Beatrix

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes

Uitgegeven de *negenentwintigste* maart 1988

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes