

## 353

### **Besluit van 7 juli 1987, houdende regels inzake de vergoeding voor en de buitengebruikstelling van oude eigendoms- en huurscholen (Besluit oude eigendoms- en huurscholen WBO)**

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Onderwijs en Wetenschappen van 9 maart 1987, nr. 8551/2353, centrale directie Wetgeving en Juridische Zaken;

Gelet op artikel E 35, vierde lid, van de Overgangswet WBO (Stb. 1986, 257);

Gehoord de Onderwijsraad (advies van 24 december 1985, nr. O.R. 1/97 P);

De Raad van State gehoord (advies van 23 april 1987, nr. W05.87.0096);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Onderwijs en Wetenschappen van 3 juli 1987, nr. 9003/2353, centrale directie Wetgeving en Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### *Afdeling I. Algemene bepalingen*

#### **Artikel 1. Definities**

In dit besluit wordt verstaan onder:

Onze Minister: Onze Minister van Onderwijs en Wetenschappen;

wet: Wet op het basisonderwijs (Stb. 1986, 256);

school: school voor basisonderwijs, tenzij het tegendeel blijkt;

bevoegd gezag: de rechtspersoon die een bijzondere school in stand houdt.

#### **Artikel 2. Geschillenregeling**

Voor zover niet anders bepaald, worden geschillen tussen de gemeente en het bevoegd gezag over de toepassing van het bepaalde in de afdelingen II en III onderworpen aan de beslissing van gedeputeerde staten.

#### **Artikel 3. Commissie van schatters**

Schattingen welke ingevolge dit besluit dienen plaats te vinden, geschieden door een commissie van drie deskundigen van wie er één wordt benoemd door de Onderwijsraad, één door burgemeester en wethouders en één door het bevoegd gezag. De commissie van schatters

beslist bij meerderheid van stemmen. Indien geen meerderheid wordt verkregen, wordt de waarde bepaald op het gemiddelde van de drie schattingsopgaven. Afschrift van de beslissing wordt gezonden aan het gemeentebestuur en aan het bevoegd gezag. De kosten van de schattingen komen ten laste van de gemeente.

#### **Artikel 4. Niet meer verschuldigde vergoeding**

De vergoedingen, bedoeld in afdeling II, zijn niet langer verschuldigd wanneer de gemeente de eigendom van het gebouw en terrein verkrijgt of wanneer het gebouw en terrein niet meer voor het basisonderwijs worden gebruikt.

#### *Afdeling II. Eigendomsscholen*

Paragraaf 1. Eigendomsscholen als bedoeld in artikel 205 van de Lager-onderwijswet 1920 (Stb. 1974, 565)

#### **Artikel 5. Vergoeding**

1. Voor de gebouwen en terreinen die eigendom zijn van het bevoegd gezag en op 1 januari 1921 in gebruik of in aanbouw waren, betaalt de gemeente jaarlijks aan het desbetreffende bevoegd gezag een vergoeding, berekend over de geschatte waarde van de gebouwen, terreinen en het meubilair. De vergoeding wordt op gelijke wijze uitbetaald aan een bevoegd gezag dat na 1 januari 1921 de eigendom van gebouwen en terreinen van een bijzondere school die op 1 januari 1921 in gebruik of in aanbouw waren, heeft verkregen of verkrijgt.

2. Als grondslag voor de schatting, bedoeld in het eerste lid, wordt genomen de waarde van de gebouwen, terreinen en het meubilair op 1 juli 1914. Waar die grondslag ten gevolge van het tijdstip van opening van de school ontbreekt, geschiedt de schatting naar de waarde ten tijde van de opening van de school.

3. De waarde van de gebouwen en terreinen die na 1 juli 1914 zijn uitgebreid of waarvan de inrichting na 1 juli 1914 is gewijzigd, wordt met inachtneming van die uitbreiding of wijziging aangepast op gelijke wijze als in het eerste en het tweede lid is aangegeven ten aanzien van de waarde van de gebouwen, terreinen en het meubilair.

4. Voor de toepassing van dit artikel worden onder gebouwen en terreinen van een bijzondere school in aanbouw verstaan, de gebouwen en terreinen van een bijzondere school waarvan de ontwerpen voor 1 januari 1921 overeenkomstig artikel 1 van het koninklijk besluit van 25 juni 1912 (Stb. 193) bij het rijksschooltoezicht werden ingediend en die voor 1 juli 1923 zijn voltooid.

#### **Artikel 6. Hoogte vergoeding**

1. De vergoeding, bedoeld in artikel 5, bedraagt 5 percent van de geschatte waarde.

2. Onze Minister kan, op verzoek van het bevoegd gezag, bepalen dat in verband met de op het bevoegd gezag rustende geldelijke verplichtingen, gedurende een door hem vast te stellen termijn de vergoeding naar een hoger percentage zal worden berekend.

#### **Artikel 7. Gebouwen niet uitsluitend bestemd voor basisonderwijs**

1. Voor gebouwen als bedoeld in artikel 5, die niet uitsluitend voor het geven van basisonderwijs bestemd zijn, wordt als grondslag voor de schatting, bedoeld in artikel 5, genomen het bedrag dat in de gemeente

waar het gebouw is gelegen, de bouw en de eerste inrichting met inbegrip van het meubilair zouden kosten van een school, bestemd voor zoveel leerlingen als op 1 januari 1921 op de desbetreffende bijzondere school waren ingeschreven, op het tijdstip bedoeld in artikel 5.

2. Voor de gebouwen, bedoeld in het eerste lid, wordt de vergoeding, bedoeld in artikel 5, berekend over 80 percent van het met inachtneming van het eerste lid geschatte bedrag.

#### **Artikel 8. Vermindering van de vergoeding**

1. Indien voor de aanbouw van nieuwe lokalen gebruik wordt gemaakt van een gedeelte van de gebouwen of terreinen, bedoeld in de artikelen 5 of 7, of indien door gedeputeerde staten is beslist dat een gedeelte van die gebouwen of terreinen ten gevolge van het in gebruik nemen van nieuwe of andere lokalen blijvend niet meer voor de school wordt gebruikt, wordt de geschatte waarde, bedoeld in artikel 5, verminderd met de geschatte waarde van de niet meer gebruikte lokalen en wordt over het verschil de vergoeding opnieuw berekend. De nieuw berekende vergoeding is verschuldigd vanaf het moment waarop de lokalen buiten gebruik zijn gesteld.

2. Indien het meubilair in gebouwen, bedoeld in de artikelen 5 of 7, wordt vervangen, wordt de geschatte waarde, bedoeld in artikel 5, verminderd met het bedrag waarop de waarde van het oude meubilair was bepaald en wordt over het verschil de vergoeding opnieuw berekend. De nieuw berekende vergoeding is verschuldigd vanaf het moment van ingebruikname van het nieuwe meubilair.

#### **Artikel 9. Vermindering vergoeding bij langdurig niet gebruiken**

1. Indien een gedeelte van de gebouwen en terreinen, bedoeld in de artikelen 5 en 7, langer dan zes jaar buiten gebruik is gebleven, wordt, zolang dat gedeelte buiten gebruik is, de hiervoor verstrekte vergoeding in mindering gebracht op de ingevolge de artikelen 5, 7 of 8 vastgestelde vergoeding.

2. De vaststelling van de in het eerste lid bedoelde vermindering van vergoeding vindt plaats met inachtneming van de geschatte waarde van het buiten gebruik gebleven gedeelte van de gebouwen en terreinen.

#### **Artikel 10. Buitengebruikstelling gebouw of terrein van een bijzondere school**

Gedeputeerde staten kunnen desgevraagd beslissen dat het bevoegd gezag van een bijzondere school dat eigenaar is van het gebouw en terrein, blijvend heeft opgehouden deze of een voor eigendomsoverdracht vatbaar gedeelte daarvan, voor de school te gebruiken.

#### **Artikel 11. Vervreemding en buitengebruikstelling**

1. Wanneer de gebouwen en terreinen, bedoeld in de artikelen 5 en 7, worden vervreemd, of zodra de beslissing van gedeputeerde staten, bedoeld in artikel 10, onherroepelijk is geworden of in hoger beroep is bevestigd of genomen, betaalt het bevoegd gezag aan de gemeente terug het bedrag dat de gemeente aan uitbreiding, verbouwing of vernieuwing van gebouwen en terreinen op grond van de bepalingen van de Lageronderwijswet 1920 heeft uitgegeven, verminderd, behoudens voor zover het betreft door de gemeente bekostigde grond, met 2 percent voor wat betreft de uitbreiding en met 5 percent voor wat betreft de verbouwing of de vernieuwing, voor elk vol jaar dat is verstreken sedert het tijdstip waarop de uitgaven plaats hadden. De terugbetaling kan in termijnen plaatsvinden.

2. Het bevoegd gezag betaalt aan de gemeente terug het bedrag dat de gemeente aan uitbreiding, algehele aanpassing, partiële aanpassing, ingrijpend onderhoud, herstel van constructiefouten of energiebesparende maatregelen op grond van de bepalingen van de wet heeft uitgegeven, verminderd, behoudens voor zover het betreft door de gemeente bekostigde grond, met de afschrijvingspercentages, bedoeld in de wet, voor wat betreft uitbreiding, algehele aanpassing, partiële aanpassing, ingrijpend onderhoud, herstel van constructiefouten of energiebesparende maatregelen, voor elk vol jaar dat is verstreken sedert het tijdstip waarop de uitgaven plaats hadden. De terugbetaling kan in termijnen plaatsvinden.

3. Binnen een maand na de vervreemding of nadat de beslissing, bedoeld in artikel 10, onherroepelijk is geworden, draagt het bevoegd gezag de roerende zaken, behalve die welke het bevoegd gezag niet met overheidsgelden heeft aangeschaft, aan de gemeente in eigendom over.

4. Indien het bevoegd gezag in de onmogelijkheid verkeert het gebouw en terrein tegen een zodanige prijs te verkopen of op andere wijze daaruit zodanige inkomsten te verwerven, dat uit de opbrengst het verschuldigde bedrag kan worden terugbetaald, kan het bevoegd gezag aan zijn verplichtingen voldoen door overdracht van het gebouw en terrein aan de gemeente, dan wel door betaling aan de gemeente van een door gedeputeerde staten vast te stellen vergoeding.

Paragraaf 2. Eigendomsscholen als bedoeld in artikel 126 van de Kleuteronderwijswet (Stb. 1974, 564)

### **Artikel 12. Vergoeding**

Voor de gebouwen of lokalen en inventaris, bedoeld in artikel 126 van de Kleuteronderwijswet, die eigendom zijn van een bevoegd gezag en die niet met overheidsgelden het bevoegd gezag tot stand zijn gebracht, betaalt de gemeente jaarlijks aan het bevoegd gezag een vergoeding die strekt ter bestrijding van de kosten voor:

- a. de uitgaven voor het stichten en inrichten van de gebouwen;
- b. het huren van de gebouwen, erfpacht of een ander zakelijk beschikingsrecht;
- c. het uitbreiden, verbouwen, herstellen, voor zover niet gewoon onderhoud betreffende, en veranderen van inrichting van de gebouwen;
- d. het aanschaffen van het meubilair en de onderwijsleerpakketten, voor zover dat aanschaffen niet strekt ter vervanging van het meubilair en de onderwijsleerpakketten, die ten gevolge van langdurig gebruik niet meer kunnen worden gebruikt, of tot aanvulling van de voorraad onderwijsleerpakketten in verband met de vermindering door gebruik;
- e. het verzekeren van de gebouwen.

De vergoeding is gelijk aan de vergoeding die de gemeente ingevolge het bepaalde in de artikelen 22 en 23 van het Rijk ontvangt.

### **Artikel 13. Vermindering vergoeding**

1. Indien de gemeente op enigerlei wijze in de in artikel 12 bedoelde kosten heeft bijgedragen of indien het bevoegd gezag direct of indirect uit publieke middelen gelden heeft verkregen of in verband met de gevolgen van de stormvloed van 31 januari – 1 februari 1953 een of meer giften heeft ontvangen om de school te bouwen of te herstellen, wordt de vergoeding in overeenstemming tussen burgemeester en wethouders en het bevoegd gezag naar de mate, waarin de kosten ten laste van dat bevoegd gezag zijn gebleven, bepaald.

2. De vergoeding kan in overeenstemming tussen burgemeester en wethouders en het bevoegd gezag eveneens lager worden gesteld, indien een school buiten de schooltijden voor andere doeleinden wordt gebruikt of indien de vergoeding, gelet op de ouderdom van het gebouw en de toestand waarin het verkeert, onevenredig hoog moet worden geacht.

#### **Artikel 14. Buitengebruikstelling gebouw of terrein van een bijzondere school**

Gedeputeerde staten kunnen desgevraagd beslissen dat het bevoegd gezag van een bijzondere school dat eigenaar is van het gebouw en terrein, blijvend heeft opgehouden deze of een voor eigendomsoverdracht vatbaar gedeelte daarvan, voor de school te gebruiken.

#### **Artikel 15. Vervreemding en buitengebruikstelling**

1. Wanneer de gebouwen en terreinen, bedoeld in artikel 12, worden vervreemd of zodra de beslissing van gedeputeerde staten, bedoeld in artikel 14, onherroepelijk is geworden of in hoger beroep is bevestigd of genomen, betaalt het bevoegd gezag aan de gemeente terug het bedrag, dat de gemeente voor stichting, uitbreiding, verbouwing, herstel, voor zover niet gewoon onderhoud betreffende, of verandering van inrichting van het gebouw op grond van de bepalingen van de Kleuteronderwijswet heeft uitgegeven, verminderd, behoudens voor zover het betreft door de gemeente bekostigde grond, met 2 percent voor wat betreft de stichting en uitbreiding met een of meer lokalen, en met 5 percent voor wat betreft verbouwing, herstel en verandering van inrichting, voor elk vol jaar dat is verstreken sedert het tijdstip waarop de uitgaven plaats hadden. De terugbetaling kan in termijnen plaatsvinden.

2. Het bevoegd gezag betaalt aan de gemeente terug het bedrag dat de gemeente aan stichting, uitbreiding, algehele aanpassing, partiële aanpassing, ingrijpend onderhoud, herstel van constructiefouten of energiebesparende maatregelen op grond van de bepalingen van de wet heeft uitgegeven, verminderd, behoudens voor zover het betreft door de gemeente bekostigde grond, met de afschrijvingspercentages, bedoeld in de wet, voor wat betreft stichting, uitbreiding, algehele aanpassing, partiële aanpassing, ingrijpend onderhoud, herstel van constructiefouten of energiebesparende maatregelen, voor elk vol jaar dat is verstreken sedert het tijdstip waarop de uitgaven plaats hadden. De terugbetaling kan in termijnen plaatsvinden.

3. Binnen een maand na de vervreemding of nadat de beslissing, bedoeld in artikel 14, onherroepelijk is geworden draagt het bevoegd gezag de roerende zaken, behalve die welke het bevoegd gezag niet met overheidsgelden heeft aangeschaft, aan de gemeente in eigendom over.

4. Indien het bevoegd gezag in de onmogelijkheid verkeert het gebouw en terrein tegen een zodanige prijs te verkopen of op andere wijze daaruit zodanige inkomsten te verwerven, dat uit de opbrengst het verschuldigde bedrag kan worden terugbetaald, kan het bevoegd gezag aan zijn verplichtingen voldoen door overdracht van het gebouw en terrein aan de gemeente, dan wel door betaling aan de gemeente van een door gedeputeerde staten vast te stellen vergoeding.

#### *Afdeling III. Andere scholen*

Paragraaf 1. Scholen als bedoeld in de artikelen 84 en 205bis van de Lager-onderwijswet 1920

#### **Artikel 16. Vergoeding**

1. Voor de gebouwen waarvoor voor 1 augustus 1985 vergoeding werd genoten op grond van artikel 84 van de Lager-onderwijswet 1920, betaalt de gemeente jaarlijks aan het bevoegd gezag een vergoeding, berekend over de geschatte waarde van de lokalen, terreinen en het meubilair. De berekening, bedoeld in de eerste volzin, geschiedt naar de maatstaf van het tarief, dat door Onze Minister van Financiën wordt

gehanteerd per ultimo van een kalenderjaar voor het afsluiten van 40-jarige onderhandse leningen onder garantie van de Staat der Nederlanden.

2. Voor de gebouwen waarvoor voor 1 augustus 1985 vergoeding werd genoten op grond van artikel 205bis van de Lager-onderwijswet 1920, betaalt de gemeente aan het bevoegd gezag de verschuldigde en betaalde huur. Indien burgemeester en wethouders bezwaar hebben tegen de hoogte van de huursom, brengen zij die som terug tot het bedrag dat naar hun oordeel met de normale huurwaarde overeenkomt. In geval van verschil wordt dit bedrag geschat op de wijze, bedoeld in artikel 5. Wanneer door de gemeente de huur wordt vergoed, blijven voor de toepassing van artikel 100 van de wet de kosten van preventief onderhoud buiten aanmerking.

### **Artikel 17. Herschatting**

Bij vermeerdering of vermindering van de lokalen en terreinen, bij uitbreiding, verbouwing, herstel, voor zover niet gewoon onderhoud betreffende, verandering van inrichting en bij aanschaffing van meubilair en onderwijsleerpakketten vindt wederom schatting plaats.

Paragraaf 2. Scholen als bedoeld in de artikelen 62 en 127 van de Kleuteronderwijswet

### **Artikel 18. Vergoeding**

Voor de gebouwen waarvoor voor 1 augustus 1985 vergoeding werd genoten op grond van artikel 62 van de Kleuteronderwijswet, betaalt de gemeente jaarlijks aan het bevoegd gezag een vergoeding, berekend over de geschatte waarde van de lokalen, terreinen en het meubilair. De berekening, bedoeld in de eerste volzin, geschiedt naar de maatstaf van het tarief, dat door Onze Minister van Financiën wordt gehanteerd per ultimo van een kalenderjaar voor het afsluiten van 40-jarige onderhandse leningen onder garantie van de Staat der Nederlanden.

### **Artikel 19. Vergoeding van huur**

1. Voor de gebouwen waarvoor voor 1 augustus 1985 vergoeding werd genoten op grond van artikel 127 van de Kleuteronderwijswet, betaalt de gemeente jaarlijks aan het bevoegd gezag een vergoeding, berekend over de verschuldigde en betaalde huur.

2. Indien de kosten van instandhouding met uitzondering van de kosten van de geringe en dagelijkse reparaties bedoeld in artikel 1619 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van het bevoegd gezag, wordt de huursom met een door Onze Minister te bepalen bedrag verminderd.

3. Indien burgemeester en wethouders bezwaar hebben tegen de hoogte van de huursom, brengen zij die som terug tot het bedrag dat naar hun oordeel met de normale huurwaarde overeenkomt. In geval van geschil wordt dit bedrag geschat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.

### *Afdeling IV. Vergoeding Rijk-gemeente*

Paragraaf 1. Vergoeding voor de uitgaven voor gebouwen en lokalen als bedoeld in de artikelen 84 en 205 van de Lager-onderwijswet 1920.

### **Artikel 20. Omschrijving lokalen**

1. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt onder een lokaal verstaan een klaslokaal, een speellokaal, een vaklokaal of een gemeenschapsruimte. Onder speellokaal als bedoeld in de vorige volzin, wordt

verstaan een lokaal bestemd voor kleuters, die toegelaten waren tot een lagere school op grond van artikel 2 van de Wet van 13 september 1979 (Stb. 535).

2. Een gemeenschapsruimte met inbegrip van de daarmee in open verbinding staande andere ruimten, wordt beschouwd als een lokaal wanneer de vloeroppervlakte, na aftrek van de noodzakelijke verkeersruimte, minimaal 50 m<sup>2</sup> bedraagt.

3. Andere ruimten in een schoolgebouw die als lokaal in gebruik zijn, worden niet als lokaal aangemerkt.

#### **Artikel 21. Vergoeding**

1. Voor gebouwen of lokalen als bedoeld in de artikelen 84 en 205 van de Lager-onderwijswet 1920, die voor 1 augustus 1985 zijn gesticht, heeft de gemeente slechts aanspraak op vergoeding door het Rijk voor de stichtingskosten, voor zover die aanspraak op 31 juli 1985 bestond volgens de op die datum geldende voorschriften krachtens de Lager-onderwijswet 1920 of de Wet beheersing huisvestingsvoorzieningen k.o.-l.o. (Stb. 1981, 383).

2. De stichtingskosten van de gebouwen en lokalen, bedoeld in het eerste lid, betreffen de uitgaven voor het stichten en inrichten van schoolgebouwen, die door Onze Minister noodzakelijk zijn geacht.

3. De vergoeding, bedoeld in het eerste lid, bestaat uit een door Onze Minister vast te stellen bedrag per jaar voor de kosten van de stichting en de eerste inrichting van schoolgebouwen.

Paragraaf 2. Vergoeding voor de uitgaven voor gebouwen als bedoeld in de artikelen 62, 126 en 127 van de Kleuteronderwijswet.

#### **Artikel 22. Vergoeding**

1. Voor gebouwen als bedoeld in de artikelen 62, 126 en 127 van de Kleuteronderwijswet, die voor 1 augustus 1985 zijn gesticht, heeft de gemeente slechts aanspraak op vergoeding door het Rijk voor de stichtingskosten, voor zover die aanspraak voor die gebouwen op 31 juli 1985 bestond volgens de op die datum geldende voorschriften krachtens de Kleuteronderwijswet of de Wet beheersing huisvestingsvoorzieningen k.o.-l.o. (Stb. 1981, 383).

2. De stichtingskosten van de gebouwen bedoeld in het eerste lid, betreffen de uitgaven voor het stichten en inrichten van schoolgebouwen, die door Onze Minister noodzakelijk zijn geacht.

3. De vergoeding, bedoeld in het eerste lid, bestaat uit een bedrag per jaar voor de kosten van de stichting en de eerste inrichting van schoolgebouwen.

#### **Artikel 23. Omvang vergoeding**

1. De vergoeding, bedoeld in artikel 22, wordt vastgesteld met inachtneming van de tabel, genoemd in het vierde lid.

2. Indien de school rust op een paal-, plaat-, of puttenfundering, dan wel een fundering heeft op grondverbetering, wordt de vergoeding op grond van de tabel, genoemd in het vierde lid, verhoogd met de funderingsvergoeding, opgenomen in de tabel, genoemd in het vijfde lid achter het desbetreffende bouwjaar ten aanzien van de toegepaste soort fundering.

3. Indien een uitsluitend voor het geven van kleuteronderwijs gesticht, voor 1979 voltooid, gebouw slechts 1 lokaal telt, waarin 1 groep leerlingen van de school huisvesting vindt, wordt de vergoeding, bedoeld in artikel 22, zolang de school in 1 lokaal is gehuisvest, vastgesteld op het bedrag volgens het eerste en het tweede lid vermeerderd met 15% van dit bedrag.

#### 4. Bedrag per lokaal voor nieuwbouw eerste voorziening

Bouwjaar	Gem. klasse	Gem. klasse 2	Gem. klasse 3
1974	15 400	13 100	12 600
1975	17 500	14 900	14 300
1976	17 100	14 600	14 100
1977	17 600	15 100	14 600
1978	18 100	15 600	15 100
1979	20 200	17 400	16 900
1980	24 200	20 800	20 200
1981	29 200	25 200	24 400

#### 5. Funderingstoeslag-tabel

Bouwjaar	Palen 1-5 m	Palen 5,01-10 m	Palen 10,01- 15 m	Palen meer dan 15 m	Plaat, putten, grondverbetering
1974	425	850	1275	1700	400
1975	475	975	1450	1925	450
1976	475	950	1425	1900	450
1977	500	1000	1475	1950	450
1978	500	1000	1500	2000	475
1979	575	1125	1700	2250	525
1980	675	1350	2025	2700	625
1981	825	1650	2450	3275	775

#### Afdeling V. Slotbepalingen

##### Artikel 24. Overgangsbepaling

Met besluiten als bedoeld in artikel 6, tweede lid, worden de koninklijke besluiten ingevolge artikel 205, tweede lid, van de Lager-onderwijswet 1920 (Stb. 1974, 565) en de ministeriële besluiten ingevolge artikel 3 van de Regeling vergoeding en buitengebruikstelling oude eigendomscholen en huurscholen (Stcrt. 1985, 175) gelijkgesteld.

##### Artikel 25. Inwerkingtreding

Met inachtneming van het bepaalde in artikel E 35, vijfde lid, van de Overgangswet WBO treedt dit besluit in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen datum. Het koninklijk besluit kan er in voorzien dat het besluit terugwerkende kracht heeft tot en met 1 januari 1986.

##### Artikel 26. Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als «Besluit oude eigendoms- en huurscholen WBO».

Lasten en bevelen dat dit besluit en de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State en de Algemene Rekenkamer.

's-Gravenhage, 7 juli 1987

Beatrix

De Staatssecretaris van Onderwijs en Wetenschappen,  
N. J. Ginjaar-Maas

Uitgegeven de *achtentwintigste* juli 1987

De Minister van Justitie a.i.,  
C. P. van Dijk

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Onderwijs en Wetenschappen. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 11 augustus 1987, nr. 152.



## NOTA VAN TOELICHTING

### Algemeen

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan artikel E 35, vierde lid, van de Overgangswet WBO (Stb. 1986, 257). Ingevolge dat artikel moeten bij algemene maatregel van bestuur nadere voorschriften worden gegeven met betrekking tot de vergoedingen voor gebouwen waarvoor tot 1 augustus 1985 vergoeding werd genoten op grond van de artikelen 62, 126 of 127 van de Kleuteronderwijswet (KOW; Stb. 1974, 564) of de artikelen 84 of 205 van de Lager-onderwijswet 1920 (LOW; Stb. 1974, 565). Tevens moeten regels worden gegeven betreffende de verplichtingen van het bevoegd gezag ten opzichte van de gemeente indien gebouwen als bedoeld in de vorige volzin, niet meer voor het basisonderwijs gebruikt worden. Het gaat hier om de zogenaamde oude eigendoms- en huurscholen. In dit besluit is de beleidslijn die tot 1 augustus 1985 op basis van de KOW en de LOW en van 1 augustus 1985 tot 1 januari 1986 op basis van de ministeriële regeling ex artikel E 34 van de Overgangswet WBO (Stcrt. 1985, nr. 175) werd gevolgd, gehandhaafd. De bepalingen in de artikelen 2 tot en met 19 van dit besluit hebben dan ook dezelfde strekking als de bepalingen die voorkwamen in KOW en LOW. Hieronder volgt een overzicht terzake. Voor wat betreft de artikelen 20 tot en met 23 van dit besluit verwijs ik naar wat hieronder wordt opgemerkt onder «Vergoeding Rijk-gemeente (artikelen 20 tot en met 23)».

Besluit	LOW/KOW
artikel 2	artikel 205, elfde lid, LOW
artikel 3	artikel 85, LOW
artikel 4	artikel 205, vierde lid, LOW
artikel 5	artikel 205, eerste lid, LOW
artikel 6	artikel 205, tweede lid, LOW
artikel 7	artikel 205, vijfde lid, LOW
artikel 8	artikel 205, tiende lid, LOW
artikel 9	artikel 205, twaalfde lid, LOW
artikel 10	artikel 205, derde lid, LOW
artikel 11	artikel 205, negende lid, LOW
artikel 12	artikel 126, eerste lid, KOW
artikel 13	artikel 126, derde lid, KOW
artikel 14	artikel 126, vierde lid, KOW
artikel 15	artikel 126, vijfde en zesde lid, KOW
artikel 16	artikelen 84, derde lid, en 205bis, LOW
artikel 17	artikel 84, vierde lid, LOW
artikel 18	artikel 62, derde lid, KOW
artikel 19	artikel 127, KOW

### Advies Onderwijsraad

In zijn advies van 24 december 1985, kenmerk O.R. 1/97 P, deelt de Onderwijsraad mede geen op- of aanmerkingen te hebben op de inhoud van de tekst van het ontwerp-besluit. Wel wijst de Raad erop dat een vergoedingsregeling voor de scholen, bedoeld in artikel 205bis van de LOW, ontbreekt. Hij is van mening dat alsnog een regeling terzake dient te worden getroffen en merkt op dat aansluiting kan worden gevonden bij het bepaalde in artikel 18 van de «Regeling vergoeding en buitengebruikstelling oude eigendomsscholen en huurscholen» (Stcrt. 1985, 175). Mede naar aanleiding van 's Raads opmerking is door middel van een wijziging van artikel E 33 van de Overgangswet WBO de basis gelegd voor een dergelijke regeling in artikel 16, tweede lid.

## **Dereguleringsstoets**

1. Het onderhavige besluit geeft uitvoering aan artikel E 35, vierde lid, van de Overgangswet WBO. Het besluit bevat nadere voorschriften met betrekking tot de vergoedingen voor gebouwen en lokalen waarvoor tot 1 augustus 1985 vergoeding werd genoten op grond van de artikelen 62, 126 of 127 van de KOW of 84 of 205 van de LOW. Tevens zijn opgenomen bepalingen omtrent de verplichtingen van het bevoegd gezag ingeval van buitengebruikstelling.

2. Voor wat betreft doelstellingen en werkingssfeer van het ontwerp-besluit zijn er geen overlappingsen met andere bestaande of in voorbereiding zijnde regelingen. In het ontwerp-besluit wordt de beleidslijn die tot 1 augustus 1985 op basis van de KOW en de LOW en van 1 augustus 1985 tot 1 januari 1986 op basis van de Regeling vergoeding en buitengebruikstelling oude eigendomsscholen en huurscholen (ministeriële regeling van 1 september 1985, kenmerk BO/SMI-719284 85011476, Stcrt. 1985, 175) werd gevolgd, gehandhaafd.

3. Voor de uitvoering en financiering van de regeling worden geen nieuwe organen in het leven geroepen.

4. Voor de uitvoering en financiering van de regeling worden ook geen nieuwe bestuursinstrumenten gecreëerd.

5. Van toename van externe of interne beleidslasten is geen sprake.

## **Artikelen 11 en 15**

Voor een zorgvuldige toepassing van de regeling is het noodzakelijk dat onderscheid wordt gemaakt voor voorzieningen die zijn getroffen op grond van de bepalingen van de KOW en de LOW, enerzijds, en de voorzieningen die zijn getroffen op grond van de bepalingen van de WBO anderzijds.

Vandaar dat is gekozen voor een caesuur die dit onderscheid waarborgt.

## **Vergoeding Rijk-gemeente (artikelen 20 tot en met 23)**

De vergoeding die de gemeenten ingevolge het bepaalde in artikel E 35, tweede lid, van de Overgangswet WBO, van het Rijk ontvangen, wordt nader geregeld in afdeling IV van dit besluit. De in deze afdeling opgenomen voorschriften hebben dezelfde strekking als de bepalingen van hoofdstuk II, titels II en III, van het Bekostigingsbesluit WBO/OWBO (Stb. 1985, 558).

## **Afkoop jaarlijkse vergoeding**

Ingevolge artikel E 35, derde lid, van de Overgangswet WBO kunnen burgemeester en wethouders, op verzoek van het bevoegd gezag dat eigenaar is van een voor vergoeding door het Rijk in aanmerking komend gebouw, de jaarlijkse vergoeding van het eerste lid vervangen door een uitkering ineens. De wetgever heeft niet voorzien in de mogelijkheid van nadere regelgeving met betrekking tot deze zogenaamde afkoop. De reden om dat niet te doen, is gelegen in het feit dat het bepalen van de wijze waarop een dergelijke afkoop geschiedt, een zaak moet zijn van de betrokken partijen (bevoegd gezag en gemeente). Partijen moeten vrij zijn om zelf te regelen hoe de uitkering ineens zal plaatsvinden. Uiteraard kunnen zij de afkoop regelen op een wijze die overeenkomt met de wijze die in artikel 205ter van de LOW werd aangegeven.

## **Artikel 24**

In een overgangsbepaling is neergelegd dat besluiten tot verhoging van de vergoedingsgrondslag genomen op grond van de oude regelingen hun gelding behouden.

## **Artikel 25**

Op grond van artikel E 35 van de Overgangswet WBO moet het onderhavige besluit aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal worden overgelegd. De Kamer kan zich vervolgens 30 dagen beraden of het in het besluit geregelde bij wet moet worden geregeld. Een datum van inwerkingtreding kan daarom in dit besluit niet worden bepaald.

De Staatssecretaris van Onderwijs en Wetenschappen,  
N. J. Ginjaar-Maas