

## 522

### Besluit van 11 september 1985, houdende nadere regelen betreffende de actualisering van de schattingswaarden

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Landbouw en Visserij van 21 mei 1985, nr. J. 2644, Directie Juridische en Bedrijfsorganisatorische Zaken;

Gelet op artikel 212, tweede lid, van de Landinrichtingswet (Stb. 1985, 299);

De Raad van State gehoord (advies van 23 juli 1985, nr. W 11.85.0275/30.5.29);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Landbouw en Visserij van 4 september 1985, nr. J. 5138, Directie Juridische en Bedrijfsorganisatorische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### Artikel 1

Dit besluit neemt over de begrippen van de Landinrichtingswet (Stb. 1985, 299) en verstaat onder 'wet': Landinrichtingswet.

#### Artikel 2

1. De landinrichtingscommissie onderzoekt binnen 6 maanden voorafgaand aan de terinzagelegging van het plan van toedeling of de waarden, zoals deze door de sluiting van het in artikel 185, vijfde lid, van de wet, bedoelde register van schattingsuitkomsten zijn komen vast te staan, geactualiseerd dienen te worden.

2. Ten behoeve van het in het eerste lid bedoelde onderzoek wint de landinrichtingscommissie informatie in bij:

a. de ingenieur van het kadaster omtrent het niveau van de schattingswaarden, zoals die overeenkomstig artikel 166 van de wet zijn komen vast te staan;

b. het bureau beheer landbouwgronden omtrent het prijsniveau van de in het voorafgaande jaar verkochte gronden.

#### Artikel 3

De landinrichtingscommissie kan op basis van de ingevolge artikel 2 verkregen informatie tot actualisering van de schattingswaarde besluiten, met dien verstande dat zij dit besluit neemt voorafgaand aan de terinzage-

legging van het plan van toedeling en nadat zij met het bureau beheer landbouwgronden overeenstemming heeft bereikt over de verrekenprijs voor de overdracht van door dit bureau verworven gronden.

#### Artikel 4

Indien de Landinrichtingswet (Stb. 1985, 299) in werking treedt, treedt dit besluit op hetzelfde tijdstip in werking.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State en aan de Algemene Rekenkamer.

's-Gravenhage, 11 september 1985

Beatrix

De Staatssecretaris van Landbouw en Visserij,  
A. Ploeg

Uitgegeven de *tiende* oktober 1985

De Minister van Justitie,  
F. Korthals Altes

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State.

## NOTA VAN TOELICHTING

Ingevolge artikel 212, tweede lid, van de Landinrichtingswet (Stb. 1985, 299) dienen nadere regelen te worden gesteld met betrekking tot de actualisering van in het register van schattingsuitkomsten opgenomen waarden. Hiermee wordt een in de praktijk gegroeide situatie formeel vastgelegd. De wenselijkheid tot actualisering van de schattingswaarde komt voort uit de bewegingen in het prijsniveau op de grondmarkt.

De actualisering van de in artikel 146, eerste lid, van de wet, bedoelde waarde, die ook in artikel 212, tweede lid, van de wet, is opgenomen, is voor bovenstaande regeling niet relevant, omdat voor de aldaar bedoelde waarde een afzonderlijke wijze van verrekening geldt. Deze verrekening vindt plaats op basis van een tussen de landinrichtingscommissie en het openbaar lichaam overeengekomen bedrag, zoals vermeld in artikel 147, eerste lid, van de wet.

De verrekening van het verschil in waarde met name als gevolg van de kortingen, bedoeld in de artikelen 141, 142 en 143 van de wet, alsmede als gevolg van over- en onderbedelingen als bedoeld in artikel 144, eerste lid, van de wet, geschiedt op basis van het verschil in schattingswaarde van de ingebrachte en toegedeelde gronden, waarbij deze schattingswaarde geactualiseerd wordt naar het prijsniveau van de gronden op een moment dat zo kort mogelijk voor het tijdstip van de terinzagelegging van het plan van toedeling ligt. De periode waarin besluitvorming dient plaats te vinden, komt conform de bestaande praktijk overeen met een termijn van 6 maanden vóór de terinzagelegging van het plan van toedeling (artikel 2). Deze periode komt het meest in aanmerking, omdat dan inzicht bestaat in de omvang van de korting en de mate van over- en onderbedeling in het plan van toedeling. Het is gewenst dat de belanghebbenden bij de terinzagelegging van het plan van toedeling van de financiële consequenties kennis kunnen nemen. Indien de termijn van 6 maanden tussen de terinzagelegging van het plan van toedeling en tussen het besluit tot actualisering wordt overschreden, dient de in dit besluit vermelde procedure te worden herhaald.

De landinrichtingscommissie neemt het initiatief tot actualisering; zij onderzoekt of er aanleiding bestaat tot actualisering en wint daartoe de van belang zijnde informatie in bij de ingenieur van het kadaster en het bureau beheer landbouwgronden. Het bureau voert hiervoor een analyse uit van de in het voorgaande jaar door derden betaalde prijzen. Bij voorkeur wordt daarbij alleen het betreffende landinrichtingsgebied in beschouwing genomen. Indien dit een geringe oppervlakte heeft danwel geen of weinig transacties hebben plaatsgevonden, wordt een groter gebied gekozen dat representatief is voor het landinrichtingsgebied. Het bureau laat hierbij de gegevens over de verkopen van behuïsd land, verkopen tussen familieleden en verkopen tussen verpachters en pachters buiten beschouwing.

Bepaling van de geactualiseerde schattingswaarde vindt plaats, nadat de landinrichtingscommissie en het bureau beheer landbouwgronden overeenstemming hebben bereikt over de verrekenprijs voor de overdracht van door het bureau verworven gronden (artikel 3). Veel overbedelingen als bedoeld in artikel 145 hangen immers samen met een gehele of bijna gehele onderbedeling van het bureau, hetgeen met zich brengt, dat de uit dien hoofde te sluiten overeenkomsten met het bureau vooraf dienen te gaan aan het besluit tot actualisering.

Het voorstel is aan de hand van de beknopte vragenlijst, zoals opgenomen in de Aanwijzingen inzake de toetsing van ontwerpen van wet en van algemene maatregelen van bestuur, op dereguleringsaspecten getoetst. Daaruit bleek dat het voorstel uit dereguleringsoogpunt niet relevant is.

De Staatssecretaris van Landbouw en Visserij,  
A. Ploeg