

## 490

### Wet van 29 augustus 1985 tot wijziging van de Leegstandwet

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet, houdende regelen omtrent leegstaande woningen en andere gebouwen (Leegstandwet) voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend te kunnen stellen en voorts enige in die wet voorkomende onvolkomenheden weg te nemen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### ARTIKEL I

De Leegstandwet (Stb. 1981, 337) wordt gewijzigd als volgt:

#### A

In artikel 5, eerste lid, laatste zin, wordt «op laatstgenoemd tijdstip» vervangen door: op het tijdstip van beëindiging van de huurovereenkomst.

#### B

In artikel 5, derde lid, wordt «leegstandsregister» vervangen door: leegstandregister en wordt «eerste lid, eerste zin,» vervangen door: eerste lid, eerste en tweede zin,.

#### C

In artikel 5, vierde lid, onder a, wordt «van de woning» vervangen door: dat de woning.

#### D

In artikel 6, eerste lid, onder a, en artikel 14, eerste lid, wordt «artikel 5, eerste lid, eerste zin,» telkens vervangen door: artikel 5, eerste lid, eerste en tweede zin,.

#### E

In artikel 7 vervallen het vierde en vijfde lid.

## F

In artikel 8, eerste lid, wordt «artikel 19» vervangen door: artikel 19, eerste lid,.

## G

In artikel 14, derde lid, wordt «artikel 5, eerste lid, eerste zin,» vervangen door: artikel 5, eerste lid, tweede zin,.

## H

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid, aanhef en onder a, komt te luiden:
  3. De vergunning wordt slechts verleend indien:
    - a. het gebouw of de woning, voor de verhuring waarvan de vergunning wordt gevraagd, leeg staat;.
2. In het negende lid wordt na «Woonruimtetwet 1947» telkens ingevoegd: (Stb. H 291).

## I

In artikel 18, onder E, wordt in het derde lid van artikel 438b van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering «datum» vervangen door: termijn.

## J

Artikel 19 wordt gewijzigd als volgt:

1. Na onderdeel A wordt een nieuw onderdeel Aa ingevoegd, luidende:  
Aa. Na artikel 7 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

### **Artikel 7a**

1. Burgemeester en wethouders maken van hun in het eerste lid van artikel 7 omschreven bevoegdheid ten aanzien van
    - a. een niet bewoonde woning die laatstelijk door de eigenaar gedurende een termijn van ten minste een jaar onafgebroken als eigenaar is bewoond geweest, en
    - b. een niet bewoonde woning die nimmer is bewoond geweest, slechts gebruik met inachtneming van het tweede en derde lid.
  2. Een woning als bedoeld in het eerste lid, onder a, wordt gedurende een termijn van een jaar na het tijdstip waarop de bewoning door de eigenaar een einde heeft genomen, niet gevorderd tenzij er gewichtige redenen zijn om niettemin tot vordering over te gaan.
  3. Een woning als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt gedurende een termijn van een jaar na het tijdstip waarop de woning voor bewoning is gereedgekomen, niet gevorderd tenzij er gewichtige redenen zijn om niettemin tot vordering over te gaan.
2. In onderdeel G vervallen in het in artikel 20 van de Woonruimtetwet 1947 (Stb. H 291) nieuw ingevoegde derde lid de woorden «woning of».
  3. In onderdeel I wordt «of artikel 30 onder C» vervangen door: of artikel 30 onder C, eerste lid,.

K

Artikel 21 komt te luiden:

### Artikel 21

1. Van deze wet, welke kan worden aangehaald als Leegstandwet, treden de artikelen 1 en 4, hoofdstuk V, paragraaf E van artikel 18 en hoofdstuk VII in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.
2. De paragrafen A–D van artikel 18 treden in werking twaalf maanden na het tijdstip, bedoeld in het eerste lid.
3. De overige bepalingen van deze wet treden in werking op een door Ons te bepalen tijdstip, dat is gelegen na het tijdstip, bedoeld in het eerste lid.

### ARTIKEL II

De tekst van de Leegstandwet, zoals die luidt ingevolge deze wet, wordt door Onze Minister van Justitie in het Staatsblad geplaatst.

### ARTIKEL III

Deze wet treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 29 augustus 1985

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
G. Ph. Brokx

De Minister van Justitie,  
F. Korthals Altes

Uitgegeven de *twaalfde* september 1985

De Minister van Justitie,  
F. Korthals Altes

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:  
Kamerstukken II 1981/82; 1983/84; 1984/85,  
17425  
Hand. II 1984/85, blz. 547–562; 608–636;  
890–895; 1891; 1893–1894  
Kamerstukken I 1984/85, 17425 (84, 84a, 84b,  
84c, 84d, 84e, 84f)  
Hand. I 1984/85, blz. 1492–1500, 1500–1509