

472

Besluit van 22 augustus 1985 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 1 juli 1985, no. MJZ 0175015, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Gelet op artikel 15, eerste, tweede en vierde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1979, 15);

De Raad van State gehoord, advies van 22 juli 1985, no W08.85.0346/23.5.29;

Gezien het nader rapport van voornoemde Staatssecretaris van 14 augustus 1985, no. MJZ 1485026, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit huurprijzen woonruimte (Stb. 1979, 216)¹ wordt gewijzigd als volgt:

Bijlage V wordt vervangen door een nieuwe bijlage V, zoals deze bij dit besluit is gevoegd.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de derde kalendermaand na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 juli 1985.

Lasten en bevelen dat dit besluit in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 22 augustus 1985

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
G. Ph. Brox

Uitgegeven de vijfde september 1985

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes

¹ Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 20 april 1985, Stb. 224.

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State.

Bijlage V bij het Besluit huurprijzen woonruimte

Schema van huurprijzen, die voor de toepassing van de artikelen 10 en 17 van de Huurprijzenwet woonruimte alsmede voor de toepassing van artikel 3 van dit besluit ten hoogste als redelijk worden aangemerkt.

Randstad ¹		Overig Nederland	
punten	de huurprijs is redelijk tot	punten	de huurprijs is redelijk tot
tot 40	f 188	tot 40	f 169
40 tot 50	f 220	40 tot 50	f 196
50 tot 60	f 255	50 tot 60	f 229
60 tot 70	f 292	60 tot 70	f 263
70 tot 80	f 329	70 tot 80	f 297
80 tot 90	f 369	80 tot 90	f 332
90 tot 100	f 427	90 tot 100	f 385
100 tot 110	f 485	100 tot 110	f 439
110 tot 125	f 563	110 tot 125	f 512
125 tot 140	f 680	125 tot 140	f 618
140 tot 160	f 799	140 tot 160	f 729
160 tot 190	f 924	160 tot 190	f 842
190 tot 220	f 1058	190 tot 220	f 976
220 tot 250	f 1200	220 tot 250	f 1118
250 en meer	f 1489 of huurprijspeil ter plaatse indien dit hoger is	250 en meer	f 1403 of huurprijspeil ter plaatse indien dit hoger is

¹ In dit verband wordt onder Randstad verstaan: de provincies Utrecht, Zuid-Holland met uitzondering van Goeree-Overflakkee, Noord-Holland met uitzondering van het gebied benoorden de gemeenten Amsterdam, Zaanstad, Heemskerk en Castricum, alsmede de gemeente Almere.

Behoort bij het Koninklijk besluit van 22 augustus 1985, Stb. 472.

Mij bekend,

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
G. Ph. Brox

NOTA VAN TOELICHTING

Bij besluit van 20 april 1985 (Stb. 1985, 224) is het Besluit huurprijzen woonruimte (Stb. 1979, 216) gewijzigd. Deze wijziging bevatte in hoofdzaak een aanpassing van de bij het Besluit huurprijzen woonruimte behorende bijlagen III A, III B en VI betreffende de schema's van redelijke huuraanpassing voor woonruimte. De wijziging vloeide voort uit het voor het jaar 1985 vastgestelde trendmatige huurverhogingspercentage van 3%. Bij bedoelde wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte had eveneens bijlage V, inhoudende het schema van in bepaalde gevallen als ten hoogste redelijk aan te merken huurprijzen, moeten worden aangepast in verband met het trendmatige huurverhogingspercentage. Deze aanpassing nu heeft abusievelijk niet plaatsgevonden. Het onderhavige besluit strekt ertoe deze omissie te herstellen.

Het ontwerp-besluit is aan de hand van de beknopte vragenlijst, zoals opgenomen in de «aanwijzingen inzake de toetsing van ontwerpen van wet en van algemene maatregelen van bestuur», op dereguleringsaspecten getoetst. Daaruit bleek dat het besluit uit dereguleringsoogpunt niet relevant is.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
G. Ph. Brokx