



## 388

### Wet van 28 juni 1984 tot wijziging van de Pachtwet

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is enige wijzigingen in de Pachtwet aan te brengen in het bijzonder in verband met de omstandigheid dat de pachter de leeftijd van vijftenzestig jaren bereikt;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### ARTIKEL I

In de Pachtwet (Stb. 1958, 37)<sup>1</sup> worden de volgende wijzigingen aangebracht:

#### A

Artikel 19 wordt als volgt gelezen:

1. De pachter of de verpachter kan aan de grondkamer verzoeken de tegenprestatie te herzien

- a. voor het verstrijken van een pachtperiode van drie jaren;
- b. binnen een tijdvak van een jaar na de inwerkingtreding van een wijziging van de regelen als bedoeld in artikel 3, eerste lid.

2. De grondkamer herziert de tegenprestatie, indien dit door de goede trouw wordt gevorderd of gewijzigde omstandigheden dit rechtvaardigen.

3. Indien het verzoek met toepassing van het eerste lid, onder a, is ingediend, gaat de herziening van de tegenprestatie door de grondkamer in met ingang van de nieuwe driejarige pachtperiode.

4. Indien het verzoek met toepassing van het eerste lid, onder b, is ingediend, gaat de herziening van de tegenprestatie door de grondkamer in met ingang van het pachtjaar volgende op het tijdstip waarop de herziening van de regelen, bedoeld in artikel 3, eerste lid, in werking is getreden.

5. Zijn de regelen bedoeld in artikel 3, eerste lid, herzien na het tijdstip waarop de grondkamer heeft beslist, dan beslist de Centrale Grondkamer met inachtneming van deze regelen, indien een der partijen dit verzoekt.

#### B

In artikel 20 worden de woorden «te leveren» vervangen door de woorden «ter beschikking te stellen».

C

In artikel 31, eerste lid, vervallen de woorden «in de laatst verlopen twintig jaren».

D

In artikel 36, tweede lid, wordt aan het slot in plaats van «dat zij verlenging niet wenst» gelezen: dat zij verlenging niet of niet voor de duur van zes jaren wenst.

E

Na artikel 38 wordt ingevoegd een artikel 38a, luidende:

#### **Artikel 38a**

1. De pachtkamer wijst, onverminderd het bepaalde in artikel 43, vierde lid, het verzoek om verlenging af, indien de pachter voor het einde van de lopende pachttermijn de leeftijd van vijfenzestig jaren heeft bereikt of zal bereiken en de verpachter deswege bezwaar maakt tegen verlenging.

2. Nochtans kan de pachtkamer op verzoek van de pachter de pachtovereenkomst verlengen, indien de pachter een kind, stiefkind of pleegkind heeft dat op het tijdstip van indiening van het verzoek de leeftijd van ten minste vijftien jaren heeft bereikt en ten behoeve waarvan de pachter op dat tijdstip een vordering tot indeplaatsstelling als bedoeld in artikel 49, eerste lid, heeft gedaan.

F

In artikel 43 vervalt in het eerste lid de laatste zin; aan dat artikel worden twee leden toegevoegd, luidende:

4. Indien de pachter in het tijdvak van zes jaren volgend op het einde van het pachtjaar waarin de verpachter de vorige verpachter is opgevolgd, de leeftijd van vijfenzestig jaren zal bereiken, geschiedt de in het eerste en tweede lid bedoelde verlenging tot het einde van het pachtjaar waarin de pachter die leeftijd zal bereiken. Nochtans blijft de in het eerste en tweede lid bedoelde verlenging achterwege, indien de pachter voor het einde van de lopende pachttermijn de leeftijd van vijfenzestig jaren heeft bereikt of zal bereiken.

5. Indien bij de rechtsopvolging bedoeld in het eerste en tweede lid is gehandeld in strijd met het bepaalde in de artikelen 56b, eerste lid, of 56d, tweede lid, worden de termijnen van zes jaren vervangen door termijnen van twaalf jaren. In dat geval blijft het vierde lid buiten toepassing.

G

Artikel 45 wordt als volgt gewijzigd:

In het eerste lid wordt in plaats van «in het laatste geval vermeldt zij in haar beschikking de reden van haar goedkeuring» gelezen: in het laatste geval vermeldt zij in haar beschikking de reden van de verlenging met de kortere termijn.

In het tweede lid wordt in plaats van «op grond van het eerste lid of» gelezen: op grond van het eerste, derde of vierde lid dan wel.

Het derde lid wordt vernummerd tot zesde lid; na het tweede lid worden drie leden ingevoegd, luidende:

3. Indien de pachtkamer tot de bevinding komt dat het verzoek voor toewijzing vatbaar is en de pachter in het tijdvak van zes jaren volgende op het einde van de lopende pachttermijn de leeftijd van vijftien jaren zal bereiken, verlengt de pachtkamer op verzoek van de verpachter de pacht-overeenkomst tot het einde van het pachtjaar waarin de pachter die leeftijd bereikt of tot het einde van een zodanig later pachtjaar als de verpachter voorstelt, doch met ten hoogste zes jaren.

4. Indien in het geval van artikel 38a, eerste lid, de verpachter tegen verlenging van de pachtovereenkomst met minder dan zes jaren geen bezwaar heeft, verlengt de pachtkamer de overeenkomst tot het einde van een zodanig later pachtjaar als de verpachter voorstelt.

5. Indien de pachtkamer de pachtovereenkomst in de gevallen bedoeld in het derde en vierde lid heeft verlengd, bepaalt de pachtkamer op verzoek van de verpachter dat, behoudens in het geval van artikel 38a, tweede lid, geen verdere verlenging van de pachtovereenkomst kan worden verzocht.

H

Artikel 49, eerste lid, wordt als volgt gelezen:

1. De pachter kan zich tot de pachtkamer wenden met de vordering zijn echtgenoot, één of meer zijner bloed- en aanverwanten in de rechte lijn, één of meer van zijn pleegkinderen of één of meer van de medepachters – of twee of meer van deze gezamenlijk – in zijn plaats als pachter te stellen.

I

In artikel 49 worden het zesde tot en met het achtste lid vernummerd tot het zevende tot en met het negende lid; toegevoegd wordt een nieuw zesde lid, luidende:

6. De pachtkamer wijst de vordering af, indien de voorgestelde pachter op het tijdstip waarop de vordering aanhangig wordt gemaakt de leeftijd van vijftien jaren heeft bereikt en de verpachter deswege verzoekt de vordering af te wijzen.

In het negende lid (nieuw) wordt in plaats van «het zesde lid» gelezen: het zevende lid.

J

Na artikel 49 wordt artikel 49a ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 49a**

1. De pachter kan zich tot de pachtkamer wenden met de vordering zijn echtgenoot, één of meer zijner bloed- en aanverwanten in de rechte lijn of één of meer van zijn pleegkinderen – of twee of meer van deze gezamenlijk – aan te merken als medepachter.

2. Het bepaalde in artikel 49, derde tot en met negende lid, is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in plaats van «voorgestelde pachter» telkens wordt gelezen: «voorgestelde medepachter».

K

Voor het bestaande artikel 50 wordt het cijfer 1 geplaatst; toegevoegd worden twee leden, luidende:

2. De verpachter kan zich tot de pachtkamer wenden met de vordering de medepachter die niet of niet meer persoonlijk betrokken is bij de exploitatie van het gepachte, te ontslaan uit de pacht. De tweede volzin van het eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

3. De medepachter kan zich tot de pachtkamer wenden met de vordering de andere medepachter uit de pacht te ontslaan op de grond dat de onderlinge verhouding een gemeenschappelijke bedrijfsvoering ernstig bemoeilijkt.

## L

Artikel 54 wordt als volgt gewijzigd:

Het derde lid wordt vervangen door het volgende:

3. Gelijke vordering kan door de verpachter worden gedaan binnen zes maanden na het overlijden van de pachter. Voorts kan de verpachter de vordering instellen binnen twee maanden na het tijdstip waarop de in het tweede lid bedoelde personen de verpachter bij aangetekende brief van het overlijden van de pachter in kennis hebben gesteld, met dien verstande dat ingeval de in het tweede lid bedoelde vordering is ingesteld, de verpachter de vordering nog kan doen tot twee maanden na het tijdstip waarop de griffier de verpachter van die vordering in kennis heeft gesteld. Is de verpachter niet op grond van de vorige zin in kennis gesteld van het overlijden van de pachter, dan kan hij de vordering ook nog doen binnen twee maanden nadat hij op andere wijze daarvan heeft kennis gekregen.

Het zesde tot en met elfde lid worden vernummerd tot zevende tot en met twaalfde lid; ingevoegd wordt een nieuw zesde lid, luidende:

6. De pachtkamer wijst de vordering af, indien de voorgestelde pachter op het tijdstip waarop de vordering aanhangig wordt gemaakt, de leeftijd van vijftenzestig jaren heeft bereikt en de verpachter deswege bezwaar maakt tegen toewijzing van de vordering.

In het elfde lid (nieuw) wordt in plaats van «het achtste lid» gelezen: het negende lid.

## M

In artikel 56e, eerste lid, onder d, wordt de punt vervangen door een puntkomma; toegevoegd wordt een onderdeel e, luidende:

e. na het einde van het pachtjaar waarin de pachter de leeftijd van vijftenzestig jaren heeft bereikt, met dien verstande dat de in artikel 56b bedoelde verplichting van de verpachter tegenover de pachter in elk geval blijft bestaan gedurende de termijn waarmee de pachtovereenkomst op grond van artikel 38a, tweede lid, is verlengd.

## N

In artikel 58, eerste lid, wordt na het getal «49» ingevoegd: «49a».

## O

Voor het bestaande artikel 92 wordt het cijfer 1 geplaatst; toegevoegd wordt een tweede lid, luidende:

2. Indien de grondkamer van oordeel is, dat een verzoek ten onrechte bij haar is ingediend, verwijst zij het verzoek naar de grondkamer, die naar haar oordeel bevoegd is het verzoek te behandelen.

## P

Aan artikel 93 wordt een derde lid toegevoegd, luidende:

3. Binnen een maand na het gelasten van het onderzoek doet de grondkamer daarvan mededeling aan de verzoeker en de bij de overeenkomst of ontwerp-overeenkomst betrokken partijen onder vermelding van de plaats waar en het tijdstip waarop het onderzoek wordt gehouden.

## Q

Artikel 104, eerste lid, wordt als volgt gelezen:

1. De beschikkingen van de grondkamer zijn met redenen omkleed, met uitzondering van de beschikkingen die overeenkomstig het bepaalde in artikel 103 zijn genomen.

## R

Artikel 112 komt te luiden als volgt:

Bij algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld betreffende de wijze waarop de kennisgevingen en de toezending van stukken door de secretaris van de grondkamer en door de griffier van de Centrale Grondkamer geschieden.

## S

Aan artikel 146 wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:

4. Indien de pachtkamer van een kantongerecht van oordeel is, dat een verzoekschrift ten onrechte bij haar is ingediend, verwijst zij het verzoek naar de pachtkamer van het kantongerecht, die naar haar oordeel bevoegd is het verzoek te behandelen.

## ARTIKEL II

In artikel 25 van de Wet agrarisch grondverkeer<sup>1</sup> wordt in plaats van «93, 94,» gelezen: 92, tweede lid, -94,.

## ARTIKEL III

1. Pachtovereenkomsten als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder d, van de Pachtwet, die lopen op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet, worden met ingang van dat tijdstip, doch uitsluitend voor het vervolg, beheerst door de Pachtwet, zoals die ingevolge deze wet is komen te luiden.

2. Met uitzondering van de bij deze wet vastgestelde artikelen 92, tweede lid en 146, vierde lid, van de Pachtwet, is deze wet niet van toepassing op zaken die op het tijdstip van het in werking treden van de wet aanhangig zijn bij de grondkamers, de Centrale Grondkamer, de pachtkamers van de kantongerechten of de pachtkamer van het gerechtshof te Arnhem.

3. Het bij deze wet vastgestelde artikel 31, eerste lid, van de Pachtwet, is niet van toepassing, indien de verbetering ten minste 20 jaren voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet aan het gepachte is aangebracht.

4. Het bij deze wet vastgestelde artikel 54, derde lid, van de Pachtwet, is niet van toepassing, indien het overlijden van de pachter ten minste zes maanden voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet heeft plaatsgevonden.

## ARTIKEL IV

Deze wet treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst, met uitzondering van het bij deze wet vastgestelde artikel 112 dat in werking treedt met ingang van de dag waarop de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in dat artikel, in werking treedt.

<sup>1</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25 januari 1984, Stb. 19.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:  
Kamerstukken II 1981/82; 1982/83; 1983/84,  
17 218  
Hand. II 1983/84, blz. 1661-1677; 1771-1778;  
1819-1837; 1852-1853  
Kamerstukken I 1983/84, 17 218 (107 herdr.,  
107a, 107b, 107c)  
Hand. I 1983/84, blz. 1265-1279

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 28 juni 1984

Beatrix

De Minister van Justitie,  
F. Korthals Altes

De Staatssecretaris van Landbouw en Visserij,  
A. Ploeg

Uitgegeven de vierde september 1984

De Minister van Justitie,  
F. Korthals Altes