

337

Besluit van 22 juni 1983, houdende aanwijzing van de rijkseigendommen die in eigendom, beheer en onderhoud overgaan op de gemeente Lelystad en bepaling van de voorwaarden en tijdstippen van overgang

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze ministers van Binnenlandse Zaken van 18 mei 1983, nr. FJ83/U927, directoraat-generaal Binnenlands Bestuur, directie Financiën Binnenlands Bestuur, afdeling Financieel-Juridische Zaken, van Verkeer en Waterstaat van 26 mei 1983, nr. A 20455, Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders, en van de Staatssecretaris van Financiën van 13 juni 1983, nr. 383-6962, Generale Thesaurie, Directie der Domeinen, Afdeling Rentambten;

Overwegende, dat het wenselijk is ter uitvoering van artikel 13, eerste lid, van de wet van 5 juli 1979 tot instelling van een gemeente Lelystad en nadere vaststelling van de grens van de gemeente Dronten, Stb. 378, aan te wijzen de navolgende binnen het gebied van de gemeente Lelystad en het gebied van de gemeente Dronten gelegen rijkseigendommen die in eigendom, beheer en onderhoud op de gemeente Lelystad overgaan dan wel waarop de gemeente Lelystad een recht van koop verkrijgt: gronden bestemd tot bouw- en industrieterrein, insteekhavens, stadshoofdwegen, straten, wegen, fietspaden, onderdoorgangen, openbaar groen, plantsoenen, parkeerterreinen, recreatieterreinen, zwembaden, begraafplaats, volkstuinten en andere terreinen, een en ander met opstallen cum annexis, leidingstelsels, viaducten voor fiets- en voetpaden, watergangen met taluds, bruggen, stuwen en duikers, alles gelegen in de stadsgebieden 0.1.1., 0.1.2., 0.4.9., 1.0.0., 1.0.1., 1.0.7., 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.8., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 1.3.9., 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3., 1.7.4., 1.7.5., 1.7.7., 1.8.1., 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.7.1., 2.7.2., 2.7.3., 2.7.5., 3.1.9., 3.2.9., 3.3.9., 3.8.2., 5.1.9., 5.2.9., 5.3.9., en 5.4.9., quartaire wegen en polderwegen (niet-planwegen) en daarbij behorende op- en afritten, duikers, bruggen, paden in wegbermen en wegstrookbeplantingen, alsmede duikers in de Eland- en Wisentweg;

Overwegende, dat het voorts ter uitvoering van genoemde wetsbepaling wenselijk is de voorwaarden en tijdstippen van overgang te bepalen;

Gelet op artikel 13, eerste lid, van voornoemde wet;

De Raad van de gemeente Lelystad gehoord (brief van 20 september 1982, nr. 32982-1);

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1

1. De onderstaande onroerende rijkseigendommen gaan in eigendom, beheer en onderhoud over op de gemeente Lelystad, hierna te noemen de gemeente, met ingang van de dag, volgende op die van de dagtekening van dit besluit.

GROEP I

De mat het recht van erfpacht belaste percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad,

	Nummer	Oppervlakte in m ²
sectie F	42	1 523
	48	2 465
	75	13 649
	120	1 674
	167	10 494
	175	6 330
	179	1 000
	190	250
	223	1 251
	224	1 500
	230	17 470
	239	3 150
	247	1 340
	326	10 400
	339	6 680
340	3 196	
sectie K	31	2 396
	44	2 169
	98	619
	213	402
	400	2 172
	401	930
	880	724
	1189	376
	2178	351
	2287	2 119
	2316	1 899
	2317	1 894
	2599	1 277
	2605	1 252
	2875	681
	4094	998
	4756	1 125
4899	176	
4913	84	
4954	1 199	
4978	143	
sectie M	70	277
	246	374
	278	1 486
	367	573
	866	260
	2091	5 513
	2579	340
sectie N	14	10 000

GROEP II

De percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad,

	Nummer	Oppervlakte in m ²
sectie F	214	38 029
	217	10 682
	253	271
	255	429
	256	535
	257	534
	258	532
	259	271
	260	271
	261	271
	262	271
	263	988
	264	531
	265	531
	266	531
	267	426
	268	898
	270	502
	272	589
	273	161
	278	906
	279	351
	281	292
	283	292
	285	291
	286	1 505
	287	853
	288	354
	294	457
	295	180
	296	237
	299	1 765
	306	616
	311	301
	312	2 990
	313	894
	314	361
	315	927
	376	466
	389	4 142
	403	6 200
	404	188 232
	411	120 274
	412	6 867
413	13 674	
415	76 964	
416	14 051	
417	21 337	
418	2 460	
420	28 538	
421	167 759	
422	7 885	
423	3 733	
425	7 955	
426	325 797	
427	5 165	
428	158 521	
429	3 644	
430	206 958	
431	13 289	
432	84 449	
433	6 273	
434	75 996	
438	89 483	
440	93 906	
441	1 286	

	Nummer	Oppervlakte in m ²
sectie H	451	126 158
	453	214 593
	462	543 046
	486	121
	531	214 433
	539	82 784
	540	75 524
	543	237 819
	589	151 112
	sectie K	146
280		78
318		3 860
335		2 620
340		2 550
351		2 020
355		2 340
365		2 010
371		2 000
377		1 630
383		7 330
634		5 090
882		2 870
1161		287
1232		2 270
1245		2 280
1273		1 990
1445		1 490
1476		1 870
1501		1 870
1534		1 880
1985		2 800
2189		6 040
2192		1 450
2210		15 730
2393		2 922
2604		70
2682		4 736
2777		1 011
2809		3 275
2831		4 580
2885		3 248
2957		21 900
2959	4 560	
2960	2 690	
2961	15 470	
2968	12 630	
2970	13 960	
2973	17 950	
2974	5 020	
2975	7 100	
2977	6 030	
2978	18 600	
3290	3 003	
3313	8 710	
3314	9 230	
3315	970	
3318	20 770	
3319	26 980	
3320	43 680	
3321	17 740	
3324	120 140	
3326	10 030	
3327	9 040	
3328	39 020	
3329	10 080	
3331	21 340	
3332	5 170	

Nummer	Oppervlakte in m ²
3333	12 680
3334	2 760
3336	7 380
3362	13 150
3369	14 353
3373	12 370
3378	12 484
3557	10 137
3730	289
3732	289
3734	289
3742	156 530
3808	2 387
3810	19 750
3817	4 224
3818	3 928
4093	602
4715	1 262
4717	3 421
4719	4 310
4727	29 174
4733	109
4734	19 642
4738	30 110
4742	19 623
4749	12 011
4767	278 681
4771	2 367
4776	4 667
4783	12 987
4787	19 045
4789	61 778
4798	37
4808	120 484
4836	250
4845	52
4847	160 681
4850	96
4851	62 675
4855	1 464
4856	3 300
4858	10 905
4860	7 626
4863	4 926
4869	100 697
4870	3 407
4872	26 247
4877	2 286
4878	24 871
4885	605
4886	11 788
4889	15 900
4890	9 249
4892	1 573
4894	2 284
4896	2 343
4898	4 549
4900	400 054
4905	146 114
4907	8 442
4908	10 639
4910	4 081
4923	48
4925	232
4926	53
4943	167
4948	230 251
4951	4 884
4953	99 053
4955	1 062 977

	Nummer	Oppervlakte in m ²
	4966	4 626
	4967	19
	4976	5 765
	4977	128 350
	4979	139 667
	4980	229
	4981	92 984
	4983	82 695
	4989	63 771
	4993	101 142
	4995	117 770
	4998	209 272
	4999	785
	5003	43 979
	5004	228 655
	5008	63 244
	5010	72 928
sectie L	587	6 206
	593	437
	600	13 159
	614	2 145
	615	145 448
	619	53 939
	681	13 799
	730	1 782 275
	732	1 271 923
	734	39 843
sectie M	761	1 431
	766	1 848
	771	1 600
	792	40
	793	33
	808	20
	809	34
	823	44
	825	19
	840	5 580
	841	2 900
	895	21
	908	1 960
	909	860
	910	2 830
	911	26 860
	912	5 470
	931	160
	933	7
	934	97
	1050	17
	1062	25
	1063	2 585
	1064	23
	1111	12
	1242	63
	1244	30
	1266	26
	1268	21
	1600	28
	1602	13
	1961	129
	2101	36
	2102	6
	2160	10
	2354	10 035
	2357	97 508
	2359	69 833
	2424	73 535
	2428	44 400

	Nummer	Oppervlakte in m ²
	2460	26
	2461	27
	2462	25
	2463	24
	2464	26
	2465	28
	2466	29
	2467	33
	2477	36
	2500	24
	2508	7
	2509	7
	2537	32
	2538	44
	2545	60
	2564	21
	2565	17
	2566	24
	2567	24
	2568	49
	2569	69
	2570	85
	2572	26
	2573	27
	2574	27
	2575	27
	2576	24
	2577	25
	2581	47
	2582	37
	2584	61
	2700	210 232
	2701	247 952
	2706	119 683
	2711	170 020
	2719	275 032
	2722	255 699
	2801	266 982
	3023	25
	3024	322 578
sectie N	255	47 740
sectie P	81	239 314
	82	100 093

GROEP III

De wegpercelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad,

	Nummer	Oppervlakte in m ²	Naam
sectie H	59	18 760	Klokbekeerweg
	77	21 815	Bijlweg
	82	8 845	—
	218	62 660	Visvijverweg
	229	27 530	Elandweg
	237	23 010	Wisentweg
	293	17 760	Plavuzenweg
	338	22 780	Plavuzenweg
	397	2 434	Visvijverweg
	398	19 555	Visvijverweg
	409	1 798	Binnenhavenweg
	417	34 201	Bronsweg
	419	29 606	—
	421	12 122	—
	422	77 020	Zuigerplasdreef
	445	2 864	—
	448	272	—
	501	2 027	—
	506	29 292	Swiferringweg
	511	32 906	Klokbekeerweg
	513	26 677	Bijlweg
	515	33 434	Klokbekeerweg
	518	79 023	Swiferringweg
	519	13 592	Edelhertweg
	523	53 675	Edelhertweg
	524	2 232	Edelhertweg
527	5 125	Edelhertweg	
530	32 986	Runderweg	
536	93 649	Runderweg	
552	9 568	Oude Bosweg	
591	37 169	—	
sectie I	3	15 180	Lisdoddeweg
	33	24 500	Zeeasterweg
	171	45 780	Lisdoddeweg
	215	26 100	Lisdoddeweg
	219	41 330	Vlotgrasweg
	226	43 770	Zeebiesweg
	351	54 130	Meerkoetenweg/Vlotgrasweg
	356	108 809	Larserringweg
	357	39 230	Zeeasterweg
	363	11 233	Swiferringweg
	364	21 399	Zeeasterweg
	367	71 245	Larserringweg
	sectie L	24	7 180
25		57 630	Meerkoetenweg
42		68 270	Knarweg
47		53 580	Eendenweg
128		25 780	Knarweg
151		50 060	Meeuwenweg
199		40 280	Pijlstaartweg
232		43 460	Pijlstaartweg
416		23 230	Meeuwenweg
417		14 450	—
544		53 191	Meerkoetenweg
606		27 134	Buizerdweg
613		62 833	Torenvalkweg
616		93 031	Buizerdweg
642		3 228	—
646		64 720	Zwanenweg
648		60 290	Zwanenweg
649		6 250	Zeebiesweg
650		36 140	Larsepad
652		19 200	Larsepad
655	24 359	Zwanenweg	

Nummer	Oppervlakte in m ²	Naam
656	53 300	Knarweg
659	53 082	Torenvalkweg
661	57 930	Knarweg
665	4 950	—
666	38 637	—
667	10 228	Eendenweg
693	31 831	—
703	7 623	Buizerdweg

een en ander met inbegrip van de op- en afritten, bermen, wegstrookbeplantingen, in de bermen en wegstrookbeplantingen gelegen fietspaden, glooiingen, wegslootgedeelten, duikers, bruggen in de Klokbekerweg over de Noordertocht, in de Meerkoetenweg over de Larservaart, in de Plavui-zenweg over de Noordertocht, in de Swiferringweg over de Lagevaart en in de Zeebiesweg over de Larservaart,

alsmede de percelen, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie H, nummers 447 en 449, respectievelijk groot 114 m² en 75 m².

2. Als gevolg van de in het vorige lid genoemde eigendomsovergang zijn op de gemeente onder meer overgegaan:

a. de buurthuizen en jeugdcentra, gelegen aan Breehorn, Fjord, Hoek van 't IJ, Geldersehoek, Marderhoek, Voorhof, Schouw, Karveel en Kempenaar, op respectievelijk de in het vorige lid genoemde percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 1161, 2777 en 4953, 3730, 3732, 3734, 4998, sectie M, nummers 2706, 2700 en 2722;

b. de wisselhal en het wisselkantoor, gelegen op de in het vorige lid genoemde percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie F, nummer 389, respectievelijk sectie K, nummer 4776;

c. de viaducten over de Oostrandreef, genaamd IJsbaanbrug, Oostrandbrug en Geldersebrug, over de Binnenhavenweg, genaamd Beginbrug, over de Kustendreef, genaamd Plantagebrug, Geulbrug en Gorsbrug, over de Zuigerplasdreef, genaamd Gooisebrug en Zuiderzeebrug, over de Polderdreef, genaamd Damrifbrug, Bovenoverbrug, Strandbrug en Oostkaapsebrug, over de Parkdreef, genaamd Lauwersbrug en Zwembadbrug, over de Houtribdreef, genaamd Gildebrug, Vlieterbrug, Veluwebrug, Pampusbrug, Karveelbrug en Kempenaarbrug, alsmede de viaducten – gerekend tot en met de aansluitingsvoorziening op het landhoofd aan het eindpunt – over de Zuigerplasdreef, genaamd Archipelbrug, Kunstrifbrug, Zandbankbrug en Centrumbrug, over de Houtribdreef, genaamd Rotondebrug en Boeierbrug, over de Houtribweg, genaamd Sluisbrug, over de Middendreef, genaamd Vesteburg, Schansbrug en Waagbrug, over de Visarendreef, genaamd Schouwbrug en Botterbrug en over de Westerdreef, genaamd Jolbrug, Gondelbrug en Koggebrug.

3. Voor de eigendomsovergang van genoemde onroerende goederen betaalt de gemeente aan het Rijk een bedrag van veertien miljoen negenhonderddertien duizend zeventien honderd eenendertig gulden (f 14 913 731,00). De gemeente voldoet dit bedrag binnen drie maanden na de dag van eigendomsovergang door overmaking op de rekening van 's Rijks Schatkist bij de Nederlandsche Bank, nr. 60.01.13.019, onder vermelding van de reden van betaling en het verzoek dat de Rijkshoofdboekhouding dit bedrag overmaakt op de rekening van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders bij de AMRO-Bank, nr. 45.90.72.005.

Artikel 2

1. Indien en voor zover de raad van de gemeente deze voor de stadsuitleg benodigd acht, biedt het Rijk de gemeente binnen een maand na het schriftelijk verzoek daartoe te koop aan de op de bij dit besluit behorende tekeningen A 2, nummers 181023, 181028, 181029, 181030, 181031, 181032, 181035, 181037, 181038, 181041, 181042, 181053, 181059, 181060, 181061, 181071, 181076, 181078, 181079, 181080 en 181081 in ruit- en rondraaster

aangegeven oppervlakten grond, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie F, nummers 398, 402, 407, 419, 435 en 439, sectie H, nummers 432, 442, 444, 446, 450 gedeeltelijk, 454, 455 gedeeltelijk, 456, 469, 471, 474, 476, 488, 489, 493, 529, 541, 542, 561, 565, 566, 571, 572, 575 gedeeltelijk, 576, 582 gedeeltelijk en 585, sectie K, nummers 4763, 4765, 4768, 4770, 4773, 4984 en 4988, sectie L, nummers 88, 96, 557 gedeeltelijk, 558, 605, 609, 611 gedeeltelijk, 612 gedeeltelijk, 630, 632, 634 gedeeltelijk, 637 gedeeltelijk, 685, 687, 689 en 704 gedeeltelijk en sectie P, nummers 85, 88, 89 en 91.

2. De in het vorige lid genoemde in rondraaster aangeduide oppervlakten grond, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie H, nummer 571 gedeeltelijk, sectie K, nummers 4984 en 4988 en sectie P, nummers 85, 88, 89 en 91 worden door het Rijk aan de gemeente te koop aangeboden indien ten aanzien van die oppervlakten bovendien sprake is van een verhoogde taakstelling voor de woningbouw, vergeleken met die bestaande bij de instelling van de gemeente. De koopprijs wordt bij wijze van bindend advies vastgesteld door één of meer door het Rijk en de gemeente in onderling overleg aan te wijzen niet-ambtelijke deskundigen, voor wie als uitgangspunt voor het bepalen van de koopprijs zullen gelden de prijzen per m², die ter vaststelling van het in artikel 1, derde lid, genoemde bedrag, zijn aangehouden. De aan het bindend advies verbonden kosten worden door het Rijk en de gemeente gelijkelijk gedragen.

3. Het Rijk geeft te koop aangeboden gronden aan de gemeente vervroegd in gebruik indien dit naar het oordeel van de raad van de gemeente voor de realisering van de stadsuitleg nodig wordt geacht. Voor de vervroegde ingebruikneming is de gemeente aan het Rijk tot en met de dag van het verlijden van de transportakte een vergoeding verschuldigd, die op jaarbasis acht procent van de koopsom bedraagt.

4. Van de koopaanbieding als bedoeld in het eerste lid worden evenwel uitgesloten de oppervlakten grond die zijn gelegen binnen het tracé van rijksweg nr. 6.

Artikel 3

1. De verharding van het tussen de Praamweg en de Oostvaardersdijk gelegen gedeelte van de weg op de Knardijk en van de afritten vanaf de Knardijk, behorende tot de Buizerdweg en de Torenvalkweg, gaat in beheer en onderhoud op de gemeente over met ingang van de dag, volgende op die van de dagtekening van dit besluit.

2. De bermen, grenzend aan de in het vorige lid genoemde verhardingen, gaan in beheer – in de zin van de Wegenwet – op de gemeente over met ingang van de dag, volgende op die van de dagtekening van dit besluit.

3. Het is de gemeente bekend dat op het in de vorige leden bedoelde gedeelte van de Knardijk het Rijkszeeweringenreglement van toepassing is.

Artikel 4

1. De in artikel 1 genoemde onroerende goederen gaan met inachtneming van het hierna in dit besluit bepaalde op de gemeente over in de staat waarin deze zich op de dag van de eigendomsovergang bevinden met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.

2. Ten nutte van onderscheidenlijk de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 1162, 3731, 3733, 3735 en 4780 en ten laste van onderscheidenlijk de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 1161, 3730, 3732, 3734 en 4905 worden gevestigd erfdienstbaarheden van voetpad om te komen van en te gaan naar de aangrenzende straten.

3. Ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 884 en 885 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente en sectie als voren, nummer 2885,

ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 976 en 977 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie als voren, nummer 4719,

ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 1218 en 1231 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, nummer 1245,

ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 1244 en 1254 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, nummer 1273,

ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 2871, 2872 en 2873 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, nummer 4983,

ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 5000 en 5001 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, nummer 4999,

ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, nummers 2259 en 2260, 2261 en 2262, 2269 en 2270, 2274 en 2275, 2329 en 2330, 2335 en 2336, 2336 en 2339, 2338 en 2339, 2340 en 2341, 2345 en 2347 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, nummer 2719 worden erfdienstbaarheden gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van een overbouw.

4. De gemeente werkt mee aan de vestiging van erfdienstbaarheden bij de eigendomsoverdracht van de woningcomplexen «Schouw-Oost» en «Damrif/Kustrif» door de Stichting Woningbouw Lelystad aan de woningbouwvereniging «De Opdracht».

Ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, nummers 1631 en 1633 en nummers 1645 en 1646 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom verblijvende perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, nummer 2359 zullen dan erfdienstbaarheden worden gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van een overbouw.

Tevens zullen dan ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 3744 en 3745, nummers 3749 en 3750, nummers 3752 en 3753, nummers 3761 en 3762 en nummers 3769 en 3773 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom verblijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer 4738, alsmede ten nutte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummers 3759 en 3778, nummers 3774 en 3799, nummers 3779 en 3781, nummers 3781 en 3784, nummers 3785 en 3786, nummers 3786 en 3788, nummers 3789 en 3791, nummers 3794 en 3795, nummers 3796 en 3797 en nummers 3798 en 3799 en ten laste van het bij de gemeente in eigendom verblijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie K, nummer 4847 erfdienstbaarheden worden gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van voetstukken voor steunen van overbouwen, alsmede tot het hebben, houden en onderhouden van overbouwen boven openbare voetpaden.

Artikel 5

Voor zover op de dag van de eigendomsovergang nog niet uitgevoerd, verricht het Rijk voor zijn rekening de werkzaamheden die zijn opgenomen in de afwerkprogramma's van het Rijk (Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders en Directie Zuiderzeewerken van het departement van Verkeer en Waterstaat), waarvan de inhoud de gemeente bekend is.

Artikel 6

1. De gemeente aanvaardt de in artikel 1, eerste lid, genoemde onroerende goederen, met uitzondering van de onder groep I genoemde, terstond in bezit en genot, voor zover dit niet reeds is geschied.

2. De onroerend-goed- en alle andere zakelijke belastingen en lasten die van de in het vorige lid bedoelde onroerende goederen worden geheven, zijn met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op de dag van de eigendomsovergang voor rekening van de gemeente.

Artikel 7

1. De rechten en verplichtingen van het Rijk die bestaan met betrekking tot de in artikel 1 genoemde onroerende goederen, gaan over op de gemeente met ingang van de dag van de eigendomsovergang. Aan de gemeente is/wordt voor de overgang een opgave van deze rechten en verplichtingen gedaan.

2. De gemeente vrijwaart het Rijk voor alle aanspraken, voortvloeiende uit de in het vorige lid bedoelde verplichtingen.

3. Alle vóór de dag van de eigendomsovergang opeisbaar geworden vergoedingen voor het in gebruik geven van de in artikel 1 genoemde onroerende goederen komen toe aan het Rijk. Vanaf genoemde dag opeisbaar geworden vergoedingen komen toe aan de gemeente. Hiervan zijn uitgezonderd de inkomsten uit onroerende goederen die reeds door het openbaar lichaam «Zuidelijke IJsselmeerpolders» en door de gemeente met toestemming van het Rijk in gebruik zijn gegeven.

Artikel 8

In dit besluit wordt verstaan onder

1. hoofdafvoerleiding: een watergang die hoofdzakelijk dient tot transport van polderwater van de greppels, weg- en kavelsloten naar de vaarten;

2. vaart: een watergang die hoofdzakelijk dient tot ontvangst van het polderwater uit de hoofdafvoerleidingen en andere watergangen en tot transport daarvan naar de gemalen aan de rand van de polder;

3. brug: een vaste brug met inbegrip van landhoofden, pijlers en grondkegels, gelegen over hoofdafvoerleidingen en vaarten;

4. viaduct: een vaste brug met inbegrip van pijlers, gelegen over wegen;

5. duiker: een doorlaat voor het transport van water onder een weg of dam door;

6. kunstwerken: een verzamelnaam van de werken, genoemd onder 3, 4 of 5.

Artikel 9

Voor zover de op de gemeente in eigendom, beheer en onderhoud overgaande wegen aan één zijde dan wel aan weerszijden grenzen aan percelen die niet in eigendom op de gemeente overgaan, wordt de begrenzing van de wegen gevormd door:

1. de hartlijn van de aan de weg grenzende wegsloot dan wel wegsloten, met dien verstande dat voor de gemeente het beheer zich uitstrekt tot de niet aan de wegzijde gelegen insteek van deze sloot of sloten;

2. de aan de wegzijde gelegen insteek van een hoofdafvoerleiding of vaart, met dien verstande dat ten aanzien van het onderhoud van het boven water gelegen talud het bepaalde in artikel 11, eerste lid, onder b, van toepassing is.

Artikel 10

1. De met het waterstaatkundig beheer belaste instantie is bevoegd de door haar nodig geachte werkzaamheden aan hoofdafvoerleidingen en vaarten vanaf de wegzijde uit te voeren of te doen uitvoeren.

2. De gemeente heeft het recht tot:

a. het hebben en houden van de in artikel 1, eerste lid, onder groep III, genoemde bruggen;

b. het rechtstreeks of via wegsloten laten uitstromen van water, afkomstig van de wegen in de hoofdafvoerleidingen en vaarten.

Artikel 11

1. Ten genoegen van de met het waterstaatkundig beheer belaste instantie:

a. onderhoudt de gemeente in goede staat en houdt de gemeente van

onkruid zuiver de wegslootgedeelten die in eigendom, beheer en onderhoud op de gemeente overgaan, met uitsluiting van die slootgedeelten waarvan uitsluitend het beheer bij de gemeente berust;

b. onderhoudt de gemeente in goede staat en houdt van onkruid zuiver het aan de wegzijde boven water gelegen talud van de aan de in artikel 1 genoemde wegen grenzende hoofdafvoerleidingen en vaarten, met uitzondering van de rietbermen langs de vaarten;

c. onderhoudt de gemeente in goede staat de duikers, aanwezig in de in artikel 1 genoemde wegen.

2. Zonder voorafgaande toestemming van de met het waterstaatkundig beheer belaste instantie:

a. brengt de gemeente geen verandering van welke aard ook in de afmetingen van de aan de in artikel 1 genoemde wegen grenzende watergangen met inbegrip van de daarbij behorende bruggen, dammen, kokers, kaden, stuwen en andere kunstwerken;

b. belemmert de gemeente op generlei wijze de waterafvoer in de watergangen en brengt daarin geen verandering;

c. legt de gemeente geen gasbronnen of wellen in de wegbermen aan;

d. brengt de gemeente op een vijf meter brede strook langs een hoofdafvoerleiding dan wel een vaart geen beplantingen en opstallen in de bermen aan.

3. De in het vorige lid bedoelde toestemming wordt gegeven tenzij een door de met het waterstaatkundig beheer belaste instantie te behartigen belang zich daartegen verzet. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

4. Indien de gemeente de in het eerste en het tweede lid genoemde verplichtingen niet nakomt, is de met het waterstaatkundig beheer belaste instantie bevoegd voor rekening van de gemeente het nodige te verrichten. Van deze bevoegdheid wordt niet eerder gebruik gemaakt dan nadat de gemeente schriftelijk is gewaarschuwd en in de gelegenheid gesteld binnen een redelijke termijn aan de verplichtingen te voldoen.

5. Het in de vorige leden bepaalde treedt buiten werking zodra en voor zover hierin door een voor het gebied van Flevoland ingesteld waterschap of een dergelijk lichaam bij publiekrechtelijk voorschrift is voorzien.

Artikel 12

1. Zolang voor het gebied van Flevoland nog geen waterschap of een dergelijk lichaam is ingesteld, voldoet de gemeente als tegemoetkoming in de door het Rijk in dit gebied te verrichten uitgaven voor het waterstaatkundig beheer jaarlijks een door het Rijk te bepalen bedrag, ten laste te brengen van de bij dit besluit op de gemeente in volle eigendom overgaande en de reeds bij wijze van vooroverdracht door het Rijk aan de gemeente in volle eigendom overgedragen ongebouwde en gebouwde onroerende goederen.

2. Deze verplichting geldt zolang en voor zover de in het vorige lid bedoelde onroerende goederen in volle eigendom bij de gemeente verblijven. Bij eigendomsoverdracht van dan wel vestiging van een zakelijk genotsrecht op deze onroerende goederen neemt de gemeente ten behoeve van het Rijk in de desbetreffende notariële akte een ketting- en boetebeding op met betrekking tot de in het vorige lid opgenomen verplichting om jaarlijks een bepaald bedrag te voldoen. De gemeente doet het Rijk (Dienst der Domeinen) een afschrift van de notariële akte toekomen.

3. De bepaling van de in het eerste lid bedoelde vergoeding geschiedt voor de bebouwde eigendommen aan de hand van de heffingsgrondslagen voor de onroerend-goedbelastingen, waarbij onder bebouwd wordt verstaan een gebouwde eigendom met zijn gebouwde en ongebouwde aanhorigheden, daaronder begrepen de ondergrond van die eigendom en van die aanhorigheden. Voor de niet als zodanig aan te merken eigendommen wordt de vergoeding bepaald aan de hand van de oppervlakte.

4. De gemeente stelt ten behoeve van de vaststelling van de verschuldigde vergoedingen de heffingsgrondslagen van de onroerend-goedbelastingen van de gebouwde eigendommen met hun aanhorigheden jaarlijks aan het Rijk om niet beschikbaar.

Artikel 13

1. Indien onroerende goederen die bij dit besluit in eigendom, beheer en onderhoud op de gemeente overgaan, alsnog benodigd blijken te zijn voor de aanleg van de spoorlijn Almere-Lelystad, verkoopt de gemeente deze aan het Rijk.

2. Indien onroerende rijkseigendommen, grenzende aan eigendommen van de gemeente, niet voor de aanleg van de in het vorige lid genoemde spoorlijn nodig blijken te zijn, verkoopt het Rijk deze aan de gemeente.

3. De koopprijs van de in de vorige leden bedoelde onroerende goederen wordt bij wijze van bindend advies vastgesteld door één of meer door het Rijk en de gemeente in onderling overleg aan te wijzen niet-ambtelijke deskundigen, voor wie als uitgangspunt voor het bepalen van de koopprijs zullen gelden de prijzen per m² die ter vaststelling van het in artikel 1, derde lid, genoemde bedrag zijn aangehouden.

Artikel 14

Vergunning wordt geacht te zijn verleend om de landbouwwerven, bossen, beplantingsstroken, natuurterreinen, transformatorhuizen, rioolwaterzuiveringsinstallaties, recreatieobjecten e.d. aan te sluiten en aangesloten te houden op de wegen die in eigendom, beheer en onderhoud op de gemeente overgaan. Het onderhoud van de aansluitingen komt voor rekening van de exploitanten van vorenbedoelde voorzieningen.

Artikel 15

1. Het Rijk (Staatsbosbeheer) verleent de gemeente toestemming tot het hebben, houden en onderhouden van fietspaden in of langs de beplantingsstroken, behorende tot de Runderweg, ter hoogte van de kavels G 131, 140, 145, 146, 147, 148, 157 en 160, en de Swiferringweg, ter hoogte van de kavels J 8, 44, 58 en 73, en vrijwaart de gemeente voor schade aan het wegdek van genoemde fietspaden als gevolg van wortelgroei van de in de beplantingsstroken aanwezige bomen.

2. Het Rijk (Rijkswaterstaat) verleent de gemeente vergunning tot het hebben, houden en onderhouden van het wegdek op de in eigendom bij de Staat blijvende viaducten over rijksweg nr. 6, gelegen in de Klokbekeweg, de Edelhertweg en de Runderweg.

Artikel 16

1. De gemeente gedooft dat het Rijk:

a. (Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie) onder- en bovengrondse P.T.T.-leidingen met bijbehorende werken in en op de in de artikelen 1 en 3 genoemde onroerende goederen aanlegt, behoudt, wijzigt, opruimt en laat liggen, een en ander uit hoofde van de algemeen landelijke vergunning van 7 maart 1961, nummer 15731, afdeling Waterstaatsrecht;

b. (Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders) ten behoeve van het waterleidingbedrijf leidingen met bijbehorende werken in en op de in de artikelen 1 en 3 genoemde onroerende goederen aanlegt, behoudt, wijzigt, opruimt en laat liggen;

c. (Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders) de onderzoekingen voortzet in de watergangen die in eigendom, beheer en onderhoud op de gemeente overgaan;

d. (Rijkswaterstaat) grondwaterstandbuizen heeft, houdt, onderhoudt, vernieuwt en wijzigt in de bermen langs de Sportparkweg, Torenavalkweg, Meerkoetenweg, Eendenweg, Vlotgrasweg, Zeebiesweg, Meeuwenweg, Pijlstaartweg en Knarweg;

e. (Landbouw en Visserij, Centraal Diergeneeskundig Instituut) ten behoeve van de vestigingen aan de Houtribweg en de Edelhertweg rioolpersleidingen, lozend op de stadsriolering, behoudt.

2. De gemeente gedooft dat:
 - a. de naamloze vennootschap N.V. Provinciale Gelderse Electriciteits-Maatschappij ten behoeve van een regelmatige levering van elektrische energie aan woningen, bedrijven en andere inrichtingen leidingen met bijbehorende werken in en op de in de artikelen 1 en 3 genoemde onroerende goederen behoudt, wijzigt, opruimt en laat liggen;
 - b. de naamloze vennootschap N.V. GAMOG, Gasmaatschappij Gelderland, ten behoeve van een regelmatige levering van gas aan woningen, bedrijven en andere inrichtingen leidingen met bijbehorende werken in en op de in de artikelen 1 en 3 genoemde onroerende goederen behoudt, wijzigt, opruimt en laat liggen.
3. Het Rijk en de naamloze vennootschap N.V. Provinciale Gelderse Electriciteits-Maatschappij en N.V. GAMOG, Gasmaatschappij Gelderland, zijn aansprakelijk voor schade aan gemeentelijke eigendommen, veroorzaakt door het gebruik maken van de in de vorige leden omschreven bevoegdheden.

Onze ministers van Binnenlandse Zaken, van Verkeer en Waterstaat en van Financiën zijn, ieder voor zoveel hem/haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit, dat in het Staatsblad zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Algemene Rekenkamer.

's-Gravenhage, 22 juni 1983

Beatrix

De Minister van Binnenlandse Zaken,
Rietkerk

De Minister van Verkeer en Waterstaat,
N. Smit-Kroes

De Staatssecretaris van Financiën,
H. E. Koning

Uitgegeven de *eenentwintigste* juli 1983

De Minister van Justitie a.i.,
G. J. M. Braks