

692

Besluit van 13 december 1982, houdende aanwijzing van de gevallen waarin het bureau beheer landbouwgronden kan overgaan tot de uitgifte in erfpacht van landbouwgrond (Besluit grondbankstelsel)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Landbouw en Visserij a.i. van 5 augustus 1982, nr. J 4316, Directie Juridische en Bedrijfsorganisatorische Zaken;

Gehoord de commissie beheer landbouwgronden;

Overwegende dat het wenselijk is ter verlichting van de financieringsproblematiek in de landbouw in bepaalde gevallen uitgifte in erfpacht van landbouwgrond door het bureau beheer landbouwgronden aan ondernemers in de landbouw mogelijk te maken;

Gelet op artikel 57, eerste lid, van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248);

De Raad van State gehoord (advies van 29 september 1982, nr. 2420/17/8238);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Landbouw en Visserij van 30 november 1982, nr. J. 5486, Directie Juridische en Bedrijfsorganisatorische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1

In dit besluit en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:
«pleegkind»: degene, die duurzaam als een eigen kind is verzorgd en opgevoed;

«bedrijfsoppervlakte»: de naar kadastrale maat gemeten oppervlakte van de bij een bedrijf in gebruik zijnde percelen landbouwgrond voor zover deze onbebouwd zijn en niet het erf vormen en voor zover dit gebruik geschiedt op grond van een recht van eigendom, een zakelijk recht of een pachtovereenkomst voor tenminste de wettelijke duur.

Artikel 2

Het bureau kan, voor zover zulks uit financieringsoverwegingen noodzakelijk is, onder door Onze Minister te stellen regelen op aanvraag in de navolgende gevallen overgaan tot uitgifte in erfpacht van landbouwgrond:

a. opvolging in een bedrijf door één of meer kinderen, aangetrouwde, pleeg- of kleinkinderen, die voor eigen rekening, dan wel met één of meer andere natuurlijke personen voor gezamenlijke rekening, een bedrijf uitoefent, onderscheidenlijk uitoefenen;

- b. uitoefening door de pachter van het voorkeursrecht als bedoeld in paragraaf 9A van de Pachtwet (Stb. 1958, 37);
- c. vergroting van de bedrijfsoppervlakte.

Artikel 3

1. Onze Minister kan bij in de Nederlandse Staatscourant bekend te maken regeling bepalen dat in een of meer gevallen als bedoeld in artikel 2 geen aanvragen kunnen worden ingediend tot een nader door hem daarbij te bepalen tijdstip.

2. Onze Minister kan in zijn op grond van het eerste lid genomen regeling bepalen dat wel aanvragen om uitgifte in erfpacht kunnen worden ingediend voor landbouwgrond die bestemd is voor de uitgifte en waarvan het bureau de eigendom heeft verworven vóór het tijdstip van de indiening van de aanvraag.

Artikel 4

De in de in artikel 2 bedoelde regelen kunnen onder meer betrekking hebben op:

- a. de financieringsstructuur van het bedrijf van de aanvrager;
- b. de gebieden waarbinnen tot uitgifte kan worden overgegaan;
- c. de hoogte van het bedrag dat met de uitgifte gemoeid is;
- d. de oppervlakte van de in erfpacht uit te geven landbouwgrond;
- e. de leeftijd van de aanvrager;
- f. de verkavelingssituatie van het bedrijf van de aanvrager zowel vóór als na uitgifte.

Artikel 5

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzagelegging bij het Ministerie van Landbouw en Visserij. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Nederlandse Staatscourant van 11 januari 1983 nr. 7.

- 1. Dit besluit kan worden aangehaald als «Besluit grondbankstelsel».
- 2. Het treedt in werking met ingang van 1 januari 1983.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 13 december 1982

Beatrix

De Staatssecretaris van Landbouw en Visserij,
A. Ploeg

Uitgegeven de *achtentwintigste* december 1982

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes

Algemeen

De onderhavige algemene maatregel van bestuur wijst de gevallen aan waarin het bureau beheer landbouwgronden kan overgaan tot uitgifte in erfpacht van landbouwgronden en geeft derhalve uitvoering aan het bepaalde in artikel 57, eerste lid, van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248).

Met deze aanwijzing wordt het grondbankstelsel zoals dit tot de inwerkingtreding van het onderhavige besluit functioneerde voortgezet, echter nu in het kader van de Wet agrarisch grondverkeer. Het stelsel van de grondbank zoals vastgelegd in bestuursbesluiten van de Stichting Beheer Landbouwgronden zal komen te vervallen.

De grondbank is een van de instrumenten die een bijdrage levert tot een verantwoord beleid ten aanzien van de financieringsproblematiek van grond in de agrarische bedrijfstak.

Door middel van het openstellen van de mogelijkheid om bij bedrijfs-overname (ouders-kind en verpachter-pachter) en bij bedrijfsvergroting de betrokken gronden aan het bureau beheer landbouwgronden over te dragen gevolgd door uitgifte in erfpacht wordt gestreefd deze financieringsproblematiek te verlichten. Centraal staat echter dat de inschakeling van de grondbank uit financieringsoverwegingen redelijkerwijs noodzakelijk moet zijn.

Naast deze zullen nog een aantal andere voorwaarden worden neergelegd om voor uitgifte in erfpacht in aanmerking te komen. Zij zullen dezelfde strekking hebben als de gestelde voorwaarden in het Kaderbesluit Grondbank (Stcrt. 1976, 101) en hebben betrekking op zowel de persoon als het bedrijf van de aspirant-erfpachter, alsmede op de in erfpacht uit te geven grond. Met deze voorwaarden wordt tevens een landbouwstructurele verbetering van de bedrijven beoogd.

Er zij op gewezen, dat bij inwerkingtreding van de landbouwkundige toetsing, de uitgifte in erfpacht onderworpen zal zijn aan de voorwaarden zoals deze op grond van Titel II van de Wet agrarisch grondverkeer kunnen worden gesteld. Ook deze voorwaarden kunnen betrekking hebben op zowel de persoon als het bedrijf van de verkrijger van grond, maar streven een ander doel na, namelijk de bevordering van een evenwichtige prijsontwikkeling van land.

De nadere vereisten om voor uitgifte in erfpacht in aanmerking te komen, alsmede de bij de uitgifte te stellen voorwaarden zullen in een ministeriële regeling worden neergelegd.

Toelichting op de artikelen

Artikel 1

In dit artikel worden enkele begripsomschrijvingen gegeven. Voor de goede orde zij vermeld dat – voor zover van toepassing – de in artikel 1 van de Wet agrarisch grondverkeer neergelegde definities eveneens voor dit besluit gelden.

Bij het begrip «pleegkind» is dezelfde omschrijving gebruikt als in artikel 6, tweede lid, onder a, van de wet. Voor wat de inhoud van dit begrip betreft dient te worden aangesloten bij de omschrijving ervan in artikel 1, onder e, van de Pachtwet (Stb. 1958, 37) en de nadere uiteenzetting daarover in de memorie van toelichting op de ontwerp-Pachtwet (Kamerstukken, zitting 1954–1955, no. 3884, no. 3, bladzijde 43).

Artikel 2

In dit artikel worden de gevallen aangegeven waarin het bureau beheer landbouwgronden tot uitgifte in erfpacht kan overgaan. De gevallen komen

overeen met die welke in het stelsel van de Stichting Beheer Landbouwgronden van toepassing zijn.

De uitgifte zal op aanvraag geschieden. Naast de in dit artikel bedoelde te stellen regelen zullen tevens regelen worden gesteld met betrekking tot de aanvraagprocedure (op grond van de artikelen 58 en 59 van de wet). Op de aanvragen zal worden beslist door de commissie beheer landbouwgronden.

Artikel 3

Dit artikel beoogt de mogelijkheid te geven het indienen van aanvragen in het kader van het grondbankstelsel geheel of gedeeltelijk te schorsen. Een dergelijke schorsingsmogelijkheid is noodzakelijk in verband met de mogelijkheid van uitputting van de voor de grondbank ter beschikking gestelde financiële middelen. De schorsing zal echter geen gevolgen hebben voor zover het bureau beheer landbouwgronden de grond reeds ten behoeve van uitgifte in eigendom had verworven daar de noodzakelijke uitgave alsdan reeds is gedaan.

Voor het jaar 1982 is f6 miljoen, welke uitgaven zo nodig met enkele miljoenen mogen worden verhoogd, uitgetrokken voor de uitvoering van het grondbankstelsel. In combinatie met de gestelde voorwaarden om voor uitgifte in erfpacht in aanmerking te komen is voorzienbaar dat er in 1982 niet van een schorsingsmogelijkheid gebruik behoeft te worden gemaakt. Voor 1983 zal onder identieke voorwaarden naar verwachting eenzelfde bedrag voor de uitvoering beschikbaar zijn. Voor de daarop volgende jaren mag worden aangenomen dat dit bedrag zich op een niveau zal bewegen gelijk aan de jaren 1982 en 1983.

Artikel 4

In dit artikel wordt aangegeven, waarop de regelen, waaraan om voor uitgifte in aanmerking te komen voldaan dient te zijn, onder meer betrekking kunnen hebben. Zoals onder het algemeen deel van deze toelichting is gesteld zullen de voorwaarden dezelfde strekking hebben als die gesteld in het Kaderbesluit grondbank.

De Staatssecretaris van Landbouw en Visserij,
A. Ploeg