

248

Wet van 26 maart 1981, houdende regeling van het agrarisch grondverkeer (Wet agrarisch grondverkeer)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is regelen te stellen met betrekking tot een toetsing bij de vervreemding van landbouwgronden en natuurterreinen ter bevordering van een evenwichtige prijsontwikkeling, alsmede met betrekking tot de totstandkoming van een voorkeursrecht voor het bureau beheer landbouwgronden bij de verwerving van landbouwgronden en natuurterreinen.

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

TITEL I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

Onze Minister: Onze Minister van Landbouw en Visserij;

landbouw: akkerbouw, veehouderij – daaronder begrepen intensieve veehouderij –, tuinbouw – daaronder begrepen fruitteelt en het kweken van bomen, bloemen en bloembollen –, bosbouw en elke andere vorm van bodemcultuur;

land: landbouwgrond en natuurterreinen;

landbouwgrond: grond, waarop enige vorm van landbouw wordt of onmiddellijk kan worden uitgeoefend;

natuurterreinen: heidevelden, hoogveenterrein, zandverstuivingen, duinterreinen, kwelders, schorren, gorzen, slikken, riet- en ruigtlanden, laagveenmoerassen, voor zover het geen landbouwgrond is;

zakelijk recht: het recht van erfpacht, opstal, beklemming of vruchtgebruik;

vervreemding: de overdracht in eigendom of de toebedeling van onroerend goed alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel vestiging van een zakelijk recht daarop;

vervreemder: de eigenaar van een onroerend goed of de rechthebbende op een daarop geyestigd zakelijk recht, die tot vervreemding wenst over te gaan, alsmede degene, die bij ontbinding van een medegerechtigdheid met de vereffening is belast en tot vervreemding wenst over te gaan;

bedrijf: een complex, bestaande uit een of meer gebouwen of gedeelten daarvan en de daarbij behorende landbouwgrond dienende tot uitoefening van de landbouw;

bedrijfsleider: de natuurlijke persoon die leiding geeft aan een in de vorm van een privaatrechtelijke rechtspersoon gedreven bedrijf;

bureau: bureau beheer landbouwgronden als bedoeld in artikel 28;

hoofdberoep: het beroep, waaruit een persoon in overwegende mate zijn inkomsten trekt.

Artikel 2

1. De overschrijving in de in artikel 671 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde openbare registers van een akte tot vervreemding van onroerend goed, vindt alleen plaats indien onder de akte of onder een ander ter overschrijving aan te bieden stuk een notariële verklaring is opgenomen, dat bij de vervreemding voldaan is aan het bepaalde bij of krachtens deze wet.

2. Voldaan is aan het bepaalde bij of krachtens deze wet indien:

a. het onroerend goed gelegen is in een op grond van artikel 3 omschreven gebied;

b. de grondkamer verklaart dat de overeenkomst is goedgekeurd dan wel de toestemming als bedoeld in artikel 18 is verleend, overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens de Titels II, III of IV, en tevens dat het betreft een vervreemding van land dat niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 37, derde lid, dan wel dat de vervreemding geschiedt met inachtneming van het voorkeursrecht van het bureau;

c. de grondkamer verklaart dat het onroerend goed geen land is.

3. In geval artikel 60 van toepassing is, wordt voldaan aan het bepaalde bij of krachtens deze wet, indien de in het eerste lid bedoelde notariële verklaring van de toepassing van artikel 60 melding maakt, en tevens inhoudt dat het betreft een vervreemding van onroerend goed dat niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 37, derde lid, dan wel dat de vervreemding geschiedt met inachtneming van het voorkeursrecht van het bureau.

4. De in dit artikel bedoelde verklaringen vermelden de kadastrale aanduiding van het onroerend goed. Zij hebben een geldigheidsduur van zes maanden.

Artikel 3

1. De verklaring van de grondkamer bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder c, is niet vereist ten aanzien van onroerend goed, dat gelegen is in een gebied waarvan bij besluit van de gemeenteraad is verklaard, dat daarin uitsluitend of nagenoeg uitsluitend onroerend goed gelegen is, dat duurzaam voor andere dan landbouwkundige doeleinden wordt gebruikt dan wel onroerend goed dat niet als natuurterrein dient te worden aangemerkt. Dit besluit behoeft Onze goedkeuring.

2. Het ontwerp van het door de raad te nemen besluit ligt gedurende dertig dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de Staatscourant, in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de aldaar gebruikelijke wijze, bekend.

3. Uiterlijk de veertiende dag na de laatste dag, waarop het ontwerp ter inzage heeft gelegen kan een ieder schriftelijk bij de raad bezwaren indienen tegen het ontwerp.

4. Indien binnen de in het vorige lid bedoelde termijn bezwaren zijn ingediend, slaat de raad bij het vaststellen van een besluit, als bedoeld in het eerste lid, op die bezwaren zodanig acht als zij meent te behoren.

5. Het besluit vermeldt, onder verwijzing naar een bijgevoegde kadastrale kaart, de kadastrale aanduidingen van de binnen dit gebied liggende percelen.

6. Burgemeester en wethouders verstrekken een exemplaar van het besluit en de bijbehorende kadastrale kaart aan het desbetreffende kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

7. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven met betrekking tot de omschrijving en de aanduiding van het gebied en de bekendmaking van het besluit.

Artikel 4

Voor de toepassing van artikel 2, eerste lid, wordt met de aldaar bedoelde notariële verklaring gelijkgesteld de verklaring van een krachtens artikel II van de Wet van 28 juni 1956 (Stb. 376) door Onze Minister van Justitie aangewezen persoon, die overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van dat artikel een onderhandse akte tot levering heeft opgesteld.

Artikel 5

Na de overschrijving van een akte kan de nietigheid wegens niet inachtning van het bepaalde bij of krachtens deze wet niet meer worden ingeroepen.

TITEL II. OVERDRACHT VAN LAND EN VESTIGING OF OVERDRACHT VAN EEN ZAKELIJK RECHT OP LAND

Artikel 6

1. Een overeenkomst tot vervreemding van land behoeft de goedkeuring van de grondkamer.

2. Een overeenkomst tot vervreemding van land wordt goedgekeurd, indien het betreft:

a. een overeenkomst tussen bloed- of aanverwanten in de rechte lijn of met een pleegkind. Onder pleegkind wordt verstaan degene, die duurzaam als een eigen kind is verzorgd en opgevoed;

b. een overeenkomst tot vervreemding van land aan het bureau of aan door Ons aan te wijzen in het algemeen belang werkzame rechtspersonen;

c. een overeenkomst tot vervreemding van land, voor zover het betreft overhoeken, waarvan de vervreemding plaatsvindt als onderdeel van een overeenkomst als bedoeld in onderdeel j;

d. een overeenkomst tussen pachter en verpachter ter uitoefening van het voorkeursrecht van de pachter als bedoeld in paragraaf 9A van de Pachtwet (Stb. 1958, 37);

e. een ruilverkavelingsovereenkomst, als bedoeld in artikel 4 van de Ruilverkavelingswet 1954 (Stb. 510) welke voldoet aan door Onze Minister te stellen eisen;

f. een overeenkomst tot vervreemding van land, waarvan de oppervlakte 50 are niet te boven gaat, dat een eenheid vormt met een opstal, welke niet dient ter uitoefening van de landbouw. Indien de opstal doorgaans dient ter uitoefening van de landbouw, dient de verwerver aannemelijk te maken dat hij de opstal voor andere dan landbouwkundige doeleinden zal gebruiken;

g. een overeenkomst, waarbij de verwerver aannemelijk maakt, dat hij landbouwgrond voor andere dan landbouwkundige doeleinden zal gebruiken of doen gebruiken, en uit een verklaring van burgemeester en wethouders blijkt, dat die doeleinden niet in strijd zijn met een geldend of een in ontwerp ter inzage gelegd bestemmingsplan;

h. een overeenkomst tot scheiding en deling van een ontbonden huwelijksgemeenschap of een nalatenschap;

i. vervreemding ingevolge een uiterste wilsbeschikking;

j. een overeenkomst tot vervreemding van land aan de Staat, een provincie, een gemeente, een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Stb. 1950, K 120), een waterschap, een veenschap of een veenpolder;

k. een overeenkomst tot vervreemding van land door het bureau aan de Staat, een provincie, een gemeente, een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, een waterschap, een veenschap, een veenpolder of aan een door Ons aan te wijzen in het algemeen belang werkzame rechtspersoon.

3. Een overeenkomst tot vervreemding van land tussen bloed- of aanverwanten in de zijlijn tot de tweede graad wordt goedgekeurd, indien voldaan wordt aan de vereisten als bedoeld in artikel 8, tweede lid, onder a, of artikel 9, onder c.

4. Wij kunnen voorschriften verbinden aan een aanwijzing als bedoeld in het tweede lid, onder b. Deze voorschriften kunnen beperkingen inhouden. De aanwijzing wordt door Onze Minister in de Staatscourant bekend gemaakt.

5. Burgemeester en wethouders beslissen binnen dertig dagen na de indiening van een aanvraag tot het verkrijgen van een verklaring als bedoeld in het tweede lid, onder g. Indien burgemeester en wethouders binnen de gestelde termijn geen beslissing hebben genomen, kan de afgifte van een verklaring worden gevraagd aan gedeputeerde staten die binnen dertig dagen nadien beslissen.

6. De in het tweede lid, onder g, bedoelde verklaringen zijn geldig gedurende zes maanden na de dagtekening, tenzij het college, dat de verklaring afgeeft daarop een kortere geldigheidsduur vermeldt.

7. Het bepaalde in het tweede lid, onder j, vindt slechts toepassing indien het betreft landbouwgrond gelegen in een bestemmingsplan waar een niet-agrarische bestemming geldt of waarvan de betrokken overheid verklaart dat het gebruik anders dan landbouwkundig zal zijn. Omtrent deze verklaring kunnen bij algemene maatregel van bestuur regelen worden gesteld.

8. Indien het betreft landbouwgrond waarvoor geen verklaring als bedoeld in het vorige lid wordt overgelegd, wordt de overeenkomst goedgekeurd, indien een goedgekeurde overeenkomst of ontwerp-overeenkomst wordt overgelegd, waarbij de betrokken overheid wederom tot vervreemding van de landbouwgrond overgaat.

Artikel 7

1. Een overeenkomst tot vervreemding van een landgoed wordt door de grondkamer goedgekeurd, indien het aannemelijk is, dat de verwerver het landgoed als eenheid in stand zal houden.

2. Onder een landgoed wordt verstaan:

a. een complex, aangemerkt als landgoed in de zin van artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928 (Stb. 63);

b. andere geheel of gedeeltelijk met bos of andere houtopstanden bezette terreinen, waarvan het voortbestaan uit oogpunt van maatschappelijk belang wenselijk is, en die door Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk in overeenstemming met Onze Minister zijn aangewezen als landgoed in de zin van deze wet.

3. Een aanwijzing, als bedoeld in het vorige lid, onder b, geschiedt op verzoek van de eigenaar of op verzoek van meerdere eigenaren gezamenlijk.

4. Een aanwijzing, als bedoeld in het tweede lid, onder b, heeft ten gevolge dat het land voor twee jaren, te rekenen vanaf de dagtekening van de beschikking wordt aangemerkt als een landgoed.

5. Tegen de weigering van een aanwijzing als bedoeld in het tweede lid, onder b, staat beroep open op de Centrale Grondkamer.

Artikel 8

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 6, tweede lid, 7 en 37, eerste lid, verleent de grondkamer haar goedkeuring aan een overeenkomst tot vervreemding van land, indien wordt voldaan aan vereisten, welke bij algemene maatregel van bestuur kunnen worden gesteld. Deze vereisten kunnen verschillen naar gelang de produktierichting van de bedrijven die bij de vervreemding betrokken zijn en naar gelang het gebied waarin het land gelegen is.

2. Voor zover het landbouwgrond betreft kunnen de in het vorige lid bedoelde vereisten uitsluitend betrekking hebben op:

a. de opleiding, de ervaring of het hoofdberoep van de verwerver, voor zover deze een natuurlijk persoon is;

b. indien het betreft de vervreemding van een geheel bedrijf, dat niet wordt toegevoegd aan een ander bedrijf: de verkaveling van de landbouwgrond;

c. indien het betreft de vervreemding van een bedrijf ter toevoeging aan een ander bedrijf: de maximale bedrijfsoppervlakte na toevoeging en de verkaveling van de toe te voegen landbouwgrond, mede ten opzichte van het bedrijf van de verwerver;

d. indien het betreft de vervreemding van losse landbouwgrond: de maximale bedrijfsoppervlakte na toevoeging, de verkaveling van de toe te voegen landbouwgrond, mede ten opzichte van het bedrijf van de verwerver.

3. Voor zover het natuurterreinen betreft kunnen in de in het eerste lid bedoelde vereisten uitsluitend betrekking hebben op:

a. de hoedanigheid van de verwerver;

b. het tegengaan van versnippering van natuurterrein;

c. de garanties, die de verwerver moet bieden voor de instandhouding van het natuurterrein.

4. Ten aanzien van overeenkomsten tot vervreemding van landbouwgrond gelegen binnen gebieden, waarin de uitoefening van de landbouw mede gericht dient te zijn op doeleinden van natuur- of landschapsbehoud, dan wel gelegen binnen gebieden, waarin het beheer in de toekomst uitsluitend of nagenoeg uitsluitend gericht zal zijn op doeleinden van natuur- of landschapsbehoud, kunnen bij algemene maatregel van bestuur nadere vereisten worden gesteld. Deze vereisten kunnen afwijkingen inhouden van de vereisten bedoeld in het tweede lid. De nadere vereisten kunnen niet de verplichting inhouden tot het afsluiten van een beheersovereenkomst, dan wel betrekking hebben op specifieke ervaring met landbouw, zoals in deze gebieden wordt nagestreefd.

5. Alvorens Ons de voordracht tot een algemene maatregel van bestuur wordt gedaan, worden het Landbouwschap, het Bosschap, de Natuurbeschermingsraad en de commissie beheer landbouwgronden, bedoeld in artikel 30 in de gelegenheid gesteld over het ontwerp daarvan hun mening kenbaar te maken, voor zover het ontwerp op hun werkterrein ligt.

6. Een krachtens het eerste lid vastgestelde maatregel wordt aan de beide Kamers der Staten-Generaal overgelegd. Binnen 30 dagen na de overlegging kan door ten minste een vijfde van het grondwettelijk aantal leden van één der Kamers de wens te kennen worden gegeven dat het in de maatregel te regelen onderwerp bij de wet wordt geregeld. Indien zodanige wens te kennen is gegeven, dienen wij zo spoedig mogelijk een desbetreffend wetsontwerp in. De maatregel treedt in werking met ingang van een door Ons te bepalen tijdstip, dat niet eerder gelegen zal zijn dan nadat dertig dagen na de overlegging zijn verstreken, indien gedurende die termijn niet door of namens één der Kamers of door ten minste een vijfde van het grondwettelijk aantal leden van één der Kamers de wens wordt te kennen gegeven, dat de inwerkingtreding van de maatregel bij de wet zal worden geregeld.

Artikel 9

Een overeenkomst tot vervreemding van landbouwgrond, gelegen binnen een gebied waarvoor op grond van artikel 8 vereisten ten aanzien van landbouwgrond zijn gesteld, wordt door de grondkamer goedgekeurd, indien de verwerver aannemelijk maakt, dat hij de landbouwgrond zal gebruiken voor een produktierichting, waarvoor op grond van artikel 8 geen vereisten zijn gesteld, of ter uitoefening van een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen beroep, en indien:

- a. de aard en de omvang van de te vervreemden landbouwgrond, en de eventueel daarop aanwezige opstallen, geschikt zijn voor het opgegeven gebruik;
- b. de verwerver voldoende garanties biedt, dat het opgegeven gebruik zal worden verwezenlijkt;
- c. de verwerver, indien deze een natuurlijke persoon is, voldoet aan vereisten met betrekking tot opleiding, ervaring of hoofdberoep die bij algemene maatregel van bestuur kunnen worden gesteld.

Artikel 10

1. Een overeenkomst tot vervreemding van landbouwgrond aan een natuurlijke persoon wordt door de grondkamer goedgekeurd, indien een goedgekeurde pachtovereenkomst of ontwerp-pachtovereenkomst met betrekking tot de te vervreemden landbouwgrond wordt overgelegd.

2. De artikelen 14, eerste lid, onder a en c, en tweede lid, 15, 16, 17, zijn in geval van een goedkeuring als bedoeld in het vorige lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor «toestemming» telkens «goedkeuring» moet worden gelezen.

Artikel 11

Indien de grondkamer haar goedkeuring aan een overeenkomst onthoudt, verklaart zij deze bij met redenen omklede beschikking nietig.

TITEL III. VERVREEMDING AAN RECHTSPERSONEN; DE ONTBINDING VAN RECHTSPERSONEN

Artikel 12

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 6, tweede lid, 7 en 37, eerste lid, wordt een overeenkomst tot vervreemding van landbouwgrond aan een rechtspersoon goedgekeurd, indien:

- a. de grondkamer de rechtspersoon toestemming verleent tot het sluiten van een zodanige overeenkomst;
- b. voldaan wordt, hetzij aan het bepaalde bij of krachtens artikel 8, tweede of vierde lid, hetzij aan het bepaalde bij of krachtens artikel 9.

Artikel 13

De verzoeker dient ten behoeve van de toestemming als bedoeld in artikel 12, onder a, de navolgende gegevens over te leggen:

- a. de rechtsvorm;
- b. de naam van de rechtspersoon;
- c. de arbeidsovereenkomst met de bedrijfsleider, dan wel een goedgekeurde pachtovereenkomst of ontwerp-pachtovereenkomst met betrekking tot de te vervreemden landbouwgrond;
- d. de statuten, voor zover de rechtspersoon deze heeft.

Artikel 14

1. Toestemming, als bedoeld in artikel 12, onder a, kan worden geweigerd:

- a. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de feitelijke toestand niet met het in het verzoek vermelde in overeenstemming zal zijn;
- b. indien bij het verzoek een arbeidsovereenkomst met de bedrijfsleider, die op het bedrijf werkzaam zal zijn, is overgelegd:

1°. indien niet wordt aangetoond, dat de bedrijfsleider voldoet aan bij algemene maatregel van bestuur te stellen vereisten met betrekking tot opleiding, ervaring of hoofdberoep.

2°. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de bedrijfsleider niet duurzaam met de leiding van het bedrijf belast zal zijn;

3°. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de bedrijfsleider tevens bedrijfsleider buiten het betrokken bedrijf zal zijn;

- c. indien bij het verzoek een pachtovereenkomst of een ontwerp-pachtovereenkomst met betrekking tot de te vervreemden landbouwgrond is overgelegd:

1°. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat partijen niet werkelijk bedoelen de pachtovereenkomst tot stand te brengen, dan wel de pachtovereenkomst duurzaam in stand te houden;

2°. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de pachtovereenkomst binnen afzienbare tijd zal eindigen en niet aanstonds door een ander zal worden vervangen.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regelen worden gesteld met betrekking tot de weigeringsgronden als omschreven in het vorige lid.

3. Ingeval de toestemming niet verleend wordt, staat beroep open bij de Centrale Grondkamer.

4. Ingeval de toestemming wordt verleend, worden de gegevens bedoeld in artikel 13 in afwijking van artikel 77, eerste lid, van de Pachtwet, onverwijld aan Onze Minister overgelegd.

Artikel 15

1. Indien binnen een tijdvak van zeven jaren na het tijdstip van de toestemming wijziging optreedt in de aan de grondkamer overgelegde gegevens, dienen deze wijzigingen binnen één maand aan de grondkamer te worden gemeld.

2. Voor zover de wijziging betreft een overeenkomst met een nieuwe bedrijfsleider dan wel met een nieuwe pachter, behoeft deze wijziging de toestemming van de grondkamer.

3. De in het vorige lid bedoelde toestemming wordt verleend, indien voldaan wordt aan het bepaalde bij of krachtens artikel 14, eerste lid.

4. De in het eerste lid bedoelde gegevens worden, in afwijking van artikel 77, eerste lid, van de Pachtwet, onverwijld aan Onze Minister overgelegd, tenzij het tweede lid toepassing vindt. In het laatste geval worden de gegevens overgelegd nadat de grondkamer heeft beslist over de aldaar bedoelde toestemming.

Artikel 16

1. Op vordering van of vanwege Onze Minister kan de toestemming, binnen het tijdvak genoemd in artikel 15, eerste lid, door de grondkamer worden ingetrokken, indien:

- a. de te harer verkrijging verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig zijn, dat op het verzoek anders beslist zou zijn, als bij de beoordeling daarvan de juiste omstandigheden volledig bekend waren geweest;

- b. de rechtspersoon geen arbeidsovereenkomst heeft met een bedrijfsleider, dan wel indien de rechtspersoon niet meer optreedt als verpachter;

c. de verplichtingen, welke voortvloeien uit artikel 15, eerste lid, niet worden nagekomen, dan wel indien de toestemming als bedoeld in artikel 15, tweede lid, niet is verleend.

2. Van de intrekking, als bedoeld in het vorige lid, staat beroep open bij de Centrale Grondkamer.

Artikel 17

1. Indien een rechtspersoon binnen het tijdvak genoemd in artikel 15, eerste lid, landbouwgrond, dan wel een zakelijk recht daarop bezit, waarvoor de grondkamer geen toestemming heeft verleend, dan wel de toestemming heeft ingetrokken, vordert Onze Minister dat de rechtspersoon met betrekking tot die landbouwgrond een pachtovereenkomst sluit met het bureau of met een door hem aan te wijzen pachter.

2. Een vordering als bedoeld in het vorige lid wordt niet ingesteld dan nadat zes maanden zijn verlopen na de datum van de intrekking van de toestemming.

3. Indien een rechtspersoon in gebreke blijft een pachtovereenkomst, als voorzien in het eerste lid, te sluiten, vervalt met ingang van de dertigste dag na de vordering van Onze Minister, dagelijks een dwangsom ten belope van een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag.

4. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regelen gesteld met betrekking tot de procedure van aanwijzing van pachters, de voorwaarden waaronder een pachtovereenkomst als bedoeld in het eerste lid gesloten wordt en de wijze waarop het bureau de landbouwgrond kan onderverpachten.

5. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 van de Pachtwet behoeven onderverpachtingen door het bureau niet de schriftelijke toestemming van de verpachter.

Artikel 18

In geval van ontbinding van een rechtspersoon behoeft de overdracht krachtens artikel 23, zesde lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, indien en voor zover tot het batig saldo landbouwgrond behoort, de toestemming van de grondkamer. De toestemming wordt verleend indien de verwerver van de landbouwgrond voldoet aan het bepaalde bij of krachtens deze wet.

TITEL IV. ONTBINDING VAN GEMEENSCHAPPEN

Artikel 19

1. Indien binnen een tijdvak van zeven jaren, nadat landbouwgrond in een gemeenschap is ingebracht, deze gemeenschap wordt ontbonden en een natuurlijk persoon, dan wel een rechtspersoon landbouwgrond heeft verworven ten gevolge van een overeenkomst tot scheiding en deling van de ontbonden gemeenschap welke niet de goedkeuring als bedoeld in artikel 6, eerste lid, heeft verkregen, vordert Onze Minister dat deze verwerver met betrekking tot dat land een pachtovereenkomst sluit met het bureau of met een door hem aan te wijzen pachter.

2. Een vordering als bedoeld in het vorige lid wordt niet ingesteld dan nadat zes maanden zijn verlopen na de datum waarop de verwerver is meegedeeld, dat geconstateerd is dat de in het vorige lid bedoelde goedkeuring ontbreekt.

3. Artikel 17, derde, vierde en vijfde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat in het derde lid in plaats van «rechtspersoon» gelezen moet worden «verwerver».

4. Onder een gemeenschap als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een maatschap, een vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap.

TITEL V. HET VERZOEK OM GOEDKEURING OF TOESTEMMING: DE ONTWERP-OVEREENKOMST

Artikel 20

1. Het verzoek om goedkeuring als bedoeld in artikel 6, eerste lid, dan wel toestemming als bedoeld in de artikelen 12, onder a, 15, tweede lid, en 18, wordt ingediend op een bij de grondkamer verkrijgbaar, volledig ingevuld formulier en onder overlegging van drie afschriften van de overeenkomst tot vervreemding van land, alsmede een opgave van de kadastrale aanduidingen en oppervlakten van elk der daarbij behorende percelen en perceelsgedeelten.

2. Het model van het in het vorige lid bedoelde formulier wordt door Onze Minister vastgesteld.

Artikel 21

1. Het verzoek om goedkeuring dan wel toestemming moet worden ingediend bij de grondkamer, bedoeld in artikel 92 van de Pachtwet.

2. De grondkamer tekent de datum van ontvangst van een verzoek om goedkeuring onverwijld daarop aan.

Artikel 22

1. Zij, die voornemens zijn een overeenkomst tot vervreemding van land aan te gaan, zijn bevoegd een ontwerp-overeenkomst ter goedkeuring aan de grondkamer in te zenden.

2. Het verzoek tot goedkeuring dient te zijn ondertekend door degenen, die in de ontwerp-overeenkomst als partijen zijn genoemd of door hun gemachtigden.

3. Het verzoek om goedkeuring wordt ingediend op een volledig ingevuld formulier als bedoeld in artikel 20, eerste lid, onder overlegging van drie afschriften van de ontwerp-overeenkomst, alsmede een opgave van de kadastrale aanduidingen en oppervlakten van alle daarbij behorende percelen en perceelsgedeelten.

Artikel 23

1. De grondkamer beoordeelt een ontwerp-overeenkomst als bedoeld in artikel 22 met toepassing van de Titels II, III en IV; zij kan haar goedkeuring afhankelijk stellen van wijzigingen, welke zij nodig oordeelt.

2. Indien binnen twee maanden nadat de grondkamer of de Centrale Grondkamer een goedgekeurde ontwerp-overeenkomst aan ieder der partijen heeft verzonden, een overeenkomst wordt ingezonden, die gelijk is aan de ontwerp-overeenkomst, zoals deze werd goedgekeurd, is de grondkamer onverminderd het bepaalde in artikel 37, eerste lid, tot goedkeuring gehouden.

TITEL VI. DE BEHANDELING DOOR DE GRONDKAMER EN HET HOGER BEROEP

Artikel 24

1. De grondkamer of de Centrale Grondkamer is bevoegd een mondelinge behandeling te gelasten van het bij haar ingediende verzoek op een door haar te bepalen zitting.

2. De grondkamer of de Centrale Grondkamer is op verzoek van één der partijen verplicht een mondelinge behandeling te gelasten van het bij haar ingediende verzoek op een door haar te bepalen zitting.

3. De secretaris roept de partijen op voor de mondelinge behandeling.

Artikel 25

De artikelen 77-79, 84, 85, 93, 94, 99-102, 104 en 105 van de Pachtwet zijn van overeenkomstige toepassing, indien ingevolge de bepalingen van deze wet een beslissing van de grondkamer of de Centrale Grondkamer wordt verlangd.

Artikel 26

1. Indien de grondkamer aan een overeenkomst of een ontwerp-overeenkomst haar goedkeuring onthoudt, of weigert een verklaring als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder c, af te geven, staat de betrokkenen, binnen een maand nadat de beslissing is verzonden beroep open op de Centrale Grondkamer.

2. De artikelen 107-112 van de Pachtwet zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat artikel 107, vierde lid, wordt gelezen als betrekking hebbend op een overeenkomst of een ontwerp-overeenkomst als bedoeld in deze wet.

Artikel 27

1. Onze Minister kan in overeenstemming met Onze Minister van Justitie tarieven vaststellen voor de uit hoofde van deze wet door de grondkamer en door de Centrale Grondkamer te verrichten werkzaamheden.

2. Artikel 113, tweede lid, van de Pachtwet is van overeenkomstige toepassing.

TITEL VII. BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN

Artikel 28

1. Er is een bureau beheer landbouwgronden.
2. Het bureau heeft zijn zetel te 's-Gravenhage.
3. Het bureau is rechtspersoon.

Artikel 29

1. Onverminderd het bepaalde in deze wet is het bureau belast met de uitvoering van de door Onze Minister of door Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers opgedragen, op het verkrijgen, tijdelijk beheeren of vervreemden van onroerende goederen betrekking hebbende op daarmede verwante werkzaamheden.

2. Bij algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld betreffende het tijdelijk beheer van landbouwgrond, verworven ingevolge artikel 53 en betreffende de wijze waarop zodanige landbouwgrond door het bureau wederom vervreemd dient te worden.

3. Voor zover het betreft land, verworven in het kader van het voorkeursrecht dan wel land verworven uit anderen hoofde stelt Onze Minister in overeenstemming met Onze medebetrokken Ministers regelen betreffende het tijdelijk beheer en de wijze waarop zodanig land door het bureau wederom vervreemd dient te worden.

Artikel 30

1. Er is een commissie beheer landbouwgronden. De commissie heeft tot taak:

- a. het geven van de algemene leiding aan het bureau en het houden van toezicht op de werkzaamheden van het bureau;
- b. Onze Minister of Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers van advies te dienen over zaken van algemene aard liggende op het werkterrein van het bureau;

- c. te beslissen omtrent aanvragen als bedoeld in artikel 59;
- d. het verrichten van andere door Onze Minister of door Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers opgedragen werkzaamheden.

2. De commissie brengt jaarlijks verslag uit aan Onze Minister en Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers over de werkzaamheden van het bureau. Onze Minister regelt de wijze en het tijdstip, waarop het verslag wordt uitgebracht. Het verslag wordt door Onze Minister aan de Staten-Generaal medegedeeld.

Artikel 31

1. Wij benoemen en ontslaan de voorzitter van de commissie.
2. De benoeming en het ontslag van de overige leden geschiedt door Onze Minister, of Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers, ieder tot een bij zodanige maatregel te bepalen aantal.
3. De commissie bestaat uit ten hoogste 16 leden en is zodanig samengesteld, dat ten minste de helft van het aantal leden benoemd is op voordracht van bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen organisaties van belanghebbenden.
4. De directeur van het bureau is secretaris van de commissie.
5. Onze Minister kan adviserende leden benoemen.
6. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de samenstelling, de taak en de werkwijze van de commissie, alsmede omtrent de leeftijd van de leden en het tijdvak waarvoor zij benoemd worden.

Artikel 32

1. De dagelijkse leiding van het bureau berust bij een door Onze Minister aan te wijzen ambtenaar van het Ministerie van Landbouw en Visserij, die de functie van directeur vervult.
2. Het bureau wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de directeur. Onze Minister stelt daaromtrent nadere regelen vast bij in de Staatscourant bekend te maken beschikking. Onze Minister kan andere personen machtigen het bureau in en buiten rechte te vertegenwoordigen.
3. De directeur van het bureau is verantwoording schuldig aan Onze Minister en is gehouden de opdrachten uit te voeren en aanwijzingen op te volgen, welke door Onze Minister of door Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers worden gegeven.
4. Het bureau heeft geen eigen personeel. Zijn werkzaamheden worden verricht door personen die door Onze Minister zijn aangesteld of op arbeids-overeenkomst naar burgerlijk recht in dienst zijn genomen en die deswege rechtstreeks ten laste van het Ministerie van Landbouw en Visserij worden bezoldigd of beloond.

Artikel 33

1. Het boekjaar van het bureau is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks, vóór 15 oktober stelt de directeur een begroting van inkomsten en uitgaven vast voor het volgende kalenderjaar, welke na goedkeuring door de commissie aan Onze Minister ter goedkeuring wordt toegezonden.
3. Jaarlijks, vóór 1 juli stelt de directeur de rekening en verantwoording, welke in ieder geval bevat een balans en een staat van inkomsten en uitgaven over het afgelopen kalenderjaar vast, welke na goedkeuring door de commissie aan Onze Minister ter goedkeuring wordt toegezonden. De goedkeuring van de rekening strekt tot décharge van de directeur en de commissie.
4. Het saldo van inkomsten en uitgaven komt ten gunste dan wel ten laste van de rijksbegroting.

Artikel 34

Maatregelen, welke financiële lasten ten gevolge hebben, en welke niet als verplichting uit deze wet voortvloeien, worden door de directeur slechts genomen, voor zover door Onze Minister of Onze bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen Ministers daartoe kredieten beschikbaar zijn gesteld.

Artikel 35

1. Onze Minister stelt in overeenstemming met Onze Minister van Financiën regelen omtrent de begroting, het beheer der geldmiddelen en de rekening en verantwoording van het bureau. De regelen worden bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant.

2. Aan de door Onze Minister aan te wijzen ambtenaren, alsmede aan de leden of ambtenaren van de Algemene Rekenkamer, wordt desverlangd inzage gegeven van de boeken en bescheiden van het bureau en aan hen worden alle inlichtingen verstrekt, welke zij voor een juist inzicht in het financieel beheer van het bureau nodig achten.

Artikel 36

De Staat waarborgt de financiële verplichtingen, welke voor het bureau uit de uitoefening van zijn taak voortvloeien.

TITEL VIII. VOORKEURSRECHT VAN HET BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN

Artikel 37

1. Overeenkomsten tot vervreemding van land, dat is aangewezen op grond van het derde lid, worden niet overgeschreven in de in artikel 671 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde openbare registers, dan nadat het bureau in de gelegenheid is gesteld een zodanige overeenkomst te sluiten.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voor een daarbij te bepalen tijdvak gebieden worden aangewezen, waarbinnen land als bedoeld in het eerste lid is gelegen. De maatregel bevat overwegingen omtrent de door het vestigen van een voorkeursrecht in zodanig gebied na te streven doeleinden. Als zodanige gebieden kunnen geheel of gedeeltelijk worden aangewezen:

a. ruilverkavelingsgebieden, vanaf het tijdstip waarop het rapport, als bedoeld in artikel 34 van de Ruilverkavelingswet 1954 (Stb. 510), aan gedeputeerde staten is toegezonden;

b. gebieden welke als reservaat zijn aangewezen;

c. het gebied Midden-Delfland, zoals dit is vastgesteld op grond van de Reconstructiewet Midden-Delfland (Stb. 1977, 233);

d. het gebied Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën, zoals dit is vastgesteld op grond van de Herinrichtingswet Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën (Stb. 1977, 694);

e. gebieden, die bij een planologische kernbeslissing na inwerkingtreding van deze wet zijn aangemerkt als gebieden, die als voorkeursgebied kunnen worden aangewezen.

3. Binnen de op grond van het tweede lid bepaalde gebieden wijzen Wij de gronden aan, waarop het eerste lid van toepassing is.

4. Alvorens Ons de voordracht tot een algemene maatregel van bestuur wordt gedaan, waarbij een gebied wordt aangewezen als bedoeld in het tweede lid, onder a, c, d en e, worden de Centrale Cultuurtechnische Commissie en de commissie beheer landbouwgronden in de gelegenheid gesteld over het ontwerp daarvan hun mening kenbaar te maken. Voor zover het betreft een algemene maatregel van bestuur, waarbij een gebied, als bedoeld onder e wordt aangewezen, wordt de Centrale Cultuurtechnische Commissie alleen gehoord, indien zodanige maatregel ligt op het werktein van de Commissie.

5. De aanwijzing als bedoeld in het derde lid kan geen gronden omvatten waarop ingevolge de artikelen 2, 6 of 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de artikelen 10-24, 26 en 27 van die wet van toepassing zijn.

6. Het voorkeursrecht van het bureau op gronden die begrepen zijn in een aanwijzing als bedoeld in het derde lid vervalt, indien na de totstandkoming van Ons besluit op die gronden de artikelen 10-24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn ingevolge de artikelen 2, 6 of 8 van die wet.

7. Een aanwijzing als bedoeld in het derde lid vervalt op het tijdstip waarop met betrekking tot een gebied, als bedoeld in het tweede lid, onder a, c of d, het plan van toedeling ter inzage is neergelegd overeenkomstig artikel 84, tweede lid, van de Ruilverkavelingswet 1954, onderscheidenlijk artikel 79, tweede lid, van de Reconstructiewet Midden-Delfland, onderscheidenlijk artikel 83, tweede lid, van de Herinrichtingswet Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën. De aanwijzing vervalt eveneens één week na het tijdstip waarop niet tot een ruilverkaveling wordt besloten, tenzij Onze Minister besluit tot toepassing van artikel 44 van de Ruilverkavelingswet 1954.

Artikel 38

De aanwijzingen, bedoeld in artikel 37, tweede en derde lid, worden bekendgemaakt door nederlegging van een afschrift hiervan ter kosteloze inzage van een ieder ter secretarie van de gemeenten, waarin het voorkeursgebied is gelegen. De nederlegging wordt door Onze Minister bekendgemaakt in de Nederlandse Staatscourant, in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeenten verspreid worden, en voorts op de aldaar gebruikelijke wijze.

Artikel 39

1. De aanwijzing, bedoeld in artikel 37, derde lid, vermeldt, onder verwijzing naar een bijgevoegde kadastrale kaart, de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte volgens de registers van het kadaster en, indien een gedeelte van een perceel is opgenomen, bovendien de grootte van dat gedeelte.

2. Onze Minister verstrekt een exemplaar van het besluit bedoeld in artikel 37, derde lid, en de bijbehorende kadastrale kaart aan het desbetreffende kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, ter overschrijving van die stukken in de openbare registers en ter vermelding van de aanwijzing in de registers van het Kadaster bij de daarbij betrokken percelen en perceelsgedeelten, overeenkomstig door Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te geven voorschriften.

3. Het bureau zendt een kennisgeving van de aanwijzing bedoeld in artikel 37, derde lid, aan iedere eigenaar of zakelijk gerechtigde van de in de aanwijzing begrepen gronden. Deze kennisgeving bevat een beschrijving van de betekenis van de aanwijzing. Indien de gronden niet langer begrepen zijn in een aanwijzing als bedoeld in artikel 37, derde lid, dan wel indien het bepaalde in artikel 37, zesde of zevende lid, zich voordoet, geeft het bureau hiervan op overeenkomstige wijze kennis.

4. De aanwijzing als bedoeld in artikel 37, derde lid, treedt in werking na verloop van een week na dagtekening van de bekendmaking in de Nederlandse Staatscourant.

Artikel 40

Het bepaalde in artikel 37, eerste lid, is niet van toepassing, voor zover het betreft overeenkomsten als genoemd in artikel 6, tweede lid, onder a, d, e en h.

Artikel 41

1. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 37, eerste lid, verstrekt de vervreemder een schriftelijke opgave aan het bureau van het land waarop de overeenkomst tot vervreemding betrekking heeft, zomede van de kadastrale aanduidingen en van de oppervlakte van het land.

2. Indien de overeenkomst tot vervreemding van land betrekking heeft op gronden die slechts ten dele in de aanwijzing bedoeld in artikel 37, derde lid, zijn opgenomen, maar een samenhangend geheel vormen, kan de vervreemder eisen, dat dit geheel van percelen wordt betrokken bij de vervreemding aan het bureau.

3. Indien de overeenkomst betrekking heeft op een bedrijf, als onderdeel waarvan de percelen die zijn opgenomen in de aanwijzing bedoeld in artikel 37, derde lid, worden geëxploiteerd, kan de vervreemder eisen, dat het gehele bedrijf wordt betrokken bij de vervreemding aan het bureau. Desgevraagd maakt hij aannemelijk, dat anders de bestaansgrondslag aan het bedrijf zou komen te ontvallen.

4. Het bureau bevestigt ten spoedigste schriftelijk de ontvangst van de opgave.

Artikel 42

1. Binnen twee maanden na de ontvangst van de in artikel 41, eerste lid, bedoelde opgave beslist het bureau of het in beginsel het land of het zakelijk recht wenst te verwerven.

2. Het bureau doet binnen de in het eerste lid genoemde termijn mededeling van zijn beslissing aan degene die tot vervreemding wenst over te gaan. Indien het bureau te kennen geeft een overeenkomst te willen sluiten, houdt de mededeling een bod in op de te vervreemden zaken.

3. Indien het bureau binnen de in het eerste lid bedoelde termijn heeft bericht, dat het het land of het zakelijk recht niet wenst te verwerven, heeft de vervreemder gedurende het tijdvak van één jaar na ontvangst van dat bericht de vrijheid om, onverminderd het bepaalde in de Titels II, III en IV, met derden een overeenkomst tot vervreemding aan te gaan, in die voege dat de vervreemding moet betreffen al het in zijn opgave vermelde land of zakelijke rechten, met inbegrip van het gedeelte van het bedrijf, waarvan de vervreemder bij het verstrekken van die opgave, ingevolge artikel 41, tweede en derde lid, heeft geëist, dat het mede bij de vervreemding zou worden betrokken.

4. Bij overschrijding door het bureau van de in het eerste lid genoemde termijn is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat het aldaar genoemde tijdvak van één jaar aanvangt na verloop van die termijn.

Artikel 43

1. Indien het bureau in onderhandeling is getreden over het aangaan van een overeenkomst tot vervreemding, kan de vervreemder het bureau de wens te kennen geven, dat over de prijs advies zal worden uitgebracht door deskundigen, te benoemen door de arrondissementsrechtbank binnen welks rechtsgebied het desbetreffende land geheel of grotendeels is gelegen. Binnen twee weken na ontvangst van het desbetreffende schriftelijke verzoek van de vervreemder, verzoekt het bureau de arrondissementsrechtbank één of meer deskundigen te benoemen, ten einde het bedoelde advies uit te brengen.

2. Bij overschrijding door het bureau van de in het vorige lid bedoelde termijn is artikel 42, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

3. Bij het verzoekschrift legt het bureau een gewaarmerkt afschrift van het verzoek van de vervreemder over.

4. De arrondissementsrechtbank benoemt één of meer deskundigen die zo spoedig mogelijk een met redenen omkleed schriftelijk advies uitbrengen. De deskundigen stellen hun advies vast met inachtneming van het volgende. Alleen de werkelijke waarde van het desbetreffende onroerend goed of zakelijk recht, niet de denkbeeldige, welke dit uitsluitend voor de persoon van de verkoper heeft, komt in aanmerking. Bij de bepaling van de waarde van grond als bouwgrond wordt niet gelet op de bij een bestemmingsplan juist aan de grond gegeven bestemming, maar worden alle lasten en baten van het plan volgens de ter plaatse geldende regelen over de in het plan begrepen gronden verdeeld.

5. De kosten van het verzoek en van het advies van deskundigen komen ten laste van het bureau.

Artikel 44

1. Binnen een maand na dagtekening van het in artikel 43 bedoelde advies kan het bureau met redenen omkleed de arrondissementsrechtbank verzoeken een oordeel over de prijs te geven, of aan de vervreemder berichten, dat het zich met het advies kan verenigen.

2. Ingeval het bureau binnen de in het eerste lid gestelde termijn aan de vervreemder heeft bericht, dat het zich met het advies van de deskundigen kan verenigen, is het bureau behoudens het bepaalde in het volgende lid tot uiterlijk drie maanden na dagtekening van het bericht tegenover de vervreemder daaraan gebonden. Tot het einde van die termijn kan de vervreemder de arrondissementsrechtbank met redenen omkleed verzoeken, een oordeel over de prijs te geven, of aan het bureau berichten dat hij zich met het advies kan verenigen, dan wel, dat hij afziet van de sluiting van een overeenkomst tot vervreemding. Indien de vervreemder niet vóór afloop van die termijn aan het bureau heeft bericht dat hij zich met het advies kan verenigen, kan hij zich tegenover hem niet meer beroepen op het bericht bedoeld in de eerste zin van dit lid.

3. Ingeval de vervreemder binnen de in het vorige lid gestelde termijn van drie maanden het aldaar bedoelde verzoek aan de rechtbank heeft gedaan, kan het bureau hem binnen veertien dagen na dagtekening van dat verzoek berichten dat het bureau alsnog van de aankoop afziet. Bij gebreke aan zodanig bericht geldt na afloop van laatstgenoemde termijn artikel 48.

4. Ingeval het bureau binnen de in het eerste lid genoemde termijn van een maand of binnen de in het derde lid gestelde termijn van veertien dagen aan de vervreemder heeft bericht, dat het bureau van de koop afziet, is artikel 42, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

5. Bij overschrijding door het bureau van de in het eerste lid gestelde termijn, is artikel 42, vierde lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 45

1. Indien een verzoek als bedoeld in artikel 44 aan de arrondissementsrechtbank wordt gedaan, benoemt deze één van haar leden als commissaris om, te zamen met de ingevolge artikel 43 benoemde deskundigen en vergezeld van een griffier, een onderzoek in te stellen om te dien einde de ligging en gesteldheid van het land op te nemen. De tijd en plaats van opneming worden door de rechter-commissaris zo spoedig mogelijk bepaald en door de griffier medegedeeld aan de deskundigen, zomede aan de partijen die bij de opneming aanwezig kunnen zijn.

2. Bij de opneming leggen de deskundigen in handen van de rechter-commissaris de eed af. Van de opneming maakt de griffier een door de rechter-commissaris en door hemzelf te ondertekenen proces-verbaal op. De rechter-commissaris draagt aan de deskundigen op een nader advies over de prijs uit te brengen en stelt de dag vast, waarop dit advies ter griffie van de arrondissementsrechtbank zal worden neergelegd. Deze dag zal niet later worden bepaald dan uiterlijk drie maanden na de dag van opneming. In het proces-verbaal wordt de dag van de nederlegging vermeld.

Artikel 46

In de eerste voor de behandeling van burgerlijke zaken bestemde terechtzitting, welke plaats heeft na afloop van één maand na de in artikel 45, tweede lid, bedoelde nederlegging, kunnen beide partijen hun belangen bij pleidooi bepleiten. De griffier roept partijen, zomede de deskundigen, op om ter terechtzitting aanwezig te zijn. Uiterlijk vier weken na de terechtzitting doet de arrondissementsrechtbank bij beschikking uitspraak over de prijs. Artikel 43, vierde lid, derde en vierde zin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 47

1. Binnen een maand na dagtekening van de beschikking van de arrondissementsrechtbank bericht het bureau aan de vervreemder, dat het zich met de daarin bepaalde prijs verenigt, of dat het van verwerving afziet.

2. Ingeval het bureau binnen de in het vorige lid gestelde termijn aan de vervreemder heeft bericht, dat het zich met de aldaar bedoelde prijs kan verenigen, is het tot uiterlijk drie maanden na dagtekening van het bericht tegenover de vervreemder daaraan gebonden. Indien de vervreemder niet vóór de afloop van die termijn aan het bureau heeft bericht, dat hij zich met de prijs kan verenigen, kan hij zich tegenover het bureau niet meer beroepen op het bericht, bedoeld in de vorige zin.

3. Ingeval het bureau binnen de in het eerste lid gestelde termijn aan de vervreemder heeft bericht, dat het bureau van verwerking afziet, is artikel 42, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

4. Bij overschrijding door het bureau van de in het eerste lid gestelde termijn is artikel 42, vierde lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 48

Gedurende drie maanden na dagtekening van de beschikking van de rechtbank als bedoeld in artikel 46, is het bureau, indien de vervreemder zulks verlangt, verplicht zijn medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een akte tot levering aan hem van het betrokken land of zakelijk recht daarop tegen betaling aan de vervreemder van de door de rechtbank bij haar beschikking bepaalde prijs.

Artikel 49

De beschikking, bedoeld in artikel 46 is niet vatbaar voor beroep of cassatie.

Artikel 50

1. De kosten van de in artikel 44 en 45 omschreven procedures, de kosten van het in artikel 43 bedoelde advies van de deskundigen, de kosten van het nader advies, bedoeld in artikel 45, tweede lid, de kosten van de deskundigen, verbonden aan het bijwonen van de in artikel 46 bedoelde terechtzitting, alsmede de redelijkerwijze door de vervreemder voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand gemaakte kosten, komen ten laste van het bureau, met dien verstande echter dat de arrondissementsrechtbank, indien zij daartoe termen vindt in de omstandigheden van het geval, bevoegd is de kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren.

2. De beschikking van de arrondissementsrechtbank is, voor zover het betreft de daarin opgenomen kostenveroordeling, vatbaar voor tenuitvoerlegging.

Artikel 51

1. Onze Minister kan de nietigheid inroepen:

a. van de overdracht of uitgifte van aandelen of certificaten van aandelen in besloten en naamloze vennootschappen tenzij van deze vennootschappen de aandelen of certificaten van aandelen zijn opgenomen in de prijscourant van een effectenbeurs, dan wel van de totstandbrenging of de overdracht van lidmaatschaps- of andere rechten in andere rechtspersonen of wel van niet in de prijscourant van een effectenbeurs opgenomen certificaatrechten of dergelijke deelnemingsrechten op land of zakelijke rechten daarop, een en ander indien de vennootschappen of rechtspersonen onmiddellijk of middellijk eigenaar zijn van of zakelijk gerechtigde zijn op, dan wel de certificaatrechten betrekking hebben op land, dat is opgenomen in een besluit, als bedoeld in artikel 37, derde lid;

b. van de toebedeling van land of zakelijke rechten daarop, opgenomen in een besluit, als bedoeld in artikel 37, derde lid, of van onder a bedoelde aandelen, certificaten of rechten, in geval van ontbinding van enige gemeenschap met uitzondering van de huwelijksgemeenschap of een nalatenschap.

2. De nietigheid kan volgens het vorige lid worden ingeroepen op grond dat de overdracht, uitgifte of toebedeling plaats vond met de kennelijke strekking, afbreuk te doen aan het belang van het bureau bij haar in deze wet geregelde voorkeurspositie.

3. Het verzoek moet worden gedaan binnen twee maanden nadat de overdracht, uitgifte of toebedeling ter kennis van Onze Minister is gekomen bij de rechtbank van het arrondissement binnen welker ressort het betreffende land is gelegen, de rechtspersoon haar woonplaats heeft dan wel de vennootschap of maatschappij is gevestigd. Onze Minister is niet ontvankelijk in zijn verzoek indien het bureau met de overdracht, uitgifte of toebedeling schriftelijk heeft ingestemd dan wel indien zij ingevolge het bepaalde in artikel 37, eerste lid, in de gelegenheid is gesteld de toebedeelde onroerende goederen of zakelijke rechten te kopen en een periode, als bedoeld in artikel 42, derde lid, nog niet verlopen is.

4. Bij de toewijzing van een verzoek tot nietigverklaring van een toebedeling, wijst de rechtbank de onroerende goederen of zakelijke rechten toe aan het bureau en legt haar daarbij de verplichtingen op om de waarde, begroot op de grondslag van het bepaalde in artikel 43, vierde lid, derde en vierde zin, te voldoen aan degene aan wie de onroerende goederen of zakelijke rechten eerst waren toebedeeld. De rechterlijke beschikking treedt in de plaats van een akte van overdracht.

5. Het bepaalde in het eerste, tweede en derde lid is van overeenkomstige toepassing in geval van een verkoop krachtens de Eerste Afdeling A of Eerste Afdeling B van de Tweede Titel van het Tweede Boek van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering dan wel ingevolge artikel 1201 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 52

Schriftelijke opgaven, mededelingen van beslissingen, verzoeken en beschikkingen op grond van deze titel, dienen aangetekend te worden verzonden.

TITEL IX. KOOPPLICHT IN HET KADER VAN DE TOETSING

Artikel 53

1. Een ieder die wil overgaan tot overdracht in eigendom van land of tot overdracht van een recht van beklemming daarop kan de arrondissementsrechtbank bedoeld in artikel 43, eerste lid, verzoeken te bepalen, dat het bureau gehouden is medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een

akte houdende een overeenkomst tot overdracht in eigendom van land of tot overdracht van een recht van beklemming daarop aan het bureau tegen betaling aan de vervreemder van de door de arrondissementsrechtbank bij beschikking te bepalen prijs.

2. De artikelen 43, eerste, derde, vierde lid, eerste volzin en vijfde lid, 44, eerste en tweede lid, 45 en 46 zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat de verkeerswaarde als agrarische grond wordt gehanteerd als grondslag voor het bepalen van de prijs. Indien het land betreft waarop bosbouw wordt uitgeoefend, wordt de verkeerswaarde als bosgrond als prijsgrondslag gehanteerd. Indien het natuurterreinen betreft, wordt de desbetreffende verkeerswaarde gehanteerd.

3. Het verzoek als bedoeld in het eerste lid kan, in geval van een executoriale verkoop of een verkoop, krachtens een beding als bedoeld in artikel 1223, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, op verzoek van de executant worden gedaan door degene te wiens overstaan de openbare verkoop geschiedt, binnen veertien dagen na het plaatsvinden van zodanige verkoop.

Artikel 54

1. Indien krachtens de Titels II, III of IV geen vereisten met betrekking tot overeenkomsten tot vervreemding van land zijn gesteld is artikel 53 niet van toepassing.

2. Indien de nadere vereisten met betrekking tot de vervreemding van land zich beperken tot de vereisten gesteld krachtens artikel 8, tweede lid, onder a, of artikel 14, eerste lid, onder b, sub 1^o, is artikel 53 niet van toepassing.

3. De Staat, een provincie, een gemeente, een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam, als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, een waterschap, een veenschap of een veenpolder kunnen geen toepassing van artikel 53 verzoeken.

Artikel 55

Een verzoek als bedoeld in artikel 53 wordt door de arrondissementsrechtbank afgewezen, indien onaannemelijk is, dat een beroep op dat artikel noodzakelijk is ten gevolge van de krachtens de Titels II, III of IV gestelde vereisten.

Artikel 56

1. De kosten van de in artikel 45 omschreven procedure, de kosten van het advies bedoeld in artikel 45, tweede lid, de kosten van de deskundigen, verbonden aan het bijwonen van de in artikel 46 bedoelde terechtzitting, alsmede de redelijkerwijze door de vervreemder voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand gemaakte kosten, komen ten laste van het bureau, met dien verstande echter dat de arrondissementsrechtbank, indien zij daartoe termen vindt in de omstandigheden van het geval, bevoegd is de kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren.

2. Artikel 50, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

TITEL X. GRONDBANKSTELSEL

Artikel 57

1. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat het bureau kan overgaan tot de uitgifte in erfpacht van landbouwgrond aan een ondernemer in de landbouw, in bij zodanige maatregel te bepalen gevallen.

2. Na afloop van het tijdvak waarvoor de landbouwgrond in erfpacht is uitgegeven, heeft de erfpachter de mogelijkheid de landbouwgrond te kopen tegen de werkelijke waarde als omschreven in artikel 43, vierde lid, derde en vierde zin.

3. De erfpachter heeft de in het tweede lid omschreven mogelijkheid, indien hij een daartoe strekkend verzoek ten minste één jaar en ten hoogste drie jaar voor het tijdstip waarop de erfpacht eindigt, bij het bureau heeft ingediend.

4. Indien met het bureau geen overeenstemming over de prijs wordt verkregen, kan de erfpachter een verzoek richten tot de arrondissementsrechtbank binnen welks rechtsgebied het desbetreffende land geheel of grotendeels is gelegen. De artikelen 45 en 46 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 58

1. Onze Minister stelt nadere regelen vast omtrent de uitgifte alsmede omtrent de bij uitgifte te stellen voorwaarden.

2. Regelen als bedoeld in het eerste lid worden niet vastgesteld dan nadat de commissie beheer landbouwgronden gehoord is.

Artikel 59

1. Op aanvragen tot de uitgifte in erfpacht van landbouwgrond wordt beslist door de commissie beheer landbouwgronden.

2. Onze Minister stelt regelen met betrekking tot de bij een beslissing te volgen werkwijze.

3. Tegen beslissingen van de commissie beheer landbouwgronden staat degene tot wie de beslissing gericht is beroep open bij Onze Minister binnen 30 dagen na de datum van dagtekening van de beslissing.

TITEL XI. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 60

Indien voor een provincie geen regelen zijn gesteld krachtens artikel 8 treden voor die provincie de artikelen 2-19, met uitzondering van het bepaalde bedoeld in artikel 2, eerste, derde en vierde lid, buiten werking.

Artikel 61

Het is verboden onjuiste of onvolledige opgaven te doen met het oog op het verkrijgen van de goedkeuring van een overeenkomst tot vervreemding van land.

Artikel 62

1. Onze Minister wijst ambtenaren aan, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet bepaalde.

2. Een krachtens het eerste lid vastgestelde beschikking wordt in de Nederlandse Staatscourant bekend gemaakt.

3. De krachtens het eerste lid aangewezen ambtenaren zijn bevoegd in zake te vorderen en afschrift te nemen van bescheiden die betrekking hebben op de vervreemding van land voor zover dit redelijkerwijs voor de vervulling van hun taak nodig is.

4. Ieder die betrokken is bij de vervreemding van land is verplicht aan de krachtens het eerste lid aangewezen ambtenaren alle medewerking te verlenen en de inlichtingen te verstrekken die deze bij de uitvoering van de hun op grond van deze wet opgedragen taak behoeven.

Artikel 63

Een ieder die bij de uitvoering van deze wet de beschikking krijgt over gegevens waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs moet vermoeden is verplicht tot geheimhouding daarvan tenzij uit hoofde van het ambt dat hij bekleedt enig ander voorschrift van toepassing is.

Artikel 64

1. Onze Minister verleent op aanvraag ontheffing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 8, 9 en 14, eerste lid, onder b, sub 1°, indien naar zijn oordeel sprake is van een bijzondere omstandigheid en gewichtige belangen tot het verlenen van een ontheffing aanleiding geven.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid verleent Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk ontheffing van het bepaalde krachtens artikel 8, derde lid.

3. Een ontheffing kan onder beperkingen worden verleend; aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld met betrekking tot de procedure die bij het aanvragen van een ontheffing moet worden gevolgd, alsmede met betrekking tot de beslissing omtrent de aanvraag.

5. Tegen een beslissing van Onze Minister of Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk omtrent de verlening, de weigering, de verlenging of de intrekking van een ontheffing staat beroep open bij de Centrale Grondkamer.

Artikel 65

In de Wet op de economische delicten (Stb. 1950, 258)¹ wordt aan het slot van artikel 1, onder 4, het leesteken punt vervangen door het leesteken punt-komma. Toegevoegd wordt: de Wet agrarisch grondverkeer, de artikelen 61, 62, vierde lid, en 64, derde lid.

Artikel 66

In de Pachtwet² worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A

Aan het slot van artikel 1, eerste lid, wordt het leesteken punt vervangen door het leesteken punt-komma. Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

f. bedrijfsleider: de natuurlijke persoon die leiding geeft aan een in de vorm van een privaatrechtelijke rechtspersoon gedreven hoeve.

B

Artikel 5 wordt als volgt gelezen:

1. De grondkamer verleent haar goedkeuring aan de pachtovereenkomst, indien wordt voldaan aan de navolgende bepalingen:

a. de overeengekomen prijs, daarbij in aanmerking genomen de verdere inhoud van de overeenkomst, mag niet hoger zijn dan ingevolge het bepaalde krachtens de artikelen 3 en 4 is toegestaan;

b. de overige verplichtingen, voor de pachter uit de overeenkomst voortvloeiende, mogen niet buitensporig zijn;

c. de overeenkomst dient te voldoen aan de bij algemene maatregel van bestuur te stellen vereisten aangaande de landbouwkundige toetsing, welke kunnen verschillen naar gelang de produktierichting van de betrokken hoeven en naar gelang de streek waarin de hoeve is gelegen;

d. de overeenkomst dient te voldoen aan het bepaalde bij of krachtens deze wet.

2. De in het vorige lid, onder c, bedoelde vereisten kunnen uitsluitend betrekking hebben op:

a. de opleiding, de ervaring of het hoofdberoep van de pachter voor zover deze een natuurlijke persoon is;

b. indien het betreft de verpachting van een gehele hoeve, die niet wordt toegevoegd aan een andere hoeve: de verkaveling van het land;

c. indien het betreft de verpachting van een hoeve ter toevoeging aan een andere hoeve: de maximale bedrijfsoppervlakte na toevoeging en de verkaveling van het toe te voegen land, mede ten opzichte van de hoeve van de verwerver;

d. indien het betreft de verpachting van los land: de maximale bedrijfsoppervlakte na toevoeging, de verkaveling van het toe te voegen land, mede ten opzichte van de hoeve van de verwerver.

3. Voor gebieden, met betrekking waartoe de vereisten gesteld op grond van artikel 8 van de Wet agrarisch grondverkeer (Stb. 1981, 248) worden ingetrokken, worden gelijktijdig de vereisten bedoeld in het vorige lid ingetrokken.

4. Ten aanzien van pachtovereenkomsten met betrekking tot land gelegen binnen gebieden, waarin de uitoefening van de landbouw mede gericht dient te zijn op doeleinden van natuur- of landschapsbehoud, dan wel gelegen binnen gebieden, waarin het beheer in de toekomst uitsluitend of nagenoeg uitsluitend gericht zal zijn op doeleinden van natuur- of landschapsbehoud, kunnen bij algemene maatregel van bestuur nadere vereisten worden gesteld. Deze vereisten kunnen afwijkingen inhouden van de vereisten, bedoeld in het tweede lid.

5. Alvorens Ons de voordracht tot een algemene maatregel van bestuur wordt gedaan, worden het Landbouwschap en de commissie beheer landbouwgronden, als bedoeld in artikel 30 van de Wet agrarisch grondverkeer in de gelegenheid gesteld over het ontwerp daarvan hun mening kenbaar te maken.

6. Een krachtens het eerste lid, onder c, vastgestelde maatregel wordt aan de beide Kamers der Staten-Generaal overgelegd. De maatregel treedt in werking met ingang van een door Ons te bepalen tijdstip, dat niet eerder gelegen zal zijn dan nadat dertig dagen na de overlegging zijn verstreken, indien gedurende die termijn niet door of namens één der Kamers of door tenminste een vijfde van het grondwettelijk aantal leden van één der Kamers de wens wordt te kennen gegeven, dat de inwerkingtreding van de maatregel bij de wet zal worden geregeld. Indien zodanige wens te kennen is gegeven, dienen Wij zo spoedig mogelijk een desbetreffend wetsontwerp in.

7. Voor de geldigheid van bepalingen, welke in strijd met de wet zijn, kan op goedkeuring van de overeenkomst door de grondkamer geen beroep worden gedaan.

8. Het bepaalde in het eerste lid, onder a en b, vindt overeenkomstige toepassing ten aanzien van de overeenkomst tot wijziging of beëindiging van een pachtovereenkomst.

9. Indien het betreft de overgang van een gehele hoeve niet ter toevoeging aan een andere hoeve, deels door vervreemding in de zin van de Wet agrarisch grondverkeer, deels door verpachting, is de grondkamer bevoegd de verpachting, voor zover het betreft de landbouwkundige toetsing als bedoeld in het eerste lid, onder c, te beschouwen als vervreemding in de zin van genoemde wet, indien afzonderlijke toetsing van de vervreemding en de verpachting onbillijk zou zijn.

C

Na artikel 5 worden de artikelen 5a–5g ingevoegd, luidende:

Artikel 5a

1. De toetsing met betrekking tot het bepaalde in bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder c, of vierde lid vindt niet plaats, indien het betreft:

a. een overeenkomst tussen bloed- of aanverwanten in de rechte lijn of met een pleegkind;

b. een overeenkomst tot verpachting van land aan het bureau beheer landbouwgronden;

c. een overeenkomst tot verpachting van land, als bedoeld in artikel 12, zesde lid;

d. een overeenkomst tot verpachting van land, zoals voorzien in artikel 10 eerste lid, of artikel 13, onder c, van de Wet agrarisch grondverkeer, indien degene die tot vervreemding wenst over te gaan hierbij als pachter optreedt.

2. Indien het betreft een overeenkomst tot verpachting van land tussen bloed- of aanverwanten in de zijlijn tot de tweede graad vindt toetsing aan het bepaalde in de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder c, plaats voor zover het betreft vereisten als bedoeld in artikel 5, tweede lid, onder a.

Artikel 5b

Onverminderd het bepaalde bij of krachtens artikel 5 wordt een overeenkomst tot verpachting van land aan een privaatrechtelijke rechtspersoon goedgekeurd, indien de grondkamer de rechtspersoon toestemming verleent tot het sluiten van een zodanige overeenkomst.

Artikel 5c

1. De verzoeker dient ten behoeve van de toestemming als bedoeld in artikel 5b de navolgende gegevens over te leggen:

- a. de rechtsvorm;
- b. de naam van de rechtspersoon;
- c. de arbeidsovereenkomst met de bedrijfsleider, welke bij de rechtspersoon werkzaam zal zijn.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld betreffende de wijze waarop een verzoek om toestemming dient te geschieden en betreffende de gegevens die van de verzoeker kunnen worden verlangd.

Artikel 5d

1. Toestemming, als bedoeld in artikel 5b kan worden geweigerd:

- a. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de feitelijke toestand niet met het in het verzoek vermelde in overeenstemming zal zijn;
- b. indien niet wordt aangetoond, dat de bedrijfsleider voldoet aan bij algemene maatregel van bestuur te stellen vereisten met betrekking tot opleiding, ervaring of hoofdberoep;
- c. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de bedrijfsleider niet duurzaam met de leiding van de hoeve belast zal zijn;
- d. indien redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat de bedrijfsleider tevens bedrijfsleider buiten de betrokken hoeve zal zijn.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regelen worden gesteld met betrekking tot de weigeringsgronden als omschreven in het vorige lid.

3. Ingeval de toestemming niet verleend wordt, staat beroep open bij de Centrale Grondkamer.

4. Ingeval de toestemming wordt verleend, worden de gegevens bedoeld in artikel 5c in afwijking van artikel 77, eerste lid, onverwijld aan Onze Minister overgelegd.

Artikel 5e

1. Indien binnen een tijdvak van zeven jaren na het tijdstip van de toestemming wijziging optreedt in de aan de grondkamer overgelegde gegevens, dienen deze wijzigingen binnen één maand aan de grondkamer te worden gemeld.

2. Voor zover de wijziging betreft een overeenkomst met een nieuwe bedrijfsleider, behoeft deze wijziging de toestemming van de grondkamer.

3. De in het vorige lid bedoelde toestemming wordt verleend, indien voldaan wordt aan het bepaalde bij of krachtens artikel 5d.

4. De in het eerste lid bedoelde gegevens worden in afwijking van artikel 77, eerste lid, onverwijld aan Onze Minister overgelegd, tenzij het tweede lid toepassing vindt. In het laatste geval worden de gegevens overgelegd nadat de grondkamer heeft beslist over de aldaar bedoelde toestemming.

Artikel 5f

1. Op vordering van of vanwege Onze Minister kan de toestemming, binnen het tijdvak genoemd in artikel 5e, eerste lid, door de grondkamer worden ingetrokken, indien:

a. de te harer verkrijging verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig zijn, dat op het verzoek anders beslist zou zijn, als bij de beoordeling daarvan de juiste omstandigheden volledig bekend waren geweest;

b. de rechtspersoon geen arbeidsovereenkomst heeft met een bedrijfsleider;

c. de verplichtingen, welke voortvloeien uit artikel 5e, eerste lid, niet worden nagekomen, dan wel indien de toestemming als bedoeld in artikel 5e, tweede lid, niet wordt verleend.

2. Van de intrekking, als bedoeld in het vorige lid, staat beroep open bij de Centrale Grondkamer.

Artikel 5g

1. Indien een rechtspersoon binnen het tijdvak genoemd in artikel 5e, eerste lid, land pacht waarvoor de grondkamer geen toestemming heeft verleend dan wel de toestemming heeft ingetrokken, vordert Onze Minister dat met betrekking tot dat land een pachtovereenkomst wordt gesloten met het bureau beheer landbouwgronden bedoeld in artikel 28 van de Wet agrarisch grondverkeer of met een door hem aan te wijzen pachter.

2. Een vordering als bedoeld in het vorige lid wordt niet ingesteld dan nadat zes maanden zijn verlopen na de datum van de intrekking van de toestemming.

3. Indien de eigenaar van het land in gebreke blijft een pachtovereenkomst, als voorzien in het eerste lid, te sluiten, vervalt met ingang van de dertigste dag na de vordering van Onze Minister, dagelijks een dwangsom ten belope van een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag.

4. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regelen gesteld met betrekking tot de procedure van aanwijzing van pachters, de voorwaarden waaronder een pachtovereenkomst als bedoeld in het eerste lid gesloten wordt en de wijze waarop het bureau beheer landbouwgronden het land kan onderverpachten.

5. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 behoeven onderverpachtingen door het bureau beheer landbouwgronden niet de schriftelijke toestemming van de verpachter.

Artikel 5h

Een overeenkomst tot verpachting van landbouwgrond, gelegen binnen een gebied waarvoor op grond van artikel 5, eerste lid, onder c, vereisten zijn gesteld, wordt door de grondkamer in afwijking van de vereisten gesteld op grond van genoemd artikel onderdeel getoetst aan de navolgende vereisten, indien de pachter aannemelijk maakt, dat hij de landbouwgrond zal gebruiken voor een produktierichting waarvoor op grond van artikel 5, eerste lid, onder c, geen vereisten zijn gesteld:

a. de aard en de omvang van de te verpachten landbouwgrond, en de eventueel daarop aanwezige opstallen dienen geschikt te zijn voor het opgegeven gebruik;

b. de pachter dient voldoende garanties te bieden, dat het opgegeven gebruik zal worden verwezenlijkt;

c. de pachter, indien deze een natuurlijke persoon is, dient te voldoen aan vereisten met betrekking tot opleiding, ervaring of hoofdberoep, die bij algemene maatregel van bestuur kunnen worden gesteld.

Artikel 5i

1. Onze Minister verleent op aanvraag ontheffing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 5, eerste lid, onder c, en tweede lid 5d, eerste lid, onder b, en 5h, onder c, indien naar zijn oordeel sprake is van een bijzondere omstandigheid en gewichtige belangen tot het verlenen van een ontheffing aanleiding geven.

2. Een ontheffing kan onder beperkingen worden verleend; aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gesteld met betrekking tot de procedure die bij het aanvragen van een ontheffing moet worden gevolgd, alsmede met betrekking tot de beslissing omtrent de aanvraag.

4. Tegen een beslissing van Onze Minister omtrent de verlening, de weigering, de verlenging of de intrekking van een ontheffing staat beroep open bij de Centrale Grondkamer.

D

In **artikel 6**, tweede lid, wordt in plaats van «artikel 5, eerste lid, onder c, d en e» gelezen: artikel 5, eerste lid, onder c, en vierde lid.

E

In **artikel 7**, tweede lid, wordt in plaats van «artikel 5, eerste en vijfde lid» gelezen: de artikelen 5, eerste en vierde lid, en 5a-5d.

F

In **artikel 11**, derde lid, wordt in plaats van «artikel 5» gelezen: de artikelen 5, eerste, vierde, zevende en achtste lid, en 5a-5d.

G

Aan **artikel 12** wordt een zesde lid toegevoegd, luidende:

6. In afwijking van het bepaalde in het vierde en vijfde lid verleent de grondkamer haar goedkeuring aan de kortere duur, indien het betreft verpachting door het bureau beheer landbouwgronden. Van zodanige pacht-overeenkomst kan geen verlenging worden gevraagd.

H

In **artikel 47** wordt in plaats van «artikel 5, eerste lid, onder c en d, tweede, derde en vijfde lid» gelezen: de artikelen 5, eerste lid, onder c, en vierde lid, met uitzondering van de vereisten, die betrekking hebben op opleiding, ervaring of hoofdberoep van de pachter, en artikel 5a.

I

In de **artikelen 49**, vierde lid, en 54, zesde lid, wordt in plaats van «artikel 5, eerste lid, onder d en e, eerste zinsnede, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, tweede en vijfde lid» telkens gelezen: artikel 5, eerste lid, onder c, en vierde lid en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5a-5d.

J

In de **artikelen 49**, zesde lid, en 54, achtste lid, wordt in plaats van «artikel 5, eerste lid, onder d en e, eerste zinsnede», telkens gelezen: artikel 5, eerste lid, onder c, en vierde lid, met uitzondering van de vereisten, die betrekking hebben op opleiding, ervaring of hoofdberoep van de pachter.

K

Aan het slot van **artikel 56e**, eerste lid, wordt het leesteken punt vervangen door het leesteken punt-komma.

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

d. ingeval het verpachte deel uitmaakt van een landgoed in de zin van artikel 7 van de Wet agrarisch grondverkeer en aannemelijk is dat de verwerker het landgoed als zodanig in stand zal houden.

L

Artikel 74 wordt als volgt gelezen:

1. Wij benoemen en ontslaan de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter, de leden, de secretaris alsmede de plaatsvervangende leden en de plaatsvervangende secretarissen.

2. De leden en de plaatsvervangende leden worden benoemd voor de tijd van vijf jaren. Zij zijn bij hun aftreden weder benoembaar. Op eigen verzoek kunnen zij door Ons worden ontslagen.

3. Voor de benoeming van een lid of een plaatsvervangend lid maken Gedeputeerde Staten een aanbeveling op.

4. Bij de benoeming van de leden en de plaatsvervangende leden dragen Wij zorg, dat de grondkamer met het oog op de door haar te verrichten taken evenwichtig wordt samengesteld.

5. De voorzitter, de plaatsvervangende voorzitter, de secretaris, alsmede de plaatsvervangende secretarissen mogen niet betrokken zijn bij het bedrijfsmatig verkrijgen, verpachten, pachten, overdragen of bezwaren van land of bij hiermede verwante werkzaamheden.

6. De in het eerste lid bedoelde personen worden voor de aanvang hunner bediening beëdigd.

7. Bij het bereiken van de ouderdom van zeventig jaren wordt aan de voorzitter, de plaatsvervangende voorzitter, de leden, alsmede de plaatsvervangende leden ontslag verleend met ingang van de eerst volgende maand.

M

Aan **artikel 79** wordt een derde lid toegevoegd, dat als volgt luidt: De voorzitter of één der leden moet voldoen aan het bepaalde in artikel 75.

Artikel 67

De rechten, lasten, verplichtingen en bezittingen van de Stichting «Beheer Landbouwgronden» gaan bij haar opheffing over op het bureau.

Artikel 68

In de Wet op belastingen van rechtsverkeer (Stb. 1970, 611)³ wordt in artikel 15, eerste lid, onder m, in plaats van «door de Stichting Beheer Landbouwgronden» gelezen: «door het bureau beheer landbouwgronden».

Artikel 69

1. Deze wet is niet van toepassing ten aanzien van overeenkomsten, waarvan een akte is opgemaakt, welke voor de dag van inwerkingtreding van deze wet, een zekere dagtekening heeft verkregen.

2. Artikel 66 is niet van toepassing op zaken, die op het tijdstip van het in werking treden van de wet aanhangig zijn bij de grondkamers, de Centrale Grondkamer, de pachtkamers van de kantongerechten of de pachtkamer van het gerechtshof te Arnhem.

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25 maart 1981, Stb. 187

² Stb. 1958, 37, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 22 april 1981, Stb. 236

³ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 20 december 1979, Stb. 703

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1979/80, 15 969; 1980/81, 15 969

Hand. II 1980/81, blz. 979-1007; 1066-1083; 1256-1278; 1408-1413; 1418-1423;

1544-1546; 1918-1919

Kamerstukken I 1980/81, 15 969 (47, 47a, 47b, 47c)

Hand. I 1980/81, blz. 547-560; 591

3. De in deze wet opgenomen bepalingen inhoudende de wijziging van de Pachtwet zijn niet van toepassing op pachtovereenkomsten, aangegaan voor het in werking treden van deze wet en waarvan een schriftelijke pachtovereenkomst of een vonnis tot schriftelijke vastlegging aan de Grondkamer ter goedkeuring ingezonden wordt binnen één jaar na het in werking treden van deze wet.

Artikel 70

1. Deze wet kan worden aangehaald als «Wet agrarisch grondverkeer».

2. Zij treedt in werking met ingang van een door Ons te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan zijn.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Lage Vuursche, 26 maart 1981

Beatrix

De Minister van Landbouw en Visserij,
G. J. M. Braks

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
Beelaerts van Blokland

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter

De Staatssecretaris van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk,
G. C. Wallis de Vries

De Minister van Financiën,
Van der Stee

Uitgegeven de *negentiende* mei 1981

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter