

191

Besluit van 10 april 1980 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 3 maart 1980, nr. 0228927, Centrale Afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 15, eerste, tweede en vierde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1979, 15);

De Raad van State gehoord, advies van 19 maart 1980, no. 14;

Gezien het nader rapport van voornoemde Staatssecretaris van 2 april 1980, nr. 0327942, Centrale Afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit huurprijzen woonruimte (Stb. 1979, 216)¹ wordt gewijzigd als volgt:

De Bijlagen III en VI worden vervangen door nieuwe Bijlagen III en VI, zoals deze bij dit besluit zijn gevoegd.

ARTIKEL II

Artikel 11, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte is in 1980 niet van toepassing.

ARTIKEL III

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 1980.

Lasten en bevelen dat dit besluit in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Soestdijk, 10 april 1980

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
G. Ph. Brokx

Uitgegeven de vierentwintigste april 1980

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter

¹ Gewijzigd bij Koninklijk besluit van 1 november 1979, Stb. 649

BIJLAGE III bij het Besluit huurprijzen woonruimte

Schema van redelijke huuraanpassingen voor woonruimte welke een zelfstandige woning vormt in percentages van de geldende huur

Geldende huur in:	Kwaliteit in punten	140 punten en meer	125 tot	110 tot	100 tot	90 tot	80 tot	70 tot	60 tot	50 tot	40 tot	tot 40
Randstad ¹	Overig Nederland		140	125	110	100	90	80	70	60	50	
minder dan 92	minder dan 86	Vergelijking met	10	10	10	10	10	10	9	8	7	6
92 tot 110	86 tot 103	het huurpeil ter	10	10	10	10	10	9	8	7	6	6
110 tot 134	103 tot 121	plaatsse, doch	10	10	10	10	9	8	7	6	6	6
134 tot 158	121 tot 140	niet meer	10	10	10	9	8	7	6	6	6	3
158 tot 182	140 tot 164	dan 10	10	10	9	8	7	6	6	6	3	0
182 tot 213	164 tot 187		10	9	8	7	6	6	6	3	0	—
213 tot 241	187 tot 218		9	8	7	6	6	6	3	0	—	—
241 tot 271	218 tot 248		8	7	6	6	6	3	0	—	—	—
271 tot 314	248 tot 284		7	6	6	6	3	0	—	—	—	—
314 tot 362	284 tot 332		6	6	6	3	0	—	—	—	—	—
362 tot 423	332 tot 387		6	6	3	0	—	—	—	—	—	—
423 tot 512	387 tot 471		6	3	0	—	—	—	—	—	—	—
512 tot 624	471 tot 560		3	0	—	—	—	—	—	—	—	—
624 tot 737	560 tot 672		0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
737 en hoger	672 en hoger		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

¹ Voor de toepassing van dit schema wordt onder Randstad verstaan: de provincies Utrecht, Zuid-Holland met uitzondering van Goeree-Overflakkee en Noord-Holland met uitzondering van het gebied benoorden

de gemeenten Amsterdam, Zaaiestad, Heemskerk en Castricum, alsmede de tot de Zuidelijke IJsselmeerpolders behorende groeikern Almere. Indien de redelijke huuraanpassing is aangegeven met een

liggend streepje houdt dit in, dat de huurprijs wordt verlaagd tot het hoogste huurprijsniveau waarbij — gegeven het aantal punten — nog een huurbevestiging (0) is aangegeven.

Behoort bij Koninklijk besluit van 10 april 1980, Stb. 191

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
G. Ph. Brokx

BIJLAGE VI bij het Besluit huurprijzen woonruimte

Schema van redelijke huuraanpassingen voor woonruimte welke niet een zelfstandige woning vormt, in percentages van de geldende huur

Geldende kale huur in gulden	Kwaliteit in punten	230 tot	195 tot	165 tot	140 tot	120 tot	105 tot	90 tot	75 tot	60 tot	tot 60
	270 en meer	270	230	195	165	140	120	105	90	75	
tot 86	Vergelijking	10	10	10	10	9	8	7	6	6	6
86 tot 102	met huurpeil	10	10	10	9	8	7	6	6	6	—
102 tot 119	ter plaatse	10	10	9	8	7	6	6	6	—	—
119 tot 136	'och niet	10	9	8	7	6	6	6	—	—	—
136 tot 158	meer dan 10	9	8	7	6	6	6	—	—	—	—
158 tot 186		8	7	6	6	6	—	—	—	—	—
186 tot 220		7	6	6	6	—	—	—	—	—	—
220 tot 260		6	6	6	—	—	—	—	—	—	—
260 tot 304		6	6	—	—	—	—	—	—	—	—
304 tot 355		6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
355 en meer	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

N.B. De ten hoogste redelijke huurprijs is gelijk aan het hoogste huurprijsniveau, waarbij — gegeven het aantal punten — nog juist een huurverhoging van 6%

mogelijk is, vermeerderd met die 6%. Indien de redelijke huuraanpassing is aangegeven met een liggend streepje houdt dit in dat de huurprijs wordt

verlaagd tot deze ten hoogste redelijke huurprijs.

Behoort bij Koninklijk besluit van 10 april 1980, Stb. 191

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
G. Ph. Brokx