

703

Wet van 20 december 1979 tot wijziging van de overdrachtsbelasting

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is een bijzondere voorziening te treffen voor de heffing van de overdrachtsbelasting in verband met verkoopregulerende bedingen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

In de Wet op belastingen van rechtsverkeer (Stb. 1970, 611)¹ worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a. Aan artikel 9 wordt toegevoegd:

4. Ingeval voor het onroerend goed een verkoopregulerend beding geldt dat rechtstreeks of middellijk jegens de verkrijger is gemaakt door een publiekrechtelijk lichaam of een toegelaten instelling in de zin van artikel 59, eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287), is de waarde gelijk aan die van de tegenprestatie en worden voor de bepaling van de tegenprestatie de uit het beding voortvloeiende lasten buiten aanmerking gelaten.

b. In artikel 15, eerste lid, letter o, vervalt «(Stb. 1962, 287)».

ARTIKEL II

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 20 december 1979

Juliana

De Staatssecretaris van Financiën,
Nootboom

Uitgegeven de *zevenentwintigste* december 1979

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 28 december 1978 (Stb. 683).

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1979/80, 15 843;

Hand. II 1979/80, blz. 1531-1575, 1600-1652, 1716-1717, 1719;

Kamerstukken I 1979/80, 15 843 (33);

Hand. I 1979/80, zie vergadering van 18 december 1979.