

## 649

### Besluit van 21 november 1979 tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 27 augustus 1979, nr. 0816932, Centrale Afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 15, eerste, tweede en vierde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1979, 15);

De Raad van State gehoord, advies van 17 oktober 1979, nr. 12;

Gezien het nader rapport van voornoemde Staatssecretaris van 15 november 1979, nr. 1105933, Centrale Afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### ARTIKEL I

Het Besluit huurprijzen woonruimte (Stb. 1979, 216) wordt gewijzigd als volgt:

A. Artikel 11 wordt gewijzigd als volgt:

a. In het eerste lid wordt in plaats van «bijlagen III, V en VI» gelezen: bijlagen III en VI;

b. Na het eerste lid wordt, met vernummering van het tweede lid tot derde lid, een nieuw lid ingevoegd, luidende als volgt:

2. De in bijlage V genoemde bedragen worden telken jare, voor de eerste keer in het jaar 1980, met ingang van 1 juli verhoogd met een bedrag gelijk aan een percentage van genoemde bedragen dat overeenkomt met het percentage waarmee de huurprijzen van woonruimte, bedoeld in de artikelen 8 en 9 van de Huurprijzenwet woonruimte, ingevolge het in artikel 18, eerste lid, van die wet bepaalde, in dat jaar worden verhoogd. De aldus verhoogde bedragen worden naar boven afgerond op hele guldens.

B. In Bijlage I, onder 2, wordt na «Oppervlakte van bij de woning behorende carport:» in plaats van « $1 \text{ m}^2 = \frac{1}{2}$ » gelezen:  $1 \text{ m}^2 = \frac{1}{4}$ .

C. Bijlage VI wordt vervangen door een nieuwe Bijlage VI, zoals deze bij dit besluit is gevoegd.

## ARTIKEL II

Op de op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit bij een huurcommissie, als bedoeld in artikel 2 van de Wet op de huurcommissies, aanhangige verzoeken als bedoeld in de artikelen 20, eerste of vierde lid, 22 of 23 van de Huurprijzenwet woonruimte, alsmede op de op dat tijdstip bij een kantonrechter aanhangige verzoeken om de huurprijs vast te stellen, wordt beslist met toepassing van de in artikel I bedoelde nieuwe bijlage VI bij het Besluit huurprijzen woonruimte.

## ARTIKEL III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag van de kalendermaand volgende op die, waarin twee maanden zijn verstreken na de datum van uitgifte van het Staatsblad, waarin het wordt geplaatst.

Lasten en bevelen dat dit besluit in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Soestdijk, 21 november 1979

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
G. Ph. Brox

Uitgegeven de *negenentwintigste* november 1979

De Minister van Justitie,  
J. de Ruiter

## Bijlage VI bij het besluit huurprijzen woonruimte

Schema van redelijke huuraanpassingen voor woonruimte welke niet een zelfstandige woning vormt, in percentages van de geldende huur.

Geldende kale huur in gulden	Kwaliteit in punten												
	270 en meer	230—270	195—230	165—195	140—165	120—140	105—120	90—105	75—90	60—75	45—60	30—45	tot 30
tot 81	9	9	9	9	8	7	6	5	5	5	—	—	—
81 tot 97	9	9	9	8	7	6	5	5	5	—	—	—	—
97 tot 113	9	9	8	7	6	5	5	5	—	—	—	—	—
113 tot 129	9	8	7	6	5	5	5	—	—	—	—	—	—
129 tot 150	8	7	6	5	5	5	—	—	—	—	—	—	—
150 tot 177	7	6	5	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—
177 tot 209	6	5	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
209 tot 247	5	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
247 tot 289	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
289 tot 338	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
338 en meer	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

N.B. De ten hoogste redelijke huurprijs is gelijk aan het hoogste huurprijsniveau, waarbij – gegeven het aantal punten – nog juist een huurverhoging van 5% mogelijk is, vermeerderd met die 5%.

Indien de redelijke huuraanpassing is aangegeven met een liggend streepje houdt dit in, dat de huurprijs wordt verlaagd tot deze ten hoogste redelijke huurprijs.

Behoort bij Koninklijk besluit van 21 november 1979, Stb. 649.

Mij bekend,

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
G. Ph. Brokx