

16

Wet van 18 januari 1979, houdende regelen met betrekking tot de instelling, de taak, de samenstelling en de werkwijze van huurcommissies (Wet op de huurcommissies)

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:
Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is regelen te stellen met betrekking tot de instelling, de taak, de samenstelling en de werkwijze van huurcommissies;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Artikel 1

In deze wet wordt verstaan onder:

- a. *woonruimte*: gebouwd onroerend goed dat een zelfstandige woning vormt, of een tot bewoning bestemd gedeelte van een gebouwd onroerend goed, een en ander met zijn onroerende aanhorigheden;
- b. *Onze Minister*: Onze Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting;
- c. *Gedeputeerde Staten*: Gedeputeerde Staten der provincie, waarin de standplaats van een huurcommissie is gelegen.

HOOFDSTUK II

Huurcommissies en hun taak

Artikel 2

1. In het rechtsgebied van ieder kantongerecht is een huurcommissie. Zij heeft standplaats in de hoofdplaats van het kanton.
2. Het ressort van een huurcommissie strekt zich uit over het gehele kanton.

Artikel 3

1. Een huurcommissie heeft tot taak ter zake van huur en verhuur van woonruimte

a. desverzocht ingevolge het bepaalde in artikel 6, derde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte aan de huurder of aan de verhuurder of aan beiden een met redenen omkleed schriftelijk advies uit te brengen over de vraag of met een beding als bedoeld in artikel 6, eerste of tweede lid, enig niet redelijk voordeel is overeengekomen;

b. desverzocht ingevolge het bepaalde in de artikelen 10, tweede lid, of 13, eerste lid, van de Huurprijzenwet woonruimte aan de huurder of aan de verhuurder een met redenen omkleed schriftelijk advies uit te brengen over de vraag, welke de betalingsverplichting van de huurder is met betrekking tot de in artikel 10, eerste lid, van genoemde wet bedoelde huurprijs of de in artikel 12, eerste lid, van die wet bedoelde kosten;

c. desverzocht of uit eigen beweging Onze Minister te adviseren ter zake van door deze ingevolge het bepaalde in artikel 16 van de Huurprijzenwet woonruimte te nemen besluiten ten aanzien van wijziging in bijzondere gevallen van een overeengekomen huurprijs van woonruimte;

d. ingevolge het bepaalde in artikel 17 van de Huurprijzenwet woonruimte de redelijkheid te beoordelen van een door een verhuurder met een nieuwe huurder overeengekomen huurprijs van woonruimte, welke een zelfstandige woning vormt, en daarbij zo nodig uit te spreken dat de overeengekomen huurprijs niet redelijk is en in dat geval tevens welke huurprijs zij redelijk acht;

e. desverzocht Onze Minister ingevolge het bepaalde in artikel 18, vierde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte te adviseren ter zake van een door deze te nemen besluit ten aanzien van uitstel van de ingangsdatum van een of meer wettelijk verplichte verhogingen van de huurprijs, totdat de krachtens genoemd artikel van de Huurprijzenwet woonruimte aangegeven ernstige gebreken of tekortkomingen in het onderhoud die het woongenot ernstig schaden, voor de betrokken woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, zijn opgeheven;

f. desverzocht ingevolge het bepaalde in artikel 20, derde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte, een huurder kennis te geven van een voorstel van de verhuurder tot verhoging van de huurprijs met het in het eerste lid van genoemd artikel bedoelde percentage of minder onder vermelding van de wijze waarop en het tijdvak waarbinnen de huurder, indien hij bezwaren heeft tegen het voorstel, daarvan kan doen blijken, alsmede de gevolgen welke zijn verbonden aan het niet doen blijken van bezwaren;

g. desverzocht ingevolge het bepaalde in artikel 25, eerste lid, van de Huurprijzenwet woonruimte uitspraak te doen over de redelijkheid van een voorstel van huurder of verhuurder tot wijziging van de huurprijs;

h. desverzocht met betrekking tot een door haar gedane uitspraak aan de kantonrechter nadere inlichtingen te verstrekken.

2. De huurcommissie verstrekt desverzocht aan Onze Minister en aan publiekrechtelijke lichamen die geacht kunnen worden daarbij belang te hebben een verklaring over de met inachtneming van het daaromtrent bepaalde bij of krachtens de Huurprijzenwet woonruimte aan een woonruimte toe te kennen kwaliteit, de gebreken of tekortkomingen in het onderhoud die ten aanzien van die woonruimte zijn vast te stellen en een voor die woonruimte redelijk te achten huurprijs. Onze Minister kan voor de uitvoering van deze taak nadere regelen stellen.

3. De huurcommissie verricht voorts de taken die haar bij of krachtens de Huurwet (Stb. 1950, K 452) zijn opgedragen.

HOOFDSTUK III

De samenstelling en inrichting van de commissies

Artikel 4

1. Een huurcommissie bestaat uit een voorzitter en een door Onze Minister te bepalen aantal leden.
2. Onze Minister kan bepalen dat een huurcommissie een plaatsvervangend voorzitter en plaatsvervangende leden telt. Hij stelt dan tevens het aantal plaatsvervangende leden vast. De artikelen van deze wet betrekking hebbend op de voorzitter van een huurcommissie zijn tevens van toepassing op de plaatsvervangend voorzitter.
3. Bij afwezigheid of ontstentenis van de voorzitter treedt overeenkomstig een door Onze Minister vast te stellen rooster de voorzitter van een huurcommissie uit een ander ressort als waarnemend voorzitter op. Is op deze wijze niet in de waarneming te voorzien, dan wijst de huurcommissie uit haar midden een waarnemend voorzitter aan.
4. Bij afwezigheid of ontstentenis van een der leden treedt een daartoe door de voorzitter aangewezen lid of plaatsvervangend lid als vervanger op.

Artikel 5

1. De voorzitter van een huurcommissie wordt door Ons, Gedeputeerde Staten gehoord, benoemd en ontslagen. Een benoeming geschiedt voor de tijd van zes jaren. Hij kan tot voorzitter van meer dan een huurcommissie worden benoemd.
2. De voorzitter moet aan een Nederlandse universiteit of hogeschool in de zin van de Wet op het wetenschappelijk onderwijs met goed gevolg het doctoraal examen in een der studierichtingen van de faculteit der rechtsgeleerdheid hebben afgelegd of blijk hebben gegeven op andere wijze de voor de betrekking van voorzitter benodigde kennis te hebben verworven.
3. De voorzitter mag niet metterdaad betrokken zijn bij de uitoefening van een bedrijf dat werkzaam is of mede werkzaam is op het gebied van het gebouw onroerend goed, noch is het hem toegestaan beroepsmatig betrokken te zijn bij het beheer van en de beschikking over zodanig goed dan wel deel uit te maken van het bestuur van een vereniging, vennootschap of stichting, die daarbij is betrokken.

Artikel 6

1. De leden en de plaatsvervangende leden van een huurcommissie worden door Gedeputeerde Staten benoemd en ontslagen met inachtneming van ter zake door Onze Minister te geven richtlijnen. Een benoeming geschiedt voor de tijd van vier jaren.
2. Bij de benoeming van de leden en de plaatsvervangende leden letten Gedeputeerde Staten er op dat in de huurcommissie het belang der huurders noch dat der verhuurders overheerst.
3. Daartoe stellen Gedeputeerde Staten in overeenstemming met door Onze Minister gegeven regelen bij iedere benoeming, gelet op de te bereiken samenstelling der commissie, de organisaties, die met inachtneming van deze regelen geacht kunnen worden het belang van de huurders te vertegenwoordigen of dat der verhuurders, gedurende twee maanden in de gelegenheid een aanbeveling te doen.
4. Gedeputeerde Staten nemen binnen drie maanden na het verstrijken van de in het derde lid bedoelde termijn over de benoeming een beslissing.
5. Gedeputeerde Staten zenden van elk besluit tot benoeming of ontslag van een lid of plaatsvervangend lid van een huurcommissie afschrift aan Onze Minister.

Artikel 7

1. De voorzitter moet Nederlander zijn en de leeftijd van 25 jaar, doch niet die van 65 jaar hebben bereikt. De leden en de plaatsvervangende leden moeten Nederlander zijn en de voor het lidmaatschap van de gemeenteraad vereiste leeftijd hebben bereikt doch niet die van 70 jaar, terwijl zij woonachtig moeten zijn in een der gemeenten in het ressort van de huurcommissie. In bijzondere gevallen kunnen Gedeputeerde Staten de leden ontheffing verlenen van laatstbedoelde verplichting.

2. De voorzitter wordt ontslagen bij het bereiken van de leeftijd van 65 jaar, de leden en de plaatsvervangende leden bij het bereiken van de leeftijd van 70 jaar. Zij kunnen, na tevoren hierover te zijn gehoord, te allen tijde worden ontslagen bij gebleken ongeschiktheid door ouderdom, aanhouden- de lichaams- of geestesziekte en bij ondercuratelestelling.

3. De voorzitter, de leden en de plaatsvervangende leden kunnen, na tevoren hierover te zijn gehoord, worden ontslagen:

a. wanneer zij wegens misdrijf tot gevangenisstraf of hechtenis zijn veroordeeld;

b. wanneer zij in staat van faillissement zijn verklaard of surséance van betaling hebben verkregen;

c. wegens gedrag dat het vertrouwen in de huurcommissie ernstig schaadt of bij gebleken voortdurende achteloosheid in de waarneming van hun ambt.

Artikel 8

1. Aan de huurcommissie wordt een secretaris toegevoegd, die wordt benoemd en ontslagen door Onze Minister.

2. Een secretaris kan aan meer dan een huurcommissie worden toegevoegd.

3. De secretaris is de voorzitter en de leden van de huurcommissie behulpzaam in alles wat de juiste taakvervulling van de commissie betreft. Hij heeft de leiding van het bureau van de huurcommissie.

4. Onze Minister neemt zo nodig ten behoeve van het bureau van de huurcommissie personeel in dienst. Hij kan een of meer personeelsleden van het bureau aanwijzen als plaatsvervangend secretaris van de huurcommissie. De secretaris kan Onze Minister ter zake van de indienstneming van personeel en de aanwijzing als plaatsvervangend secretaris voorstellen doen.

5. Onze Minister kan ter zake van de taakvervulling van de secretaris en de inrichting van het bureau van de huurcommissie aanwijzingen geven.

Artikel 9

1. De voorzitter, de leden en de plaatsvervangende leden, de secretaris en de plaatsvervangende secretaris zijn verplicht tot geheimhouding van hetgeen hun bij de behandeling van de krachtens deze wet toevertrouwde zaken bekend is geworden en van hetgeen in raadkamer is besproken.

2. De voorzitter, de leden en de plaatsvervangende leden, de secretaris en de plaatsvervangende secretaris mogen zich direct noch indirect in enig bijzonder onderhoud of gesprek inlaten met partijen of derzelve raadslieden, noch enige bijzondere onderrichting, memorie of schrifturen aannemen over enige aangelegenheid, welke aanhangig is of waarvan zij weten of vermoeden, dat deze aanhangig zal worden bij de huurcommissie waartoe zij behoren. Zij onthouden zich voorts van deelneming aan de behandeling van enige zaak, indien er te hunnen aanzien feiten of omstandigheden bestaan, waardoor in het algemeen hun onpartijdigheid schade zou kunnen lijden.

Artikel 10

1. De voorzitter geniet een bezoldiging welke bij algemene maatregel van bestuur wordt vastgesteld. Hij geniet voorts vergoeding voor reis- en verblijfkosten volgens bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen.

2. De leden en de plaatsvervangende leden genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten en verdere vergoedingen volgens bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen.

Artikel 11

Een huurcommissie houdt zitting in haar standplaats. Indien daartoe aanleiding is, kan de voorzitter bepalen dat de commissie ook zitting houdt in een andere gemeente. In dat geval stellen burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente de huurcommissie aldaar een passend lokaal ter beschikking.

Artikel 12

1. De huurcommissie houdt zitting en beraadslaagt met de voorzitter bevens twee leden.

2. Ieder jaar vóór 1 maart stelt de huurcommissie een rooster van haar werkzaamheden vast in een algemene vergadering.

3. Dit rooster behelst:

a. vaststelling van tijd en plaats van de zitting der huurcommissie;

b. aanwijzing van de ter zitting aan de behandeling der zaken deelnemende leden der huurcommissie.

4. Het door de huurcommissie vastgestelde rooster, zomede een tussentijds daarin aangebrachte wijziging, behoeft de goedkeuring van gedeputeerde staten. Deze onthouden in ieder geval goedkeuring, indien niet genoegzaam blijkt dat bij de behandeling van iedere zaak onder de deelnemende leden het belang van de huurders noch dat der verhuurders overheerst.

5. Om dringende redenen kan de voorzitter besluiten, dat van het goedgekeurde rooster zal worden afgeweken.

HOOFDSTUK IV

De werkwijze van de commissies

Artikel 13

De artikelen 14 tot en met 19 hebben betrekking op de behandeling van verzoeken, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b en g, alsmede op de behandeling van verzoeken, bedoeld in de artikelen 11, eerste lid, en 12, tweede lid, van de Huurwet.

Artikel 14

1. De zittingen van de huurcommissie zijn openbaar.

2. In het belang der openbare orde of op verzoek van een der partijen, indien haar belangen dit eisen, kan de huurcommissie besluiten dat de zitting met gesloten deuren zal worden gehouden.

3. De beraadslaging en de beslissing over een verzoek, bedoeld in het tweede lid, geschiedt in raadkamer.

Artikel 15

1. Voor de aanvang van de behandeling ter zitting kan elk der deelnemers aan de zitting door een der partijen worden gewraakt op grond van feiten of omstandigheden, die het vormen van een onpartijdig oordeel zouden kunnen bemoeilijken.

2. Op grond van zodanige feiten of omstandigheden kan een deelnemer aan de zitting zich verschonen.

3. De overige deelnemers beslissen zo spoedig mogelijk of de wraking of verschoning wordt toegestaan. De beraadslaging en beslissing geschiedt in raadkamer. In geval van staking van stemmen is het verzoek tot wraking of verschoning toegestaan. De behandeling der zaak kan in dat geval tot een door de voorzitter te bepalen dag en uur worden aangehouden.

Artikel 16

1. Partijen kunnen zich ter zitting door een raadsman doen bijstaan of door een gemachtigde doen vertegenwoordigen.

2. De huurcommissie kan weigeren personen, die geen advocaat of procureur zijn, als gemachtigde toe te laten indien zij niet van een schriftelijke volmacht zijn voorzien. De zaak kan in dat geval naargelang de omstandigheden worden aangehouden, totdat de betrokken partij in de gelegenheid is geweest op de juiste wijze in zijn vertegenwoordiging te voorzien.

Artikel 17

1. Alvorens een verzoek ter zitting wordt behandeld wordt een voorbereidend onderzoek ingesteld. Een zodanig onderzoek blijft achterwege indien de verzoeker kennelijk niet ontvankelijk moet worden verklaard of indien de beschikbare stukken naar het oordeel van de voorzitter voldoende zijn ter voorbereiding van de zitting.

2. Het voorbereidend onderzoek wordt ingesteld door de secretaris of door een door hem daartoe aangewezen ambtenaar van het bureau der huurcommissie. In bijzondere gevallen kunnen de voorzitter of een of meer leden der huurcommissie het onderzoek ook zelf instellen.

3. Onze Minister kan nadere regelen geven ten aanzien van de bij het voorbereidend onderzoek te volgen werkwijze.

4. Van het ingestelde voorbereidend onderzoek wordt door de secretaris, onderscheidenlijk door de voorzitter of de met het onderzoek belaste leden der huurcommissie, een schriftelijk rapport opgemaakt.

5. Zodra het voorbereidend onderzoek naar het oordeel van de voorzitter voltooid is, of, indien dit onderzoek ingevolge het bepaalde in het eerste lid niet wordt ingesteld, reeds aanstonds, bepaalt de voorzitter de dag en het uur, waarop het verzoek ter zitting van de huurcommissie zal worden behandeld.

6. De secretaris geeft partijen daarvan onverwijld, doch ten minste acht dagen voor de dag van de behandeling van het verzoek ter zitting, kennis. De kennisgeving gaat vergezeld van een afschrift van het in het vierde lid bedoelde rapport of bevat de mededeling dat ter zake geen voorbereidend onderzoek nodig is geacht, zulks onder vermelding van de redenen die tot dat oordeel hebben geleid. De kennisgeving bevat voorts de mededeling dat de op de zaak betrekking hebbende stukken tot de dag der zitting bij het bureau van de huurcommissie ter inzage liggen voor partijen of hun schriftelijk gemachtigden.

Artikel 18

1. De voorzitter heeft de leiding der zitting.

2. Hij en de aan de zitting deelnemende leden van de huurcommissie maken zich voor de aanvang van de behandeling van het verzoek bekend en ondervragen vervolgens partijen of hun gemachtigden alsmede door partijen voor de aanvang der zitting aan de voorzitter opgegeven getuigen en deskundigen.

3. Partijen worden daarbij in de gelegenheid gesteld door tussenkomst van de voorzitter ter zake dienende vragen tot elkaar te richten.

4. Voordat de behandeling ter zitting wordt gesloten, heeft ieder der partijen het recht het woord te voeren.

5. Zodra de behandeling ter zitting gesloten is, deelt de voorzitter mede, wanneer uitspraak zal worden gedaan.

6. Indien een nader onderzoek noodzakelijk blijkt of indien een onderzoek alsnog wenselijk wordt geacht, kan de commissie tot het instellen daarvan besluiten, zulks onder gelijktijdige bepaling wie daarmee is belast. In dat geval zijn de verdere bepalingen over het voorbereidend onderzoek van overeenkomstige toepassing.

Artikel 19

1. De huurcommissie beraadslaagt en beslist in raadkamer en grondt haar uitspraken uitsluitend op hetgeen ter zitting is besproken en op de stukken, die overeenkomstig het in artikel 17, zesde lid, gegeven voorschrift ter inzage zijn gelegd.

2. De uitspraken van de huurcommissie zijn met redenen omkleed en vermelden de namen van degenen die aan de behandeling der zaak hebben deelgenomen. Zij worden door de voorzitter en door de secretaris ondertekend.

3. De secretaris zendt onverwijld aan de huurder en de verhuurder een afschrift van de uitspraak en, desverzocht, aan ieder van hen nog ten hoogste twee exemplaren.

4. Indien in de uitspraak van de huurcommissie wordt vastgesteld dat een woonruimte een of meer ernstige gebreken of tekortkomingen in het onderhoud vertoont die het woongenot ernstig schaden zendt de secretaris bovendien afschrift aan de inspecteur van de volkshuisvesting en aan burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de woonruimte is gelegen.

Artikel 20

1. Alvorens een advies uit te brengen, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, c en e, stelt de huurcommissie de betrokken huurder en verhuurder in de gelegenheid ter zitting te worden gehoord.

2. Alvorens ingevolge het bepaalde in artikel 3, eerste lid, onder d, uit te spreken dat een overeengekomen huurprijs niet redelijk is, stelt de huurcommissie de betrokken huurder en verhuurder in de gelegenheid ter zitting te worden gehoord.

3. Een verzoek om een advies, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b, uit te brengen wordt niet in behandeling genomen alvorens de verzoeker de ingevolge artikel 10, vierde lid, van de Huurprijzenwet woonruimte verschuldigde vergoeding heeft voldaan.

Artikel 21

De secretaris is bij de zittingen der huurcommissie aanwezig. Hij houdt aantekening van al hetgeen daar wordt behandeld met vermelding van de zakelijke inhoud van de verklaringen der door de commissie gehoorde personen.

Artikel 22

1. Ten minste eenmaal per drie maanden verstrekt de secretaris aan Onze Minister en aan Gedeputeerde Staten een opgave houdende het aantal van de sedert de afsluiting van de vorige opgave binnengekomen, door de huurcommissie te behandelen zaken, alsmede het aantal sedert dat tijdstip door haar afgedane zaken.

2. De secretaris houdt voorts een openbaar register aan, waarin met uitzondering van de namen der betrokken huurders en verhuurders de in artikel 3, eerste lid, onder b, c, d, e en g, bedoelde uitspraken van de huurcommissie in afschrift zijn opgenomen.

3. Onze Minister kan voorschriften geven omtrent de inrichting van dit register en van de andere registers, die de secretaris overeenkomstig door Onze Minister te geven regelen zal aanhouden.

Artikel 23

Aan de secretaris worden ter bestrijding van de door de huurcommissie te maken kosten, bureaukosten daaronder begrepen, gelden verstrekt. De artikelen 39 tot en met 44 van de Comptabiliteitswet zijn op de secretaris van toepassing.

HOOFDSTUK V

Het toezicht op de commissies

Artikel 24

1. Een huurcommissie brengt jaarlijks vóór 1 maart een verslag uit van haar werkzaamheden. Het wordt toegezonden aan Onze Minister, aan gedeputeerde staten en aan de kantonrechter met wiens rechtsgebied dat van de huurcommissie samenvalt.

2. Het verslag wordt ingericht overeenkomstig voorschriften van Onze Minister. Het ligt voor een ieder ter inzage bij het bureau van de huurcommissie.

Artikel 25

1. Gedeputeerde staten zien toe, dat de huurcommissies de haar ingevolge de wet opgedragen taken naar behoren vervullen. Zij kunnen de huurcommissies daartoe de nodige aanwijzingen verstrekken. Aanwijzingen die in het bijzonder of mede de positie van de voorzitter raken, worden niet gegeven dan na overleg met Onze Minister.

2. Desverzocht verstrekken de huurcommissies aan gedeputeerde staten alle inlichtingen, die deze uit hoofde van het hun opgedragen toezicht nodig oordelen.

HOOFDSTUK VI

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 26

1. De huuradviescommissies, bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Huurwet, worden van de dag van inwerkingtreding van deze wet af geacht huurcommissies te zijn, bedoeld in artikel 2 van deze wet.

2. De voorzitter en de leden der huuradviescommissies blijven na de inwerkingtreding van deze wet met inachtneming van het bepaalde in het volgende lid in die kwaliteit werkzaam tot het tijdstip, waarop hun ontslag zou zijn ingegaan. De vice-voorzitters der huuradviescommissies blijven tot bedoeld tijdstip met inachtneming van het bepaalde in het volgende lid werkzaam in de kwaliteit van lid der huurcommissie.

3. Gedeputeerde staten stellen onverwijld een rooster op, ingevolge hetwelk alle in het vorige lid bedoelde personen ten hoogste twee jaren na het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet zijn ontslagen.

Artikel 27

1. Artikel 10 van de Huurwet¹ vervalt.

2. In de artikelen 3, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 23a, 28e en 28g van de Huurwet wordt in plaats van «huuradviescommissie» gelezen: huurcommissie bedoeld in artikel 2 van de Wet op de huurcommissies.

Artikel 28

1. De voorzitter en de leden van een huurcommissie hebben toegang tot alle woon- en bedrijfsruimten, alsmede tot ruimte die als zodanig kan worden gebruikt, voor zover naar hun redelijk oordeel, de betreding van die ruimte voor de vervulling van hun taak nodig is.

2. In woningen treden zij tegen de wil van de bewoners niet binnen dan vergezeld door de burgemeester der gemeente, dan wel voorzien van een bijzondere schriftelijke last van de burgemeester of van de kantonrechter. Deze last houdt in, voor welke tijd hij geldig is en mag niet tussen 18.00 en 08.00 uur worden uitgevoerd. Van dit binnentreden wordt binnen tweemaal vierentwintig uren proces-verbaal opgemaakt. Daarin wordt mede van het tijdstip van het binnentreden en van het daarmee beoogde doel melding gemaakt. Afschrift van het proces-verbaal wordt gezonden aan de burgemeester en de bewoners.

3. Zij zijn bevoegd zich door bepaalde, door hen aan te wijzen personen te doen vergezellen. In het geval, bedoeld in het tweede lid, wordt van zodanig vergezeld zijn melding gemaakt in het proces-verbaal.

Artikel 29

1. De voorzitter van een huurcommissie kan ter uitvoering van de taak, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a en b, van de verhuurder inzage en het nemen van afschrift vorderen van boeken en andere zakelijke bescheiden, waarvan raadpleging door hemzelf, een of meer leden der huurcommissie, de secretaris, het personeel bedoeld in artikel 8, vierde lid, en de door Onze Minister aangewezen ambtenaren redelijkerwijs nodig is.

2. De verhuurder is verplicht de van hem krachtens het eerste lid gevorderde inzage en het nemen van afschrift van boeken en andere zakelijke bescheiden te verlenen, een en ander op de wijze en binnen de termijn, door de voorzitter van de huurcommissie te bepalen.

3. Het niet voldoen aan de in het vorige lid omschreven verplichting wordt gestraft met geldboete van ten hoogste tweeduizend gulden. Het strafbare feit is een overtreding.

Artikel 30

Onze Minister kan nadere voorschriften geven omtrent de wijze waarop de huurcommissie haar taken ingevolge deze wet uitvoert.

Artikel 31

De in de artikelen 3, tweede lid, 6, derde lid, 17, derde lid en 22, derde lid, bedoelde regelen, de in artikel 6, eerste lid, bedoelde richtlijnen en de in de artikelen 22, derde lid, 24, tweede lid en in artikel 30 bedoelde voorschriften worden in de Nederlandse Staatscourant bekendgemaakt.

Artikel 32

1. Deze wet kan worden aangehaald als «Wet op de huurcommissies».
2. Zij treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:
Kamerstukken II 1976/77, 14 176; 1977, 14 176;
1977/78, 14 176
Hand. II 1977/78, bladz. 2667-2671; 2758-2764;
2794-2795
Kamerstukken I 1977/78, 14 176 (77a, 78)
1978/79, 14 176 (23, 23a)
Hand. I 1978/79, bladz. 267, 279-281

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 18 januari 1979, Stb. 15

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 18 januari 1979

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
G. Ph. Brokx

Uitgegeven de zesde februari 1979

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter

**Wijziging van het Uitvoeringsbesluit
vennootschapsbelasting 1971**

VERBETERING

Op blz. 1, in de considerans, 2de regel

staat: «1978, nr. 078-2369, Directie wetgeving Directe Belastingen;»

lees: 1978, nr. 078-2369, Directie Wetgeving Directe Belastingen;.

Op blz. 1, in de considerans, 6de regel

staat: «Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Financiën van
ja-»

lees: Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Financiën van 18
ja-.

's-Gravenhage, 19 april 1979

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter