

156

Wet van 28 maart 1979 tot wijziging van de Huurwet, van de Wet van 26 maart 1975, Stb. 128, van de Wet jaarlijkse huurverhogingen, van de Woningwet en van de Huurprijzenwet woonruimte

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de nieuwe regelen met betrekking tot het tijdstip van de jaarlijkse huurverhoging op te nemen in de Huurwet, in de Wet jaarlijkse huurverhogingen en in de Woningwet en wijziging te brengen in het percentage van die huurverhoging en in verband met een en ander in de Huurwet, in de Wet jaarlijkse huurverhogingen, in de Wet van 26 maart 1975 tot wijziging van de Huurwet en enkele andere wetten, alsmede in het wetsontwerp voor een Huurprijzenwet woonruimte enkele wijzigingen aan te brengen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Artikel III van de Wet van 26 maart 1975 (Stb. 128) tot wijziging van de Huurwet, van de Wet jaarlijkse huurverhogingen, van de Wet van 18 december 1969, Stb. 557, en van de Woningwet, vervalt.

ARTIKEL II

De Huurwet (Stb. 1950, K 452)¹ wordt met ingang van 1 juli 1979 gewijzigd als volgt:

A. In artikel 3, eerste lid, wordt in plaats van «1 juli 1978» gelezen: «1 juli 1979» en wordt «7 ten honderd» veranderd in: 6 ten honderd.

B. In artikel 3, eerste, vierde en zevende lid, wordt «30 juni 1978» telkens veranderd in: 30 juni 1979.

ARTIKEL III

1. Artikel 3 van de Huurwet wordt telken jare, te beginnen in 1980, met ingang van 1 juli gewijzigd in dier voege, dat daarin in plaats van «1 juli 1979» wordt gelezen 1 juli van het jaar waarin de wijziging plaatsvindt, en in plaats van «30 juni 1970» 30 juni van dat jaar.

2. De tekst van de Huurwet wordt elk jaar, te beginnen in 1980, zo spoedig mogelijk na 1 juli door de zorg van Onze Minister van Justitie in het Staatsblad bekend gemaakt.

ARTIKEL IV

De Wet jaarlijkse huurverhogingen (Stb. 1968, 703)² wordt gewijzigd als volgt:

- A. In artikel 2, eerste lid, wordt in plaats van «1 april» telkens gelezen 1 juli.
- B. In artikel 2, tweede lid, wordt in plaats van «31 maart» gelezen: «30 juni» en wordt «7 ten honderd» veranderd in: 6 ten honderd.
- C. In artikel 9, wordt na het gestelde onder letter d ingevoegd:
«e. de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975,», wordt het woord «bedraagt» veranderd in: «vindt» en worden de woorden «7 ten honderd in plaats van 6 ten honderd» veranderd in: niet plaats op 1 april, doch op 1 juli van elk kalenderjaar.

ARTIKEL V

De Woningwet (Stb. 1962, 287)³ wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 68a, achtste lid, onder a, wordt in plaats van «31 maart» gelezen: 30 juni

ARTIKEL VI

De tekst van de Huurwet, zoals deze ingevolge deze wet met ingang van 1 juli 1979 zal luiden, wordt zo spoedig mogelijk na die datum door de zorg van Onze Minister van Justitie in het Staatsblad bekend gemaakt.

ARTIKEL VII

De Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1979, 15) wordt gewijzigd als volgt:

- A. In de artikelen 17, zevende lid, 18, eerste lid, 19, eerste lid, onder e en f, en tweede en derde lid, 20, eerste en tweede lid, 21, eerste lid, en 22 van die wet wordt «7 procent» telkens veranderd in: 6 procent.
- B. In artikel 27, eerste lid, tweede volzin, wordt in plaats van «zes weken» gelezen: twee maanden.
- C. In artikel 40, onder B, wordt in plaats van «Het tweede lid, onder c» gelezen: Het derde lid onder c.

ARTIKEL VIII

1. In afwijking in zoverre van de artikelen 3, eerste lid, van de Huurwet, 2, tweede lid, van de Wet jaarlijkse huurverhogingen en 17, zevende lid, 18, eerste lid, 19, eerste lid, onder e en f, en tweede en derde lid, 20, eerste en tweede lid, 21, eerste lid, en 22, van de Huurprijzenwet woonruimte wordt voor het tijdvak van 1 juli 1979 tot en met 30 juni 1980 in die artikelen in plaats van «6» gelezen: 5.

2. In afwijking in zoverre van artikel 9 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen bedraagt de verhoging van de jaarhuur, bedoeld in de in dat artikel genoemde beschikkingen, voor het tijdvak van 1 juli 1979 tot en met 30 juni 1980 5 ten honderd in plaats van 6 ten honderd.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:
Kamerstukken II 1978/79, 15 418
Hand. II 1978/79, blz. 3707-3728; 3771-3780;
3785-3800; 3808-3814; 3832
Kamerstukken I 1978/79, 15 418 (73, 73a, 73b)
Hand. I 1978/79, zie Vergadering van 27 maart
1979

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 18 januari
1979, Stb. 16

² Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 23 maart
1978, Stb. 142

³ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 18 januari
1979, Stb. 15

ARTIKEL IX

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 28 maart 1979

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
G. Ph. Brox

Uitgegeven de *negenentwintigste* maart 1979

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter