

142

Wet van 23 maart 1978, houdende regelen inzake het tijdstip van de jaarlijkse huurverhoging in 1978

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is regelen te geven met betrekking tot het tijdstip van de jaarlijkse huurverhoging in 1978;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

In afwijking in zoverre van het bepaalde in artikel III van de Wet van 26 maart 1975 (Stb. 128) tot wijziging van de Huurwet, van de Wet jaarlijkse huurverhogingen, van de Wet van 18 december 1969, Stb. 557, en van de Woningwet, wordt in 1978:

a. artikel 3 van de Huurwet (Stb. 1950, K 452)¹ met ingang van 1 juli gewijzigd in dier voege, dat daarin in plaats van «1 april 1977» wordt gelezen: 1 juli 1978 en in plaats van «31 maart 1977»: 30 juni 1978;

b. de tekst van de Huurwet zo spoedig mogelijk na 1 juli door de zorg van Onze Minister van Justitie in het Staatsblad bekendgemaakt.

ARTIKEL II

1. In afwijking in zoverre van artikel 2 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen (Stb. 1968, 703)¹;

a. vindt in 1978 de aldaar bedoelde nadere vaststelling plaats vóór 1 juli van dat jaar;

b. vindt de nadere vaststelling plaats op de grondslag van de huurprijs op 30 juni 1978;

c. mag de nader vastgestelde huurprijs in rekening worden gebracht met ingang van 1 juli 1978.

2. De verhoging van de jaarhuur bedoeld in de in artikel 9 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen genoemde beschikkingen alsmede in de Beschikking geldelijke steun huurwoningen 1975, vindt in 1978 niet plaats op 1 april, maar op 1 juli van dat jaar.

ARTIKEL III

In afwijking in zoverre van het bepaalde in artikel 68a, achtste lid, onder a, van de Woningwet (Stb. 1962, 287)², treedt in 1978 de aldaar bedoelde laatstelijk vastgestelde huurprijs in de plaats van de huurprijs op 30 juni van dat jaar.

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 5 maart 1977, Stb. 114.

² Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 23 juni Hand. I 1977/78, blz. 201.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1977/78, 14 911.

Hand. II 1977/78, bladz. 647-657; 688-705; 712.

Kamerstukken I 1977/78, 14 911 (43, 43a).

Hand. I 1977/78, bladz. 201.

ARTIKEL IV

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad, waarin zij wordt geplaatst.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 23 maart 1978

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
G. Ph. Grokx

Uitgegeven de *dertigste* maart 1978

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter