

## 233

### Wet van 24 maart 1977, houdende regelen met betrekking tot de reconstructie van Midden-Delfland (Reconstructiewet Midden-Delfland)

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is regelen te stellen met betrekking tot de reconstructie van Midden-Delfland;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### HOOFDSTUK I

##### Inleidende bepalingen

##### *Afdeling 1, begripsbepalingen*

##### Artikel 1

Deze wet verstaat onder:

- «provinciale staten»: provinciale staten van Zuid-Holland;
- «gedeputeerde staten»: gedeputeerde staten van Zuid-Holland;
- «Centrale Cultuurtechnische Commissie»: de commissie, bedoeld in artikel 3 van de Ruilverkavelingswet 1954;
- «Natuurwetenschappelijke Commissie»: de Natuurwetenschappelijke Commissie van de Natuurbeschermingsraad, ingesteld bij besluit van 25 oktober 1968 (Stcrt. 1968, 227);
- «Coördinatiecommissie Openlucht recreatie»: de commissie ingesteld bij beschikking van 9 januari 1975, Directie Natuurbehoud en Openlucht-recreatie, nr. 40805 (Stcrt. 1975, 22);
- «reconstructie-commissie»: de commissie, genoemd in artikel 3;
- «rechtbank»: de arrondissements-rechtbank te Rotterdam;
- «eigenaar»: hij, die een recht van eigendom, opstal, erfpacht, vruchtgebruik, gebruik of bewoning heeft op in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen;
- «rechthebbende»: eigenaar en hij, die een niet onder de omschrijving van eigenaar genoemd zakelijk recht of een recht van huur heeft op in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen;

«Midden-Delfland»: het gebied Midden-Delfland zoals dit in hoofdlijnen is aangegeven op de bij deze wet behorende kaart en door Ons nader zal worden vastgesteld;

«landbouw»: akkerbouw, weidegrond, veehouderij, pluimveehouderij, tuinbouw en bosbouw.

#### *Afdeling 2, doelstelling*

### **Artikel 2**

Ter bevordering van een goede ruimtelijke ordening en in verband daarmee ter behartiging van de belangen van de landbouw, van natuur en landschap en van de openluchtrecreatie in Midden-Delfland, vindt aldaar een reconstructie plaats op de voet van het bepaalde in deze wet.

#### *Afdeling 3, organieke bepalingen*

### **Artikel 3**

1. Er is een reconstructie-commissie, die belast is met de leiding en de uitvoering van de reconstructie van Midden-Delfland.

2. De commissie bestaat uit ten hoogste vijftien leden. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening benoemt in overeenstemming met Onze Ministers van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk, van Landbouw en Visserij, van Verkeer en Waterstaat en van Financiën de voorzitter en de overige leden van de commissie. Alvorens tot benoeming wordt overgegaan, worden gedeputeerde staten gehoord.

3. De reconstructiecommissie stelt, al dan niet uit haar midden, subcommissies in met betrekking tot de drie hoofdsectoren landbouw, natuur en landschap en recreatie; met betrekking tot andere aspecten is zij bevoegd zodanige subcommissies in te stellen. Een hiertoe strekkend besluit behoeft de goedkeuring van Onze in het tweede lid genoemde Ministers.

4. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan in overeenstemming met Onze in het tweede lid genoemde Ministers adviseerende leden van de commissie benoemen. Hij wijst in overeenstemming met Onze Minister van Landbouw en Visserij een ingenieur van het kadaster en een of meer plaatsvervangers aan, die de commissie bijstaan. In overeenstemming met Onze in het tweede lid genoemde Ministers benoemt Onze Minister van Landbouw en Visserij de eerste secretaris en zonedig deskundigen en Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk de tweede secretaris.

5. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening stelt in overeenstemming met Onze in het tweede lid genoemde Ministers een instructie voor de commissie vast.

### **Artikel 4**

1. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zendt bericht van de benoeming van de reconstructie-commissie aan gedeputeerde staten, de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de rechtbank.

2. De rechtbank benoemt binnen dertig dagen na ontvangst van dit bericht een rechter-commissaris en doet hiervan mededeling aan gedeputeerde staten, de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie.

## HOOFDSTUK II

### Onteigening ten algemenen nutte

#### Artikel 5

Het algemeen nut vordert de onteigening ten name van de Staat van percelen, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten in het gedeelte van Midden-Delfland, dat op de bij deze wet behorende kaart met een gele kleur in hoofdlijnen is aangegeven, zulks ten behoeve van de reconstructie van genoemd gebied.

#### Artikel 6

De vordering tot onteigening van hetgeen niet in der minne is verkregen, moet worden ingesteld binnen twee jaar na de dagtekening van de Staatscourant, waarin Ons besluit, bedoeld in artikel 14 der Onteigeningswet, is bekendgemaakt.

#### Artikel 7

1. Artikel 12, laatste lid, van de Onteigeningswet is niet van toepassing.
2. Voor de toepassing van deze wet:
  - a. wordt in artikel 12, onder 1e, van de Onteigeningswet in plaats van de woorden «een uitgewerkt plan met uitvoerige kaarten van het werk» gelezen: een globaal plan met een of meer kaarten, aangevende de aard, de omvang en de strekking van de noodzakelijk geachte werkzaamheden of ontwikkelingen;
  - b. wordt artikel 23, onder 3e, van de Onteigeningswet als volgt gelezen: een mede door het hoofd van het gemeentebestuur afgegeven bewijs, dat het globale plan met de daarbij behorende kaarten en de grondtekeningen overeenkomstig artikel 12 op de secretarie der gemeenten ter inzage hebben gelegen;
  - c. wordt artikel 25, onder 4e, van de Onteigeningswet als volgt gelezen: wanneer het globale plan met de daarbij behorende kaarten en de grondtekeningen niet overeenkomstig artikel 12 op de secretarieën der gemeenten ter inzage hebben gelegen.

#### Artikel 8

Onze Minister van Landbouw en Visserij is belast met de uitvoering van de bepalingen van dit hoofdstuk.

## HOOFDSTUK III

### De reconstructie

#### *Afdeling 1, algemene bepalingen*

#### Artikel 9

1. Nadat het plan van voorzieningen of een gedeelte daarvan overeenkomstig het bepaalde in artikel 44 is vastgesteld mogen eigenaren en gebruikgerechtigden van de in dat plan of gedeelte daarvan begrepen onroerende goederen geen handelingen verrichten, noch die handelingen, welke door een normale bedrijfsvoering worden geëist, achterwege laten, indien daardoor de waarde van die onroerende goederen zou veranderen, tenzij hun daartoe door de reconstructie-commissie toestemming is verleend.

2. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid wordt gestraft met een geldboete van ten hoogste duizend gulden.
3. Het strafbaar feit wordt als een overtreding beschouwd.

#### **Artikel 10**

Waardevermeerdering, ontstaan, nadat het plan van voorzieningen of een gedeelte hiervan is vastgesteld, behoeft niet te worden vergoed, tenzij deze waardevermeerdering het gevolg is van handelingen, waarvoor de reconstructie-commissie toestemming heeft verleend.

#### **Artikel 11**

Indien en voor zover voor de doeleinden van de reconstructie beperkingen aan de uitoefening van de landbouw worden gesteld, kan op voorstel van de reconstructie-commissie Onze Minister van Landbouw en Visserij volgens door hem in overeenstemming met Onze Ministers van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te stellen regelen beheersvergoedingen verlenen.

#### **Artikel 12**

1. Wanneer de reconstructie-commissie het ten behoeve van de reconstructie nodig acht, dat iemands grond wordt betreden of daarop gravingen of opmetingen worden verricht of tekens gesteld, moeten zowel de eigenaren als de gebruiksgerechtigden van die grond dit gedogen.
2. Indien het verrichten van de in het vorige lid bedoelde handelingen niet wordt gedoogd, wordt de tussenkomst van de burgemeester of de kantonrechter ingeroepen, op wiens bevel het verrichten der handelingen, desnoods met behulp van de sterke arm, wordt mogelijk gemaakt.
3. De schade, welke uit de toepassing van het eerste lid mocht voortvloeien, wordt uit 's Rijks kas betaald. Bij geschil over het bedrag der schade wordt dit op verzoek van de meest gereede partij en nadat de wederpartij de gelegenheid heeft gehad haar belangen te verdedigen, door de kantonrechter bepaald zonder hoger beroep.

#### **Artikel 13**

Aan een werknemer wordt door de reconstructie-commissie uit 's Rijks kas een geldelijke bijdrage verleend in door Onze Minister van Landbouw en Visserij te bepalen gevallen en volgens door hem te stellen regelen, indien het bedrijf waarin de werknemer werkzaam is, ten gevolge van de toepassing van hoofdstuk II of artikel 18 wordt beëindigd.

*Afdeling 2, bepalingen omtrent het recht van de eigenaar*

#### **Artikel 14**

1. Geen wijziging wordt gebracht in het recht van de eigenaar en in de gebruikstoestand van:
  - a. begraafplaatsen en bewaarplaatsen, als bedoeld in artikel 29k, eerste lid, onder c, van de Wet op de lijkbezorging;
  - b. gesloten begraafplaatsen binnen dertig jaren na de sluiting;
  - c. graven of grafkelders, als bedoeld in de artikelen 2 en 15 van de Wet op de lijkbezorging, binnen de termijnen genoemd in de artikelen 23 en 25 van die wet.
2. Zonder toestemming van Onze Minister van Defensie wordt geen wijziging gebracht in het recht van de eigenaar en in de gebruikstoestand ten aanzien van onroerende goederen, welke een militaire bestemming hebben.
3. Behoudens de toepassing van de bepalingen van hoofdstuk II wordt zonder toestemming van de eigenaar geen wijziging gebracht in diens recht ten aanzien van:

- a. gebouwen,
- b. parken,
- c. gedenktekenen met bijbehorende terreinen,
- d. onroerende goederen van rechtspersonen, die bevordering van natuurschoon ten doel hebben of die deze goederen in stand houden om hun natuurwetenschappelijke waarde, indien en zolang zij als zodanig door Ons zijn erkend ingevolge artikel 9, derde lid, onder e, van de Ruilverkavelingswet 1954.

4. De reconstructie-commissie kan onder goedkeuring van gedeputeerde staten afwijken van het bepaalde in het derde lid in het belang van de totstandkoming van een doelmatige reconstructie.

#### **Artikel 15**

1. Behoudens de toepassing van de bepalingen van hoofdstuk II heeft iedere eigenaar aanspraak op het verkrijgen van een recht van dezelfde aard, als hij had op in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen, op de voet van het in de volgende leden bepaalde.

2. De totale waarde van alle in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen wordt tot een maximum van vijf procent verminderd met de waarde der onroerende goederen, opgenomen in het plan van wegen en waterlopen en in het landschapsplan.

3. De aan een eigenaar toe te delen waarde in kavels staat tot de na toepassing van het tweede lid verkregen totale waarde, als de waarde van zijn in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen tot de waarde van alle in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen.

4. Van de bepaling van het derde lid mag worden afgeweken, indien zij de totstandkoming van een behoorlijke reconstructie in de weg zou staan. Deze afwijking mag, tegen de wil van de eigenaar of van degene, die op het onroerend goed een recht van hypotheek of van grondrente heeft, niet meer bedragen dan vijf ten honderd van de waarde, waarop de eigenaar ingevolge het derde lid aanspraak heeft.

#### **Artikel 16**

Onder waarde wordt in artikel 15 verstaan, de waarde bedoeld in artikel 49, eerste lid, zoals deze op grond van de schatting is komen vast te staan. Indien evenwel ten gevolge van de in artikel 46 genoemde werkzaamheden een waardeverandering ontstaat, kan de reconstructie-commissie hiermede bij de toedeling rekening houden. Op verzoek van de eigenaar vindt echter verrekening in geld plaats op grondslag van die waardeverandering, voor zover het belang van de reconstructie zich hiertegen niet verzet.

#### **Artikel 17**

Het verschil tussen de waarde der van de eigenaar in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen en de waarde van de hem toegedeelde onroerende goederen, zoals deze overeenkomstig artikel 92 is vastgesteld, wordt in geld verrekend.

#### **Artikel 18**

1. De eigenaar, die zulks vóór een door Onze Minister van Landbouw en Visserij te bepalen tijdstip schriftelijk aan de reconstructie-commissie verzoekt, ontvangt, in afwijking van het bepaalde in artikel 15, algehele vergoeding in geld.

2. De reconstructie-commissie maakt het in het eerste lid bedoelde tijdstip bekend in de Staatscourant, in ten minste twee nieuwsbladen, die in de streek worden verspreid, en in de gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze.

3. Zodra de lijst van rechthebbenden te zijnen aanzien vaststaat ontvangt de in het eerste lid bedoelde eigenaar, die schriftelijk afstand heeft gedaan



van het gebruik van het hem toebehorende onroerend goed, op zijn verzoek een voorschot op de algehele vergoeding in geld.

4. Het bedrag van het voorschot wordt op verzoek van de eigenaar door de rechter-commissaris vastgesteld, gehoord de reconstructie-commissie.

5. De reconstructie-commissie is bevoegd te bepalen, dat een eigenaar, in afwijking van het bepaalde in artikel 15 algehele vergoeding in geld zal ontvangen, wanneer de waarde van de hem in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen zo gering is, dat de toepassing van artikel 15 zou leiden tot de vorming van een niet behoorlijk te exploiteren kavel en hij geen redelijk belang heeft bij het verkrijgen van een zodanige kavel.

#### **Artikel 19**

Elke kavel moet zó worden gevormd, dat hij:

1. uitweg heeft op een openbare land- of waterweg en zo mogelijk daaraan belandt;
2. zo nodig en mogelijk de gelegenheid tot behoorlijke afwatering en watervoorziening heeft.

#### *Afdeling 3, bepalingen omtrent pacht*

#### **Artikel 20**

1. Behoudens de toepassing van de bepalingen van hoofdstuk II van deze wet heeft iedere pachter van in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen recht op het in pacht verkrijgen van een waarde in kavels naar dezelfde maatstaven als in artikel 15 voor de toedeling in eigendom bepaald.

2. De reconstructie-commissie kan een bestaande pachtverhouding opheffen en een nieuwe pachtverhouding vestigen in diër voege, dat aan een verpachter een pachter uit de in het eerste lid bedoelde pachters kan worden toegewezen.

3. De reconstructie-commissie bepaalt tot welk tijdstip de uit een nieuw gevestigde pachtverhouding voortvloeiende pachtovereenkomst zal gelden en of deze overeenkomst, indien zij voor kortere dan de wettelijke duur zal gelden, voor verlenging vatbaar zal zijn. Zij draagt daarbij zorg, dat de pachter en de verpachter, wat het einde en de verlengbaarheid der overeenkomst betreft, zoveel mogelijk dezelfde aanspraken behouden als zij aan de opgeheven pachtverhouding konden ontlenen.

4. Het bepaalde in artikel 18 is ten aanzien van de pachter van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 21**

1. Op het recht, als bedoeld in het eerste lid van artikel 20, kan de pachter slechts aanspraak maken, indien de pachtovereenkomst aan de reconstructie-commissie ter registratie is ingezonden.

2. De inzending ter registratie dient plaats te vinden binnen dertig dagen na een door de reconstructie-commissie te bepalen tijdstip, of, indien de pachtovereenkomst na deze dag is aangegaan, binnen dertig dagen na het aangaan van de overeenkomst, doch uiterlijk tot een door de reconstructie-commissie vast te stellen tijdstip. Deze tijdstippen worden ter openbare kennis gebracht in ten minste twee nieuwsbladen, die in de streek verspreid worden, en in de gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze.

3. Van de registratie wordt door de reconstructie-commissie een bewijs afgegeven.

#### **Artikel 22**

1. De reconstructie-commissie zendt aan de wederpartij van degene, die een pachtovereenkomst ter registratie heeft ingezonden, bij aangetekende brief bericht van de inzending ter registratie.

2. De wederpartij kan zijn bezwaren tegen de registratie binnen veertien dagen na de dagtekening van de in het vorige lid bedoelde brief schriftelijk aan de reconstructie-commissie kenbaar maken.

### **Artikel 23**

1. Indien overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid van artikel 22 bezwaren zijn kenbaar gemaakt, stelt de reconstructie-commissie onder vastlegging van die bezwaren bij aangetekende brief partijen ervan in kennis, dat binnen dertig dagen na de dagtekening van deze brief bij de reconstructie-commissie dient te worden ingezonden, hetzij een door beide partijen ondertekende akte, waaruit blijkt, dat overeenstemming is verkregen, hetzij een gewaarmerkt afschrift van het verzoekschrift, waarbij de meest gereede partij de beslissing van de pachtkamer van het kantongerecht heeft ingeroepen. De waarmede van het afschrift geschiedt door de griffier van het kantongerecht.

2. Indien de reconstructie-commissie bevindt, dat met betrekking tot de ter registratie ingezonden pachtovereenkomst niet zijn in acht genomen de artikelen 2, tweede lid, en 158 van de Pachtwet draagt zij voor zover nodig partijen bij aangetekende brief op de beslissing van de grondkamer in te roepen en binnen dertig dagen na de dagtekening van deze brief een door de secretaris van de grondkamer gewaarmerkt afschrift van het verzoekschrift in te zenden.

3. Indien de reconstructie-commissie bevindt, dat met betrekking tot de ter registratie ingezonden pachtovereenkomst artikel 2, eerste lid, van de Pachtwet niet in acht genomen is, draagt zij voor zover nodig partijen bij aangetekende brief op de beslissing van de pachtkamer van het kantongerecht in te roepen en binnen dertig dagen na de dagtekening van deze brief een door de griffier van het kantongerecht gewaarmerkt afschrift van het verzoekschrift in te zenden.

4. Indien aan het bepaalde in de vorige leden geen gevolg is gegeven, is de reconstructie-commissie bevoegd met het bestaan der pachtovereenkomst geen rekening te houden.

5. De grondkamer en de pachtkamer van het kantongerecht en in beroep de Centrale Grondkamer en de pachtkamer van het Gerechtshof te Arnhem behandelen de verzoeken en vorderingen bedoeld in deze wet vóór alle andere zaken.

### **Artikel 24**

De reconstructie-commissie deelt binnen veertien dagen, nadat het plan van toedeling is komen vast te staan, aan de grondkamer mede, welke pachtverhoudingen gehandhaafd, welke opgeheven en welke opnieuw gevestigd zijn, onder vermelding van de namen en woonplaatsen van partijen in de pachtverhoudingen, de percelen, waarop deze betrekking hebben, en de bepalingen op grond van artikel 20 inzake de duur en de verlengbaarheid der uit de gevestigde pachtverhoudingen voortvloeiende pachtovereenkomsten.

### **Artikel 25**

1. De grondkamer ontwerpt de pachtovereenkomsten, welke uit de gevestigde pachtverhoudingen voortvloeien en neemt daarin op de in het derde lid van artikel 20 bedoelde bepalingen.

2. Indien ingevolge het bepaalde in artikel 20 een overeenkomst, geldende voor kortere dan de wettelijke duur, verlengbaar zal zijn, doet de grondkamer daarvan blijken door een op de ontwerp-overeenkomst gestelde en door haar ondertekende verklaring.

3. De grondkamer zendt de ontwerp-pachtovereenkomsten aan hen, die daarbij partij zullen zijn en stelt hen in de gelegenheid binnen dertig dagen na de toezending de ondertekende overeenkomst aan de grondkamer te

doen toekomen. Betrokkenen kunnen de door hen overeengekomen pachtprijs alsmede bijzondere bepalingen in de overeenkomst opnemen.

4. Op de in het vorige lid bedoelde pachtovereenkomsten vinden de bepalingen van de Pachtwet toepassing, met dien verstande, dat de grondkamer niet treedt in de beoordeling van de bepalingen der overeenkomst, welke voortvloeien uit de pachtverhouding, zoals deze door het plan van toedeling is komen vast te staan.

#### **Artikel 26**

Indien partijen niet binnen de in het derde lid van artikel 25 gestelde termijn tot inzending van de getekende pachtovereenkomst bij de grondkamer zijn overgegaan, maakt de grondkamer een akte in drievoud op, gelijklopend aan de aan partijen gezonden ontwerp-pachtovereenkomst, en bepaalt daarin de pachtprijs. De grondkamer ondertekent de akte en zendt een exemplaar daarvan bij aangetekende brief aan ieder der partijen toe.

#### **Artikel 27**

1. De akte heeft dezelfde kracht als een tussen partijen gesloten, door de grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst.

2. Het opmaken en ondertekenen van de akte is een beslissing van de grondkamer, waartegen partijen beroep kunnen instellen. Het beroep moet worden ingesteld binnen dertig dagen na de verzending van de in artikel 26 bedoelde aangetekende brief.

3. De Centrale Grondkamer, beslissende op een beroep als bedoeld in het tweede lid, kan de akte wijzigen, met uitzondering van bepalingen, welke voortvloeien uit de pachtverhouding, zoals deze door het plan van toedeling is komen vast te staan.

#### **Artikel 28**

1. Partijen in een gehandhaafde pachtverhouding, zenden, indien de pachtovereenkomst ten gevolge van de reconstructie gewijzigd of door een nieuwe vervangen moet worden, binnen dertig dagen, nadat het plan van toedeling is komen vast te staan, een desbetreffende overeenkomst ter goedkeuring bij de grondkamer in.

2. De nieuwe overeenkomst eindigt op hetzelfde tijdstip als waarop de overeenkomst, waarvoor zij in de plaats treedt, zou zijn geëindigd. Indien laatstbedoelde overeenkomst voor de wettelijke duur gold, tekent de grondkamer op de nieuwe overeenkomst aan, dat deze verlengbaar zal zijn.

3. Indien aan het bepaalde, in het eerste lid niet is voldaan, vinden op verzoek van de meest gerede partij de artikelen 26 en 27 overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 29**

1. Alle pachtovereenkomsten, welke ingevolge de bepalingen van deze afdeling tot stand komen, treden van rechtswege in werking op het tijdstip, waarop de in artikel 89 bedoelde akte in de openbare registers wordt overgeschreven. Op hetzelfde tijdstip eindigen de pachtovereenkomsten, voor welke de eerstgenoemde pachtovereenkomsten in de plaats treden.

2. Het bepaalde in het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de rechtsverhoudingen, geregeld bij een akte als bedoeld in artikel 26.

#### *Afdeling 4, bepalingen omtrent andere rechten*

#### **Artikel 30**

1. De zakelijke rechten, het recht van huur en de lasten, welke op de onroerende goederen, gelegen in Midden-Delfland rusten, worden geregeld of opgeheven onder regeling van de geldelijke gevolgen daarvan.



2. In het belang der reconstructie kunnen zakelijke rechten worden gevestigd.

3. De hypotheeken gaan met behoud van haar rang over op de kavels of gedeelten van kavels, welke in de plaats van het onroerend goed, waarop zij rusten, worden toegedeeld. In de gevallen, voorzien in artikel 18, oefenen de hypotheekhouder en degene, die op het goed een recht van grondrente had, hun rechten uit op de wijze, als omschreven in artikel 43 van de Onteigningswet.

4. Conservatoire en executoriale beslagen gaan over de op de kavels of gedeelten van kavels, welke in de plaats van het onroerend goed, waarop zij gelegd zijn, worden toegedeeld, alsmede op de geldsommen, welke in de plaats van kavels of ter zake van onderbedeling worden toegekend.

#### *Afdeling 5, het reconstructieprogramma*

##### **Artikel 31**

Voor Midden-Delfland wordt een reconstructieprogramma vastgesteld, inhoudende de uitgangspunten voor de reconstructie, bedoeld in artikel 2, een omschrijving van de voor de verwezenlijking van die reconstructie aan te wenden middelen, alsmede de uitgangspunten voor een verdeling van de kosten van de reconstructie.

##### **Artikel 32**

1. De reconstructie-commissie stelt een voorontwerp voor het reconstructieprogramma voorlopig vast en maakt dit alom in Midden-Delfland bekend onder vermelding van het adres, alwaar ter zake inlichtingen kunnen worden ingewonnen.

2. De reconstructie-commissie verschaft gedurende ten minste drie maanden nadien gelegenheid zienswijzen en denkbeelden over het voorontwerp naar voren te brengen en daarover zowel onderling als met vertegenwoordigers van de reconstructie-commissie van gedachten te wisselen. Van dit overleg en de uitkomsten daarvan wordt een rapport opgemaakt.

3. Het rapport wordt uiterlijk negen maanden na de bekendmaking, bedoeld in het eerste lid, afgesloten. Het bevat onder meer een overzicht van de naar voren gebrachte zienswijzen en denkbeelden en een uiteenzetting, in hoeverre daarmee al dan niet rekening is gehouden bij de vaststelling van het in het volgende lid bedoelde voorontwerp van het reconstructieprogramma.

4. De reconstructie-commissie stelt het voorontwerp voor het reconstructieprogramma vast en zendt het met het in het vorige lid bedoelde rapport aan gedeputeerde staten.

##### **Artikel 33**

1. Gedeputeerde staten leggen het voorontwerp van het reconstructieprogramma met het rapport gedurende een maand ter kosteloze inzage van een ieder neder ter provinciale griffie, ter secretarie van de gemeenten in Midden-Delfland en op het secretariaat van het openbaar lichaam Rijnmond.

2. Gedeputeerde staten doen van de tervisielegging tevoren openbare kennisgeving in de Nederlandse Staatscourant, in tenminste twee nieuwsbladen die in de streek worden verspreid en in de gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze.

##### **Artikel 34**

1. Binnen veertien dagen na de laatste dag waarop de in artikel 33, eerste lid, bedoelde stukken ter inzage hebben gelegen, kan een ieder schriftelijk bezwaren indienen bij provinciale staten.

2. Deze bevoegdheid wordt in de kennisgeving, bedoeld in artikel 33, tweede lid, vermeld.

### **Artikel 35**

1. Provinciale staten stellen binnen vier maanden na het verstrijken van de in het eerste lid van het vorige artikel bedoelde termijn het reconstructieprogramma in ontwerp vast, waarbij zij zodanig acht slaan op de ingediende bezwaren als zij menen te moeten doen. Indien provinciale staten voornemens zijn af te wijken van het voorontwerp, winnen zij advies in van de reconstructie-commissie. Provinciale staten leggen hun standpunt ten aanzien van de ingediende bezwaren in een rapport vast.

2. Gedeputeerde staten zenden het door provinciale staten in ontwerp vastgestelde reconstructieprogramma met het in artikel 32, derde lid, bedoelde rapport en de in artikel 34, eerste lid, bedoelde bewaarschriften alsmede het in het vorige lid bedoelde rapport onverwijld aan Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 36**

1. Onze Ministers van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, van Landbouw en Visserij en van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk stellen, gehoord de Rijksplanologische Commissie, de Centrale Cultuurtechnische Commissie, de Natuurwetenschappelijke Commissie en de Coördinatiecommissie Openluchtrecreatie, in overeenstemming met Onze Ministers van Verkeer en Waterstaat en van Financiën het reconstructieprogramma vast binnen zes maanden nadat Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het vastgestelde ontwerp met de bijlagen heeft ontvangen. Indien en voorzover Onze Ministers bij de vaststelling afwijken van het ontwerp, zoals dit door provinciale staten is vastgesteld, geven zij de redenen daarvoor aan. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening doet hiervan schriftelijk mededeling aan gedeputeerde staten uiterlijk veertien dagen nadat het in dit lid bedoelde besluit is genomen.

2. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening deelt het standpunt van Onze, in het vorige lid bedoelde, Ministers naar aanleiding van de ingediende bezwaren en het in het eerste lid van artikel 35 bedoelde rapport schriftelijk aan de indieners van de bewaarschriften mede uiterlijk veertien dagen nadat het in dat lid bedoelde besluit is genomen.

3. Het reconstructieprogramma ligt ter provinciale griffie, ter secretarie van de gemeenten in Midden-Delfland, en op het secretariaat van het openbaar lichaam Rijnmond voor een ieder ter kosteloze inzage. Gedeputeerde staten doen van de terinzagelegging tevoren openbare kennisgeving in de Nederlandse Staatscourant, in ten minste twee nieuwsbladen die in de streek worden verspreid en in de gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze.

### **Artikel 37**

Het reconstructieprogramma kan worden gewijzigd. De artikelen 32-36 zijn van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 38**

Het reconstructieprogramma dient als grondslag voor het plan van voorzieningen. Een, overeenkomstig de artikelen 32-36 in gang gezette procedure tot wijziging van het reconstructieprogramma ontnemt aan het tot dan toe geldende programma, voorzover niet tot voorwerp van wijziging gemaakt, niet de betekenis van grondslag voor het plan van voorzieningen.

*Afdeling 6, het plan van voorzieningen en de uitvoering van werken*

### **Artikel 39**

1. Voor Midden-Delfland wordt een plan van voorzieningen vastgesteld.  
2. Het plan van voorzieningen bevat de te treffen voorzieningen, die kunnen bestaan in:

- a. wijzigingen in het stelsel van wegen, waterlopen, dijken en kaden met de daartoe behorende kunstwerken;
- b. de landschappelijke verzorging en de veiligstelling en ontwikkeling van natuurgebieden;
- c. de aanleg van utiliteitswerken;
- d. de uitvoering van werken ten behoeve van de recreatie en van andere werken in het belang van de reconstructie.

3. Door of namens Onze in artikel 3, tweede lid, genoemde Ministers kan worden bepaald, dat door of namens hen aangewezen voorzieningen van openbaar belang slechts in het plan van voorzieningen worden opgenomen, indien tussen de reconstructie-commissie en het betreffende openbaar lichaam overeenstemming is verkregen over de geldelijke bijdrage van het lichaam in de kosten van de uitvoering van het plan van voorzieningen.

#### **Artikel 40**

De reconstructie-commissie stelt een ontwerp voor het plan van voorzieningen of een gedeelte hiervan vast en onderwerpt dit, vergezeld door een kaart, waarop de te treffen voorzieningen zo nauwkeurig mogelijk zijn aangegeven, aan de goedkeuring van Onze Ministers van Landbouw en Visserij en van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk.

#### **Artikel 41**

1. Onze in het vorige artikel genoemde Ministers beslissen binnen zes maanden omtrent goedkeuring van het ontwerp, de Centrale Cultuurtechnische Commissie, de Natuurwetenschappelijke Commissie en de Coördinatiecommissie Openluchtrecreatie gehoord.

2. Onze Minister van Landbouw en Visserij brengt, mede namens de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk, de beslissing ter kennis van de reconstructie-commissie.

3. De reconstructie-commissie zendt het goedgekeurde ontwerp met de kaart aan gedeputeerde staten.

#### **Artikel 42**

1. Gedeputeerde staten leggen het goedgekeurde ontwerp, bedoeld in het derde lid van het vorige artikel, en de kaart gedurende een maand ter kosteloze inzage van een ieder neder ter provinciale griffie, ter secretarie van de gemeenten in Midden-Delfland en op het secretariaat van het openbaar lichaam Rijnmond.

2. Gedeputeerde staten doen van de tervisielegging tevoren openbare kennisgeving in de Staatscourant, in ten minste twee nieuwsbladen, die in de streek worden verspreid, en in de gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze, alsmede bijzondere kennisgeving bij aangetekende brief aan de bekende belanghebbenden.

3. Op het niet ontvangen van de bijzondere kennisgeving kan geen beroep worden gedaan.

#### **Artikel 43**

1. Binnen veertien dagen na de laatste dag, waarop de in artikel 42, eerste lid, bedoelde stukken ter inzage hebben gelegen, kan een ieder zijn bezwaren schriftelijk bij gedeputeerde staten indienen.

2. Deze bevoegdheid wordt in de kennisgeving bedoeld in artikel 42 vermeld.

#### **Artikel 44**

1. Gedeputeerde staten stellen het plan van voorzieningen of een gedeelte hiervan binnen drie maanden vast, waarbij zij zodanig acht slaan op de ingediende bezwaren als zij menen te moeten doen. Indien gedeputeerde sta-

ten voornemens zijn af te wijken van het goedgekeurde ontwerp, bedoeld in het derde lid van artikel 41, winnen zij advies in bij de Centrale Cultuurtechnische Commissie, de Natuurwetenschappelijke Commissie en de Coördinatiecommissie Openluchtrecreatie. Vaststelling in afwijking van dit advies behoeft de goedkeuring van Onze in artikel 40 genoemde Ministers.

2. Het plan van voorzieningen of een gedeelte hiervan ligt, vergezeld door de kaart, ter provinciale griffie, ter secretarie van de gemeenten in Midden-Delfland, en op het secretariaat van het openbaar lichaam Rijnmond voor een ieder ter kosteloze inzage. Gedeputeerde staten doen van de terinzagelegging tevoren openbare kennisgeving in de Nederlandse Staatscourant, in ten minste twee nieuwsbladen die in de streek worden verspreid en in de gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze.

#### **Artikel 45**

Het plan van voorzieningen of een gedeelte hiervan kan worden gewijzigd. De artikelen 40-44 zijn van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 46**

1. Zodra gedeputeerde staten het plan van voorzieningen of een gedeelte hiervan hebben vastgesteld, kan de reconstructie-commissie de uitvoering hiervan ter hand nemen.

2. Gedeputeerde staten kunnen, in overeenstemming met de reconstructie-commissie bepalen, dat met name genoemde werken worden uitgevoerd door de door hen aan te wijzen openbare lichamen of andere rechtspersonen.

3. Op de terreinen kunnen tekens worden gesteld en kan houtgewas worden gekapt; zoden, aarde, grind en andere specie kunnen aan de terreinen worden onttrokken of daarop worden neergelegd.

4. Gronden kunnen worden drooggelegd, ontgonnen, herontgonnen, begreppeld of gedraineerd, tijdelijk geëxploiteerd en tijdelijk in gebruik gegeven, in welk laatste geval de ter zake van pacht geldende wettelijke bepalingen niet toepasselijk zijn.

5. De bepalingen van de Ontgrondingenwet zijn niet van toepassing op de uitvoering van het plan van voorzieningen.

6. Opstallen kunnen worden afgebroken, verbouwd, verplaatst, gebouwd of herbouwd, indien naar het oordeel der reconstructie-commissie het belang der reconstructie zulks vordert.

7. De schade, welke een rechtstreeks gevolg is van het in het eerste tot en met het vierde lid en het in het zesde lid bepaalde, wordt door het Rijk vergoed. Aan de belanghebbende wordt op zijn verzoek een voorschot op de schadevergoeding toegekend. Het bedrag van het voorschot wordt op verzoek van de belanghebbende door de rechter-commissaris vastgesteld, gehoord de reconstructie-commissie.

8. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht te gedogen, dat het in het eerste tot en met het vierde lid en het in het zesde lid bepaalde wordt uitgevoerd en dat daartoe hun terreinen worden betreden.

9. Indien nodig, wordt de tussenkomst ingeroepen van de burgemeester of van de kantonrechter op wiens bevel de uitvoering en het betreden van de terreinen, als bedoeld in het vorig lid, desnoods met behulp van de sterke arm, worden mogelijk gemaakt.

10. Gedeputeerde staten zijn bevoegd de ter uitvoering van het plan van voorzieningen noodzakelijke vrijstellingen van voorschriften van bestemmingsplannen en bouw- en aanlegvergunningen te verlenen, indien burgemeester en wethouders deze niet verlenen dan wel niet kunnen verlenen.

**Artikel 47**

De reconstructie-commissie stelt een zo volledig mogelijke lijst samen van de rechthebbenden met de vermelding van de aard en de omvang van ieders recht.

**Artikel 48**

1. De reconstructie-commissie benoemt de schatters, die onder haar leiding de in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen zullen schatten.
2. De reconstructie-commissie verdeelt het werk der schatters; dezen treden steeds in oneven getale op.

**Artikel 49**

1. De Centrale Cultuurtechnische Commissie ontwerpt een stelsel van classificatie van de grond en bepaalt van elke klasse de waarde per hectare, welke als grondslag voor de toedeling zal dienen. Zij bepaalt tevens de grondslagen voor de bepaling van de verandering in waarde als gevolg van de reconstructie. Andere dan agrarische factoren blijven bij de schatting buiten beschouwing.
2. De Centrale Cultuurtechnische Commissie maakt van deze verrichtingen een proces-verbaal van classificatie op.
3. De schatters delen de grond aan de hand van het procesverbaal van classificatie in klassen in.

**Artikel 50**

1. De door de reconstructie-commissie samengestelde lijst van rechthebbenden, het in artikel 49, tweede lid, bedoelde proces-verbaal, een register van uitkomsten der schattingen en een kaart, waarop de klassegrenzen staan aangegeven, worden, na door de Centrale Cultuurtechnische Commissie te zijn goedgekeurd, door de reconstructie-commissie gedurende een maand ter kosteloze inzage van een ieder neergelegd op een door de reconstructie-commissie te bepalen plaats.
2. Van de nederlegging geschiedt openbare kennisgeving op de wijze in artikel 42 voorgeschreven, alsmede bijzondere kennisgeving bij aangetekende brief aan de bekende belanghebbenden.
3. Op het niet-ontvangen van de bijzondere kennisgeving kan geen beroep worden gedaan.
4. De lijst van rechthebbenden wordt in haar geheel of in uittreksel tegen betaling der kosten verkrijgbaar gesteld.

**Artikel 51**

1. Binnen veertien dagen na de laatste dag, waarop de in artikel 50 bedoelde stukken ter inzage hebben gelegen, kan iedere belanghebbende zijn bezwaren tegen de toekenning en omschrijving van rechten op de lijst van rechthebbenden en tegen de schatting schriftelijk bij de reconstructie-commissie indienen.
2. Deze bevoegdheid wordt in de kennisgevingen bedoeld in artikel 50 vermeld.
3. Na verloop van de in het eerste lid bepaalde termijn kunnen slechts zij als rechthebbenden worden erkend die voorkomen op de lijst van rechthebbenden of die tegen de daarop voorkomende toekenning of omschrijving van rechten bezwaren hebben ingediend of hun rechtverkrijgenden.



#### **Artikel 52**

1. Voor zover daartegen binnen de termijn en op de wijze in het vorig artikel bepaald, geen bezwaren zijn ingediend, staan de rechten, zoals zij op de lijst van rechthebbenden zijn omschreven en toegekend, en de uitkomsten van de schattingen vast. Daarvan maakt de reconstructie-commissie proces-verbaal op.

2. Afschrift van de aldus vastgestelde lijst van rechthebbenden zendt zij de hypotheekbewaarder, wie het aangaat, toe.

#### **Artikel 53**

1. De reconstructie-commissie onderzoekt de tijdig ingediende bezwaren en tracht daaromtrent overeenstemming te bereiken.

2. Voor zover overeenstemming wordt verkregen, vinden de bepalingen van het vorige artikel overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 54**

Voor zover geen overeenstemming wordt verkregen, of voor zover de reconstructie-commissie van oordeel is, dat de bezwaren niet tijdig zijn ingediend maakt zij omtrent die bezwaren en het daaromtrent verhandelde proces-verbaal op.

#### **Artikel 55**

De reconstructie-commissie zendt zo spoedig mogelijk een afschrift van de lijst van rechthebbenden en van de krachtens de artikelen 52, 53 en 54 opgemaakte processen-verbaal aan de rechter-commissaris.

#### **Artikel 56**

1. Indien de rechter-commissaris een proces-verbaal als bedoeld in artikel 55 ontvangt, bepaalt hij terstond tijd en plaats der bijeenkomst, waarop de belanghebbenden bij de in het proces-verbaal vermelde bezwaren voor hem kunnen verschijnen. Hij doet hiervan mededeling aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie.

2. Zij die de bezwaren hebben ingediend en de op de lijst van rechthebbenden voorkomende, bekende belanghebbenden bij die bezwaren worden door de rechter-commissaris bij aangetekende brief opgeroepen om in persoon of bij schriftelijk gemachtigde de bijeenkomst bij te wonen.

3. In de oproeping wordt opmerkzaam gemaakt op het rechtsgevolg door de wet aan het niet bijwonen der bijeenkomst en aan het vaststellen van de lijst van rechthebbenden verbonden.

4. De bijeenkomst wordt niet gehouden dan nadat ten minste veertien dagen na het verzenden der oproepingen zijn verstreken.

5. Op het niet ontvangen van de oproeping kan geen beroep worden gedaan.

#### **Artikel 57**

1. Op de bepaalde tijd wordt de bijeenkomst gehouden onder voorzitterschap van de rechter-commissaris, bijgestaan door de griffier der rechtbank.

2. De bijeenkomst wordt bijgewoond door een vertegenwoordiger van de Centrale Cultuurtechnische Commissie, één of meer vertegenwoordigers van de reconstructie-commissie, door de aan deze toegevoegde ingenieur van het kadaster of diens plaatsvervanger.

3. Indien de werkzaamheden niet op één dag kunnen aflopen, verdaagt de rechter-commissaris de bijeenkomst zonder dat een nadere oproeping zal worden gezonden.

4. Tijdens de bijeenkomst worden eerst de toekenningen en de vaststelling van de rechten en daarna de schattingen behandeld. Van het verhandelde omtrent elk van beide onderwerpen maakt de rechter-commissaris een afzonderlijk proces-verbaal op, waarvan hij afschrift zendt aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie.

5. Zij, die niet in persoon noch bij schriftelijk gemachtigde op de bijeenkomst aanwezig zijn, wanneer hun bezwaren worden behandeld, worden geacht hun bezwaren te hebben ingetrokken.

6. Het vorige lid is niet van toepassing ten aanzien van hen, die binnen een week na de dag der bijeenkomst bij aangetekende brief, gericht aan de rechter-commissaris, het niet-verschijnen op de bijeenkomst verklaren met een beroep op overmacht en de gegrondheid van deze bewering binnen een door de rechter-commissaris te bepalen termijn aan deze aannemelijk maken.

#### **Artikel 58**

1. Voor zover omtrent de toekenning, de aard en de omvang der rechten overeenstemming is verkregen, dan wel het in het vijfde lid van het vorige artikel bedoelde geval zich voordoet, staan de rechten vast. De rechter-commissaris zendt een afschrift van de aldus vastgestelde lijst van rechthebbende aan de hypotheekbewaarder, wie het aangaat.

2. Partijen, tussen wie geen overeenstemming is verkregen, worden voor zover haar geschil niet reeds aanhangig is, door de rechter-commissaris naar een door hem te bepalen zitting van de rechtbank verwezen. Deze verwijzing vervangt de dagvaarding.

#### **Artikel 59**

1. Voor zover overeenstemming wordt verkregen omtrent de schattingen, staan deze vast.

2. Voor zover geschillen blijven bestaan, verwijst de rechter-commissaris de zaak naar een nader te bepalen zitting van de rechtbank. Deze verwijzing vervangt de dagvaarding.

3. De rechtbank behandelt de zaken betreffende de toekenning en de vaststelling van de rechten en de schattingen vóór elke andere met uitzondering van die betreffende onteigening.

#### **Artikel 60**

1. Ten dage dienende geven zij, wier zaken ingevolge het bepaalde in artikel 58, tweede lid, verwezen zijn, de gronden hunner beweringen en de midelen tot staving daarvan op bij conclusie, door een procureur getekend. Afschrift der conclusie wordt ter terechtzitting aan de procureur der wederpartij gegeven.

2. Op een uiterlijk veertien dagen hierna te stellen, door de rechtbank te bepalen dag kunnen partijen haar conclusies bij pleidooi door een advocaat doen toelichten.

#### **Artikel 61**

1. Uiterlijk dertig dagen na de dienende dag of, indien één dag voor pleidooi wordt vastgesteld, na de daarvoor bepaalde dag doet de rechtbank uitspraak.

2. Tegen de uitspraak is geen verzet noch enige andere voorziening dan die in cassatie toegelaten.

#### **Artikel 62**

1. De cassatie wordt ingesteld binnen dertig dagen te rekenen van de dag, waarop het vonnis is uitgesproken.

2. Zij geschiedt door een verklaring ter griffie van de rechtbank, die het vonnis heeft gewezen.

3. Deze verklaring wordt binnen veertien dagen met een ontwikkeling van de gronden der cassatie aan de tegenpartij betekend en gaat vergezeld van dagvaarding tegen de eerstvolgende, voor de behandeling van burgerlijke zaken bestemde, terechtzitting na de in het volgende lid bepaalde termijn.

4. De tegenpartij is bevoegd te antwoorden binnen veertien dagen na de betekening ingevolge het vorige lid.

5. In de genoemde terechtzitting nemen de partijen haar conclusies, desverkiezende bij pleidooi, mits in dezelfde terechtzitting, nader te ontwikkelen.

6. Het Openbaar Ministerie neemt zijn conclusie uiterlijk veertien dagen na de terechtzitting.

7. Uiterlijk zes weken na de terechtzitting doet de Hoge Raad uitspraak.

#### **Artikel 63**

Zodra omtrent alle geschillen over de rechten betreffende de in Midden-Delfland gelegen onroerende goederen onherroepelijk is beslist, wordt de lijst van rechthebbenden door de rechtbank gesloten.

#### **Artikel 64**

Nadat alle rechten betreffende de bij de reconstructie betrokken percelen vaststaan, worden zij met wie geen overeenstemming omtrent de schattingen is verkregen, alsmede de Centrale Cultuurtechnische Commissie, de reconstructie-commissie en de aan deze toegevoegde ingenieur van het kadaster of diens plaatsvervanger opgeroepen om te verschijnen op een door de rechtbank bepaalde zitting.

#### **Artikel 65**

1. Ten dage dienende lichten zij, met wie geen overeenstemming is verkregen, hun standpunt hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk gemachtigde, mondeling toe.

2. De rechtbank hoort de vertegenwoordigers der Centrale Cultuurtechnische Commissie en der reconstructie-commissie en de aan deze toegevoegde ingenieur van het kadaster of diens plaatsvervanger.

3. Uiterlijk dertig dagen na het in het tweede lid genoemde verhoor doet de rechtbank uitspraak.

4. Indien deze uitspraak van invloed is op de uitkomsten van andere schattingen, is de rechtbank bevoegd die uitkomsten te wijzigen.

5. Het register van de uitkomsten der schattingen wordt door de rechtbank gesloten.

#### **Artikel 66**

Tegen de uitspraak van de rechtbank is geen verzet noch enige andere voorziening toegelaten, onverminderd de bevoegdheid van de procureur-generaal bij de Hoge Raad om zich, in het belang der wet, in cassatie te voorzien.

#### **Artikel 67**

1. Voor een geding, voortvloeiende uit een verwijzing door de rechter-commissaris, als bedoeld in artikel 58, tweede lid, en in artikel 59, tweede lid, is alleen door de belanghebbende, met wie geen overeenstemming is verkregen, vast recht als bedoeld in de Wet tarieven in burgerlijke zaken verschuldigd.

2. De kosten van het geding als bedoeld in het eerste lid, komen ten laste van de belanghebbende, met wie geen overeenstemming is verkregen, indien deze in het ongelijk is gesteld; ten laste van het Rijk indien hij in het gelijk wordt gesteld. Indien de rechter daartoe termen vindt in de omstandigheden van het geding, kan hij de kosten geheel of voor een deel compenseren.

#### **Artikel 68**

Zodra de lijst van rechthebbenden en het register van de uitkomsten der schattingen zijn gesloten, geeft de rechter-commissaris hiervan kennis aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie; hij zendt een afschrift van de lijst van rechthebbenden aan de reconstructie-commissie en aan de hypotheekbewaarder, wie het aangaat.

*Afdeling 8, openstelling voor het openbaar verkeer van wegen; eigendom, beheer en onderhoud van wegen, waterlopen, dijken, kaden en kunstwerken; eigendom van onroerende goederen, van belang voor de landschappelijke verzorging*

#### **Artikel 69**

1. De reconstructie-commissie brengt het plan van wegen en waterlopen en het landschapsplan in kaart.
2. Het plan van wegen en waterlopen bevat het stelsel van wegen, waterlopen, dijken en kaden met de daartoe behorende kunstwerken zoals dat na uitvoering van het plan van voorzieningen en overeenkomstig de door de reconstructie-commissie vastgestelde afmetingen in Midden-Delfland aanwezig zal zijn.
3. Het landschapsplan bevat de kavels die voor de landschappelijke verzorging van belang zijn.
4. De reconstructie-commissie doet de plannen aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie toekomen, die deze in hun geheel of bij gedeelten zendt aan gedeputeerde staten, vergezeld door haar advies en door een voorstel over de toewijzing in eigendom, beheer en onderhoud.

#### **Artikel 70**

Gedeputeerde staten stellen het plan van wegen en waterlopen en het landschapsplan geheel of bij gedeelten vast en zenden aan de belanghebbende openbare lichamen, aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie een afschrift van hun besluiten met de daarbij behorende kaarten.

#### **Artikel 71**

Wegen met de daartoe behorende kunstwerken welke voorheen voor het openbaar verkeer waren opengesteld en niet in het plan van wegen en waterlopen worden opgenomen, worden in afwijking van het bepaalde in de artikelen 8 en 9 van de Wegenwet door het enkele feit van de niet-opneming aan het openbaar verkeer onttrokken. Aan wegen met de daartoe behorende kunstwerken, welke in het plan van wegen en waterlopen worden opgenomen maar die voorheen niet voor het openbaar verkeer waren opengesteld, wordt in afwijking van het bepaalde in de artikelen 4 en 5 van de Wegenwet door het enkele feit van de opneming de bestemming van openbare weg gegeven.

#### **Artikel 72**

1. Gedeputeerde staten wijzen de eigendom van de in het plan van wegen en waterlopen opgenomen wegen en waterlopen met de daartoe behorende

kunstwerken en het beheer en het onderhoud van de in het plan opgenomen wegen toe aan de naar hun oordeel daarvoor in aanmerking komende openbare lichamen.

2. Gedeputeerde staten regelen het beheer en het onderhoud van de in het plan opgenomen waterlopen, dijken en kaden met de daartoe behorende kunstwerken.

3. Gedeputeerde staten wijzen de eigendom van de in het landschapsplan opgenomen onroerende goederen toe aan de naar hun oordeel daarvoor in aanmerking komende openbare lichamen.

4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kunnen gedeputeerde staten de eigendom, het beheer en het onderhoud toewijzen aan een rechtspersoon, niet zijnde een openbaar lichaam, voor zover deze ook vóór het in werking treden van deze wet, de eigendom, het beheer en het onderhoud had.

5. Alvorens te besluiten horen gedeputeerde staten de in het eerste en derde lid bedoelde openbare lichamen en de in het vierde lid bedoelde rechtspersonen.

6. De eigendom, het beheer en het onderhoud kunnen niet aan het Rijk worden toegewezen of onttrokken dan onder goedkeuring van Onze betrokken Minister.

### **Artikel 73**

1. Gedeputeerde staten zenden een afschrift van hun besluit aan de belanghebbende openbare lichamen, aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie en ter overschrijving in de openbare registers aan de hypotheekbewaarder, wie het aangaat.

2. Binnen een maand na de kennisgeving staat de in het eerste lid bedoelde openbare lichamen beroep bij Ons open.

3. Onze Minister van Landbouw en Visserij zendt een afschrift van Ons besluit aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie en ter overschrijving in de openbare registers aan de hypotheekbewaarder, wie het aangaat.

### **Artikel 74**

Voor zover het openbaar lichaam voorheen niet was belast met het beheer en het onderhoud van wegen, waterlopen en kaden met de daartoe behorende kunstwerken gaan in afwijking van het bepaalde in de artikelen 1 en 2 van de Waterstaatswet 1900, de artikelen 18a, 19 en 20 van de Wegenwet en het enig artikel van de wet van 24 november 1932 (Stb. 552) het beheer en het onderhoud over door het enkele feit van de aanwijzing in beheer en onderhoud.

### **Artikel 75**

1. Wegen, waterlopen en kaden met de daartoe behorende kunstwerken, die zijn opgenomen in het plan van wegen en waterlopen, worden met ingang van de datum van het in artikel 70 bedoelde besluit beschouwd als in eigendom, beheer en onderhoud aan de provincie Zuid-Holland toe te komen, zolang gedeputeerde staten nog geen besluit hebben genomen betreffende de eigendom, het beheer en het onderhoud.

2. Het beheer en het onderhoud der nieuw aangelegde of verbeterde openbare wegen, waterlopen en kaden met de daartoe behorende kunstwerken gaan over op de provincie Zuid-Holland of op de door haar aangewezen beheerders of onderhoudsplichtigen op de tijdstippen dat deze werken gereed zijn en door de Centrale Cultuurtechnische Commissie zijn goedgekeurd.



**Artikel 76**

1. Zodra:
  - a. de processen-verbaal, bedoeld in de artikelen 52, 53 en 54 zijn opge-  
maakt, en
  - b. het plan van wegen en waterlopen en het landschapsplan geheel zijn  
vastgesteld, en
  - c. het in het tweede lid van artikel 21 laatstbedoelde tijdstip is verstreken,  
gaat de reconstructie-commissie over tot het opmaken van het plan van toe-  
deling.
2. De reconstructie-commissie stelt op de door haar bepaalde plaats en  
tijd de bekende belanghebbenden in de gelegenheid hun wensen ten aan-  
zien van het plan van toedeling kenbaar te maken.

**Artikel 77**

Het plan van toedeling houdt in:

1. de kavelindeling;
2. de toedeling der kavels;
3. de ingevolge artikel 20 gehandhaafde, opgeheven en gevestigde pacht-  
verhoudingen, onder vermelding van de in het derde lid van artikel 20 be-  
doelde bepalingen inzake de duur en de verlengbaarheid der pachtovereen-  
komst;
4. de in artikel 30 bedoelde regeling, opheffing of vestiging van zakelijke  
rechten, het recht van huur en de lasten, welke op de onroerende goederen  
rusten;
5. bepalingen omtrent de inbezitneming.

**Artikel 78**

In het plan van toedeling kunnen met toestemming van hen, die bevoegd  
zijn te beschikken, ten aanzien van niet in Midden-Delfland gelegen onroe-  
rende goederen regelingen worden opgenomen betreffende grenswijziging,  
burenrechten en erfdienstbaarheden.

**Artikel 79**

1. Het plan van toedeling behoeft de goedkeuring van de Centrale Cul-  
tuurtechnische-Commissie.
2. Zodra deze is verkregen, worden de grenzen der kavels op het terrein  
uitgezet en legt de reconstructie-commissie het plan van toedeling gedu-  
rende een maand ter kosteloze inzage van een ieder neder op een door de  
reconstructie-commissie te bepalen plaats.
3. De reconstructie-commissie doet van de terinzagelegging tevoren  
openbare kennisgeving op de wijze in artikel 42 van deze wet voorgeschre-  
ven, alsmede bijzondere kennisgeving bij aangetekende brief aan de beken-  
de belanghebbenden.
4. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot indienen  
van bezwaren.
5. Op het niet ontvangen van de bijzondere kennisgeving kan geen be-  
roep worden gedaan.

**Artikel 80**

Binnen veertien dagen na de laatste dag, waarop het in artikel 79 bedoelde  
plan van toedeling ter inzage heeft gelegen, kan iedere belanghebbende  
schriftelijk zijn bezwaren bij de reconstructie-commissie indienen.

#### **Artikel 81**

1. Indien binnen de termijn en op de wijze, in het vorige artikel bepaald, geen bezwaren zijn ingediend staat het plan van toedeling vast. Hiervan wordt door de reconstructie-commissie proces-verbaal opgemaakt.
2. Indien binnen de termijn en op de wijze, in het vorig artikel bepaald, bezwaren zijn ingediend, onderzoekt de reconstructie-commissie de bezwaren en tracht zij overeenstemming te verkrijgen; voor zover overeenstemming wordt verkregen vinden de bepalingen van het vorige lid overeenkomstige toepassing.
3. De reconstructie-commissie zendt zo spoedig mogelijk afschriften van de processen-verbaal en van de ingediende bezwaarschriften aan de rechter-commissaris en aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie.

#### **Artikel 82**

1. Indien geen overeenstemming is verkregen, bepaalt de rechter-commissaris de tijd en plaats der bijeenkomst, waarop de belanghebbenden bij de in het proces-verbaal vermelde bezwaren voor hem kunnen verschijnen. De rechter-commissaris doet tevoren mededeling aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie en openbare kennisgeving in de Staatscourant.
2. Zij, die bezwaren hebben ingediend en de bekende belanghebbenden bij die bezwaren worden door de rechter-commissaris bij aangetekende brief opgeroepen om in persoon of bij schriftelijk gemachtigde de bijeenkomst bij te wonen.
3. In de oproepingen wordt opmerkelijk gemaakt op het rechtsgevolg, door de wet aan het niet bijwonen der bijeenkomst verbonden.
4. De bijeenkomst wordt niet gehouden dan nadat ten minste veertien dagen na het verzenden der oproepingen zijn verstreken.
5. Op het niet ontvangen van de oproeping kan geen beroep worden gedaan.

#### **Artikel 83**

1. Op de bepaalde tijd wordt de bijeenkomst gehouden onder voorzitterschap van de rechter-commissaris, bijgestaan door de griffier der rechtbank.
2. De bijeenkomst wordt bijgewoond door een vertegenwoordiger van de Centrale Cultuurtechnische Commissie, een of meer vertegenwoordigers der reconstructie-commissie en de aan deze toegevoegde ingenieur van het kadaster of diens plaatsvervanger.
3. Indien de werkzaamheden niet op één dag kunnen aflopen verdaagt de rechter-commissaris de bijeenkomst zonder dat een nadere oproeping zal worden gezonden.
4. Zij, die niet in persoon noch bij schriftelijk gemachtigde ter zitting aanwezig zijn, wanneer hun bezwaren worden behandeld, worden geacht die bezwaren te hebben ingetrokken. Daarvan wordt proces-verbaal opgemaakt.
5. Het vorige lid is niet van toepassing ten aanzien van hen, die binnen een week na de dag der bijeenkomst bij aangetekende brief, gericht aan de rechter-commissaris, het niet-verschijnen op de bijeenkomst verklaren met een beroep op overmacht en de gegrondheid van deze bewering binnen een door de rechter-commissaris te bepalen termijn aan deze aannemelijk maken.
6. Van het verhandelde maakt de rechter-commissaris proces-verbaal op waarvan hij afschrift zendt aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie.

#### **Artikel 84**

1. Voor zover geschillen blijven bestaan, verwijst de rechter-commissaris de zaak naar een door hem te bepalen zitting van de rechtbank. Deze verwijzing vervangt de dagvaarding.

2. De rechtbank behandelt de zaken, betreffende het plan van toedeling vóór elke andere, met uitzondering van die betreffende onteigening.

#### **Artikel 85**

1. Ten dage dienende lichten zij, wier zaken verwezen zijn, hun standpunt, hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk gemachtigde mondeling toe.

2. De rechtbank hoort de vertegenwoordiger van de Centrale Cultuurtechnische Commissie, een of meer vertegenwoordigers van de reconstructie-commissie en de aan deze toegevoegde ingenieur van het kadaster of diens plaatsvervanger.

3. Uiterlijk dertig dagen na het verhoor doet de rechtbank uitspraak.

4. Indien deze uitspraak van invloed is op het plan van toedeling, is de rechtbank bevoegd dit plan te wijzigen na de bij de wijziging betrokken belanghebbenden daarover te hebben gehoord.

5. Ten aanzien van de kosten van het geding vindt het in artikel 67 bepaalde overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 86**

Tegen de uitspraak van de rechtbank is geen verzet noch enige andere voorziening toegelaten, onverminderd de bevoegdheid van de procureur-generaal bij de Hoge Raad om zich in het belang der wet in cassatie te voorzien.

#### **Artikel 87**

Wanneer ten gevolge van de behandeling van de bezwaren tegen de lijst van rechthebbenden door de rechter wijzigingen in die lijst worden aangebracht, alsmede, wanneer ingevolge het bepaalde in artikel 23 wijzigingen worden aangebracht in de registratie, bedoeld in artikel 21, brengt de rechter de daardoor noodzakelijk geworden wijzigingen in het plan van toedeling aan.

#### **Artikel 88**

Indien de Centrale Cultuurtechnische Commissie zulks verzoekt, wordt de gene, aan wie krachtens het plan van toedeling enig perceel in eigendom of in gebruik toekomt, op bevelschrift van de rechter-commissaris desnoods door middel van de sterke arm bij voorraad in het bezit daarvan gesteld.

#### *Afdeling 10, de akte van toedeling*

#### **Artikel 89**

1. Zodra het plan van toedeling vaststaat en de lijst van rechthebbenden door de rechtbank is gesloten, maakt een door de reconstructie-commissie aangewezen notaris de akte van toedeling op.

2. In de akte wordt opgenomen een kaart van Midden-Delfland met aanwijzing van de kavels en de wegen en waterlopen.

3. In de akte worden voorts opgenomen de in artikel 30 bedoelde regeling, opheffing of vestiging van zakelijke rechten en van de lasten, welke op de onroerende goederen rusten, met uitzondering van de bepalingen betreffende geldelijke verrekeningen.

4. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid van artikel 37 van de wet van 9 juli 1842 (Stb. 20) op het notarisambt, worden de nieuwe kavels en de wegen en waterlopen in deze akte aangeduid met de nummers, voorkomende op de in het tweede lid bedoelde kaart.

## Artikel 90

1. De akte van toedeling wordt ondertekend door de rechter-commissaris en de voorzitter en de secretaris van de reconstructie-commissie.
2. Zij geldt als titel voor de daarin omschreven rechten. Door de overschrijving der akte in de openbare registers worden de daarin omschreven zakelijke rechten verkregen.
3. De hypotheekbewaarder tekent op grond van de akte in de registers van inschrijving van hypotheek bij elke inschrijving aan, dat de hypotheek in het vervolg zal rusten op de in de akte aangewezen kavels of gedeelten van kavels.
4. De inschrijvingen van hypotheek en de overschrijvingen van conservatoire en executoriale beslagen, welke blijkens de akte niet blijven bestaan, worden ambtshalve doorgehaald.
5. De hypotheekbewaarder zendt zo spoedig mogelijk na de overschrijving van de akte aan de eigenaren der in de akte omschreven eigendommen een kennisgeving van tenaamstelling der percelen, waarin zijn opgenomen de uitkomsten van de meting, welke ten behoeve van de reconstructie is verricht. Ten aanzien van deze meting is het bepaalde in de artikelen 15, 16 en 17 van de wet van 26 mei 1870 (Stb. 82) betrekkelijk de Grondbelasting niet van toepassing.

## Artikel 91

Na de overschrijving van de in artikel 89 bedoelde akte wordt hij, aan wie daarbij enig perceel in eigendom of gebruik is toegedeeld, desnoods op bevelschrift van de rechter-commissaris door middel van de sterke arm, in het bezit daarvan gesteld.

### *Afdeling 11, de tweede schatting en de lijst der geldelijke regelingen*

## Artikel 92

1. De reconstructie-commissie geeft, op een tijdstip door haar te bepalen, aan de schatters, bedoeld in artikel 48, opdracht tot het schatten van:
  - a. de waardeveranderingen, bedoeld in de artikelen 9 en 10 voor zover deze voor verrekening in aanmerking komen en daarmee bij de schatting, bedoeld in artikel 49 nog geen rekening is gehouden;
  - b. de verandering van de ingevolge artikel 49 vastgestelde waarde van iedere kavel als gevolg van de reconstructie;
  - c. zo nodig de gebouwen, werken en beplantingen;
  - d. zo nodig de waarde, voor zover deze bepaald wordt door andere dan agrarische factoren.
2. De schatters voeren deze schatting uit met inachtneming van de door de Centrale Cultuurtechnische Commissie verstrekte aanwijzingen, welke in een proces-verbaal worden vastgelegd.

## Artikel 93

De reconstructie-commissie gaat daarna zo spoedig mogelijk over tot het opmaken van de lijst der geldelijke regelingen.

## Artikel 94

De lijst der geldelijke regelingen houdt in:

1. de uitkomsten der schatting volgens artikel 92, alsmede de daaruit voortvloeiende geldelijke verrekeningen ten aanzien van de daarbij betrokken eigenaren;
2. de geldelijke verrekeningen, voortvloeiende uit de toepassing van de artikelen 15, 16, 17 en 18;

3. de geldelijke verrekeningen, voortvloeiende uit de toepassing van artikel 20;
4. de bepalingen der geldelijke gevolgen, bedoeld in artikel 30;
5. de krachtens artikel 46, zevende lid, uit te keren schadevergoedingen;
6. andere toe te kennen schadevergoedingen;
7. de vergoedingen voor zaken welke in verband met de overgang der percelen moeten worden verrekend.

#### **Artikel 95**

1. De in het vorige artikel bedoelde lijst der geldelijke regelingen behoeft de goedkeuring van de Centrale Cultuurtechnische Commissie. De lijst en het in artikel 92, tweede lid, bedoelde proces-verbaal worden door de reconstructie-commissie gedurende een maand ter kosteloze inzage van een ieder nedergelegd op een door de reconstructie-commissie te bepalen plaats.

2. Het derde tot en met het vijfde lid van artikel 79 zijn van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 96**

Binnen dertig dagen na de laatste dag, waarop de in artikel 95 bedoelde lijst van geldelijke regelingen ter inzage heeft gelegen, kan iedere belanghebbende schriftelijk zijn bezwaren bij de reconstructie-commissie indienen.

#### **Artikel 97**

Voor zover binnen de termijn en op de wijze in het vorige artikel bepaald geen bezwaren zijn ingediend, staat de lijst der geldelijke regelingen vast. Daarvan maakt de reconstructie-commissie een proces-verbaal op.

#### **Artikel 98**

1. De reconstructie-commissie onderzoekt de tijdig ingediende bezwaren en tracht daaromtrent overeenstemming te bereiken.

2. Voor zover overeenstemming is verkregen vinden de bepalingen van het vorige artikel overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 99**

Voor zover geen overeenstemming wordt verkregen, maakt de reconstructie-commissie van het omtrent die bezwaren verhandelde proces-verbaal op.

#### **Artikel 100**

De reconstructie-commissie zendt zo spoedig mogelijk een afschrift van de lijst der geldelijke regelingen en van de in de artikelen 97, 98 en 99 bedoelde processen-verbaal aan de rechter-commissaris.

#### **Artikel 101**

1. Indien de rechter-commissaris een proces-verbaal, als bedoeld in artikel 99, ontvangt, bepaalt hij terstond tijd en plaats van de bijeenkomst, waarop de in het proces-verbaal vermelde bezwaren voor hem zullen worden behandeld. Hij doet hiervan mededeling aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie en aan de reconstructie-commissie.

2. Artikel 82, tweede, derde, vierde en vijfde lid, en artikel 83 zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Artikel 102**

1. Voor zover overeenstemming wordt verkregen omtrent de lijst der geldelijke regelingen dan wel het overeenkomstig het vierde lid van artikel 83 bepaalde zich voordoet, staat de lijst vast.

2. Voor zover geschillen blijven bestaan, verwijst de rechter-commissaris deze naar een door hem te bepalen zitting van de rechtbank. Deze verwijzing vervangt de dagvaarding.

3. De rechtbank behandelt zaken, betreffende de lijst der geldelijke regelingen voor elke andere, met uitzondering van die betreffende onteigening.

## **Artikel 103**

Ten dage dienende lichten zij, wier zaken verwezen zijn hun standpunten hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk gemachtigde mondeling toe.

2. De rechtbank hoort de vertegenwoordiger van de Centrale Cultuurtechnische Commissie, een of meer vertegenwoordigers van de reconstructiecommissie en de aan deze toegevoegde ingenieur van het kadaster of diens plaatsvervanger.

3. Uiterlijk dertig dagen na het in het tweede lid genoemde verhoor doet de rechtbank uitspraak.

4. Indien de uitspraak van invloed is op de lijst van geldelijke regelingen is de rechtbank bevoegd deze lijst te wijzigen na de bij wijziging betrokken belanghebbenden daarover te hebben gehoord.

5. De lijst der geldelijke regelingen wordt door de rechtbank gesloten.

6. Ten aanzien van de kosten van het geding vindt het in artikel 67 bepaalde overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 104**

Tegen de uitspraak van de rechtbank is geen verzet noch enige andere voorziening toegelaten, onverminderd de bevoegdheid van de procureur-generaal bij de Hoge Raad, om zich, in het belang der wet, in cassatie te voorzien.

## **Artikel 105**

De lijst der geldelijke regelingen, zoals zij door de rechter is gesloten, geldt als titel voor de daarin omschreven vorderingen.

### *Afdeling 12, de kosten*

## **Artikel 106**

Ten laste van het Rijk komen alle kosten der reconstructie, voor zover deze niet ingevolge de bepalingen van deze wet of krachtens overeenkomst door anderen worden gedragen.

## **Artikel 107**

1. Ter zake van de op grond van artikel 17 door de eigenaren verschuldigde bedragen rust op de hun toegedeelde kavels onder de naam van 'reconstructierente' een schuldplichtigheid ten behoeve van het Rijk.

2. De overige door de eigenaren verschuldigde bedragen kunnen, ter keuze van de eigenaren, ineens worden voldaan dan wel in de reconstructierente worden begrepen.

## **Artikel 108**

De rente bedraagt zes ten honderd van het volgens artikel 107 verschuldigde bedrag.

#### **Artikel 109**

Op de rente is artikel 48, eerste lid, der wet van 26 mei 1870 (Stb. 82) betrekkelijk de Grondbelasting niet van toepassing.

#### **Artikel 110**

De rente is verschuldigd over zesentwintig achtereenvolgende jaren, te beginnen met het jaar volgende op dat, waarin de reconstructie in de kadastrale legger is aangetekend.

#### **Artikel 111**

1. Bij splitsing van een perceel wordt de rente van de nog niet ingetreden jaren verdeeld naar verhouding van de kadastrale grootte.
2. Wordt een perceel of een gedeelte van een perceel met andere grond verenigd dan gaat de rente of het betreffende gedeelte van de rente voor de nog niet ingetreden jaren op het door die vereniging gevormde perceel over.

#### **Artikel 112**

1. De rente is verschuldigd door hem, die het genot heeft van het perceel krachtens recht van bezit of enig ander zakelijk recht.
2. In geval van vruchtgebruik is de eigenaar verplicht de vruchtgebruiker bij het eindigen van zijn vruchtgebruik te vergoeden hetgeen deze, in verband met de vermindering van de waarde van de rente, berekend volgens artikel 115, geacht moet worden voor aflossing te hebben betaald.

#### **Artikel 113**

Het bedrag van de rente wordt door de zorg van Onze Minister van Financiën bij ieder daaraan onderworpen perceel in de kadastrale legger aangetekend.

#### **Artikel 114**

De rente wordt geheven en ingevorderd met overeenkomstige toepassing van de voor de grondbelasting geldende regelen, met dien verstande dat zij wordt uitgetrokken hetzij afzonderlijk op het kohier van de grondbelasting, hetzij op een door Onze Minister van Financiën aangewezen kohier.

#### **Artikel 115**

1. Vóór of op 1 juli van elk jaar kan de rente over de nog niet ingetreden jaren worden afgekocht voor haar waarde op genoemde dag.
2. Ter berekening van die waarde wordt het over een jaar verschuldigde bedrag geacht op de eerste juli van dat jaar te verschijnen. De berekening geschiedt voorts naar de rentevoet van  $3\frac{5}{8}$  ten honderd.
3. De verdere bepalingen omtrent de afkoop worden door Onze Minister van Financiën vastgesteld.

#### **Artikel 116**

Onze Minister van Landbouw en Visserij is belast met de uitvoering van de bepalingen van dit hoofdstuk.

## HOOFDSTUK IV

### Slotbepalingen

#### Artikel 117

De medewerking van de hypotheekbewaarder bij de uitvoering van deze wet geschiedt kosteloos.

#### Artikel 118

Na beëindiging der werkzaamheden draagt de rechtercommissaris alle stukken, op de reconstructie betrekking hebbende, over aan de Centrale Cultuurtechnische Commissie die zorg draagt voor de toezending der stukken aan Onze Minister van Landbouw en Visserij.

#### Artikel 119

In de Wet op belastingen van rechtsverkeer<sup>1</sup> wordt artikel 15, eerste lid, onder letter 1 als volgt gelezen:

1. krachtens de Ruilverkavelingswet 1954 (Stb 510) en de Reconstructiewet Midden-Delfland.

#### Artikel 120

Aan artikel 47 van de wet van 26 mei 1870 (Stb 82)<sup>2</sup> betrekkelijk de Grondbelasting wordt een derde lid toegevoegd, luidende:

3. Met betrekking tot in Midden-Delfland gelegen gebouwde en ongebouwde eigendommen blijven gevolgen van handelingen, samenhangende met of voortvloeiende uit de reconstructie van het gebied op de voet van het bepaalde in de Reconstructiewet Midden-Delfland, voor de toepassing van het eerste lid buiten aanmerking tot en met het jaar, waarin de notariële akte van toedeling in de openbare registers is overgeschreven.

#### Artikel 121

1. Deze wet kan worden aangehaald onder de titel: Reconstructiewet Midden-Delfland.

2. Zij treedt in werking op een door Ons nader te bepalen tijdstip, dat voor verschillende onderdelen van deze wet verschillend kan zijn.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1971/72, 11 740; 1973/74, 11 740; 1975/76, 11 740; 1976/77, 11 740

Hand. II 1976/77, bladz. 38-63; 487-513; 588-590; 622-633;.

Kamerstukken I 1976/77, 11 740 (11, 11a, 11b, 11c)

Hand. I 1976/77, bladz. 569-583.

<sup>1</sup> Stb. 1970, 611, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 22 december 1976, Stb. 726

<sup>2</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 8 april 1976, Stb. 229

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 24 maart 1977

Juliana

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
Gruijters

De Staatssecretaris van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk,  
W. Meijer

De Minister van Landbouw en Visserij a.i.,  
Boersma

De Minister van Financiën,  
W. F. Duisenberg

De Minister van Verkeer en Waterstaat,  
T. Westerterp

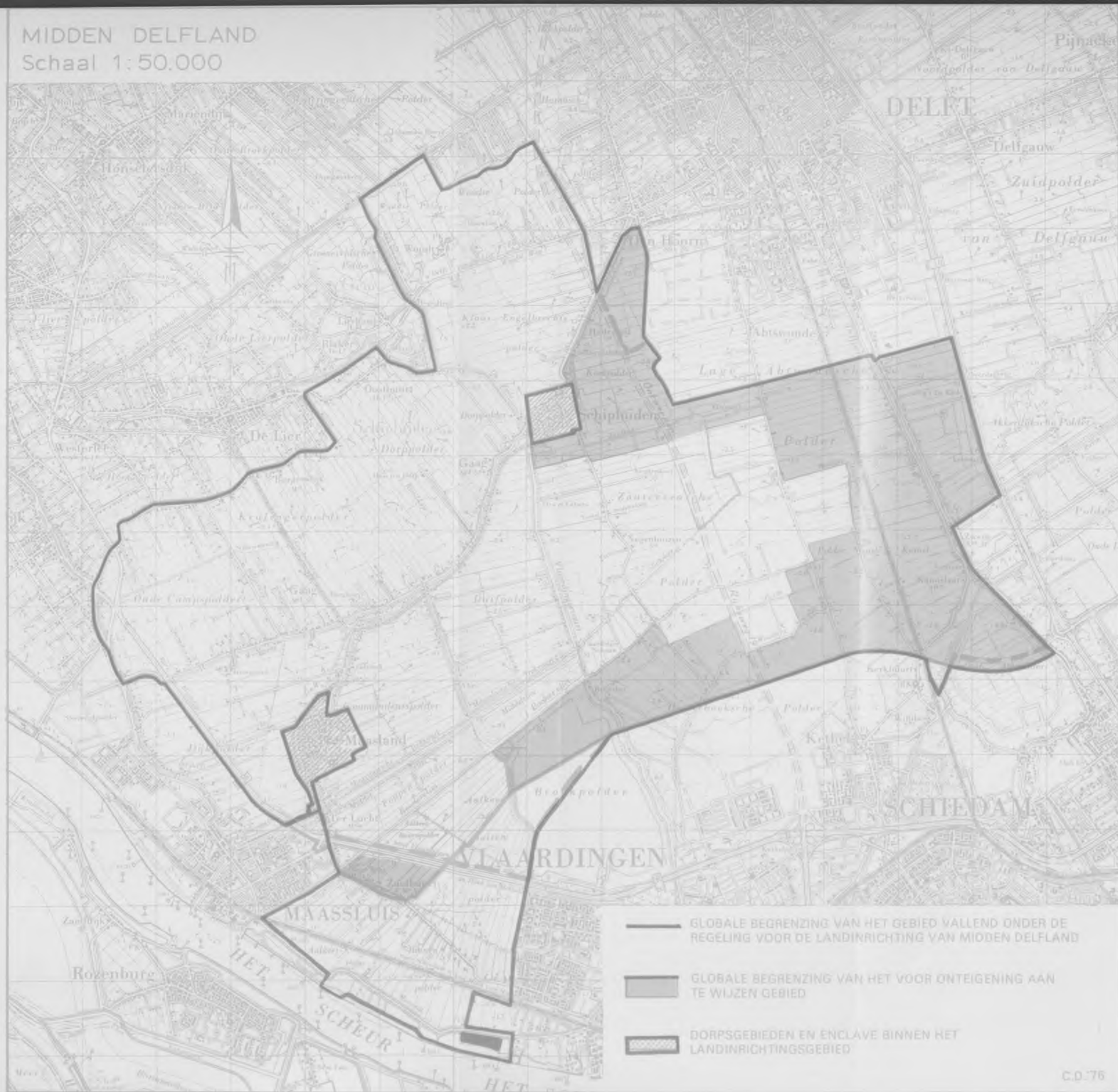
De Minister van Justitie,  
Van Agt

Uitgegeven de *tiende* mei 1977

De Minister van Justitie,  
Van Agt

MIDDEN DELFLAND  
 Schaal 1:50.000

Behoort bij Staatsblad 1977, 233



-  GLOBALE BEGRENZING VAN HET GEBIED VALLEND ONDER DE REGELING VOOR DE LANDINRICHTING VAN MIDDEN DELFLAND
-  GLOBALE BEGRENZING VAN HET VOOR ONTEIGENING AAN TE WIJZEN GEBIED
-  DORPSGEBIEDEN EN ENCLAVE BINNEN HET LANDINRICHTINGSGEBIED