

## 726

### Wet van 22 december 1976, houdende wijziging van de Wet Bezitsvormingsfonds

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is enige wijzigingen aan te brengen in de Wet Bezitsvormingsfonds alsmede in enkele belastingwetten;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### ARTIKEL I

De Wet Bezitsvormingsfonds (Stb. 1971, 418)<sup>1</sup> wordt gewijzigd als volgt:

#### A

In artikel 1 wordt na het gestelde onder «*ingezetene*:» ingevoegd:

*belastbaar inkomen*: het belastbare inkomen in de zin van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 (Stb. 519) van de aanvrager van een renteloze lening, van degene aan wie een gegarandeerde lening is verstrekt of van de koper van een spaareffect in enig kalenderjaar, dan wel – indien hij gehuwd is en niet duurzaam gescheiden van zijn echtgenoot leeft en tevens gedurende dat gehele kalenderjaar gehuwd is geweest zonder duurzaam gescheiden van zijn echtgenoot te leven – zijn belastbare inkomen te zamen met dat van zijn echtgenoot in dat kalenderjaar. Voorts wordt het gestelde onder «*spaar-effect*:» vervangen door: een op naam van de koper gesteld effect dat uitsluitend wordt afgegeven aan een ingezetene wiens belastbare inkomen in het aan dat van de afgifte voorafgaande kalenderjaar niet meer beloopt dan het voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 vermelde bedrag aan belastbaar inkomen:.

#### B

Artikel 6 wordt vervangen door:

#### Artikel 6

Een lening als bedoeld in artikel 5 wordt slechts verstrekt indien:

- a. de aanvraag vóór het tijdstip van het in eigendom verwerven van de woning is ingediend;
- b. in het tweede of derde aan dat van de aanvraag voorafgaande kalenderjaar het belastbare inkomen van de aanvrager niet meer beloopt dan het

voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 vermelde bedrag aan belastbaar inkomen;

c. over het aan dat van de aanvraag voorafgaande kalenderjaar de aanvrager of, indien de aanvrager is een gehuwde vrouw die niet duurzaam gescheiden van haar echtgenoot leeft en die tevens gedurende dat gehele kalenderjaar gehuwd is geweest zonder duurzaam gescheiden van haar echtgenoot te leven, haar echtgenoot geen belasting ingevolge de Wet op de vermogensbelasting 1964 (Stb. 520) verschuldigd is geworden.

## C

In artikel 10 worden het tweede en het derde lid vervangen door:

2. In het verlies kan slechts worden deelgenomen indien:

a. de gegarandeerde lening onder verband van eerste hypotheek en voor niet korter dan 5 jaren en niet langer dan 30 jaren is verstrekt;

b. in het tweede of derde aan dat van de aanvraag om de garantie voorafgaande kalenderjaar het belastbare inkomen van degene, aan wie de gegarandeerde lening is verstrekt niet meer beloopt dan het voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 vermelde bedrag aan belastbaar inkomen;

c. over het aan dat van het in eigendom verwerven van de woning voorafgaande kalenderjaar degene, aan wie de gegarandeerde lening is verstrekt of, indien deze is een gehuwde vrouw die niet duurzaam gescheiden van haar echtgenoot leeft en die tevens gedurende dat gehele kalenderjaar gehuwd is geweest zonder duurzaam gescheiden van haar echtgenoot te leven, haar echtgenoot geen belasting ingevolge de Wet op de vermogensbelasting 1964 verschuldigd is geworden;

d. de lening niet meer bedraagt dan een bedrag, gelijk aan de kosten van het in eigendom verwerven van de woning;

e. de aanvraag om garantie vóór het tijdstip van het in eigendom verwerven van de woning is ingediend;

f. rente en aflossing van de lening zijn gegarandeerd onder door Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening vast te stellen voorwaarden en bepalingen.

## D

In artikel 11 wordt het tweede lid vervangen door:

2. Indien het eerste lid, onder a of b, toepassing vindt wordt onder de kosten van het in eigendom verwerven van de woning, bedoeld in artikel 10, tweede lid, onder d, verstaan: de kosten van het in eigendom verwerven van het appartementsrecht onderscheidenlijk de kosten van het verwerven van het lidmaatschap van de coöperatieve vereniging.

## E

1. In artikel 13 wordt het eerste lid vervangen door:

1. Een meerderjarige ingezetene die na de inwerkingtreding van deze wet bij een instelling een of meer spaareffecten koopt, ontvangt, indien hij op het tijdstip van de aankoop de leeftijd van 60 jaar nog niet heeft bereikt en zijn belastbare inkomen in het aan dat van de aankoop voorafgaande kalenderjaar niet meer beloopt dan het voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 vermelde bedrag aan belastbaar inkomen, uit de middelen van het fonds op zijn verzoek een premie van 35 procent van de koopprijs van de bedoelde effecten, wanneer hij deze spaareffecten sedert de aankoop ten minste zes kalenderjaren ononderbroken en onbezwaard heeft aangehouden.

2. In het vierde lid wordt «f 250» vervangen door: f 500.
3. Het vijfde lid wordt vervangen door:

5. Het bepaalde in het derde lid is van overeenkomstige toepassing bij:

- a. het in eigendom verwerven van een appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is of wordt om als een afzonderlijke woning te worden gebruikt;
- b. het verwerven van het lidmaatschap van een coöperatieve vereniging waarvan de leden op de enkele grond van hun lidmaatschap het uitsluitend gebruik hebben van een aan die coöperatieve vereniging in eigendom toebehorende woning.

4. Aan het artikel worden twee nieuwe leden toegevoegd luidende:

6. In dit artikel wordt onder woning mede verstaan het woongedeelte van een woning met bedrijfsruimte.

7. Bij algemene maatregel van bestuur kan het in het vierde lid genoemde bedrag worden gewijzigd.

## F

Artikel 14, vijfde lid, wordt vervangen door:

5. De vergoeding, bedoeld in het derde lid, wordt niet verleend, indien het verzoek daartoe door de instelling is ingediend later dan zes maanden na het einde van het kalenderjaar, volgende op dat waarin de in artikel 13, eerste lid, bedoelde termijn is vervuld.

## G

Na artikel 14 wordt ingevoegd:

### Artikel 14a

Onze Minister van Sociale Zaken kan, indien er naar zijn oordeel bijzondere omstandigheden waren waardoor het in artikel 14, tweede lid, bedoelde verzoek niet tijdig bij de instelling is ingediend, aan een koper of diens rechtverkrijgenden, door wie binnen drie jaren na het verstrijken van de in dat lid bedoelde termijn een daartoe strekkend schriftelijk verzoek bij hem is ingediend, alsnog premie toekennen. De premie wordt in dat geval uitbetaald door het fonds. De betrokken instelling doet Onze genoemde Minister op diens verzoek de bescheiden van de koper toekomen.

## ARTIKEL II

In artikel 44c van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 (Stb. 519) wordt «welke uitsluitend kunnen worden afgegeven aan binnen het Rijk wonende natuurlijke personen die in het aan dat van de afgifte voorafgaande kalenderjaar een belastbaar inkomen hebben genoten, dat niet meer beloopt dan het voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, vermelde bedrag aan belastbaar inkomen» vervangen door: welke uitsluitend kunnen worden afgegeven aan een binnen het Rijk wonende natuurlijke persoon wiens belastbare inkomen in het aan dat van de afgifte voorafgaande kalenderjaar, dan wel – indien hij gehuwd is en niet duurzaam gescheiden van zijn echtgenoot leeft en tevens gedurende dat gehele kalenderjaar gehuwd is geweest zonder duurzaam gescheiden van zijn echtgenoot te leven – wiens belastbare

inkomen te zamen met dat van zijn echtgenoot in dat kalenderjaar niet meer beloopt dan het voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, vermelde bedrag aan belastbaar inkomen:

### ARTIKEL III

Het gestelde in artikel 4, eerste lid, letter a, van de Wet op de dividendbelasting 1965 (Stb. 621) en in de artikelen 37, letter b, 1<sup>o</sup>, en 45, letter d, 1<sup>o</sup>, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer (Stb. 1970, 611) wordt vervangen door: uitsluitend kunnen worden afgegeven aan een binnen het Rijk wonende natuurlijke persoon wiens belastbare inkomen in de zin van de Wet op de inkomstenbelasting 1964 in het aan dat van de afgifte voorafgaande kalenderjaar, dan wel – indien hij gehuwd is en niet duurzaam gescheiden van zijn echtgenoot leeft en tevens gedurende dat gehele kalenderjaar gehuwd is geweest zonder duurzaam gescheiden van zijn echtgenoot te leven – wiens belastbare inkomen te zamen met dat van zijn echtgenoot in dat kalenderjaar niet meer beloopt dan het voor dat kalenderjaar in artikel 64, eerste lid, van genoemde wet vermelde bedrag aan belastbaar inkomen:.

### ARTIKEL IV

De tekst van de Wet Bezitsvormingsfonds zoals deze met inachtneming van de daarin aangebrachte wijzigingen komt te luiden, wordt door Onze Minister van Justitie in het Staatsblad geplaatst.

### ARTIKEL V

1. Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst, met uitzondering van onderdeel E, eerste, derde en vierde lid, en onderdeel F van artikel 1, onderdeel A van dat artikel voor zover van belang voor het eerstvermelde onderdeel, en de Artikelen II en III, welke onderdelen en artikelen in werking treden met ingang van 1 januari 1977.

2. Onderdeel E, tweede lid, van Artikel I werkt terug tot 1 januari 1976.

3. De onderdelen B, C en D van Artikel I, alsmede onderdeel A van dat artikel voor zover van belang voor de eerstvermelde onderdelen, werken terug tot 1 januari 1975.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 22 december 1976

Juliana

De Minister van Sociale Zaken,  
Boersma

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
Gruijters

De Minister van Financien,  
W. F. Duisenberg

De Staatssecretaris van Financiën,  
M. J. van Rooijen

Uitgegeven de achttiende januari 1977

De Minister van Justitie a.i.,  
De Gaay Fortman

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:  
Kamerstukken II 1975/76, 13861; 1976/77,  
13861.

Hand. II 1976/77, bladz. 1869.

Kamerstukken I 1976/77, 13861 (36).

Hand. I 1976/77, bladz. 199.

<sup>1</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 1 maart 1973, Stb. 105