

## 471

### **Besluit van 17 augustus 1976, houdende uitvoering van artikel IV, tweede lid, van de wet van 26 juni 1975 (Stb. 384), tot wijziging van de Woningwet en de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting**

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, drs. M. P. A. van Dam, van 6 mei 1976, nr. 0405939, Centrale Afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel IV, tweede lid, van de wet van 26 juni 1975 (Stb. 384);

De Raad van State gehoord, advies van 2 juni 1976, nr. 10;

Gezien het nader rapport van voornoemde Staatssecretaris van 12 augustus 1976, nr. 0622 926, Centrale Afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### **Artikel 1**

1. De geldmiddelen, bedoeld in artikel IV, tweede lid, van de wet van 26 juni 1975 (Stb. 384), worden aangewend tot dekking van:

a. nadelige saldi, ontstaan uit de exploitatie van in de gemeente gelegen, aan toegelaten instellingen, als bedoeld in artikel 59, eerste lid, van de Woningwet, of aan de gemeente toebehorende woningen of woongebouwen, ter zake van de bouw, verwerving of exploitatie waarvan geldelijke steun op voet van artikel 56 in verband met artikel 52 van de Woningwet 1901 dan wel artikel 67 in verband met artikel 60, eerste lid, van de Woningwet, onderscheidenlijk op voet van artikel 56 in verband met artikel 54 van de Woningwet 1901 dan wel artikel 67 in verband met artikel 61, eerste lid, van de Woningwet is verleend;

b. kosten van verbeteringen van woningen en woongebouwen, als bedoeld onder a.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kunnen de geldmiddelen worden aangewend tot storting in een of meer algemene bedrijfsreserves, als bedoeld in artikel 5, derde lid, van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en artikel 20 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.

3. Het bepaalde in het tweede lid vindt slechts toepassing bij onderlinge overeenstemming tussen burgemeester en wethouders van de gemeente en de toegelaten instellingen, waaraan in de gemeente gelegen woningen of woongebouwen, als bedoeld in het eerste lid, onder a, toebehoren.

#### **Artikel 2**

Burgemeester en wethouders van de gemeente zenden jaarlijks voor 1

mei aan Onze Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, alsmede aan de toegelaten instellingen, bedoeld in artikel 59, eerste lid, van de Woningwet, die in de gemeente werkzaam zijn, een verslag omtrent het gemeenschappelijke fonds.

### **Artikel 3**

Dit besluit treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Soestdijk, 17 augustus 1976

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
Van Dam

Uitgegeven de *dertigste* september 1976

De Minister van Justitie,  
Van Agt

## NOTA VAN TOELICHTING

Ingevolge het bepaalde in artikel IV van de wet van 26 juni 1975, Stb. 384, tot wijziging van de Woningwet en de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting vervalt bij het in werking treden van bedoelde wet het bepaalde in het tweede lid, onder 2e, van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934 (Stb. 316).

Artikel IV bepaalt, dat de geldmiddelen, die bij het vervallen van de verplichting tot storting van batige saldi in een gemeenschappelijk fonds in de gemeenschappelijke fondsen aanwezig waren en nog niet overeenkomstig de doeleinden van die fondsen zijn aangewend, – zoals vanouds – onder beheer van de gemeente blijven. De bestemming van die geldmiddelen dient evenwel bij algemene maatregel van bestuur nog te worden geregeld. Hier toe strekt het onderhavige besluit.

Zoals in de toelichting op bovengenoemd wetsartikel is aangekondigd, ligt het in de bedoeling voor de bestemming van de nog aanwezige gelden van de gemeenschappelijke fondsen zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij de wijze, waarop ingevolge artikel 29a van het Woningbesluit de geldmiddelen van deze fondsen kunnen worden aangewend. In de eerste plaats kunnen met die geldmiddelen tekorten in de exploitatie van met rijkssteun tot stand gekomen woningen worden gedekt; vervolgens kunnen daaruit – voor zoveel nodig – bij met rijkssteun gebouwde woningen huurverlagingen tot stand worden gebracht; tenslotte kan met die gelden de volkshuisvesting worden verbeterd, waarbij met name is genoemd verbetering van met rijkssteun tot stand gekomen woningen en nieuwbouw.

Onder de huidige omstandigheden, waarin in het algemeen voor huurverlaging geen aanleiding bestaat en er ook – vanwege de geldelijke steun van rijkswege voor de nieuwbouw – geen behoefte bestaat de op 1 juli 1965 nog aanwezige gelden van de gemeenschappelijke fondsen voor dat doel te besteden, ligt het in de rede die gelden te bestemmen voor dekking van tekorten in de exploitatie van met rijkssteun tot stand gekomen woningen – waartoe ook tekorten in onderhoudsfondsen kunnen worden gerekend – en voor verbetering van bedoelde woningen. Een en ander is neergelegd in het eerste lid van artikel 1. Het tweede en derde lid van dit artikel geven evenwel de mogelijkheid in onderlinge overeenstemming tussen burgemeester en wethouders van de gemeente en de toegelaten instellingen in die gemeente de gelden van een gemeenschappelijk fonds toe te delen aan of te verdelen over een of meer algemene bedrijfsreserves, die de toegelaten instellingen en de gemeente ingevolge het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting en het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting moeten vormen.

Het voorschrift van artikel 2 continueert voor burgemeester en wethouders de verplichting, die zij ingevolge artikel 29a van het Woningbesluit hebben, zij het dat nu is vastgelegd, dat het verslag ook aan de toegelaten instellingen moet worden toegezonden.

Het bepaalde in artikel 3 is opgenomen teneinde het mogelijk te maken, dat alle regelingen, die in het kader van de nieuwe regeling ter zake van toegelaten instellingen tot stand moeten komen, op eenzelfde tijdstip in werking kunnen treden.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
Van Dam