

600

Besluit van 29 oktober 1975 tot gedeeltelijke vernietiging van besluiten van de raad van Soest en van Gedeputeerde Staten van Utrecht betreffende een bepaling der bouwverordening van genoemde gemeente

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Op de voordracht van Onze Ministers van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 10 juli 1975, no. 0709927, Centrale Afdeling Juridische Zaken en van Binnenlandse Zaken van 23 juli 1975, no. B75/2048, Directie Binnenvlands Bestuur, Afdeling Wetgeving en Bestuurszaken, betreffende:

1. het besluit van de raad van Soest van 19 juni 1968, afd. I, no. 6954, tot vaststelling van de Verordening tot wijziging van de op dezelfde dag vastgestelde bouwverordening, voorzover het strekt tot aanvulling van artikel 37, eerste lid, van bedoelde bouwverordening;

2. het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 15 november 1968, afd. 5, no. 1808RO/3259, voorzover daarbij aan de onder 1 bedoelde aanvulling van artikel 37, goedkeuring is verleend;

Overwegende, dat ingevolge het bepaalde in artikel 37, eerste lid, van de door de raad van Soest vastgestelde bouwverordening, zoals dit voor de aanvulling luidde, het bouwen van een gebouw, met uitzondering van het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen daarvan, alleen mag geschieden, indien het terrein waarop gebouwd wordt grenst aan een weg, die voldoet aan het bepaalde in artikel 290;

dat de raad van Soest bij zijn genoemd besluit onder punt 31 dit artikel 37, eerste lid, heeft aangevuld door daaraan de eis toe te voegen, dat 'een uitweg verzekerd is, die doeltreffend is in verband met de bestemming van het gebouw en met betrekking tot de ligging in verband met verkeerssituaties;

Overwegende voorts, dat de bouwverordening te dezen naar haar aard slechts normen dient te bevatten, waaraan het bouwwerk en het bouwterrein moeten voldoen;

dat, voor wat betreft de in het algemeen (behoudens uitzonderingen) noodzakelijke eis, dat hetzij het gebouw zelf, hetzij het bouwterrein moet grenzen aan een weg en er aldus een toegang tot het gebouw moet zijn, de bouwverordening van Soest voorschriften bevat in artikel 37, eerste lid (zonder de in het geding zijnde aanvulling), tweede en derde lid en in artikel 38, eerste lid;

dat deze bepalingen beantwoorden aan het criterium, dat zij normen bevatten, waaraan het bouwwerk en het bouwterrein moeten voldoen;

dat de aanvulling van artikel 37, eerste lid, daarentegen betrekking heeft op eventuele privaot- of publiekrechtelijke belemmeringen om vanaf de weg het aan de vorenbedoelde eisen beantwoordende bouwwerk of bouwterrein te bereiken, althans anders dan als voetganger te bereiken, c.q. vanaf het bouwwerk of bouwterrein de weg te bereiken;

dat ten aanzien van publiekrechtelijke belemmeringen afzonderlijke regelingen zijn getroffen in de daarop van toepassing zijnde voorschriften;

dat, indien voor de oprichting of het gebruik van een gebouw hetzij overeenkomsten met of toestemmingen van de eigenaar van de weg, hetzij naast de bouwvergunning andere publiekrechtelijke vergunningen, ontheffingen of dergelijke nodig zijn, het van goed beleid getuigt, indien het gemeentebestuur de aanvrager van een bouwvergunning daarop wijst;

dat echter voor een bepaling, als waartoe in casu de raad der gemeente Soest door aanvulling van artikel 37, eerste lid, heeft besloten, in de bouwverordening geen plaats is;

dat toch in het stelsel van de Woningwet, gelet met name op het karakter van artikel 48, de mogelijkheden tot weigering van een bouwvergunning limitatief bepaald zijn;

dat het zich hiermede niet verdraagt, dat vorenbedoelde privaatrechtelijke verhoudingen, dan wel andere publiekrechtelijke regelingen, als gevolg van het in het geding zijnde voorschrift in de bouwverordening, mede tot het weigeren van een bouwvergunning zouden moeten leiden;

dat het desbetreffende besluit van de raad van Soest, voorzover het de onderwerpelijke aanvulling van artikel 37, eerste lid betreft, in strijd met de wet is genomen en mitsdien niet in stand kan blijven;

dat Gedeputeerde Staten van Utrecht derhalve ten onrechte mede aan bedoelde aanvulling goedkeuring hebben verleend en hun besluit, voorzover daartoe strekkende, dan ook evenmin kan worden gehandhaafd;

Gelet op artikel 165 van de Provinciewet en artikel 185 van de gemeentewet;

De Raad van State gehoord, advies van 17 september 1975, nr. 20;

Gelet op het nader rapport van Onze voornoemde Ministers van 2 oktober 1975, no. 1001928, Centrale Afdeling Juridische Zaken en van 22 oktober 1975, no. B75/3000, Directie Binnenlands Bestuur, Afdeling Wetgeving en Bestuurszaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

vorenbedoelde besluiten van de raad van Soest en van Gedeputeerde Staten van Utrecht, voor zover betreft artikel 1, onder 31 van het raadsbesluit, te vernietigen wegens strijd met de wet.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in het Staatsblad zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Amsterdam, 29 oktober 1975

Juliana

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
Gruijters

De Minister van Binnenlandse Zaken,
De Gaay Fortman

Uitgegeven de vijftiengste november 1975

De Minister van Justitie,
Van Agt