



Jaargang 1975

384 WET van 26 juni 1975 tot wijziging van de Woningwet en de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het in verband met de inwerkingtreding van artikel 14 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting wenselijk is bij de wet nadere regelen te stellen omtrent instellingen, als bedoeld in artikel 59 van de Woningwet, en, in verband hiermede, de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Woningwet (wet van 12 juli 1962, *Stb.* 287) ¹⁾ wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 59 wordt vervangen door een nieuw artikel 59, luidende:

Artikel 59. 1. Verenigingen, niet zijnde coöperatieve verenigingen, en stichtingen, die zich ten doel stellen uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn en niet beogen uitkeringen te doen anders dan in het belang van de volkshuisvesting, kunnen door Ons worden toegelaten als instellingen, uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam.

2. De toelating kan door Ons bij een met redenen omkleed besluit worden geweigerd of ingetrokken. De toelating wordt geweigerd indien de vereniging of de stichting niet voldoet aan de in het eerste lid bedoelde vereisten of de toelating niet in het belang van de volkshuisvesting is te achten. De toelating van een stichting kan bovendien worden geweigerd indien haar taak naar Ons oordeel op ten minste gelijkwaardige wijze door een vereniging, als bedoeld in het eerste lid, kan worden verricht. De toelating wordt ingetrokken indien de toegelaten instelling niet uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is of uitkeringen doet anders dan in het belang van de volkshuisvesting. Wij kunnen bij algemene maatregel van bestuur andere gevallen aangeven, waarin de toelating wordt of kan worden geweigerd of wordt of kan worden ingetrokken.

3. Wij geven bij algemene maatregel van bestuur nadere voorschriften omtrent de toelating, alsmede omtrent weigering en intrekking van de toelating. Bij de nadere voorschriften omtrent de toelating kunnen Wij voorschrijven, dat de statuten van de vereniging of de stichting dienen te bepalen, dat bij ontbinding van de vereniging of de stichting de vereffening – voorzover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 16, tweede lid, van de Wet op stichtingen – zal geschieden door een of meer door burgemeester en wethouders van de gemeente, waar de vereniging of de stichting is gevestigd, aan te wijzen vereffenaars.

4. Tegen weigering of intrekking van de toelating kan de vereniging of de stichting binnen een maand nadat afschrift van Ons besluit aan haar is verzonden bij Ons beroep instellen. Wij kunnen bij algemene maatregel van bestuur andere dan de in dit lid genoemde gevallen aangeven, waarin een toegelaten instelling bij Ons beroep kan instellen, alsmede nadere voorschriften geven omtrent het beroep.

5. Wij kunnen bij algemene maatregel van bestuur een Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting instellen. Dit fonds is rechtspersoon en heeft ten doel uit zijn middelen overeenkomstig bij die algemene maatregel van bestuur te stellen regelen aan toegelaten instellingen bijdragen te verstrekken. Bij of krachtens die algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de inrichting en de werkwijze van het fonds. Wij kunnen bij algemene maatregel van bestuur bepalen, dat toegelaten instellingen overeenkomstig bij die algemene maatregel van bestuur te stellen regelen bijdragen in het fonds storten.

6. De toegelaten instellingen nemen bij hun werkzaamheid de daaromtrent bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te geven voorschriften in acht. Deze voorschriften betreffen:

- a. het verwerven, bouwen, bezwaren en vervreemden van onroerende goederen;
- b. het treffen van voorzieningen;
- c. de huurstelling;
- d. het verhuren van woningen;
- e. de wijze van beheer;
- f. de exploitatie;
- g. de bestemming van de batige saldi;
- h. het beleggen van geldmiddelen;
- i. financiële verhoudingen met derden;
- j. de verslaglegging;
- k. de inrichting van de administratie;
- l. overleg met en verplichtingen ten opzichte van huurders;
- m. andere onderwerpen, waarvan de regeling dringend vereist is.

7. De toegelaten instellingen staan onder toezicht van Onze Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden omtrent het toezicht nadere voorschriften gegeven.

8. Wij kunnen bepalen, dat de toegelaten instellingen binnen een door Ons te stellen termijn hun statuten moeten aanpassen aan de voorschriften omtrent de toelating, zoals deze op de dag, waarop Ons besluit is genomen, luiden, bij gebreke waarvan de toelating kan worden ingetrokken.

9. Verenigingen die mede in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn kunnen door Ons als zodanig worden toegelaten. Wij geven bij algemene maatregel van bestuur nadere voorschriften betreffende de toelating, alsmede omtrent weigering en intrekking van de toelating. Wij geven bij algemene maatregel van bestuur eveneens nadere voorschriften omtrent de werkzaamheid van en het toezicht op deze instellingen. Het tweede, derde, vierde en achtste lid zijn voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

10. Algemene maatregelen van bestuur als bedoeld in dit artikel treden niet eerder in werking dan twee maanden na de dagtekening van het *Staatsblad* waarin Ons besluit is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld aan de Staten-Generaal mededeling gedaan.

B

Het vierde lid van artikel 60 vervalt.

C

In het tweede lid van artikel 63 wordt „appartement” gewijzigd in: appartementsrecht.

D

In het eerste lid van artikel 64 wordt „de in artikel 59 bedoelde instellingen” veranderd in: toegelaten instellingen, als bedoeld in artikel 59.

E

Het tweede lid van artikel 68 wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:

2. Het vorige lid vindt ten aanzien van toegelaten instellingen, als bedoeld in artikel 59, slechts toepassing in bij algemene maatregel van bestuur aan te geven gevallen. Het bepaalde in artikel 59, tiende lid, is van toepassing.

Artikel II

1. De coöperatieve verenigingen en de naamloze vennootschappen, krachtens artikel 36 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting toegelaten ingevolge artikel 59, eerste lid, van de Woningwet, blijven, voorzover de toelating op het tijdstip van het in werking treden van deze wet niet is ingetrokken, toegelaten ingevolge genoemd artikel.

2. Een coöperatieve vereniging, als bedoeld in het eerste lid, kan bij besluit van de algemene vergadering, met volstrekte meerderheid van stemmen genomen, worden omgezet in een krachtens artikel 59 van de Woningwet toegelaten vereniging met rechtspersoonlijkheid krachtens de wet van 22 april 1855 (*Stb.* 32), mits op de akte van omzetting een goedkeuring, als bedoeld in artikel 6 van die wet, is verkregen en Onze Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, heeft verklaard dat de vereniging voldoet aan de bij of krachtens artikel 59 van de Woningwet omtrent de toelating gestelde eisen.

3. Een naamloze vennootschap, als bedoeld in het eerste lid, kan bij besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders, met volstrekte meerderheid van stemmen genomen, worden omgezet in een krachtens artikel 59 van de Woningwet toegelaten stichting of een krachtens genoemd artikel toegelaten vereniging met rechtspersoonlijkheid krachtens de wet van 22 april 1855 (*Stb.* 32), mits van dat besluit een notariële akte wordt opgemaakt overeenkomstig de Wet op stichtingen, onderscheidenlijk op de akte van omzetting een goedkeuring, als bedoeld in artikel 6 van genoemde wet van 22 april 1855, is verkregen, en Onze Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, heeft verklaard dat de stichting of de vereniging voldoet aan de bij of krachtens artikel 59 van de Woningwet omtrent toelating gestelde eisen.

4. Een omzetting krachtens het tweede of het derde lid doet de activa en passiva alsmede de rechten en verplichtingen van de coöperatieve vereniging of de vereniging, onderscheidenlijk van de naamloze vennootschap op de stichting of de vereniging overgaan, onder gehoudenheid van de nieuwe rechtspersoon om aan de gewezen aandeelhouders te vergoeden de door hen op de aandelen gestorte bedragen, alsmede het bedrag van de volgens de statuten van de naamloze vennootschap bij liquidatie verschuldigde dividenden.

5. Wij kunnen bepalen, dat toegelaten coöperatieve verenigingen en naamloze vennootschappen, als bedoeld in het eerst lid, binnen een door Ons te stellen termijn overeenkom-

stig het bepaalde in het tweede of het derde lid moeten worden omgezet. Wij kunnen een zodanige maatregel afzonderlijk treffen voor de coöperatieve verenigingen, voor de naamloze vennootschappen, toegelaten op grond van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, van het Woningbesluit (*Stb.* 1932, 7), onderscheidenlijk voor de naamloze vennootschappen, toegelaten op grond van het bepaalde in het tweede lid van dat artikel. Indien een toegelaten instelling binnen de gestelde termijn niet is omgezet, wordt de toelating ingetrokken.

Artikel III

De Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (wet van 1 augustus 1964, *Stb.* 344 ²) wordt als volgt gewijzigd:

In het vierde lid van artikel 14 worden de woorden „door gemeenten” veranderd in: bij of krachtens besluit van de gemeenteraad. Het vijfde en het zesde lid vervallen.

In het tweede lid van artikel 48 wordt „het derde tot en met zesde lid” veranderd in: het derde en vierde lid.

Artikel IV

1. Het bepaalde in het tweede lid, onder 2e, van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934 (*Stb.* 316) vervalt.

2. De geldmiddelen, die op 31 juli 1965 in een gemeenschappelijk fonds, als bedoeld in het tweede lid, onder 2e, van de in het eerste lid genoemde overgangsbepalingen, aanwezig waren en op het tijdstip van het in werking treden van deze wet nog aanwezig zijn, blijven onder beheer van het bestuur van de gemeente en worden overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen aangewend in het belang van de volkshuisvesting.

Artikel V

1. Het bepaalde in artikel IV, eerste lid, werkt terug tot 1 augustus 1965.

2. Het bepaalde in het eerste, derde en vierde lid van artikel 14 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting treedt – in afwijking van het bepaalde in artikel 48 van die wet – in werking bij de inwerkingtreding van deze wet en werkt terug tot 1 augustus 1965.

3. Het krachtens artikel 59, zesde lid, van de Woningwet administratief samenvoegen van de complexen van woningen, tot stand gekomen met geldelijke steun op voet van artikel 56 in verband met artikel 52 van de Woningwet 1901 en artikel 67 in verband met artikel 60 van de Woningwet, geschiedt voor de woningen, tot stand gekomen voor 1 augustus 1965, naar de stand van zaken op 1 augustus 1965.

Artikel VI

1. De voorwaarden en bepalingen, waaronder voor de inwerkingtreding van deze wet aan instellingen, toegelaten ingevolge artikel 59, eerste lid, van de Woningwet, op voet van artikel 52 van de Woningwet 1901 of van artikel 60 van de Woningwet voorschotten of leningen zijn verstrekt, zijn vervangen door de krachtens artikel 72 van de Woningwet gestelde algemene voorwaarden en bepalingen.

2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op de voorwaarden en bepalingen, die:

- a. betrekking hebben op het bedrag, de looptijd, de rente en de verplichte aflossing van het voorschot of de lening;
- b. betrekking hebben op het vestigen van hypotheek en op de goederen, waarop de hypotheek is gevestigd;
- c. naar aanleiding van de artikelen 1223, tweede lid, 1230 of 1254, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek zijn gemaakt.

Artikel VII

1. De exploitatie van woningen, van gemeentewege gebouwd of verworven ter uitvoering van artikel 54 van de Woningwet 1901 of voor 1 januari 1966 ter uitvoering van artikel 61 van de Woningwet, geschiedt door de krachtens artikel 72 van de Woningwet aangewezen of aan te wijzen afzonderlijke tak van dienst.

2. Onze Minister kan in daartoe aanleiding gevende gevallen afwijking van het bepaalde in het eerste lid toestaan.

3. Het krachtens artikel 72 van de Woningwet administratief samenvoegen van de complexen van woningen, van gemeentewege gebouwd of verworven ter uitvoering van artikel 54 van de Woningwet 1901 of, voor de inwerkingtreding van deze wet, ter uitvoering van artikel 61 van de Woningwet, geschiedt voor de woningen, tot stand gekomen voor 1 augustus 1965, naar de stand van zaken op 1 augustus 1965.

Artikel VIII

Deze wet treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 26 juni 1975.

JULIANA.

*De Staatssecretaris van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening,*

VAN DAM.

Uitgegeven de vierentwintigste juli 1975.

De Minister van Justitie a.i.,
DE GAAY FORTMAN.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1970/71, 11 092; 1971/72, 11 092; 1973/74, 11 092; 1974/75, 11 092.

Hand. II 1974/75, bladz. 2604-2631, 2750-2788, 2935-2946, 2949-2951.

Kamerstukken I 1974/75, 11 092 (72, 72a, 72b).

Hand. I 1974/75, bladz. 1118-1119.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 maart 1975, *Stb.* 128.

²⁾ Gewijzigd bij de wet van 7 juli 1965, *Stb.* 324.