

**206** WET van 9 april 1975 tot wijziging van de Ruilverkavelingswet 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is enige bepalingen van de Ruilverkavelingswet 1954 en in verband daarmee de Pachtwet te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**Artikel I**

In de Ruilverkavelingswet 1954<sup>1)</sup> worden de volgende wijzigingen aangebracht.

**A**

**Artikel 1**, derde lid, wordt gelezen:

3. Het in het vorige lid bedoelde college neemt de beslissingen, bedoeld in de artikelen 33, 35, eerste lid, 36, tweede lid, 51, eerste lid, 54, tweede lid, en 79, derde en zesde lid, niet dan in overeenstemming met Gedeputeerde Staten van de andere provincies, waarin het blok is gelegen.

**B**

In **artikel 13**, eerste lid, wordt in plaats van „en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 34, derde lid, 36, tweede lid, 41, vierde lid, en 45” gelezen: en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 34, derde lid, 36, tweede en vijfde lid, en 45.

**C**

In **artikel 34**, eerste lid, worden de onderdelen 2° en 3° vernummerd tot 3° en 4°, en wordt ingevoegd een nieuw onderdeel, luidende:

2°. de begrenzing van het te verkavelen gebied (blok) alsmede een kaart, waarop de begrenzing van het blok zo nauwkeurig mogelijk is aangegeven;

In **artikel 34**, eerste lid, onder 3° (nieuw), vervalt het gestelde onder *a* en worden de onderdelen *b*, *c* en *d* verletterd tot *a*, *b* en *c*.

**Artikel 34**, eerste lid, onder 4° (nieuw), wordt gelezen:

4°. een kaart van het blok, waarop de te treffen voorzieningen zo nauwkeurig mogelijk zijn aangegeven.

**D**

Achter artikel 34 worden de volgende artikelen ingevoegd:

**Artikel 34a**. 1. De pachter, die aan de stemming over de ruilverkaveling wenst deel te nemen, moet daartoe geregi-streerd zijn.

2. De registratie geschiedt op verzoek van de pachter door of namens de centrale commissie.

3. Voor registratie komt slechts in aanmerking de pachter *a*. van onroerende goederen, gelegen binnen de begrenzing van het blok, bedoeld in artikel 34, eerste lid, onder 2°;

*b*. wiens schriftelijke pachtovereenkomst, welke zo nodig de goedkeuring van de Grondkamer heeft verkregen, geldt voor tenminste de wettelijke duur dan wel is aangegaan voor een kortere duur, doch nadien voor zes jaren is verlengd.

4. Inzending van de pachtovereenkomst geldt als een verzoek tot registratie.

**Artikel 34b**. 1. Het verzoek tot registratie wordt ingediend binnen dertig dagen na een door de centrale commissie te bepalen tijdstip.

2. Dit tijdstip alsmede de begrenzing van het blok, bedoeld in artikel 34, eerste lid, onder 2°, worden ter openbare kennis gebracht in tenminste twee nieuwsbladen en in de gemeenten, waarin het blok gelegen is, op de aldaar gebruikelijke wijze.

**Artikel 34c**. 1. Indien de pachter niet voldoet aan de voorwaarden, gesteld in artikel 34a, derde lid, deelt de centrale commissie hem mee dat hij niet in aanmerking komt voor registratie.

2. Indien de pachter voldoet aan de voorwaarden, gesteld in artikel 34a, derde lid, beschrijft de centrale commissie de kadastrale kenmerken en de grootte van het gepachte en vermeldt de oppervlakte, waarvoor de pachter stemgerechtigd is.

3. De centrale commissie zendt zo spoedig mogelijk aan partijen bij de pachtovereenkomst, voor zover deze bekend zijn, bij aangetekende brief bericht van het verzoek, onder vermelding van de kadastrale kenmerken en de grootte van het gepachte alsmede van de oppervlakte, waarvoor de pachter stemgerechtigd is.

4. Op het niet ontvangen van het bericht kan geen beroep worden gedaan.

5. Partijen kunnen hun bezwaren binnen veertien dagen na de dagtekening van de in het derde lid bedoelde brief schriftelijk aan de centrale commissie bekend maken.

6. Voor de toepassing van dit artikel en van de artikelen 34d-34g wordt onder partijen mede verstaan degene, die op het tijdstip van de indiening van het verzoek tot registratie bij het kadaster als eigenaar bekend staat, indien deze niet de verpachter is.

7. De centrale commissie zendt zo spoedig mogelijk aan Gedeputeerde Staten een lijst van de pachters die een verzoek tot registratie als bedoeld in artikel 34a, tweede lid, hebben ingediend en voldoen aan het in artikel 34a, derde lid, onder *a* en *b*, bepaalde.

**Artikel 34d**. 1. De centrale commissie beslist zo spoedig mogelijk of al dan niet tot registratie wordt overgegaan. Indien overeenkomstig het bepaalde in artikel 34c, vijfde lid, bezwaren zijn ingediend, wordt de beslissing met redenen omkleed.

2. De centrale commissie stelt bij aangetekende brief partijen in kennis van haar beslissing.

**Artikel 34e**. 1. Partijen kunnen binnen een maand na de dagtekening van de in artikel 34d, tweede lid, bedoelde brief bij een met redenen omkleed verzoekschrift, vergezeld van de nodige bewijsstukken en van een afschrift van de beslissing van de centrale commissie, deze onderwerpen aan de uitspraak van de voorzitter van de pachtkamer van het kantongerecht, binnen welks rechtsgebied het gepachte of het grootste gedeelte daarvan is gelegen.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de partij, die geen bezwaren overeenkomstig het bepaalde in artikel 34c, vijfde lid, heeft ingediend, geen gebruik maken van de hem in het eerste lid verleende bevoegdheid, indien de centrale commissie overeenkomstig het verzoek en de gegevens, vermeld in de brief, bedoeld in artikel 34c, derde lid, beslist heeft.

3. Alle stukken worden ingediend met afschriften voor de partijen, die bij de procedure betrokken zijn, alsmede voor de centrale commissie.

**Artikel 34f.** 1. De griffier van het kantongerecht doet onverwijld bij aangetekende brief afschriften van de ingediende stukken aan de andere partij of partijen, voor zover deze bekend zijn, en aan de centrale commissie toekomen.

2. Op het niet ontvangen van de stukken kan geen beroep worden gedaan.

3. Onverwijld zendt de centrale commissie alle haar ter beschikking staande stukken aan de voorzitter van de pachtkamer en stelt zij deze op de hoogte van de motivering van haar beslissing.

4. Elke wederpartij kan binnen een maand na de dagtekening van de in het eerste lid bedoelde brief een verweerschrift, al dan niet vergezeld van bewijsstukken, bij de voorzitter van de pachtkamer indienen.

5. De griffier doet onverwijld bij aangetekende brief afschrift van de ingediende stukken aan de andere partij of partijen toekomen.

**Artikel 34g.** 1. De voorzitter van de pachtkamer kan nader bewijs of verhoor van partijen of de centrale commissie bevelen.

2. Hij doet zo spoedig mogelijk uitspraak en bepaalt bij zijn beschikking hetgeen geregistreerd wordt.

3. De beslissing van de voorzitter van de pachtkamer is niet een uitspraak ten principale omtrent de rechtsverhouding tussen partijen.

4. Tegen de beslissing is geen verzet noch enige andere voorziening toegelaten.

**Artikel 34h.** De centrale commissie zendt aan Gedeputeerde Staten een lijst van hen, die als pachter geregistreerd zijn.

## E

In **artikel 35**, eerste lid, wordt in plaats van „Indien Gedeputeerde Staten zich met het rapport en de daarbij overgelegde stukken kunnen verenigen,” gelezen: Indien Gedeputeerde Staten zich met de lijst van hen, die bij het kadaster als eigenaar bekend staan, met de begrenzing van het blok, met het rapport en met de kaart van het blok kunnen verenigen,.

In **artikel 35**, tweede lid, wordt in plaats van „aan hen, die voorkomen op de in artikel 34 bedoelde lijst” gelezen: aan hen, die voorkomen op de in artikel 34 en artikel 34c, zevende lid, bedoelde lijsten.

## F

Aan **artikel 36** worden drie nieuwe leden toegevoegd, luidende:

3. Gedeputeerde Staten leggen een afschrift van het in het tweede lid bedoelde besluit op de dag der stemming, alsmede gedurende een aaneengesloten tijdvak van 14 dagen onmiddellijk daaraan voorafgaande, ter kosteloze inzage van een ieder neder ter secretarie van de gemeenten, waarin het blok is gelegen.

4. Van de nederlegging wordt kennis gegeven in de in artikel 37, tweede lid, genoemde oproeping.

5. Gedeputeerde Staten delen hun standpunt naar aanleiding van de op grond van het eerste lid ingediende bezwaren ui-

terlijk veertien dagen na het tijdstip van de in het tweede lid bedoelde voorlopige vaststelling schriftelijk aan belanghebbenden mede. Voor zover bezwaren zijn ingediend tegen de voorgenomen toewijzing van onroerend goed aan openbare lichamen of tegen de daarbij in acht te nemen voorwaarden, wordt in de mededeling gewezen op de in artikel 45 omschreven bevoegdheid.

## G

**Artikel 37**, eerste, tweede en derde lid, wordt gelezen:

1. Het besluit tot ruilverkaveling wordt genomen door degenen, die bij het kadaster als eigenaar bekend staan of als pachter van tot het blok behorende onroerende goederen geregistreerd zijn. Zo spoedig mogelijk na het tijdstip van de in artikel 36, tweede lid, bedoelde voorlopige vaststelling wordt hiertoe onder verantwoordelijkheid van Gedeputeerde Staten een stemming gehouden.

2. De oproeping tot de stemming geschiedt bij aangetekende brief, waarin wordt gewezen op het rechtsgevolg, hetwelk de wet aan de stemming verbindt.

3. Van de oproeping en de in artikel 36, derde lid, bedoelde nederlegging geschiedt openbare kennisgeving op de wijze, in artikel 35 voorgeschreven.

In **artikel 37**, vijfde lid, wordt in plaats van „vergadering” gelezen: stemming.

## H

**Artikel 38**, eerste lid, wordt gelezen:

1. Men kan in persoon of bij gemachtigde aan de stemming deelnemen.

**Artikel 38**, derde lid, wordt gelezen:

3. Als gemachtigde wordt slechts toegelaten hij, die desverlangd aan de voorzitter van het stembureau een schriftelijke volmacht overlegt en van wiens machtiging Gedeputeerde Staten tenminste twee dagen vóór de dag der stemming schriftelijk bericht van de lastgever hebben ontvangen.

In **artikel 38**, vierde lid, wordt in plaats van „De voorzitter der vergadering” gelezen: De voorzitter van het stembureau, en wordt in plaats van „een en twintig jaren” gelezen: achttien jaren.

Aan **artikel 38** wordt een vijfde lid toegevoegd, luidende:

5. De stemmen worden geheim uitgebracht.

## I

**Artikel 39** wordt gelezen:

1. Ten behoeve van de stemopneming en de vaststelling van de uitslag der stemming worden stembureaus en een hoofdstembureau ingesteld.

2. De voorzitter van het hoofdstembureau wordt door Gedeputeerde Staten uit hun midden benoemd.

3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen of nadere regelen gesteld onder meer omtrent de instelling, samenstelling en werkwijze van stembureaus en een hoofdstembureau, de oproeping voor de stemming, de aanwijzing en beschikbaarstelling van stemlokalen en de vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten, de stembiljetten en het stemmen.

## J

**Artikel 40** vervalt.

## K

**Artikel 41** vervalt.

## L

**Artikel 42**, eerste lid, wordt gelezen:

1. Voor het nemen van het besluit tot ruilverkaveling wordt vereist de toestemming:

a. hetzij van de meerderheid van hen, die bij het kadaster als eigenaar bekend staan, en van hen, die als pachter van tot het blok behorende onroerende goederen geregistreerd zijn, gezamenlijk voorzover zij aan de stemming deelnemen, met dien verstande dat hij, die bij het kadaster als eigenaar bekend staat en tevens als pachter van tot het blok behorende onroerende goederen geregistreerd is, ten behoeve van zichzelf, slechts één stem kan uitbrengen;

b. hetzij van hen, die gezamenlijk van meer dan de helft van de totale kadastrale grootte, waarvoor stemmen zijn uitgebracht, blijkens het kadaster eigenaar dan wel blijkens de registratie door de centrale commissie pachter van tot het blok behorende onroerende goederen zijn.

**Artikel 42**, tweede lid, onder 2°, wordt gelezen:

2°. ingeval op onroerende goederen een recht van opstal, erfpacht, vruchtgebruik, gebruik of bewoning rust, tellen de stemmen van de bezitters van de blote eigendom en de bezitters van deze rechten elk voor de helft van de oppervlakte van het onroerend goed waarop zodanig recht rust. Indien op een onroerend goed meer dan één van de in de vorige zin genoemde rechten rust, tellen de stemmen van de bezitters van deze rechten elk voor een gelijk deel van de helft van de oppervlakte van het onroerend goed, waarop deze rechten rusten.

Achter **artikel 42**, tweede lid, onder 2°, wordt ingevoegd:

3°. ingeval onroerende goederen verpacht zijn, tellen de stemmen van de eigenaar en van de pachter elk voor de helft van de oppervlakte van het onroerend goed, dat verpacht is. Indien een onroerend goed aan meerdere pachters gezamenlijk is verpacht, tellen de stemmen van de pachters elk voor een evenredig deel van de helft van de oppervlakte van het onroerend goed, dat verpacht is. Indien een onroerend goed is onderverpacht, tellen de stemmen van de pachter en van de onderpachter elk voor een evenredig deel van dat deel van de oppervlakte van het onroerend goed, waarvoor de pachter stemgerechtigd is.

4°. ingeval op onroerende goederen een of meer van de rechten, bedoeld onder 2°, rusten en deze goederen tevens verpacht zijn, tellen de stemmen van de bezitters van de blote eigendom en van de bezitters van deze rechten tezamen voor de helft van de oppervlakte van de onroerende goederen, waarop de genoemde rechten rusten en die tevens verpacht zijn; ten aanzien van deze helft is het bepaalde onder 2° van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 42**, derde lid, wordt gelezen:

3. Stemmen welke van onwaarde zijn worden voor de toepassing van dit artikel niet in aanmerking genomen.

Aan **artikel 42** worden een vijfde, een zesde en een zevende lid toegevoegd, luidende:

5. Voor de toepassing van dit artikel worden met personen, die als pachter geregistreerd zijn, gelijkgesteld zij, die door een verklaring van erfrecht aantonen erfgenaam van een zodanig persoon te zijn. Als verklaring van erfrecht komt slechts in aanmerking een door een notaris, of, zo de erfenis niet in Nederland is opgevallen, door de ter plaatse bevoegde autoriteit opgestelde en ondertekende verklaring, houdende:

a. naam, voornamen, laatst bekende woonplaats, datum en plaats van geboorte en van overlijden van de erflater;

b. naam, voornamen, woonplaats, datum en plaats van geboorte van de erfgenamen met vermelding van ieders aandeel;

c. zo mogelijk de naam, voornamen, woonplaats, datum en plaats van geboorte van de wettelijke vertegenwoordigers van

de onder *b* bedoelde personen, daaronder begrepen de bewindvoerders;

d. een nauwkeurige aanwijzing van het testament of, bij wettelijke erfopvolging, van de betrekking tussen de erflater en de erfgenamen;

e. een verklaring van de autoriteit, die de akte heeft opge maakt, dat hij zich van de juistheid van hetgeen daarin is vermeld, zo goed mogelijk heeft overtuigd.

6. Voor de toepassing van dit artikel worden als bij het kadaster bekend staande eigenaren uitsluitend aangemerkt diegenen, die deze hoedanigheid bezitten aan het einde van de zevende dag, voorafgaande aan die der stemming. Het in de vorige volzin bepaalde geldt niet ten aanzien van erfgenamen van personen, die op grond van het aldaar bepaalde als bij het kadaster bekend staande eigenaren worden aangemerkt.

7. Voor de toepassing van het eerste lid, onder *b*, wordt onder eigenaar niet verstaan de bezitter van de blote eigendom van onroerende goederen, voor zover daarop een recht van belemming rust.

## M

**Artikel 43** wordt gelezen:

De voorzitter van het hoofdstembureau maakt onverwijld de uitslag der stemming bekend.

## N

In **artikel 46** wordt in plaats van „vergadering” gelezen: stemming.

## O

In **artikel 51**, eerste lid, wordt in plaats van „de burgemeesters der gemeenten” gelezen: burgemeester en wethouders der gemeenten.

In **artikel 51**, tweede lid, wordt in plaats van „Onze Minister van Financiën” gelezen: Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

## P

In **artikel 79** wordt het derde lid gelezen:

3. Indien Gedeputeerde Staten zich met de plannen of ingezonden gedeelten kunnen verenigen, leggen zij een afschrift van de plannen of ingezonden gedeelten, voor zover deze afwijken van de overeenkomstig het bepaalde in artikel 36, tweede lid, voorlopig vastgestelde plannen, gedurende veertien dagen ter kosteloze inzage van een ieder neder ter secretarie van de gemeenten, waarin het blok is gelegen.

In **artikel 79** worden de leden 4-6 vernummerd tot 8-10.

Ingevoegd worden vier nieuwe leden, luidende:

4. Van de nederlegging geschiedt openbare kennisgeving op de wijze, in artikel 35 voorgeschreven.

5. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren binnen dertig dagen na de in het vierde lid bedoelde openbare kennisgeving schriftelijk bij Gedeputeerde Staten indienen.

6. Gedeputeerde Staten stellen de plannen of ingezonden gedeelten vast, waarbij zij zodanig acht slaan op de ingediende bezwaren als zij menen te behoren.

7. Gedeputeerde Staten delen hun standpunt naar aanleiding van de op grond van het vijfde lid ingediende bezwaren schriftelijk aan belanghebbenden mede.

In **artikel 79**, achtste lid, wordt in plaats van „als bedoeld in het vorige lid” gelezen: als bedoeld in het zesde lid.

## Q

In **artikel 80**, eerste lid, wordt in plaats van „het in artikel 79, vierde lid, bedoelde besluit” gelezen: het in artikel 79, achtste lid, bedoelde besluit.

## R

In **artikel 119** wordt in plaats van „vijf ten honderd” gelezen: zes ten honderd.

## S

In **artikel 121** wordt in plaats van „dertig achtereenvolgende jaren” gelezen: zesentwintig achtereenvolgende jaren.

## T

In **artikel 124**, eerste lid, wordt in plaats van „Onze Minister van Financiën” gelezen: Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

## U

In **artikel 127**, tweede lid, wordt in plaats van „2 $\frac{7}{8}$  ten honderd” gelezen: 3 $\frac{5}{8}$  ten honderd.

**Artikel II**

De Pachtwet <sup>2)</sup> wordt als volgt gewijzigd:

Vóór het bepaalde in **artikel 14** wordt een 1. geplaatst.

Aan **artikel 14** wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

2. Geldig is evenwel een beding ingevolge hetwelk de lasten, welke de verpachter krachtens een ruilverkaveling zijn of zullen worden opgelegd, ten dele ten laste van de pachter komen.

**Artikel III**

1. De registratie van pachters, welke de centrale commissie met inachtneming van de artikelen 34a-34c van de Ruilverkavelingswet 1954 heeft verricht vóór de inwerkingtreding van deze wet, geldt als registratie in de zin van deze wet.

2. Indien de centrale commissie overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid registratie van pachters heeft verricht, gaat zij zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van deze wet over tot de toepassing van artikel 34d van de Ruilverkavelingswet 1954.

**Artikel IV**

1. Deze wet treedt in werking met ingang van een door Ons te bepalen tijdstip.

2. Op ruilverkavelingen waartoe is besloten vóór het krachtens het eerste lid bepaalde tijdstip, blijven de artikelen 119, 121 en 127, zoals zij voor dat tijdstip luidden, van toepassing.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te 's-Gravenhage, 9 april 1975.

JULIANA.

*De Minister van Landbouw en Visserij,*  
VAN DER STEE.

*De Minister van Justitie,*  
VAN AGT.

*De Minister van Financiën,*  
W. F. DUISENBERG.

*De Minister van Volkshuisvesting  
en Ruimtelijke Ordening,*  
GRUIJTERS.

Uitgegeven de zevende mei 1975.

*De Minister van Justitie a.i.,*  
DE GAAY FORTMAN.

*Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:*

Kamerstukken II 1972, 12 015; 1972/73, 12 015; 1973/74, 12 015.

Hand. II 1973/74, blz. 4652-4670, 4694-4713, 4720-4722.

Kamerstukken I 1974/75, 12 015 (2, 2a, 2b).

Hand. I 1974/75, blz. 527-533, 552-554.

<sup>1)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 24 december 1970, *Stb.* 612.

<sup>2)</sup> *Stb.* 1958, 37, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 7 september 1972, *Stb.* 461.