

128

Wet van 26 maart 1975 tot wijziging van de Huurwet, van de Wet jaarlijkse huurverhogingen, van de Wet van 18 december 1969, Stb. 557, en van de Woningwet

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is nieuwe regelen vast te stellen voor de jaarlijkse huurverhogingen en in verband daarmee in de Huurwet, in de Wet jaarlijkse huurverhogingen, in de Wet van 18 december 1969 tot wijziging van de genoemde wetten, alsmede in de Woningwet enkele wijzigingen aan te brengen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

Artikel V van de Wet van 18 december 1969 (Stb. 557) tot wijziging van de Wet jaarlijkse huurverhogingen en van de Huurwet, vervalt.

Artikel II

De Huurwet (Stb. 1950, K 452)¹ wordt met ingang van 1 juli 1975 als volgt gewijzigd:

A

In artikel 3, eerste, vierde en zevende lid, wordt '31 maart 1974' telkens veranderd in: 30 juni 1975.

B

In artikel 3, eerste lid, wordt in plaats van '1 april 1974' gelezen: 1 juli 1975, en wordt '6 ten honderd' veranderd in: 8 ten honderd.

Artikel III

1. Artikel 3 van de Huurwet wordt telken jare, te beginnen in 1976, met ingang van 1 april gewijzigd in dier voege, dat daarin in plaats van '1 juli 1975' wordt gelezen 1 april van het jaar waarin de wijziging plaatsvindt, en in plaats van '30 juni 1975' 31 maart van dat jaar.

2. De tekst van de Huurwet wordt elk jaar, te beginnen in 1976, zo spoedig mogelijk na 1 april door de zorg van Onze Minister van Justitie in het Staatsblad bekend gemaakt.

Artikel IV

De Wet jaarlijkse huurverhogingen (Stb. 1968, 703)¹ wordt met ingang van 1 april 1975 als volgt gewijzigd:

A

In artikel 2, tweede lid, wordt '6 ten honderd' veranderd in '8 ten honderd'.

B

In artikel 9 wordt het woord 'vindt' veranderd in: bedraagt, en wordt de zinsnede 'niet plaats op 1 januari, doch op 1 april van elk kalenderjaar' gewijzigd in: 8 ten honderd in plaats van 6 ten honderd.

Artikel V

1. In afwijking in zoverre van artikel 2 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen

- a. vindt in 1975 de aldaar bedoelde nadere vaststelling plaats vóór 1 juli van dat jaar;
- b. vindt de nadere vaststelling plaats op de grondslag van de huurprijs op 30 juni 1975;
- c. mag de nader vastgestelde huurprijs in rekening worden gebracht met ingang van 1 juli 1975.

2. De verhoging van de jaarhuur bedoeld in de in artikel 9 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen genoemde beschikkingen, vindt in 1975 niet plaats op 1 april, maar op 1 juli van dat jaar.

Artikel VI

A

1. Aan het bepaalde in artikel 3, tweede lid, van de Huurwet wordt, behoudens het in het tweede lid bepaalde, met ingang van 1 april 1975 voor het tijdvak van 1 april 1975 tot en met 31 maart 1976 geen toepassing gegeven.

2. Vóór 1 april 1975 ingekomen verzoeken om toepassing van artikel 3, tweede lid, voor het tijdvak van 1 april 1975 tot en met 31 maart 1976, worden afgewikkeld overeenkomstig het ten tijde van de indiening geldende recht, met dien verstande dat het in dat lid bedoelde hogere percentage niet eerder zal gelden dan met ingang van 1 juli 1975.

3. In voor 1 april 1975 genomen beschikkingen, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3, tweede lid, wordt in plaats van 'met ingang van 1 april 1975' gelezen: met ingang van 1 juli 1975.

B

1. Aan het bepaalde in artikel 3, eerste lid, van de Wet jaarlijkse huurverhogingen wordt, behoudens het in het tweede lid bepaalde, met ingang van 1 april 1975 voor het tijdvak van 1 april 1975 tot en met 31 maart 1976 geen toepassing gegeven voorzover toepassing zou leiden tot vervanging van het in artikel 2, tweede lid van die wet genoemde percentage door een hoger.

2. Vóór 1 april 1975 ingekomen verzoeken om toepassing van artikel 3, eerste lid, voor het tijdvak van 1 april 1975 tot en met 31 maart 1976, worden afgewikkeld overeenkomstig het ten tijde van de indiening geldende recht,

met dien verstande dat het in dat lid bedoelde andere percentage niet eerder zal gelden dan met ingang van 1 juli 1975.

3. In voor 1 april 1975 genomen beschikkingen, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3, eerste lid, wordt in plaats van 'met ingang van 1 april 1975' gelezen: met ingang van 1 juli 1975.

C

1. Het bepaalde in artikel 68a, tweede, derde, vijfde en zesde lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287)² blijft voor wat betreft het tijdvak van 1 april 1975 tot en met 31 maart 1976 buiten toepassing.

2. Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan zo nodig de huurprijzen van de aan toegelaten instellingen toebehorende en de van gemeentewege gebouwde of verworven woningen, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, voor bedoeld tijdvak vaststellen of nader vaststellen, met dien verstande dat de vastgestelde of nader vastgestelde huurprijs niet eerder van kracht wordt dan met ingang van 1 juli 1975 en de huurprijs op 30 juni 1975 met niet meer dan 8 ten honderd te boven gaat.

3. In het achtste lid, onder a, van dat artikel wordt in 1975 in plaats van '31 maart' gelezen: 30 juni.

Artikel VII

De tekst van de Huurwet, zoals deze ingevolge deze wet met ingang van 1 juli 1975 zal luiden, wordt zo spoedig mogelijk na die datum door de zorg van Onze Minister van Justitie in het Staatsblad bekend gemaakt.

Artikel VIII

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin zij wordt geplaatst.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

¹ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 6 mei 1971, Stb. 309.

² Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 12 september 1974, Stb. 526.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 26 maart 1975

Juliana

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening,
Van Dam

Uitgegeven de *zevenentwintigste* maart 1975

De Minister van Justitie a.i.,
De Gaay Fortman

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Kamerstukken II 1974/75, 13 293

Hand. II 1974/75, blz. 3442-3473; 3490-3491

Kamerstukken I 1974/75, 13 293 (76, 77, 77a, 77b)

Hand. I 1974/75 17de Vergadering.