

556 WET van 12 november 1969, houdende wijziging van de begroting van inkomsten en uitgaven van het Provinciefonds voor het dienstjaar 1968.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat de noodzakelijkheid is gebleken van een wijziging van de begroting van inkomsten en uitgaven van het Provinciefonds voor het dienstjaar 1968, vastgesteld bij de wet van 19 juni 1968, *Stb.* 341;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De begroting van uitgaven van het Provinciefonds voor het dienstjaar 1968 wordt als volgt gewijzigd:

TITEL A. GEWONE DIENST		bij	toegestaan bedrag
Artikel			
1	Uitkeringen aan provincies, als bedoeld in artikel 160 van de Provinciewet, alsmede voorlopige uitkeringen te dezer zake wordt verhoogd met	f 13 048 460	f 179 544 820
	Verhoging Gewone Dienst	f 13 048 460	

Artikel II

Tengevolge van het bepaalde in het voorgaande Artikel van deze wet wordt in de begroting van uitgaven van het Provinciefonds voor het dienstjaar 1968:

	verhoogd met	en gebracht op
de Gewone Dienst	f 13 048 460	f 179 544 820

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 12 november 1969.

JULIANA.

De Minister van Binnenlandse Zaken,
H. K. J. BEERNINK.

De Minister van Financiën,
H. J. WITTEVEEN.

Uitgegeven de drieëntwintigste december 1969.

De Minister van Justitie a.i.,
H. K. J. BEERNINK.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 68/69, 10 195; Hand. II 69/70, bladz. 534;

Bijl. Hand. I 69/70, 10 195 (21); Hand. I 69/70, bladz. 49.

557 WET van 18 december 1969 tot wijziging van de Wet jaarlijkse huurverhogingen en van de *Huurwet*.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de krachtens de Wet jaarlijkse huurverhogingen in 1969 vast te stellen huurverhoging uit te stellen tot 1970 en in deze wet alsmede in de *Huurwet* enkele wijzigingen aan te brengen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Wet jaarlijkse huurverhogingen (*Stb.* 1968, 703) wordt als volgt gewijzigd:

A

Het bepaalde in artikel 2, eerste lid wordt gelezen:

1. Onze Minister stelt elk jaar vóór 1 april de huurprijs van door hem aan te wijzen, op of na 5 mei 1945, doch vóór 1 april van het jaar, voorafgaande aan dat, waarin de vaststelling plaats vindt, met steun uit 's Rijks kas tot stand gekomen woningen overeenkomstig het bepaalde in het volgende lid nader vast.

B

In artikel 2, tweede lid, wordt „31 december” veranderd in: 31 maart.

C

De tweede zin van artikel 2, derde lid, komt te luiden: Hij mag in rekening worden gebracht met ingang van 1 april van het jaar, waarin de vaststelling plaats vindt.

D

In artikel 6 wordt het bepaalde onder 1. gelezen:

1. voorzover artikel 3 van de Huurwet van toepassing is, de laatstelijk door Onze Minister ingevolge deze wet vastgestelde huurprijs in de plaats treedt van de huurprijs op het tijdstip, vermeld in het eerste lid van dat artikel en partijen slechts de na die laatste vaststelling ingevolge genoemd artikel 3 toegestane huurverhogingen kunnen overeenkomen.

E

In artikel 9, eerste zin, wordt het woord „bedraagt” veranderd in: vindt, en wordt de zinsnede „6 ten honderd in plaats van 4 ten honderd” gewijzigd in: niet plaats op 1 januari, doch op 1 april van elk kalenderjaar.

De tweede zin vervalt.

Artikel II

A

1. In afwijking in zoverre van het bepaalde in artikel 2 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen

a. vindt in 1970 de aldaar bedoelde nadere vaststelling plaats vóór 1 juli van dat jaar;

b. heeft zij betrekking op woningen, welke zijn tot stand gekomen vóór 1 juli 1969;

c. is de nader vastgestelde huurprijs gelijk aan de huurprijs op 30 juni 1970 vermeerderd met 6 ten honderd;

d. mag deze huurprijs in rekening worden gebracht met ingang van 1 juli 1970.

2. In afwijking van artikel 9 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen vindt in 1970 de aldaar bedoelde verhoging van de jaarhuur niet plaats op 1 april, maar op 1 juli van dat jaar.

B

1. In afwijking in zoverre van artikel 2 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen is de in 1971 nader vastgestelde huurprijs gelijk aan de huurprijs op 31 maart 1971 vermeerderd met 7 ten honderd.

2. De verhoging van de jaarhuur bedoeld in de in artikel 9 van de Wet jaarlijkse huurverhogingen genoemde beschikkingen bedraagt in 1971 7 ten honderd in plaats van 6 ten honderd.

Artikel III

A

1. In artikel 3, eerste lid, onder a en b van de Huurwet (Stb. 1950, K 452)¹⁾ wordt „4 ten honderd” veranderd in: 10 ten honderd.

2. De eerste zin van artikel 3, derde lid, van de Huurwet vervalt.

B

Aan artikel 18, tweede lid, van de Huurwet wordt de volgende zin toegevoegd:

Indien een aanbod, als bedoeld onder c, verband houdt met het voornemen van de verhuurder om aan het onroerend goed verbeteringen aan te brengen, waardoor het woongerief of de gebruikswaarde wordt verhoogd, wordt het aanbod wat dit betreft als redelijk aangemerkt, tenzij de gewezen huurder aannemelijk maakt, dat van hem – alle omstandigheden van het geval in aanmerking genomen – medewerking aan de verbetering niet kan worden gevergd.

C

In artikel 28a, eerste lid, onder a, van de Huurwet worden de woorden „de artikelen 11, 12 en 12a” veranderd in: de artikelen 11 en 12.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 20 november 1969, Stb. 530.

Artikel IV

De Huurwet wordt met ingang van 1 juli 1970 als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3, eerste lid, wordt gelezen:

1. De huurprijs van een vóór 1 juli 1970 tot stand gekomen gebouw onroerend goed is de huurprijs op 30 juni 1970, tenzij partijen anders overeenkomen, voorzover de overeengekomen huurprijs die, welke op 30 juni 1970 ingevolge deze wet ten hoogste mocht worden overeengekomen, met niet meer dan 6 ten honderd overschrijdt.

B

In artikel 3, tweede lid, wordt „30 april 1968” veranderd in: 30 juni 1970.

C

Artikel 3, derde lid, wordt gelezen:

Overeenkomsten, als bedoeld in het eerste lid mogen, voorzover de huurprijs betreft, een tijdvak van 5 jaar niet overschrijden.

D

In artikel 3, vijfde tot en met zevende lid wordt „30 april 1968” telkens gewijzigd in: 30 juni 1970.

E

In artikel 5, eerste lid, wordt de tweede zin gelezen: Op deze huurprijs is het bepaalde in artikel 3, zevende lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel V

1. Artikel 3 van de Huurwet wordt telken jare, te beginnen in 1971, met ingang van 1 april gewijzigd in dier voege, dat

a. daarin in plaats van „1 juli 1970” wordt gelezen 1 april van het jaar, waarin de wijziging plaats vindt, en in plaats van „30 juni 1970” 31 maart van dat jaar;

b. in het eerste lid van dat artikel met ingang van 1 april 1971 en tot en met 31 maart 1972 in plaats van „6 ten honderd” wordt gelezen: 7 ten honderd.

2. De tekst van de Huurwet wordt elk jaar zo spoedig mogelijk na 1 april door de zorg van Onze Minister van Justitie in het *Staatsblad* bekend gemaakt.

Artikel VI

Deze wet treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van uitgifte van het *Staatsblad*, waarin zij is opgenomen.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 18 december 1969.

JULIANA.

De Minister van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening,

W. F. SCHUT.

Uitgegeven de drieëntwintigste december 1969.

De Minister van Justitie a.i.,
H. K. J. BEERNINK.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 69/70, 10 396; Hand. II 69/70, bladz. 1320-1335, 1338-1350, 1352-1354;

Bijl. Hand. I 69/70, 10 396 (37, 46, 46a); Hand. I 69/70, bladz. 169-175.