

STAATSBLAD VAN HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

703 WET van 24 december 1968 tot vaststelling van regelen met betrekking tot de huurprijzen van bepaalde groepen op of na 5 mei 1945 met steun uit 's Rijks kas tot stand gekomen woningen (Wet jaarlijkse huurverhogingen).

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is een aantal regelen te stellen met betrekking tot de huurprijzen van bepaalde groepen op of na 5 mei 1945 met steun uit 's Rijks kas tot stand gekomen woningen en in verband daarmee een wijziging aan te brengen in de Huurwet¹⁾;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel 1. In deze wet wordt verstaan onder

- a. Onze Minister: Onze Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting;
- b. huurprijs: de huurprijs bedoeld in artikel 1, tweede lid, onder b, van de Huurwet.

Artikel 2. 1. Onze Minister stelt elk jaar de huurprijs van door hem aan te wijzen, op of na 5 mei 1945, doch vóór 1 januari van het jaar, waarin de vaststelling plaats vindt, met steun uit 's Rijks kas tot stand gekomen woningen overeenkomstig het bepaalde in het volgende lid nader vast.

2. De nader vastgestelde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op 31 december van het jaar, waarin de vaststelling plaats vindt, vermeerderd met 6 ten honderd.

3. De nader vastgestelde huurprijs geldt als huurprijs voorzover nodig in afwijking van hetgeen daaromtrent bij of krachtens de Huurwet is bepaald. Hij mag in rekening worden gebracht met ingang van 1 januari van het jaar, volgende op dat, waarin de vaststelling plaats vindt.

4. Voor de toepassing van het eerste lid geldt als tijdstip van tot standkoming de datum, waarop een woning voor het eerst is bewoond. Maakt een woning echter deel uit van een complex woningen, dan geldt als tijdstip van tot standkoming van die woning de gemiddelde bewoningsdatum van de woningen van dat complex.

Artikel 3. 1. Onze Minister kan desverzocht, overeenkomstig door hem nader te stellen regelen, het in artikel 2, tweede lid, genoemde percentage vervangen door een ander, indien en voorzover zulks nodig is om de huurprijs van een woning in betere verhouding te brengen tot die van andere woningen, waarop het bepaalde in artikel 2 van toepassing is.

2. Indien Onze Minister van zijn in het voorgaande lid bedoelde bevoegdheid gebruik maakt nadat hij de huurprijs overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 nader heeft vastgesteld,

¹⁾ Stb. K 452, laatstelijk gewijzigd bij de wetten van 25 april 1968, Stbn. 202 en 203.

bepaalt hij tevens het tijdstip met ingang waarvan het andere percentage geldt.

Artikel 4. Indien in of aan een woning, waarop het bepaalde in artikel 2 van toepassing is, verbeteringen worden aangebracht in de zin van artikel 10, tweede lid van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954, of indien zulk een woning wordt verbouwd, verhoogt Onze Minister desverzocht de huurprijs van die woning met een bedrag, dat in redelijke verhouding staat met de kosten van de verbetering of de verbouwing. Deze verhoogde huurprijs treedt met ingang van een door hem te bepalen tijdstip in de plaats van de laatstelijk ingevolge artikel 2 nader vastgestelde huurprijs.

Artikel 5. Het bepaalde in artikel 2 vindt slechts toepassing zolang en voorzover in de exploitatie van de betrokken woningen jaarlijks uit 's Rijks kas een bijdrage wordt verleend. Onder bijdrage wordt niet verstaan een financiële tegemoetkoming, welke verband houdt met de bijzondere aard van de woning of met de maatschappelijke positie van de bewoners.

Artikel 6. Indien als gevolg van het bepaalde in artikel 5 het bepaalde in artikel 2 niet meer op de huurprijs van een woning, als in laatstgenoemd artikel bedoeld, van toepassing is, zijn de Huurwet en de krachtens die wet uitgevaardigde voorschriften op die huurprijs van toepassing met dien verstande echter dat

1. voorzover artikel 3 van de Huurwet van toepassing is, de laatstelijk door Onze Minister ingevolge deze wet vastgestelde huurprijs in de plaats treedt van de huurprijs op 30 april 1968 en partijen slechts de na die laatste vaststelling ingevolge genoemd artikel 3 toegestane huurverhogingen kunnen overeenkomen;

2. voorzover artikel 28b van de Huurwet van toepassing is, de laatstelijk door Onze Minister ingevolge deze wet vastgestelde huurprijs in de plaats treedt van de in het eerste lid, onder a, van dat artikel bedoelde huurprijs.

Artikel 7. In artikel 3, derde lid, eerste zin, van de Huurwet wordt „1 januari 1969” vervangen door: 1 april 1969 en het woord „vier” aan het einde van die zin veranderd in: zes.

Artikel 8. Artikel VI van de wet van 16 december 1965, Stb. 564, vervalt.

Artikel 9. Voor woningen, tot stand gekomen met steun uit 's Rijks kas op voet van:

- a. de Beschikking geldelijke steun toegelaten instellingen;
- b. de Beschikking geldelijke steun toegelaten instellingen 1968;
- c. de Beschikking geldelijke steun particuliere huurwoningen of
- d. de Beschikking geldelijke steun particuliere huurwoningen 1968,

bedraagt de verhoging van de jaarhuur, bedoeld in onderscheidenlijk artikel 10 van de beschikking genoemd onder a, artikel 13 van de beschikking genoemd onder b, artikel 9 van de beschikking genoemd onder c en artikel 10 van de beschikking genoemd onder d, 6 ten honderd in plaats van 4 ten honderd. Bedoelde verhoging vindt in 1969, in stede van op 1 januari, plaats op 1 april.

Artikel 10. In afwijking in zoverre van het bepaalde in artikel 2 vindt de aldaar bedoelde nadere vaststelling voor de eerste keer plaats zo spoedig mogelijk ná de inwerkingtreding van deze wet, doch vóór 1 april 1969. Deze nadere vaststelling heeft betrekking op woningen, welke zijn tot stand gekomen voor 1 januari 1968. De nader vastgestelde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op 31 maart 1969 vermeerderd met 6 ten honderd. Hij mag in rekening worden gebracht met ingang van 1 april 1969.

Artikel 11. Deze wet treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van uitgifte van het *Staatsblad*, waarin zij is geplaatst. Zij kan worden aangehaald als „Wet jaarlijkse huurverhogingen”.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten

Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 24 december 1968.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening,*

W. F. SCHUT.

Uitgegeven de dertigste december 1968.

De Minister van Justitie,

C. H. F. POLAK.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 68/69, 9861; Hand. II 68/69, bladz. 955—993, 998—999;

Bijl. Hand. I 68/69, 9861 (43, 50); Hand. I 68/69, bladz.

Artikel 2. Het bepaalde in artikel 1 vindt slechts toepassing in zoverre van de exploitatie van de beschikbare woonruimte in de gemeente van toepassing is. Het bepaalde in artikel 1 vindt slechts toepassing op woningen, welke zijn tot stand gekomen vóór 1 januari 1968. De nader vastgestelde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op 31 maart 1969 vermeerderd met 6 ten honderd. Hij mag in rekening worden gebracht met ingang van 1 april 1969.

Artikel 3. Deze wet treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van uitgifte van het *Staatsblad*, waarin zij is geplaatst. Zij kan worden aangehaald als „Wet jaarlijkse huurverhogingen”.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten

Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 24 december 1968.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening,*

W. F. SCHUT.

Uitgegeven de dertigste december 1968.

De Minister van Justitie,

C. H. F. POLAK.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 68/69, 9861; Hand. II 68/69, bladz. 955—993, 998—999;

Bijl. Hand. I 68/69, 9861 (43, 50); Hand. I 68/69, bladz.

Artikel 2. Het bepaalde in artikel 1 vindt slechts toepassing in zoverre van de exploitatie van de beschikbare woonruimte in de gemeente van toepassing is. Het bepaalde in artikel 1 vindt slechts toepassing op woningen, welke zijn tot stand gekomen vóór 1 januari 1968. De nader vastgestelde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op 31 maart 1969 vermeerderd met 6 ten honderd. Hij mag in rekening worden gebracht met ingang van 1 april 1969.

Artikel 3. Deze wet treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van uitgifte van het *Staatsblad*, waarin zij is geplaatst. Zij kan worden aangehaald als „Wet jaarlijkse huurverhogingen”.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten

Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 24 december 1968.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening,*

W. F. SCHUT.

Uitgegeven de dertigste december 1968.

De Minister van Justitie,

C. H. F. POLAK.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 68/69, 9861; Hand. II 68/69, bladz. 955—993, 998—999;

Bijl. Hand. I 68/69, 9861 (43, 50); Hand. I 68/69, bladz.