

STAATSBLAD VAN HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

204 WET van 24 juni 1964 tot wijziging van de Huurwet.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het gewenst is de Huurwet te herzien;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452)¹⁾ wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3, eerste tot en met derde lid, wordt gelezen:

1. De huurprijs van een vóór 1 januari 1957 tot stand gekomen gebouw onroerend goed is

a. indien het betreft een woning:

de huurprijs op 30 juni 1964 vermeerderd met 10 of 12½ ten honderd al naar gelang de gemeente of het gedeelte van de gemeente, waarbinnen de woning is gelegen, is gerangschikt in de eerste of tweede dan wel de derde, vierde of vijfde klasse. De rangschikking geschiedt bij een in de *Nederlandse Staatscourant* bekend te maken beschikking van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;

b. indien het betreft een gebouw onroerend goed niet zijnde een woning:

de huurprijs op 30 juni 1964, tenzij partijen nadien anders overeenkomen, voorzover de overeengekomen huurprijs die, welke op 30 juni 1964 ingevolge deze wet ten hoogste mocht zijn overeengekomen, met niet meer dan 10 of 12½ ten honderd, naar gelang van de klasse bedoeld onder a overschrijdt.

2. Het bepaalde in het eerste lid is mede van toepassing op een gebouw onroerend goed, dat op of na 1 januari 1957 tot stand is gekomen met een rijksbijdrage in geleden oorlogschade en ter zake waarvan van overheidswege boven die bijdrage een financiële tegemoetkoming in de bouwkosten is toegekend.

3. In afwijking voor zoveel nodig van het bepaalde in het eerste lid is de huurprijs van

a. een woning tot stand gekomen met steun uit 's Rijks kas op voet van het Koninklijk besluit van 28 juni 1947, nr. 24;

b. een gebouw onroerend goed voor 1 juli 1964 tot stand gekomen met steun uit 's Rijks kas overeenkomstig de Premieregeling woningbouw 1950, de Verminderde premieregeling woningbouw 1950 of het Premie- en bijdragebesluit woningbouw (*Stb.* 1953, 155)

de huurprijs op 30 juni 1964, tenzij — voor wat het gebouw onroerend goed bedoeld onder b betreft — de huurprijs reeds eerder bij deze wet werd verhoogd dan wel na 31 augustus 1962 ingevolge het bepaalde in artikel 5, tweede lid van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 in verband met de op 1 september 1962 tot stand gekomen huurverhoging nader is vastgesteld, in welke gevallen het eerste lid van toepassing is.

4. De huurprijs van een op of na 1 januari 1957 tot stand gekomen gebouw onroerend goed — met uitzondering van

dat genoemd in het tweede lid en aan het slot van het derde lid, onder b — is de huurprijs op 30 juni 1964.

B

Het vierde tot en met zevende lid van artikel 3 wordt vernummerd in vijfde tot en met achtste lid. In deze leden wordt de datum „31 augustus 1962” telkens veranderd in: 30 juni 1964.

C

In artikel 3a, eerste lid, eerste volzin wordt „1 september 1962” gelezen: 1 juli 1964 en „31 augustus 1962”: 30 juni 1964. In de tweede zin wordt „artikel 3, zevende lid” gewijzigd in: artikel 3, achtste lid.

D

In artikel 3a, derde lid, eerste volzin wordt „1 september 1962” veranderd in: 1 juli 1964. In de tweede zin wordt in plaats van „artikel 3, vierde lid” gelezen: artikel 3, vijfde lid en in plaats van „zevende lid”: achtste lid.

E

In artikel 3a, vierde lid, tweede volzin, wordt „artikel 3, vijfde en zevende lid” gewijzigd in: artikel 3, zesde en achtste lid.

F

Na artikel 3a wordt ingevoegd artikel 3b, dat als volgt luidt:

Artikel 3b. In afwijking van het bepaalde in artikel 3a is de huurprijs van

a. een woning, ten aanzien waarvan een vóór 1 september 1962 afgegeven verklaring, als bedoeld in artikel 3a, eerste lid, op 30 juni 1964 van kracht is;

b. een woning, als bedoeld in artikel 3a, derde lid, ten aanzien waarvan een verklaring, als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, vóór 1 juli 1964 niet is afgegeven

de huurprijs op 30 juni 1964, vermeerderd met 10 of 12½ ten honderd, al naar gelang de gemeente of het gedeelte van de gemeente, waarbinnen de woning is gelegen, bij de in artikel 3, eerste lid, onder a, bedoelde beschikking is gerangschikt in de eerste of tweede, dan wel de derde, vierde of vijfde klasse. Het bepaalde in artikel 3, zesde en achtste lid is van toepassing.

G

In artikel 4 wordt voor „de artikelen 3 en 3a” gelezen: de artikelen 3, 3a en 3b.

H

In artikel 5, eerste lid, tweede volzin, wordt „artikel 3, zevende lid” gelezen: artikel 3, achtste lid en „31 augustus 1962”: 30 juni 1964.

I

Van artikel 12a, eerste lid, wordt de tweede volzin als volgt gelezen: Een verzoek hiertoe moet in het algemeen niet later dan 1 januari 1965 bij de huuradviescommissie worden ingediend. Hebben de gebreken of de tekortkomingen in het onderhoud zich echter eerst op een na 30 juni 1964 gelegen tijdstip geopenbaard, dan kan het verzoek nog gedurende een termijn van zes maanden na dat tijdstip worden ingediend.

J

In artikel 28b, tweede lid, wordt in plaats van „artikel 3, vierde lid” gelezen: artikel 3, vijfde lid.

Artikel II

Ingeval bij de inwerkingtreding van deze wet met betrekking tot een woning een verklaring als bedoeld in artikel 3a, eerste

¹⁾ Laatste gewijzigd bij de wet van 2 augustus 1962 (*Stb.* 304).

lid van de Huurwet, is afgegeven en deze verklaring na die inwerkingtreding wordt ingetrokken, geldt voor de toepassing van artikel 3 van de Huurwet als huurprijs op 30 juni 1964 de huurprijs, welke op dat tijdstip zou hebben gegolden, indien geen verklaring was afgegeven.

Artikel III

- 1. Deze wet treedt in werking met ingang van 1 juli 1964.
- 2. Indien het *Staatsblad*, waarin deze wet wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 30 juni 1964, treedt zij in werking met ingang van de eerste dag van de kalendermaand volgende op de datum van uitgifte van bedoeld *Staatsblad*. In dat geval treedt in de artikelen I en II de dag van de inwerkingtreding in de plaats van „1 juli 1964” en de dag, voorafgaande aan die van de inwerkingtreding, in de plaats van „30 juni 1964”.
- 3. Indien het tweede lid toepassing vindt, wordt de tekst van de Huurwet, zoals deze luidt ingevolge deze wet, zo spoedig mogelijk na de afkondiging daarvan door de zorg van Onze Minister van Justitie in het *Staatsblad* geplaatst.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven ten Paleize Soestdijk, 24 juni 1964.

JULIANA.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid,

P. BOGAERS.

Uitgegeven de negenentwintigste juni 1964.

De Minister van Justitie,
Y. SCHOLTEN.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 63/64, 7591; Hand. II 63/64, bladz. 1811—1846,

1848—1849;

Bijl. Hand. I 63/64, 7591; Hand. I 63/64, bladz.

[Mirrored bleed-through text from the reverse side of the page, appearing as a faint, inverted image of the original document's content.]

[Mirrored bleed-through text from the reverse side of the page, appearing as a faint, inverted image of the original document's content.]