

STAATSBLAD VAN HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

328 **BESLUIT** van 18 augustus 1962 tot wijziging van het Huuradviescommissiebesluit.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 24 juli 1962 no. 0723931, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op de Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452);

De Raad van State gehoord, advies van 8 augustus 1962, no. 36;

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid a.i. van 14 augustus 1962, no. 0814925, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Huuradviescommissiebesluit (*Stb.* 1950, K 579)¹⁾ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 11, eerste lid, worden de woorden „artikel 12a, eerste tot en met derde lid” vervangen door: artikel 12a, eerste, derde of vierde lid.

In dat lid wordt in plaats van de woorden „schriftelijk bij de huuradviescommissie” gelezen: met gebruikmaking van een door de huuradviescommissie ter beschikking te stellen formulier schriftelijk bij die commissie.

In het derde lid van artikel 11 wordt in plaats van „artikel 12a, eerste of derde lid” gelezen: artikel 12a, eerste of vierde lid.

B

In artikel 12, eerste lid wordt „artikel 3a, eerste of derde lid” vervangen door: artikel 3a, eerste of vierde lid.

C

In artikel 20a, eerste lid, wordt in plaats van „artikel 3a, eerste of derde lid” gelezen: artikel 3a, eerste of vierde lid.

Het vierde lid wordt gelezen als volgt:

4. Na afloop van de in het voorgaande lid bedoelde termijn zal de huuradviescommissie ter zake een onderzoek instellen. De met de behandeling van het verzoek belaste voorzitter of vice-voorzitter kan de secretaris opdragen dit onderzoek in te stellen of te doen instellen. Indien de huuradviescommissie een verzoek van de verhuurder als bedoeld in artikel 12a, tweede lid, van de Huurwet heeft bereikt, strekt het onderzoek zich uit over de als één geheel door die verhuurder beheerde woningen.

Het vijfde lid wordt gelezen:

5. In afwijking van het voorgaande lid kan het verzoek, indien het verweerschrift niet of niet tijdig wordt ingediend of geen voldoende motivering bevat, zonder onderzoek worden ingewilligd.

In het zesde lid worden de woorden „in het voorgaande lid” gewijzigd in: in het vierde lid.

De laatste volzin van dit lid wordt gelezen: Van het onderzoek wordt een rapport opgemaakt.

In het zevende lid wordt in plaats van „vijfde lid” gelezen: vierde lid.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 23 november 1960 (*Stb.* 506).

De eerste volzin van het achtste lid wordt vervangen door: Behoudens in het geval dat een verzoek zonder onderzoek wordt ingewilligd, kan het verzoek om een verklaring als bedoeld in artikel 3a, eerste lid, van de Huurwet slechts worden ingewilligd op de gronden, welke de verzoeker heeft aangevoerd.

In de tweede volzin wordt „derde lid” gewijzigd in: vierde lid.

Aan artikel 20a wordt een negende lid toegevoegd, luidende:

9. De huuradviescommissie kan, indien het in het vierde lid bedoelde onderzoek daartoe aanleiding geeft, bij een met redenen omkleed besluit het nemen van een beslissing op het verzoek aanhouden tot een in dat besluit te bepalen tijdstip. De secretaris stelt de verzoeker en diens wederpartij onverwijld van het besluit in kennis.

D

In artikel 24, eerste lid, wordt in plaats van de woorden „artikel 3a, eerste of derde lid” gelezen: artikel 3a, eerste of vierde lid.

Het derde lid van artikel 24 wordt gelezen als volgt:

3. De secretaris zendt aan de huurder of, indien artikel 12a, tweede lid, van de Huurwet, toepassing heeft gevonden, aan alle huurders van de door dezelfde verhuurder als één geheel beheerde woningen, alsmede aan de verhuurder onverwijld een exemplaar van het advies of van de beslissing en, desverzocht, aan ieder van hen nog ten hoogste twee exemplaren daarvan.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 september 1962.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Porto Ercole, 18 augustus 1962.

JULIANA.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid a.i.,

J. DE QUAY.

Uitgegeven de dertigste augustus 1962.

De Minister van Justitie,

A. C. W. BEERMAN.

329 **BESLUIT** van 18 augustus 1962 tot wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 24 juli 1962, no. 0723931, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452);

De Raad van State gehoord, advies van 8 augustus 1962, no. 36;

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid a.i. van 14 augustus 1962, no. 0814925, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 (*Stb.* 1953, 581)¹⁾ wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 2, eerste lid, wordt in plaats van „31 maart 1960” gelezen: 31 augustus 1962.

B

In artikel 5, eerste en tweede lid, wordt in plaats van „1 april 1960” telkenmale gelezen: 1 september 1962.

C

In artikel 8a, tweede lid, onder b. wordt „31 maart 1960” vervangen door: 31 augustus 1962.

D

In artikel 12, eerste lid, wordt in plaats van „31 maart 1960” telkenmale gelezen: 31 augustus 1962.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 september 1962.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid is belast met de uitvoering van dit besluit, hetwelk in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Porto Ercole, 18 augustus 1962.

JULIANA.

De Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid a.i.,

J. DE QUAY.

Uitgegeven de dertigste augustus 1962.

De Minister van Justitie,

A. C. W. BEERMAN.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 31 maart 1960 (*Stb.* 118).

330 **BESLUIT** van 18 augustus 1962 tot wijziging van de algemene maatregel van bestuur houdende richtlijnen als bedoeld in artikel 12a van de *Huurwet*.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 24 juli 1962, no. 0723931, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 12a, vijfde lid, van de *Huurwet* (wet van 13 oktober 1950 (*Stb.* K. 452));

De Raad van State gehoord, advies van 8 augustus 1962, no. 36;

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid a.i. van 14 augustus 1962, no. 0814925, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het besluit van 31 maart 1960 (*Stb.* 117) tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur houdende richtlijnen, als bedoeld in artikel 12a van de *Huurwet* wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 2, eerste en tweede lid, wordt gelezen:

1. Bij de beslissing omtrent het verstrekken van een verklaring als bedoeld in artikel 3a van de *Huurwet* op grond van de bewoonbaarheid ernstig schadelijke gebreken, wordt in het bijzonder gelet op gebreken met betrekking tot:

- a. de toetreding van licht en lucht;
- b. de drinkwatervoorziening binnen de woning;
- c. het privaat;
- d. de lozing van huishoudwater;
- e. de gelegenheid tot het koken van spijzen;
- f. de aanwezigheid buiten het woonvertrek van een behoorlijke slaapruiimte;
- g. de kunstverlichting;
- h. de wering van optrekkend vocht en doorslag van buitenmuren.

2. Bij de beoordeling van de vraag of de bewoonbaarheid van een woning ernstig wordt geschaad tengevolge van gebreken, wordt rekening gehouden met de algemene toestand waarin de woning verkeert, alsmede met de plaatselijke omstandigheden; geen acht wordt geslagen op een tekort aan woongerief, anders dan voortvloeiende uit het eerste lid, dat naar zijn aard verband houdt met de indeling of sobere uitvoering van de woning.

3. Met betrekking tot onzelfstandige woningen worden slechts die gebreken in aanmerking genomen, waaraan naar de aard van het geval betekenis kan worden toegekend.

B

Artikel 3 wordt gelezen als volgt:

Bij de beslissing omtrent het verstrekken van een verklaring als bedoeld in artikel 3a van de *Huurwet* op grond van aan de algemene onderhoudstoestand van de woning redelijkerwijze te stellen eisen, wordt in het bijzonder gelet op belangrijke tekortkomingen met betrekking tot het onderhoud van:

- a. daken, platten en goten;
- b. putten, regenbakken en de afvoer van hemelwater, huishoudwater en faecaliën;
- c. balkons, balustrades en andere uitwendige onderdelen;
- d. buiten- en binnenmuren, stenen vloeren en trappen, plafonds, pleisterwerk en voegwerk;
- e. het houtwerk;
- f. het verfwerk;
- g. gas- en elektrische leidingen, alsmede waterleidingen;
- h. sanitaire installaties;
- i. schoorstenen binnen- en buitendaks;
- j. andere onderdelen van de woning welke vergelijkbaar zijn met de hiervoren onder a. tot en met i. genoemde.

C

Artikel 4 wordt gelezen als volgt:

Bij de beoordeling van de vraag of de onderhoudstoestand van een woning voldoet aan de eisen, die daaraan redelijkerwijze kunnen worden gesteld, wordt in acht genomen of en in welke mate de huurder aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan en of hij de verhuurder tijdig en schriftelijk van de aanwezigheid van de tekortkomingen in het onderhoud in kennis heeft gesteld.