

c. geheel of nagenoeg geheel het gevolg is van schade voortvloeiende uit de ontginning van delfstoffen als bedoeld in de Wet van 21 april 1810 (Bulletin des lois nr. 285).

2. De verklaring, bedoeld in artikel 3a, derde lid van de Huurwet wordt niet afgegeven, indien de woning, hoewel geen gebreken vertonende, als bedoeld in artikel 2, niet voldoet aan de in artikel 3 bedoelde eisen, tenzij dit het gevolg is van een van de in het voorgaande lid onder a—c genoemde omstandigheden.

**Artikel 6.** 1. De verklaringen, bedoeld in artikel 3a, eerste en derde lid, van de Huurwet houden in met ingang van welke datum de woning voor de toepassing van genoemde bepalingen geacht wordt te verkeren in de aldaar bedoelde toestand.

2. In het algemeen zal de in het eerste lid bedoelde datum niet eerder worden gesteld dan op de datum van ontvangst van het verzoekschrift bij het secretariaat van de huuradviescommissie.

**Artikel 7.** 1. Een verklaring, als bedoeld in artikel 3a, eerste lid, van de Huurwet, wordt ingetrokken indien zich geen der in de artikelen 2 en 3 bedoelde gebreken of tekortkomingen voordoet.

2. Een verklaring, als bedoeld in artikel 3a, derde lid, van de Huurwet, wordt ingetrokken indien zich een of meer der in artikel 3 bedoelde tekortkomingen voordoen. Het bepaalde in artikel 5, eerste lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. Het bepaalde in artikel 6 vindt overeenkomstige toepassing.

**Artikel 8.** Dit besluit treedt in werking met ingang van de tweede dag na de datum van uitgifte van het *Staatsblad*, waarin het is geplaatst en werkt terug tot 1 april 1960.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Soestdijk, 31 maart 1960.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting  
en Bouwnijverheid,*

J. VAN AARTSEN.

Uitgegeven de eenendertigste maart 1960.

*De Minister van Justitie,*

A. C. W. BEERMAN.

## 118 . BESLUIT van 31 maart 1960, houdende wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 12 maart 1960, no. 0312737, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452) <sup>1)</sup>;

De Raad van State gehoord, advies van 22 maart 1960, no. 37;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 25 maart 1960, no. 0325742, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

### Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 (*Stb.* 1953, 581) <sup>2)</sup> wordt gewijzigd als volgt:

<sup>1)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 31 maart 1960 (*Stb.* 116).  
<sup>2)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 26 juli 1957 (*Stb.* 273).

### A

In het eerste lid van artikel 2 wordt „31 juli 1957” gewijzigd in: 31 maart 1960.

### B

Het tweede lid van artikel 4 vervalt.

### C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste en tweede lid wordt in plaats van „1 augustus 1957” gelezen: 1 april 1960.

2. In het tweede lid worden de woorden „27 december 1940” vervangen door: 5 mei 1945.

3. Het derde lid vervalt.

4. Het vierde lid wordt vernummerd tot derde lid.

### D

In artikel 6 vervallen de woorden „of een woonwagen”.

### E

In artikel 7 worden de woorden „artikel 3” gewijzigd in: de artikelen 3 en 3a.

### F

De woorden „artikel 3” in het eerste lid van artikel 8a worden vervangen door: de artikelen 3 en 3a.

In de slotzin van het tweede lid van genoemd artikel wordt „31 juli 1957” gewijzigd in: 31 maart 1960.

### G

Artikel 10 wordt gelezen:

(1) Indien op of na 1 april 1960 in of aan een gebouw onroerend goed verbeteringen zijn tot stand gekomen en de huurprijs dientengevolge lager ligt dan de huurprijs welke ingevolge artikel 3 van de Huurwet voor met het verbeterde goed vergelijkbaar onroerend goed geldt, kan de huurprijs worden verhoogd tot laatstgenoemde huurprijs.

(2) Onder verbeteringen, bedoeld in het eerste lid, worden verstaan alle technische voorzieningen, waardoor het woongerief — bij woningen — of de gebruikswaarde — bij bedrijfsruimten — geacht kan worden te zijn gestegen.

(3) Het bepaalde in de voorgaande leden vindt geen toepassing indien de kosten zijn gemaakt in verband met verbouwing of splitsing van gebouwd onroerend goed.

### H

In het eerste lid van artikel 12 worden de woorden „31 juli 1957” telkenmale gewijzigd in: 31 maart 1960. Voorts wordt in de slotzin „artikel 3, tweede lid” vervangen door: artikel 3, eerste lid.

### I

Na artikel 12 wordt een nieuw artikel 12a ingevoegd luidende:

Het bepaalde in de artikelen 10, eerste lid, en 12, tweede lid, vindt geen toepassing indien en voor zover de daarin bedoelde verbetering en verbouwing strekken tot het opheffen van de in artikel 3a, eerste lid, van de Huurwet bedoelde gebreken.

### J

In artikel 16 vervalt: 10,

### K

Artikel 18 vervalt.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de tweede dag na de datum van uitgifte van het *Staatsblad*, waarin het is geplaatst en werkt terug tot 1 april 1960.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid is belast met de uitvoering van dit besluit hetwelk in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Soestdijk, 31 maart 1960.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting  
en Bouwnijverheid,*

J. VAN AARTSEN.

Uitgegeven de eenendertigste maart 1960.

*De Minister van Justitie,  
A. C. W. BEERMAN.*

## 119 **BESLUIT** van 31 maart 1960 tot wijziging van het *Huuradviescommissiebesluit*.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 12 maart 1960, nr. 0312736, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op de *Huurwet* (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452)<sup>1</sup>;

De Raad van State gehoord, advies van 22 maart 1960, nr. 36;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 25 maart 1960, nr. 0325746, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

### Artikel I

Het *Huuradviescommissiebesluit* (*Stb.* 1950, K 579)<sup>2</sup> wordt gewijzigd als volgt:

#### A

Artikel 11, eerste lid, wordt gelezen:

(1) Verzoeken als bedoeld in artikel 11, eerste lid, en artikel 12a, eerste tot en met derde lid, van de *Huurwet* moeten, voor elk onroerend goed of gedeelte daarvan afzonderlijk, schriftelijk bij de huuradviescommissie worden ahangig gemaakt. Onze Minister kan op verzoek van de huuradviescommissie ten aanzien van laatstbedoelde verzoeken anders bepalen.

Het derde lid van artikel 11 wordt gelezen:

(3) Indien de huurder of verhuurder zich afzonderlijk tot de huuradviescommissie wendt met een verzoek als bedoeld in artikel 11, eerste lid, van de *Huurwet*, alsmede indien de huurder zich tot genoemde commissie wendt met een verzoek als bedoeld in artikel 12a, eerste of derde lid, van die wet, zal hij aan zijn verzoekschrift een afschrift daarvan moeten toevoegen.

#### D

Artikel 12, eerste lid, wordt gewijzigd als volgt:

Achter het woord „*Huurwet*” wordt ingevoegd: alsmede voor elke beslissing omtrent het verstrekken of intrekken ener verklaring als bedoeld in artikel 3a, eerste of derde lid, van die wet.

<sup>1</sup>) Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 31 maart 1960 (*Stb.* 116).

<sup>2</sup>) Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 30 augustus 1957 (*Stb.* 359).

#### C

Na artikel 12 wordt ingevoegd een nieuw artikel, 13, luidende:

Voor de behandeling van een verzoek om advies als bedoeld in artikel 11, eerste lid, van de *Huurwet* geldt het bepaalde in de artikelen 14 tot en met 20.

#### D

De artikelen 13—17 worden vernummerd in resp. 14—18.

#### E

Artikel 18 wordt vernummerd tot 21 en als eerste lid daarvan aangemerkt. Het bestaande artikel 21 wordt tweede lid van dat artikel.

#### F

Na artikel 20 wordt ingevoegd een nieuw artikel 20a, luidende:

(1) Voor de behandeling van een verzoek omtrent het verstrekken en intrekken van een verklaring, als bedoeld in artikel 3a, eerste of derde lid, van de *Huurwet*, geldt het bepaalde in de volgende leden.

(2) Het in artikel 11, derde lid, bedoelde afschrift van het verzoek van de huurder wordt door de secretaris, na door hem voor eensluidend te zijn gewaarmerkt, aan de wederpartij gezonden. Indien de verhuurder zich tot de huuradviescommissie heeft gewend, deelt de secretaris zulks terstond schriftelijk aan de wederpartij mede.

(3) De wederpartij kan binnen een maand na de dag van verzending een verzoekschrift bij de huuradviescommissie indienen.

(4) Wordt het verzoekschrift niet of niet tijdig ingediend of bevat het geen voldoende motivering, dan wordt het verzoek zonder nader onderzoek ingewilligd.

(5) Dient de wederpartij van de verzoeker tijdig een gemotiveerd verzoekschrift in, dan zal de met de behandeling van het verzoek belaste voorzitter of vice-voorzitter aan de secretaris opdragen een onderzoek in te stellen of te doen instellen. Hij kan tevens bepalen dat één of meer leden van de huuradviescommissie bij het onderzoek tegenwoordig zullen zijn.

(6) De secretaris stelt de verzoeker en diens wederpartij ten minste vijf dagen tevoren schriftelijk in kennis met de datum, uur en plaats van het in het voorgaande lid bedoelde onderzoek. De wederpartij is gerechtigd het onderzoek bij te wonen en zijn verzoekschrift daarbij nader toe te lichten. De secretaris maakt van het onderzoek een rapport op.

(7) De huuradviescommissie beslist zo spoedig mogelijk nadat de termijn, bedoeld in het derde lid, is verstreken, of, indien een onderzoek als bedoeld in het vijfde lid is ingesteld, nadat het onderzoek is geëindigd.

(8) Behoudens in het geval bedoeld in het vierde lid, kan inwilliging van het verzoek om een verklaring als bedoeld in artikel 3a, eerste lid, van de *Huurwet* slechts geschieden op de gronden, welke de verzoeker heeft aangevoerd. Hetzelfde geldt voor een verzoek om intrekking van een verklaring als bedoeld in artikel 3a, derde lid, van de *Huurwet*.

#### G

In artikel 17 (nieuw) worden de woorden „13 en 15” gewijzigd in: 14 en 16.

#### H

Het eerste lid van artikel 24 wordt gelezen als volgt:

(1) Het advies bedoeld in artikel 11, tweede lid, alsmede de beslissing omtrent het verstrekken of intrekken van een verklaring als bedoeld in artikel 3a, eerste of derde lid, van de *Huurwet*, zijn met redenen omkleed. Zij vermelden de namen diergenen, die aan de behandeling der zaak hebben deelgeno-