

(5) Voor de toepassing van het tweede en derde lid wordt als woning aangemerkt gebouwd onroerend goed, dat een zelfstandige woning vormt, alsmede ander gebouwd onroerend goed, niet zijnde een winkelwoning en waarvan meer dan 60 ten honderd van het totale vloeroppervlak behoort tot een niet zelfstandige woning.

(6) Indien in de huurprijs op 31 juli 1957 een verhoging als bedoeld in de artikelen 11, 12, 14, 15, 16 of 17 van het Besluit bijzondere huurprijzen of de artikelen 9, 10, 12, tweede lid, 13, 14 of 15 van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 is begrepen, wordt het in het tweede lid genoemde percentage niet over die verhoging berekend.

(7) Het in het tweede lid genoemde percentage wordt voorts niet berekend over:

a. een verhoging wegens het aanbrengen van bijzondere voorzieningen in verband met dubbele bewoning of wegens tijdelijke inrichting als duplexwoning, indien en voor zover begrepen in de huurprijs van een in het derde lid onder b. bedoeld gebouwd onroerend goed;

b. een verhoging wegens minder sobere bouw, dan wel wegens het aanbrengen van bijzondere voorzieningen of wegens tijdelijke inrichting als duplexwoning, indien en voor zover begrepen in de huurprijs van een in het derde lid onder d. en e. bedoeld gebouwd onroerend goed.

(8) Indien een gebouwd onroerend goed op 31 juli 1957 nog niet was tot stand gekomen, of niet of met een andere bestemming was verhuurd, of de toen bestaande huur en verhuur niet onder normale omstandigheden was tot stand gekomen, dan wel de huurprijs niet met stelligheid uit de totale prijs op 31 juli 1957 kan worden afgeleid, geldt als huurprijs op deze datum die van vergelijkbaar onroerend goed.

B

In artikel 5, eerste lid, tweede volzin, wordt in plaats van „artikel 3, zesde lid” gelezen: artikel 3, achtste lid en wordt „31 augustus 1955” vervangen door: 31 juli 1957.

C

In artikel 8, eerste lid, worden achter „tweede” ingevoegd de woorden: en derde; de zinsnede „in afwijking van het bepaalde in genoemd artikel” vervalt.

Aan het eerste lid wordt voorts de volgende volzin toegevoegd: Op deze huurprijs is het in artikel 3, achtste lid, met betrekking tot de huurprijs op 31 juli 1957 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel II

Deze wet treedt in werking met ingang van 1 augustus 1957.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Londen, 26 juli 1957.

JULIANA.

De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,

H. WITTE.

Uitgegeven de dertigste juli 1957.

De Minister van Justitie,
SAMKALDEN.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 56/57, 4580; Hand. II 56/57, bladz. 3709—3839;

Bijl. Hand. I 56/57, 4580; Hand. I 56/57, bladz. 3503—3538, 3548—3566,

273

BESLUIT van 26 juli 1957, houdende wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 4 juli 1957, nr. 0703701, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 oktober 1950, Stb. K 452) ¹⁾;

De Raad van State gehoord, advies van 16 juli 1957, nr. 41;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 25 juli 1957, nr. 0722500, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 (Stb. 1953, 581) ²⁾ wordt gewijzigd als volgt:

A

In het eerste lid van artikel 2 wordt gelezen inplaats van „artikel 3, tweede lid,“: artikel 3, en in stede van „31 augustus 1955“: 31 juli 1957.

B

Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid worden de woorden „artikel 3, derde lid,“ vervangen door: artikel 3.

2. In het tweede lid wordt:

a. inplaats van „31 augustus 1955” gelezen: 31 juli 1957;

b. „artikel 3, tweede lid,“ vervangen door: artikel 3.

C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste en in het vierde lid wordt inplaats van „artikel 3, derde lid,“ gelezen: artikel 3;

2. In het eerste, tweede en derde lid worden de woorden „1 september 1955” vervangen door: 1 augustus 1957.

D

In de artikelen 6, 7 en 8 worden de woorden „artikel 3, tweede en derde lid,“ vervangen door: artikel 3.

E

1. De laatste volzin onder b in het tweede lid van artikel 8a wordt gelezen als volgt:

Huurverhogingen welke op 31 juli 1957 niet in rekening zijn gebracht blijven hierbij buiten beschouwing.

2. Het derde lid van artikel 8a vervalt.

F

Artikel 10 wordt gelezen:

1. Indien op of na 1 januari 1954 in of aan een gebouwd onroerend goed verbeteringen zijn tot stand gekomen kan behoudens het bepaalde in het tweede lid, de huurprijs gedurende een termijn van dertien jaren worden verhoogd met 10% 's jaars van de kosten dezer verbeteringen, voor zover deze kosten het redelijke en gebruikelijke niet overschrijden en voor zover zij voor rekening van de verhuurder komen.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 juli 1957 (Stb. 272).

²⁾ Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 25 februari 1956 (Stb. 76).

2. Ten aanzien van verbeteringen welke op of na 1 augustus 1957 zijn tot stand gekomen in of aan een vóór 27 december 1940 tot stand gekomen woning is het voorgaande lid met dien verstande van toepassing, dat de aldaar bedoelde verhoging slechts mag worden berekend over de in dat lid omschreven kosten van verbetering na aftrek van drie-vijfde gedeelte van het bedrag, dat blijkt de op het tijdstip waarop de verbeteringen zijn tot stand gekomen, met betrekking tot die woning geldende beschikking, bedoeld in Hoofdstuk III van de Wet grootboek woningverbetering, vóór 1 januari 1967 op dat grootboek zal moeten zijn gestort.

De leden (2) en (3) worden vernummerd in (3) en (4).

G

Artikel 12, eerste lid, wordt gewijzigd als volgt:

1. In de eerste volzin wordt „31 augustus 1955” veranderd in 31 juli 1957.

2. De tweede volzin wordt gelezen: De bij dit besluit nader vast te stellen huurprijs gaat niet uit boven de huurprijs op 31 juli 1957 vermeerderd met onderscheidenlijk — naar gelang het al of niet een woning betreft — de in artikel 3, tweede lid, van de Huurwet genoemde percentages berekend over laatstgenoemde huurprijs na aftrek van de in de voorgaande zin bedoelde verhoging.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 augustus 1957.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid is belast met de uitvoering van dit besluit, hetwelk in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Londen, 26 juli 1957.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,*

H. WITTE.

Uitgegeven de dertigste juli 1957.

*De Minister van Justitie,
SAMKALDEN.*

274 **BESLUIT** van 26 juli 1957 tot intrekking van het Besluit bijzondere huurprijzen Elten 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 4 juli 1957, nr. 0703701, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* 452) ¹;

De Raad van State gehoord, advies van 16 juli 1957, nr. 41;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 25 juli 1957, nr. 0722500, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen Elten 1954 (*Stb.* 1953, 582) ² wordt ingetrokken.

¹) Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 juli 1957 (*Stb.* 272).

²) Gewijzigd bij Koninklijk besluit van 23 augustus 1955 (*Stb.* 377).

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 augustus 1957.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid is belast met de uitvoering van dit besluit, hetwelk in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Londen, 26 juli 1957.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,*

H. WITTE.

Uitgegeven de dertigste juli 1957.

*De Minister van Justitie,
SAMKALDEN.*

275 **BESLUIT** van 26 juli 1957, houdende vaststelling van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5, zesde lid, der Wet grootboek woningverbetering.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 4 juli 1957, nr. 0703701, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 5, zesde lid, van de Wet grootboek woningverbetering (wet van 26 juli 1957, *Stb.* 271);

De Raad van State gehoord, advies van 16 juli 1957, nr. 41;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 25 juli 1957, nr. 0722500, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1. De gegevens waarvan krachtens het bepaalde in artikel 5, zesde lid, der Wet grootboek woningverbetering opgave moet worden gedaan zijn:

1. Gegevens betreffende de verhuurder of de aanmeldingsplichtige, niet zijnde de beheerder bedoeld in artikel 5, vijfde lid, van genoemde wet,

a. indien er slechts één gerechtigde is:

naam en volledig adres en ingeval deze een natuurlijke persoon is voornamen en jaar en datum van geboorte;

b. indien er verschillende gerechtigden zijn:

naam en adres en ingeval het natuurlijke personen betreft, voornamen en jaar en datum van geboorte, met vermelding van ieders aandeel, zulks voor zover het niet betreft een onverdeelde nalatenschap, in welk geval kan worden volstaan met het adres en de benaming van de gezamenlijke erven;

2. De hoedanigheid waarin men verhuurder of aanmeldingsplichtige als bedoeld onder 1. is;

3. Naam en volledig adres van degene die door de gerechtigde met het beheer is belast, indien en voor zover deze de aanmelding verricht, met vermelding van de hoedanigheid waarin zulks geschiedt;

4. Plaatselijke aanduiding van de woning welke wordt aangemeld;

5. De huurprijs per jaar op 31 juli 1957 en zo deze onbekend is de huurprijs per jaar op het tijdstip van aanmelding;