

2. Met gelijke straf wordt gestraft hij die in een verzoek om wijziging van een beschikking van de directeur of in een bezwaarschrift tegen zodanige beschikking bewust onjuiste gegevens vermeldt.

3. Het strafbare feit wordt beschouwd als overtreding.

**Artikel 24.** 1. Indien het strafbare feit wordt begaan door of vanwege een rechtspersoon, een vennootschap, enige andere vereniging van personen of een doelvermogen wordt de strafvervolg ingesteld en worden de straffen en maatregelen uitgesproken hetzij tegen die rechtspersoon, die vennootschap, die vereniging of dat doelvermogen, hetzij tegen hen die tot het feit opdracht hebben gegeven of die feitelijk leiding hebben gehad bij het verboden handelen of nalaten, hetzij tegen beiden.

2. Het strafbare feit wordt onder meer begaan door of vanwege een rechtspersoon, een vennootschap, een vereniging van personen of een doelvermogen, indien het begaan wordt door personen, die hetzij uit hoofde van een dienstbetrekking hetzij uit anderen hoofde handelen in de sfeer van de rechtspersoon, de vennootschap, de vereniging of het doelvermogen, ongeacht of deze personen ieder afzonderlijk het strafbare feit hebben begaan dan wel bij hen gezamenlijk de elementen van het strafbare feit aanwezig zijn.

3. Indien een strafvervolg ing wordt ingesteld tegen een rechtspersoon, een vennootschap, een vereniging van personen of een doelvermogen, wordt deze tijdens de vervolg ing vertegenwoordigd door de bestuurder en, indien er meer bestuurders zijn, door één dezer. De vertegenwoordiger kan bij gemachtigde verschijnen. Het gerecht kan de persoonlijke verschijning van een bepaalde bestuurder bevelen; het kan alsdan zijn medebrenging gelasten.

4. Indien een strafvervolg ing wordt ingesteld tegen een rechtspersoon, een vennootschap, een vereniging van personen of een doelvermogen, vindt artikel 538, onder 2<sup>o</sup>., van het Wetboek van Strafvordering overeenkomstige toepassing.

**Artikel 25.** 1. Deze wet kan worden aangehaald als Wet grootboek woningverbetering.

2. Zij treedt in werking met ingang van 1 augustus 1957.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Londen, 26 juli 1957.

JULIANA.

*De Minister van Volkshuisvesting  
en Bouwnijverheid,*

H. WITTE.

*De Minister van Financiën,*

HOFSTRA.

Uitgegeven de dertigste juli 1957.

*De Minister van Justitie,*  
SAMKALDEN.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 56/57, 4581; Hand. II 56/57, bladz. 3709—3833, 3839—3857;

Bijl. Hand. I 56/57, 4581; Hand. I 56/57, bladz. 3503—3538, 3548—3566, .....

272

WET van 26 juli 1957 tot wijziging van de  
Huurwet.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de regelen van de Huurwet nopens de huurprijzen van gebouwd onroerend goed te herzien;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### Artikel I

De Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452)<sup>1)</sup> wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 3 wordt gelezen als volgt:

(1) De huurprijs van al het ongebouwd onroerend goed is de huurprijs op 31 december 1953, tenzij partijen anders overeenkomen.

(2) De huurprijs van een vóór 27 december 1940 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed is

a. indien het betreft een woning: de huurprijs op 31 juli 1957 vermeerderd met 25 ten honderd;

b. indien het betreft een gebouwd onroerend goed, niet zijnde een woning: de huurprijs op 31 juli 1957 tenzij partijen anders overeenkomen, voor zover de overeengekomen huurprijs die welke op 31 juli 1957 ingevolge deze wet ten hoogste mocht zijn overeengekomen, met niet meer dan 15 ten honderd overschrijdt.

(3) Het bepaalde in het tweede lid vindt mede toepassing ten aanzien van:

a. een op of na 27 december 1940 doch voor 5 mei 1945 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed waarvan de huurprijs ingevolge het bepaalde in artikel 6, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen of artikel 4, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 voor 1 augustus 1957 nader is vastgesteld;

b. een op of na 27 december 1940 met steun uit 's Rijks kas, toegekend op voet van de Woningwet ingevolge de circulaire van de Secretaris-Generaal van het departement van Binnenlandse Zaken van 27 augustus 1941, no. 9224, Afdeling Volkshuisvesting of de Beschikking Bijdragen Woningwet-bouw 1948 of van het Koninklijk besluit van 28 juni 1947, no. 24, tot stand gekomen gebouwd onroerend goed;

c. een gebouwd onroerend goed tot stand gekomen met steun uit 's Rijks kas overeenkomstig de Hypotheekregeling 1940 of de Hypotheekregeling 1941;

d. een gebouwd onroerend goed tot stand gekomen met een bijdrage uit 's Rijks kas ingevolge de Financieringsregeling Woningbouw 1947 of de Financieringsregeling Woningbouw 1948;

e. een gebouwd onroerend goed, dat op of na 27 december 1940 is tot stand gekomen met een Rijksbijdrage in geleden oorlogsschade en ter zake waarvan in het kader van de oorlogsschaderegeling vóór de inwerkingtreding van de Wet op de Materiële Oorlogsschaden van overheidswege boven de hiervoor bedoelde bijdrage een al dan niet voorlopige financiële tegemoetkoming in de bouwkosten is toegekend.

(4) De huurprijs van een op of na 27 december 1940 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed — met uitzondering van dat, bedoeld in het voorgaande lid — is de huurprijs op 31 juli 1957.

<sup>1)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 15 augustus 1955 (*Stb.* 374).

(5) Voor de toepassing van het tweede en derde lid wordt als woning aangemerkt gebouwd onroerend goed, dat een zelfstandige woning vormt, alsmede ander gebouwd onroerend goed, niet zijnde een winkelwoning en waarvan meer dan 60 ten honderd van het totale vloeroppervlak behoort tot een niet zelfstandige woning.

(6) Indien in de huurprijs op 31 juli 1957 een verhoging als bedoeld in de artikelen 11, 12, 14, 15, 16 of 17 van het Besluit bijzondere huurprijzen of de artikelen 9, 10, 12, tweede lid, 13, 14 of 15 van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 is begrepen, wordt het in het tweede lid genoemde percentage niet over die verhoging berekend.

(7) Het in het tweede lid genoemde percentage wordt voorts niet berekend over:

a. een verhoging wegens het aanbrengen van bijzondere voorzieningen in verband met dubbele bewoning of wegens tijdelijke inrichting als duplexwoning, indien en voor zover begrepen in de huurprijs van een in het derde lid onder b. bedoeld gebouwd onroerend goed;

b. een verhoging wegens minder sobere bouw, dan wel wegens het aanbrengen van bijzondere voorzieningen of wegens tijdelijke inrichting als duplexwoning, indien en voor zover begrepen in de huurprijs van een in het derde lid onder d. en e. bedoeld gebouwd onroerend goed.

(8) Indien een gebouwd onroerend goed op 31 juli 1957 nog niet was tot stand gekomen, of niet of met een andere bestemming was verhuurd, of de toen bestaande huur en verhuur niet onder normale omstandigheden was tot stand gekomen, dan wel de huurprijs niet met stelligheid uit de totale prijs op 31 juli 1957 kan worden afgeleid, geldt als huurprijs op deze datum die van vergelijkbaar onroerend goed.

#### B

In artikel 5, eerste lid, tweede volzin, wordt in plaats van „artikel 3, zesde lid” gelezen: artikel 3, achtste lid en wordt „31 augustus 1955” vervangen door: 31 juli 1957.

#### C

In artikel 8, eerste lid, worden achter „tweede” ingevoegd de woorden: en derde; de zinsnede „in afwijking van het bepaalde in genoemd artikel” vervalt.

Aan het eerste lid wordt voorts de volgende volzin toegevoegd: Op deze huurprijs is het in artikel 3, achtste lid, met betrekking tot de huurprijs op 31 juli 1957 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

#### Artikel II

Deze wet treedt in werking met ingang van 1 augustus 1957.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Londen, 26 juli 1957.

JULIANA.

De Minister van Volkshuisvesting  
en Bouwnijverheid,

H. WITTE.

Uitgegeven de dertigste juli 1957.

De Minister van Justitie,  
SAMKALDEN.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 56/57, 4580; Hand. II 56/57, bladz. 3709—3839;  
Bijl. Hand. I 56/57, 4580; Hand. I 56/57, bladz. 3503—3538, 3548—3566, .....

## 273

BESLUIT van 26 juli 1957, houdende wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid van 4 juli 1957, nr. 0703701, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 oktober 1950, Stb. K 452) <sup>1)</sup>;

De Raad van State gehoord, advies van 16 juli 1957, nr. 41;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 25 juli 1957, nr. 0722500, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 (Stb. 1953, 581) <sup>2)</sup> wordt gewijzigd als volgt:

##### A

In het eerste lid van artikel 2 wordt gelezen inplaats van „artikel 3, tweede lid,”: artikel 3, en in stede van „31 augustus 1955”: 31 juli 1957.

##### B

Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid worden de woorden „artikel 3, derde lid,” vervangen door: artikel 3.

2. In het tweede lid wordt:

a. inplaats van „31 augustus 1955” gelezen: 31 juli 1957;

b. „artikel 3, tweede lid,” vervangen door: artikel 3.

##### C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste en in het vierde lid wordt inplaats van „artikel 3, derde lid,” gelezen: artikel 3;

2. In het eerste, tweede en derde lid worden de woorden „1 september 1955” vervangen door: 1 augustus 1957.

##### D

In de artikelen 6, 7 en 8 worden de woorden „artikel 3, tweede en derde lid,” vervangen door: artikel 3.

##### E

1. De laatste volzin onder b in het tweede lid van artikel 8a wordt gelezen als volgt:

Huurverhogingen welke op 31 juli 1957 niet in rekening zijn gebracht blijven hierbij buiten beschouwing.

2. Het derde lid van artikel 8a vervalt.

##### F

Artikel 10 wordt gelezen:

1. Indien op of na 1 januari 1954 in of aan een gebouwd onroerend goed verbeteringen zijn tot stand gekomen kan behoudens het bepaalde in het tweede lid, de huurprijs gedurende een termijn van dertien jaren worden verhoogd met 10% 's jaars van de kosten dezer verbeteringen, voor zover deze kosten het redelijke en gebruikelijke niet overschrijden en voor zover zij voor rekening van de verhuurder komen.

<sup>1)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 juli 1957 (Stb. 272).

<sup>2)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk besluit van 25 februari 1956 (Stb. 76).