

(5) Bij het nemen van beslissingen als hiervoor bedoeld, worden de door Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting gestelde richtlijnen in acht genomen.

Artikel 8a

(1) Een verzoek, als bedoeld in het eerste of tweede lid van artikel 8, wordt niet in behandeling genomen, voordat de verzoeker ter gemeentesecretarie ten behoeve van de gemeente een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag heeft gestort. Blijft de storting binnen dertig dagen, nadat de verzoeker vanwege het gemeentebestuur op dit voorschrift is gewezen, achterwege, dan wordt het verzoek niet ontvankelijk verklaard.

(2) Bij gegrondverklaring van het verzoek gelasten burgemeester en wethouders de teruggaaf van het gestorte bedrag.

Artikel II

Deze wet treedt in werking op 1 September 1955, met uitzondering van het bepaalde in artikel I onder F, dat op een door Ons te bepalen tijdstip in werking treedt.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Hjele, 15 Augustus 1955.

JULIANA.

De Minister van Wederopbouw
en Volkshuisvesting,

H. WITTE.

Uitgegeven de zes en twintigste Augustus 1955.

De Minister van Justitie,
L. A. DONKER.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 54/55, 3986; Hand. II 54/55, bladz. 1146—1213;

Bijl. Hand. I 54/55, 3986; Hand. I 54/55, bladz. 651—682, 685—708.

375 **BESLUIT** van 23 Augustus 1955 tot bepaling van het tijdstip van inwerkingtreding van het bepaalde in artikel I onder F van de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op voordracht van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van 17 Augustus 1955, No. 0817517, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel II van de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374;

Hebben goedgevonden en verstaan:

het bepaalde in artikel I onder F van de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374, treedt in werking met ingang van 1 September 1955.

Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in het *Staatsblad* zal worden geplaatst.

Ulvik, 23 Augustus 1955.

JULIANA.

De Minister van Wederopbouw
en Volkshuisvesting,

H. WITTE.

Uitgegeven de zes en twintigste Augustus 1955.

De Minister van Justitie,
L. A. DONKER.

376 **BESLUIT** van 23 Augustus 1955 tot wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van 29 Juli 1955, No. 0776840, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 October 1950, Stb. K 452¹));

De Raad van State gehoord, advies van 24 Augustus 1955, No. 24;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 16 Augustus 1955, No. 0816768, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 (Stb. 1953, 581²) wordt gewijzigd als volgt:

A

Het eerste lid van artikel 2 wordt gelezen als volgt:

(1) In afwijking van het bepaalde in artikel 3, tweede lid, van de Huurwet wordt, indien in de huurprijs op 31 Augustus 1955 van een gebouw onroerend goed een op grond van tussen 9 Mei 1940 en 1 Januari 1951 aangebrachte verbeteringen toelaatbare huurverhoging is begrepen, het aldaar genoemde percentage niet over die verhoging berekend.

B

Artikel 3 vervalt.

C

Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid worden de woorden „artikel 3, tweede lid” vervangen door: artikel 3, derde lid.

2. In het tweede lid wordt:

a. in plaats van „31 December 1953” gelezen: 31 Augustus 1955;

b. „artikel 3a, eerste lid” vervangen door: artikel 3, tweede lid.

D

Artikel 5 wordt gelezen als volgt:

(1) In afwijking van het bepaalde in artikel 3, derde lid, van de Huurwet is de huurprijs van een op of na 1 September 1955 tot stand gekomen gebouw onroerend goed, indien en zodra ter zake van de bouw of exploitatie van overheidswege in enigerlei vorm een financiële tegemoetkoming is toegekend: de door Onze Minister vast te stellen of nader vast te stellen huurprijs.

(2) Onze Minister kan de huurprijs van gebouw onroerend goed, dat tot stand is gekomen op of na 27 December 1940 doch vóór 1 September 1955, indien en zodra ter zake van de bouw of exploitatie van overheidswege in enigerlei vorm een financiële tegemoetkoming is toegekend, bij een met redenen omkleed besluit vaststellen of nader vaststellen.

(3) De in het voorgaande lid bedoelde huurprijs kan, zover Onze Minister zulks bepaalt, in rekening worden gebracht met ingang van een vóór 1 September 1955 gelegen tijdstip. Dit tijdstip kan niet eerder worden gesteld dan 1 Januari 1951.

(4) In afwijking van hetgeen in de voorgaande leden en in artikel 3, derde lid, van de Huurwet is bepaald, is de huurprijs van door Onze Minister in de *Nederlandse Staatscourant* aangewezen of aan te wijzen categorieën van gebouwde onroerende

¹) Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374.

²) Gewijzigd bij Koninklijk besluit van 25 Februari 1955, Stb. 78.

goederen als in die leden bedoeld: de huurprijs welke partijen zijn overeengekomen of zullen overeenkomen.

E

In de artikelen 6, 7 en 8 worden de woorden „de artikelen 3, tweede lid, en 3a” vervangen door: artikel 3, tweede en derde lid.

F

Artikel 12, eerste lid, wordt gewijzigd als volgt:

a. In plaats van „31 December 1953” wordt gelezen:

b. De woorden „de in artikel 3a, eerste lid van de Huurwet genoemde percentages” worden gewijzigd in: het in artikel 3, tweede lid, van de Huurwet genoemde percentage.

G

Aan artikel 16 wordt een nieuwe volzin toegevoegd, luidende:

Onze Minister kan voorts toestaan, dat een grotere verhoging aan de huurder in rekening wordt gebracht, mits de in de voorengenoemde artikelen bepaalde termijn dienovereenkomstig wordt verkort.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 September 1955.

Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit, hetwelk in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Ulvik, 23 Augustus 1955.

JULIANA.

*De Minister van Wederopbouw
en Volkshuisvesting,*

H. WITTE.

Uitgegeven de zes en twintigste Augustus 1955.

De Minister van Justitie,

L. A. DONKER.

377 BESLUIT van 23 Augustus 1955 tot wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen Elten 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van 29 Juli 1955, No. 0776841, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 October 1950, *Stb.* K 452¹⁾);

De Raad van State gehoord, advies van 9 Augustus 1955, No. 25;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 16 Augustus 1955, No. 0816768, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

In artikel 1 van het Besluit bijzondere huurprijzen Elten 1954 (*Stb.* 1953, 582) wordt in plaats van de woorden „artikel 3a, eerste, tweede en derde lid” gelezen: artikel 3, tweede, vierde en vijfde lid.

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 15 Augustus 1955, *Stb.* 374.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 September 1955.

Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit, hetwelk in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

Ulvik, 23 Augustus 1955.

JULIANA.

*De Minister van Wederopbouw
en Volkshuisvesting,*

H. WITTE.

Uitgegeven de zes en twintigste Augustus 1955.

De Minister van Justitie,

L. A. DONKER.

378 BESLUIT van 23 Augustus 1955 tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de Huurwet.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van 29 Juli 1955, No. 0776842, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 5, tweede lid, van de Huurwet (wet van 13 October 1950, *Stb.* K 452¹⁾);

De Raad van State gehoord, advies van 9 Augustus 1955, No. 26;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 16 Augustus 1955, No. 0816768, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder Onze Minister: Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting.

Artikel 2. Onze Minister legt een verklaring als bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de Huurwet slechts af na advies van burgemeester en wethouders der gemeente, waarin de betrokken woning is gelegen.

Artikel 3. (1) Burgemeester en wethouders brengen Onze Minister advies uit, hetzij eigener beweging, hetzij naar aanleiding van een desbetreffend bij hen of bij Onze Minister ingediend gemotiveerd schriftelijk verzoek van de huurder of van degene die krachtens huurbescherming in het genot van de woning is.

(2) Onze Minister stelt tot hem gerichte verzoekschriften, als bedoeld in het voorgaande lid, in handen van burgemeester en wethouders om advies.

(3) Indien een tot Onze Minister of tot burgemeester en wethouders gericht verzoek kennelijk niet voor inwilliging vatbaar is, kan het door degene, tot wie het is gericht, buiten verdere behandeling worden gesteld. Aan de verzoeker wordt hiervan onder opgave van redenen mededeling gedaan.

Artikel 4. (1) Alvorens naar aanleiding van een bij Onze Minister of bij burgemeester en wethouders ingediend verzoek een advies uit te brengen, stellen burgemeester en wethouders de verhuurder in de gelegenheid schriftelijk zijn mening kenbaar te maken omtrent het afleggen van de in artikel 2 be-

¹⁾ Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 15 Augustus 1955, *Stb.* 374.