

## STAATSBLAD VAN HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

**374** WET van 15 Augustus 1955 tot wijziging van de Huurwet.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de regelen van de Huurwet nopens de huurprijzen van gebouwd onroerend goed te herzien;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**Artikel I**

De Huurwet (wet van 13 October 1950, *Stb.* K 452<sup>1</sup>) wordt gewijzigd als volgt:

**A**

In artikel 1 vervalt het bepaalde onder *c.* en wordt letter *d.* vervangen door *c.*

**B**

Het tweede en het derde lid van artikel 3 worden vervangen door het volgende:

(2) De huurprijs van:

1°. een vóór 27 December 1940 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed,

2°. een op of na 27 December 1940, doch vóór 5 Mei 1945 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed, waarvan de huurprijs ingevolge het bepaalde in artikel 6, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen of artikel 4, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 vóór 1 September 1955 nader is vastgesteld, is

*a.* indien het betreft een woning: de huurprijs op 31 Augustus 1955, vermeerderd met 5 ten honderd;

*b.* indien het betreft een gebouwd onroerend goed, niet zijnde een woning: de huurprijs op 31 Augustus 1955, tenzij partijen anders overeenkomen, voor zover de overeengekomen huurprijs die, welke op 31 Augustus 1955 ingevolge deze wet ten hoogste mocht zijn overeengekomen, met niet meer dan 5 ten honderd overschrijdt.

(3) De huurprijs van een op of na 27 December 1940 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed — met uitzondering van dat, bedoeld in het tweede lid onder 2°. — is de huurprijs op 31 Augustus 1955.

(4) Voor de toepassing van het tweede lid wordt als woning aangemerkt gebouwd onroerend goed, dat een zelfstandige woning vormt, alsmede ander gebouwd onroerend goed, niet zijnde een winkelwoning en waarvan meer dan 60 ten honderd van het totale vloeroppervlak behoort tot een niet zelfstandige woning.

(5) Indien in de huurprijs op 31 Augustus 1955 een verhoging als bedoeld in de artikelen 11, 12, 14, 15, 16 of 17 van het Besluit bijzondere huurprijzen of de artikelen 9, 10, 12, tweede lid, 13, 14 of 15 van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 is begrepen, wordt het in het tweede lid genoemde percentage niet over die verhoging berekend.

(6) Indien een gebouwd onroerend goed op 31 Augustus 1955 nog niet was tot stand gekomen of niet of met een andere bestemming was verhuurd, of de toen bestaande huur en verhuur niet onder normale omstandigheden was tot stand

<sup>1</sup>) Gewijzigd bij de wet van 24 December 1953, *Stb.* 580.

gekomen, dan wel de huurprijs niet met stelligheid uit de totale prijs op 31 Augustus 1955 kan worden afgeleid, geldt als huurprijs op deze datum die van vergelijkbaar onroerend goed.

**C**

Artikel 3a vervalt.

**D**

In artikel 4 worden de woorden „de artikelen 3 en 3a” vervangen door: het voorgaande artikel.

**E**

Na artikel 4 wordt ingelast een nieuw artikel 5, luidende:

**Artikel 5**

(1) In afwijking van het bepaalde in artikel 3 is de huurprijs van een woning, welke ingevolge het bepaalde in artikel 25 of 26 van de Woningwet onbewoonbaar is verklaard: de huurprijs op 31 December 1950. Op deze huurprijs is het in artikel 3, zesde lid, met betrekking tot de huurprijs op 31 Augustus 1955 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

(2) Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting kan overeenkomstig door Ons bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen het bepaalde in het voorgaande lid van toepassing verklaren op een woning, welke — hoewel niet onbewoonbaar verklaard — naar zijn oordeel ongeschikt is ter bewoning en niet door het aanbrengen van verbeteringen in bewoonbare staat kan worden gebracht.

(3) De krachtens het eerste of tweede lid geldende huurprijs is verschuldigd van de eerste dag af volgende op het einde van de betalingstermijn, waarin de onbewoonbaarverklaring onherroepelijk is geworden of de in het laatstgenoemde lid bedoelde verklaring is afgelegd.

**F**

Na artikel 7 wordt ingevoegd een nieuw artikel 8, alsmede een artikel 8a, luidende:

**Artikel 8**

(1) Op verzoek van de huurder van een woning, welke behoort tot het in artikel 3, tweede lid, bedoelde gebouwd onroerend goed, alsmede van degene, die krachtens huurbescherming in het genot is van zodanige woning, kan worden beslist, dat die woning als gevolg van verwaarlozing, welke aan de verhuurder is te wijten, kennelijk niet voldoet aan de eisen, die daaraan in verband met instandhouding en bewoonbaarheid redelijkerwijze kunnen worden gesteld en dat op grond daarvan gedurende het tijdvak dat de woning in die toestand verkeert, de huurprijs in afwijking van het bepaalde in genoemd artikel is: de huurprijs op 31 Augustus 1955.

(2) De beslissing, bedoeld in het voorgaande lid, alsmede de op verzoek van de verhuurder te nemen beslissing dat de in dat lid bedoelde toestand een einde heeft genomen, berust bij burgemeester en wethouders van de gemeente, waarbinnen de woning is gelegen.

(3) Wij kunnen gemeenten aanwijzen waar de beslissing, bedoeld in het eerste en tweede lid, in afwijking van het in laatstgenoemd lid bepaalde berust bij een door de gemeenteraad in te stellen huurcommissie. Wij stellen bij algemene maatregel van bestuur regelen vast omtrent de samenstelling van die commissies.

(4) Wij regelen bij algemene maatregel van bestuur de werkwijze met betrekking tot de totstandkoming van beslissingen, als in het eerste en tweede lid van dit artikel bedoeld, alsmede in hoeverre en op welke wijze de ter zake gemaakte kosten door het Rijk worden vergoed.

(5) Bij het nemen van beslissingen als hiervoor bedoeld, worden de door Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting gestelde richtlijnen in acht genomen.

#### Artikel 8a

(1) Een verzoek, als bedoeld in het eerste of tweede lid van artikel 8, wordt niet in behandeling genomen, voordat de verzoeker ter gemeentesecretarie ten behoeve van de gemeente een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag heeft gestort. Blijft de storting binnen dertig dagen, nadat de verzoeker vanwege het gemeentebestuur op dit voorschrift is gewezen, achterwege, dan wordt het verzoek niet ontvankelijk verklaard.

(2) Bij gegrondverklaring van het verzoek gelasten burgemeester en wethouders de terugaaf van het gestorte bedrag.

#### Artikel II

Deze wet treedt in werking op 1 September 1955, met uitzondering van het bepaalde in artikel I onder F, dat op een door Ons te bepalen tijdstip in werking treedt.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Hjele, 15 Augustus 1955.

JULIANA,

*De Minister van Wederopbouw  
en Volkshuisvesting,*

H. WITTE.

Uitgegeven de zes en twintigste Augustus 1955.

*De Minister van Justitie,*

L. A. DONKER.

Zie voor de behandeling in de Staten-Generaal:

Bijl. Hand. II 54/55, 3986; Hand. II 54/55, bladz. 1146—1213;

Bijl. Hand. I 54/55, 3986; Hand. I 54/55, bladz. 651—682, 685—708.

**375** **BESLUIT** van 23 Augustus 1955 tot bepaling van het tijdstip van inwerkingtreding van het bepaalde in artikel I onder F van de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op voordracht van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van 17 Augustus 1955, No. 0817517, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel II van de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374;

Hebben goedgevonden en verstaan:

het bepaalde in artikel I onder F van de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374, treedt in werking met ingang van 1 September 1955.

Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in het *Staatsblad* zal worden geplaatst.

Ulvik, 23 Augustus 1955.

JULIANA,

*De Minister van Wederopbouw  
en Volkshuisvesting,*

H. WITTE.

Uitgegeven de zes en twintigste Augustus 1955.

*De Minister van Justitie,*

L. A. DONKER.

**376** **BESLUIT** van 23 Augustus 1955 tot wijziging van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Op de voordracht van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting van 29 Juli 1955, No. 0776840, afdeling Juridische Zaken;

Gelet op artikel 4 van de Huurwet (wet van 13 October 1950, Stb. K 452<sup>1)</sup>);

De Raad van State gehoord, advies van 24 Augustus 1955, No. 24;

Gezien het nader rapport van Onze voornoemde Minister van 16 Augustus 1955, No. 0816768, afdeling Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

#### Artikel I

Het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 (Stb. 1953, 581<sup>2)</sup>) wordt gewijzigd als volgt:

##### A

Het eerste lid van artikel 2 wordt gelezen als volgt:

(1) In afwijking van het bepaalde in artikel 3, tweede lid, van de Huurwet wordt, indien in de huurprijs op 31 Augustus 1955 van een gebouwd onroerend goed een op grond van tussen 9 Mei 1940 en 1 Januari 1951 aangebrachte verbeteringen toelaatbare huurverhoging is begrepen, het aldaar genoemde percentage niet over die verhoging berekend.

##### B

Artikel 3 vervalt.

##### C

Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid worden de woorden „artikel 3, tweede lid” vervangen door: artikel 3, derde lid.

2. In het tweede lid wordt:

a. in plaats van „31 December 1953” gelezen: 31 Augustus 1955;

b. „artikel 3a, eerste lid” vervangen door: artikel 3, tweede lid.

##### D

Artikel 5 wordt gelezen als volgt:

(1) In afwijking van het bepaalde in artikel 3, derde lid, van de Huurwet is de huurprijs van een op of na 1 September 1955 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed, indien en zodra ter zake van de bouw of exploitatie van overheidswegen in enigerlei vorm een financiële tegemoetkoming is toegekend: de door Onze Minister vast te stellen of nader vast te stellen huurprijs.

(2) Onze Minister kan de huurprijs van gebouwd onroerend goed, dat tot stand is gekomen op of na 27 December 1940 doch vóór 1 September 1955, indien en zodra ter zake van de bouw of exploitatie van overheidswegen in enigerlei vorm een financiële tegemoetkoming is toegekend, bij een met redenen omkleed besluit vaststellen of nader vaststellen.

(3) De in het voorgaande lid bedoelde huurprijs kan, zover Onze Minister zulks bepaalt, in rekening worden gebracht met ingang van een vóór 1 September 1955 gelegen tijdstip. Dit tijdstip kan niet eerder worden gesteld dan 1 Januari 1951.

(4) In afwijking van hetgeen in de voorgaande leden en in artikel 3, derde lid, van de Huurwet is bepaald, is de huurprijs van door Onze Minister in de *Nederlandse Staatscourant* aangewezen of aan te wijzen categorieën van gebouwde onroerende

<sup>1)</sup> Laatstelijk gewijzigd bij de wet van 15 Augustus 1955, Stb. 374.

<sup>2)</sup> Gewijzigd bij Koninklijk besluit van 25 Februari 1955, Stb. 78.