



358

Besluit van 20 augustus 2009, houdende wijziging van het Pachtprijzenbesluit 2007 (uitbreiding pachtprijsgebieden)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 30 juni 2009, nr. 19328, Directie Juridische Zaken;
Gelet op artikel 327, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
De Raad van State gehoord (advies van 15 juli 2009, no. W11/09.0228/IV);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 17 augustus 2009, nr. 27004, Directie Juridische Zaken;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Pachtprijzenbesluit 2007 wordt als volgt gewijzigd:

A

Na artikel 2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2a

1. Artikel 2, tweede lid, vindt ten aanzien van land waarvoor een pachtprijs geldt die 10% hoger is dan de pachtprijs, bedoeld in artikel 2, eerste lid, slechts toepassing voor zover die toepassing niet leidt tot een stijging van de pachtprijs voor het desbetreffende land.

2. Indien toepassing van artikel 2, tweede lid, leidt tot een pachtprijs van het desbetreffende land die meer dan 10% hoger is dan de pachtprijs, bedoeld in artikel 2, eerste lid, dan geldt voor het desbetreffende land de pachtprijs die 10% hoger is dan de pachtprijs, bedoeld in artikel 2, eerste lid, als hoogst toelaatbare pachtprijs.

B

In artikel 3 wordt «de in de artikel 2 bedoelde pachtprijs» vervangen door: de pachtprijs, bedoeld in de artikelen 2 en 2a,.

C

In artikel 10, eerste lid, onderdeel c, wordt «de quotiënt» vervangen door: het quotiënt.

D

In artikel 14, eerste lid, wordt «wordt bepaald» vervangen door: bepaald.

E

Na artikel 21 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 21a

1. In afwijking van de artikelen 2, 14, 15, 16 en 20 wordt de pacht prijs voor de eerste keer herzien voor de periode die begint op 1 september 2009 en eindigt op 30 juni 2011.

2. Met ingang van 2011 vangt de tweejaarlijkse periode aan op 1 juli.

F

In artikel 22 wordt «artikel 116, onderdeel b, van de Waterschapswet» vervangen door: artikel 117, onderdeel b, van de Waterschapswet.

G

De Bijlage behorende bij artikel 1 van het Pachtprizenbesluit 2007 wordt vervangen door de bij dit besluit behorende bijlage «Bijlage behorende bij artikel 1 van het Pachtprizenbesluit 2007».

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 september 2009.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 20 augustus 2009

Beatrix

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
G. Verburg

Uitgegeven de *achtentwintigste* augustus 2009

De Minister van Justitie,
E. M. H. Hirsch Ballin

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van artikel 25a, vijfde lid j° vierde lid, onder b van de Wet op de Raad van State, omdat het zonder meer instemmend luidt.

BIJLAGE

Behorende bij artikel 1 van het Pachtprizenbesluit 2007

Tabel 1. Regionale indeling pachtpringsgebieden voor grasland, bouwland en fruitteeltgrond

Regionr.	Naam
1	<i>Bouwhoek en Hogeland,</i> bestaande uit de gemeenten: De Marne Dongeradeel Eemsmond Ferwerderadiel Franekeradeel Harlingen Het Bildt Kollumerland en Nieuwkruisland Leeuwarderadeel Loppersum Menaldumadeel
2	<i>Veenkoloniën en Oldambt,</i> bestaande uit de gemeenten: Aa en Hunze Appingedam Assen Bellingwedde Borger-Odoorn Delfzijl Emmen Hoogezand-Sappemeer Menterwolde Midden-Drenthe Pekela Reiderland Scheemda Slochteren Stadskanaal Tynaarlo Veendam Vlagtwedde Winschoten
3	<i>Noordelijk weidegebied,</i> bestaande uit de gemeenten: Achtkarpsen Ameland Bedum Boarnsterhim Bolsward Dantumadiel De Wolden Gaasterlân-Sleat Groningen Grootegast Haren Heerenveen Leek Leeuwarden Lemsterland Littenseradiel Marum Meppel Nijefurd Noordenveld Ooststellingwerf Opsterland Schiermonnikoog

Regionr.	Naam
	Skarsterlân Smallingerland Sneek Ten Boer Terschelling Tytsjerksteradiel Vlieland Westerveld Weststellingwerf Winsum Wûnseradiel Wymbritseradiel Zuidhorn
	Dalfsen Kampen Staphorst Steenwijkerland Zwartewaterland Zwolle
4	<i>Oostelijk veehouderijgebied,</i> bestaande uit de gemeenten: Aalten Almelo Berkelland Beuningen Borne Bronckhorst Brummen Deventer Dinkelland Doesburg Doetinchem Druten Duiven Enschede Groesbeek Haaksbergen Hellendoorn Hengelo Heumen Hof van Twente Lochem Losser Millingen aan de Rijn Montferland Oldenzaal Olst-Wijhe Oost Gelre Oude IJsselstreek Raalte Rheden Rijnwaarden Rijssen-Holten Tubbergen Twenterand Ubbergen Voorst West Maas en Waal Westervoort Wierden Wijchen Winterswijk Zevenaar Zutphen Coevorden Hoogeveen

Regionr.	Naam
	Hardenberg Ommen
5	<i>Centraal veehouderijgebied,</i> bestaande uit de gemeenten: Apeldoorn Barneveld Ede Elburg Epe Ermelo Harderwijk Hattem Heerde Leusden Nijkerk Nunspeet Oldebroek Putten Renswoude Rhenen Scherpenzeel Veenendaal Woudenberg
6	<i>IJsselmeerpolders,</i> bestaande uit de gemeenten: Almere Dronten Lelystad Noordoostpolder Urk Wieringen Wieringermeer Zeewolde
7	<i>Westelijk Holland,</i> bestaande uit de gemeenten: Aalsmeer Alkmaar Amstelveen Andijk Anna Paulowna Bergen (NH) Beverwijk Bloemendaal Castricum Den Helder Drechterland Enkhuizen Haarlem Haarlemmermeer Harenkarspel Heemskerk Heemstede Heerhugowaard Heiloo Hoorn Koggenland Langedijk Medemblik Niedorp Opmeer Schagen Stede Broec Texel Uithoorn Velsen

Regionr.	Naam
	Wervershoof Zandvoort Zijpe
	Albrandswaard Barendrecht Boskoop Capelle aan den IJssel Delft 's-Gravenhage Hendrik-Ido-Ambacht Hillegom Kaag en Braassem Katwijk Lansingerland Leiden Leiderdorp Leidschendam-Voorburg Lisse Maassluis Midden-Delfland Nieuwerkerk aan den IJssel Noordwijk Noordwijkerhout Oegstgeest Pijnacker-Nootdorp Ridderkerk Rijnwoude Rijswijk Rotterdam Rozenburg Schiedam Teylingen Vlaardingen Voorschoten Waddinxveen Wassenaar Westland Zevenhuizen-Moerkapelle Zoetermeer Zoeterwoude Zwijndrecht
8	<i>Waterland en Droogmakerijen,</i> bestaande uit de gemeenten:
	Amsterdam Beemster Edam-Volendam Graft-De Rijk Haarlemmerliede en Spaarnwoude Landsmeer Oostzaan Purmerend Schermer Uitgeest Waterland Wormerland Zaanstad Zeevang
9	<i>Hollands/Utrechts weidegebied,</i> bestaande uit de gemeenten:
	Abcoude Alblasserdam Alphen aan den Rijn Amersfoort Baarn Bergambacht Blaricum

Regionr.	Naam
	Bodegraven
	Breukelen
	Bunschoten
	Bussum
	De Bilt
	De Ronde Venen
	Diemen
	Eemnes
	Giessenlanden
	Gorinchem
	Gouda
	Graafstroom
	Hardinxveld-Giessendam
	Hilversum
	Huizen
	IJsselstein
	Krimpen aan den IJssel
	Laren
	Leerdam
	Liesveld
	Loenen
	Lopik
	Montfoort
	Moordrecht
	Muiden
	Naarden
	Nederlek
	Nieuw-Lekkerland
	Nieuwegein
	Nieuwkoop
	Ouder-Amstel
	Ouderkerk
	Oudewater
	Papendrecht
	Reeuwijk
	Schoonhoven
	Sliedrecht
	Soest
	Vianen
	Vlissingen
	Weesp
	Wijdemeeren
	Woerden
	Zederik
10	<i>Rivierengebied,</i> bestaande uit de gemeenten:
	Aalburg
	Arnhem
	Bunnik
	Buren
	Culemborg
	Geldermalsen
	's-Hertogenbosch
	Heusden
	Houten
	Lingewaal
	Lingewaard
	Maarsse
	Maasdriel
	Neder-Betuwe
	Neerijnen
	Nijmegen
	Overbetuwe
	Renkum
	Rozendaal
	Tiel
	Utrecht
	Utrechtse Heuvelrug
	Vught

Regionr.	Naam
	Wageningen Wijk bij Duurstede Woudrichem Zaltbommel Zeist
11	<i>Zuidwestelijk akkerbouwgebied</i> , bestaande uit de gemeenten: Borsele Goes Hulst Kapelle Middelburg Noord-Beveland Reimerswaal Schouwen-Duiveland Sluis Terneuzen Tholen Veere Vlissingen Bernisse Binnenmaas Brielle Cromstrijen Dirksland Dordrecht Goedereede Hellevoetsluis Korendijk Middelharnis Moerdijk Oostflakkee Oud-Beijerland Spijkenisse Steenbergen Strijen Werkendam Westvoorne
12	<i>Zuidwest Brabant</i> , bestaande uit de gemeenten: Bergen op Zoom Breda Etten-Leur Halderberge Roosendaal Rucphen Woensdrecht Zundert
13	<i>Zuidelijk veehouderijgebied</i> , bestaande uit de gemeenten: Alphen-Chaam Asten Baarle-Nassau Bergeijk Bernheze Best Bladel Boekel Boxmeer Boxtel Cranendonck Cuijk Deurne Dongen

Regionr.	Naam
	Drimmelen
	Eersel
	Eindhoven
	Geertruidenberg
	Geldrop-Mierlo
	Gemert-Bakel
	Gilze en Rijen
	Goirle
	Grave
	Haaren
	Heeze-Leende
	Helmond
	Hilvarenbeek
	Laarbeek
	Landerd
	Lith
	Loon op Zand
	Maasdonk
	Mill en Sint Hubert
	Nuenen, Gerwen en Nederwetten
	Oirschot
	Oisterwijk
	Oosterhout
	Oss
	Reusel-De Mierden
	Schijndel
	Sint Anthonis
	Sint-Michielsgestel
	Sint-Oedenrode
	Someren
	Son en Breugel
	Tilburg
	Uden
	Valkenswaard
	Veghel
	Veldhoven
	Waalre
	Waalwijk
	Arcen en Velden
	Beesel
	Bergen (L)
	Echt-Susteren
	Gennep
	Helden
	Horst aan de Maas
	Kessel
	Leudal
	Maasbree
	Maasgouw
	Meerlo-Wanssum
	Meijel
	Mook en Middelaar
	Nederweert
	Roerdalen
	Roermond
	Sevenum
	Venlo
	Venray
	Weert
14	<i>Zuid-Limburg,</i> bestaande uit de gemeenten:
	Beek
	Brunssum
	Eijsden
	Gulpen-Wittem
	Heerlen
	Kerkrade
	Landgraaf

Regionr.	Naam
	Maastricht
	Margraten
	Meerssen
	Nuth
	Onderbanken
	Schinnen
	Simpelveld
	Sittard-Geleen
	Stein
	Vaals
	Valkenburg aan de Geul
	Voerendaal

Tabel 2. Regionale indeling pachtprijsgebieden voor tuinland

Regionr.	Naam
1	<i>Westelijk Holland,</i> bestaande uit de regio genoemd onder nummer 7 in tabel 1
2	<i>Rest van Nederland,</i> bestaande uit de overige regio's genoemd in tabel 1

NOTA VAN TOELICHTING

1. Inleiding

Per 1 september 2007 is een nieuwe systematiek voor de berekening van de pachtprizen ingevoerd. De nieuwe systematiek gaat uit van pachtprizen die gebaseerd zijn op het opbrengend vermogen van de grond. Deze systematiek is gebaseerd op het rapport «Evenwicht in pachtprizen» (2006, eigen uitgave) dat de Commissie Pachtnormen heeft uitgebracht. Deze commissie, onder voorzitterschap van professor mr. A. van Hall heeft op verzoek van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit onderzocht of de pachtprijs kon worden gebaseerd op het opbrengend vermogen van de grond. Aan deze commissie namen vertegenwoordigers deel van pachters- en verpachtersorganisaties. De door de Commissie Pachtnormen ontwikkelde berekeningsmethodiek berust op objectieve maatstaven, waarbij rekening kan worden gehouden met actuele ontwikkelingen ten aanzien van het opbrengend vermogen van de grond. Door toepassing van de rekenregels wordt een hoogst toelaatbare pachtprijs berekend. Daarnaast wordt ook een regionaal veranderpercentage berekend, waarmee de prijzen van bestaande overeenkomsten wijzigen. De berekeningsmethodiek werd door alle leden van de Commissie Pachtnormen ondersteund.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft het rapport op 4 mei 2006 aan de Tweede Kamer aangeboden (Kamerstukken II 2005/06, 27 924, nr. 34). Het Kabinet heeft het door de Commissie Pachtnormen voorgestelde stelsel voor de vaststelling van pachtprizen voor land overgenomen. Het standpunt ter zake is op 28 augustus 2006 aan de Tweede Kamer toegezonden (Kamerstukken II 2005/06, 27 924, nr. 35). Het kabinetsstandpunt is besproken met de Tweede Kamer op 7 september 2006 ter gelegenheid van de plenaire behandeling van het wetsvoorstel Vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) in het Burgerlijk Wetboek (Aanhangsel Handelingen II, 2006, nr. 104, pag. 6391–6399 en 6404–6414). Dit overleg heeft aanleiding gegeven om over te gaan tot een aanpassing van het Pachtnormenbesluit 1995 langs de lijnen van het kabinetsstandpunt, met dien verstande dat naar aanleiding van het overleg met de Tweede Kamer de hoogst toelaatbare pachtprijs per pachtprijsgebied en het regionaal veranderpercentage per pachtprijsgebied tweejaarlijks in plaats van jaarlijks worden vastgesteld. Dit heeft geresulteerd in het Pachtprizenbesluit 2007.

Het onderhavige besluit strekt tot wijziging van het Pachtprizenbesluit 2007. Op basis van de uitkomsten van recent onderzoek van het Landbouw Economisch Instituut (LEI) naar de indeling in pachtprijsgebieden, opgenomen in bijlage 1 bij het Pachtprizenbesluit 2007, wordt thans het aantal pachtprijsgebieden uitgebreid. Hierop wordt ingegaan in paragraaf 2 van deze nota van toelichting. Tevens wordt een nieuw plafond voor de pachtprijs voor bestaande pachtovereenkomsten geïntroduceerd. Hierop wordt ingegaan in paragraaf 3 van deze nota van toelichting.

2. Pachtprijsgebieden

Huidige indeling in acht pachtprijsgebieden

In tabel 1 van bijlage 1 bij het Pachtprizenbesluit 2007 zijn de verschillende pachtprijsgebieden opgenomen, overeenkomstig het voorstel van de Commissie Pachtnormen. Voor elk van deze gebieden wordt een aparte pachtprijs vastgesteld. De Commissie Pachtnormen heeft bij de indeling van de gebieden erop gelet dat de gronden binnen een gebied gemeenschappelijke kenmerken vertonen en dat voldoende gegevens beschikbaar

zijn in het bedrijveninformatienet om op statistisch betrouwbare wijze de pachtprijs vast te kunnen stellen. Dit heeft ertoe geleid dat de veertien landbouwgebieden zoals het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) die hanteert en waarvan de Commissie Pachtnormen oorspronkelijk wilde uitgaan, zijn hergegroepeerd tot acht pachtprijsgebieden.

Uitbreiding naar veertien pachtprijsgebieden

Op 4 september 2008 heeft de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit een algemeen overleg gehad met de Tweede Kamer der Staten-Generaal over het per 1 september 2007 in werking getreden pachtrecht. De Tweede Kamer heeft de minister toen verzocht aan te geven of de bedrijven in het huidige meetnet representatief zijn voor alle gronden gelegen in die regio en of de huidige indeling de meest gunstige is. Volgens de Tweede Kamer zou een fijnmaziger gebiedsindeling meer recht doen aan het opbrengend vermogen van de regio's. Zowel pachters als verpachters zouden daarop aandringen. Tijdens dit overleg heeft de minister de Tweede Kamer toegezegd onderzoek naar een fijnmaziger gebiedsindeling te laten verrichten en het LEI daartoe opdracht te geven (Kamerstukken II 2008/09, 28 625, nr. 61).

Het LEI heeft dit onderzoek in mei 2009 afgerond. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat een andere indeling in pachtprijsgebieden leidt tot een meer representatieve berekening, dat wil zeggen een berekening die nauwer aansluit bij de bedrijfsresultaten. De oorspronkelijke samenvoeging van veertien tot acht gebieden lijkt vooral te hebben geleid tot (extra) prijsverhogingen voor pachters in het Centraal veehouderij gebied, Westelijk Holland, het Rivierengebied, Zuidwest Brabant en Zuid-Limburg. In het Hollands/Utrechts weidegebied heeft de samenvoeging juist een sterk dempend effect gehad op het veranderpercentage en daarmee op de stijging van de pachtprijs. Een uitbreiding van het aantal pachtprijsgebieden van acht naar veertien, de indeling in landbouwgebieden van het CBS, doet meer recht aan de samenstelling van de regio's en de pachtprijs. Om voldoende betrouwbare gegevens hiervoor beschikbaar te hebben wordt het bedrijveninformatienet uitgebreid met vijftig bedrijven.

De uitkomsten van dit onderzoek zijn voor de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aanleiding geweest het aantal pachtprijsgebieden uit te breiden van acht naar veertien. De pachtprijzen kunnen dan worden herzien op basis van de nieuwe gebiedsindeling. De minister heeft de Tweede Kamer hierover bericht bij brief van 26 mei 2009 (Kamerstukken II 2008/09, 28 625, nr. 68). Onderhavige wijziging van het Pachtprijzenbesluit 2007 geeft invulling aan dit voornemen.

Het besluit leidt niet tot administratieve lasten.

3. Hoogst toelaatbare pachtprijs voor bestaande pachtvereenkomsten

Bij de bepaling van de pachtprijzen wordt onderscheiden tussen nieuwe en bestaande pachtvereenkomsten. Voor een pachtvereenkomst die wordt aangegaan op of na 1 september 2007 wordt de pachtprijs bepaald op de zogenoemde regionorm (artikel 2, eerste lid, van het Pachtprijzenbesluit 2007). Voor een pachtvereenkomst die voor 1 september 2007 is aangegaan wordt de op grond van die pachtvereenkomst geldende pachtprijs gewijzigd met het zogenoemde regionale veranderpercentage (artikel 2, tweede lid, van het Pachtprijzenbesluit 2007).

Uit gegevens van het LEI is gebleken dat deze systematiek voor ongeveer eenderde van de pachters leidt tot een pachtprijs die hoger is dan de regionorm. In een aantal gevallen leidt toepassing van het veranderpercentage er zelfs toe dat pachters die een pachtprijs betalen die hoger is dan de desbetreffende regionorm een nog hogere pachtprijs moeten betalen. De systematiek kan daarmee leiden tot grote verschillen in pachtprizen per regio voor vergelijkbare bedrijven. Op 3 juni 2009 heeft de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit een algemeen overleg gehad met de Tweede Kamer der Staten-Generaal over het pachtrecht (Kamerstukken II 2008/09, 28 625, nr. 74). De Tweede Kamer der Staten-Generaal heeft de minister toen verzocht om een oplossing voor pachters die met een pachtprijs worden geconfronteerd die fors hoger is dan de regionorm.

De minister heeft de Tweede Kamer toegezegd te zullen voorzien in een plafond gerelateerd aan de regionorm. Zo wordt voorkomen dat de pachtprizen voor bestaande overeenkomsten verder uit de pas gaan lopen. Voor bestaande overeenkomsten wordt de maximumnorm 110% van de regionorm, voor zover als gevolg van toepassing van het veranderpercentage de pachtprijs boven 110% van de regionorm uitkomt. Voor overeenkomsten waarvoor al een pachtprijs geldt die hoger is dan 110% van de regionorm geldt dat toepassing van het veranderpercentage niet tot een verdere stijging van de pachtprijs mag leiden. De pachtprijs blijft dan gelijk aan de geldende pachtprijs. Alleen als toepassing van het veranderpercentage tot een verlaging van de pachtprijs leidt, wordt de pachtprijs naar beneden bijgesteld (artikel I, onderdeel A). Aftopping van de pachtprijs voor de laatstgenoemde categorie overeenkomsten tot 110% van de regionorm zou immers een onevenredige benadeling van de verpachter betekenen.

Ook voor de aldus berekende pachtprijs geldt dat die niet hoger mag zijn dan 2% van de vrije verkeerswaarde van het desbetreffende land (artikel I, onderdeel B). Naar verwachting zal het plafond van de 2% vrije verkeerswaarde gelet op de grondprijsontwikkelingen in een aantal gebieden eerder bereikt zijn dan het plafond van 110% van de regionorm. De werking van het plafond zal als onderdeel van de pachtprizen-systematiek worden geëvalueerd in het kader van de aangekondigde evaluatie van het pachtrecht in 2010.

4. Uitvoeringskosten

Het hanteren van veertien regio's heeft tot gevolg dat het bedrijven-informatienet met terugwerkende kracht vanaf 2003 moet worden uitgebreid. Voor het jaar 2009 is hiermee een bedrag van maximaal 214.000 euro als eenmalige investering gemoed, voor de daaropvolgende jaren bedragen de extra kosten ongeveer 52.000 euro.

De uitbreiding van het aantal pachtprijsgebieden brengt naar verwachting nauwelijks extra kosten voor de grondkamers met zich. De introductie van een nieuw plafond voor bestaande overeenkomsten leidt niet tot extra uitvoeringslasten.

5. Tijdstip van herziening pachtprizen

Het Pachtprizenbesluit voorziet in tweejaarlijkse herziening van de pachtprizen per 1 september. Deze datum sluit evenwel niet aan bij de zogenoemde vaste verandermomenten voor regelgeving. Met het hanteren van twee vaste verandermomenten voor regelgeving per jaar, te weten 1 januari en 1 juli, beoogt de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de administratieve lasten te verminderen. De minister heeft de Tweede Kamer der Staten-Generaal bij brief van 28 april 2008

(Kamerstukken II 2007/08, 29 515, nr. 243) geïnformeerd over het voor-
nemen om vaste verandermomenten voor regelgeving te hanteren.

Om ook voor de pachtprizen te kunnen aansluiten bij de vaste
verandermomenten, zullen ingevolge het onderhavige wijzigingsbesluit
de pachtprizen voortaan worden herzien per 1 juli in plaats van per
1 september. Met de datum van 1 juli wordt zo veel mogelijk aangesloten
bij de ingangsdatum van reguliere pachtovereenkomsten. Deze lopen
normaal gesproken vanaf het najaar (15 september, 1 oktober,
1 november). Voor de eerstkomende wijziging geldt bij wijze van
overgang nog de datum van 1 september als herzieningsdatum.

6. Artikelsgewijs

Artikel I, onderdelen A en B

Op deze onderdelen is ingegaan in paragraaf 3 van deze nota van
toelichting.

Artikel I, onderdelen C, D en F

Deze onderdelen betreffen redactionele wijzigingen.

Artikel I, onderdeel E

Op dit onderdeel is ingegaan in paragraaf 5 van deze nota van
toelichting.

Artikel I, onderdeel G

Dit onderdeel strekt tot wijziging van de regionale indeling van pacht-
prijsgebieden voor grasland, bouwland, fruitteeltgrond en voor tuinland.
De nieuwe indeling komt overeen met de indeling in landbouwgebieden
zoals het CBS die hanteert per 1 januari 2009.

In paragraaf 2 is ingegaan op de in tabel 1 van bijlage 1 bij dit besluit
opgenomen indeling in pachtprijsgebieden voor grasland, bouwland en
fruitteeltgrond.

De in tabel 2 van bijlage 1 bij dit besluit opgenomen indeling van het
pachtprijsgebied Westelijk Holland is afgeleid van die voor grasland,
bouwland en fruitteeltgrond.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
G. Verburg