

Vergaderjaar 2014–2015

33 529

Gaswinning Groningen-veld

Nr. 61

BRIEF VAN DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 7 oktober 2014

Zoals aangegeven in mijn brief van 17 januari jl. (Kamerstuk 33 529, nr. 28) wordt waardedaling van verkochte huizen in Groningen die het gevolg is van de aardbevingsproblematiek ter plaatse vergoed. Om te bepalen of er sprake is van waardedaling heeft Ortec Finance over 2013 onderzoek verricht naar de waardeontwikkeling van woningen in het bevingengebied. Ik heb Ortec Finance gevraagd om dit onderzoek ook voor 2014 te doen. Hierbij bied ik uw Kamer twee onderzoeksrapporten aan betreffende de waardeontwikkeling van woningen in het bevingengebied in het eerste en tweede kwartaal van 2014¹.

Het rapport «De ontwikkelingen op de woningmarkt rond het Groningenveld: actualisatie 1^e en 2^e kwartaal 2014», laat zien dat er in de eerste 2 kwartalen van 2014 geen sprake is van significante waardedaling in het risicogebied ten opzichte van de referentiegebieden. Wel zijn er duidelijke aanwijzingen dat de woningmarkt in het risicogebied zich minder gunstig ontwikkeld heeft.

Het rapport «De invloed van fysieke schade op verkopen van woningen rond het Groningenveld» laat zien dat er vooralsnog geen directe invloed van fysieke schade kan worden aangetoond op verkoopprijzen. Wel geldt dat woningen met een schademelding langer te koop staan en vaker uit de markt worden teruggetrokken. De woningmarkt lijkt daarmee ongunstiger voor woningen met fysieke schade dan voor woningen zonder fysieke schade.

NAM zal de conclusies van deze rapporten meenemen in hun waardedalingsregeling. In verband met verslechterde verkoopmarkt kan er bij individuele gevallen wel sprake zijn van waardedaling. In de waardedalingsregeling zal op individuele basis, per object, een inschatting worden

¹ Raadpleegbaar via www.tweedekamer.nl.

gemaakt van mogelijke waardedaling en op basis daarvan een compensatie worden uitgekeerd. NAM is voornemens om de eerste uitkeringen in november bekend te maken.

De Minister van Economische Zaken,
H.G.J. Kamp